

| Kohde   | Hankkeen nimi   | Toteutus muoto | Hankenro   | Laajuus htm2 | Pääomavuokra<br>€ /vuokrasopimuksen<br>kesto | Vuokrauksen<br>alkaminen | Vuokrauksen<br>päätyminen | Arvioitu<br>pääomavuokra € /<br>vuosi |
|---|---|----------------|------------|--------------|--|--------------------------|---------------------------|---------------------------------------|
| <b>Kasvatuksen- ja koulutuksen toimialan osake- ja vuokrahankkeet</b> |   |                |            |              |  |                          |                           |                                       |
| Hgin luonnontiedelukio/Uusi korvaav                                   | Luonnontiedelukio (korvaavat tilat)   | Vuokrahanke    | 2000V20008 | 6 316        | 34 762 000                                   | 2023                     | 2043                      | 1 738 100                             |
| Stadin am.op/ Myllypuron kampus                                       | Stadin ammattiopiston Myllypuron kampus   | Koy            | 3000V20002 | 8 794        | 78 750 000                                   | 2023                     | 2053                      | 2 625 000                             |
| Haapaniemenkatu 7-9KKoy/Meritalo                                      | Stadin ammattiopiston Meritalon osittaiset muutostyöt opiskelijalisäyksen takia | Koy            | 3000V20003 | 2 000        | 10 800 000                                   | 2023                     | 2053                      | 360 000                               |
| Metsolan ala-aste/vuokratilakohde                                     | Metsolan ala-aste (korvaava uudisrakennus)                                      | Vuokrahanke    | 2000V20016 | 3 078        | 10 610 000                                   | 2023                     | 2043                      | 530 500                               |
| MUU OMISTAJA  | Päiväkotitiloja Kruununhakaan   | Vuokrahanke    | 2000V20010 | 2 000        | 10 000 000                                   | 2023                     | 2038                      | 666 667                               |
| MUU OMISTAJA  | Päiväkotitiloja keskustaan  | Vuokrahanke    | 2000V20028 | 2 300        | 18 216 000                                   | 2023                     | 2053                      | 607 200                               |
| Suomenk.lpk/dh Killingenin korvaava                                   | Päiväkoti ja daghemmet Killingen  | Vuokrahanke    | 2000V20012 | 2 400        | 20 000 000                                   | 2023                     | 2053                      | 666 667                               |
| Allergiatalo, Paciuksenkatu 19, Lpk                                   | Allergiatalon päiväkotitiloja (Lpk Pihlajan korvaava)                           | Vuokrahanke    | 2000V20024 |              | 6 240 000                                    | 2023                     | 2043                      | 312 000                               |
| Lpk Hertan korvaava uudisrakennus                                     | Lpk Hertan korvaavat tilat  | Vuokrahanke    | 2000V20025 | 1 252        | 6 500 000                                    | 2023                     | 2043                      | 325 000                               |
| Maatullin ala-aste ja Lpk/Uusi korv                                   | Maatullin ala-asteen, Lpk Mintun ja leikkipuiston korvaava uudisrakennus        | Koy            | 3000V20009 | 8 388        | 66 200 000                                   | 2024                     | 2054                      | 2 206 667                             |
| KOONTIHANKE   | Kulosaaren korttelitalon laajennus  | Vuokrahanke    | 2000V20007 | 1 000        | 5 300 000                                    | 2024                     | 2044                      | 265 000                               |
| Jätkäsaaren leikkipuisto  | Jätkäsaaren leikkipuisto  | Vuokrahanke    | 2000V20006 | 175          | 945 000                                      | 2024                     | 2039                      | 63 000                                |
| MUU OMISTAJA  | Päiväkotitiloja Pohjois-Pasilaan  | Vuokrahanke    | 2000V20029 | 2 000        | 15 840 000                                   | 2025                     | 2055                      | 528 000                               |
| Lpk Kotitorppa/ Lpk/Lp Torpparinm.                                    | Lpk Kotitorppa ja Torpparinmäki (korvaava uudisrakennus)                        | Vuokrahanke    | 3000V20001 | 1 750        | 7 585 000                                    | 2025                     | 2045                      | 389 000                               |
