

Kaupunkiympäristön toimiala
Maankäyttö- ja kaupunkirakenne
Liikenne- ja katusuunnittelu
Suunnitteluyksikkö

5.8.2020

Laajasalossa olevien Laajasalontien, Kiiltomadonpolunsillan, Reposalmentien, Isosaarentien ja Kuvernöörinpolun katusuunnitelmien hyväksyminen

Katusuunnitelmista tehtyjen muistutusten käsittely

1. Katusuunnitelmien nähtävillä olo

Katusuunnitelmat ovat olleet nähtävillä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaisesti 3.-16.6.2020 välisen ajan. Suunnitelmien nähtävillä olosta on ilmoitettu kirjallisesti suunnittelualan kiinteistöjen omistajille ja haltijoille.

Suunnitelmista on tehty viisi muistutusta, jotka on käsitelty seuraavassa.

2. Muistutukset 1-3

Muistutuksissa esitetään, että Reposalmentien silta tulee jättää paikoilleen, jotta säilytetään sujuva kävely- ja pyöräily-yhteys Laajasalontien yli ja jotta raitiotie voidaan tuoda Laajasalontien sijasta ko. siltaa pitkin Laajasalontien yli. Lisäksi muistutuksissa esitetään, että Kruunuvuorensilta tulee rakentaa ennen Laajasalontien rakentamista rakentamisaikaisten ruuhkien helpottamiseksi.

Vastaus muistutukseen

Laajasalontien muuttaminen useat liikennemuodot yhdistäväksi kaupunkibulevardiksi on päätetty kaupunginvaltuuston hyväksymässä yleiskaavassa 2016. Myös Kruunusillat – pikaraitiotien linjaus on päätetty jo vuonna 2015, kun Kruunusilloista tehtiin hankepäätös. Lähtökohtaisesti raitiotie toteutetaan tehdyn hankepäätöksen ja yleiskaavan mukaisesti.

Reposalmentien sillan säilyttäminen raitiotien linjaus huomioiden ei ole mahdollista, sillä raitiotievaunun vaatima tila ei mahdu nykyisen sillan alle. Reposalmentien risteyssillan ja samalla koko suuntaiseritasoliittymän purkaminen on perusteltua ja välttämätöntä kokonaistavoitteen, maankäytön tiivistämisen ja Laajasalontien bulevardisoinnin, näkökulmasta. Toisaalta liikkuminen jalkaisin ja pyörällä helpottuu, kun myös Laajasalontien varressa pääsee jatkossa kulkemaan.

Alueen rakentamisaikatauluihin vaikuttaa monet seikat. Kymmenen kilometriä pitkän raitiotien rakentaminen olevaan kaupunkiympäristöön ja olevan liikenteen sekaan vaatii töiden vaiheistamista ja huolellista suunnittelua. Raitiotiehen liittyviä siltoja keskustan ja Laajasalon välille rakennetaan jo yksistään vuosia. Alueen muu rakentaminen ei voi olla pysähdyksissä niiden vuosien ajan. Laajasalontien liikennejärjestelmämuutos on ehdottoman välttämätöntä tehdä jo tässä vaiheessa ennen Laajasalon alueen voimakkainta täydennysrakentamista, jotta kasvavalle asukasmäärälle tarjotaan nykyistä monipuolisemmat kulkuyhteydet. Myös muut Laajasalon ja Herttoniemen isot katurakentamishankkeet määrittelevät aikataulun, jolla jokainen katuosuus rakennetaan tai peruskorjataan vuorollaan. Vilkkaimpien katujen rakentaminen pyritään ajoittamaan hieman eriaikaiseksi, jotta vähennettäisiin kadunrakentamisen kokonaishäiriötä liikkumiselle.

Kaupunkiympäristön toimiala
Maankäyttö- ja kaupunkirakenne
Liikenne- ja katusuunnittelu
Suunnitteluyksikkö

5.8.2020

3. Muistutus 4

Muistutuksessa esitetään, että katusuunnitelmassa Reposalmentien ja Kuvernöörinpolun liittymään lisättäisiin Kuvernöörinpolun jatkoksi ylimääräinen suojatie ja pyöräilyn ylityspaikka.

