

Vuorovaikutusraportti

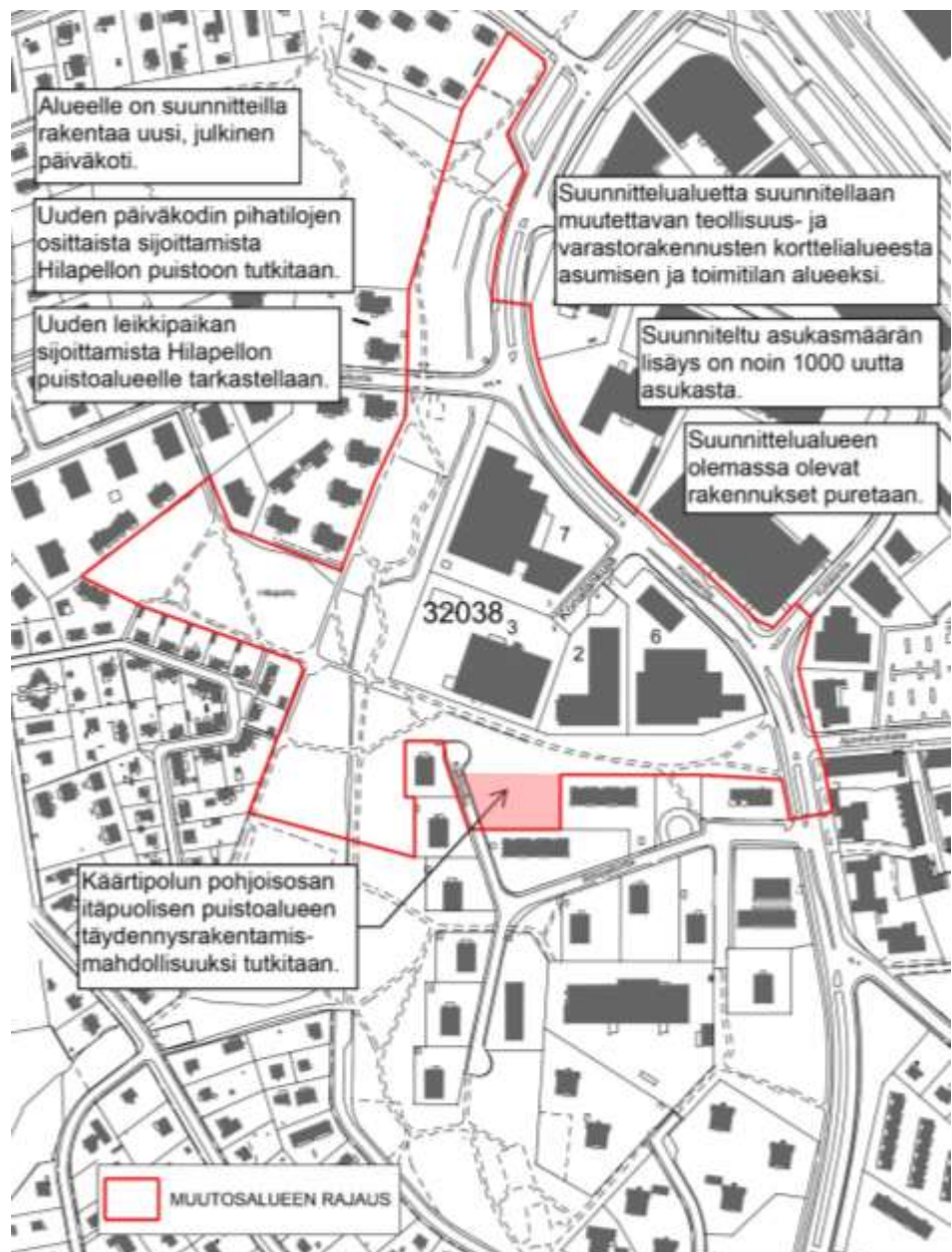
Konalankujan (Konalankuja 1–5) asemakaavan muutos

Päivätty 20.10.2020, täydennetty 2.3.2021

Diaarinumero HEL 2013-003894

Hankenumero 5884_3

Asemakaavakartta nro 12665



Vuorovaikutusraportin sisältö

Vuorovaikutusraportissa esitetään yhteenvedot asemakaavan muutoksen (kaavaratkaisu) valmisteluajana saaduista kannanotoista, mielipiteistä, muistutuksista ja lausunnoista (huomautukset) sekä vastineet niihin.