| Kutomokujan päiväkotitiloja   | Kutomokujan päiväkotitiloja   | Vuokrahanke    | 2000V20011 | 1 800        | 7 262 000                                    | 2025                     | 2045                      | 363 000                               |
| Stadin amm.op. / Roihupellon kampus                                   | Stadin ammattiopiston Roihupellon kampus  | Koy            | 3000V20005 | 39 380       | 228 300 000                                  | 2026                     | 2046                      | 11 415 000                            |
| Vallilan ala-aste/Hämeentie 80  | Vallilan ala-aste/Hämeentie 80  | Vuokrahanke    | 2000V20026 | 3 600        | 28 512 000                                   | 2026                     | 2056                      | 950 400                               |
| MUU OMISTAJA  | Dh Tärnan   | Vuokrahanke    | 2000V20031 | 1 200        | 7 200 000                                    | 2026                     | 2046                      | 360 000                               |
| MUU OMISTAJA  | Siltamäen uusi korvaava koulu ja päiväkotitiloja, Siltakyläntie 9               | Vuokrahanke    | 2000V20022 | 8 000        | 68 000 000                                   | 2027                     | 2057                      | 2 266 667                             |
| MUU OMISTAJA  | Pohjois-Pasilan uusi koulurakentaminen/Lpk                                      | Vuokrahanke    | 2000V20032 | 8 500        | 51 000 000                                   | 2027                     | 2047                      | 2 550 000                             |
| MUU OMISTAJA  | Lpk Käpylinnan korvaava päiväkotitiloja   | Vuokrahanke    | 2000V20015 | 2 400        | 20 000 000                                   | 2027                     | 2057                      | 666 667                               |
| MUU OMISTAJA  | Hermanninrannan koulu   | Vuokrahanke    | 2000V20033 | 9 000        | 54 000 000                                   | 2028                     | 2048                      | 900 000                               |
| MUU OMISTAJA  | Sophie Mannerheimin koulun lasten ja nuorten psykiatrian opetustilat            | Vuokrahanke    | 2000V20027 | 1 000        | 7 920 000                                    | 2029                     | 2059                      | 264 000                               |
| MUU OMISTAJA  | Mellunmäen peruskoulu   | Vuokrahanke    | 2000V20030 |              | 60 000 000                                   | 2029                     | 2049                      | 2 000 000                             |

| Kohde  | Hankkeen nimi  | Toteutus muoto | Hankenro   | Laajuus htm2 | Pääomavuokra € /vuokrasopimuksen kesto | Vuokituksen alkaminen | Vuokituksen päätyminen | Arvioitu pääomavuokra € / vuosi |
|--|--|----------------|------------|--------------|--|-----------------------|------------------------|---------------------------------|
| <b>Kulttuuri- ja vapaa-ajan toimialan osake- ja vuokrahankkeet</b>   |  |                |            |              |  |                       |                        |                                 |
| MUU OMISTAJA   | Kalasadaman kirjasto   | Vuokrahanke    | 2000V40005 | 500          | 3 000 000                              | 2023                  | 2043                   | 150 000                         |
| MUU OMISTAJA   | Pukimäen nuorisotila ja kirjasto   | Vuokrahanke    | 2000V40006 | 2 000        | 12 000 000                             | 2023                  | 2043                   | 600 000                         |
| MUU OMISTAJA   | Kruunuvuorenrannan uimarannan huoltorakennus   | Vuokrahanke    | 2000V40008 | 200          | 500 000                                | 2024                  | 2034                   | 50 000                          |
| MUU OMISTAJA   | Kruunuvuorenrannan kirjasto  | Vuokrahanke    | 2000V40009 | 500          | 3 000 000                              | 2026                  | 2046                   | 150 000                         |
| Jätkäsaari/Monitoimitalo Bunkkeri                                    | Bunkkeri (uimahalli- ja liikuntatilat)   | Vuokrahanke    | 2000V40004 | 14 000       | 97 000 000                             | 2027                  | 2052                   | 3 880 000                       |
| MUU OMISTAJA   | Jätkäsaaren nuorisotila  | Vuokrahanke    | 2000V40010 | 800          | 4 800 000                              | 2027                  | 2047                   | 240 000                         |
| MUU OMISTAJA   | Kontulan nuorisotila ja kirjasto   | Vuokrahanke    | 2000V40007 | 2 000        | 11 000 000                             | 2029                  | 2049                   | 550 000                         |
| <b>Sosiaali- ja terveystoimen toimialan osake- ja vuokrahankkeet</b> |  |                |            |              |  |                       |                        |                                 |
