



§ 177

Rakennusvalvontapalvelujen loppuraportti luvattomien päiväkotien valvontaprojektista

HEL 2020-010178 T 10 04 10

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti merkitä tiedoksi rakennusvalvontapalvelujen loppuraportin luvattomien päiväkotien valvontaprojektista.

Valvontaprojektin käynnistäminen

Pormestari Jan Vapaavuori päätti tammikuussa 2019, että Helsingin kaupungissa toimivien kaikkien yksityisten päiväkotien ja kaupungin omien päiväkotien rakennuslupatilanne selvitetään ja jos rakennuslupa-asioissa ilmenee puutteita, niin puutteet korjataan. Pormestari Vapaavuori teki päätöksen, koska kaupungin rakennusvalvontapalvelut oli todennut kaupungissa toimivan eräitä yksittäisiä päiväkoteja ilman rakennuslupaa.

Pormestarin asian johdosta asettama työryhmä koostui kaupunkiympäristön toimialan sekä kasvatuksen ja koulutuksen toimialan edustajista ja pormestarin edustajasta.

Helsingissä oli selvityksen tekohetkellä 138 yksityistä päiväkotia ja 565 kaupungin päiväkotitilaa eli yhteensä Helsingissä oli 703 päiväkotitilaa.

Työryhmän maaliskuussa 2019 julkistetun selvityksen mukaan yhteensä 107 päiväkotitilassa oli joko rakennuslupapuutteita tai rakennusluvattoman tilanne oli epäselvä. Tarkemmassa jatkoselvityksessä selvisi, että rakennuslupapuutteita oli 84 päiväkodissa. Näistä yksityisiä päiväkoteja oli 45 ja kaupungin päiväkoteja 39.

Helmikuussa 2019 Helsingin kaupungin kasvatuksen ja koulutuksen toimialan varhaiskasvatuksen palvelukokonaisuus piti kaikille yksityisille päiväkotiyrittäjille asiasta tiedotustilaisuuden. Tilaisuudessa varhaiskasvatuksen ja rakennusvalvontapalvelujen edustajat kertoivat päiväkotiyrittäjille käynnissä olevasta päiväkotiselvityksestä ja kehottivat päiväkotiyrittäjiä tarkistamaan oman päiväkotinsa rakennuslupatilanteen ja ryhtymään tarvittaessa toimenpiteisiin asioiden kuntoon saattamiseksi. Varhaiskasvatus piti päiväkotiyrittäjille tämänkin jälkeen asiasta tiedotustilaisuuksia, joihin rakennusvalvonta osallistui.



24.09.2020

Tällä varhaiskasvatuksen hyvällä tiedottamisella yksityiset päiväkotiyrittäjät saatiin toimimaan hyvässä yhteistyössä kaupungin kanssa asioiden kuntoon saattamisessa. Yhteistyö rakennusvalvonnan ja varhaiskasvatuksen välillä toimi erinomaisesti.

Rakennusvalvontapalvelut laati lisäksi erilliset ohjeet rakennuslupanhakijoille ja suunnittelijoille luvattomien päiväkotien rakennuslupahakemusten valmistelussa huomioon otettavista asioista ja näitä ohjeita jaettiin toimijoille. Myös rakennetun omaisuuden hallinta -palvelut käytti näitä ohjeita valmistellessaan rakennuslupahakemuksia kaupungin omille päiväkodeille.

Valvontaprojektin yhteenveto

Tämän loppuraportin alussa mainittujen 84 päiväkotitilan rakennuslupasiat, paitsi ryhmäpäiväkoti Peukaloinen, ovat nyt kunnossa. Loppukatselmus on pidetty 69 päiväkodista sisältäen myös ennen selvitystä myönnettyt päiväkotien rakennusluvut. Kaksi päiväkotia ei rakennusvalvonnan tekemien lisäselvitysten jälkeen tarvinnut rakennuslupaa. Toimintansa lopetti 12 päiväkotia.

Rakennuslupa on viime ja tänä vuonna myönnetty 64 päiväkodille. Kahdelle päiväkodille ei myönnetty rakennuslupaa. Päiväkodin rakennuslupahakemuksen jättämisestä loppukatselmuksen pitämiseen kului keskimäärin 6,3 kuukautta. Kaupungin hakemissa luvissa keskimäärin 203 päivää ja yksityisen luvissa 184 päivää.

Ennen rakennuslupahakemuksen vireille panemista rakennuslupanhakijan piti luonnollisesti suunnitella rakennushanke ja kerätä tarvittavat selvitykset, mikä vaatii oman aikansa sekä päättää rakennusluvan hakemisesta ja rakennustöiden suorittamisesta.

Vanhoissa rakennuksissa toimivien päiväkotien suurimmat haasteet olivat ilmanvaihdon ja ääneneristyksen sekä poistumisteiden parantaminen nykyvaatimukset täyttäväksi.

Vuoden 2019 alusta lähtien kaupungin toimialojen sisäisiä ja välisiä käytäntöjä on kehitetty ja hiottu hyvässä yhteistyössä rakennusvalvonnan, varhaiskasvatuksen, ympäristöpalveluiden ja pelastuslaitoksen kanssa sekä rakennukset ja yleiset alueet palvelukokonaisuuden kanssa.

Varhaiskasvatuksen johdolla on yhdessä laadittu päivitetty ohje päiväkotitoiminnan aloittamisesta uusissa tiloissa. Ohje kattaa niin kunnallisten kuin yksityistenkin päiväkotien perustamisen kaikki vaiheet. Viran-



24.09.2020

omaisprosesseja on myös muutettu siten, että enää ei ole mahdollista avata luvatonta päiväkotia.

Käsittely

Asian aikana kuultavana oli projektipäällikkö Sara Rintamo. Asiantuntija poistui kuulemisensa jälkeen kokouksesta.

Esittelijä

yksikön päällikkö
Pentti Ruuska

Lisätiedot

Pentti Ruuska, yksikön päällikkö, puhelin: +358 9 310 26218
pentti.ruuska(a)hel.fi
Sara Rintamo, projektipäällikkö, puhelin: 09 310 26485
sara.rintamo(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Päiväkotien loppuraportti 9.9.2020
- 2 Päiväkotien loppuraportin 9.9.2020 liite

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

yksikön päällikkö
Pentti Ruuska

Lisätiedot

Pentti Ruuska, yksikön päällikkö, puhelin: +358 9 310 26218
pentti.ruuska(a)hel.fi
Sara Rintamo, projektipäällikkö, puhelin: 09 310 26485
sara.rintamo(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Päiväkotien loppuraportti 9.9.2020
- 2 Päiväkotien loppuraportin 9.9.2020 liite

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano