

Rakennusten tulee olla rakenteiltaan pääosin puuta. Uudisrakennuksen kattopinnot tulee hyödyntää viherkattoina ja/tai aurinkoenergian tuottamiseen.

Rakennuksen tai sen osan purkamista koskevan lupahakemuksen mukaan on liitettävä selvitys rakennuksen purkumateriaalien kestävästä käsittelystä.

#### Liikenne ja pysäköinti

Autopaikkojen enimmäismäärä:  
- päiväkotit 1 ap / 320 k-m<sup>2</sup>.  
Päiväkotitontille 29250/3 saa autopaikkamääräyksen lisäksi toteuttaa 4 autopaikkaa.

Polkupyöräpaikkojen vähimmäismäärä:  
- päiväkotit 1 pp / 90 k-m<sup>2</sup>.  
Työntekijöiden pyöräpaikoista vähintään 50 % tulee sijaita katetussa ja lukittavissa olevassa tilassa. Ulkona sijaitsevien pyöräpaikkojen tulee olla runkoluokittavia.

#### TÄLLÄ ASEMAKAAVA-ALUEELLA:

Korttelialueelle on laadittava erillinen tonttijako.

Byggnadernas konstruktioner ska huvudsakligen vara av trä. Nybyggnadens taktytor ska utnyttjas som gröntak och/eller för att producera solenergi.

Till ansökan om rivningslov för byggnad eller byggnadsdel ska bifogas en utredning över en hållbar hantering av rivningsmaterialer.