Jäljennökset kaikista kaavan valmisteluajana saaduista kannanotoista, mielipiteistä, muistutuksista ja lausunnoista ovat nähtävissä Helsingin kaupungin kirjaamossa, käyntiosoite: Kaupungintalo, Pohjoisesplanadi 11–13.

Liitteet

Asukastilaisuuden 2.4.2019 muistio
Palautteen analysointi ja vastineet, Kerro kantasi –kyselystä
Asukastilaisuuden 20.8.2020 muistio

Kaavoituksen eteneminen

Vireilletulo

- kaavoitus on tullut vireille vuonna 2019 tonttien omistajien hakemuksesta



OAS

- OAS ja alustavaa viitesuunnitelma-aineistoa on ollut nähtävillä 25.3.– 12.4.2019 , asukastilaisuus järjestettiin 2.4.2019 Konalan ala-asteella
- nähtävilläolosta ilmoitettiin kirjeillä, verkkosivuilla www.hel.fi/suunnitelmat ja Helsingin Uutiset kehäpainos -lehdessä
- OAS:n nähtävillä olo aikana on ollut mahdollisuus esittää mielipiteitä



Ehdotus

- kaavaehdotus esitellään lautakunnalle talvella 2020–2021
- kaavan valmistelun aikana saatuihin huomautuksiin vastataan vuorovaikutusraportissa, joka löytyy karttapalvelusta kartta.hel.fi/suunnitelmat
- lautakunnan päätöksistä lähetetään tieto niille, jotka ovat mielipiteen tai muistutuksen yhteydessä ilmoittaneet sähköposti- tai postiosoitteensa
- kaavaehdotuksen julkisesta nähtävilläolosta ilmoitettiin verkkosivuilla www.hel.fi/kaavakuu-lutukset
- mahdollisuus tehdä muistutus, viranomaisilta pyydettiin lausunnot
- muistutukset ja lausunnot käsitellään lautakunnassa



Hyväksyminen

- kaupunginhallitus käsittelee kaavaehdotuksen
- kaupunginvaltuusto hyväksyy kaavan
- tieto kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä lähetetään niille, jotka ovat sitä kirjallisesti pyytäneet kaavaehdotuksen julkisen nähtävilläolon aikana
- hyväksymispäätöksestä voi valittaa Helsingin hallinto-oikeuteen ja edelleen korkeimpaan hallinto-oikeuteen
- kaava tulee voimaan, jos hyväksymispäätöksestä ei ole valitettu tai valitukset on hylätty.

YHTEENVEDOT ESITETYISTÄ HUOMAUTUKSISTA JA VASTINEET NIIHIN

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä alustavan viitesuunnitelma-aineiston nähtävilläolo 25.3.– 12.4.2019

Yhteenveto viranomaisten kannanotoista

Viranomaisten kannantotot osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta kohdistuivat alueen länsireunalla kulkevien päävesijohtojen huomioimiseen kaavamuutoksessa sekä uuden vesihuollon ja mahdollisten johtosiirtojen tarpeen arvioimiseen kaavamuutostyön aikana. Helsingin seudun liikenne –kuntayhtymä (myöhemmin HSL) piti alueen täydennysrakentamista joukkoliikennejärjestelmän ja yhdyskuntarakenteen kannalta erittäin kannatettavana, sillä kaava-alueen saavutettavuus on joukkoliikenteen näkökulmasta hyvä Konalantien tarjoaman tiheävuoroisen bussiliikenteen vuoksi. HSL toivoo, että Konalantien joukkoliikennepysäkkien suunnittelussa varauduttaisiin runkolinja- että nivelbussiliikenteen tarpeisiin. Kaupunginmuseolla ei ollut huomautettavaa Konalankujan osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan. Kasvatuksen ja koulutuksen toimiala toteaa lausunnossaan osallistuneensa kaavamuutoksen valmisteluun päiväkodin ja sen pihan sijoittelun osalta.

