



14.10.2021

§ 211

Ympäristöterveysyksikön päällikön päätöksestä tehty oikaisuvaatimus koskien asunnon terveyshaittaa

HEL 2020-014489 T 11 02 02 02

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti hylätä ***** oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristön toimialan palvelut- ja luvat –palvelukokonaisuuden ympäristöpalveluiden ympäristöterveysyksikön päällikön tekemästä päätöksestä.

Oikaisuvaatimuksen kohteena oleva päätös

Oikaisuvaatimus kohdistuu ympäristöterveysyksikön päällikön 28.7.2021 tekemään päätökseen. Päätöksessä osoitteessa ***** ei ole todettu terveydensuojelulain 1 ja 26 §:n mukaista terveyshaittaa eikä siten lisätutkimuksille tai terveydensuojelulain 27 §:n tai 51 §:n mukaisen korjausmääräyksen antamiselle ole perusteita.

Oikaisuvaatimus

Asukas on säädetyssä ajassa tehnyt oikaisuvaatimuksen ympäristöterveysyksikön päällikön tekemästä päätöksestä. Asukkaan mukaan hajujen esiintymisen perusteella voi epäillä, että ne aiheutuvat naapurin toiminnasta. Päätös halutaan oikaistavaksi, koska tarkastusta ei ole asukkaan mukaan tehty ärsyttävien hajujen ilmenemisaikaan, terveyshaitta ei ole poistunut ja päätös perustuu osin virheellisiin tietoihin. Asukkaan mukaan terveydensuojeluviranomaisen tulee siten selvittää haittaa aiheuttavat yhdisteet sekä velvoittaa haitasta vastuussa oleva ryhtymään toimenpiteisiin haitan poistamiseksi.

Oikaisuvaatimuksessa ei ollut sellaista lisätietoa, jota ympäristöpalveluilla ei olisi ollut jo tiedossa, ja jolla olisi oleellista merkitystä asian ratkaisun kannalta. Oikaisuvaatimus on liitteenä.

Oikaisuvaatimuksesta on kuultu 7.9.2021 kirjatulla kirjeellä asunto-osakeyhtiötä. Yhtiö ilmoitti, että hallitus oli käsitellyt oikaisuvaatimusta hallituksen kokouksessa 8.9.2021 eikä yhtiö tule antamaan asiasta omaa vastinetta.

Esittelijä

yksikön päällikkö
Heidi Öjst

Lisätiedot

Postiosoite
PL 58200
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite
Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin
09 310 1691
Faksi

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI06 8000 1200 0626 37
Alv.nro
FI02012566



14.10.2021

Anne Hernesmaa, ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 64173
anne.hernesmaa(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Tarkastuskertomus 22.12.2020 korjattu
- 2 Asukas sähköposti saate 30.12.2020
- 3 Salassa pidettävä (JulkL (621/1999) 24.1 § 25 k)
- 4 Tarkastuskertomus 1.6.2021
- 5 Asukas sähköposti, saate 9.6.2021
- 6 Salassa pidettävä (JulkL (621/1999) 24.1 § 25 k)
- 7 Salassa pidettävä (JulkL (621/1999) 24.1 § 25 k)
- 8 Kuuleminen 15.6.2021
- 9 Salassa pidettävä (JulkL (621/1999) 24.1 § 25 k)
- 10 Ympäristöpalvelut päätös 28.7.2021
- 11 Salassa pidettävä (JulkL (621/1999) 24.1 § 25 k)
- 12 Kuuleminen taloyhtiö 7.9.2021

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, terveydensuojelulain mukainen päätös

Otteet

Ote	Otteen liitteet
Asianosaiset	Esitysteksti Hallintovalitus, terveydensuojelulain mukainen päätös
Ympäristöterveys	Esitysteksti

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Terveydensuojelulain (763/1994) 56 §:n mukaan oikaisuvaatimus kunnan viranhaltijan päätöksestä tehdään kunnan terveydensuojeluviranomaiselle ja se on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksi-saannista.

