



12.10.2023

§ 149

Rakennuslupahakemus, terveys- ja hyvinvointikeskuksen (käyttötarkoituusluokka 0610) rakentaminen ja aloittamisoikeus, 4219/1, Salomonkatu 8, Helsingin kaupunki, Kaupunkiympäristö RYA, Tilat-palvelu

HEL 2023-010158 T 10 04 03

Facta 4-1885-23-A, Lupapistetunnus LP-091-2022-10618

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti palauttaa asian uudelleen valmisteltavaksi.

Ympäristö- ja lupajaosto katsoi, ettei rakennuslupahakemus täytä maankäyttö- ja rakennuslain 117 e §:n vaatimuksia. Säännöksen mukaan rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava, että rakennus ja sen piha- ja oleskelualueet suunnitellaan ja rakennetaan niiden käyttötarkoituksen, käyttäjämäärän ja kerrosluvun edellyttämällä tavalla siten, että esteettömyys ja käytettävyys otetaan huomioon erityisesti lasten, vanhusten ja vammaisten henkilöiden kannalta.

Kyseessä on iso terveyskeskus, johon ollaan sijoittamassa 126 vastaanottohuonetta ja 25 toimenpidehuonetta. Terveyskeskuksen käyttötarkoituus huomioiden rakennuksen käyttäjät ovat keskimääräistä väestöä vanhempia ja heikommin liikkuvia. Väestön ikääntyessä ja eläessä yhä pidempään myös terveyskeskuksen käyttäjien ikä ja liikkumiskyky tulee olemaan jatkossa entistä heikompi. Saattoliikenteelle ja avustajille on siten kasvava tarve. Isolle osalle terveyskeskuspalveluiden tarpeessa olevista henkilöistä julkinen liikenne ei ole mahdollinen liikkumismuoto. Yksi invalidipaikka ja 2-3 auton kokoinen kääntöpaikka ei näin ollen riitä turvaamaan suuren terveyskeskuksen saavutettavuutta ja käytettävyyttä.

Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt asemakaavapäätöksen yhteydessä toivomusponnen, jonka mukaan valmistelussa tulee selvittää saattoliikenteelle varatun tilan riittävyys. Jaosto katsoi, ettei valmistelussa ole riittävästi huomioitu kaupunginvaltuuston tahtotilaa.

Asian uudelleenvalmistelussa tulee suunnitella Salomonkadulle mahdollisuus pysäköidä useampia autoja vähintään n. 10 minuutiksi terveyskeskuksessa asioivien saattamista ja avustamista varten.

Käsittely

Postiosoite
PL 58200
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite
Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin
09 310 1691
Faksi

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI93 2001 1800 2050 59
Alv.nro
FI02012566



12.10.2023

Palautusehdotus:

Tarik Ahsanullah: Asia palautetaan valmisteluun:

Ympäristö- ja lupajaosto katsoo, ettei rakennuslupahakemus täytä maankäyttö- ja rakennuslain 117 e §:n vaatimuksia. Säännöksen mukaan rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava, että rakennus ja sen piha- ja oleskelualueet suunnitellaan ja rakennetaan niiden käyttötarkoituksen, käyttäjämäärän ja kerrosluvun edellyttämällä tavalla siten, että esteettömyys ja käytettävyys otetaan huomioon erityisesti lasten, vanhusten ja vammaisten henkilöiden kannalta.

Kyseessä on iso terveyskeskus, johon ollaan sijoittamassa 126 vastaanottohuonetta ja 25 toimenpidehuonetta. Terveyskeskuksen käyttötarkoitus huomioiden rakennuksen käyttäjät ovat keskimääräistä väestöä vanhempia ja heikommin liikkuvia. Väestön ikääntyessä ja eläessä yhä pidempään myös terveyskeskuksen käyttäjien ikä ja liikkumiskyky tulee olemaan jatkossa entistä heikompi. Saattoliikenteelle ja avustajille on siten kasvava tarve. Isolle osalle terveyskeskuspalveluiden tarpeessa olevista henkilöistä julkinen liikenne ei ole mahdollinen liikkumismuoto. Yksi invalidipaikka ja 2-3 auton kokoinen kääntöpaikka ei näin ollen riitä turvaamaan suuren terveyskeskuksen saavutettavuutta ja käytettävyyttä.

Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt asemakaavapäätöksen yhteydessä toivomusponnen, jonka mukaan valmistelussa tulee selvittää saattoliikenteelle varatun tilan riittävyys. Jaosto katsoo, ettei valmistelussa ole riittävästi huomioitu kaupunginvaltuuston tahtotilaa.

Asian uudelleenvalmistelussa tulee suunnitella Salomonkadulle mahdollisuus pysäköidä useampia autoja vähintään n. 10 minuutiksi terveyskeskuksessa asioivien saattamista ja avustamista varten.

Kannattaja: Juhani Strandén

1 äänestys

JAA-ehdotus: Asian käsittelyä jatketaan

Ei-ehdotus: Tarik Ahsanullahin palautusehdotuksen mukaisesti.

Jaa-äännet: 4

Hanna Hannus, Laura Kolehmainen, Saana Rossi, Coel Thomas

Ei-äännet: 5

Tarik Ahsanullah, Ari Järvinen, Jaakko Meretniemi, Päivi Riihimäki, Juhani Strandén



12.10.2023

Tyhjä: 0

Poissa: 0

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti palauttaa asian uudelleen valmisteltavaksi äänin 5–4.

Esittelijä

yksikön päällikkö
Aarno Alanko

Lisätiedot

Petri Neuvonen, tiimipäällikkö, puhelin: 09 310 22062
petri.neuvonen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Facta-asiakirja, päivitetty ympäristö- ja lupajaoston 28.9.2023 kokouksessa
- 2 Salassa pidettävä (JulkL (621/1999) 24.1 § 7 k)

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote
Hakija

Otteen liitteet

Esitysteksti
Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päättää myöntää Helsingin kaupungin kaupunkiympäristön toimialalle Tilat-palveluille haetun rakennusluvan ja aloittamisoikeuden liitteenä 1 olevan Facta-asiakirjan 4-1885-23-A mukaisesti ja siinä mainituin määräyksin sekä hyväksyy esitetyt pääpiirustukset.

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeisenä arkityöpäivänä, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Päätös pannaan julki ilmoitustaululle samana päivänä kuin ympäristö- ja lupajaoston pöytäkirja asetetaan nähtäville kaupungin verkkosivuilla.

Esittelijän perustelut

Rakennushanke soveltuu rakennuspaikalle ja täyttää luvan myöntämisen edellytykset. Poikkeamiset asemakaavasta ja muista rakentamisen



12.10.2023

säädöksistä ovat vähäisiä ja perusteltuja. Naapureilla ei ole ollut huomautettavaa hankkeesta.

Tarkemmat hankkeeseen liittyvät seikat ja selvitykset ilmenevät liitteenä olevasta Facta-asiakirjasta.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117 a-j ja l §, 125 §, 133 §, 135 §, 144 § ja 175 §.

Esittelijä

yksikön päällikkö
Aarno Alanko

Lisätiedot

Petri Neuvonen, tiimipäällikkö, puhelin: 09 310 22062
petri.neuvonen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Facta-asiakirja, päivitetty ympäristö- ja lupajaoston 28.9.2023 kokouksessa
- 2 Salassa pidettävä (JulkL (621/1999) 24.1 § 7 k)

Oheismateriaali

- 1 Lupapistehakemus
- 2 Esittelymateriaali

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

Otteet

Ote
Hakija

Otteen liitteet

Esitysteksti
Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös
Liite 1

Päätöshistoria

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto 28.09.2023 § 140