



12.05.2022

## 77 §

### **Päätös vesihuoltolaitoksen hulevesiviemäriin liittämiselvöllisyydestä Juoksuhaudantiellä**

HEL 2021-012849 T 11 01 07

## **Päätös**

### Hakemus

Hakija

\*\*\*\*\*

### Hakemuksen vireilletulo

Vesihuoltolain (119/2001) 17 c §:n mukainen vapauttamishakemus on saapunut Helsingin kaupungin kirjaamoon 12.11.2021.

### Liittämiselvöllisyys ja toimivaltainen viranomainen

Vesihuoltolain 17 b §:n mukaan kunnan päättämällä vesihuoltolaitoksen hulevesiviemäroinnin alueella oleva kiinteistö on liitettävä laitoksen hulevesiviemäriin. Lain 17 c §:n mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi myöntää hakemuksesta kiinteistölle vapautuksen 17 b §:ssä tarkoitetusta liittämiselvöllisyydestä vesihuoltolaissa säädetyin perustein. Helsingin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisena toimii kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto. Ympäristö- ja lupajaosto on siirtänyt toimivallan vesihuoltolain 17 c §:n mukaisten päätösten antamisesta edelleen ympäristöseuranta- ja -valvontayksikön päällikölle (jäljempänä yksikön päällikkö).

### Kiinteistön hulevedet

Kiinteistö liittyy osittain vesihuoltolaitoksen hulevesiverkostoon, vapautusta haetaan osalle kiinteistöä. Kiinteistölle ollaan rakentamassa kaksi paritaloa ja yksi omakotitalo. AB-paritalon kattovedet ja salaojavedet johdetaan hulevesiviemäriin. CD-paritalon kattovedet ja salaojavedet johdetaan avo-ojaan. E-omakotitalon kattovedet johdetaan hulevesiviemäriin ja salaojavedet johdetaan avo-ojaan. Nurmialueiden pintavedet imeytetään hajautetusti pihan rakennekerrosten välityksellä perusmaahan. Kiinteistön ajotiet ja parkkipaikat ovat kivituhkaa. Kivituhka-alueella on ritiläkaivo, josta hulevedet johdetaan hulevesiviemäriin.

Kiinteistö rajautuu suoalueen sisältävään luonnonsuojelualueeseen. Osa kiinteistön hulevesistä on johdettava luonnonsuojelualueella sijaitsevaan avo-ojaan, jotta suoalue ei kuivu. Hulevesien purkuputkien si-



12.05.2022

joittamisesta avo-ojaan on tehty sijoitussopimus maanomistajan kanssa.

### Hakijan perustelut vapauttamiselle

Luonnonsuojelualueen vedentarpeen vuoksi osa kiinteistön hulevesistä on johdettava luonnonsuojelualueelle. Hulevesienhallinta voidaan toteuttaa imeyttämällä kiinteistöllä, sekä johtamalla avo-ojaan ja hulevesiviemäriin. Kiinteistön hulevesistä ei aiheudu haittaa naapurikiinteistöille.

### Hakemuksen käsittely

#### Kuuleminen

Hakemuksen johdosta on kuultu vesihuoltolaitosta eli Helsingin seudun ympäristöpalvelut kuntayhtymää (HSY). HSY toteaa lausunnoissaan, että alueelle on rakennettu hulevesiverkosto palvelemaan katujen ja kiinteistöjen kuivatusta. Tarkoituksenmukaista on, että hulevesien poistojohtaminen hoidetaan kokonaisuuden kannalta kestäväällä tavalla myös alueen kiinteistöjen osalta. Vain osa kiinteistön hulevesistä johdetaan HSY:n hulevesiviemäriin. Hulevedet eivät saa päätyä jätevesiviemäriin.

HSY:n lausuntoja ei toimitettu hakijalle vastineelle, koska se oli ilmeisen tarpeetonta.

### Päätös

Yksikön päällikkö päättää vapauttaa hakijan kiinteistön osittain velvollisuudesta liittyä vesihuoltolaitoksen hulevesiviemäriin päätöstekstissä kuvatuin osin.

### Päätöksen perustelut

Vesihuoltolain 17 c §:n mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi myöntää hakemuksesta kiinteistölle toistaiseksi voimassa olevan tai määräaikaisen vapautuksen 17 b §:ssä tarkoitetusta liittämiselvollisuudesta hulevesiviemäriin. Ennen vapautuksen myöntämistä vesihuoltolaitokselle ja kiinteistön omistajalle tai haltijalle on varattava tilaisuus tulla kuulluiksi.

Vapautus liittämiselvollisuudesta hulevesiviemäriin on myönnettävä, jos:

1) liittäminen hulevesiviemäriin muodostuisi kiinteistön omistajalle tai haltijalle kohtuuttomaksi, kun otetaan huomioon kiinteistön hulevesien hallinnasta aiheutuneet kustannukset, liittämisestä aiheutuvat kustan-



12.05.2022

nukset, vesihuoltolaitoksen hulevesiviemäröinnin vähäinen tarve tai muu vastaava erityinen syy;

2) vapauttaminen ei vaaranna huleveden viemäröinnin taloudellista ja asianmukaista hoitamista 17 a §:ssä tarkoitetulla vesihuoltolaitoksen hulevesiviemäröinnin alueella; ja

3) liittämistä vapautettavan kiinteistön hulevesi voidaan poistaa muutoin asianmukaisesti.

