



21.1.2025

Asia/13

13

Kasvatus- ja koulutuslautakunnan lausunto Puistolan peruskoulun, päiväkodin, leikkipuiston ja liikuntahallin korvaavan uudisrakennuksen hankesuunnitelmasta

HEL 2024-015760 T 10 06 00

Lausuntoehdotus

Kasvatus- ja koulutuslautakunta antaa kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaostolle puoltavan lausunnon 29.11.2024 päivätyistä Puistolan peruskoulun, päiväkodin, leikkipuiston ja liikuntahallin korvaavan uudisrakennuksen hankesuunnitelmasta (liite 1).

Lautakunta edellyttää, että tilat valmistuvat suunnitellussa aikataulussa, jotta lakisääteiset palvelut voivat toteutua.

Lisäksi kasvatus- ja koulutuslautakunta lausuu hankesuunnitelmasta seuraavaa:

Hankesuunnitelma vastaa tarveselvityksen sekä kasvatuksen ja koulutuksen toiminnallisia tavoitteita. Tilojen suunnittelussa ja toteutuksessa tulee edelleen työskennellä yhdessä käyttäjätoimialan kanssa. Tilojen suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota äänieristykseen, äänenvaimennukseen ja valaistukseen. Tilat ja pintarakenteet tulee suunnitella helposti siivottaviksi, huollettaviksi ja korjattaviksi.

Kasvatus- ja koulutuslautakunta painottaa hankkeen kustannusseuran ja laadunvalvonnan tärkeyttä koko prosessin aikana. Niillä on suuri vaikutus terveelliseen ja turvalliseen oppimisympäristöön sekä toimialan käyttökustannuksiin.

Esittelijän perustelut

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto on pyytänyt kasvatus- ja koulutuslautakunnalta lausuntoa Puistolan peruskoulun, päiväkodin, leikkipuiston ja liikuntahallin korvaavan uudisrakennuksen hankesuunnitelmasta 29.11.2024. Tilahankkeiden käsittelyohjeiden mukaisesti lautakunta lausuu tilahankkeiden hankesuunnitelmista. Kohde sijaitsee osoitteessa Koudantie 2, Puistolan kaupunginosassa ja nykyiset tilat palvelevat tällä hetkellä noin 730 oppilasta. Lisäksi Nurkkatien monitoimitalossa järjestetään päiväkotia Nurkan varhaiskasvatusta noin 150 lapselle sekä leikkipuisto Nurkan toimintaa.

Puistolan peruskoulun, päiväkotia Nurkan ja leikkipuisto Nurkan nykyiset tilat vaatisivat laajoja korjauksia eivätkä kaikilta osin tue toiminnallisia



21.1.2025

tavoitteita. Hankkeessa korvataan myös päiväkoti Aurinkometsän väliaikaiset tilat pysyvillä tiloilla. Uudisrakennus mitoitetaan noin 650 yhdenäisen peruskoulun oppilaalle. Lisäksi toteutetaan varhaiskasvatukselle ja esiopetukselle päiväkotitiloja noin 220 lapselle sekä leikkipuistotilat päiväkotitilojen yhteyteen. Samalle tontille toteutetaan kulttuuri- ja vapaa-ajan toimialan liikuntahalli, jota peruskoulu käyttää koulun toiminta-aikana. Puistolan peruskoulun, päiväkodin ja leikkipuiston tilat otetaan käyttöön kalustettuina tammikuuhun 2029 mennessä. Perustelut tilahankkeen mitoitukselle on ilmoitettu tarveselvityksessä ja siihen ei ole tullut muutoksia.

Uudishankkeen rakentamiskustannuksia ja siitä toimialalle aiheutuvia tilakustannuksia nostavat mm. kaupunkikuvalliset vaatimukset sekä tontinkäyttö ja rakennuksen massoittelu, joiden avulla on varmistettu riittävät piha-alueet sekä toimivat saatto- ja huoltoliikennejärjestelyt. Suunnitteluohjauksella kasvatuksen ja koulutuksen toimiala yhteistyössä kaupunkiympäristön toimialan kanssa edistää kustannustehokkaita tilaratkaisuja.

Hankesuunnitelmassa arvioitu kokonaisvuokra on 268 441 euroa/kk eli 3 221 292 euroa vuodessa (30,80 euroa/m²/kk). Neliövuokran perusteena on 8717 htm². Hankkeen investointikustannus on 4440 euroa/brm², mikä ylittää valtuuston asettaman tavoitteellisen kustannusraamin 4300 euroa/brm². Kasvatuksen ja koulutuksen käyttöön tulevien tilojen varustelu on valtakunnallista perustasoa. Lopullinen vuokra tarkentuu hankkeen toteutuneiden kustannusten mukaan hankkeen valmistuttua.

