

**90 §****Hitas-asuntojen jälleenmyyntiohjeiden hyväksyminen**

HEL 2022-010466 T 10 07 00

**Päätös**

Asuntopalvelut-yksikön päällikkö päätti hyväksyä Hitas-asuntojen jälleenmyyntiohjeen ennen vuotta 2011 valmistuneille Hitas-yhtiöille sekä vuodesta 2011 alkaen valmistuneille Hitas-yhtiöille noudatettavaksi toistaiseksi. Ohjetta sovelletaan 5.9.2022 alkaen kaikkien Hitas-asuntojen jälleenmyynnissä.

Samalla yksikön päällikkö oikeuttaa asuntopalvelut-yksikön asumisen viranomaispalvelut -tiimin tekemään ohjeeseen tarvittavia muutoksia ja lisäyksiä.

**Päätöksen perustelut**

Hitas-asuntojen jälleenmyyntiohjeet korvaavat edelliset ohjeet, joita on sovellettu 23.4.2018 ja 27.4.2018 alkaen. Uusia ohjeita on selkiytetty ja tiivistetty ja henkilöasiakkaalle epäolennaiset tekstit on poistettu. Lisäksi on tarkennettu ja lisätty seuraavia asioita:

Hitas-asunnon myyminen, yleistä sivu 2: Lähisukulaisuuden käsitettä on tarkennettu. Lähisukulaisia ovat aviopuoliso, rintaperilliset, adoptiolapset, vanhemmat, adoptiovanhemmat, sisaret, veljet sekä sisar- ja velipuolet.

Enimmäishintalaskelman tilaaminen sivu 3: Isännöitsijäntodistuksen on oltava alle vuoden vanha.

Hitas-asuntojen omistamisrajoitus sivu 5/6: Asuntopalvelut varmistaa omistus- ja hallintaoikeuden siirtymisen kauppakirjasta ja osakekirjan siirtomerkinnästä sekä tarvittaessa pyytää todistuksen varainsiirtoveron maksusta.

Hitas-asuntojen omistamisrajoitus sivu 5/6: Lisäaikaa tulee hakea viimeistään 14 päivää ennen uudiskohteen valmistumista ja lisäajan pituus on kolme (3) kuukautta uudiskohteen valmistumispäivästä. Hyvin perustelluissa yksittäistapauksissa lisäaikaa voidaan myöntää pidemmäksi aikaa.

Lisätiedot

Satu Rieger, tiimipäällikkö, puhelin: 310 34177  
satu.rieger(a)hel.fi

**Liitteet****Postiosoite**

PL 58231  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Kaupunkiymparisto@hel.fi

**Käyntiosoite**

Työpajankatu 8  
Helsinki 58  
<https://www.hel.fi/>

**Puhelin**

09 310 1691

**Faksi****Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

FI06 8000 1200 0626 37

**Alv.nro**

FI02012566



Kaupunkiympäristön toimiala

Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus

Kaupunkiympäristön asukas- ja yrityspalvelut 06.09.2022

Asuntopalvelut

Yksikön päällikkö

---

- |   |  |
|---|--|
| 1 | hitas-jalleenmyyntiohje-alkaen-2011_050922 |
| 2 | hitas-jalleenmyyntiohje-ennen-2011_050922  |

## **Muutoksenhaku**

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



---

## **MUUTOKSENHAKUOHJEET**

### **1**

#### **MUUTOKSENHAKUKIELTO**

##### **Pöytäkirjan 90 §.**

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus

Kaupunkiympäristön asukas- ja yrityspalvelut 06.09.2022

Asuntopalvelut

Yksikön päällikkö

**Pöytäkirja**

4 (4)

Kati Hytönen  
vs. yksikön päällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 06.09.2022.