



05.10.2023

Toimitusjohtaja

---

### 37 §

#### Sörnäisten metroaseman lippuhallitason perusparannuksen sprinkleriurakan lisä- ja muutostyöt

HEL 2023-010177 T 02 08 03 01

#### Päätös

Toimitusjohtaja tilasi Sörnäisten metroaseman perusparannuksen sprinkleriurakan lisä- ja muutostyöt ISS Palvelut Oy:ltä lisä-/muutostyötarjousten 1, 3a, 4b, 8c, 9a, 10c, 11b, 12b, 13c, 14b, 15a, 16a, 17a, N1, N2, N3 ja N4 mukaisesti yhteensä 64.307,96 euron arvonlisäverottomaan hintaan.

#### Päätöksen perustelut

Sörnäisten metroaseman perusparannukseen sisältyy lippuhallitason tilojen peruskorjauksen lisäksi katutasolla A-sisäänkäynnin osittainen purkaminen ja uusiminen, paineentasauskuilun verhoilu sekä Vaasanpuistikon aukiolla lippuhallitason kannen vesieristyksen uusiminen siihen liittyvine rakenteineen. Sisäänkäynti B:n hissit uudistetaan kokonaan. Lippuhallitasolla hankkeessa uusitaan yleisökäytävien ja porrashuoneiden pintarakenteet, kalusteet ja sprinklaus. Nykyiset liike-, valvomo-, taukotilat, jätuhuone, liikuntaesteisten yleisö-wc ja tekniset tilat puretaan ja rakennetaan uusiksi. Samalla tilajärjestelyt sekä tilojen pintarakenteet muuttuvat.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 14.6.2023, 142 §, Sörnäisten metroaseman lippuhallin perusparannuksen hankesuunnitelman enimmäishinnan korottamisen siten, että hankkeen korotettu arvonlisäveroton enimmäishinta sisältäen suunnittelun, rakennustyöt sekä hankkeen aikaiset lisä- ja muutostyöt on yhteensä 11.630.000,00 euroa maaliskuun 2023 kustannustasossa.

Liikenneliikelaitoksen (HKL) johtokunta valitsi 15.6.2021, 102 §, kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen antaneen ISS Palvelut Oy:n Sörnäisten metroaseman lippuhallitason perusparannuksen sprinkleriurakan toteuttajaksi. Sprinkleriurakan hankinnan arvo johtokunnan päätöksen mukaan oli 64.500,00 euroa (alv 0 %).

Perusparannuksen toteutuksen lisä- ja muutostöiden tarve on osoittautunut alkuperäistä arviota laajemmaksi. Lisätöiden tarvetta ei ole pystytty ennakoimaan, joten hankinnasta päätettäessä niitä ei ollut vielä tiedossa.

Nyt päätettävänä ovat seuraavat sprinkleriurakan lisä- ja muutostyöt ISS Palvelut Oy:ltä saatujen tarjousten mukaisesti:



05.10.2023

Toimitusjohtaja

---

|     |  |               |
|-----|--|---------------|
| 1a  | Tilapäinen spr   | 500,00 eur    |
| 3a  | Sprinklerisuuttimien muutos  | -547,04 eur   |
| 4b  | Sprinklauksen laajennus A ja C-porras  | 15.900,00 eur |
| 8c  | Suunniteltavia ja asennettavia suuttimia yhteensä n. 9 kpl. Tilat300 ja 328.   | 5.625,00 eur  |
| 9a  | Yleisökäytävän katvealue, lisättäviä suuttimia n. 4 kpl  | 1.750,00 eur  |
| 10c | A-sisäänkäynnin sprinkleri- ja sähkönousu kotelon valmistus ja asennus arkkitehtisuunnitelmien mukaisesti.               | 10.130,00 eur |
| 11b | Asennuslisätyö tilan 352 muutos  | 820,00 eur    |
| 12b | Suunnittelulisätyö   | 2.400,00 eur  |
| 13c | Suuttimien jälkiasennus paineellisiin putkiin  | 960,00 eur    |
| 14b | A sisäänkäynnin alla oleva iv tila, suuttimen asennus  | 531,00 eur    |
| 15a | Koottu 4 kpl pieniä lisätöitä  | 2.502,00 eur  |
| 16a | Valvomon, kiinniottotilan, jätetilan liiketilan suunnitelmamuutos  | 2.066,00 eur  |
| 17a | Spr suutin jää katveeseen iv-eristyksen ja pelityksen vuoksi. Vanha suutinputkisto puretaan ja tilalle rakennetaan uusi. | 973,00 eur    |
| N1  | R-kioskin muutostyöt   | 500,00 eur    |
| N2  | Työmaan aikaisen sprinkleriputkiston asentaminen   | 19.200,00 eur |
| N3  | Sprinklerisuuttimien siirto suojaseinän kohdalta; VMS pyytänyt   | 318,00 eur    |
| N4  | HSY sulkujen vaihdon yhteydessä spr hälytys hätätyö  | 680,00 eur    |

Kaikki hinnat alv 0 %.