| MUU OMISTAJA   | Kehitysvammaisten asuntoryhmä Vuosaarentie 3 (tontti: 54157/1)                                     | Heka           | 3000V50014 | 1 200        | 400 000                                | 2023                  | 2043                   | 20 000                          |
| MUU OMISTAJA   | Kustaankartanon seniorikeskus, F-, G- ja H-rakennus, muutostyöt ryhmäkodeiksi (tontti: 28169/5)    | Heka           | 3000V50004 | 8 000        | 2 000 000                              | 2023                  | 2053                   | 66 667                          |
| MUU OMISTAJA   | Kehitysvammaisten asuntoryhmä B, Postipuisto 2, Postijooninkatu (tontti: 17123/1)                  | Heka           | 3000V50017 | 1 000        | 400 000                                | 2023                  | 2043                   | 20 000                          |
| MUU OMISTAJA   | Krämertintien nuorten vastaanotto  | Heka           | 3000V50005 | 1 000        | 10 500 000                             | 2023                  | 2053                   | 350 000                         |
| MUU OMISTAJA   | Kehitysvammaisten asuntoryhmä C, Fallkulla, Jokipoikasenkaari 3 (tontti: 39282/2)                  | Heka           | 3000V50016 | 1 000        | 400 000                                | 2023                  | 2043                   | 20 000                          |
| MUU OMISTAJA   | Kehitysvammaisten asuntoryhmä D, Koskelantie 66 a (tontti: 26962/1)                                | Heka           | 3000V50013 | 1 000        | 400 000                                | 2023                  | 2043                   | 20 000                          |
| MUU OMISTAJA   | Kehitysvammaisten ryhmäkoti, Mellinintie 8 (tontti: 49090/2)                                       | Heka           | 3000V50022 | 2 000        | 900 000                                | 2024                  | 2044                   | 45 000                          |
| MUU OMISTAJA   | Koskelan seniorikeskus, uudisrakennus (tontti: 26979/10)   | Heka           | 3000V50007 | 20 000       | 11 000 000                             | 2026                  | 2056                   | 366 667                         |
| MUU OMISTAJA   | Vuorensyriän uusi palvelutalo, Jakomäenpolku 5 (tontti 41200/17)                                   | Heka           | 3000V50018 | 4 000        | 2 000 000                              | 2025                  | 2055                   | 66 667                          |
| MUU OMISTAJA   | Kustaankartanon seniorikeskus, A-, B- ja C-rakennukset, muutostyöt ryhmäkodeiksi (tontti: 28169/5) | Heka           | 3000V50006 | 8 000        | 2 000 000                              | 2025                  | 2055                   | 66 667                          |
| MUU OMISTAJA   | Asuntoryhmä E, Verkkosaarekatu   | Heka           | 3000V50024 | 1 400        | 400 000                                | 2025                  | 2045                   | 20 000                          |
| MUU OMISTAJA   | Kustaankartanon seniorikeskus, K-rakennus/lisärakennus   | Heka           | 3000V50026 | 2 500        | 900 000                                | 2026                  | 2056                   | 30 000                          |
| MUU OMISTAJA   | Maunulan palvelutalo, Pirjontie (tontit: 28210/3 ja 28209/4)                                       | Heka           | 3000V50023 | 6 000        | 3 000 000                              | 2026                  | 2056                   | 100 000                         |
| MUU OMISTAJA   | Vuosaaren seniorikeskus, uudisrakennus (tontti 54180/14)   | Heka           | 3000V50002 | 20 000       | 11 000 000                             | 2026                  | 2056                   | 366 667                         |
| MUU OMISTAJA   | Pohjois-Haagan seniorikeskus (tontti 29176/2 ja 4)   | Heka           | 3000V50010 | 30 000       | 20 000 000                             | 2026                  | 2056                   | 666 667                         |
| MUU OMISTAJA   | Ryhmäkoti (asuntoryhmä F), Pertunpellontie (tontti: 40177/5)                                       | Heka           | 3000V50025 | 1 400        | 400 000                                | 2026                  | 2046                   | 20 000                          |

| Kohde                               | Hankkeen nimi  | Toteutus muoto | Hankenro   | Laajuus htm2 | Pääomavuokra<br>€ /vuokrasopimuksen<br>kesto | Vuokituksen<br>alkaminen | Vuokituksen<br>päätyminen | Arvioitu<br>pääomavuokra € /<br>vuosi |
|-------------------------------------|--|----------------|------------|--------------|--|--------------------------|---------------------------|---------------------------------------|
