



helsinki.kirjaamo(a)hel.fi

Viite: Kymp/HEL 2020-008123

**Lausunto asemakaavan muutosehdotuksesta, Helsinki, Aleksanterinkatu 13,
nro 12707**

Helsingin kaupunkiympäristön toimialan asemakaavoituspalvelu on pyytänyt Uudenmaan ELY-keskuksen lausuntoa Aleksanterinkatu 13 asemakaavan muutosehdotuksesta (nro 12707).

Koska kyseessä on liike- ja toimistorakennusten korttelialue, kaavassa on hyvä antaa melusta yleismääräys: ”*Sisämelutaso ei saa liike- ja toimistotiloissa ylittää melun A-painotetun ekvivalenttitason (LAeq) päiväohjearvoa (klo 7-22) 45 dB (A).*”

Asian on esitellyt ylitarkastaja Tuomas Autere ja ratkaissut alueidenkäyttöpäällikkö Brita Dahlqvist-Solin. Merkintä sähköisestä hyväksynnästä on asiakirjan lopussa.

TIEDOKSI

UUDELY: Eeva Kopposela, Anna Mikkola, Henrik Wager

Tämä asiakirja UUELY/12815/2020 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument UUELY/12815/2020 har godkänts elektroniskt

Esittelijä Autere Tuomas 26.10.2021 10:36

Ratkaisija Dahlqvist-Solin Brita 26.10.2021 10:36



Helsingin kaupungin kirjaamo
Kaupunkiympäristölautakunta
Kaupunkiympäristön toimiala
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Kannanotto
25.10.2021
1437/00.02.022.0220/2021

KYMP/HEL 2020-008123, Hankenumero 6284_2

Lausunto Aleksanterinkatu 13:n asemakaavan muutosehdotuksesta (nro 12707)

Helsingin kaupunkiympäristön toimialan asemakaavoituspalvelu on pyytänyt lausuntoa asemakaavan muutosehdotuksesta nro 12707, Aleksanterinkatu 13. Asemakaava koskee 2. kaupunginosan (Kluuvi) korttelin 35 tonttia 16.

Asemakaavaehdotuksen selostuksessa todetaan asemakaavan muutosehdotuksesta mm. seuraavaa:

”Asemakaavan muutos (kaavaratkaisu) koskee liikerakennusten korttelialuetta, joka sijaitsee Helsingin liikekeskustassa osoitteessa Aleksanterinkatu 13. Kaavaratkaisu mahdollistaa, että nykyiselle liikerakennusten korttelialueelle voi olemassa olevan rakennuksen kahteen ylimpään kerrokseen sijoittaa myös toimistotiloja. Kaavaratkaisu on tehty, koska on osoittautunut vaikeaksi löytää koko rakennuksen täyttävää tavaratalotoimijaa.”

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää lausuntonaan seuraavaa:

Aluetta palvelevat yleiset vesihuoltolinjat on rakennettu valmiiksi. Asemakaavan muutos ei edellytä vesihuollon lisärakentamista eikä johtosiirtoja.

Lisätietoja antaa alueinsinööri Roosa Silaste, etunimi.sukunimi@hsy.fi.

Jukka Saarijärvi
vs. osastonjohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä
PL 100, 00066 HSY, Puh. 09 1561 2110, Y-2274241-9, www.hsy.fi

Samkommunen Helsingforsregionens miljötjänster
PB 100, 00066 HSY, Tfn 09 1561 2110, FO-2274241-9, www.hsy.fi

13.10.2021

321/10.02.03/2021
[Asemakaavan
muutosehdotus nro
12707, Aleksanterinkatu
13]

Helsingin kaupunki, Kaupunkiympäristön toimiala
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Viite
Lausuntopyyntönnö 23.9.2021
Kymp/HEL 2020-008123

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymän lausunto asemakaavan muutosehdotuksesta nro 12707, Aleksanterinkatu 13

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymällä ei ole lausuttavaa asemakaavan muutosehdotuksesta nro 12707, Aleksanterinkatu 13 (HEL 2020-008123 T 10 03 03, hankenumero 6284_2).

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)

Teija Visa
liikennesuunnittelija

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä 13.10.2021. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa HSL:n kirjaamosta.

Investointien hallinta / Risto Seppänen

13.10.2021

Helsingin kaupungin kirjaamo
Kaupunkiympäristön toimiala
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)
00099 Helsingin kaupunki
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Kymp/ HEL 2016 - 014035

ALEKSANTERINKATU 13 ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUS (NRO 12707)

Olemme tutustuneet otsikossa mainittuun asemakaavaan ja asemakaavan muutoksen selostukseen.

Helen Sähköverkko Oy:llä ei ole asemakaavan muutosehdotukseen huomautettavaa.

HELEN SÄHKÖVERKKO Oy

Aki Hämäläinen
suunnittelupäällikkö

JAKELU

Hinkkanen Mika	Kp
Hämäläinen Aki	Kp
Seppänen Risto	Kp
Kivirinne Jouni	St7
Salomaa Kristiina	St
Helsingin Kaupungin kirjaamo	

Electronic signature

Signed by

AKI HÄMÄLÄINEN

(Identity verified with Finnish eID)



Date and time (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

13.10.2021 12.53.27

Signature method

Finnish eID



Asian siirto

24.09.2021

MV/135/05.02.00/2020 1 (1)

Helsingin kaupunki/Kaupunkiympäristön toimiala
PL 2214
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Viite HEL 2020-008123

Asia **HELSINKI, Aleksanterinkatu 13 asemakaavan muutos**

Museoviraston ja alueellisten vastuumuseoiden välisen työnjaon mukaisesti Helsingin kaupunginmuseo vastaa lausunnon antamisesta.

Intendentti

Elisa El Harouny

Jakelu Helsingin kaupunki / Helsingin kaupunginmuseo

Tiedoksi Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus



Asian siirto

02.12.2020

MV/135/05.02.00/2020 1 (1)

Helsingin kaupunki/Kaupunkiympäristön toimiala
PL 2214
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Viite HEL 2020-008123

Asia **HELSINKI, Aleksanterinkatu 13 asemakaavan muutos**

Museoviraston ja alueellisten vastuumuseoiden välisen työnjaon mukaisesti Helsingin kaupunginmuseo vastaa lausunnon antamisesta.

Intendentti

Elisa El Harouny

Jakelu Helsingin kaupunki / Helsingin kaupunginmuseo
Sari Saresto, Helsingin kaupunginmuseo