



22.12.2023

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja

51 §

Kaupunkiympäristön toimialajohtajan vahingonkorvauksia koskevan toimivallan siirtäminen

HEL 2023-015794 T 00 01 00

Päätös

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja päätti siirtää hallintosäännön 14 luvun 1 §:n 2 momentin 3 kohdan mukaista toimivaltaansa päättää vahingonkorvauksesta silloin, kun kaupunki on toimialaa koskevissa asioissa korvausvelvollinen, taikka vahingon korvaaminen katsotaan kohtuulliseksi seuraavasti:

1 Vahingonkorvauslakiin tai muuhun erityislainsäädäntöön perustuvissa asioissa:

- lakipalvelut -yksikön vahingonkorvaustiimin päällikkö päättää vahingonkorvauksesta silloin, kun vahingonkorvausvaatimuksen määrä on enintään 5 000 euroa
- lakipalvelut -yksikön päällikkö päättää vahingonkorvauksesta silloin, kun vahingonkorvausvaatimuksen määrä on enintään 15 000 euroa
- hallintopäällikkö päättää vahingonkorvauksesta silloin, kun vahingonkorvausvaatimuksen määrä on yli 15 000 euroa.

2 Sopimukseen perustuvaan vahingonkorvaukseen perustuvissa asioissa:

- hankeyksikön 1 päällikkö päättää rakennusurakkasopimusten osalta vahingonkorvauksesta silloin, kun vahingonkorvauksen määrä on enintään 100 000 euroa
- hankeyksikön 2 päällikkö päättää rakennusurakkasopimusten osalta vahingonkorvauksesta silloin, kun vahingonkorvauksen määrä on enintään 100 000 euroa
- projektirakennuttaminen -yksikön päällikkö päättää infraurakkasopimusten osalta vahingonkorvauksesta silloin, kun vahingonkorvauksen määrä on enintään 100 000 euroa
- alueellinen rakennuttaminen -yksikön päällikkö päättää infraurakkasopimusten osalta vahingonkorvauksesta silloin, kun vahingonkorvauksen määrä on enintään 100 000 euroa
- tilapäällikkö päättää rakennusurakkasopimusten osalta vahingonkorvauksesta silloin, kun vahingonkorvauksen määrä on enintään 500 000 euroa



22.12.2023

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja

- infrapäällikkö päättää infraurakkasopimusten osalta vahingonkorvauksesta silloin, kun vahingonkorvauksen määrä on enintään 500 000 euroa
- tekninen johtaja päättää rakennus- ja infraurakkasopimusten osalta vahingonkorvauksesta silloin, kun vahingonkorvauksen määrä on yli 500 000 euroa
- asuntotuotantopäällikkö päättää kaupungin omaan asuntotuotantoon kuuluvan sopimuksen osalta vahingonkorvauksesta asuntotuotantohastossa olevilla rahoilla silloin, kun vahingonkorvauksen määrä on enintään 500 000 euroa
- asumisen yksikkö 2:n yksikön päällikkö päättää kaupungin vuokraamien asuinhuoneistojen vuokrasopimusten osalta vahingonkorvauksesta, kun vahingonkorvauksen määrä on enintään 50 000 euroa
- muilta osin palvelukokonaisuusjohtaja päättää palvelukokonaisuuteen kuuluvan sopimuksen osalta vahingonkorvauksesta.

Tämä päätös tulee voimaan 1.1.2024 ja tällä päätöksellä kumotaan toimialajohtajan 19.12.2022 (45 §) tekemä päätös vahingonkorvauksia koskevan toimivallan siirtämisestä.

Päätöksen perustelut

Voimassa olevan toimialajohtajan 19.12.2022 (45 §) tekemän päätöksen vahingonkorvauksia koskevan toimivallan siirtämisestä mukaan toimivalta päättää sopimukseen perustuvaan vahingonkorvaukseen perustuvissa asioissa on erikseen lueteltuja päättäjätahoja lukuun ottamatta palvelukokonaisuusjohtajalla palvelukokonaisuuteen kuuluvan sopimuksen vahingonkorvauksen osalta. Palvelukokonaisuusjohtaja on päättänyt palvelukokonaisuuteen kuuluvien sopimusten osalta vuokratujen asuinhuoneistojen vuokrasopimuksiin perustuvista vahingonkorvauksista eli vuokrahyvityksistä. Rakennukset ja yleiset alueet - palvelukokonaisuudessa toiminut asuntoyksikkö on käsitellyt vuokrahyvityshakemukset ja arvioinut kohtuullisen hyvityksen määrän.

Kaupunkiympäristölautakunta on päättänyt 3.10.2023 (510 §) kaupunkiympäristön toimialan Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuutta sekä Rakennukset ja yleiset alueet -palvelukokonaisuutta seuraavien organisaatiotasojen muuttamisesta. Päätöksellä Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuuteen on perustettu asumisen palvelut -palvelu. Kaupunkiympäristön toimialajohtaja on päättänyt 20.11.2023 (38 §) tarkistaa kaupunkiympäristön toimialan toimintasääntöä. Toimintasäännön tarkistuksella Rakennukset ja yleiset alueet -palvelukokonaisuudessa toiminut asuntoyksikkö lakkautetaan ja se siirtyy toiminnallisesti Palve-



22.12.2023

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja

lut ja luvat -palvelukokonaisuuteen perustettavaan asumisen palvelut - palveluun nimellä asumisen yksikkö 2. Muutokset tulevat voimaan 1.1.2024.

Organisaatiomuutoksen yhteydessä on tarkoituksenmukaista siirtää toimivaltaa ylemmältä viranhaltijatasolta alaspäin siten, että asumisen yksikkö 2:n yksikön päällikkö päättää kaupunkiympäristön toimialalla vuokrattujen asuinhuoneistojen vuokrasopimusten osalta vahingonkorvauksesta, kun vahingonkorvauksen määrä on enintään 50 000 euroa. Toimivallan siirtäminen alaspäin tehostaa päätöksentekoprosessia tuomalla sen tarkoituksenmukaiselle viranhaltijatasolle. Palvelukokonaisuusjohtajalle jää toimivalta päättää kaupungin vuokraamien asuinhuoneistojen vuokrasopimusten osalta vahingonkorvauksesta, kun vahingonkorvauksen määrä ylittää 50 000 euroa.

Toimivalta

Hallintosäännön 14 luvun 1 §:n 2 momentin 3 kohdan mukaan ellei toimivallasta ole muutoin säädetty tai määrätty, toimialajohtaja päättää tai hyväksyy perusteet ja rajat, joiden mukaan viranhaltija päättää vahingonkorvauksesta silloin, kun kaupunki on toimialaa koskevissa asioissa korvausvelvollinen, taikka vahingon korvaaminen katsotaan kohtuulliseksi.

Lisätiedot

Meri Pisilä, lakimies, puhelin: 09 310 39192
meri.pisila(a)hel.fi

Liitteet

1 Kaupunkiympäristön toimialajohtajan päätös 19.12.2022 (45 §)

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Tiedoksi

Palvelut ja luvat
Lakipalvelut



22.12.2023

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 51 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksi-saannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



22.12.2023

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja

Suojattu sähköposti: <https://securemail.hel.fi/>

Käytäthän aina suojattua sähköpostia, kun lähetät henkilökohtaisia tietoja.

Muistathan asioiden yhteydessä mainita kirjaamisnumeron (esim. HEL 2021-000123), mikäli asiasi on jo vireillä Helsingin kaupungissa.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



22.12.2023

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja

Ville Lehmuskoski
kaupunkiympäristön toimiala-
johtaja

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 22.12.2023.