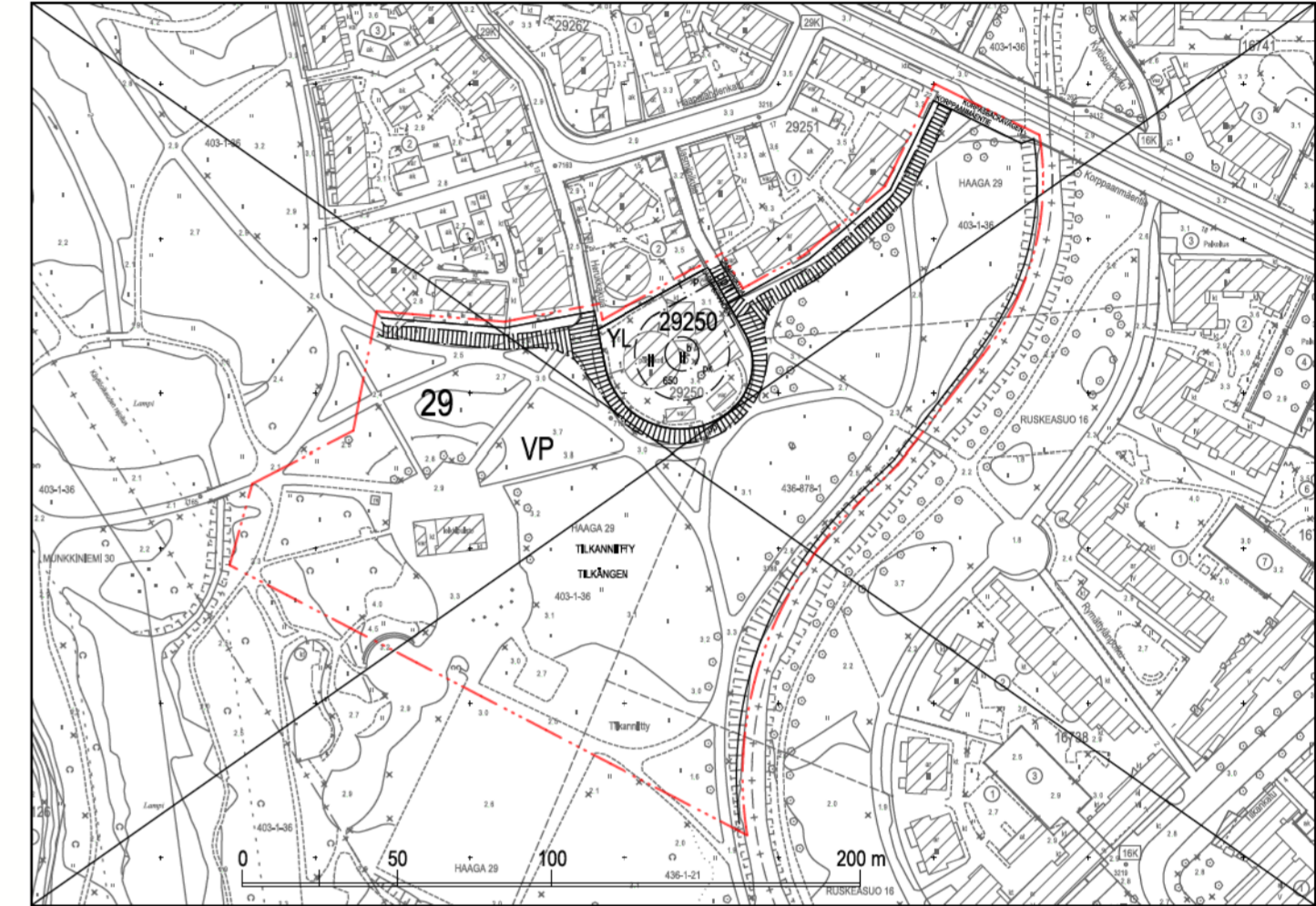
#### Trafik och parkering

Maximiantal bilplatser:  
- daghem 1 bp / 320 m<sup>2</sup> vy.  
Daghemstomten 29250/3 får bygga 4 bilplatser utöver angiven bilplatsbestämmelse.

Minimiantal cykelplatser:  
- daghem 1 cp / 90 m<sup>2</sup> vy.  
Minst 50 % av arbetstagarnas cykelplatser ska placeras i läsbart utrymme med tak. Cykelplatser utomhus ska ha ramläsningsmöjlighet.

#### PÅ DETTA DETALJPLANEOMRÅDE:

För kvartersområdet ska utarbetas en separat tomtindelning.



Yhdistelmä asemakaavoista, jotka asemakaavan muutos nro 12804 voimaantullessaan kumooa. Sammansättning av de detaljplaner som upphävs då detaljplaneändringen nr 12804 träder i kraft.

Poistuvat merkinnät ovat eri mittakaavassa kuin asemakaavan muutos. De strukna beteckningarna är i annan skala än detaljplaneändringen.

#### ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- YL** Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue.
- VP** Puisto.
- LPA-1** Pysäköintipaikkojen korttelialue. Alueelle saa rakentaa 7 autopaikkaa päiväkotitontin 29250/3 käyttöön.
- 2 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- ✕** Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
- 29** Kaupunginosan numero.
- 29250** Korttelin numero.
- 3** Ohjeellisen tontin numero.
- TILKANNIITTY** Kadun, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 2800** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- le** Rakennusala.
- le** Lasten leikkipuistorakennuksen rakennusala.
- sr-3** Istutettava alueen osa, jolla kaupunkikuvallisesti merkittävä puusto tulee säilyttää ja tarvittaessa uudistaa.
- Kaupunkikuvallisesti arvokas suojeltava rakennus, jonka ominaispiirteet on säilytettävä. Rakennusta ei saa purkaa.
- Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.
- Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
- Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla huoltoajo on sallittu.

#### DETALJPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER

- Kvartersområde** för byggnader för offentlig närservice.
- Park.**
- Kvartersområde** för parkeringsplatser. På kvartersområdet får byggas 7 bilplatser för daghemstomten 29250/3.
- Linje 2 m** utanför planområdets gräns.
- Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.**
- Gräns** för delområde.
- Riktgivande tomtgräns.**
- Kryss** på beteckning anger att beteckningen slopas.
- Stadsdelsnummer.**
- Kvartersnummer.**
- Nummer** på riktgivande tomt.
- Namn** på gata, torg, park eller annat allmänt område.
- Byggnadsrätt** i kvadratmeter våningsyta.
- Romersk siffra** anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
- Byggnadsyta.**
- För lekparkbyggnad reserverad byggnadsyta.**

- Del av område** som ska planteras och där för stadsbildens viktigt trädbestånd ska bevaras och förnyas vid behov
- För stadsbildens värdefull byggnad** som ska skyddas och vars särdrag ska bevaras. Byggnaden får inte rivas.
- För allmän gångtrafik reserverad del av område.**
- För allmän gång- och cykeltrafik reserverad del av område.**
- För gång- och cykeltrafik reserverad del av område, där servicetrafik är tillåten.**

#### Rakennusoikeus ja tilojen käyttö

Sr-3-merkittyyn rakennukseen saa sijoittaa monikäyttötiloja, lasten kerhotoimintaa, varustiloja ym. rakennuksen suojelutavoitteita tukevaa toimintaa.

YL-korttelialueelle saa rakentaa kaksi yhteensä enintään 60 k-m<sup>2</sup> kokoista puurakenteista yksikerroksista varastorakennusta asemakaavan merkityn kerrosalan lisäksi ja rakennusalan estämättä. Rakennuksiin tulee rakentaa viherkatto.

Katetut ulkopoortat ja -luiskat saa rakentaa rakennusalan estämättä.

#### Kaupunkikuvaa ja rakentaminen

Uudisrakennuksen on sovettava ympäristön alueen yleisesti noudatettuun rakennustapaan rakennuksen mittakaavan, värityksen sekä julkisivujen jäsentelyn osalta.

Lintutörmäysriskin pienentämiseksi kirkkaita/läpinäkyviä lasikatteita ja suuria lasipintoja tulee välttää.