Helsingin kaupungin hallintosäännön 2 luvun 10 §:n mukaan Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto toimii, ellei toisin ole määrätty kunnan terveydensuojeluviranomaisena.

Terveydensuojelulain 26 §:n mukaan asunnon ja muun sisätilan sisäilman puhtauden, lämpötilan, kosteuden, melun, ilmanvaihdon, valon, säteilyn ja muiden vastaavien olosuhteiden tulee olla sellaiset, ettei niistä aiheudu asunnossa tai sisätilassa oleskeleville terveyshaittaa.



14.10.2021

Terveysuojelulain 27 §:n mukaan, jos asunnossa tai muussa oleskelutilassa esiintyy melua, tärinää, hajua, valoa, mikrobeja, pölyä, savua, liiallista lämpöä tai kylmyyttä taikka kosteutta, säteilyä tai muuta niihin verrattavaa siten, että siitä voi aiheutua terveyshaittaa asunnossa tai muussa tilassa oleskelevalle, toimenpiteisiin haitan ja siihen johtaneiden tekijöiden selvittämiseksi, poistamiseksi tai rajoittamiseksi on ryhdyttävä viipymättä. Jos haitta aiheutuu asuinhuoneiston tai muun oleskelutilan rakennuksen rakenteista, eristeistä tai rakennuksen omistajan vastuulla olevista perusjärjestelmistä, haitan poistamisesta vastaa rakennuksen omistaja, ellei muualla laissa toisin säädetä. Jos terveyshaitta aiheutuu kuitenkin asunnon tai muun oleskelutilan käytöstä, joka ei ole tavanomaista, terveyshaitan poistamisesta vastaa asunnon tai muun oleskelutilan haltija. Kunnan terveydensuojeluviranomainen voi velvoittaa sen, jonka vastuulla haitta on, ryhtymään viipymättä tarvittaaviin toimenpiteisiin terveyshaitan ja siihen johtaneiden tekijöiden selvittämiseksi, poistamiseksi tai rajoittamiseksi.

Asukkaan mukaan alakerran asukkaiden toiminta aiheuttaa toistuvaa ja pitkäkestoista liuottimien hajua hänen asuntoonsa. Ympäristöpalvelut teki asuntoon tarkastuksen 8.10.2020. Tarkastuksella ei todettu liuottimien hajua.

Ympäristöpalvelut päivysti mahdollisia hajuja kahden viikon ajan päivin ja öin. Asukas ilmoitti 22.10.2020, että hajua ei ole ollut. Ympäristöpalvelut jatkoi päivystystä. Asukas ilmoitti 16.11.2020 sisäilman otsonista sekä kysyi miten asiaa käsitellään. Ympäristöpalvelut ilmoitti tarkastusmahdollisuudesta, mutta asukas ei pyytänyt sitä. Ympäristöpalvelut ilmoitti 30.11.2020 asukkaalle, että terveyshaittaa aiheuttavaa olosuhdetta ei ole todettu. Asukas pyysi asiansa käsittelyn jatkamista. Hänelle tarjottiin mahdollisuutta pyytää tarkastusta päiväaikaan 18.12.2020 asti. Asukas ei pyytänyt tarkastusta ja asian käsittely päätettiin 22.12.2020 päivätyllä tarkastuskertomuksella.

Asukas teki 30.12.2020 täydennys- ja oikaisupyynnön tarkastuskertomuksesta. Ympäristöpalvelut palautti asian käsittelyyn 27.1.2021. Asukkaan mukaan hajuhaittaa oli lähinnä iltaisin, joten sovittiin mahdollisuudesta päivystystarkastuksiin klo 21.00-00.00 helmi-huhtikuun välisenä aikana. Tarkastaja päivysti 2.2.2021, 3.2.2021, 10.2.2021 ja 11.2.2021. Asukas ei pyytänyt tarkastusta ja ilmoitti, että hajuhaitta oli tilapäisesti vähentynyt.