Kannantotot osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta saatiin seuraavilta asiantuntijaviranomaisilta:

- Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)
- Helsingin seudun ympäristöpalvelut (HSY) vesihuolto
- kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala
- kasvatuksen ja koulutuksen toimiala

Vastineet viranomaisten kannanottoihin

Kannanotoissa esitetyt asiat on otettu huomioon kaavatyössä siten, että alueella kulkevien päävesijohtojen edellyttämät suojaetäisyydet on huomioitu alueen suunnittelussa, uuden vesihuollon ja mahdollisten johtosiirtojen tarvetta on arvioitu ja selostuksen liitteeksi on laadittu alustava kunnallistekninen selvitys. Kaavamuutoksen yhteydessä valmistellussa liikennesuunnitelmassa on varauduttu Konalantien osuudella runkolinja- että nivelbussiliikenteen tarpeisiin.

Yhteenveto mielipiteistä

Mielipiteet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä alustavasta viitesuunnitelma-aineistosta kohdistuivat uuden rakentamisen korkeuteen, määrään ja sijoitteluun, uuden päiväkodin kokoon ja päiväkodin pihatilojen määrään ja sijoitteluun, pysäköintitalon kokoon ja arkkitehtuuriin, suunnitellun liike- ja toimitilan määrään, Käärtipolun pohjoisosan itäpuolisen puistoalueen täydennysrakentamismahdollisuuksiin,

liito-oravien ja alueen luontoarvojen huomioimiseen suunnittelussa, asukastilan tarpeeseen Konalassa ja alueen liikenteellisiin haasteisiin. Osassa mielipiteistä hanketta pidettiin lähtökohtaisesti myönteisenä ja ilmaistiin kiitos jo tehdyistä suunnitelmista, joilla parannetaan alueen tasoa ja houkuttelevuutta. Mielipiteet on otettu huomioon kaavoitus-työssä siten, että korttelialueen ja Hilapellon puiston väliin on varattu enemmän tilaa pihaille ja kasvillisuudelle sekä alueen liikennesuunnitelmaa on tarkistettu. Kirjallisia mielipiteitä saapui yhteensä 8 kpl.

Vastineet mielipiteisiin aihepiireittäin

Uuden rakentamisen korkeus, määrä ja sijoittelu

Konalantien varteen esitetään rakennettavan yhtenäisen kerrostalojen muodostama seinämä ja Hilapellon puiston puolelle pistemäisiä kerrostaloja väljästi sijoitellen, jotta uudisrakentaminen sulautuu puistoon ilman selvää rajaa ja jotta sijoittelu mahdollistaa vapaan liikkumisen talojen lomassa. Suunnitelmiin toivotaan lisää väljyyttä, jotta alueella turvataan piha-alueiden ja pihapuiden riittävyys Konalassa arvostetun vihreiden turvaamiseksi. Alustavissa viitesuunnitelmissa esitettyä uudisrakentamisen korkeutta (5–9-kerrosta) pidetään Konalaa sopimattomana, sillä perusteella, että Konalan nykyinen asuinrakentaminen on korkeudeltaan pääosin 3–5-kerroksista. Uuden, korkean rakentamisen pelätään varjostavan pihvoja ja tekevän suunnitelman ahtaaksi. Kaavamuutoksen rakennusoikeutta esitetään vähennettävän, jotta alueelle on mahdollista suunnitella viihtyisämpää ja paremmin ympäristöönsä istuvaa rakentamista. Yhdessä mielipiteessä toivotaan, että Konalantien varren kerrostalorakentamista jatketaan Ajomiehentien risteyksestä aina Riukutien risteykseen asti. Lisäksi esitetään, että uudisrakennukset tulisi suunnitella siten, että rakennusten porraskäytävät sijoittuvat vasten olemassa olevia asuinkeuhkotaloja asukkaiden yksityisyyden suojan ja viihtyvyyden turvaamiseksi.

