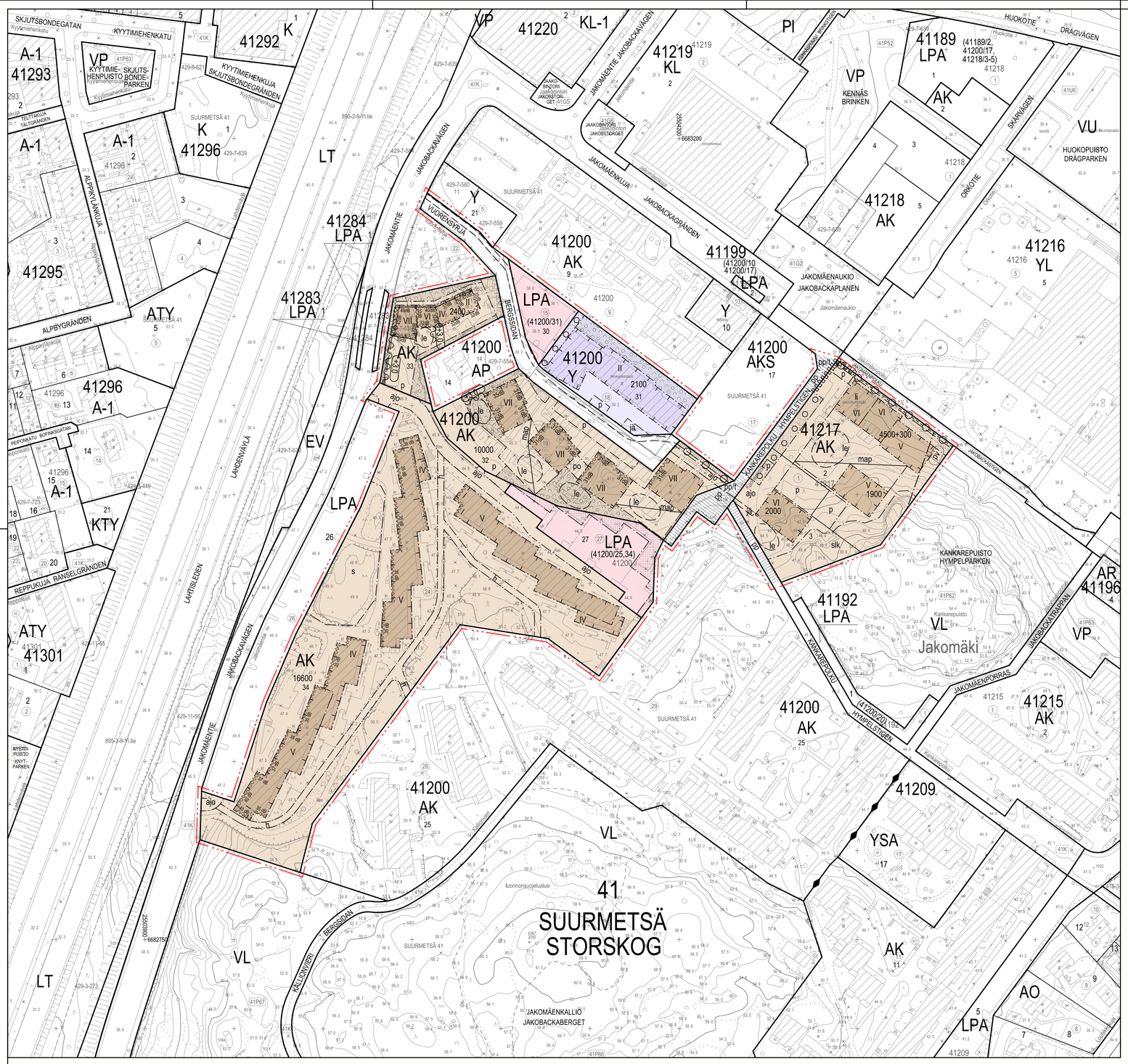


ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET / DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER

