



14.12.2020

**375 §****Korjaus asuntotontin (AK) pitkäaikaiseen maanvuokrasopimukseen (17131/2)**

HEL 2020-010791 T 10 01 01 02

Kollikatu 2, Lavakatu 4

**Päätös**

Tontit-yksikön päällikkö päätti korjata 11.11.2020 tekemänsä vuokrauspäätöksen (307 §) perusteella 3.12.2020 allekirjoitetun Helsingin kaupungin 17. kaupunginosan (Pasila) korttelin 17131 tontin 2 (kiinteistötunnus 91-17-131-2, pinta-ala noin 1 583 m<sup>2</sup>, os. Kollikatu 2, Lavakatu 4) maanvuokrasopimuksen nro. 26085 ehto 1 (Vuokra) siten, että tontin perusvuosivuokraksi korjataan 5 984 euroa maanvuokrasopimukseen virheellisesti kirjatun perusvuosivuokran 10 952,48 euroa sijaan. Lisäksi ehdosta 1 poistetaan liikehuoneistoa koskeva perusvuosivuokran määrä.

Muilta osin maanvuokrasopimus 26085 jää muuttumattomana voimaan.  
(A117-194)

**Päätöksen perustelut**

Kaupunkiympäristölautakunta on päätöksellään 29.5.2018 (279 §) siirtänyt hallintosäännön 16 luvun 1 §:n 2 mom. 2-kohdan mukaista erityistä toimivaltaansa muun muassa kaupunkiympäristön toimialan maankäyttö ja kaupunkirakenne -palvelukokonaisuuden tontit-yksikön päällikölle. Tontit-yksikön päällikkö on toimivaltainen antamaan vuokralle toimialan hallinnassa olevia kiinteistöjä asuintarkoituksiin yli 30 vuoden määräaikaisten maanvuokrasopimuksin, kun on vahvistettu yleiset vuokrausperiaatteet ja varauspäätös on tehty.

Tontti on varattu kaupunginhallituksen päätöksellä 1.10.2018 (626 §) ja varauksen saajaa on muutettu tonttipäällikön päätöksellä 8.11.2019 (83 §). Tontille on vahvistettu vuokrausperiaatteet kaupunginvaltuuston päätöksellä 7.10.2020 (237 §, Asia 6) sekä osto-optio kaupunginhallituksen päätöksellä 28.9.2020 (593 §, Asia 4). Näin ollen tontit-yksikön päällikkö on toimivaltainen päättämään vuokrauksesta.

Vuokrasopimukseen on virheellisesti kirjattu perusvuosivuokra, joka ei vastaa kyseisen asuntontin tietoja eikä ole perustelumustioon kirjatun tiedon mukainen. Tonttia koskevat tiedot ovat kaupungin maanvuokra-



järjestelmässä paikkansa pitävät eivätkä vaadi toimenpiteitä. Korjaus on luonteeltaan paitsi tekninen myös vähäinen.

## Lisätiedot

Anu Kumara, kiinteistölakimies, puhelin: 09 310 34013  
anu.kumara(a)hel.fi

**Muutoksenhaku**

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

**Otteet****Ote**

Vuokralainen

Kymp/Make/Pitkäaikainen  
vuokraus

**Otteen liitteet**

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai  
täytäntöönpano



## Helsingin kaupunki

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -  
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Tontit

Yksikön päällikkö

## Pöytäkirja

3 (4)

14.12.2020

### MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

#### MUUTOKSENHAKUKIELTO

##### **Pöytäkirjan 375 §.**

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -  
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Tontit

Yksikön päällikkö

**Pöytäkirja**

4 (4)

14.12.2020

Miia Pasuri  
vs. yksikön päällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 14.12.2020.

**Postiosoite**

PL 58213  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
[Kaupunkiymparisto@hel.fi](mailto:Kaupunkiymparisto@hel.fi)

**Käyntiosoite**

Työpajankatu 8  
Helsinki 58  
<https://www.hel.fi/>

**Puhelin**

09 310 1691

**Faksi****Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

FI06 8000 1200 0626 37

**Alv.nro**

FI02012566