



## HELSINKI

**14.KAUPUNGINOSA TAKA-TÖÖLÖ  
KORTTELI 517  
TONTIT 11, 13, 16, 18, 20 JA 22  
PUISTOALUE  
ASEMAKAAVAN MUUTOS  
1: 500**

## HELSINGFORS

**14 STADSDELEN BORTRE TÖLÖ  
KVARTER 517  
TOMTERNA 11, 13, 16, 18, 20 OCH 22  
PARKOMRÅDE  
STADSPANEÄNDRING  
1: 500**

- ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET
- A6** Asuntorakennusten korttelialue. Luku osoittaa asuntojen enimmäismäärän tontilla.
  - VP** Puisto.  
2 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
  - +** Kaupunginosan raja.
  - Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
  - Eri kaavamääräysten alaisten alueosien välinen raja.
  - Tontin raja.
  - ✕** Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
  - 14 517 22** Kaupunginosan numero.  
Korttelin numero.  
Tontin numero.
  - PIILOPUU** Puiston nimi.
  - 200** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
  - II** Roomalainen luku osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen suurimman sallitun kerrosluvun.
  - 1/5II** Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttäen kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
  - II/5** Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttäen kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
  - +65** Maanpinnan likimääräinen korkeus-asema.
  - 150** Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan ylin korkeusasema.
  - Rakennusala.
  - Rakennusala, jolle rakennettavat rakennukset tulee rapata tai maalata vaaleilla värisävyillä. Rakennuksessa tulee olla loiva harja- tai aumakatto. Vesikaton kaltevuuskulma saa olla enintään 35°.

- STADSPANEÄNBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER
- Kvartersområde för bostadsbyggnader. Talet anger bostädernas högsta antal på tomten.
  - Park.  
Linje 2 m utanför det stadsplaneområde fastställens avser.
  - Stadsdelsgräns.
  - Kvarters-, kvartersdejs- och områdesgräns.
  - Bestämmelesgräns.
  - Tomtgräns.
  - ✕** Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
  - Stadsdelsnummer.
  - Kvartersnummer.
  - Tomtnummer.
  - Namn på park.
  - Byggnadsrätt i kvadratmeter väningsyta.
  - Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.
  - Brutet tal framför romersk siffra anger hur stor del av byggnads största vänings yta som, utan hinder av väningsantalet, får användas för utrymme som inräknas i väningsytan av de utrymme, som är belagat under de i planen till antalet angivna våningarna.
  - Brutet tal efter romersk siffra anger hur stor del av byggnads största vänings yta som, utan hinder av väningsantalet, får användas för utrymme som inräknas i väningsytan av de utrymme, som är belagat ovanför de i planen till antalet angivna våningarna.
  - Ungefärlig markhöjd.
  - Högsta höjd för skärningspunkt mellan fasad och vattentak.
  - Byggnadsyta.
  - Byggnadsyta, där får byggas byggnader som rappas eller målas med ljusa färger. Byggnadernas tak bör vara sadel- eller valmtak. Takets lutningsvinkel får vara högst 35°.