AK	Asuinkerrostalojen korttelialue.	Kvartersområde för flervåningshus.
Y	Yleisten rakennusten korttelialue.	Kvartersområde för allmänna byggnader.
LPA	Autopaikkojen korttelialue.	Kvartersområde för parkeringsplatser.
	2 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.	Linje 2 m utanför planområdets gräns.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
	Osa-alueen raja.	Gräns för delområde.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja. Sijainti on liikimääräinen.	Riktgivande gräns för område eller del av område. Placering är riktgivand.
	Ohjeellinen tontin raja.	Riktgivande tomtgräns.
	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.	Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
41200	Korttelin numero.	Kvartersnummer.
24	Ohjeellisen tontin numero.	Nummer på riktgivande tomt.
VUORENSYRJÄ	Kadun nimi.	Namn på gata.
2100	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.	Byggrätt i kvadratmeter våningsyta.
4500+300	Lukusarja, joka yhteenlaskettuna osoittaa rakennusoikeuden määrän kerrosalaneliömetreinä. Ensimmäinen luku ilmoittaa korttelialueelle osoitetun käyttötarkoituksen mukaisen kerrosalan enimmäismäärän, toinen luku liiketilaksi/palvelutilaksi rakennettavan kerrosalan vähimmäismäärän.	Talserie som sammanräknad anger byggrätten i kvadratmeter våningsyta. Det första talet anger maximivåningsytan för den användning som anvisats för kvarteret, det andra talet anger minimivåningsytan för affärslokaler/servicelokaler.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
	Rakennusala.	Byggnadsyta.
li	Liike-/palvelutilan rakennusala.	Byggnadsyta för affärs-/servicelokal.
map	Maanalainen pysäköintitila.	Underjordisk parkering.
32 dB	Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jolla rakennuksen julkisivun kokonaisääneneristävyyden liikennemelua vastaan tulee olla vähintään luvun osoittama desibelimäärä.	Beteckningen anger den sida av byggnadsytan där ytterväggens totala ljudisoleringsförmåga mot trafikbuller ska vara minst på den decibelnivå som talet anger.
	Merkintäosoittaa julkisivun osan, jonka kohdalla parvekkeet on lasitettava.	Beteckningen anger den del av fasaden där balkongen ska glassas in.
	Tulee rakentaa yhtenäinen rakennus. Rakennusala tulee rakentaa koko pituuteltaan.	Byggnadsytan ska byggas till hela sin längd.
le	Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa, sijainti ohjeellinen.	För lek och utevistelse reserverad del av område, riktgivande läge.
jä	Kierrätyspisteelle/jätteen syväkeräysastioille varattu alueen osa, sijainti ohjeellinen.	För återvinningspunkt/djupinsamlingskärl reserverad del av område, riktgivande läge.
po	Portaalle varattu alueen osa. Portaiden materiaalin on oltava luonnonkivi tai muu alueelle sopiva kestävä materiaali. Portaat on suunniteltava osana pihakokonaisuutta ja asuinympäristöä.	För trappa reserverad del av område. Materialet för trappan ska vara natursten eller annat hållbart material som är lämpligt för området. Trappan ska utformas som en del av gården och bostadsmiljön.
	Istutettava alueen osa, jolle saa sijoittaa välttämättömiä kulkureittejä.	Del av område som ska planteras, där nödvändiga gångvägar kan placeras.
	Puin ja pensain istutettava alueen osa, jolle saa sijoittaa talousrakennuksia.	Del av område som ska planteras med träd och buskar, där ekonomibyggnader får placeras.
	Istutettava ja tarvittaessa uudistettava puurivi.	Trädrad som ska planteras och vid behov förnyas.
s	Suojeltava piha-alueen osa. Alue tulee säilyttää luonnonmukaisena.	Del av gårdsområde som ska skyddas. Området ska bevaras i naturenligt tillstånd.
slk	Alueen osa, jolla avokallio/kallio ja kasvillisuus tulee säilyttää.	Del av område där kala berghällar/berg och växtlighet ska bevaras.
	Katu.	Gata.
pp	Jalankululle ja polkupyörällylle varattu katu.	Gata reserverad för gång- och cykeltrafik.
pp/1	Jalankululle ja polkupyörällylle varattu katu, jolla tontille/rakennuspaikalle ajo on sallittu.	Gata reserverad för gång- och cykeltrafik där infart till tomt/byggnadsplats är tillåten.
	Yleiselle jalankululle ja polkupyörällylle varattu alueen osa, sijainti ohjeellinen.	För allmän gång- och cykeltrafik reserverad del av område, riktgivande läge.
ajo	Ajoyhteys.	Körförbindelse.
h	Huoltoajoyhteys.	Körförbindelse för servicetrafik.
p	Pysäköintipaikka.	Parkeringsplats.
p	Pysäköintipaikka, sijainti ohjeellinen.	Parkeringsplats, riktgivande läge.
	Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.	För underjordisk ledning reserverad del av område.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.	Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.
+33,0	Melueste, sijainti ohjeellinen. Lukuarvo osoittaa sen yläreunan liikimääräisen korkeuden suhteessa ympäröivän maanpinnan tasoon.	Bullerskärm, riktgivande läge. Det numeriska värdet anger den ungefärliga höjden på dess övre kant i förhållande till nivån på den omgivande marken.
(41200/31)	Suluissa olevat numerot osoittavat korttelin ja ohjeelliset tontit, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.	Siffrorna inom parentesen anger de kvarter och instruktiva tomter vilkas bilplatser får förläggas till området.
pv	Tärkeä tai veden hankintaan soveltuva pohjavesialue.	Viktigt grundvattensområde eller grundsvattensområde som lämpar sig för vattentäkt.