Hanke on esitelty kasvatuksen ja koulutuksen toimialan työsuojelun yhteistoimintahenkilöstölle 6.3.2024. Liitteenä oleva työsuojelun lausunto huomioidaan jatkosuunnittelussa (liite 3).

Tarkennukset tarveselvitykseen

Väistötilojen vuokra-arvio on 32,20 euroa/m²/kk eli noin 2 542 035 euroa/vuosi, hintatasossa 11/2024. Lisäliikuntasalin vuokra-arvio on 124 500 €/vuosi hintatasossa 11/2024.

Hankkeessa rakennettava piha vastaa toimialan pihamitoitustavoitetta.

Henkilöstön ja oppijoiden osallistuminen suunnitteluun

Tilahankkeen suunnitelmista on järjestetty esittelytilaisuudet koulun, päiväkodin ja leikkipuiston henkilökunnille 12.12.2023 ja 15.12.2023. Suunnitelmia on kehitetty tarveselvitysvaiheesta yhteistyössä käyttäjien kanssa. Peruskoulun, päiväkodin ja leikkipuiston edustajat ovat osallistuneet hankkeen valmisteluun tuoden tila- ja pihasuunnitteluun peda-



gogisen ja toiminnallisen näkökulman. Yhdessä on tarkasteltu sisäänkäyntijärjestelyjen, oppimisympäristöjen, tauko- ja työskentelytilojen ja rakennuksen sisäisen logistiikan toimivuutta. Erityisesti on kiinnitetty huomiota riittävään määrään rauhallisia toimintatiloja ja rakennuksen toimiviin akustisiin ratkaisuihin. Oppijat ovat osallistuneet pihasuunniteluun 23.9.– 4.10.2024. Lisäksi oppijat tulevat osallistumaan irtokalusteiden suunnitteluun suunnittelun edetessä.

Henkilökuntaa osallistetaan käyttäjäkokousten kautta suunnitelmien jatkokehittämiseen. Tarveselvitysvaiheen lapsivaikutusten arviointi ohjaa hankkeen suunnittelua ja toteutusta sekä tulevan toimintakulttuurin kehittämistä. Suunnittelulla edistetään lasten ja nuorten sekä henkilöstön hyvinvointia.

Huoltajia on tiedotettu hankkeesta 11.9.2023, 7.5.2024 ja 14.1.2025. Hankkeen esittelyvideot ovat olleet nähtävissä 13.5.2024 alkaen. Puistolan peruskoulun, päiväkotin Nurkan ja leikkipuisto Nurkan huoltajille ja henkilökunnille on järjestetty 20.5.2024 keskustelutilaisuus rakennushankkeesta ja väistötiloista. Puistolan liikuntapuiston käyttäjille on järjestetty asukasilta 20.5.2024. Hankkeesta ja väistötilajärjestelyistä on ollut mahdollista esittää kysymyksiä myös verkkolomakkeella 22.5.2024 asti. Kaupunki on julkaissut vastauskoosteen kysymyksiin 29.5.2024.

Aikaisemmat päätökset, osallistaminen ja muu valmistelu

Helsingin kaupungin kasvatus- ja koulutuslautakunta on hyväksynyt 13.6.2023 osoitteeseen Koudantie 2 rakennettavan Puistolan peruskoulun, päiväkodin ja leikkipuistotilojen korvaavan uudisrakennuksen tarveselvityksen. Puistolan peruskoulun, päiväkodin, leikkipuiston ja liikuntahallin korvaavan uudisrakennuksen hankesuunnitelma on hyväksytty kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaostossa 12.12.2024.

Hankesuunnitelma on laadittu kaupunkiympäristön sekä kasvatuksen ja koulutuksen toimialojen yhteistyönä. Hankkeen suunnittelun yhteydessä on kuultu asiantuntijoina asemakaavoituksen, rakennusvalvonnan, kaupunginmuseon, ympäristöpalvelun ja pelastuslaitoksen edustajia, esteettömyysasiamiestä sekä kasvatuksen ja koulutuksen toimialan työsuojelun yhteistoimintahenkilöstöä.

Esittelijä

kasvatuksen ja koulutuksen toimialajohtaja
Satu Järvenkallas

Lisätiedot

Paula Heikkinen, projektiarkkitehti, puhelin: 31022374
paula.heikkinen(a)hel.fi



21.1.2025

Asia/13

Katja Verta, perusopetuksen aluepäällikkö, puhelin: 310 15320
katja.verta(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Hankesuunnitelma 29.11.2024 Puistolan pk lpk lp ja liikh korvaava uudisrakennus
- 2 Hankesuunnitelman liitteet 1-6 29.11.2024 Puistolan pk lpk lp ja liikh korvaava uudisrakennus
- 3 Puistolan pk lpk lp työsuojelun lausunto

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Tiedoksi

Kaupunkiympäristön toimiala
Kasvatuksen ja koulutuksen toimiala