



14.03.2022

7 §

Vuokraus, toimitila, Kaasutintie 6, Oy Power Trucks Finland Ltd / Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala

HEL 2022-003670 T 10 01 04

Päätös

Yksikön päällikkö päätti vuokrata Oy Power Trucks Finland Ltd:ltä osoitteesta, Kaasutintie 6, 00770 Helsinki, yhteensä noin 240 m² tilan varastotilaksi 15.3.2022 lukien.

Maksettava kokonaisvuokra on 2 500 euroa/kk. Vuokra on sidottu elinkustannusindeksiin. Vuokraan lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero. Vuokrauksessa noudatetaan liitteenä 1 olevaa vuokrasopimusluonnosta liitteineen. Vuokra-aika ja vuokranmaksu alkavat 15.3.2022.

Vuokrasopimus on määräaikainen ja päättyy ilman erillistä irtisanomista 14.3.2027. Sopimus kuitenkin jatkuu toistaiseksi voimassa olevana vuoden kerrallaan, ellei sen päättymisestä erikseen ilmoiteta 3 kk ennen vuokratilauksen päättymistä. Ensimmäinen mahdollinen irtisanomispäivä on 14.1.2027, jolloin sopimus voi päättyä aikaisintaan 14.3.2027.

Lisäksi yksikön päällikkö päätti edelleen vuokrata tämän, noin 240 m² tilan, varastotilaksi kulttuurin ja vapaa-ajan toimialalle liitteen 1 mukaisin ehdoin, arvonlisäverottoman vuokran ja vuokra-ajan mukaan.

Vuokran lisäksi kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala maksaa vuokraamastaan tilasta kaupunkiympäristön toimialan perimän arvonlisäverottoman hallintokulun, joka on suuruudeltaan 0,5 euroa/m²/kk.

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala maksaa erillistä laskutusta vastaan osuuden vuokrauskohteen öljylämmityksestä, sähkön- ja vedenkulutuksesta liitteenä olevan vuokrasopimusluonnoksen mukaisesti.

Päätöksen perustelut

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala tarvitsi lisää varastotilaa jääkoneiden säilytykseen ja huoltoon. Tilavaihtoehtoja tarkasteltiin ja tarvetta parhaiten vastasi tämä kohde niin toiminnallisuuden kuin sijainnin osalta.

Lisätiedot

Arja Hyppänen, asiakaspäällikkö, puhelin: 310 32464
arja.hyppanen(a)hel.fi

Liitteet

Postiosoite
PL 58222
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiympäristö@hel.fi

Käyntiosoite
Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin
09 310 1691
Faksi

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI06 8000 1200 0626 37
Alv.nro
FI02012566



Helsingin kaupunki

Kaupunkiympäristön toimiala
Rakennukset ja yleiset alueet -
palvelukokonaisuus
Tilat -palvelu
Asiakkuusyksikkö 3
Yksikön päällikkö

Pöytäkirja

2 (5)

14.03.2022

1 Vuokrasopimusluonnos liitteineen

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote

Oy Power Trucks Finland
Ltd
Kulttuurin ja vapaa-ajan
toimiala
Asiakkuusyksikkö 3
Talous ja suunnittelu-
yksikkö

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristö-
lautakunta
Liite 1



14.03.2022

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 7 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

14.03.2022

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



Helsingin kaupunki
Kaupunkiympäristön toimiala
Rakennukset ja yleiset alueet -
palvelukokonaisuus
Tilat -palvelu
Asiakkuusyksikkö 3
Yksikön päällikkö

Pöytäkirja

5 (5)

14.03.2022

Jouko Snellman
yksikön päällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 14.03.2022.