Rakennusoikeus ja tilojen käyttö

Asukkaiden käyttöön tulee rakentaa riittävien varasto- ja huoltotilojen lisäksi vähintään seuraavat asumisen aputilat: talopesula, kuivaustila, talosauna ja vapaa-ajantila. Kaikki asumisen apuilat, yhteistilat sekä varasto-, huolto-, tekniset-, ja pysäköintitilat saa rakentaa asemakaavassa merkityn kerrosalan lisäksi.

Vähintään yksi korttelin 41217 liiketila/palvelutila on varustettava rasvanerottelukaivolla ja katon ylimmän tason yläpuolelle johdettavalla rasvahormilla.

Ilmanvaihtokonehuoneita saa sijoittaa suurimman sallitun kerrosluvun yläpuolelle, ja ne tulee suunnitella osana rakennusten arkkitehtuuria. Tontilla 41200/32 kerhotilan ja talosaunan saa sijoittaa suurimman sallitun kerrosluvun yläpuolelle. Ne tulee suunnitella osana rakennuksen arkkitehtuuria.

Korttelissa 41217 ja korttelin 41200 tontilla 33 asuntojen huoneistoalasta vähintään 50 % tulee toteuttaa asuntoina, joissa on keittiön/keittotilan lisäksi kolme asuinhuonetta tai enemmän.

AK-tonteilla saa ensimmäisen kerroksen porrashuoneeseen rakentaa enintään 30 k-m²:n porrasaulan asemakaavakarttaan merkityn kerrosalan lisäksi edellyttäen, että porrasaula lisää sisääntulon viihtyisyyttäja valoisuutta.

Tontilla 41200/34 saa ensimmäisessä kerroksessa olevia asuinhuoneistoja käyttää varhaiskasvatuksen tiloina.

Tontilla 41200/34 tulee asukkaiden käyttöön rakentaa vähintään seuraavat yhteistilat: 3 talosaunaa ja 3 talopesulaa.

Tontilla 41200/34 tulee jätehuolto järjestää keskitetysti jätehuoneisiin, jätekatoksiin tai syväkeräysasetioihin.

Byggrätt och användning av utrymmen

Förutom tillräckliga förråd och serviceutrymmen för de boende ska åtminstone följande hjälputrymmen för boendet byggas: tvättstuga, torkrum, gemensam bastu och fritidslokal. Alla hjälputrymmen för boendet, gemensamma lokaler samt förråds-, service- och parkeringsutrymmen får byggas utöver den i detaljplanekartan angivna våningsytan.

Minst ett affärsutrymme/serviceutrymme i kvarter 41217 ska förses med en fettavskiljningsbrunn och en fettkanal som ledas upp ovanför takets högsta nivå.

