

8.11.2022

AUTOTALON VARAUSEHDOT

Kampin Autotalokorttelin kehittämisen erityiset varausehdot:

1. Varauksensaajana on Kiinteistö Oy Runskivuori (y-tunnus 2660028-2)
2. Varaus on voimassa 31.12.2024 asti
3. Autotalon täydennysrakentamisen periaatteet:
 - a. Varauksensaaja on velvollinen kustannuksellaan järjestämään arkkitehtuuri-kilpailu yhteistyössä kaupungin kanssa.
 - b. Varauksensaajan noudattaa kilpailun järjestämisessä liitteen 5 suunnittelun lähtökohtia (31.10.2022).
 - c. Uudisrakentamisessa tulee noudattaa hiilineutraali Helsinki 2030 -ohjelman periaatteita.
 - d. Varauksensaaja on tietoinen, että kaupunki tulee suunnittelemaan kehittämään lähivuosina Rautatiekatujen välisten alueiden aluetta mahdollisesti suunnittelukilpailun avulla.
4. Liikenteelliset lähtökohdat:
 - a. Mikäli katuverkkoon tehdään muutoksia, tulee hankkeen määrittää korvaavat yhteydet ja varmistaa niiden toimivuus sekä selvittää vaikutukset muihin katuihin.
 - b. Uuden maankäytön edellyttämät pyöräpysäköintipaikat ja autopysäköintipaikat määritellään lautakunnan hyväksymän laskentaohjeen mukaisesti.
 - c. Kiinteistön huolto tulee järjestää tontilla (mahdollinen maanalainen järjestely).
5. Kehittämisvarauksen aikana on järjestettävä riittävää vuorovaikutusta yhteistyössä kaupungin kanssa.
6. Varauksensaajan on lisäksi noudatettava soveltuvin osin yleisiä varausehtoja.