

Talviuinti vastuujakotaulukko			
Lauttasaari Humaus Ry			
	a	b	c
	Vuokran- antaia	Vuokra- lainen	Huomautuksia
Turvavarusteet			
Pelastusrengas ja heittäliina	X		Ulkoilupalvelut toimittaa
Ensiapukaappi		X	Palvelun tarjoaja hankkii ja asentaa
Turva-aidat, puomit tai lippusiima avannon ympäri		X	Palvelun tarjoaja hankkii ja asentaa
Elvytysohjeet		X	Palvelun tarjoaja hankkii ja vastaa
Opasteet ja ohjeet	a	b	
Talviuimarin ohjeet		X	Palvelun tarjoaja hankkii ja vastaa
Pelastustie kyltti ja merkitseminen	X		Ulkoilupalvelut hankkii ja vastaa
Talviuintipaikka (kyltti) ja Varo avantoa (kyltti)	X		Ulkoilupalvelut hankkii ja luovuttaa
Talviuintipalvelun tarjoajan puh:no ja sähköpostiosoite ilmoitustaululle.		X	Palvelun tarjoaja
Hätäohjeet 112	X		Ulkoilupalvelut hankkii ja asentaa
Pumpun pysäytysohje	X		Ulkoilupalvelut vastaa
Veden syvyysmerkintä	X		Ulkoilupalvelut vastaa
Osoitmerkintä	X		Ulkoilupalvelut vastaa
Ilmoitus talviuintipaikan rajoitetusta käyttöoikeudesta (kyltti)		X	
Talviuintipalvelun tarjoajan yhteystiedot		X	Palvelun tarjoaja vastaa ja huolehtii kiinnityksestä.
Rakenteet	a	b	
Laiturin rakenteet (alapuoliset)	X		Tarkastettu ennen talviuintikautta
Laiturin rakenteet (yläpuoliset)		X	Vuokralainen vastaa
Uimaportaat ja solmuköysi	X		Ulkoilupalvelut toimittaa
Valaistus	X		Huolehtii

	a	b	c
	Vuokran- antaja	Vuokra- lainen	Huomautuksia
Avannon aukipitopumppu	X	X	<i>Palvelun tarjoaja vastaa huolloista.</i>
Lämpöelementit	X	X	<i>Ulkoilupalvelut toimittaa. Palvelun tarjoaja vastaa huollosta.</i>
Kulkutiet (auraus ja liukkaudentorjunta)	a	b	
Pelastustie	X		<i>Ulkoilupalvelut huolehtii vuokra-alueen rajalle.</i>
Vuokra-alue		X	<i>Lumenpoisto ja liukkauden torjunta</i>
Laturi ja portaat		X	<i>Lumenpoisto ja liukkauden torjunta</i>
Hiekkoitus		X	<i>Tarvittaessa palvelun tarjoaja vastaa</i>
Lumenpoisto		X	<i>Tarvittaessa palvelun tarjoaja vastaa</i>

	a	b	c
	Vuokran- antaja	Vuokra- lainen	Huomautuksia
Viranomaismääräykset	a	b	
Turvallisuusasiakirjaa vastaavan (Tukes) ohjeen mukainen asiakirja toiminnasta		X	Toimitettava ennen sopimuksen solmimista
Talviuintisopimuksen toimittaminen terveystoimikomitean tietouteen		X	
Ilmoitusvelvollisuus palvelusta viranomaisille		X	Toiminnan käynnistyttyä viranomaisilmoitus.
Onnettomuuskirjanpito		X	Vastaa ja ilmoittaa (TUKES)
Veden laadun tarkkailu		X	Tarvittaessa
Huoltorakennus, pukusuoja, kontti	a	b	
<i>KIINTEISTÖN OSA TAI SIINÄ OLEVA LAITE</i>			
RAKENTEET (saunat, kioski, wc:t)	X		
vesikatto (koko rakenne)	X		
ylä-, ala- ja välipohja (koko rakenne)	X		
ulkoseinä (koko rakenne)	X		
seinät, pilarit, palkit	X		
märkien huonetilojen vesieristeet	X		
sisäpuoliset maalaukset, tapetointi, ym. lattia- ja seinäpinnoitteet		X	Ulkoilupalveluiden luvalla
Laitureiden rakenteet (alapuoliset)	X	X	laiturin seinä- ja kattorakenteet
sisärappaukset, tasoitepinnat ja puu- tms. verhoukset.	X		
KIINTEÄT KALUSTEET JA LAITTEET			
kaapistot, komerot, lokerikot ja varastohyllyt (kiinteät)	X		
vaatenaalakot (kiinteät)	X		
pesupöytä ja -taso	X		
liesikupu, huuva	X		
OVET			

