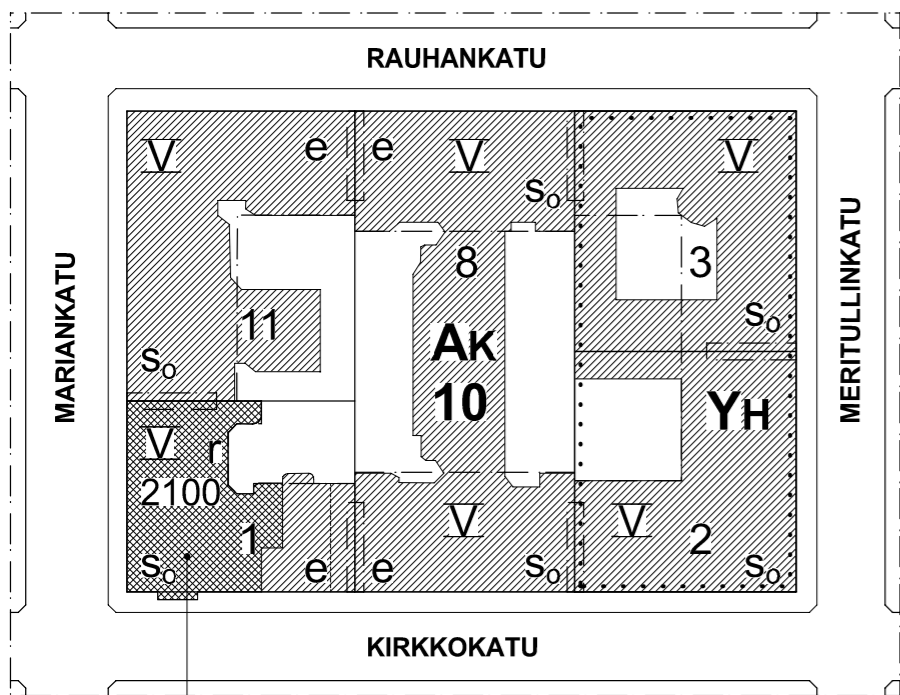


MUUTOSALUE: kaksi toimistohuoneistoa muutetaan neljäksi toimistohuoneistoksi (A1 - A4) ja kahdeksi asuinhuoneistoiksi (A5 ja B27)

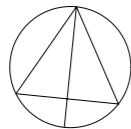
PIIRUSTUSMERKINTÖJÄ

- MUUTOSALUEEN RAJA
- VANHA SEINÄRAKENNE JA VANHA OVI
- VANHA SEINÄRAKENNE, JOSSA UUSI OVI
- UUSI SEINÄRAKENNE JA UUSI OVI
- PURETTAVA SEINÄRAKENNE JA PURETTAVA OVI
- EI60 PALOALUEAJA / UUSI PALO-OSASTOINTI / UUSI EI60 OSASTOIVA SEINÄRAKENNE
- PALOALUEAJA / OLEVA PALO-OSASTOINTI / VANHA OSASTOIVA SEINÄRAKENNE
- POISTUVA PALOALUEAJA

Kaupunginosa/kylä 1. Kruunuhaka	Kortteli/tila 10	Tontti/Rn:o 1	Viranomaisten arkistointimerkintöjä varten
Rakennustoimenpide Saneeraus	Rakennuskohteen nimi ja osoite Mariankatu 13a Mariankatu 13a 00170 Helsinki		Juoks. N:o 2 / 2 Mittakaavat 1:100
Suunnittelutoimiston tiedot Arkitehdit D4 Oy Otsonkallio 2, 02110 Espoo 09-455 0608 e-mail: jarmo@arkd4.fi			Piir. N:o
Päiväys 8.2.2021	Vastuullinen suunnittelija Jarmo Saari arkit. SAFA ARK 1026	Suunnitteluala ARK	002