Vastine

Uuden rakentamisen määrää ohjaa Helsingin yleiskaava (2016). Yleiskaavassa on asetettu rakentamisen tehokkuustavoitteita lähikeskusta (C3) ja asuntovaltainen alue (A2) alueille. Korttelitehokkuuden edellytetään Helsingin yleiskaavassa olevan asuntovaltaisella alueella (A2) $e=1,0-2,0$. Yleiskaavan lähikeskusta –merkintä selitteen alle on kirjattu: ”alue erottuu ympäristöstään tehokkaampana”. Jotta näihin tehokkuustavoitteisiin päästään ja samalla mahdollistetaan toivottu piha-alueiden väljyys ja vehreys, tulee uuden rakentamisen olla korkeampaa kuin Konalan nykyinen asuinrakentaminen. Kaavaehdotuksen mahdollistama korttelitehokkuus AK-korttelialueella on noin $e=1,6$ ja AL-korttelialueella noin $e=1,7$.

Konalantien varteen on toivotusti suunnitteilla sijoittaa yhtenäinen kerrostalojen muodostama seinämä ja Hilapellon puiston puolelle piste-mäisiä kerrostaloja väljästi sijoitellen. Suunnitelma mahdollistaa esitetyn vapaan liikkumisen talojen lomassa. Tontteja ei saa korttelialueilla aidata.

Uusien asuinrakennusten varjostavuutta on tutkittu kaavaehdotuksen valmistelun aikana. Uusi rakentaminen ei juurikaan tule varjostamaan olemassa olevia asuinrakennuksia, koska uusi rakentaminen sijoittuu olemassa olevien asuinrakennusten itä- ja pohjoispuolelle. Riittävä yksityisyyden suoja ja viihtyisyys pyritään säilyttämään olemassa olevissa asuinrakennuksissa riittävät etäisyydet uusiin asuinrakennuksiin varmistamalla. Kaavaehdotuksessa ei ohjata porraskäytävien sijoittumista.

Uuden päiväkodin koko ja sijoittelu

200 lapsen päiväkotia pidetään liian suurena Konalankujan kaavamuu-tosalueen pieni koko huomioiden. Päiväkodin liikennejärjestelyt tulee huomioida suunnittelussa. Esitettyä päiväkodin piha-aluetta pidetään erittäin pienenä 200 lapsen tarpeisiin. Jos päiväkodin piha-aluetta suurennetaan, asuinrakennusten piha-alueet kutistuvat. Hilapellon puistoon suunnitellun piha-alueen laajennuksen käyttö jää mielipiteen esittäjän mukaan vähäiseksi henkilöstömitoituksesta riippuen. Päiväkotia ympäröiville taloille tulee päiväkodista merkittävää meluhaittaa. Päiväkodin sijoittamista muualle tulee harkita. Konalankujan alueelle ehdotetaan rakennettavan pienempi alle 100 lapsen päiväkotia ja Hilatien koulun tontille toinen kooltaan 200 lapsen päiväkotia. Lisäksi esitetään, että erillisen päiväkotirakennuksen sijaan päiväkodille voisi varata tilat yhden tai kahden pistetalomaisen asuinrakennuksen kahdesta alimmasta kerroksesta. Päiväkodin pihaa esitetään yhdessä mielipiteessä sijoitettavan Hilapellon puiston alueelle (asuinkorttelialueen sijaan).