Maskinrum för ventilation får byggas ovanför det tillåtna antalet våningar. Maskinrummen ska planeras som en del av byggnadens arkitektur. På tomt 41200/32 får klubblokal och husbastu placeras ovanför det högsta tillåtna våningstalet. De ska utformas som en del av byggnadens arkitektur.

I kvarter 41217 och på tomt 33 i kvarter 41200 ska minst 50 % av bostäderna sammanlagda lägenhetsyta utgöras av bostäder som förutom kök/köksutrymme har minst tre bostadsrum.

På AK-tomter får man i trapphusets första våning, utöver den i detaljplanekartan angivna våningsytan, bygga en trappaula som är högst 30 m² vy förutsatt att aulan förbättrar entréns trivsel och ljusförhållanden.

På tomt 41200/34 kan bostadslägenheterna på första våningen användas som lokaler för småbarnspedagogik.

På tomt 41200/34 ska för invånarnas bruk byggas minst följande gemensamma utrymmen: 3 gemensamma bastun och 3 tvättstugor.

På tomt 41200/34 ska avfallshanteringen koncentreras till soprum, i sopskjul eller djupinsamlingskärl.

Ilmastonmuutos – hiililintä ja sopeutuminen

Asuinkerrostalon hiilijalanjälki ei saa ylittää Helsingin kaupungin asetamaa rakennusajankohtana voimassa olevaa hiilijalanjäljen raja-arvoa. Raja-arvo on mahdollista ylittää rakentamispaikan tai asemakaavan tiettyjen vaatimusten vuoksi rakennusajankohtana voimassa olevien kaupungin määrittelemien poikkeusten mukaisesti.

Talousrakennuksiin tulee rakentaa viherkatto.

Klimatförändringen

Kolldioxidavtrycket för flervåningshus får inte överstiga det gränsvärde för koldioxidavtrycket som gäller i Helsingfors stad vid tidpunkten för byggandet. Gränsvärdet kan överskridas på grund av byggnadens placering eller särskilda krav i detaljplanen, ifall dessa uppfyller de undantagskriterier som gäller i Helsingfors stad vid tidpunkten för byggandet.

Ekonomibyggnader ska ha gröntak.

Liikenne ja pysäköinti

Pysäköintitilat saa rakentaa asemakaavakarttaan merkityn kerrosalan lisäksi.

Tonttien 41200/32 ja -/33 vieraspaikat saa sijoittaa katualueelle.

Autopaikkojen määrät ovat:

- asuinkerrostalot korttelissa 41217 ja tontella 41200/32 ja -/33 vähintään 1ap/100 k-m²asuinkerrosalaa.

- asuinkerrostalot tontilla 41200/34 vähintään 1 ap/120 k-m²asuinkerrosalaa.

- liike-/palvelutilat 1 ap/160 k-m²

- vieraspysäköinti 1 ap/1000 k-m²

- liikkumisesteisten autopaikat 1 ap/30 tavallista ap

- terveysasema vähintään 1ap/150k-m2

Pyöräpaikkojen määrät ovat:

- vieraspysäköintä vähintään 1 pp/1000 k-m²sisäänkäyntien läheisyyteen

- asuinkerrostalot 1 pp / 30 k-m²

Laadukkaasta ja suuremmasta pyöräpysäköintiratkaisusta saa vähentää 1 ap kymmentäpyöräpysäköinnin lisäpaikkaa kohden kuitenkin enintään 5 % laskentaohjeen määräämästäautopaikkojen kokonaismäärästä. Lisäpaikkojen tulee sijaita pihatasossa olevassa ulkoiluvälinevarastossa.

Pysäköintipaikkojen nimeämättömyys ja vuorottaispysäköinti:
Jos toteutetaan vähintään 50 auton pysäköintipaikat keskitetysti siten, että niitä ei nimetä kenellekään, voidaan laskentaohjeen antamasta autojen pysäköintipaikkamäärästä vähentää10 %. Vuorottaispysäköinnissä samoja pysäköintipaikkoja volvat hyödyntää eri toiminnot eri vuorokaudenaikolna.