Tarjous 3a on hyvitys.

Päätettävänä olevien sprinkleriurakan lisä- ja muutostöiden yhteenlaskettu arvo on siten 64.307,96 euroa (alv 0 %).

Sovellettavat säännökset

Sörnäisten metroaseman lippuhallin perusparannuksen sprinkleriurakan arvo alitti erityisalojen hankintalain (1398/2016) 13 § mukaisen rakennusurakoiden kynnyksarvon (5.186.000 euroa).



05.10.2023

Toimitusjohtaja

---

Lisä- ja muutostöiden tilaaminen sprinkleriurakkaan ei edellytä erityisalojen hankintalain 124 § mukaista perustelua sopimusmuutoksen osalta, koska hankinta alittaa em. kynnsarvon.

Sörnäisten metroaseman lippuhallitason perusparannuksen sprinkleriurakan lisä- ja muutostöiden kokonaismäärä on tämän päätöksen jälkeen n. 99,7 % alkuperäisestä urakkahinnasta.

Toimivalta

Hallintosäännön 11 luvun 1 § 2 mom. 3 kohdan mukaan, ellei toimivaldasta ole muutoin säädetty tai määrätty, liikelaitoksen johtokunta päättää tai hyväksyy perusteet ja rajat, joiden mukaan viranhaltija päättää hankinnoista lukuun ottamatta osakkeita.

Johtokunta valtuutti 15.5.2023, 23 §, toimitusjohtajan päättämään Sörnäisten metroaseman lippuhallitason perusparannukseen liittyvien hankintojen edellyttämistä hankintasopimusten lisä- ja muutostyötilauksista kaupunginvaltuuston hyväksymän hankkeen enimmäishinnan sisällä.

Tehdyt päätökset

Johtokunnan 15.6.2021 ja omaisuudenhallintayksikön johtajan 1.11.2021 päätöksien mukaisesti Sörnäisten lippuhallitason perusparannuksen toteuttajiksi valittiin

| Urakkalaji         | Toteuttaja              | Urakkahinta      |
|--------------------|-------------------------|------------------|
| Rakennusurakka     | VM Suomalainen Oy       | 5.905.000,00 eur |
| Putkiurakka        | Consti Talotekniikka Oy | 439.000,00 eur   |
| Ilmanvaihtourakka  | LVI-Trio Oy             | 250.000,00 eur   |
| Sprinkleriurakka   | ISS Palvelut Oy         | 64.500,00 eur    |
| Sähköurakka        | ISS Palvelut Oy         | 945.750,00 eur   |
| Rakennusautomaatio | Caverion Suomi Oy       | 78.500,00 eur    |
| Yhteensä           |                         | 7.682.750,00eur  |

Perusparannuksen eri urakkalajeihin on tehty tämän päätöksen jälkeen lisä- ja muutostöiden tilaamista koskevia päätöksiä

| Urakkalaji               | Lisä- ja muutostöitä |
|--------------------------|----------------------|
| Rakennusurakka           | 563.487,82 eur       |
| Putkiurakka              |                      |
| Ilmanvaihtourakka        | 4.292,66 eur         |
| Sprinkleriurakka         | 64.307,96 eur        |
| Sähköurakka              |                      |
| Rakennusautomaatiourakka | 5.841,80 eur         |



05.10.2023

Toimitusjohtaja

---

Perusparannuksen toteuttamista koskevien päätöksiä yhteenlaskettu summa on siten 8.320.680,24 euroa.

Kaikki hinnat alv 0 %.

Lisätiedot

Saara Kanto, toimitusjohtaja, puhelin: 310 20277  
saara.kanto(a)hel.fi

**Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimusohje, liikenneliikelaitoksen johtokunta



05.10.2023

Toimitusjohtaja

---

## MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

### OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

#### Pöytäkirjan 37 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

#### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

#### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksi-saannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin liikenneliikelaitoksen johtokunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



05.10.2023

Toimitusjohtaja

---

Suojattu sähköposti: <https://securemail.hel.fi/>

Käytäthän aina suojattua sähköpostia, kun lähetät henkilökohtaisia tietoja.

Muistathan asioiden yhteydessä mainita kirjaamisnumeron (esim. HEL 2021-000123), mikäli asiasi on jo vireillä Helsingin kaupungissa.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi  
Postiosoite: PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13  
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

### **Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



05.10.2023

Toimitusjohtaja

---

Saara Kanto  
toimitusjohtaja

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 05.10.2023.