Asukas pyysi, että uudet päivystykset tehtäisiin viikonloppuina. Asukkaan pitämien hajupäiväkirjojen mukaan hajuhaitta ilmeni sekä arkena että viikonloppuna, jolloin päivystykset katsottiin voitavan sopia arki-iltoihin.



14.10.2021

Asukas ilmoitti, että hajuhaitta ilmeni muutamia minuutteja keskiyön jälkeen. Ympäristöpalvelut sopi pidennetyistä päivystyksistä hajuhaitan toteamiseksi 27.4.2021 ja 29.4.2021 aikavälille 21.00-00.30. Asukas ei pyytänyt tarkastuskäyntiä. Asukas on 25.5.2021 ilmoittanut, että haittaa aiheuttava osapuoli on muuttanut pois asunnostaan ja ko. asunto on myynnissä. Ympäristöpalvelut päätti asian käsittelyn 1.6.2021 päivätyllä tarkastuskertomuksella.

Asunnon hajuhaittaa on selvitetty ympäristöpalvelussa normaalien toimintatapojen puitteissa poikkeuksellisen pitkään. Asukkaalle on tarjottu syksyllä 2020 mahdollisuus viikkojen ajan päivin ja öin pyytää tarkastusta sekä tarjottu sen jälkeen useampia ennalta sovittuja päivystysajanjaksoja sekä -aikoja. Ympäristöpalvelut ei ole saanut asukkaalta tarkastuspyyntöjä hajun esiintymisaikaan, eikä siten ole voinut todeta hajuhaittaa eikä ole saanut mahdollisuutta selvittää tilannetta, kuten asukas oikaisupyynnössään vaatii selvitetävän. Asukkaan ilmoittaman hajun toistuvuuden ja pitkäkestoisuuden sekä sen tiedon perusteella, että hajut tarttuvat tekstiileihin suhteellisen pysyvästi, tarkastus olisi pitänyt pystyä toteuttamaan puolen vuoden aikana tarjottujen päivystysaikojen puitteissa asian selvittämiseksi. Ympäristöpalvelut katsoo, että päivystyksiä on terveyshaitan todentamiseksi tarjottu riittävästi ja asian käsittely on päätetty.

Esittelijä

yksikön päällikkö
Heidi Öjst

Lisätiedot

Anne Hernesmaa, ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 64173
anne.hernesmaa(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Tarkastuskertomus 22.12.2020 korjattu
- 2 Asukas sähköposti saate 30.12.2020
- 3 Salassa pidettävä (JulkL (621/1999) 24.1 § 25 k)
- 4 Tarkastuskertomus 1.6.2021
- 5 Asukas sähköposti, saate 9.6.2021
- 6 Salassa pidettävä (JulkL (621/1999) 24.1 § 25 k)
- 7 Salassa pidettävä (JulkL (621/1999) 24.1 § 25 k)
- 8 Kuuleminen 15.6.2021
- 9 Salassa pidettävä (JulkL (621/1999) 24.1 § 25 k)
- 10 Ympäristöpalvelut päätös 28.7.2021
- 11 Salassa pidettävä (JulkL (621/1999) 24.1 § 25 k)
- 12 Kuuleminen taloyhtiö 7.9.2021

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, terveydensuojelulain mukainen päätös



14.10.2021

Asia/7

Otteet

Ote

Asianosaiset

Ympäristöterveys

Otteen liitteet

Esitysteksti

Hallintovalitus, terveydensuojelulain mu-
kainen päätös

Esitysteksti

Päätöshistoria

Kaupunkiympäristön toimiala Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus Ympäristöpalve-
lut Ympäristöterveysyksikkö Yksikön päällikkö 28.07.2021 § 25
Salassa pidettävä (JulkL (621/1999) 24.1 § 32 k)