Vastine

Konalassa on todettu olevan puutetta päiväkotipaikoista. Kasvatuksen ja koulutuksen toimiala on arvioinut tarvittavien päiväkotipaikkojen määrää ja todennut, että alueella on tarve yhdelle uudelle 200 paikkaiselle päiväkodille. Asemakaavoituksen näkökulmasta Konalankujan alue on paras mahdollinen sijoituspaikka tämän kokoiselle päiväkodille Konalassa siksi, että Konalan uusi asuinrakentaminen on keskittynyt ja tulee jatkossakin keskittymään Konalan keskustan (Ristikon kauppakeskuksen) läheisyyteen. Uusi päiväkotia on mielekästä sijoittaa uuden asuinrakentamisen läheisyyteen.

Lisäksi Konalankujan uusi asuinalue on liikenteellisesti hyvin saavutettavissa: se sijoittuu paikallisen kokoojakadun ja alueen joukkoliikenneyhteyksien välittömään läheisyyteen. Hilatien koulun tontti sijoittuu kauas uuden asuinrakentamiseen painopisteestä ja on liikenteellisesti

heikommin saavutettavissa: se sijoittuu kauas paikallisesta kokoojakaudesta ja alueen joukkoliikenneyhteyksistä.

Konalankujan kaavamuutosalue on suurin kaavamuutosalue Konalassa lähitulevaisuudessa. Muut tulevat kaavamuutokset tulevat olemaan pienempiä muutosalueita, joille suunnitellun kokoinen päiväkotikoti ei mahduttuisi. Päiväkodin liikennejärjestelyt on huomioitu alueen liikennesuunnittelussa.

Päiväkodin pihatilojen mitoituksen lähtökohtana suunnittelussa on, että pihatiloja tulee noin 12 m² yhtä päiväkotilasta kohden. Tämä on yleisesti käytössä oleva mitoitusperiaate Helsingissä. Tiiviillä asuinalueilla pihatilojen suunnittelussa on perustelluista syistä käytetty myös tätä pienempää mitoitusta.

Alueelle on tavoitteena rakentaa julkinen päiväkotikoti, mikä edellyttää, että päiväkotikoti sijoittuu omaan erilliseen rakennukseen, omalle tontilleen. Päiväkodin sijoittaminen ei ole mahdollista yhden tai kahden asuinrakennuksen ensimmäiseen ja toiseen kerrokseen. Päiväkodista tuleva meluhaitta ajoittuu arkipäivien aamu- ja iltapäiviin, lasten ulkoilu-aikoihin.

Käärtipolun pohjoisosan itäpuolisen puistoalueen rakentaminen

Käärtipolun pohjoisosan itäpuolisen puistoalueen rakentaminen saa mielipiteissä sekä kannatusta että vastustusta. Osa mielipiteiden esittäjistä on sitä mieltä, että kyseiselle puistoalueelle tulisi sijoittaa lasten leikkipaikka, osa haluaisi säilyttää puistoalueen nykyisellään ja osa kannattaa puistoalueen täydennysrakentamista asuinrakennuksella. Osa pitää esitettyä puistoaluetta liian ahtaana täydennysrakentamiseen, osa puolestaan pitää aluetta tilavana ja täydennysrakentamisen mahdollistavana. Nykyisten asukkaiden viihtyisyyden ja yksityisyyden pelätään kärsivän, mikäli kyseiselle puistoalueelle tulee täydennysrakentamista.

Vastine

Käärtipolun pohjoisosan itäpuolinen puistoalue on kaavaehdotuksen valmistelun aikana päätetty jättää pois Konalankujan kaavamuutosalueesta. Konalankujan kaavamuutoksessa Hilapellon puistoon ei osoiteta rakentamista tai muutoksia. Mahdollinen uusi leikkipaikka voidaan toteuttaa Hilapellon puistoon tarpeen niin vaatiessa ilman erillistä kaavamuutosta, voimassa olevan kaavamerkinnän puitteissa. Tällä hetkellä Hilapellon puistoon ei ole suunnitteilla uutta leikkipaikkaa. Hilapellon puiston peruskorjauksen tarve on kuitenkin tunnistettu Konalan ja Pitäjänmäen aluesuunnitelmassa. Uuden leikkipaikan ja muiden puistoon osoitettavien toimintojen tarve arvioidaan puiston peruskorjauksen

suunnittelun yhteydessä tarkemmin. Puiston peruskorjaus pyritään toteuttamaan kaupungin taloudellisen tilanteen rajoissa seuraavan kymmenen vuoden aikana.

