

KUMPULAN NURMINETTÄ OY

Jalkapallotekonurmihanke 2024 uusiminen

Sisällysluettelo:

- 1.** Hankkeen yleiskuvaus
- 2.** Hankkeen tarpeellisuus
- 3.** Kumirouheen huomioiminen
- 4.** Sidosryhmien huomioiminen
- 5.** Alustava käyttösuunnitelma
- 6.** Rahoitus
- 7.** Rakennusvalmius ja kenttä
- 8.** Aikataulu

1.Hankkeen yleiskuvaus:

Hankkeen osoite: Elisabeth Kochin tie 3, 00550 Heksinki

Kiinteistötunnus: 91-410-1-5

Nimet: Campus 1 (vaihe 2, vuosi 2019) ja Campus 2 (vaihe 1, vuosi 2011 ja vuosi 2024)

Käpylän Pallo ry perustettiin vuonna 1956 edistämään sen lähialueiden liikuntaa ja urheilua. Tällä hetkellä se on yksi aktiivisimmista ja jäsenmäärältään suurimpia jalkapalloliikuttajia Helsingissä. Jäsenmäärä on vuodesta 2008 vuoteen 2024 kasvanut 450 jäsenestä noin 1000 jäseneseen, tarjoten eri-ikäisille tytöille, pojille, naisille ja miehille ohjattua liikuntaa. Lasten ja nuorten liikuttamisella on seurassa vahva ja osaava tekeminen. Seura toimii osana Suomen Palloliiton aloittamassa seuraohjelman kehittämis- ja laatujärjestelmässä ja tekee vahvasti yhteistyötä mm. lähialueella toimivan Mäkelänrinteen urheilulukion ja URHEA:n kanssa. Näiden lisäksi yhteistyötä tehdään lähialueiden koulujen ja päiväkotien kanssa.

Seura toteutti (Campus 2- vaihe 1) vuonna 2011 yhteistyössä Helsingin kaupungin ja nykyisen AVI-keskuksen kanssa Vallilanlaakson hiekkakentän muuttamisen tekonurmikentäksi ja seuran valmennuskeskukseksi. Campus 1 (vaihe2) toteutettiin vuonna 2019 niin ikään yhdessä kaupungin, AVI:n ja Suomen Palloliiton kanssa. Siinä muutettiin huonossa kunnossa (käyttökelvoton) oleva alueen viereinen luonnonnurmikenttä tekonurmikentäksi vuosien 2019 - 2020 aikana. Tämä muutos poisti mm. liikuntatoimen nykyisen huoltotyön alueella ja näin ollen pienensi kaupungin henkilöstö –ja muita käyttökustannuksia.

Nykyinen hanke vaihe 3 Campus 2:lla (toteutus kesä 2024) sisältää vuokrasopimukseen liittyvän kentän pinnan uudistamistarpeen, joka tulee tehdä 10-12 vuoden välein.

Kentän pinnan uusimisen yhteydessä, puolelle kentän pinta-alasta tullaan asentamaan lämmitys, jotta taataan myös talviharjoitteluun paremmat ja turvallisemmat olosuhteet. Tällä toimella saadaan seuran harjoitteluolosuhteet lähes 100%:siksi myös talvikuukausina. Lämmitykseen ja muuhun energiatarpeeseen ei projektissa synny uusia laite-/kalustoinvestointeja, koska ne ovat jo olemassa.

Vallilanlaakson Campus 2 parannustyö kuuluu Kumpulan nurmikenttä Oy:öön, jonka omistaa 100%:sti Käpylän Pallo ry.

Lyhyesti:

Lähialueellisuus (saavutettavuus):

Kodin ja harjoituskentän välisten matkojen pituuksien minimointi

Turvallisuus, taloudellisuus, ajankäyttö, ekologisuus

Liikenteen autoliikenteen minimointi. Lähipaikoitusalueiden tehokkaampi käyttö ja ohjeistus

Kotikentän optimaalinen ja tehokas hallinnointi: Harjoitusvuorot, ottelut, turnaukset ja muu käyttö

Kentän hoito ja vuorojen jako

Korvaava olosuhde (seura voi vähentää muista liikuntatoimen tarjoamista vuoroista sen mukaan kun uusi

olosuhde pystyy tarjoamaan jäsenille lisää harjoittelu-aikaa

Liikuntaviraston huoltotöiden (kustannus) poistuminen

2.Hankkeen tarpeellisuus

Vuokranantajan määräys velvoittaa vuokralaisen uusimaan kentän pinnan.

Kentän osittaisen lämmityksen rakentaminen parantaa talviharjoittelun olosuhteita.

