

14.02.2024

Dnro 2108/03.04.04.04.16/2023

Asia Suunnittelutarveratkaisua ja poikkeamispäätöstä koskeva valitus

Valittaja Malmin lentoaseman ystävät ry

Päätös, josta valitetaan

Helsingin kaupungin maankäyttöjohtaja 28.3.2023 § 38

Maankäyttöjohtaja on myöntänyt Helsingin kaupungin kaupunkiympäristön toimialan hakeman suunnittelutarveratkaisun ja poikkeamisen asemakaavasta nro 5343 siten, että asemakaavassa osoitetulle lentokenttäalueelle (LL) saadaan sijoittaa noin neljän hehtaarin suuruinen väliaikainen lumenvastaanottoalue. Hakemuksen mukainen hanke, joka koskee Helsingin 38. (Malmi) ja 41. (Suurmetsä) kaupunginosia (kiinteistöt 91-429-10-110, 91-429-8-621, 91-429-8-250, 91-429-8-328, 91-429-8-663, 91-429-1-506 ja 91-429-5-270) edellyttää suunnittelutarveratkaisua 41. kaupunginosan (Suurmetsä) mukaisella alueella siltä osin kuin väliaikainen lumenvastaanottoalue rakennetaan osittain asemakaavoittamattoman alueen puolelle.

Poikkeaminen on myönnetty määräaikaisena 31.12.2032 asti, ja lupaan on liitetty seuraavat ehdot:

- Hulevedet tulee käsitellä hidastamalla ja suodattamalla, sisältäen öljynerotuksen ja biosuodatuksen.
- Malmin entisen lentokentän alueella on todettu kohonnut riski sulfidisavien esiintymiselle, mikä on huomioitava työn aikaisten vesien käsittelyssä.
- Alueella on paineellista pohjavettä, jonka määrän ja laadun heikentäminen on kielletty.
- Longinojan ympäristöllisen herkkyyden vuoksi paikan vesienkäsittelyjärjestelmästä poistuvan veden laatua on seurattava puhdistustehon varmistamiseksi huomioiden tutkimustiedon perusteella merkittävimmät vastaavilta alueilta peräisin olevien vesien haitta-aineet kuten kiintoaine, ravinteet, raskasmetallit ja öljyhiilivedyt.
- Ylitys Longinojan kohdalla tulee toteuttaa siltamaisena ratkaisuna.
- Koneiden pesupaikat tulee liittää jätevesiviemäriin.

Päätöksen perusteluiden mukaan lumenvastaanottoalueen rakentaminen väliaikaisesti asemakaavassa osoitetulle käyttämättömänä olevalle lentokenttäalueelle (LL) on alueen tarkoituksenmukaista hyödyntämistä. Lentokenttäalueen lentotoiminta on päättynyt. Lumenvastaanottoalue korvaa nykyisen Malmin lumenvastaanottoalueen Tattariharjuntien varrella lentokentän eteläpuolella. Lumenvastaanottokäyttöön tarkoitettua aluetta tarvitaan jatkossakin luotettavan talvihoidon järjestämiseksi alueella. Lumenvastaanottoalueen liikenteellä ei ole merkittävää vaikutusta alueen liikennemääriin tai ruuhkautumiseen. Kaupungin katuverkko on suunniteltu yleisen liikenteen käyttöön, mikä kapasiteetiltaan mahdollistaa myös lumenajon vaatimat kuljetukset. Poikkeamisen erityinen syy on alueen tarkoituksenmukainen käyttö.

Valituksessa esitetyt vaatimukset

Maankäyttöjohtajan päätös on kumottava. Asemakaavan vastainen käyttö on kiellettävä yleisesti alueella. Päätöksen täytäntöönpano sekä jo toteutetut täytäntöönpanotoimet on keskeytettävä kokonaisuudessaan. Helsingin kaupunki on veloitettava korvaamaan yhdistykselle asian hoitamisesta aiheutuneet oikeudenkäynti- ja asianosaiskulut.

