



24.07.2017

**106 §****Autopaikkatontin pitkäaikainen vuokraaminen Kruunuvuorenrannan  
Palvelu Oy:lle (Laajasalo, Kruunuvuorenranta, tontti 49271/5)**

HEL 2017-008157 T 10 01 01 02

Brynhildankuja

**Päätös**

Maankäyttö- ja kaupunkirakenteen tontit-yksikön päällikkö päätti vuokrata Helsingin kaupungin 49. kaupunginosan (Laajasalo) asemakaavan nro 12010 mukaisen suunnitellun korttelin 49271 suunnitellun tontin 5 mukaisen alueen (pinta-ala noin 3 144 m<sup>2</sup>, osoite Brynhildankuja), joka muodostuu noin 3 144 m<sup>2</sup> suuruisesta määräalasta kiinteistöä 91-412-1-253 asuntotarkoituksiin Kruunuvuorenrannan Palvelu Oy:lle (y-tunnus 2634260-7) autopaikoitusta varten liitteenä 1 olevan sopimusluonnoksen mukaisesti.

Tontit-yksikön päällikkö päätti, ettei tonttia koskevaa maanvuokrasopimusta allekirjoiteta ennen kuin kaupunginhallitus on päättänyt Kruunuvuorenrannan Palvelu Oy:n laajentumisesta sopimusalueelle 2 (muun muassa tontin 49271/5 alueelle). Kiinteistölautakunta on tehnyt asiasta esityksen kaupunginhallitukselle 18.5.2017 (271 §).

Lisäksi yksikön päällikkö päätti oikeuttaa kaupunkiympäristötoimialan hallinto- ja tukipalveluiden kiinteistölakimiehen allekirjoittamaan tonttia koskevan pitkäaikaisen maanvuokrasopimuksen ja tekemään siihen vähäisiä muutoksia, tarkennuksia ja täydennyksiä.

Lopuksi yksikön päällikkö totesi, ettei kaupunki vastaa vuokralaiselle aiheutuvista kustannuksista ja mahdollisista vahingoista, kuten suunnittelu- ja muista kuluista, jotka vuokralaiselle saattavat aiheutua siitä, että tämä päätös oikaisuvaatimuksen, kunnallisvalituksen tai ylemmän toimielimen päätöksen johdosta muuttuu, kumoutuu tai sen lainvoimaistuminen viivästyy.

(A1149-569)

**Päätöksen perustelut**

Kaupunginhallituksen johtamisen jaosto päätti 22.5.2017 (90 §) siirtää 1.6.2017 alkaen ja 31.5.2018 saakka kaupunkiympäristölautakunnan hallintosäännön 16 luvun 1 § 2 momentin 2 kohdan toimivaltaa antaa vuokralle toimialan hallinnassa olevia kiinteistöjä asuintarkoituksiin yli 30 vuoden määräaikaisin sopimuksin maankäyttö- ja kaupunkiraken-



24.07.2017

teen tontit-yksikön päällikölle, kun on vahvistettu yleiset vuokrausperiaatteet ja varauspäätös on tehty.

Tontille on vahvistettu vuokrauserusteet kaupunginvaltuuston päätöksellä 22.6.2016 (197 §). Vakiintuneesti noudatetun käytännön mukaan autopaikkatontteja ei ole erikseen varattu, vaan ne vuokrataan niille asuntotonteille, joiden autopaikkoja po. tontille on osoitettu.

Autopaikkatontti 49271/5 on tarkoitettu vuokrattavan Kruunuvuorenranan Palvelu Oy:lle kaupunginhallituksen palveluyhtiön laajentumista sopimusalueelle 2 (muun muassa po. tontin alueelle) koskevan vastaisuudessa tehtävän päätöksen perusteella. Kiinteistölautakunta on tehnyt asiasta esityksen kaupunginhallitukselle 18.5.2017 (271 §). Kaupunginhallitus päättäneesi asiasta elokuussa 2017.

Siten tätä tonttia koskien varausta vastaavaa päätöstä ei vielä ole tehty. Tämän vuoksi sopimusta ei allekirjoiteta ennen kuin kaupunginhallitus on päättänyt palveluyhtiön laajentumisesta.

Edellä mainituilla perusteilla tontit-yksikön päällikkö on toimivaltainen päättämään vuokrauksesta ehdollisesti.

Päätös on tonttia koskevan kaupunginvaltuuston vuokrauserustepäätöksen 22.6.2016 (197 §) ja kiinteistölautakunnan esityksen 18.5.2017 (271 §) mukainen ja noudattaa kaupungin vakiintuneita käytäntöjä. Muutoin perustelut ilmenevät liitteenä 4 olevasta muistiosta.

**Lisätiedot**

Katarina Nordberg, kiinteistölakimies, puhelin: 09 310 31800  
katarina.nordberg(a)hel.fi

**Liitteet**

- 1 Autopaikoitusalueen maanvuokrasopimus, tontti 49271/5, Kruunuvuorenranan Palvelu Oy
- 2 Maaperän tilan tietojärjestelmän kohderaportti 11.7.2017
- 3 Toimintaohje kaupungin rakennuttajille
- 4 Muistio, pitkäaikainen vuokraus, LPA-tontti 49271/5, Kruunuvuorenranan Palvelu Oy

**Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

**Otteet**

**Ote**  
Vuokralainen

**Otteen liitteet**  
Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -  
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Tontit

Yksikön päällikkö

**Pöytäkirja**

3 (6)

24.07.2017

Muut

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Liite 4

Liite 1

Liite 4



## **MUUTOKSENHAKUOHJEET**

### **1**

## **OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI**

### **Pöytäkirjan 106 §.**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

### **Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

### **Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksi saannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### **Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

---

**Postiosoite**

PL 2200  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
kaupunkiymparisto@hel.fi

**Käyntiosoite**

Sörnäistenkatu 1  
Helsinki 58  
<https://www.hel.fi/>

**Puhelin**

09 310 1691

**Faksi**

**Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

FI06 8000 1200 0626 37

**Alv.nro**

FI02012566



24.07.2017

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

**Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

**Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



## Helsingin kaupunki

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -

palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Tontit

Yksikön päällikkö

## Pöytäkirja

6 (6)

24.07.2017

Kirsi Federley  
vs. yksikön päällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 24.07.2017.

---

**Postiosoite**

PL 2200  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
[kaupunkiymparisto@hel.fi](mailto:kaupunkiymparisto@hel.fi)

**Käyntiosoite**

Sörnäistenkatu 1  
Helsinki 58  
<https://www.hel.fi/>

**Puhelin**

09 310 1691

**Faksi****Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

FI06 8000 1200 0626 37

**Alv.nro**

FI02012566