



05.10.2023

12 §

Vuokraus, tilat, Laivalahdenkatu 2 b, Sponda Investment Properties C Oy, Sosiaali-, terveys- ja pelastuslaitostoimiala

HEL 2023-012583 T 10 01 04

Päätös

Yksikön päällikkö päätti osoitteessa Laivalahdenkatu 2 b, kohde 6738, sijaitsevan, huoneistoalaltaan 620 m² suuruisen tilan vuokrauksesta Sponda Investment Properties C Oy:ltä ja edelleen vuokrata sen sosiaali-, terveys- ja pelastustoimialan Sairaala-, kuntoutus- ja hoiva palvelukokonaisuuden Kaakkoisen kotihoidon (Laajasalo) käyttöön määräaikaisesti alkaen 1.1.2024 seitsemän (7) vuoden ajalle.

Kohteen arvonlisäveroton tilavuokra kaupunkiympäristön toimialalle on 17,00 euroa/m²/kk, yhteensä 126 480 euroa/v.

Vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin (vuoden 1951 lokakuu = 100). Perusindeksi julkaisukuukausi ja -vuosi toukokuu 2023. Pisteluku 2296. Tarkistusajankohdat kaksi kertaa vuodessa: kesäkuu ja joulukuu. Tarkistusindeksikuukaudet huhtikuu ja lokakuu. Ensimmäinen tarkistus 1.6.2024. Vuokraa tarkennetaan edellä mainittuina tarkistusajankohtina täysimääräisesti indeksipisteluvun nousua vastaavalla määrällä. Mikäli indeksipisteluku laskee, ei vuokraa kuitenkaan alenneta. Vuokraa korotetaan kuitenkin aina vähintään 1,25% per tarkistuskerta. Perusindeksiä muutetaan perustarkistuksen yhteydessä siten, että tarkistusindeksikuukauden indeksi muuttuu perusindeksiksi.

Vuokrauksessa noudatetaan hankinta-asiakirjojen liitteenä olevaa kiinteistön omistajan ja kaupunkiympäristön toimialan välistä vuokrasopimusluonnosta liitteineen.

Päätöksen perustelut

Sosiaali- terveys-, ja pelastustoimiala, Sairaala-, kuntoutus- ja hoiva palvelukokonaisuuden Laajasalon kotihoito toimii nykyisin osoitteessa Koulutanhua 2:ssa, Laajasalon terveysasemalla. Toimiala tarvitsee lisätilaa kiinteistöstä terveysasematoiminnoille Kruunuvuorenrannan väestömäärän kasvaessa. Sen vuoksi kotihoito tarvitsee korvaavat tilat toiminnalleen. Herttoniemi valikoitui alueeksi sen ollessa riittävän lähellä Laajasalon lähipalvelualueetta, kulkuyhteydet alueella ovat hyvät ja samassa Silkkikutomon kiinteistössä sijaitsee Herttoniemen kotihoito ja kotisairaaloimintoja, joten synergiaetu Laajasalon kotihoidon sijoittamiseksi samaan kiinteistöön on ilmeinen. Kotihoidon palveluyksikkö tar-



05.10.2023

joaa kotiin vietäviä palveluja ikääntyneille Laajasalon ja Kruunuvuorenrannan alueella asuville kotihoidon asiakkaille.

Tilat soveltuvat käyttötarkoitukseen.

Toimivalta

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto on 14.1.2021, 10 § siirtänyt hallintosäännön 16 luvun 3 §:n 2 momentin 2 kohdan mukaista toimivaltaansa liikehuoneistojen vuokralle ottamisesta kaupunginhallituksen vahvistamissa rajoissa kaupunkiympäristön toimialan rakennukset ja yleiset alueet -palvelukokonaisuuden tilat-palvelun asiakkuusyksikön 2 päällikölle siten, että asiakkuusyksikön 2 päällikkö päättää vastuualueensa liikehuoneistojen vuokralle ottamisesta, kun liikehuoneisto vuokrataan enintään 10 vuoden määräajaksi sopimuksen ennakoitun kokonaisarvon ollessa enintään 3 000 000 euroa tai kun liikehuoneisto vuokrataan toistaiseksi enintään kahdentoista kuukauden irtisanomisajoin.

Lisätiedot

Kati Hynninen, asiakaspäällikkö, puhelin: 09 310 46701
kati.hynninen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Helsingin kaupunki vuokrasopimus 112530 22.9.2023
- 2 Vuokrasopimuksen liite Vastuujakotaulukko 112530

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote

Sponda Investment Properties C Oy
Sosiaali- terveys-, ja pelastustoimiala
Asiakkuusyksikkö 2
Talous ja suunnittelu-yksikkö

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta
Liite 1
Liite 2



05.10.2023

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 12 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



05.10.2023

Suojattu sähköposti: <https://securemail.hel.fi/>

Käytäthän aina suojattua sähköpostia, kun lähetät henkilökohtaisia tietoja.

Muistathan asioiden yhteydessä mainita kirjaamisnumeron (esim. HEL 2021-000123), mikäli asiasi on jo vireillä Helsingin kaupungissa.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



Helsingin kaupunki
Kaupunkiympäristön toimiala
Rakennukset ja yleiset alueet -
palvelukokonaisuus
Tilat -palvelu
Asiakkuusyksikkö 2
Yksikön päällikkö

Pöytäkirja

5 (5)

05.10.2023

Viivi Palonkoski
vs. yksikön päällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 06.10.2023.