



15.12.2020

Asia/10

§ 206

Maa-alueen vuokraaminen Pyysaaresta Helsingin Työväen Pursiseura ry:lle venesatamatoimintaa varten

HEL 2020-011248 T 10 01 01 02

Päätös

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta päätti vuokrata Helsingin Työväen Pursiseura ry:lle Pyysaaresta sijaitsevan, karttaliitteen mukaisen 8 418 m²:n suuruisen maa-alueen venesatamatoimintaa varten 1.1.2021–31.12.2030 väliseksi ajaksi.

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta oikeutti liikuntajohtajan allekirjoittamaan sopimuksen ja tekemän siihen tarvittaessa vähäisiä muutoksia sopimuskauden aikana.

Vuosivuokrana peritään 11 195,76 euroa (alv 0 %).

Muutoin sopimusehdot määritellään liitteenä olevan vuokrasopimusluonnoksen ehtojen mukaisesti.

Kaupunki ei vastaa vuokralaiselle aiheutuneista kustannuksista, mikäli päätös oikaisuvaatimuksen, kunnallisvalituksen tai ylemmän toimielimen päätöksen johdosta muuttuu tai kumoutuu.

Käsittely

Asian aikana kuultavana oli ulkoilupalvelupäällikkö Stefan Fröberg.

Esittelijä

liikuntajohtaja
Tarja Loikkanen

Lisätiedot

Ari Maunula, yksikön päällikkö, puhelin: 310 87809
ari.maunula(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Vuokrasopimusluonnos Helsingin Työväen Pursiseura
- 2 Helsingin Työväen Pursiseura, Pyysalo, maaperä
- 3 Pyysaari_vuokra-alue

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta

Otteet



Ote

Vuokralainen

Otteen liitteet

Esitysteksti

Oikaisuvaatimusohje, kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Helsingin Työväen Pursiseura ry on vuonna 1925 perustettu seura, jonka tarkoituksena edistää jäsentensä merimiestaitoja ja meriurheilun harrastusta. Seuran tarkoitus on myös jakaa tietoa alusten rakentamisesta, käyttämisestä ja hoidosta.

Pyysaarella sijaitsee ravintola ja vierasvenesatama ja lisäksi veneiden kunnostukseen ja rakentamiseen tarkoitettu hallirakennus, jossa myös purjeensäilytystila, talonmiehen asunto, taukotilat, verstaas ja saunatila.

Helsingin Pursiseura ry on 11.10.2020 lähettänyt hakemuksen, jossa he hakevat 10 vuoden jatkosopimusta vuokra-alueesta.

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala on vuokrannut maa-alueen ja rakennukset sisäisin vuokrausperustein kaupunkiympäristön toimialalta. Sisäinen vuokrasopimus on voimassa 31.12.2043 saakka.

Valtiontukilausunto

Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen (SEUT) 107 (1) mukaan, jollei perussopimuksissa toisin määrätä, jäsenvaltion myöntämä taikka valtion varoista muodossa tai toisessa myönnetty tuki, joka vääristää tai uhkaa vääristää kilpailua suosimalla jotakin yritystä tai tuotannonalaa, ei sovellu sisämarkkinoille, siltä osin kuin se vaikuttaa jäsenvaltioiden väliseen kauppaan.

Maanvuokrasopimuksen uusimisen käsittelyn yhteydessä on arvioitu, sisältyykö toimenpiteeseen SEUT 107 (1) artiklan mukaista valtiontukea. Esitetty maanvuokrasopimus Helsingin kaupungin ja Helsingin Työväen Pursiseura ry:n välillä sisältää vuokratukea rakennetun alueen osalta.

Helsingin Työväen Pursiseura ry vuokraa Helsingin kaupungilta maa-alueita venesatamatoimintaa varten. Venesatamaa käyttävät pääasiallisesti paikalliset asukkaat. Ulkomaiset venekunnat käyttävät satamaa



vähän ja satunnaisesti. Vuokratulla maa-alueella sijaitsevat rakennukset liittyvät lähtökohtaisesti veneilytoimintaan, joten niitä käyttävät veneilijät. Vuokratulla maa-alueella sijaitsee myös ravintola, jonka asiakkaita ovat veneilijät sekä maita pitkin tulevat asiakkaat. Ravintola on auki ainoastaan veneilykauden aikana. Arvioinnissa on katsottu, että maa-alueella olevat rakennukset ovat pääasiallisesti veneilyyn liittyviä vapaa-ajan tiloja, jotka palvelevat ensisijaisesti paikallisia asukkaita, ja jotka eivät todennäköisesti houkuttele asiakkaita tai investointeja muista EU:n jäsenvaltioista. (Komission tiedonanto valtioneuvoston päätöksestä 2016/C 262/01 kohta 197.) Vuokratuen vaikutus rajat ylittäviin investointeihin tai sijoittautumisen edellytyksiin on todennäköisesti enintään marginaalinen. Näin ollen vuokratuella ei ole vaikutuksia jäsenvaltioiden väliseen kauppaan eli SEUT 107 (1) artiklan kaikki kriteerit eivät täyty. Vuokratuki ei siten tässä tapauksessa kuulu valtioneuvoston päätöksen soveltamisalaan ja vuokratukea voidaan näin ollen myöntää.

Toimivalta maa-alueiden vuokrauksissa

Hallintosäännön 10 luvun 1 §:n 3 momentin 6 kohdan mukaan kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta voi päättää hallinnassaan olevien maa-alueiden vuokrauksesta enintään 10 vuoden ajaksi.

Esittelijä

liikuntajohtaja
Tarja Loikkanen

Lisätiedot

Ari Maunula, yksikön päällikkö, puhelin: 310 87809
ari.maunula(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Vuokrasopimusluonnos Helsingin Työväen Pursiseura
- 2 Helsingin Työväen Pursiseura, Pyysalo, maaperä
- 3 Pyysaari_vuokra-alue

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta

Otteet

Ote

Vuokralainen

Otteen liitteet

Esitysteksti

Oikaisuvaatimusohje, kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta

Liite 1

Liite 2

Liite 3



15.12.2020

Asia/10

Tiedoksi

Liikuntapalvelut