Poikkeaminen on vastoin asemakaavaa ja siten vastoin maankäyttö- ja rakennuslain 58 §:n 1 momenttia. Hakemus on ympäristönsuojelulain 12 §:n vastainen. Luvanvaraista, ilmoituksenvaraista tai rekisteröitävää toimintaa ei saa sijoittaa asemakaavan vastaisesti. Lumenvastaanottoaluetta ei ole voimassa olevassa asemakaavassa nro 5343, jonka mukaan rakennuspaikka on lentokenttäaluetta. Asemakaavamuutos ei ole laadinnassa. Päätöksessä viitatuilla kaavarungolla ja väliaikaiskäytön yleissuunnitelmalla ei ole maankäyttö- ja rakennuslain mukaista ohjausvaikutusta asemakaavoitukseen eikä kaavarunko suoraan ohjaa uutta rakentamista. Kaavarunko on oikeusvaikutukseton suunnittelutyökalu.

Poikkeamisharkinta on ollut puutteellista. Hankkeesta ympäröivälle maankäytölle aiheutuvia vaikutuksia ja maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:ssä säädettyjä poikkeamisen edellytyksiä ei ole arvioitu riittävästi, kun hanke edellyttää poikkeamista asemakaavan mukaisesta käyttötarkoituksesta.

Sijoituspaikealle ei ole maankäyttö- ja rakennuslain mukaista toimenpidelupaa.

Ympäristövaikutusten arviointi (YVA) hankkeelle on tekemättä. Aiottu toiminta aiheuttaa ympäristönsuojelussa tarkoitettua pilaantumista ja vaarantaa RKY-alueen näkyviä, toiminnallisia historiallisia rakennelmia.

Esittelyssä on virheellisesti mainittu, että lentotoiminta lentokenttäalueella on päättynyt. Lentotoiminta ei ole päättynyt, vaan keskeytetty tilapäisesti niin sanotulla NOTAM-ilmoituksella. Helsinki-Malmi on juridisesti edelleen lentopaikka ja lentoliikenteen kansainvälinen rajanylityspaikka. Ilmailulain 79 § on jätetty huomioimatta hakuprosessissa. Alueen asemakaavan mukaisen käyttötarkoituksen eli lentotoiminnan turvallisuuden edellyttämiä estevaratarkasteluja ei ole tehty.

Suunniteltu lumenvastaanottoalue sijaitsee alueella, jossa maaperä ja sen kantavuus eivät sovellu lumen läjittämiseen. Alueella on todennetusti merkittäviä luontoarvoja. Lumenvastaanottoalueen varaus Malmin lentokenttäalueella sijoittuu Helsingin kaupungin vuonna 2021 teettämän niittyverkostotutkimuksen perusteella niittyverkoston arvokohteen päälle. Lumen vastaanotto paikaksi aiottu Malmin lentokenttäalueen pohjoisosan niittyalueella on luontotutkimuksissa todettu olevan muun muassa pensastaskun, kiurun ja niittykirvisen reviirejä. Alue kuuluu myös kaupungin määrittelemään tärkeään lintualueeseen. Niittyalueella elää erittäin uhanalainen viheryökkönen sekä runsas lajisto muita perhosia. Suunnittelualan pohjoisosaan rakennettava ajoyhteys sijoittuu niittyalueelle, joka Helsingin kaupungin niitykartoituksessa on luokiteltu niittyverkoston tukialueeksi.

Alueella kulkee myös Longinoja, joka kokoaa hulevedet koko lentokenttäalueelta. Longinojan vedenalaiset luontoarvot ovat vaarassa lumenkuljetuksen ja läjityksen aiheuttamien ympäristövaikutusten vuoksi. Lumen sulamisveden typpipitoisuus, syöpävaaralliset metallit, roskat, mikromuovi ja veden samentuminen ovat riski Longinojan erittäin uhanalaiselle meritaimenelle, vesikasvillisuudelle, pohjaeläimille ja muille vesieliöille. Longinojasta vedet laskevat Vantaajokeen, jossa elää koko Euroopan mittakaavassa merkittävä vuollejokisimpukan esiintymä. Päätöksessä ei ole huomioitu riittävästi tai lainkaan Helsingin kaupungin luontodirektiivioppaan linjauksia. Malmin lentokentän niittyalueella tavataan useita luontodirektiivin liitteen IV(a) lajeja, jotka on suojeltu luonnonsuojelulaille ja -asetuksella, eikä näiden lajien yksilöiden lisääntymis- ja levähdyspaikkoja saa hävittää eikä heikentää.

Lumen vastaanottoaluetta koskevassa päätöksessä mainitaan alueella olevan paineellista pohjavettä. Malmin lentokentän alueen pohjavesimuodostuman antoisuudeksi on arvioitu 1 200 m³ vuorokaudessa eli kaksi säiliöautollista tunnissa. Tattarisuon pohjavesialue on yksi neljästä kriisiajan vesihuollon "varmuusvarastosta", joilla turvataan Helsingin kaupungin vesihuolto kriisitilanteessa.

Lumenkaatotoiminta pohjavesialueella on kiellettyä. Toiminta aiheuttaa ympäristönsuojelussa tarkoitettua pilaantumista. Roskien, haitta-aineiden ja mikromuovien määrät ovat merkittäviä, eikä niiden ympäristövaikutuksia pystytä ratkaisemaan lupamäärityksillä. Sulamisvedet aiheuttavat ympäristön pilaantumista. Lumen mukana lumenkaatopaikalle voi kulkeutua kaduilta peräisin olevia hiukkasmaisia haitta-aineita, jotka voivat kulkeutua sulamisvesien mukana alueen ja sen lähiympäristön maaperään. Hidastus- ja suodatusratkaisut eivät estä arvokkaan niittyalueen ja sen tukialueen maaperän myrkyttymistä. Muita mahdollisia haitta-ainelähteitä ovat muun muassa liukkauden torjunnassa käytettävät hiekoitus ja suolaus sekä ihmisten ja eläinten tuottamat jätteet samoin kuin valituksen kohteena olevan päätöksen perusteluissa mainitut happamat sulfaattimaat, joiden osalta lentokenttäalueen syvä liejusavikko tiedetään ongelmalliseksi.

Alueella syntyvien hulevesien hallintasuunnitelmista ei selviä, kuinka suuriin sulamisvesimääriin, sademääriin ja millaisiin sateen toistuvuuksiin hallintarakenteiden avulla on varauduttu.

Valituksen kohteena olevassa päätöksessä lentokentän pohjoisosan lumen vastaanottoon varattu alue on myös osa Malmin lentoaseman valtakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä ja siellä sijaitsevat pääkiitotien lähestymisvalorakennelmat ovat osa RKY-alueen näkyviä historiallisia kerrostumia. Lumenvastaanottoalueen vaikutuksia näihin RKY-alueen maanpäällisiin historiallisiin rakenteisiin ja niiden säilymiseen ei ole selvitetty.

Asian käsittely ja selvittäminen

Helsingin kaupunki on antanut lausunnon.

Malmin lentoaseman ystävät ry on antanut vastaselityksen.

Hallinto-oikeuden ratkaisu

Hallinto-oikeus ei tutki vaatimusta kieltää asemakaavan vastainen käyttö yleisesti alueella.

Hallinto-oikeus hylkää valituksen ja oikeudenkäyntikulujen korvaamista koskevan vaatimuksen.

Täytäntöönpanon kieltämistä koskevasta vaatimuksesta lausuminen raukeaa.

Perustelut

Tutkimatta jätetyiltä osin

Tuomioistuinlain 4 luvun 1 §:n mukaan hallinto-oikeus käsittelee ja ratkaisee ne hallinto-oikeudelliset valitukset, hallintoriita-asiat ja muut asiat, jotka säädetään kuuluviksi sen toimivaltaan oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetussa laissa tai muussa laissa.