Liito-oravat ja alueen luontoarvojen huomiointi suunnittelussa

Mielipiteessä esitetään, että kaavahankkeen valmistelun yhteydessä tulee tehdä kartoitus ja vaikutusten arviointi alueen luontoarvoista ja liito-oravista. Helsingin kaupungin kevään 2018 liito-oravakartoituksen mukaan lähiympäristössä on useita liito-oravien ydinalueita ja pesäpuita. Hilapellon puiston todetaan olevan liito-oravan siirtymisaluetta. Käärtipolun pohjoisosan itäpuolisen puistoalueen todetaan olevan potentiaalinen liito-oravan elinpiiri, koska kyseisellä puistoalueella on sekä vanhaa puustoa että ruokailupuita. Mielipiteessä esitetään, että ko. puistoalue säilytetään luonnontilaisena. Ratkaisuksi ehdotetaan leikki- paikan rakentamista sellaiselle (Hilapellon puiston) alueelle, joka on nykyisin nurmi- tai kenttäaluetta. Luonnontilaiset puusto- ja metsikköalueet esitetään säästettävän liito-oravan turvaamiseksi.

Vastine

Käärtipolun pohjoisosan itäpuolinen puistoalue on kaavaehdotuksen valmistelun aikana päätetty jättää pois Konalankujan kaavamuutosalueesta. Konalankujan kaavamuutoksessa Hilapellon puistoon ei osoiteta rakentamista tai muutoksia. Kaavamuutosalueella ei ole erityisiä luonto- tai virkistysarvoja. Nykyinen teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue on pääosin vettä läpäisemätöntä pintaa rakennuksineen, asfalttipintaisine kulkureitteineen ja pysäköintikenttineen.

Liikennejärjestelyt

Mielipiteissä tuodaan esiin huoli Konalankujan alueen liikennejärjestelyiden toimivuudesta. Konalankujan katualueen mitoitusta mietityttää mielipiteen esittäjiä: riittääkö katualueelle varattu tila päiväkodin asiointipysäköintiin sekä alueen muihin liikenteellisiin tarpeisiin. Konalankujan katualueen varteen esitetään rakennettavan mahdollisimman paljon lyhytaikaiseen pysäköintiin tarkoitettuja parkkipaikkoja, jotka palvelevat alueella asioivia ja vierailevia ihmisiä. Pysäköintitaloa pidetään riittämättömänä ratkaisuna alueen liikenteellisiin tarpeisiin nähden siksi, että alueella tulee olemaan asukas-pysäköinnin lisäksi tarvetta esim. huolto-, muutto-, palvelu- sekä vierailijaliikenteelle. Etäisyyttä pysäköintitalosta alueen kauimmaisiin asuinrakennuksiin pidetään varsin pitkänä. Mielipiteissä ehdotetaan, että jokaiseen asuinrakennukseen tulisi autotalleja ja muutamia pihapysäköintipaikkoja. Lisäksi ehdotetaan, että jokaisen asuinrakennuksen luo pääsee autolla asiointiin helpottamiseksi. Mielipiteessä tuodaan myös esiin, että esitetty pysäköintipaikkamäärä ei tule olemaan riittävä.

Alueen uskotaan tukeutuvan vahvasti yksityisliikenteen varaan, koska julkiset yhteydet ovat Konalaan varsin huonot. Pitäjänmäki-Konala alueen liikennesuunnittelua esitetään kehitettävän tulevaisuudessa kokonaisuutena. Mielenpiteessä kritisoidaan Vihdintien alkupään bulevardisuunnitelmaa siitä, että siinä ei ole otettu Konalaa huomioon ja uusi raitioliikenne on suunniteltu ohjattavan Vihdintieltä Lassilaan ja Kannelmäkeen.