| MUU OMISTAJA                        | Vaativan tuen kehitysvammaisten ryhmäkoti I, aikuiset            | Heka           | 3000V50027 | 790          | 400 000                                      | 2026                     | 2046                      | 20 000                                |
| MUU OMISTAJA                        | Vaativan tuen kehitysvammaisten ryhmäkoti II, aikuiset           | Heka           | 3000V50028 | 790          | 400 000                                      | 2026                     | 2046                      | 20 000                                |
| MUU OMISTAJA                        | Vaativan tuen kehitysvammaisten ryhmäkoti III, aikuiset          | Heka           | 3000V50029 | 790          | 400 000                                      | 2026                     | 2046                      | 20 000                                |
| MUU OMISTAJA                        | Vaativan tuen kehitysvammaisten ryhmäkoti VII, lapset ja nuoret  | Heka           | 3000V50033 | 482          | 200 000                                      | 2026                     | 2046                      | 10 000                                |
| MUU OMISTAJA                        | Vaativan tuen kehitysvammaisten ryhmäkoti VI, lapset ja nuoret   | Heka           | 3000V50032 | 482          | 200 000                                      | 2026                     | 2046                      | 10 000                                |
| MUU OMISTAJA                        | Malmin perhekeskus ja terveys- ja hyvinvointikeskus              | Vuokrahamke    | 2000V50004 | 22 000       | 240 000 000                                  | 2027                     | 2057                      | 8 000 000                             |
| MUU OMISTAJA                        | Keskustan seniorikeskus  | Heka           | 3000V50008 | 15 000       | 10 000 000                                   | 2027                     | 2057                      | 333 333                               |
| MUU OMISTAJA                        | Kannelmäki-Malminkartanon seniorikeskus                          | Heka           | 3000V50009 | 12 000       | 7 000 000                                    | 2027                     | 2057                      | 233 333                               |
| MUU OMISTAJA                        | Vaativan tuen kehitysvammaisten ryhmäkoti IV, aikuiset           | Heka           | 3000V50030 | 790          | 400 000                                      | 2027                     | 2047                      | 20 000                                |
| MUU OMISTAJA                        | Vaativan tuen kehitysvammaisten ryhmäkoti V, aikuiset            | Heka           | 3000V50031 | 790          | 400 000                                      | 2027                     | 2047                      | 20 000                                |
| MUU OMISTAJA                        | Vaativan tuen kehitysvammaisten ryhmäkoti VIII, lapset ja nuoret | Heka           | 3000V50034 | 482          | 200 000                                      | 2027                     | 2047                      | 10 000                                |
| MUU OMISTAJA                        | Vaativan tuen kehitysvammaisten ryhmäkoti IX, lapset ja nuoret   | Heka           | 3000V50035 | 482          | 200 000                                      | 2027                     | 2047                      | 10 000                                |
| MUU OMISTAJA                        | Itäkeskuksen uusi perhekeskus                                    | Vuokrahamke    | 2000V50005 | 10 000       | 79 200 000                                   | 2027                     | 2057                      | 2 640 000                             |
| MUU OMISTAJA                        | Haagan perhekeskus ja terveys- ja hyvinvointikeskus              | Vuokrahamke    | 2000V50002 | 22 000       | 240 000 000                                  | 2027                     | 2057                      | 8 000 000                             |
| Keskustan terveys- ja hyvinvointik. | Keskustan terveys- ja hyvinvointikeskus                          | Koy            | 3000V50021 | 10 680       | 99 500 000                                   | 2027                     | 2047                      | 4 975 000                             |
| Laakson yhteissairaala              | Laakson yhteissairaala   | Koy            | 3000V50001 | 118 000      | 825 000 000                                  | 2027                     | 2057                      | 27 500 000                            |
| MUU OMISTAJA                        | Jakomäen lähipalvelupiste  | Vuokrahamke    | 3000V50037 | 1 788        | 14 160 960                                   | 2028                     | 2058                      | 472 000                               |