- Tontin rajalla olevan rakennuksen seinä, joka ei rajaudu naapuritonttien rajalla olevan rakennuksen seinään, on käsiteltävä julkisivun tavoin ja siihen saadaan naapurin suostumuksella sijoittaa ikkuna-aukkoja.
- Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
- ik** Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleiseen rakennuksen seinään ei saa sijoittaa ikkunoita.
- sr-2** Tontin osa, jolla oleva rakennus on rakennusteollisesti tai kaupunkikuvallisesti arvokas. Rakennusta ei saa purkaa ilman pakottavaa syytä eikä siinä saa suorittaa sellaista uudisrakentamista tai sellaisia muutos- tai korjaustöitä, jotka turmelevat rakennuksen julkisivujen tai kaupunkikuvan rakennusteollista arvoa.
- Rakentamattomat tontinosat tulee istuttaa.
- Autopaikkavaatimus:  
1 autopaikka/asunto.
- Olemassa olevassa, ennen 11.10.1961 rakennusluvansa saaneessa rakennuksessa saadaan suorittaa korjaaminen uudisrakentamiseen verrattavalla tavalla sen estämättä, mitä edellä on määrätty
- - alueen käyttötarkoituksesta, silloin kun uudisrakentamiseen verrattava korjaaminen ei muuta rakennuksen tai sen osan rakennusluvassa määrättyä käyttötarkoitusta
- - tontin autopaikkojen vähimmäismäärästä
- - työhuoneen sijoittamisesta. Rakennuksessa saadaan rakennusluvassa määrätty, osaksi maanpinnan alapuolella olevat, päivänvalolla valaistavat tilat käyttää työhuoneina, joiden huoneistokoko saa olla enintään 100 m<sup>2</sup> kerrosalaa.
- Annettaessa lupa olemassa olevan, ennen 11.10.1961 rakennusluvansa saaneen rakennuksen korjaamiseen verrattavalla tavalla tulee rakennuslautakunnan asettaa luvan ehdoksi, että vaikka lupaa annettaessa poiketaan muuten noudatettavista määräyksistä.
- - tontin istuttamisessa noudatetaan, mitä edellä on määrätty.
- I det fall att vägg i byggnad intill tomträns inte gränsar till vägg i byggnad intill tomträns på grannomt, skall väggen behandlas som fasad och väggen får med grannens medgivande förses med fönsteröppningar.
- Pilen anger den sida av byggnadsytan som byggnaden bör tangera.
- Beteckningen anger att mot denna sida av byggnadsytan får byggnaden icke ha fönster.
- Del av tomt, på vilken befintlig byggnad är arkitektoniskt eller från stadsbildsynpunkt värdefull. Byggnaden får inte rivas utan tvingande skäl och där får inte utföras sådant nybygge eller sådana ändrings- eller reparationsarbeten, vilka förstör byggnadens fasaders eller stadsbildens arkitektoniska värde.
- Obebyggda delar av tomter bör planteras.
- Bilplatsplikt:  
1 bilplats/bostad.
- I befintlig byggnad, som erhållit byggnadslov före den 11.10.1961 får istandsättning av byggnad utföras på sätt, som är jämförligt med nybyggnad, oaktat vad som ovan bestämts angående
- - områdets användning, då den med nybyggnad jämförbar istandsättning inte förändrar den i byggnadslovet för byggnad eller del därav föreskrivna användningen
- - det minsta tillåtna antalet bilplatser på tomten
- - placeringen av arbetsrum. I byggnaden får i byggnadslovet angivna delvis under markytan beläna, med dagsljus upplysta utrymnen användas som arbetsrum, vilkas lägenhetsstorlek får utgöra högst 100 m<sup>2</sup> väningsyta.
- Byggnadsnämnden skall vid beviljande av tillstånd för med nybyggnad jämförbar istandsättning av befintlig byggnad, som erhållit byggnadslov före 11.10.1961, även om vid tillståndets beviljande undantag göres från bestämmelser, som i övrigt skall följás, som villkor för tillståndet ställa.
- - att man vid plantering av tomt efterföljer vad som i det föregående bestämts.

14511  
Helsingin kaupungin tilinteistviran kaupunkimittausosasto  
Helsingfors stads fastighetskontors stadsmåtningsavdelning  
alle/område: 64 R1  
Kartan: 10/1990  
Pohjakaarta työssä asetusten no 493/1982 vaatimukset  
Bakgrunden tiller föredrömmen i förordningen nr 493/1982  
2.11.1990  
piirustusselitys/planeringsbeskrivning

HELSINGIN KAUPUNGIN ASEMAKAAVAOSASTO	KAUPUNKISUUNNITTELUVIRASTO	HELSINGFORS STADS STADSPANEÄNDRINGEN
PIIRUSTUS	9935	NAHTAMANA / TILL. PÅSEENDE 2-23.8.1991.
LAATINUT M. BUNDERS	PIIRITSENYT M.S.G.	KVISTO/SIGTE 13.11.1991
UPPOKIDAV		VÄHISTÄNÄ/FASTSTÄLLT Eij alistusta / Rak.L.137a § 2mom.