Hallinto-oikeuden käsiteltävänä on valitus Helsingin kaupungin maankäyttöpäällikön päätöksestä. Hallinto-oikeus voi valituksen johdosta ottaa kantaa vain valituksenalaisen päätöksen lainmukaisuuteen. Hallinto-oikeuden toimivaltaan ei kuulu tässä yhteydessä tai muutoinkaan kieltää asemakaavan vastaista käyttöä tietyllä alueella.

Tutkituilta osin

Sovellettavat oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslain 137 §:n 1 momentin mukaan sen lisäksi, mitä rakennusluvan edellytyksistä muutoin säädetään, rakennusluvan myöntäminen 16 §:ssä tarkoitettulla suunnittelutarvealueella, jolle ei ole hyväksytty asemakaavaa, edellyttää, että rakentaminen:

- 1) ei aiheuta haittaa asemakaavoitukselle, yleiskaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) on sopivaa yhdyskuntateknisten verkostojen ja liikenneväylien toteuttamisen sekä liikenneturvallisuuden ja palvelujen saavutettavuuden kannalta; ja
- 3) on sopivaa maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista.

Maankäyttö- ja rakennuslain 58 §:n 1 momentin mukaan rakennusta ei saa rakentaa vastoin asemakaavaa (*rakentamisrajoitus*).

Maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n 1 momentin mukaan kunta voi erityisestä syystä hakemuksesta myöntää poikkeamisen tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta.

Saman pykälän 2 momentin mukaan poikkeamista ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Asiassa saatu selvitys

Hankkeessa on kysymys väliaikaisen lumen vastaanottoalueen rakentamisesta voimassa olevan asemakaavan nro 5343 osoittamalle käyttämättömänä olevalle lentokenttäalueelle (LL). Pohjoisessa suunnittelualuetta rajaa Vantaanjoen sivuhaaroihin kuuluva, noin kuuden kilometrin pituinen Longinoja. Vara-alueeksi suunniteltu alue sijoittuu Suurmetsäntien, Rattitien ja Autotallintien rajaamaan kulmaan. Suurmetsän alueella hanke sijoittuu asemakaavoittamattomalle alueelle. Lumen vastaanottoalue sisältää lumen vastaanoton kentän, sulamisvesien laadullisen ja määrällisen hallinnan rakenteet, ajoyhdyden ja vesijohdon rakentamisen. Erityiseksi syyksi poikkeamisesta asemaavan osoittamasta käyttötarkoituksesta on hakemuksessa esitetty tarve edistää alueen käyttöä Malmin lentokentän alueen kaavarungon mukaisen väliaikaisen suunnitelman perusteella. Lumenvastaanottoalue korvaa nykyisen Malmin lumenvastaanottoalueen Tattariharjuntien varrella lentokentän eteläpuolella. Nykyinen lumenvastaanottoalue poistuu käytöstä asemakaavan 12623 ”Nallenrinne” rakentamisen vuoksi. Lumenvastaanoton alue tarvitaan valituksenalaisen päätöksen mukaan jatkossakin luotettavan talvihoidon järjestämiseksi.

Rambollin laatiman Malmin lumenvastaanottoalueen yleissuunnitelman suunnitelmaselostuksen 13.10.2021 luontoarvoja koskevan kappaleen mukaan väliaikainen lumenvastaanottoalue sijoittuu kiitoradan pohjoispuolella sijaitsevalle avoimelle, pinnoittamattomalle suurruohoniitille. Malmin lentokenttäalue on kokonaisuutena kaupunkiympäristössä merkittävä

rakentamaton ja avoin biotooppikohde, jolle on kehittynyt omanlaisensa, Helsingin kaupungin alueella harvinainen kasvilajisto. Kasvillisuudeltaan ja eliöstöltään merkittävimmiksi tunnistetut kohteet Malmin lentokenttäalueella sijoittuvat kuitenkin suunnittelualueen ulkopuolelle. Uutena perustettava, Suurmetsäntielle yhdistyvä ajoväylä väliaikaiselta lumenvastaanottoalueelta sijoittuu lentokentän pohjoispuolisille peltoaukeille. Peltoalueet ovat nykyisellään viljeltyjä, eikä niillä ole erityisiä luontoarvoja. Alueen läheisyyteen sijoittuu suunnittelullisesti huomioitavia luontoarvoja.

