

11.4.2023

VUOROVAIKUTUSMUISTIO

Varisluodonkatu välillä kortteli 49332 - Stansvikin rantakatu, Pitkäluodonkatu, Stansvikin rantakatu välillä Mirandankatu - Varisluodonkatu

Palautteet katusuunnitelmaluonnoksesta 31795/3 (esillä 27.2.-14.3.2023)

Tähän muistioon on kerätty tiivistelmä katusuunnitelmaluonnosten esillä olon aikaisesta vuorovaikutuspalautteesta.

Katujen rakentaminen mahdollistaa Kruunuvuorenrannan keskeisen kaupallisten palveluiden korttelin rakentamisen, Kruunuvuorenrannan pääkoulun, päiväkodin ja liikuntahallin rakentamisen, Stansvikinkallion länsiosan asuinrakentamisen sekä Kruunuvuorenrannan esteettömän uimarannan rakentamisen. Katujen suunnittelu perustuu voimassa oleviin asemakaavoihin nrot 12080, 12130, 12410 ja 12580 sekä niiden liitteinä olleisiin liikennesuunnitelmaluonnoksiin ja liikennesuunnitelmiin nrot 6769 ja 7002. Kadut ja korttelit sijoittuvat osin vanhalle öljysatama-alueelle ja osin metsäiseen ja korkeuseroiltaan vaihtelevaan kalliomaastoon. Stansvikinkallion asemakaavan uudelleenarviointi ei koske tätä aluetta.

Tiedote katusuunnittelun aloituksesta on lähetetty 16.2.2023 kadun varren kiinteistöille ja Laajasalo-Degerö seuralle.

Katusuunnitelmaluonnokset olivat esillä Helsingin kaupungin verkkosivulla osoitteessa www.hel.fi/suunnitelmat 27.2.-14.3.2023 välisenä aikana.

Yleisötilaisuus

Katusuunnitelmaluonnoksia koskeva yleisötilaisuus pidettiin Laajasalon kirjasossa 27.2.2023 klo 18-20. Tilaisuudessa oli paikalla edustajia maankäyttö ja kaupunkirakenteen liikenne- ja katusuunnittelupalvelusta sekä suunnittelukonsultilta. Tiedote asukastilaisuudesta ja samalla suunnitelmaluonnosten esillä olosta lähetettiin kadun varren kiinteistöille ja Laajasalo-Degerö seuralle. Esittelytilaisuudessa ei käynyt yhtäkään henkilöä.

Katusuunnitelmaluonnoksesta saadut palautteet:

Katusuunnitelmaluonnoksista saatiin sähköpostilla yksi palaute Stansvikin kyläyhdistys ry:ltä.

VUOROVAIKUTUSMUISTIO

PalauteVarisluodonkatu

Selosteessa todetaan, ettei Stansvikinkallion asemakaavan uudelleenarviointi lähtökohtaisesti koske tätä asemakaava-alueen läntistä osaa. Toteamme, että Varisluodonkatu on lainvoimaisen Stansvikinkallion asemakaava-alueella, jonka uudelleen arviointi on vasta meneillään. Se, että Samainen katu on myös keskustakorttelin asemakaavassa, ei muuta sitä, että valtuusto on päättänyt uudelleen arvioida Stansvikinkallion asemakaavan eli myös Varisluodonkadun alueen.

Selosteessa todetaan: "Varisluodonkatu on uusi katu, jonka rakentaminen mahdollistaa Kruunuvuorenrannan keskeisen kaupallisten palveluiden korttelin rakentamisen, Kruunuvuorenrannan pääkoulun, päiväkodin ja liikuntahallin rakentamisen sekä Stansvikinkallion länsiosan asuinrakentamisen." Toteamme, että Varisluodonkadun pohjoisosa ei edes sivua yleisten rakennusten korttelialuetta ja eteläiseltäkin osin rajautuu metsään, joten se ei ole selosteessa mainittujen rakennusten rakentamiselle välttämätön katu.

Selosteessa todetaan: "Varisluodonkatuun kuuluu asuinkortteleiden 49332 ja 49342 väliin sijoittuva katuaukio, jonka kautta on yhteys Stansvikinkallion puistoalueelle." Toteamme, että ko. katuaukio on Stansvikinkallion asemakaava-alueella, jonka uudelleen arviointi on vasta meneillään. Kuten edellä totesimme Varisluodonkatu – ja siis myös katuaukio – kuuluu uudelleen arviointialueeseen.