Konalantielle sijoittuvien bussipysäkkien siirtoa pyydetään harkitsemaan tarkasti. Mielenpiteen esittäjän mielestä bussipysäkkien siirto suunniteltuun paikkaan voi aiheuttaa vaaratilanteita Ajomiehentielle tai Riihpellontielle kääntyessä.

Lisäksi tuodaan esiin, että Konalantien lisääntyvä läpikulkuliikenne edellyttää aikaisemmin suunniteltujen (kiertoliittymä ja valo-ohjatut risteyalueet) liikennejärjestelyiden toteuttamista Konalankujan kaava-hankkeen yhteydessä, jotta kävelyn ja pyöräilyn turvallisuus voidaan turvata myös tulevaisuudessa. Ristikon (Wallinmaan) ja Konalan alasteen väliset kulkuyhteydet koetaan tällä hetkellä vaarallisiksi.

Vastine

Päiväkodin saattoliikenne toimii joko Konalankujan varren kohtisuorilla pysäköintipaikoilla tai päiväkodin tontilla. Katualueen pysäköintipaikat merkitään ensisijaisesti asiointipaikoiksi (aikarajoitus 30 min – 2 h) ja loput vieraspysäköintipaikoiksi (aikarajoitus arkisin 4 h). Päiväkodin saattoliikenne, asukkaiden vierailut ja asiointi liikkeissä ovat osin eriaikaisia, jolloin pysäköintipaikat riittävät paremmin. Pysäköintilaitoksen mitoitus perustuu kaupunkisuunnittelulautakunnan 15.12.2015 hyväksymiin laskentaohjeisiin sekä asukkaiden pysäköinnin että liiketilöiden osalta. Konalankujan autopaikkojen määrä on maksimoitu, koska ne on merkitty kohtisuoriksi. Katualue on kompakti, jotta pihoilta saadaan riittävästi tilaa. Asukkaiden huoltoajo on sallittu pihoilta, ja sinne on mahdollista tarvittaessa merkitä invapysäköintipaikkoja. Katu on mitoitettu palo- ja huoltoautoille.

Vihdintielle suunnitellaan pikaraitiotietä yleiskaavan mukaisen uuden maankäytön mahdollistamiseksi. Raitiotie toteutetaan ensimmäisessä vaiheessa Lassilan kautta Kannelmäkeen ja jatketaan myöhemässä vaiheessa Vihdintietä pohjoiseen yhdessä kaupunkirakenteen kehityksen kanssa. HSL on hyväksynyt bussiliikenteen linjastosuunnitelmia, jotka parantavat joukkoliikenteen palvelutasoa Konalassa (Hämeenlinnanväylän ja Vihdintien linjastosuunnitelma sekä Helsingin poikittaisliikenteen kehittämissuunnitelma). Suunnitelmissa olevia muutoksia ovat muun muassa linjan 59 jatkaminen Pitäjänmäestä Konalan läpi Malminkartanoon ja tihein vuorovälein keskustaan kulkevan bussirunkolinjan 300:n perustaminen Vihdintielle. Lisäksi linjalla 39 otetaan käyttöön sähkönivelbussikalustoa, minkä yhteydessä linja muuttuu runkolinjaksi. Muutokset tulevat voimaan vuosina 2021–2022.

Konalantiella bussipysäkit on sijoitettu kohdikkain vilkkaiden jalankulureittien väliin siten, että jalankulkumatkat pysäkille ovat luontevat ja lyhyet kaikilta suunnilta. HSL piti järjestelyä hyvänä. Näkemiä on parannettu nähtävillä olleesta versiosta siten, että pysäkkejä on siirretty ja Ristipellontien risteystä on linjattu mahdollisimman etelään. Ajonopeudet pysyvät maltillisina, koska pysäkkialue suojateineen on esitetty korotettavaksi.