Suunnitelmaselostuksen hulevesiä koskevan osion mukaan Malmin lumenvastaanottoalueella muodostuu hulevesiä sekä alueelle satavasta vedestä ja lumesta että alueella sulavasta lumivarastosta. Lumien sulamisvedet sisältävät tyypillisesti hiekkaa, öljyä, suolaa, kiintoaineita, ravinteita ja muita aineita. Suunniteltujen hulevesirakenteiden tavoitteena on estää sulamisvesien aiheuttama kuormitus alapuolisessa avo-ojassa sekä viivyttää rankkasadetilanteissa syntyviä vesimääriä. Laadullinen hallinta kohdistuu sulamisvesien käsittelyyn, ja määrällinen hallinta lumettoman eli sulan ajan sateista johtuvien hulevesien virtaamapiikkien tasaamiseen.

Lumenvastaanottoalueella syntyvät hulevedet ohjataan painovoimaisesti alueen reunoille kaivettavia ojia pitkin kohti hulevesien käsittelyaluetta, joka sijaitsee alueen pohjoisosassa. Lumenvastaanottoalueen rakentamisen myötä syntyvien hulevesien määrä lisääntyy merkittävästi alueelle rakennettavan tiiviin murskepinnan ja lumen läjityksen myötä. Vaikutukset kuitenkin minimoidaan rakentamalla alueelle hulevesien hallintajärjestelmä, jolla viivytetään virtaamat vastaamaan luonnontilassa esiintyviä virtaamia. Lisäksi lumen sulamisvesissä olevat epäpuhtaudet otetaan kiinni laskeutusaltaassa, öljynerottimessa ja biosuodatinkentällä. Tällöin rakentamisen ja lumenläjityksen vaikutukset alueelta poistuvaan hulevesien virtaamaan ja laatuun ovat vähäisiä.

ELY-keskus on 8.10.2021 antanut lausunnon Malmin lentokenttäalueen tilapäistoimintojen, kuten väliaikaisen lumen vastaanottoalueen, tilapäistoimintojen lupatarpeesta. Tilapäistoiminnot eivät sijoitu niille niittyalueille, jotka ovat tärkeimpiä heinäkurpan muutoaikaisia levähdysalueita. Myös viheryökkösen tunnetut elinympäristöt jäävät tilapäistoimintoihin suunniteltujen alueiden ulkopuolelle. Koska viheryökkönen ei ole erityisesti suojeltava laji, sen esiintymispaikkoihin kohdistuvat toimenpiteet eivät lähtökohtaisesti edellytä poikkeamista luonnonsuojelulain eliölajien suojelua koskevista säännöksistä.

ELY-keskuksen lausunnon 30.1.2023 mukaan lumenvastaanottopaikan sulamisvesien laadullinen käsittely on suunnitelman mukaisesti toteutettuna riittävä. Longinojan ympäristöllisen herkkyyden vuoksi paikan vesienkäsittelyjärjestelmästä poistuvan veden laatua on seurattava puhdistustehon varmistamiseksi huomioiden tutkimustiedon perusteella merkittävimmät vastaavilta alueilta peräisin olevien vesien haitta-aineet kuten kiintoaine, ravinteet, raskasmetallit ja öljyhiilivedyt.

Kaupunginmuseon lausunnon 2.1.2023 mukaan suunnittelualueilla tai niiden välittömässä läheisyydessä ei sijaitse muinaismuistolailta rauhoitettuja kiinteitä muinaisjäännöksiä tai muita arkeologisia kulttuuriperintökohteita.

