

VAIHTOKIRJA

OSAPUOLET

A. Helsingin kaupunki
Y-tunnus 0201256-6
Kaupunkiympäristön toimiala
Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit-palvelu
PL xxxx, 00099 HELSINGIN KAUPUNKI

(jäljempänä Kaupunki)

B. Scandinavian Trading Group 2001 Oy
Y-tunnus 1045949-9
Rakentajaintie 13, 02330 Espoo

(jäljempänä yhdessä Maanomistaja)

KAUPUNGIN PÄÄTÖS

Kaupunkiympäristötoimialan tontit -yksikön päällikkö xx.x.2022, xx §

VAIHDON KOHTEET

Osapuolet tekevät seuraavat alueluovutukset:

A Kaupunki luovuttaa Maanomistajalle kiinteistöstä 91-412-1-1080 noin 377 m²:n suuruisen rakentamattoman määräalan asemakaavan muutoksen nro 10220 mukaiseen korttelin 49211 tonttiin 1.

Kaupungin luovuttaman, yhteensä noin 377 m²:n suuruisen alueen kauppahinta on 83 000 euroa.

B Maanomistaja luovuttaa kaupungille kiinteistöstä 91-412-1-1089 noin 339 m²:n suuruisen rakentamattoman määräalan asemakaavan muutoksen 10220 mukaiseen lähivirkistysalueeseen 91-49-9903-43.

Maanomistajan luovuttaman, yhteensä noin 339 m²:n suuruisen alueen kauppahinta on 83 000 euroa.

Vaihdon kohteet on merkitty oheiseen, XX.YY.2022 päivättyyn karttaan nro NA51/XXXXX

VAIHTOARVO JA VÄLIRAHA

Vaihtokaupassa ei makseta välirahaa.

OMISTUS JA HALLINTAOIKEUS

Omistus- ja hallintaoikeudet luovutettaviin alueisiin siirtyvät niiden vastaanottajille heti, kun vaihtokirja on allekirjoitettu.

MUUT EHDOT

1. Vaihdon kohteet luovutetaan kiinnityksistä ja muista rasituksista sekä muista kuin kiinteistörekisteriin merkityistä rasitteista vapaana.
2. Osapuolet vastaavat kaikista luovuttamiinsa määräaloihin kohdistuvista veroista ja maksuista, jotka koskevat aikaa ennen tämän kauppakirjan allekirjoituspäivää, vaikka ne eräänntyisivät maksettavaksi vasta tämän päivän jälkeen.

Osapuolet vastaavat luovuttamiensa määräalojen kiinteistöverosta vuoden 2022 osalta.

3. Osapuolet ovat tietoisia tähän vaihtokauppaan liittyvistä myyntivoiton veroseuraamuksista.

Kumpikin osapuoli maksaa tästä luovutuksesta menevän varainsiirtoveron oman saantonsa osalta.

4. Osapuolet vastaavat saamiensa määräalojen lohkomiskustannuksista.

5. Osapuolet ovat tutustuneet seuraaviin heille luovutettavia määräaloja koskeviin asiakirjoihin:

- lainhuutotodistus
- rasiustodistus
- kiinteistörekisteriote
- kaavakartat ja –määräykset
- naapurikiinteistöjä koskevat kaavakartat ja –määräykset.

Osapuolet ovat tarkastaneet heille luovutetut määräalat ja niiden alueet. Osapuolet ovat todenneet määräalojen ominaisuuksiltaan vastaavan niistä esitettyjä asiakirjoja ja annettuja tietoja.

6. Kaupunki ja Maanomistaja ilmoittavat käytettävissään olevien tietojen perusteella, ettei luovutettavilla määräaloilla ole aiemmin harjoitettu toimintaa, joka olisi aiheuttanut tai saattaisi aiheuttaa maaperän tai pohjaveden pilaantumista.

Mikäli luovutettavilla alueilla kuitenkin jatkossa havaitaan pilaantumista, joka on aiheutunut ennen alueen luovuttamista,

vastaavat Kaupunki ja Maanomistaja kustannuksellaan luovuttamiensa alueiden pilaantuneen maaperän puhdistamisesta tulevan käyttötarkoituksen edellyttämään tasoon.

7. Tähän vaihtoon ei sisälly mitään irtaimistoa eikä eri sopimusta irtaimen myynnistä ole tämän kaupan yhteydessä tehty.
8. Osapuolet maksavat kaupanvahvistuksesta perittävän maksun puoliksi.

Tätä sopimusta on tehty kolme yhtäpitävää kappaletta, yksi kummallekin osapuolelle ja yksi kaupanvahvistajalle.

Helsingissä XXkuun XX. päivänä 2022

Helsingin kaupunki
NN

NN
Maanomistajan puolesta valtakirjalla

KAUPANVAHVISTAJAN TODISTUS

Kaupanhahvistajana todistan, että XX Helsingin kaupungin puolesta kaupunkiympäristön toimialan maankäyttö ja kaupunkirakenteen tontit -yksikön päällikön valtuuttamana sekä NN Maanomistajan valtuuttamana, ovat allekirjoittaneet tämän vaihtokirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä sopimusta vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että esisopimus on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Helsingissä XXkuun XX. päivänä 2022