Kaksi toimistohuoneistoa 1. kerroksessa palautetaan asuinhuoneistoiksi



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ

- 2 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee
- Eri asemakaavamääritysten alaisten alueen osien välinen raja
- Ohjeellinen alueen raja
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja
- Tontin raja
- Kaupunginosan numero
- Korttelin numero
- Tontin numero
- Kadun nimi
- Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista
- Rakennusala
- Roomalainen numero, joka osoittaa rakennuksen tai sen osan kerrosluvun. Kadunvarsi- ja piha-alueissa tämä numero tarkoittaa ehdottomasti käytettävää kerroslukua ja piha-alueissa suurinta sallittua kerroslukua
- Numerosarja, jossa ensimmäinen numero osoittaa rakennuksen tai sen osan pienenimmin sallitun kerrosluvun ja jälkimmäinen suurimman sallitun kerrosluvun
- Tontin rajan osa, johon rakennukset on rakennettava kiinni
- Rakennusteollisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokkaiden rakennusten rakennusala. Tässä tontin osassa olevaa rakennusta ei saa purkaa eikä siinä saa suorittaa sellaisia lisärakentamistoimenpiteitä, jotka aiheuttavat katujulkisivujen, vesikaton tai sisätilojen rakennusteollista tai kulttuurihistoriallista arvoa tai tyylili. Mikäli rakennuksessa on aikaisemmin suoritettu tällaisia toimenpiteitä on rakennus lisärakentamistoimenpiteiden yhteydessä pyrittävä korjaamaan rakennuksen tyyliin hyvin soveltuvalla tavalla
- Kaupunkikuvallisesti arvokkaiden rakennusten rakennusala. Tässä tontin osassa olevaa rakennusta ei saa purkaa ilman pakottavaa syytä eikä siinä saa suorittaa sellaisia lisärakentamistoimenpiteitä, jotka aiheuttavat katujulkisivujen tyyliä tai vesikaton perusmuutosta. Mikäli rakennuksessa on aikaisemmin suoritettu tällaisia toimenpiteitä on rakennus lisärakentamistoimenpiteiden yhteydessä pyrittävä korjaamaan rakennuksen tyyliin hyvin soveltuvalla tavalla
- Korttelialueen osa, jossa luku ilmoittaa kuinka monta neliömetriä kerrosalaa yhteensä rakennusosalille saa rakentaa
- Luku, joka osoittaa kuinka monta neliömetriä kerrosalaa rakennusosalille saa rakentaa
- Asuinkerrostalojen korttelialue
- Hallinto- ja virastorakennusten korttelialue
- Opetus-, hovi-, kerho- ja viihdetoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue
- Hovi-, kerho- ja viihdetoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue
- Ohjeellinen istutettava puurivi. Puiden välinen etäisyys saa olla enintään 7 m
- Rakennusala, jolla saa olla liike-, toimisto-, sosiaalisia palvelu- tai niihin verrattavia tiloja kadunvarsi- ja piha-alueiden ensimmäisessä maanpäällisessä kerroksessa, mikäli yhteys kuhunkin tällaiseen huoneistoon järjestetään suoraan kadulta
- AK-korttelialueella ei saa sijoittaa liike-, toimisto- tai niihin verrattavia tiloja muualla kuin e-merkinnällä varustetulle rakennusosalille