Kiinteistön liittäminen muodostuisi hakijalle kohtuuttomaksi muusta erityisestä syystä, kun otetaan huomioon, että kiinteistön hulevesien johtuminen viereiselle luonnonsuojelualueen suolle on suoalueen säilymiselle tärkeää. Kyseinen suoluontotyyppi on säilyäkseen riippuvainen ympäristön valuma-alueesta, eikä sen vesitalous saa muuttua rakentamisen seurauksena. Vapautusta hakevalta kiinteistöltä syntyy tärkeää valuntaa suolle. Mikäli kiinteistöltä ei valuisi hulevesiä suoalueelle, saattaisi kyseisen suoluontotyypin säilyminen vaarantua. Kiinteistö on lisäksi tehnyt sopimuksen viereisen luonnonsuojelualueen maanomistajan, eli Helsingin kaupungin kanssa johtaa osan kiinteistön hulevesistä luonnonsuojelualueelle.

Osittaisen vapautuksen myöntäminen ei myöskään vaaranna huleveden viemäröinnin taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen hulevesiviemäröinnin alueella, koska kiinteistö on muilta osin liittynyt vesihuoltolaitoksen hulevesiviemäriin. Kiinteistön hulevesien poistamista voidaan kaikilta osin pitää asianmukaisena. Näin ollen vesihuoltolain mukaiset vapauttamisen edellytykset täyttyvät ja osittainen vapautus hulevesiviemäriin liittämistä on myönnettävä.

#### Voimassaoloaika

Osittainen hulevesiviemäriin liittämismuutoksesta vapauttaminen on voimassa toistaiseksi. Päätöksen voimassaoloa voidaan kuitenkin tarkastella uudelleen, mikäli hulevesien johtamisen olosuhteet tai sen aiheuttamat haitat ympäristölle tai naapurustolle muuttuvat siten, etteivät vesihuoltolain 17 c §:n mukaiset edellytykset liittämistä vapauttamiselle enää täyty.

#### Sovelletut säännökset

Vesihuoltolaki (119/2001) 17 a, 17 b, 17 c, 32 ja 33 §  
Hallintolaki (434/2003) 34 §

#### Päätöksen perusteena olevat asiakirjat

Hakemus, hakemuksen liitteet, hakemuksen täydennykset, muut selvitykset ja HSY:n lausunnot.



## Helsingin kaupunki

Kaupunkiympäristön toimiala  
Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus  
Ympäristöpalvelut  
Ympäristöseuranta ja valvonta  
Yksikön päällikkö

## Pöytäkirja

4 (8)

12.05.2022

### Lisätiedot

Henna Raitanen, vs. ympäristötarkastaja, puhelin: 310 37596  
henna.raitanen(a)hel.fi

### Muutoksenhaku

Hallintovalitus, vesihuoltolain mukainen päätös

### Otteet

#### Ote

Hakija

HSY Vesihuolto

Kaupunkiympäristön aluei-  
denkäyttö

Ympäristöseuranta- ja -val-  
vontayksikkö

#### Otteen liitteet

Hallintovalitus, vesihuoltolain mukainen  
päätös

Hallintovalitus, vesihuoltolain mukainen  
päätös

Hallintovalitus, vesihuoltolain mukainen  
päätös

#### Postiosoite

PL 58235  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Kaupunkiymparisto@hel.fi

#### Käyntiosoite

Työpajankatu 8  
Helsinki 58  
<https://www.hel.fi/>

#### Puhelin

09 310 1691

#### Faksi

#### Y-tunnus

0201256-6

#### Tilinro

F106 8000 1200 0626 37

#### Alv.nro

F102012566



12.05.2022

## **MUUTOKSENHAKUOHJEET**

### **1 VALITUSOSOITUS**

#### **Pöytäkirjan 77 §.**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella Helsingin hallinto-oikeudelta.

#### **Valitusoikeus**

Tähän päätökseen saa hakea muutosta

- se, jonka etua tai oikeutta asia saattaa koskea (asianosainen)
- kunta
- valvontaviranomainen
- asiassa yleistä etua valvova viranomainen.

#### **Valitusaika**

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jona päätös on luovutettu asianosaiselle tai hänen lailliselle edustajalleen.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse ilman saantitodistusta, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Postitse saantitodistusta vastaan lähetetystä päätöksestä katsotaan asianosaisen saaneen tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana.

Käytettäessä todisteellista sähköistä tiedoksiantoa päätös katsotaan annetun tiedoksi, kun asiakirja on noudettu viranomaisen osoittamalta palvelimelta, tietokannasta tai muusta tiedostosta.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.



12.05.2022

## **Valitusviranomaisen ja valituksen toimittaminen**

Valitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Hallinto-oikeuden asiointiosoite on 24.12.2021 saakka seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi  
Postiosoite: Radanrakentajantie 5  
00520 HELSINKI  
Faksinumero: 029 56 42079  
Käyntiosoite: Radanrakentajantie 5  
Puhelinnumero: 029 56 42000

Hallinto-oikeuden asiointiosoite on 27.12.2021 alkaen seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi  
Postiosoite: Sörnäistenkatu 1  
00580 HELSINKI  
Faksinumero: 029 56 42079  
Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1  
Puhelinnumero: 029 56 42000

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

## **Valituksen muoto ja sisältö**

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta(valituksen kohteena oleva päätös);
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutosta siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
- vaatimusten perustelut.
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen viireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.



12.05.2022

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- selvitys siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisesta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

### Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireillepanijalta peritään oikeudenkäyntimaksun mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä.

### Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi  
Postiosoite: PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13  
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala  
Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus  
Ympäristöpalvelut  
Ympäristöseuranta ja valvonta  
Yksikön päällikkö

**Pöytäkirja**

8 (8)

12.05.2022

---

Katariina Serenius  
yksikön päällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 12.05.2022.