

**TARJOUKSIEN ARVIOINTITÄULUKKO**

HEL 2021-011485 / Östersundomin osayleiskaavaluonnoksen alustava Natura-arviointi  
22.8.2024

<b>Hinta</b>	52178
pienin annettu arvo * maksimipisteet	17,16
tarjottu arvo	

**Laatu**

<b>Työryhmä</b>	Työryhmää arvioidaan seuraavilla arviointikriteereillä: <ul style="list-style-type: none"> <li>• työsuorituksen osallistuvien koulutus, ammattitaito ja aiempi kokemus vastaavista töistä</li> <li>• arvioinnissa painotetaan työsuorituksen osallistuvien kokemusta laajojen maankäytön suunnitelmien Natura-arviointien laatimisesta</li> <li>• eduksi luetaan, mikäli työryhmän jäsenellä tai jäsenillä on Östersundomin alueen tuntemusta, esimerkiksi alueelta aiemmin tehty selvitys tai vaikutusten arviointi.</li> <li>• eduksi luetaan työsuorituksen osallistuvien perehtyneisyys Naturan soveltamiskäytäntöihin eri maissa sekä kokemus lieventämistoimien käytöstä osana maankäytön suunnittelua. Soveltuvuusvaatimuksena on, että tarjoajan työryhmässä tulee olla kokemusta laaja-alaisten yleispiirteisten kaavojen Natura-arvioinnista.</li> </ul>
-----------------	---

**Tarkennettu työohjelma**

Arvioinnissa painotetaan tarjoajan toimittaman työohjelman vastaavuutta tarjouspyynnön liitteessä olevan alustavan työohjelman sisältöön ja tavoitteisiin. Arviointikriteerit ovat: <ul style="list-style-type: none"> <li>• projektisuunnitelma sekä tarkennettu työohjelma, jossa kuvataan työn vaiheet, työmenetelmät, aikataulu, henkilöresurssien määrä ja käyttö, työtuntimäärä työvaiheittain sekä kokonaistuntimäärä.</li> <li>• tilaaja arvostaa vertailussa ensisijalle ne tarjoukset, joissa työtunnit painottuvat referensseittäin näiden tehtävien kannalta parhaalle henkilölle ja työtunnit jakautuvat asiantuntijoille parhaassa suhteessa työohjelman sisältöön ja laajuuteen.</li> </ul> <p><b>30 pistettä</b> = Työohjelma vastaa parhaiten tehtävän vaatimuksia. Menetelmä, vaiheistus ja aikataulutus tukevat erinomaisesti asetettujen tavoitteiden toteutumista ja antaa realistisen kuvan työn toteuttamiskelpoisuudesta ja sujuvuudesta. Kokonaistuntimäärä on riittävä ja työtunnit jakautuvat parhaassa suhteessa työvaiheiden ja työhön nimettyjen henkilöiden kesken.</p> <p><b>25 pistettä</b> = Työohjelma vastaa hyvin tehtävän vaatimuksia. Menetelmä, vaiheistus ja aikataulutus tukevat asetettujen tavoitteiden toteutumista. Kokonaistuntimäärä on riittävä ja työtunnit jakautuvat järkevästi työvaiheiden ja työhön nimettyjen henkilöiden kesken.</p> <p><b>20 pistettä</b> = Työohjelma vastaa tehtävän vaatimuksia. Menetelmä, vaiheistus ja aikataulutus tukevat asetettujen tavoitteiden saavuttamista. Kokonaistuntimäärä on niukka mutta tunnit jakautuvat hyvin työvaiheiden ja työhön nimettyjen henkilöiden kesken / Kokonaistuntimäärä on riittävä mutta tunnit eivät jakaudu parhaassa suhteessa työvaiheiden ja työhön nimettyjen henkilöiden kesken.</p> <p><b>15 pistettä</b> = Työohjelma sisältää tarjouspyynnössä edellytetyt kohdat ja on toteuttamiskelpoinen. Kokonaistuntimäärä ja työtuntien jakautuminen tukee tyydyttävästi asetettujen tavoitteiden toteutumista.</p> <p><b>5 pistettä</b> = Työohjelma sisältää vähäisesti informaatiota, on epätarkka tai vastaa heikosti asetettuja tavoitteita.</p> <p><b>0 pistettä</b> = Työohjelma puuttuu tai ei vastaa asetettuja vaatimuksia (tarjous Hylätään).</p>
---

**Hinta- ja laatu pisteet yhteensä**

**Ehdotus ja perustelu**

Kaikki tarjoukset täyttivät tarjouspyynnössä esitetyt vähimmäisvaatimukset. Oheisen vertailutaulukon perusteella Sitowise Oy:n tarjous on kokonaistaloudellisesti edullisin tarjouspyynnön mukaiset vertailuperusteet huomioon ottaen.

**Sitowise Oy**

	52178
<b>Pisteet (Max 30,00):</b>	17,16

<b>Arviointi:</b>	Työhön esitetty työryhmä täyttää tarjouspyynnössä asetetut arviointikriteerit erittäin hyvin. Tarjouksessa korostuu erityisesti runsas kokemus laaja-alaisten ja vaikutuksiltaan merkittävien yleiskaavojen Natura-arvioinnista ja lieventämistoimenpiteiden suunnittelusta. Useammalla työryhmän jäsenellä on Östersundomin alueen tuntemusta.
-------------------	---

<b>Pisteet (Max 40,00):</b>	33
-----------------------------	----

<b>Arviointi:</b>	Työohjelma sisältää tarjouspyynnössä vaaditut kokonaisuudet ja vastaa erittäin hyvin tarjouspyynnön vaatimuksiin. Kokonaistuntimäärä on riittävä, jakautuu työvaiheiden kesken hyvin ja tunnit jakautuvat erittäin hyvin painottuen tehtävän kannalta parhaalle asiantuntijolle.
-------------------	--

<b>Pisteet (Max 30,00):</b>	27
-----------------------------	----

<b>Pisteet (Max 100,00):</b>	77,16
------------------------------	-------

**Nomaji maisema-arkkitehdit Oy / Luontoselvitys Metsäi**

	29840
<b>Pisteet (Max 30,00):</b>	30

<b>Arviointi:</b>	Työhön esitetty työryhmä täyttää tarjouspyynnössä esitetyt arviointikriteerit hyvin. Työryhmässä on kokemusta yleiskaavojen Natura-arvioista. Useammalla työryhmän jäsenellä on Östersundomin alueen tuntemusta.
-------------------	--

<b>Pisteet (Max 40,00):</b>	26
-----------------------------	----

<b>Arviointi:</b>	Työohjelma sisältää tarjouspyynnössä vaadittavat kokonaisuudet ja vastaa tarjouspyynnön vaatimuksiin. Kokonaistuntimäärä on hieman niukka. Tunnit jakautuvat tehtävän kannalta henkilöiden kesken tarkoituksenmukaisesti.
-------------------	---

<b>Pisteet (Max 30,00):</b>	20
-----------------------------	----

<b>Pisteet (Max 100,00):</b>	76
------------------------------	----