



## § 871

### Lainan myöntäminen Lammenrannan Pysäköinti Oy:lle

HEL 2022-014309 T 02 05 03 00

#### Päätös

Kaupunginhallitus myönsi talousarviokohdan 9 01 02 33, lainat kaupunkikonsernin yhteisöille, varoista 7 000 000 euron suuruisen lainan Lammenrannan Pysäköinti Oy:lle.

Korko: Lainasta veloitettava korko on primäärilainoista perittävä korko, peruskorko + 0,35 %, kuitenkin vähintään 2 % (kvsto 12.10.2005, 219 §).

Lyhennysehto: Laina on lyhennyksistä vapaa. Lainan pääoma erääntyy kokonaan maksettavaksi laina-ajan lopussa. Lainalle kertyneet korot laskutetaan puolivuosittain.

Laina-aika: Viisi (5) vuotta lainan nostosta.

Vakuus: Lainalle ei edellytetä vakuutta. Lammenrannan Pysäköinti Oy on kaupungin kokonaan omistama yhtiö.

Lisäksi sovelletaan kaupunginhallituksen 20.4.2015 tekemän päätöksen mukaisia velan yleisiä ehtoja sekä yleisiä panttaus- ja takausehtoja.

Samalla kaupunginhallitus kehotti kaupunginkanslian talous- ja suunnitteluosaston rahoitusyksikköä laatimaan tarvittavat laina-asiakirjat kaupunginhallituksen vahvistamien ehtojen mukaisesti.

Esittelijä

vs. kansliapäällikkö  
Tuula Saxholm

Lisätiedot

Pipsa Kotamäki, rahoitussihteeri, puhelin: 31036125  
pipsa.kotamaki(a)hel.fi

#### Liitteet

- 1 Lammenrannan Pysäköinti Oy\_lainahakemus 30.11.2022
- 2 Lammenrannan Pysäköinti Oy rahoitustarvelaskelma

#### Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

#### Otteet

Postiosoite  
PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
kaupunginkanslia@hel.fi

Käyntiosoite  
Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupunginkanslia>

Puhelin  
+358 9 310 1641  
Faksi

Y-tunnus  
0201256-6

Tilinro  
FI0680001200062637  
Alv.nro  
FI02012566



**Ote**  
Hakija

**Otteen liitteet**  
Esitysteksti  
Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

## Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

## Esittelijän perustelut

Lammenrannan Pysäköinti Oy on vuonna 2022 perustettu yhtiö, jonka tarkoituksena on omistaa ja hallita Helsingin kaupungin Kaarelan kaupunginosan Kuninkaantammen Lammenrannan asemakaava-alueelle rakennettavaa pysäköintilaitosta, johon sijoitetaan yhtiön toiminta-alueelle rakennettavien asuntoyhteisöjen velvoiteautopaikat. Pysäköintilaitoksen rakentaminen on alkamassa joulukuun alussa 2022.

Pysäköintilaitoksesta on järjestetty suunnittelu/arkkitehti- ja hintakilpailu kesällä 2021 ja urakoitsijan kanssa on solmittu sr-urakan esisopimus lokakuussa 2021. Lokakuun 2021 jälkeen maailmantilanne on muuttunut sekä kustannustason nousun että Ukrainan sodasta aiheutuvien seurausten vuoksi. Lammenrannan alueen asuntohankkeiden kustannukset ovat nousseet yli ARA:n hyväksymän kustannustason eikä hankkeita ole saatu käyntiin aiotussa aikataulussa. Alueelle rakennettavien seitsemän ARA-kohteen lisäksi tontinvarauksia on kahdelle kohtuuhintaiselle omistusasumishankkeelle. Rakennuttajien ilmoittamien aikataulutietojen mukaan ensimmäisten kohteiden rakennustyöt alkavat aikaisintaan syksyllä 2023 ja viimeiset vasta vuonna 2025.