Arkeologisen kulttuuriperinnön osalta kaupunginmuseolla ei ole siten huomautettavaa hankkeesta.

Helsingin kaupungin hallinto-oikeudelle antaman lausunnon mukaan Malmin lentokentän alueen luontoarvoja on kartoitettu sekä kaavarunkotyön että vireillä olevien asemakaavahankkeiden sekä jo alueelle laadittujen asemakaavojen laadinnan aikana laajasti. Huomionarvoisten perhoslajien esiintymistä on selvitetty vuosina 2016, 2017, 2019 ja 2021, linnustoa on selvitetty vuosina 2015, 2016 ja 2017 ja 2022, lepakoita on selvitetty vuonna 2016 ja 2022 ja liito-oravia on selvitetty vuosina 2016, 2018, 2019 ja 2020. Kasvillisuus selvitys kentältä ja sen ympäristöstä on tehty vuosina 2020 ja 2021. Vesistöön liittyviä arvoja on selvitetty muun muassa vesihuoltoon liittyvien selvitysten ja suunnitelmien yhteydessä. Lumenvastaanottoa paikka ja sen tarpeisiin rakennettava pohjoinen ajoliittymä on suunniteltu alueelle, jota ei ole tunnistettu kasvillisuus selvityksessä merkittäväksi. Alueen luonnontila on arvioitu heikentyneeksi. Alue ei siten lukeudu Malmin lentokentän edustavien kasvillisuuskohteiden joukkoon.

Edelleen Helsingin kaupungin lausunnon mukaan Malmin lentokentän RKY-alueen arvoihin kuuluvat terminaali, hangaari ja kiitoradat. Rakennukset eivät sijaitse rakennuspaikalla eikä hanke kohdistu kiitoradoille. Lähestymisvalorakenteista ei ole mainintaa RKY-alueen kuvauksessa eikä niitä ole tarkoitus säilyttää.

Oikeudellinen arviointi ja lopputulos

Hakemus koskee väliaikaisen lumenvastaanottoalueen sijoittamista asemakaavan osoittamalle lentokenttäalueelle (LL), jossa lentokenttätoiminta on jo päättynyt ja alue on tarkoitus kaavoittaa asuinkäyttöön. Koska haettu toimenpide on vastoin voimassa olevan asemakaavan käyttötarkoitusta, se edellyttää maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:ssä tarkoitetun poikkeamisen myöntämistä. Lumenvastaanottoalue sijoittuu osittain Suurmetsän kaupunginosassa asemakaavoittamalle maankäyttö- ja rakennuslain 16 §:ssä tarkoitetulle suunnittelutarvealueelle, joten hanke edellyttää tältä osin myös suunnittelutarveratkaisun myöntämistä.

Lumen vastaanottoa paikka sijaitsee nykyisin kentän eteläosassa, jolle on laadittu Nallenrinteen asemakaava. Kyseisen lainvoimaisesti ratkaistun asemakaavan toteuttamisen on esitetty edellyttävän lumenvastaanottoa paikan siirtämistä muualle. Suunniteltu tilapäinen lumen vastaanottoalue sijaitsee kentän pohjoisosassa, jolle ei ole vireillä asemakaavanmuutosta ja jonne asemakaavoitus on suunniteltu tehtäväksi myöhempänä ajankohtana.