LPA-korttelialueella 41200/27:
- ei saa rakentaa autosuojia tai autokatoksia.
- tontille saa sijoittaa teknistähuoltoa palvelevia johtoja.

Tällä asemakaava-alueella korttelialueelle on laadittava erillinen tonttijako.

Trafik och parkering

Parkeringshuset får byggas utöver den i detaljplanekartan angivna våningsytan.

Tonttien 41200/32 ja -/33 vieraspaikat saa sijoittaa katualueelle.

Gästplatser på tomterna 41200/32 och -/33 får placeras i gatuområdet

Bilplatsernas antal är:

- I kvarteren 41217 och påtomterna 41200/32 och -/33 i flervåningshus minst 1 bp/100 m²vy bostadsvåningsyta

- flervåningshus påtomten 41200/34 minst 1 bp/120 m²vy bostadsvåningsyta

- affärs-/serviceutrymmen 1 bp/160 m²vy

- gästparkering 1 bp/1000 m²vy

- bilplatser för rörelsehindrade 1 bp/30 vanliga bp

- hälsocentral minst 1 bp/150 vanliga bp

Cykelplatsernas antal är:

- gästparkering minst 1 cp/1000 m²vy i närheten av entréerna

- flervåningshus 1 cp / 30 m²vy

För en större cykelparkeringslösning av hög kvalitet kan man minska 1 bp per 10 tilläggsplatser för cyklar, dock får man minska högst 5% av bilplatsernas helhetsantal räknat enligt planbestämmelsen. Tilläggsplatserna ska placeras i markplanet i uteredskapsförråd.

Icke anvisande av parkeringsplatser och växelvis parkering:
Om parkeringsplatser för minst 50 bilar genomförs centralt sänkt de inte tilldelas någon kan 10 % dras av från beräkningsanvisningens antal av bilplatser. Vid växelvis parkering kan samma parkeringsplatser användas av olika funktioner vid olika tider på dygnet.

På LPA-kvartersområde 41200/27:
- får bilskydd eller garage inte byggas.
- får det placeras ledningar för teknisk service på tomten.

På detta detaljplaneområde ska för kvartersområden utarbetas en separat tomtindelning.

Kaupunkikuva ja rakentaminen

Maantasokerroksen julkisivu ei saa antaa umpinaista vaikutelmaa.

Korttelissa 41217 Jakomäenpolun varrella maantasokerroksen julkisivuissa on oltava suuria ikkunoita. Liiketilojen/palvelutilojen sisäänkäyntejä tulee korostaa arkkitehtonisin keinoin.

Korttelin 41217 liiketilojen/palvelutilojen kerroskorkeuden on oltava vähintään 4 metriä. Liike-/palvelutiloista tulee olla suora käynti ulos katualueelle.

Korttelissa 41217 Jakomäenpolun varrelle sijoittuvan maantasokerroksen julkisivun tulee poiketa muiden kerrosten julkisivusta värin, materiaalin tai pintakäsittelyn osalta.

Korttelissa 41217 ja korttelin 41200 tonteilla 32 ja 33 maantasoon ei saa muodostua parvekerakenteiden rajaamia käyttämättömiä tiloja.

AK-kortteleissa porrashuoneissa tulee olla vähintään kaksi sisäänkäyntiä, joista toinen sijoitettava oleskelupihan puolelle.

Korttelissa 41217 ja korttelin 41200 tonteilla 32 ja 33 rakennuksen julkisivujen on oltava paikalla muurattua tiiltä, muurauksen päälle tehtyä rappausta tai puuverhoituja. Tiiltasatan käyttöön sallittu vähälisissä määrin, esimerkiksi parvekkeiden kohdilla. Tontilla 41200/34 voidaan julkisivumateriaalina käyttää em. materiaalien lisäksi uritettua betonia. Tonlin 41200/34 pihajulkisivut tulee sommitella lasiparvekkein tai viherhuonein, joiden takaseinä on verhottu lämminsävyisellä puulla.

Korttelissa 41217 ja tontilla 41200/32 vierekkäisten rakennusten on oltava keskenään erivärisiä/erisävyisiä.

Tontilla 41200/33 rakennukset tulee jäsennöidä osiin julkisivumaateriaalin ja/tai -värityksen keinoin.