- AK-korttelialueella saa, mikäli erityiset syyt sitä vaativat, sijoittaa sosiaalisia palvelutiloja myös muihin kuin ensimmäiseen (1.) maanpäälliseen kerrokseen, kuitenkin korkeintaan 20 % tontin sallitusta kerrosalasta
- Rakennuksen ulkokuori saa sisältää tontin käyttötarkoituksen mukaisia tiloja
- Kullakin tontilla saa rakennuksen ulkokuoriaan sisäisiä sallitun kerrosluvun lisäksi 100 m² talon omaan käyttöön tulevaa sisätilaa
- YV-korttelialueella voidaan osittain luonnonvalolla valaistavat kellaritilat käyttää tontin käyttötarkoituksen mukaisina kerrosalaa laskettavina tiloina
- Korttelin saman kadun varrella olevien rakennusten julkisivujen ja kattomuotojen yhtenäisyys sekä rakennusteollisen käsittelyn ja materiaalin tulee korttelialueella olla kaupunkikuvallisesti yhtenäinen
- Uudisrakennuksessa on käytettävä harjo- tai taiterakattoa, jonka kaltevuus ei saa ylittää 30°
- Kadunvarsi- ja piha-alueilla on käytettävä ulkovalaistusta, joiden ulkonema kadulle tontin rajasta on enintään 1,2 m ja leveys yhteensä enintään 1/3 katujulkisivun pituudesta
- Mikäli tontin rajalla olevan rakennuksen seinä ei rajoitu naapuritontin rajalla olevan rakennuksen seinään, on se käsiteltävä julkisivun tavoin ja siihen voidaan sijoittaa tiloja
- Toukku- ja jätteenkäsittelylaitteita ei saa sijoittaa pihamaalle
- AK-korttelialueella on tontin vapaa-alueella vähintään 30 % istutettava ja vaurastettava leikki- ja ulko-aluekellatiloilla, jossa vapaa-alue on tontin pinta-ala (pihakannan yläpuolella olevien rakennusten pohjan ala + maanpäällinen pysäköintitila). Tontille on istutettava puuta
- Kokonaan tai osittain maanpäällisiä kellaritiloja ei sallita AK-korttelialueella
- AK-korttelialueella tulee kadunvarsi- ja piha-alueiden porraskäytävien olla käynti- ja kulkureittiä
- Pihakanteen ei saa tehdä avoimia aukkoja eikä maanalaisten, autonostajien- ja jalkaväen käytäntöä saa jättää pihamaalle
- Mikäli tonttien välillä korkeusero ei turvallisuuksista muuta vaadi, voidaan tonttien väliset rajat siltä edellytyksillä istutuksella
- Tontin autopaikkojen määrä on:
 - AK- ja YH-korttelialueella:
 - 1 autopaikka/800 m² ark-merkinnällä suojeltavaa kerrosalaa
 - 1 autopaikka/120 m² asuinkerrosalaa
 - 1 autopaikka/150 m² asiakaspalvelukerrosalaa
 - 1 autopaikka/250 m² toimisto-, virasto- ja hallintokerrosalaa
- Olemassa olevassa, ennen 11.10.1961 rakennusluvansa saaneessa rakennuksessa tai sen osassa voidaan suorittaa korjaaminen uudisrakentamiseen verrattavalla tavalla sen estämättä, mitä edellä on määrätty:
 - alueen käyttötarkoituksesta, silloin kun uudisrakentamiseen verrattava korjaaminen ei muuta rakennuksen tai sen osan rakennusluvasta tai rakennusmuuttoluvasta määrättyä käyttötarkoitusta
 - tontin rakennusalaista, silloin kun olemassa oleva rakennus sijaitsee sen alueen ulkopuolella, joka on kaavassa merkitty rakennusosaliksi
 - tontin enimmäiskerrosalasta, silloin kun olemassa olevan rakennuksen kerrosala ylittää tontille rakennettavaksi sallitun kerrosalan
 - rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan enimmäiskorkeudesta, kerrosluvusta ja kattokaltevuudesta
 - kokonaan tai pääosittain maanpinnan yläpuolella olevasta kellaritilasta
 - tontin autopaikkojen määrästä
 - työhuoneen sijoittamisesta. Rakennuksesta voidaan rakennusluvasta määrätty, osaksi maanpinnan alapuolelle olevat, päivittäisellä valaistavalla tilalla käytössä nymälätilana sekä palvelu- ja työhuone-tiloina, joihin huoneistot enimmäiskoko saa olla 100 m² kerrosalaa

Kaupunginosa/kylä	Korttelin/tila	Tontti/Rn:o	Viranomaisen arkistointimerkintöjä varten
1. Kruununhaka	10	1	
Rakennusluvan/merkki	Muutos	Piirustaja	Juoka N:o
		Pääpiirustus	1/2
Rakennuskohde nimi ja osoite	Mariankatu 13a	Piirustuksen sisältö	Mittakaavat
	Mariankatu 13a 00170 Helsinki	Asemapiirros	1:500
Suunnittelutoimiston tiedot			
Arkkitehti D4 Oy			
Osastonkalle 2, 02110 Espoo			
09-455 0408	e-mail: jarmo@arkd4.fi		
Päiväys	Vastuullinen suunnittelija	Suunnitteluala	Piir. N:o
31.3.2020	Jarmo Saari arkkitehti SAFAARK 1026	ARK	001