



21.02.2020

23 §

Vuokraus, yksityiset tilat osoitteesta Asiakkaankatu 3, sosiaali- ja terveystoimialan käyttöön

HEL 2020-001036 T 10 01 04

Päätös

Yksikön päällikkö päätti vuokrata osoitteessa Asiakkaankatu 3, 1 ja 2 kerroksessa sijaitsevat Real Estate Fund Finland III:n omistamat huoneisto-alaltaan 565 m² suuruisen toimistotilan sekä 35 m² suuruisen pyörävaraston tilat sosiaali- ja terveystoimialan käyttöön 9566,25 euroa/kk eli 15,90 euroa/m²/kk kokonaisvuokralla. Vuokraan lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero. Sähkö sisältyy vuokraan.

Toistaiseksi voimassa oleva vuokrasopimus alkaa 1.3.2020. Sopimuksen ensimmäinen irtisanomispäivä on 0,5 vuoden kuluttua sopimuksen alkamisesta, irtisanomisaika on molemmin puolin 6 kk.

Vuokrauksessa noudatetaan voimassaolevaa rajoituslakia.

Samalla yksikön päällikkö päätti osoittaa näin vuokratun tilan sosiaali- ja terveystoimialan toimialan käyttöön, vuokralaiselle kulloinkin maksettavaa vuokraa vastaan lisättynä 0,5 euroa/htm²/kk suuruisella hallintokululla. Sopimuksessa noudatetaan alkuperäisen vuokrasopimuksen ehtoja.

Päätöksen perustelut

Idän palvelualueen itäinen kotihoito, tiimit Itäkeskus 1 ja 2 koostuvat yhteensä 55 henkilöstä. Tiimit työskentelevät tällä hetkellä Myllypuron terveysaseman tiloissa, osoitteessa Jauhokuja 4. Myllypuron terveysasema on siirtymässä terveys- ja hyvinvointikeskuksen toimintamalliin kesällä 2020, jolloin yhdistetään Myllypuron, Kivikon ja Kontulan terveysasemat yhdeksi kokonaisuudeksi, eli Myllypuron terveys- ja hyvinvointikeskukseksi (thk).

Muutos aiheuttaa sen, että kotihoidon tilat Jauhokuja 4 menetetään thk:lle. Myllypuron thk tarvitsee kotihoidon tilat ja tiloissa aloitetaan remontti maaliskuussa 2020. Tämän takia kotihoidon tulee siirtyä toisiin tiloihin mahdollisimman pikaisesti. Kotihoidolle on suunniteltu tiloja Itäkeskuksesta osoitteesta Asiakkaankatu 3. Tila palvelee hyvin kotihoidon tarpeita pitäen sisällään mm. riittävät pukuhuonetilat. Tila on keskeisellä paikalla, jolloin turvataan kotihoidon työskentely alueella.



21.02.2020

Sopimus alkaa 1.3.2020. Toimisto-osan pinta-ala 565 m² ja pyöräva-
raston 35 m². Kokonaisvuokra on 9566,25 euroa/kk eli noin 15,90 eu-
roa/m²/kk sisältäen ylläpidon. Käytösähkö sisältyy vuokraan.

Vuokrasopimuksen 5 vuoden pääomitettu vuokra 600 m² on kaupun-
kiympäristön toimialan mukaan 372 553 euroa (alv 0%).

Lisätiedot

Kalevi Aittola, projektipäällikkö, puhelin: 310 75185
kalevi.aittola(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote
Sosiaali- ja terveystoimiala
Toimitilavuokraus



21.02.2020

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 23 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



21.02.2020

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Faksinumero: (09) 655 783
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



Helsingin kaupunki
Kaupunkiympäristön toimiala
Rakennukset ja yleiset alueet -
palvelukokonaisuus
Tilapalvelut
Toimitilavuokraus
Yksikön päällikkö

Pöytäkirja

5 (5)

21.02.2020

Markku Metsäranta
yksikön päällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 21.02.2020.