Korttelissa 41217 ja tontilla 41200/32 pysäköintitilan julkisivu tulee käsitellä laatutasoltaan yhteneväisesti rakennuksen muun julkisivun kanssa.

Tontilla 41200/32 parvekkeet tulee rakentaa sisäänvedettyinä tai yhtenäisenä parvekevyöhykkeenä siten, että ne muodostavat yhtenäistä julkisivupintaa. Rakennuksien lounaisjulkisivujen parvekkeet saa rakentaa rakennusalan estämättä.

Korttelissa 41217 parvekkeet saa rakentaa rakennusalan estämättä.

Ikkunoiden ja muiden lasiaiheiden, kuten lasikaiteiden, koko, sijoitus, pintakuviointi, lasin ominaisuudet ja muut ratkaisut sekä valaistus on suunniteltava ja toteutettava siten, että lintujen törmääminen lasiin minimoidaan.

Korttelissa 41217 ja korttelin 41200 tonteilla 32 ja 33 tontille saa rakentaa talousrakennuksia yhteensä enintään 2 % asemakaavakarttaan merkityn kerrosalan lisäksi rakennusalan ulkopuolelle.

Stadsbild och byggande

Fasaden i marknivåfär inte ge ett slutet intryck.

I kvarteret 41217 ska fasaden i marknivå vid Jakobackastigen ha stora fönster. Entréer till affärslokaler/servicelokaler bör framhävas med arkitektoniska medel.

I kvarteret 41217 ska affärslokaler/servicelokaler ha en våningshöjd påminst 4 meter. Affärs-/servicelokaler ska ha direkt utgång till gatuområdet.

I kvarteret 41217 ska marknivåns fasad längs med Jakobackastigen avvika från de övriga våningarnas fasader till färg, material eller ytbehandling.

I kvarter 41217 och på tomt 32 och 33 i kvarter 41200 får balkongkonstruktionerna inte bilda utrymmen i marknivå som inte kan utnyttjas.

I AK-kvarter ska trapphus ha minst två ingångar, varav en ska placeras på vistelsegårdens sida.

I kvarter 41217 och på tomt 32 och 33 i kvarter 41200 ska byggnadens fasader vara av platsmurat tegel, platsmurat tegel med putsyta eller träpanelering. Användning av tegelplattor är tillåten i små mängder, till exempel vid balkonger.
På tomt 41200/34 får materialet i byggnadernas fasader utöver ovannämnda material även vara räfflad betong. På tomt 41200/34 ska gårdfasaderna utformas med glasbalkonger eller grönrum, vars fondvägg är täckt med träi en varm nyans.

I kvarter 41217 och på tomt 41200/32 ska byggnadens fasader ha annan färg/färgnyans än byggnaderna intill.

På tomt 41200/33 ska byggnaderna delas in i mindre enheter med hjälp av fasadmaterial och/eller fasadfärgsättning.

I kvarter 41217 och på tomt 41200/32 ska parkeringshusets fasad behandlas kvalitetsmässigt enhetligt med byggnadens övriga fasad.

På tomt 41200/32 ska balkonger byggas som indragna balkonger eller som en enhetlig balkongszon, på så sätt att en enhetlig fasadyta bildas. Balkongerna på byggnadernas sydvästra fasader får byggas utan hinder av byggnadsytan.

I kvarter 41217 får balkonger byggas utan hinder av byggnadsytan.

I planering och byggande av fönster och övriga glasytor såsom glasräcken ska risken för fågelkollisioner minimeras genom att beakta glasytornas storlek, placering, ytmönster, glasets egenskaper och övriga lösningar samt i belysningens planering.

I kvarter 41217 och på tomt 32 och 33 i kvarter 41200 får ekonomibyggnader byggas utanför byggnadsytan. Ekonomibyggnadernas sammanlagda våningsyta får vara högst 2 % utöver den i detaljplanekartan angivna våningsytan.

Pihat ja ulkoalueet

Tonttia ei saa aidata. Liittyminen puistoon tai toiseen tonttiin tulee toteuttaa saumattomasti.