Valituksessa on vedottu erityisesti luontoarvojen vaarantumiseen ja alueen ympäristön pilaantumiseen lumesta aiheutuvien sulamisvesien vuoksi. Hallinto-oikeus toteaa, että Malmin lentokentän alueella on tehty useita luontoselvityksiä asemakaavahankkeiden yhteydessä. Asiassa saatujen selvitysten perusteella suunniteltu lumen vastaanottoalue sijoittuu alueelle, jossa ei ole tunnistettu merkittäviä suojeltavia luontoarvoja. Päätöksen liitetyn ehdon mukaisesti pohjaveden määrän ja laadun heikentäminen on kielletty. Kun otetaan huomioon päätökseen liitetyt ehdot hulevesien käsittelystä ja

suodattamisesta ja se, että suunnitelmaselostuksen mukaan sulamisvesistä aiheutuvat vaikutukset alueelle minimoidaan rakennettavalla hulevesien hallintajärjestelmällä, hankkeen ympäristövaikutukset on asian vaiheeseen nähden selvitetty riittävällä tavalla ja asiassa on voitu katsoa, ettei hankkeesta aiheudu laissa kiellettyjä ympäristövaikutuksia.

Valituksessa on lisäksi esitetty, että lentokentän pohjoisosan lumen vastaanottoon varattu alue on osa Malmin lentoaseman valtakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä ja siellä sijaitsevat pääkiitotien lähestymisvalorakennelmat ovat osa RKY-alueen näkyviä historiallisia kerrostumia. Asiassa saadun selvityksen mukaan lumen vastaanottoalue ei sijaitse kiitoradoilla eivätkä lähestymisvalorakennelmat ole muutoinkaan sellaisia merkittäviä rakennelmia, että ne olisivat esteenä poikkeamisen hyväksymiselle.

Hallinto-oikeus katsoo edellä mainitut seikat ja lentokentän käyttötilanteesta saatu selvitys huomioon ottaen, ettei hakemuksen hyväksyminen aiheuta maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n 2 momentin kohdassa tarkoitettua haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle ja alueiden käytön muulle järjestämiselle. Kun otetaan huomioon päätökseen liitetyt ehdot, poikkeamisen myöntäminen ei myöskään vaikeuta luonnonsuojelun eikä rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista tai johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Asiassa on esitetty poikkeamisen myöntämiselle maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n 1 momentissa tarkoitettu erityinen syy. Hakemuksen hyväksyminen ei myöskään aiheuta asemakaavoittamattomalla alueella maankäyttö- ja rakennuslain 137 §:n 1 momentissa tarkoitettuja vaikutuksia. Oikeudelliset edellytykset poikkeamiselle ja myös suunnittelutarveratkaisulle ovat siten täyttyneet. Maankäyttöjohtajan päätöstä ei ole syytä muuttaa.

Koska kaupunkisuunnittelupäällikön päätöstä koskeva valitus on ratkaistu nyt annetulla päätöksellä, lausuminen kaupunkisuunnittelupäällikön päätöksen täytäntöönpanon kieltämisestä raukeaa.

Oikeudenkäyntikulut

Asiassa annettu ratkaisu huomioon ottaen ei ole kohtuutonta, että Malmin lentoaseman ystävät ry vastaa itse oikeudenkäyntikuluistaan.

Sovelletut oikeusohjeet

Perusteluissa mainitut ja
Laki oikeudenkäynnistä hallintoasioissa 95 §

Muutoksenhaku

Maankäyttö- ja rakennuslain 190 §:n 1 momentin mukaan tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla vain, jos korkein hallinto-oikeus myöntää valitusluvan.

Valitusosoitus on liitteenä (HOL julkipano).

Hallinto-oikeuden kokoonpano

Asian ovat ratkaisseet hallinto-oikeuden jäsenet
Joonas Ahtonen (t), Nina Tuominen ja Kristiina Forsman.



Esittelijäjäsen

Nina Tuominen

Tämä päätös on sähköisesti varmennettu ja tulostettu hallinto-oikeuden asianhallintajärjestelmästä.

Jakelu ja oikeudenkäyntimaksu

Päätös	Valittajalle
	Oikeudenkäyntimaksu 270 euroa
	Tiedote oikeudenkäyntimaksusta korkeimmassa hallinto-oikeudessa
Jäljennös	Helsingin kaupungin maankäyttöjohtaja
	Helsingin kaupungin kaupunkiympäristön toimiala