Selosteessa todetaan: "Katu valaistetaan uusilla pylväsvalaisimilla, jotka sijoitetaan pysäköinti- ja erotuskaistalle. Katuaukiolla valaisinpylväs sijoitetaan istutusaarekkeeseen." Muistutamme, että alue on arvokasta lepakoaluetta, joka tulee koko Stansvikissä ottaa valaistuksessa huomioon. Selosteessa todetaan: "Tasaus ja kuivatus Varisluodonkadun tasaus sijoittuu lähelle nykyistä maanpintaa ja sen rakentaminen vaatii louhintaa." Toteamme, että alueella ei ole tehty geologista tutkimusta. Alueella on merkittäviä luontoarvoja kuten uhanalaisia luontotyyppejä, jotka ilmenevät kaupungin teettämästä luontotyyppikartoituksesta. Muidenkin alueen luontoarvojen menettäminen olisi vastoin kaupunkistrategiaa ja useita kansainvälisiä sopimuksia sekä luonnonsuojelulakia ja -asetusta.

Selosteessa todetaan: "Katu kuivatetaan hulevesiviemärillä, joka liittyy Stansvikin rantakadun hulevesiviemäriin. Mahdollisessa tulvatilanteessa kadun vedet ohjautuvat Stansvikin rantakadulle ja sieltä edelleen puistoalueen kautta mereen." Toteamme, että alueella on useita uhanalaisia vesiluontotyyppejä, joihin maanmuokkaus ja hulevedet vaikuttavat.

Yhteenvedon vaadimme, että lautakunta keskeyttää Varisluodonkadun katusuunnittelun kunnes Stansvikinkallion asemakaava on uudelleen arvioitu.

Pitkäluodonkatu

Selosteessa todetaan: "Pitkäluodonkatu on uusi katu, jonka rakentaminen mahdollistaa Kruunuvuorenrannan keskeisen kaupallisten palveluiden korttelin rakentamisen, Kruunuvuorenrannan pääkoulun, päiväkodin ja liikuntahallin rakentamisen sekä alueen asuinrakentamisen." Toteamme, että Pitkäluodonkatu sivuaa yleisten rakennusten korttelialueen pohjoisreunaa, mutta ko. rakennusten rakentaminen voidaan toteuttaa vanhalta öljysatama-alueelta päin, joka nykyisin toimii maa-ainesten läjitysalueena. Myös kadun itäpuolelle kaavoitettu asuinalue on mahdollista rakentaa nykyisen Hakoninlahdenkadun puolelta tarvittaessa.

Selosteessa todetaan: "Katu sijoittuu pääosin entiselle öljysataman alueelle ja osin rakentamattomalle kallioiselle metsäalueelle." ja "...nykyiset puut joudutaan katujen rakentamisen takia poistamaan." Toteamme, että rakentamattomalla kallioisella metsäalueella

VUOROVAIKUTUSMUISTIO

on luontoarvoja, joiden menettäminen olisi vastoin kaupunkistrategiaa ja useita kansainvälisiä sopimuksia sekä luonnonsuojelulakia- ja asetusta.

Selosteessa todetaan: "Katu valaistaan uusilla pylväsvalaisimilla, jotka sijoitetaan pysäköinti- ja erotuskaistalle. Muistutamme, että Pitkäluodonkadun luonnontilainen alue on arvokasta lepakkoaluetta, joka tulee koko Stansvikissa ottaa valaistuksessa huomioon. Myös etäämmältä tuleva hajavalvo voi muuttaa lepakoiden elinoloja luonnonsuojelulain ja luontodirektiivin vastaisesti. Selosteessa todetaan: "Kadun rakentaminen vaatii louhintaa ja täyttöjä. Katu laskee kohti länttä. Katu kuivatetaan hulevesiviemärillä, joka liittyy Haakoninlahdenkadun hulevesiviemäriin. Mahdollisessa tulvatilanteessa kadun vedet ohjautuvat Haakoninlahdenkadun ja Mirandankadun kautta mereen." Toteamme saman kuin Varisluodonkadun osalta jo totesimme louhinnasta ja hulevesistä.

Yhteenvetona toteamme, että Pitkäluodonkadun rakentamiselle alueelle, joka on jo ollut öljysatamakäytössä ei ole mielestämme estettä. Sen sijaan vastustamme metsäisen alueen rakentamista. Katusuunnitelma tulisikin tehdä vasta sitten kun Stansvikinkallion asemakaavan on uudelleen arvioitu ja luontovaikutukset kokonaisuudessaan arvioida.