#### Pihat ja ulkoalueet

Rakentamatta jäävät tontin osat, joita ei käytetä rakentamiseen, kulkuteinä tai pysäköimiseen, tulee istuttaa paikan kasvuolosuhteisiin sopivaa, monipuolista kasvilajistoa käyttäen.

Leikkialueiden hulevesiä saa johtaa pintakallistuksilla YL-korttelialueelta viereisen puiston istutusalueille. LPA-alueen hulevesiä saa johtaa imeytyskaistan kautta edelleen puistoalueelle.

Läpäisemättömiä pintamateriaaleja tulee välttää.

YL-korttelialueen raja-aidan enimmäiskorkeus puiston suuntaan on 1,4 m.

#### Ympäristöhairoiden torjunta

Maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve on selvittävä ennen rakentamiseen ryhtymistä ja tarvittaessa maaperä on puhdistettava ennen alueen ottamista kaavan käyttötarkoitukseen.

#### Ilmastomuutos - hillintä ja sopeutuminen

YL-tontilla tulee tuottaa uusiutuvaa energiaa. Uusiutuvan energian tuottamiseen tarkoitettu laitteet tulee suunnitella osana rakennusten arkkitehtuuria.

#### Byggrätt och användning av utrymmen

I byggnad med Sr-3-beteckning får förläggas allaktivitetstrymmen, klubbverksamhet för barn, föräd o.dyl. verksamhet som stöder skyddsmålen för byggnaden.

På YL-kvartersområdet får två envånings förrådsbyggnader i trä på sammanlagt högst 60 m<sup>2</sup> vy byggas utöver den i detaljplanen angivna våningsytan och utan hinder av byggnadsytan. Byggnaderna ska ha gröntak.

Yttre trappor och ramper med tak får byggas utan hinder av byggnadsytan.

#### Stadsbild och byggande

Nybyggnaderna ska anpassas till tidigare tillämpat byggnadsätt i det omgivande området vad beträffar byggnadens skala, färgsättning samt fasadernas disponering.

Klara/transparenta glasträcken och stora glasytor ska undvikas för att minska risken för fågelkollisioner.

#### Gårdar och utomhusområden

Obebyggda tomtdelar som inte används som gångvägar, lekområden eller för parkering ska planteras med varierande växtarter som är anpassade för platsens växtförhållanden.

Dagvatten från YL-kvartersområdets lekområden får genom ytans lutning avledas till parkområdets planteringar. Dagvatten från LPA-området får avledas via en infiltreringszon till parkområdet.

Ytmaterial som inte släpper igenom vatten ska undvikas.

Maximihöjden för YL-kvartersområdets gränsstaket mot parken är 1,4 m.

#### Förebyggande av miljöstörningar

Markens kontaminering och behovet av sanering ska utredas före man börjar bygga. Vid behov ska kontaminerad mark saneras före området tas i bruk för detaljplanens användningsändamål.

#### Begränsning av och anpassning till klimatförändringen

På YL-tomten ska produceras förnybar energi. Anordningarna för produktion av förnybar energi ska planeras som en del av byggnadernas arkitektur.

#### ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:

29.kaupunginosan (Haaga, Pikku Huopalahti) korttelin 29250 tonttia 1 sekä katu- ja puistoalueita

#### DETALJPLANEÄNDRINGEN GÄLLER:

29 stadsdelen (Haga, Lillhoplax) kvarteret 29250 tomten 1 samt gatu- och parkområden

<b>HELSINKI</b> <b>HELSINGFORS</b>	<b>Asemakaavoitus</b> <b>Detaljplanläggning</b>	Käsittelyt ja muutokset/Behandlingar och ändringar: Kyök (ehdotus päivätty) Stmn (förslaget daterat) 7.2.2023
	Kaavan nimi/Planens namn <b>Päiväkoti Tuulin ympäristö</b> <b>Daghemmet Tuulis omgivning</b>	Näänvälilä (MRL 655) Framlagd (MBL 655) 1.11.2022-30.11.2022
Diarinumero/Darenummer <b>HEL 2020-009820</b>	Laatinut/Uppgjord av <b>Siv Nordström</b>	Hyväksytty/Godkänt:
Hanki/Projekt <b>0740.67</b>	Piirtänyt/Ritad av <b>Samu Lehtolainen</b>	Tullut voimaan Trätt i kraft
Päiväys/Datum <b>7.2.2023</b>	Asemakaavapäällikkö/Stadsplanechef <b>Marja Piimies</b>	
0 Tieskoordinaattijärjestelmä/Plankoordinatsystem ETRS-GK25 N2000	Mittakaava/Skala <b>1:1000</b>	
Pohjakartan hyväksyminen/Godkännande av baskarta 23.9.2022 54 § Kartan ja paikkatiedot-yksikön	Karttuloitus/Kartläggning <b>13.7.2022</b>	
	Nro/Nr <b>27/2022</b>	