Lammenrannan Pysäköinti Oy:n tulot muodostuvat pysäköintilaitoksen osakkeiden merkinnöistä. Asuntohankkeiden viivästymisen ja osake-merkinnöistä saatavien tulovirtojen siirtymisen vuoksi yhtiöllä on rahoitusvajetta koko rakentamisajan ja osittain pysäköintilaitoksen valmistumisen jälkeen. Pysäköintilaitoshankkeen viivästyttäminen aiheuttaisi yhtiölle esisopimukseen perustuvia merkittäviä ylimääräisiä kustannuksia korvausvastuina sekä rahoituskustannuksina, joille varsinaisen hankkeen toteutuksen kannalta ei saataisi vastinetta.

Lisäkustannusten minimoimiseksi hanke on tarkoitettu toteuttaa alkupe-  
räisessä aikataulussa. Rahoitusvajeen kattamiseksi yhtiö hakee kaupungilta 7 000 000 euron suuruista lainaa. Yhtiö on lisäksi hakenut rahoitusjohtajalta tilapäisiin rahoitustarpeisiin yhtiön kaupungin konserniliiniin liitettävään käyttöoikeustiliin 3 000 000 euron suuruista tililimiittiä. Lainan takaisinmaksuajaksi esitetään viisi vuotta. Laina-aika on lyhennyksistä vapaa ja lainan pääoma erääntyy maksettavaksi kokonaisuudessaan laina-ajan lopussa. Lainaa lyhennetään laina-aikana enintään



yhtiölle tuloutuvien osakkeiden merkintähintojen määrän verran ylimääräisinä lyhennyksinä. Velan yleisten ehtojen mukaan velallisella on oikeus maksaa velka osittain tai kokonaan ennaikaisesti takaisin ilman kuluja.

Talousarvion kohdalla 9 01 02 33, lainat kaupunkikonsernin yhteisöille, on käytettävissä 83 550 000 euroa.

#### Valtiontuki ja kuntalain 129 §

Myönnettävän lainan muodossa yhtiön mahdollisesti saama taloudellinen etu jää kokonaisuudessaan valtiontukisääntöjen ulkopuolelle, koska rahoitettavaa infrastruktuuria käytetään muuhun kuin taloudelliseen toimintaan (Euroopan komission tiedonanto 2016/C 262/01, kohta 203).

Kaupungin määräysvallassa oleva Lammenrannan Pysäköinti Oy on velvollinen noudattamaan toiminnassaan kaupungin konserniohjetta ja kaupungin antamaa konserniohjausta. Kuntalain 129 §:n 1 momentin mukaan kunnan myöntämä laina, takaus tai muu vakuus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Kunta ei saa myöntää lainaa, takausta tai muuta vakuutta, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Kunnan edut tulee turvata riittävällä kattavilla vakuuksilla. Lammenrannan Pysäköinti Oy:lle myönnettävälle lainalle ei edellytetä vakuutta, koska yhtiö on kokonaan kaupungin omistama. Kaupungin talouden tunnuslukujen perusteella voidaan todeta, että kaupungin lakisääteisten tehtävien hoitamisen tai talouden ei erittäin varovaisestikaan arvioituna voida katsoa vaarantuvan yhtiölle myönnettävän lainan vuoksi.

#### Esittelijä

vs. kansliapäällikkö  
Tuula Saxholm

#### Lisätiedot

Pipsa Kotamäki, rahoitussihteeri, puhelin: 31036125  
pipsa.kotamaki(a)hel.fi

#### Liitteet

- 1 Lammenrannan Pysäköinti Oy\_lainahakemus 30.11.2022
- 2 Lammenrannan Pysäköinti Oy rahoitustarvelaskelma

#### Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

#### Otteet

#### Ote Hakija

#### Otteen liitteet Esitysteksti



12.12.2022

Asia/15

---

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

**Tiedoksi**

Kaupunginkanslia

---

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
kaupunginkanslia@hel.fi

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupunginkanslia>

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Faksi**

**Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

FI0680001200062637

**Alv.nro**

FI02012566