Korttelissa 41217 ja korttelin 41200 tontilla 32 pihakansi tulee rakentaa ja istuttaa leikki- ja oleskelualueeksi ja muuhun/viereiseen piha-alueeseen liittyväksi.

Pihakanteen rakennettavat savunpoistoluukut tulee suunnitella osana piharakenteita ja rakennuksen arkkitehtuuria.

Gårdar och utomhusområden

Tomten får inte inhägnas. Tomten ska anslutas till park eller annan tomt så att gränsen inte markeras.

I kvarter 41217 och på tomt 32 i kvarter 41200 ska gårdsdäcket byggas och planteras för lek och vistelse och anslutas till den övriga gården/gården intill.

Rökluckorna i gårdsdäcket ska anpassas till gårdskonstruktionerna och byggnadens arkitektur.

Rakennettavuus

Map-merkityissä tiloissa ei tarvitse rakentaa tonttien rajaseinää. Jos rajaseinää ei rakenneta, tulee paloteknisiä ratkaisuja suunnitellessa käsitellä alueita yhtenä kokonaisuutena riittävän palotekniisen turvallisuustason saavuttamiseksi.

Byggbarhet

I utrymmen med beteckningen map behöver gränsväggar mellan tomter inte byggas. Om gränsväggar inte byggs ska man vid planeringen av brandtekniska lösningar behandla områdena som en helhet så att en tillräcklig brandsäkerhetsnivå uppnås.

Ympäristöteknikka

Korttelissa 41217 maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve on selvitettävä ennen rakentamiseen rytnymistä ja tarvittaessa maaperä on puhdistettava ennen alueen ottamista kaavan käyttötarkoitukseen.

Leikkiin ja oleskeluun tarkoitetut piha-alueet sekä oleskelutparvekkeet tulee sijoittaa ja tarvittaessa suojata melulta siten, että niillä saavutetaan melutason ohjearvo päivällä ja yöllä.

Tonteilla 41200/33 ja 34 parvekkeet eivät saa avautua julkisivuille, joille on annettu ääneneristävyysvaatimus 35 dB tai enemmän.

Asunnot eivät saa avautua ainoastaan sellaiseen suuntaan, jossa julkisivua koskee ääneneristävyysvaatimus 35 dB tai enemmän.

Tontilla 41200/33 makuuhuoneiden ikkunoita ei saa sijoittaa julkisivulle, jolla on ääneneristävyysvaatimus 40 dB tai enemmän.

Tontilla 41200/33 tulee kiinnittää erityistä huomiota asuinhuoneiden tuuletusratkaisujen melutorjuntaan.

AK-korttelissa 41200 rakennusten ilmanotto tulee järjestää tehokkaasti suodatettuna mahdollisimman etäälllä ja korkealla Lahdenväylään nähden. Tuloilmanottoa ei saa järjestää rakennusten niiltä sivuilta, joita koskee ääneneristävyysvaatimus 35 dB tai enemmän.

Tonttl 41217/2 sijaitsee osin vedenhankintaa varten tärkeällä pohjavesialueella, jolla on volmassa ympäristönsuojelulain mukainen pohjaveden pilaamiskielto.

Rakentaminen ei saa aiheuttaa pohjaveden likaantumista, pinnan alenemista, virtauksen vähenemistä tai virtaussuunnan muuttumista.

Kellareiden rakentamisessa tulee tarvittaessa varautua vedenpaine-ersistettyihin rakenteisiin.

Miljöteknik

I kvarteret 41217 ska markens kontaminering och behovet av sanering utredas före man börjar bygga. Vid behov ska kontaminerad mark saneras före området tas i bruk för detaljplanens användningssändamål.

Gårdar för lek och vistelse och vistelsebalkongerna ska placeras och vid behov skyddas så att man på dessa uppnår bullernivåns riktvärden dag och natt.

På tomt 41200/33 och 34 får balkonger inte öppna mot fasader som har givits ett ljudisoleringskrav på 35 dB eller mer.

Lägenheter får inte öppna endast i en riktning där det totala ljudisoleringskravet på 35 dB eller mer gäller för fasaden.

På tomt 41200/33 får sovrumsfönster inte placeras på fasad med ljudisoleringskrav på 40 dB eller mer.