Stansvikin rantakatu

Selosteessa todetaan: "Stansvikin rantakatu on uusi katu, jonka rakentaminen mahdollistaa Kruunuvuorenrannan pääkoulun, päiväkodin ja liikuntahallin rakentamisen sekä Kruunuvuorenrannan uimarannan rakentamisen. Toteamme, että Stansvikin rantakatu sivuaa yleisten rakennusten korttelialueen eteläreunaa, mutta ko. rakennusten rakentaminen voidaan toteuttaa vanhalta öljysatama-alueelta päin, joka nykyisin toimii maa-ainesten läjitysalueena.

Selosteessa todetaan: "Katu sijoittuu osin rakentamattomalle metsäalueelle ja osin entiselle öljysataman alueelle." Toteamme, että suunnitelman mukainen metsäkaistaleen kaventaminen sijoittuu arvokkaalle luontoalueelle, jonka kaventaminen vaikuttaisi tiukasti suojeltujen lepakoiden elinoloihin ja uhanalaisiin luontotyypeihin.

Selosteessa todetaan: "Katualueella ja katurakenteiden vaatimissa luiskissa sijaitsevat nykyiset puut joudutaan katujen rakentamisen takia poistamaan." Toteamme, että metsäalueella on luontoarvoja, joiden menettäminen olisi vastoin kaupunkistrategiaa ja useita kansainvälisiä sopimuksia sekä luonnonsuojelulakia- ja asetusta.

Selosteessa todetaan: "Valaistus Katu valaistaan uusilla pylväsvalaisimilla, jotka sijoitetaan pysäköinti- ja erotuskaistalle." Muistutamme, että Stansvikin rantakadun luonnontilainen alue on arvokasta lepakkoaluetta, joka tulee koko Stansvikissa ottaa valaistuksessa huomioon. Metsäkaistaleen kaventaminen ja suunnitelman mukainen valaistus muuttaisi lepakoiden elinoloja luonnonsuojelulain ja luontodirektiivin vastaisesti.

Selosteessa todetaan: "Kadun rakentaminen vaatii louhintaa ja täyttöjä." "Katu kuivatetaan pääosin hulevesiviemärillä, joka liittyy Mirandankadun hulevesiviemäriin, ja lisäksi eteläreunan osalta puistoon. Mahdollisessa tulvatilanteessa kadun vedet ohjautuvat joko Mirandankadun tai puiston ja uimarannan kautta mereen." Toteamme saman kuin Varisluodonkadun ja Pitkäluodonkadun osalta olemme todenneet louhinnasta ja hulevesistä.

Yhteenvetona toteamme, että Stansvikin rantakadun rakentaminen ei ole välttämätöntä selosteessa esitetyin perustein etenkin, kun rakentamisen hyödyt ja haitat arvioidaan kokonaisuutena. Ellei kadun toteuttamisesta voida kokonaan luopua, katusuunnitelma tulee valmistella uudelleen siten, että luontoarvot huomioidaan paremmin kaventamalla katualuetta metsää säästämällä esimerkiksi poistamalla kadun molemmin puolin suunnitellut pysäköintipaikat. Kadun kaventaminen toisi myös turvaa viereen suunnitellun päiväkodin ja koulun lapsille.

VUOROVAIKUTUSMUISTIO

Vastaus:Kaavatilanne

Kaupungin valtuuston päätöksessä (§ 56, 4/2022) on todettu, että kaupunki jatkaa alueella myös voimassa olevan asemakaavan mukaista katusuunnittelua, ja edistää päätöksentekoa niiden osuuksien osalta, jotka ovat jo varattujen tonttien sekä viereisen Kruunuvuorenrannan keskuskortteleiden kaava-alueen kaupallisen keskuskorttelin sekä koulun, päiväkodin ja liikuntahallin toteutuksen kannalta välttämättömiä.

Katusuunnitelmat ovat voimassa olevan asemakaavan mukaisia. Stansvikinkallion asemakaavan uudelleenarviointi ei lähtökohtaisesti koske tätä asemakaava-alueen läntistä osaa, siksi länsiosan suunnittelua voidaan edistää. Varisluodonkatu ei kuulu uudelleen arvioitavaan alueeseen muutoin kuin aukoiden osalta, mutta se ei estä niiden suunnittelua. Kaavamuutos tehdään vain tarvittaville osille uudelleen arvioitavaa aluetta, ei koko alueelle. Jos mahdollinen kaavamuutos koskisi alueita, joille on jo tehty katusuunnitelmat, tehdään katusuunnitelmiin tarvittaessa revisio kaavamuutoksen mukaisesti.

