

10.10.2018

820/00.02.022.0220/2018

Helsingin kaupungin kirjaamo
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Asianna 2017-013708, Hankenumero 5317_3

ALEKSIS KIVEN KATU 5, HSY:N KANNANOTTO ASEMAKAAVAMUUTOKSEN OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMAAN

Aleksis Kiven katu 5, Nordean kortteliin suunnitellaan lisää toimitilaa. Osa korttelin Aleksis Kiven kadun puoleisista rakennuksista korvataan uudisrakennuksella.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää kannanottonaan asiasta seuraavaa:

Aluetta palvelevat yleiset vesijohdot ja viemärit on rakennettu valmiiksi. Muutosehdotus ei edellytä vesihuollon lisärakentamista eikä rakennettujen vesihuoltolinjojen siirtämistä. Aleksis Kiven kadun pohjoispuolella lähellä tontin reunaa sijaitsee päävesijohto, joka tulee huomioida rakentamisen aikana.

Yhteyshenkilönä toimii alueinsinööri Tarmo Hyvärinen, puh. (09) 1561 3312.

Jukka Saarijärvi
yksikön päällikkö

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

09.10.2018

417/10.02.03.00/2018

Helsingin kaupungin kirjaamo
kaupunkisuunnitteluvirasto
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)
00099 Helsingin kaupunki

helsinki.kirjaamo@hel.fi

Viite
Ksv/HEL 2017-013708

HSL:N LAUSUNTO HELSINGIN ALEKSIS KIVEN KATU 5 ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMASTA

Aleksis Kiven katu 5:een, Nordean kortteliin suunnitellaan lisää toimitilaa. Osa korttelin Aleksis Kiven kadun puoleisista rakennuksista korvataan uudisrakennuksella.

Asemakaavan muutos koskee Aleksis Kiven kadun, Fleminginkadun, Satamaradankadun ja Kustaankadun rajaamaa, yksityisomistuksessa olevaa tonttia 22367/14 Vallilassa. Kiinteistön pitkäaikaisena vuokralaisena on Nordea Oyj. Tavoitteena on mahdollistaa korttelin lisärakentaminen sekä nykyisten rakennusten osittainen korvaaminen toimistotyön nykyisiä vaatimuksia vastaavalla uudisrakennuksella.

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä Aleksis Kiven katu 5 asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta seuraavaa:

Maankäytön tehostaminen Helsingin kantakaupungissa tukee tavoitteita seudun yhdyskuntarakenteen tiivistämisestä ja pohjautumisesta kestäviin kulkutapoihin.

Asemakaavan muutosalue sijaitsee erinomaisten joukkoliikenneyhteyksien varrella. Vahvat bussiyhteydet tarjoavat yhteydet Pasilan ja Kalastaman suuntiin. Elokuussa 2019 liikennöinnin aloittavat runkolinjat 500 (Itäkeskus–Munkkivuori) ja 510 (Herttoniemi–Tapiola) ohittavat korttelin Aleksis Kiven katu pitkin. Raitiolinja 9 täydentää bussiliikenneyhteyksiä Pasilan suuntaan ja tarjoaa lisäksi palvelua Kalliota ja Hakaniemeä kohti suuntautuville joukkoliikennematkoille.

Suunnittelualueen ja eteläisen kantakaupungin välisten joukkoliikenneyhteyksien vahvistamisen mahdollistaminen olisi hyvä turvata täydennysrakentamisen yhteydessä. Esimerkiksi nykyisen linjan 17 reitin jatkaminen Karhupuistosta Fleminginkatua pohjoiseen kohti

09.10.2018

417/10.02.03.00/2018

Satamaradankatua saattaa tulla kyseeseen tulevaisuudessa, mikäli tarve yhteysvälin tarjonnan vahvistamiselle tunnistetaan. Käytännössä tämä mahdollistaminen tarkoittaa, ettei korttelin Fleminginkatu – Satamaradankatu – Kustaankatu – Aleksis Kiven katu kiertomahdollisuutta linja-autolla rakenteellisesti estetä.

Rakentamisen aikaiset järjestelyt tulee suunnitella ja toteuttaa siten, ettei niistä koidu haittaa alueen ohittavalle runkojoukkoliikenteelle. HSL haluaa jatkossakin osallistua alueen suunnitteluun.

Lisätietoja antaa liikennesuunnittelija Teuvo Syrjälä, puh. 040 486 7474

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)

Suvi Rihtniemi
Toimitusjohtaja

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä 9.10.2018. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa HSL:n kirjaamosta.

TIEDOKSI

Brita Dahlqvist-Solin	Uudenmaan ELY
Anna Puolamäki	Uudenmaan ELY
Tiia Ettala	Helsinki
Tiia Numminen	Helsinki
Markku Granholm	Helsinki



Lausunto

17.09.2018

MV/256/05.02.00/2018 1 (1)

Helsingin kaupunki / Kaupunkiympäristön toimiala
PL 10
00099 Helsingin kaupunki

Viite HEL 2017-013708

Asia **HELSINKI, Aleksis Kiven katu 5, asemakaavan muutos**

Museoviraston ja maakuntamuseoiden välisen yhteistyösopimuksen mukaisesti Helsingin kaupunginmuseo vastaa lausunnon antamisesta.

Yli-intendentti

Helena Taskinen

Intendentti

Elisa El Harouny

Tiedoksi Helsingin kaupunki / Helsingin kaupunginmuseo