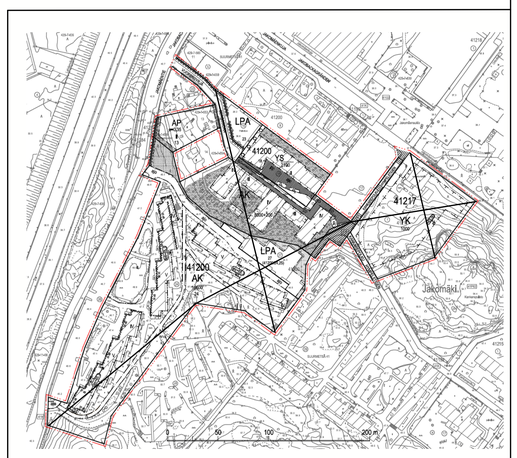
På tomt 41200/33 ska särskild uppmärksamhet ägnas åt bullerkontroll av ventilationslösningarna i bostadsrummen.

I AK-kvarteret 41200 ska byggnadernas luftintag organiseras effektivt filtrerat så långt och högt som möjligt i förhållande till Lahtisleden. Tilluftsintag får inte anordnas från de sidor av byggnader som omfattas av ljudisoleringskravet på 35 dB eller mer.

Tomt 41217/2 är delvis belägen på ett viktigt grundvattenområde där förbud mot förorening av grundvatten enligt miljöskyddslagen är i kraft.

Byggandet får inte förorsaka nedsmutsning av grundvattnet, sänkning av grundvattennivån, minskning av flöde eller förändring av flödesriktning.

Om källaren byggs, bör man förbereda sig med konstruktioner som är isolerade för vattentryck vid behov.



Yhdistelmä asemakaavoista, jotka asemakaavan muutos nro 12890 voimaantullessaan kumoaa.
Sammanställning av de detaljplaner som upphävs då detaljplaneändringen nr 12890 träder i kraft.

Poistuvat merkinnät ovat eri mittakaavassa kuin asemakaavan muutos.
De strukna beteckningarna är i annan skala än detaljplaneändringen.

Kartta on eri korkeusjärjestelmässä kuin asemakaavan muutos.
Kartan har ett annat höjdsystem än detaljplaneändringen.

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
41. kaupunginosan (Suurmetsä, Jakomäki) korttelin 41200 tontteja 13,18,19, 23, 24 ja 27 sekä korttelin 41217 tonttia 1 ja katualuetta

DETALJPLANEÄNDRINGEN GÄLLER:
41 stadsdelen (Storskog, Jakobacka) kvarteret 41200 tomterna 13,18,19, 23, 24 och 27 samt kvarteret 41217 tomten 1 och gatuområde

HELSINKI
HELSINGFORS

Asemakaavoitus
Detaljplanläggning

Kaavan nro/Plan nr
12890

Kaavan nimi/Planens namn
Jakomäen Vuorensyrjän alue
Bergssidans område i Jakobacka

Diaarinumero/Diarienummer
HEL 2022-007344

Hanke/Projekt
0623_4

Päiväys/Datum
26.11.2024

Laatinut/Uppgjort av
Mimmi Koriseva

Piirtänyt/Ritad av
Jaana Collanus

Asemakaavapäällikkö/Stadsplanechef
Marja Piimies

0 50 100 200 m

Tasokoordinaatisto/Plankoordinatsystem ETRS-GK25
Korkeusjärjestelmä/Höjdsystem N2000
Mittakaava/Skala 1:1000

Pohjakartan hyväksyminen/Godkännande av baskarta
19.2.2024 12 §, Kartat ja paikkatiedot -yksikön päällikkö

Kartoitus/Kartläggning
23.11.2023

Nro/Nr
55/2023

Käsittelyt ja muutokset/Behandlingar och ändringar:

Kylk (ehdotus päivätty)
Stmn (förslaget daterat) 26.11.2024

Nähtävillä (MRL 65§)
Framlagt (MBL 65§) 12.8.2024 - 10.9.2024

Hyväksytty/Godkänt:

Tullut voimaan
Trätt i kraft