Vastaus muistutukseen

Vieressä olevan Yliskylän puistokadun liittymässä on kaksi suojatietä ja pyöräilyn ylityspaikkaa. Esitetty ylimääräinen ylityspaikka tulisi erittäin lähelle näitä. Kokonaistilanne huomioiden suunnitelmassa esitetty ratkaisu on perusteltu. Kolmannen suojatien lisääminen näin lyhyelle matkalle ei ole tarkoituksenmukaista.

4. Muistutus 5

Muistutuksen jättäjä on pettynyt kaupungin tapaan osallistaa asukkaita koko Laajasalon alueen kaavoitus- ja liikennesuunnitteluprosesseihin. Lisäksi muistutuksen jättäjä pitää tehtyä liikenteellistä tarkastelua epärealistisena. Muistutuksessa on esitetty useita toiveita suunnittelualueen ulkopuolisista asioista.

Muistutuksessa esitetään, että Kuvernöörinpolun katusuunnitelmassa esitetty kääntöpaikka on osin tontilla eikä lainvoimaisen asemakaavan mukaisella katualueella. Lisäksi muistutuksessa esitetään, että Kiiltomadonpolun sillalta tulee ehdottomasti toteuttaa ja että työn aikaiset liikennejärjestelyt tulisi ottaa osaksi katusuunnittelua. Katusuunnitelma pyydetään palautettavaksi uudelleen valmisteltavaksi realististen liikenne-ennusteiden pohjalta.

Vastaus muistutukseen

Vastineessa käsitellään vain tähän suunnittelualueeseen liittyviä asioita. Muistutus on saatettu tiedoksi alueen kaavoittajalle ja liikennesuunnittelijalle.

Liikenneselvityksen on laatinut osaava konsulttitoimisto yleisesti käytössä olevalla Helmet-ennustemallilla. Lähtötiedot selvitykseen perustuvat kaupungin liikkumis- ja asuntotuotantotilastoihin sekä kehittymistavoitteisiin. Suunnittelussa ei ole ollut syytä kyseenalaistaa selvitystä. Selvityksen perusteella raitioliikenteen sujuvuus säilyy hyvänä kaikissa tarkastelutilanteissa. Sen sijaan autoliikenne ruuhkautuu huipputunteina. Liikenteen välityskapasiteetti ei kuitenkaan ylity tarkasteltuina vuosina 2025, 2030 ja 2050.

Kuvernöörinpolun eteläpään kääntöpaikka on pieneltä osin lainvoimaisen asemakaavan osoittaman katualueen ulkopuolella. Kyseessä on harmillinen tekninen virhe ja Kuvernöörinpolun katusuunnitelma on korjattu näiltä osin siten, että kääntöpaikka on kokonaan katualueella.

Laajasalontien katusuunnitelma mahdollistaa Kiiltomadonpolun sillan rakentamisen. Siltayhteyden toteutuminen ja toteutusajankohta ratkeavat kuitenkin vasta kauppakeskuskortteliin liittyvän asemakaavamuutoksen myötä, kun kauppakeskuksen katon lopulliset toiminnot - kuten asuntopihat ja mahdollinen huoltoajotarve - ratkeavat. Koska silta päättyy rakennuksen katolle, ei tuleva siltayhteys ole todennäköisesti enää jatkossa, Laajasalontien bulevardisoinnin myötä, niin merkittävässä roolissa kuin se on ollut aiemmin Laajasalontien ollessa vain ajoneuvoliikenteen käytössä.

Kaupunkiympäristön toimiala
Maankäyttö- ja kaupunkirakenne
Liikenne- ja katusuunnittelu
Suunnitteluyksikkö

5.8.2020

Katusuunnitelmassa tulee esittää katualueen käyttäminen eri tarkoituksiin. Työn aikaisten liikennejärjestelyjen suunnittelu ei ole katusuunnitteluasia. Tässä liikenteellisesti haastavassa projektissa on kuitenkin jo katusuunnitteluvaiheessa tutkittu työn toteutusmahdollisia ja todettu, että töiden ajan pyritään pitämään Laajasalontielle käytössä 2 + 2 ajokaistaa. Tätä tullaan edellyttämään myös urakkaan valittavalta urakoitsijalta. Työnaikaisten liikennejärjestelyjen pääperiaatteet esiteltiin asukastilaisuudessa.

5. Muutokset katusuunnitelmiin

Muistutuksen johdosta Kuvernöörinpolun katusuunnitelmasta on korjattu siinä ollut tekninen virhe. Muistutukset eivät anna aihetta muihin muutoksiin.

Muistion vakuudeksi
Taru Sihvonen