| MUU OMISTAJA                        | Oulunkylän perhekeskus ja terveys- ja hyvinvointikeskus          | Vuokrahamke    | 3000V50036 | 21 000       | 166 320 000                                  | 2028                     | 2058                      | 1 848 000                             |
| MUU OMISTAJA                        | Laajasalon seniorikeskus   | Heka           | 3000V50011 | 10 000       | 6 000 000                                    | 2029                     | 2059                      | 200 000                               |
| MUU OMISTAJA                        | Malmin seniorikeskus   | Heka           | 3000V50012 | 10 000       | 6 000 000                                    | 2030                     | 2060                      | 200 000                               |

| Kohde                                | Hankkeen nimi   | Toteutus muoto | Hankenro   | Laajuus<br>htm2 | Pääomavuokra<br>€ /vuokrasopimuksen<br>kesto | Vuokrauksen<br>alkaminen | Vuokrauksen<br>päätyminen | Arvioitu<br>pääomavuokra € /<br>vuosi |
|--------------------------------------|---|----------------|------------|-----------------|--|--------------------------|---------------------------|---------------------------------------|
| <b>Muut osake- ja vuokrahankkeet</b> |   |                |            |                 |  |                          |                           |                                       |
| MUU OMISTAJA                         | Pelastuslaitoksen Vuosaaren kevytyksikköasema                             | Vuokrahanke    | 2000V30003 | 500             | 375 000                                      | 2023                     | 2028                      | 75 000                                |
| MUU OMISTAJA                         | Pelastuslaitoksen Tapanilan kevytyksikköasema                             | Vuokrahanke    | 2000V30002 | 500             | 300 000                                      | 2023                     | 2027                      | 75 000                                |
| MUU OMISTAJA                         | Pelastuslaitoksen Lauttasaaren kevytyksikköasema                          | Vuokrahanke    | 2000V30004 | 500             | 450 000                                      | 2024                     | 2030                      | 75 000                                |
| Humalistonkatu 4, Heka Etelä         | Talon perusparannus sekä Lpk Ratikan ja Soten tilojen muutos ja laajennus | Heka           | 3000V60005 | 2 163           | 14 000 000                                   | 2024                     | 2054                      | 464 000                               |
| MUU OMISTAJA                         | Rudolf Steiner koulun uudet tilat   | Koy            | 3000V20008 | 4 000           | 31 680 000                                   | 2024                     | 2054                      | 1 056 000                             |
| Englantilainen koulu                 | Englantilaisen koulun uudet tilat   | Koy            | 3000V20006 | 6 986           | 60 032 100                                   | 2025                     | 2055                      | 2 000 000                             |
| MUU OMISTAJA                         | Malminkartanon sydän (Apollon koulu, ala- ja yläaste, lpk, kirjasto)      | Koy            | 3000V60006 | 11 000          | 87 120 000                                   | 2026                     | 2056                      | 2 904 000                             |
| MUU OMISTAJA                         | Pelastuslaitoksen Keskustan kevytyksikköasema                             | Vuokrahanke    | 2000V30005 | 500             | 375 000                                      | 2027                     | 2032                      | 75 000                                |
| MUU OMISTAJA                         | Pelastuslaitoksen Viikin kevytyksikköasema                                | Vuokrahanke    | 2000V30006 | 500             | 450 000                                      | 2029                     | 2035                      | 75 000                                |
| MUU OMISTAJA                         | Ystävyydenpuiston yhteisväestönsuoja                                      | Vuokrahanke    | 2000V30007 | 9 400           | 50 760 000                                   | 2029                     | 2059                      | 1 692 000                             |
| MUU OMISTAJA                         | Oulunkylän kirjasto, nuorisotalo ja työväenopisto                         | Koy            | 3000V60003 | 2 500           | 12 000 000                                   | 2030                     | 2050                      | 600 000                               |