Luontoarvot

Stansvikin alue on luontotyyppien ja eliölajiston suhteen poikkeuksellisen tarkkaan tutkittu alue. Stansvikinkallion luontoarvoja on selvitetty laajasti ja tietoja on täydennetty lisäselvitystarpeiden ja uusien havaintojen mukaan pitkän osayleiskaavoituksesta saakka alkaneen kaavoitusprosessin aikana. Stansvikinkallion ja Stansvikin alueella luontoarvot on poikkeuksellisen kattavasti selvitetty eri lajien näkökulmasta. Laajasalo oli myös pilottikohteena Helsingin uhanalaisten luontotyyppien inventoinneissa vuosina 2017–2019.

Stansvikinkallion alueella tehdyissä luontoselvityksissä ei ole löydetty sellaisia lajeja tai luontotyyppisiä, jotka tulisi lain mukaan säilyttää alueella sellaisinaan tai jotka estäisivät asemakaavan mukaisen rakentamisen. Tällaisia lajeja tai luontotyyppisiä ei ole löytynyt myöskään asemakaavoituksen jälkeen.

Kaava-alueella ei ole luonnonsuojelukohteita. Merkittävin rakentamisalueilla oleva uhanalainen luontotyyppi on sarakorpi. Luontodirektiivin erityisesti suojeltavista eläinlajeista Stansvikinkalliossa tavataan lepakkoja, joiden tiedossa olevat suojeltavat lisääntymisyhdyskunnat sijaitsevat alueen ulkopuolella. Lepakot on otettu huomioon alueen suunnittelussa.

Stansvikinkallion uudelleen arvioinnin osana on päädytty päivittämään alueella 2005 tehty kääpäselvitys sekä tilaamaan Laajasalon länsiosan lahopuu- ja virkistys selvitykset, joihin myös Stansvikinkallion alue sisältyy. Tehtyjen ja uusien tilattujen selvityksen katsotaan kattavan perusteellisesti asemakaavan uudelleenarviointiin tarvittava tieto.

Hulevedet

Pääosa Stansvikinkallion aukiopintojen vesistä ohjataan istutuksille ja pääosa katujen hulevesistä ohjataan alueen katupuiden kantaviin kasvualustoihin. Vedet suotautuvat kasvualustojen läpi kulkiessaan ja puut käyttävät osan vedestä. Ylivuoto johdetaan hulevesiviemäriin ja sitä kautta mereen Huttuvadinpuiston länsipuolella. Purkupaikan ympäristössä ei ole arvokkaita luontotyyppisiä. Ainoastaan mahdollisessa tulvatilanteessa hulevedet johtuvat suoraan mereen.

VUOROVAIKUTUSMUISTIO

Valaistus

Katujen valaistuksen suunnittelussa tavoitteena on parantaa yleisten alueiden viihtyisyyttä sekä yleistä turvallisuuden tunnetta. Katusuunnitelmassa on valaistuksen osalta esitetty valaisintyypit ja valaisimien sijoitus katualueelle. Valaistuksen voimakkuus ja vaikutusalue tarkentuu jatkosuunnittelussa ja siinä erityistä huomiota voidaan kiinnittää valaistuksen voimakkuuteen ja valon leviämisen estämiseen metsään rajoittuvilla katuosuksilla.

Lepakkoalueet huomioidaan suunnitelmissa ja tarvittaville alueilla tehdään valaistuksen kesäsammutus lepakoiden takia.

Stansvikin rantakadun poikkileikkaus

Katujen leveydet on esitetty lainvoimaisen asemakaavan ja sen liitteenä olleen liikennesuunnitelman mukaisesti siten, että kaikki katurakenteet mahtuvat kaavan mukaiselle katualueelle. Katujen mitoitus on tehty kadun käyttötarkoituksen ja liikennemäärien perusteella. Lisäksi kadulle on varattu tilaa istutuksille ja lyhytaikaiselle pysäköinnille.

Projektinjohtaja

Anna Tienvieri

Tiedoksi

Palautteen antajat, kartta.hel.fi