	a	b	c
	Vuokran- antaja	Vuokra- lainen	Huomautuksia
ulko-ovien rakennevika, käyntihäiriö tms.	X		
oven käyntihäiriö (sulkeutuminen)		X	
postiluukku		X	
ovensuljin (ovipumppu) käyntihäiriö		X	
ovenpysäytin ja aukipitolenkki (ulkop.)		X	
ovien tiivistys		X	
IKKUNAT			
ikkunoiden ulkopuolen kunnossapito ja maalaus	X		
ikkunoiden sisäpuolen kunnossapito ja sisäpuolen ja välien maalaus	X		
ikkunat (myös ovien ym.) umpiolasielementit	X		
ulkopuitteiden käynti ja heloitus	X		
sisäpuitteiden käynti ja heloitus	X		
ikkunan aukipitolaite (säppi ikkunan sisäpuolella)	X		
VESI-, VIEMÄRI- JA VESILÄMMITYSLAITTEET			
pesuallas	X		
vesihana	X		
koneiden ja kalusteiden letkut		X	
viemäritukos		X	
putkistovuodot	X		<i>Ei koske vuokralaisen omia koneita.</i>
huoneistokohtainen kiertovesipumppu	X		
vesilämmityslaitteet (mm. lämpöpatterit, lattialämmitys)	X		
lämminvesivaraajan vesilaitteet	X		
patteriventtiilit ja -termostaatit	X		
viemärikaivojen tyhjennys	X		

	a	b	c
	Vuokran- antaja	Vuokra- lainen	Huomautuksia
vesilukko ja lattiakaivo - korjaus, uusiminen ja avaus	X		
KIINTEISTÖN LÄMMITYS			
putkisto (sulut, säätöventtiilit, kannattimet)	X		
patterit (patteriventtiilit, termostaatit, kannattimet)	X		
SÄHKÖLAITTEET	X		
sähkö sopimukset (käyttösähkö)		X	<i>Sovitaan sopimuksessa</i>
huoneiston sisäiset kiinteät sähköjohdot	X		
jakokeskus (varoketäulu)	X		
kytkin, käynnistin ja pistorasia		X	<i>rikkoutumisesta johtuva</i>
sulakkeet (myös vaihto)		X	
valaisimet ja lamput (kiinteät)	X	X	<i>Lamppujen vaihto ja hankinta kuuluu vuokralaiselle</i>
yhteisantennilaitteet	X		
sähkölämmityslaitteet, lämmityskaapelit ja säätimet	X		
olemassa olevat jääkaappi, hella,		X	<i>uusiminen vuokralainen</i>
Kiuaskivet ja vastukset		X	<i>uusiminen vuokralainen</i>
lämmivesivaraaja	X		
ILMANVAIHTO JA HORMIT			
ilmanvaihto - suodattimet	X		
ilmanvaihto - kanavien nuohous	X		
ilmanvaihto - rasvahormien nuohous	X		
ilmanvaihto - rasvasuodattimien puhdistus	X		
ilmanvaihtventtiilien puhdistus		X	
huoneistossa sijaitsevat kanaviston varusteet	X		
PIHA-ALUEET			

	a	b	c
	Vuokra- antaja	Vuokra- lainen	Huomautuksia
Roskien poisto		X	
hiekoitus hiekka		X	
pensaat ja puut	X		
pihavarastot ja -katokset, terassit ym.	X		
pihavalistus ja pistorasiat ym.	X		
ulko-opasteet		X	oman toiminnan osalta
PUHTAANAPITO			
ulkoalueiden hoito		X	Vuokra-alueella
vuokralaisen käytössä olevat tilat (siivous)		X	
Rakennusten sisätilojen siivous		X	
Aineet ja tarvikkeet		X	
TURVA- JA VALVONTAJÄRJESTELMÄT			
rikosilmoitusjärjestelmät		X	
henkilöturvajärjestelmä		X	
kameravalvontajärjestelmä		X	
alkusammutuskalusto - pikapaloposti	X		
alkusammutuskalusto - sammutin	X		
alkusammutuskalusto - sammutuspeite		X	
alkusammutuskalusto - merkkaukset	X		
palovaroitin,erillinen	X		Patterin vaihdot vuokralaisella
turvavalojärjestelmä / merkki	X		
MUUT LAITTEISTOT			
ATK-järjestelmä		X	
AV - järjestelmä		X	

	a	b	c
	Vuokran- antaja	Vuokra- lainen	
			Huomautuksia
nimikilvet ja opasteet		X	<i>Liittyen omaan toimintaan</i>
pelastustieopastus	X		
kulunvalvonta		X	
lukitus - lukot, ulko-ovet ja yleisten tilojen ovet	X		
lukitus - lukot, sisä-ovet	X		
lisäavaimet		X	<i>Vuokralainen vastaa lisäavaimista</i>
Jätteiden käsittely		X	
jätteiden lajittelu		X	
Vaaralliset aineet (ongelmajäte)		X	
jäteastiat		X	
jätteiden kirjanpito		X	
rakennukseen kohdistuva ilkivalta		X	
jätehuolto, muu kuin ongelmajätteet		X	
tietosuojattu jäte		X	
jätehuolto - ongelmajätteet		X	
SOPIMUKSET			
sähkö sopimukset (käyttösähkö)		X	<i>Sovitaan sopimuksessa</i>
Rakennusten vakuutukset		X	
Jätehuoltosopimukset		X	
vesinäytteet		X	<i>Tarvittaessa</i>
kävijämäärän seuranta ja raportointi		X	<i>Talviuinnin päätyttyä toimittaa ulkoilupalveluille.</i>
- vuokralaisen toiminnan vaatima erityisvarustelu on vuokralaisen vastuulla		X	
- siltä osin mitä ei ole huomioitu kunnossapitotaulukossa noudatetaan vuokrasopimusta			