

**HELSINKI STADION
MANAGEMENT OY**

SUUNNITTELUVARAUS

Helsinki

7.11.2016

1(1)

Helsingin kaupungin
Kiinteistölautakunta
PL 10 00099 Helsinki

HELSINGIN KAUPUNGIN KIRJAAMO HELSINGIN STADS REGISTRATURSKONTOR	
Kaupunki/Inkomst	
- 8. 11. 2016	
Öare/Önr	HEL 2016-012245
Taktyvhuok	10 01 01 00
Uppgittelse	

**HELSINKI STADION MANAGEMENT OY:N (HSM OY)
SUUNNITTELUVARAUSESITYS**

Helsinki Stadion Management (HSM Oy) hakee **suunnitteluvараusta** Sonera Stadiumin peruskorjaukseen ja -parannukseen Helsingin kaupungin omistamalla maa alueella kaupunginosa 14, kortteli 14528, tontti 1. Liite 1

Kiinteistö on vuokrattu vuoteen 2026 asti HSM Oy:lle. Neuvottelut pitkäaikaisesta jatkovuokrauksesta ovat käynnissä.

Sonera Stadiumin peruskorjaus ja -parannus on valtakunnallinen hanke, joka mainitaan myös Suomen Palloliiton kehittämissstrategiassa ja jossa pyritään tarkoituksenmukaisin toimenpitein ja liiketoimintalogiikalla vastaamaan jalkapalloilun kansainvälisiin ja kansallisiin tarpeisiin niin, että Pallokentän urheilupuiston alue säilyy kuitenkin samalla kaikkien urheilukenttien osalta nykyisessä käytössään. Töölön Pallokenttäalueella nykyisten harrastusmahdollisuuksien turvaamisen lisäksi jalkapallolla on kansallinen tarve kansainväliset kriteerit täyttävälle pelipaikalle. HJK ja Palloliitto ovatkin 20.4.2016 esitelleet alueen kehittymisen yhteydessä ehdotuksen Sonera Stadiumin peruskorjaamiseksi ja -kehittämiseksi.

PERUSPARANNUSHANKKEEN KUVAUS

Perusparannushankkeen tarkoituksena on Sonera Stadiumin peruskorjaaminen ja -parantaminen, jonka kaikki toimenpiteet rajoittuvat stadionin tontin alueelle ja suunnittelun lähtökohtana on eteläpään alue. Peruskorjaukset ovat pakollisia stadionin käytettävyyden kannalta ja parannukset, jotta stadion täyttää UEFA:n tiukentuneet kriteerit.

Suunnittelussa tutkitaan erityisesti mahdollisuuksia lisärakentamiseen tontin alueella peruseräparannuksen ja -korjauksen mahdollistamiseksi. Tärkeä osa suunnittelua on alueen sopiminen kaupunkikuvaan.

Suunnittelussa huomioidaan kaupunkisuunnitteluviraston suositukset alueen kehittämisessä ja osana suunnittelua on hyvä tutkia stadionin mahdolliset eri käyttötarkoitukset osana Töölön aluetta ja koko alueen paras mahdollinen toiminnallisuus myös vuosikymmeniksi eteenpäin.

Sonera Stadiumin -hankkeen puolesta

Aki Riihilahti
Toimitusjohtaja

