



§ 175

Aloittamisoikeushakemus, 39054/36, Pohjanpellonkuja 4, Maple Court Consulting Company Oy

HEL 2021-008282 T 10 04 03

Facta 39-0003-21-VAK

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti myöntää Maple Court Consulting Company Oy:lle haetun aloittamisoikeuden liitteenä olevan Facta-asiakirjan 39-0003-21-VAK mukaisesti.

Aloittamisoikeuden nojalla tehtävässä rakennustyössä on noudatettava 39-1630-21-A -luvan ehtoja.

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeisenä arkityöpäivänä, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Päätös pannaan julki ilmoitustaululle samana päivänä kuin ympäristö- ja lupajaoston pöytäkirja asetetaan nähtäville kaupungin verkkosivuilla.

Päätösote lähetetään tonttien 91-39-54-34 ja 91-39-54-28 haltijoille.

Esittelijä

yksikön päällikkö
Aarno Alanko

Lisätiedot

Tiina Olli, lupa-arkkitehti, puhelin: 09 310 26489
tiina.oll(a)hel.fi

Liitteet

1 Facta-asiakirja

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

Otteet

Ote
Hakija

Otteen liitteet

Esitysteksti
Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa
koskeva toimielimen päätös

Tiedoksi

Liite 1
Esitysteksti



Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa
koskeva toimielimen päätös
Liite 1

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Hakija on esittänyt hakemuksellaan maankäyttö- ja rakennuslaissa tarkoitetun perustellun syyn. Perusteluna on asemakaavapoikkeamisen vähäisyys, mahdollisuus saattaa suunnitelma asemakaavan mukaiseksi ja viivästymisestä aiheutuvat taloudelliset menetykset.

Hakija on asettanut hyväksyttävän vakuuden niiden haittojen, vahinkojen ja kustannusten korvaamisesta, jotka päätöksen kumoaminen tai luvan muuttaminen voi aiheuttaa.

Tarkemmat hankkeeseen liittyvät seikat ja selvitykset ilmenevät Facta-asiakirjasta.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 144 §.

Esittelijä

yksikön päällikkö
Aarno Alanko

Lisätiedot

Tiina Olli, lupa-arkkitehti, puhelin: 09 310 26489
tiina.oll(a)hel.fi

Liitteet

1 Facta-asiakirja

Oheismateriaali

1 aloitusoikeushakemus
2 Tilivarojen panttaus
3 Pää lupa johon vakuus
4 Rakennushankkeen kaupunkikuvallinen esittelyaineisto Pohjanpellonkuja 4B

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös



02.09.2021

Asia/9

Otteet

Ote

Hakija

Otteen liitteet

Esitysteksti

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

Liite 1

Tiedoksi

Esitysteksti

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

Liite 1

Päätöshistoria

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto 19.08.2021 § 168

Postiosoite

PL 58200
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Faksi**Y-tunnus**

0201256-6

Tilinro

F106 8000 1200 0626 37

Alv.nro

F102012566