3.Kumirouheen huomioiminen

Vuokrasopimuksessa, sekä Campus 1 että Campus 2, ovat molemmat jalkapallokentät kumirouhetäytteisiä. Koska alueen ympäristö on erittäin haavoittuvainen mm. kumirouheen suhteen, on Campus 2 kentän toinen puoli toiminut onnistuneesti talvisin alueen ainoana lumenkaatopaikkana, ja sellaisena se tulee toimimaan myös Campus 2 kentän uusimisen jälkeen. Saamme pidettyä alueen mahdollisimman suljettuna kumirouheen suhteen. Aurattu lumi kasataan tilaan, joka ei leviä siis aitojen ulkopuolelle. Tällä tapaa pystymme lähes kokonaan turvaamaan sen, ettei rouhetta siirry lähiluontoon. Keväällä kun kinokset sulavat, ko. kumirouhe pestään ja siirretään takaisin Campus 1-kentälle. Uudella Campus 2:lla käytetään poistettavan kentän pestyä kumirouhetta, joten kumirouheen lisätarvetta ei ole ko. projektissa.

Tästä syystä myös Campus 2 kentän uudistaminen toteutetaan vielä kumirouheella, koska talven jälkeen lumenkaadosta syntyvä kumirouhe sekoittuu väistämättä Campus 2 kentän täytteen (kumirouhe) kanssa.

Kumirouheeseen liittyvät ongelmat/haitat ovat seurassamme erittäin hyvin tiedossa, ja olemme SPL:n alaisten toimintaohjeiden avulla toimineet rouheeseen liittyvien ympäristöasioiden suhteen mahdollisimman huolellisesti. Nykyinen ja tuleva rouhe täyttävät nykyiset säännösten mukaiset laatustandardit. Tulevaisuudessa kentät, joissa on rouhetta uusitaan noin 8-10 vuoden päästä (tekonurmi on nyt noin 2 vuotta vanha), ja silloin siihen asennetaan korvaava täyte. Mikä se sitten tulee olemaan, niin sen aika näyttää. Kumirouhetta se ei kuitenkaan enää ole. Vanha tekonurmikenttä tullaan kierrättämään (ilman rouhetta).

Pidämme erilaisin ohjein ja suojauskein huolen siitä, että vuokra-alue pysyy kokonaisuudessaan kaikilla tavoin hyvässä kunnossa ja sen ympäristöarvot huomioidaan. Niin ikään suunnitelmissa huomioidaan Euroopan Unionin päätökset tulevaisuuden muutoksissa.

<https://www.palloliitto.fi/ajankohtaista/eu-n-mikromuovirajoituksen-siirtymaajaksi-kaheksan-vuotta>

4. Sidosryhmien huomioiminen:

- Suomen Palloliitto, oppilaitokset, koulut, päiväkodit, yritykset/työpaikat

Käpylän Pallo tekee alueella jo nyt runsaasti koululiikuntayhteistyötä mm. Käpylän peruskoulun ja Mäkelänrinteen lukion/URHEAn kanssa.

- Naapurit ja asukas-/kyläyhdistykset:

Vallilanlaakson kenttäalueen läheisyydessä olevaa Vallilanlaakson siirtolapuutarhan yhdistystä tullaan informoimaan ja selvittämään hanketta tarpeen vaatiessa. Mitään muutosta ei kenttäalueen toiminta tule aiheuttamaan. Alueelle syntyvää mahdollista autoliikenteen kasvua tullaan edelleen hillitsemään.

5. Alustava käyttösuunnitelma (liitteet: taulukko ja hinnoittelu campus 1 ja campus 2)

Käyttösuunnitelma toimitetaan tarvittaessa. Seura pystyy täyttämään n. 90% lasketuista vuoroista omilla joukkueilla - KäPa:n jäsenmäärän kasvattaminen jatkossa (suurentuneet ikäluokat) vaatii laadukkaita lisäolosuhteita. Tämän lisäksi kentät pystyvät tarjoamaan SPL:lle lisää otteluolosuhteita sovitun mukaan. Niin ikään kouluyhteistyö paranee.

6. Rahoitus (liite taulukko)

Rahoituksessa tullaan käyttämään:

- omarahoitus ja tulorahoitus
- Helsingin kaupungin luotottamaa rahoitusta 40%
- Palloliiton mahdollista Hat Trick –rahoitusta 5-10%. (avautuu mahdollisesti kesäkuussa 2024) tätä ei ole nykyisessä rahoituslaskelmassa (epävarmuus)

7. Rakennusvalmius ja kenttä

Kohde ei tarvitse rakennuslupaa koska kyseessä on vuokrasopimuksessa vaadittu vanhentuneen tekonurmikentän uusimisesta. Vuokranantajalle on lähetetty tieto hankkeesta liitteineen. Kentällä on valaistus.

8. Aikataulu (liite) ja muut asiat

Projektin hallinta: 3.6.2024-2.8.2024

Hankkeen toivottu aloitusaika: 17.6.2024

Helsinki 7.toukokuuta 2024

Puheenjohtaja
Kumpulan nurmikenttä Oy

Toimitusjohtaja
Kumpulan nurmikenttä Oy