Konalantien liikennemäärä, ei ole lähelläkään ajoväylän kapasiteetin ääriarajoja. Kadulla säilyy vasemmalle kääntyvien kaistat, mikä sujuvoittaa risteysliikennettä. Lisäksi alemmilla ajonopeuksilla sivuteiden kapasiteetti paranee.

Liike- ja toimitilarakentamisen määrä

Konalantien varteen ja pysäköintitaloon suunniteltujen liike- ja toimitilojen esitetään olevan haastellisia. Perusteluna todetaan, että lähialueella on nykyisin paljon tyhjää liike- ja toimistotilaa, esim. Ristikossa ja Konalantien varressa. Tyhjien liiketilojen esitetään antavan huonon kuvan alueen vetovoimasta ja niitä pidetään epäviihtyisinä. Ratkaisuksi ehdotetaan liiketilojen perusteellisen kartoituksen tekemistä Konalassa ja Konalaa ympäröivillä alueilla (Malminkartano ja Pitäjänmäki), jotta voidaan selvittää liike- ja toimitilojen realistisen tarpeen määrä alueella. Toisena ratkaisuehdotuksena esitetään pienimuotoisen hotellin sijoittamista Konalantien varteen. Hotelli toisi eloa alueelle, mutta ei haittaisi asumista.

Vastine

Helsingin yleiskaavassa 2016 edellytetään, että alueelle sijoitetaan asumisen lisäksi liike- ja toimitilarakentamista. Konalankujan kaavamuutosalue on esitetty voimassa olevassa yleiskaavassa lähikeskusta-alueeksi (C3) ja asuntovaltaiseksi alueeksi (A2). Lähikeskusta (C3) merkinnän tavoitteena on kehittää aluetta toiminnallisesti sekoittuneena kaupan ja julkisten palveluiden, toimitilojen, hallinnon, asumisen, puistojen, virkistys- ja liikuntapalveluiden sekä kaupunkikulttuurin alueena. Kaavamääräyksen mukaan rakennusten maantasokerrokset ja kadulle avautuvat tilat on keskeisillä paikoilla osoitettava pääsääntöisesti liiketäi muuksi toimitilaksi. Lähikeskustan alueelle ei saa sijoittaa seudullisesti merkittäviä vähittäiskaupan myymälöitä. Tällä ei kuitenkaan tarkoiteta kivijalkamyymälöistä muodostuvaa kokonaisuutta.

Kaavamuutoksen valmistelun aikana Konalasta tehtiin JM-Suomi Oy:n toimeksiannosta kaupallinen selvitys (3.6.2020), jossa on kartoitettu alueella olemassa olevan liiketilän määrää ja arvioitu lisääntyvän asukasmäärän myötä kasvavan liiketilän tarvetta. Kaavaehdotuksessa edellytetty liike- ja toimitilan vähimmäismäärä perustuu tehdyn kaupallisen selvityksen tuloksiin.

Pysäköintitalo ja sen arkkitehtuuri

Pysäköintitalo ehdotetaan rakennettavaksi Konalankujan päähän. Pysäköintilaitoksen ehdotetaan olevan arkkitehtuuriltaan pyöreä ja monikerroksinen spiraali. Esimerkkinä tällaisesta pysäköintilaitoksesta mainitaan Laajasalon Kruunuvuorenrannan uusille asuinalueille tehdyt pysäköintitalot.

Vastine

Alueelle suunniteltu pysäköintitalo on sijoitettu Konalantien varteen, jotta Konalankujan kaava-alueen parhaat rakentamisen paikat voidaan hyödyntää asuin- ja päiväkotirakentamiseen. Kaavaehdotuksessa on päädytty suorakulmaiseen pysäköintilaitosratkaisuun siksi, että suorakulmainen pysäköintilaitos toimii tavoitellun yhtenäisen katujulkisivun osana paremmin kuin pyöreä pysäköintilaitos. Lisäksi suorakulmainen pysäköintilaitos estää pyöreää pysäköintilaitosta paremmin liikennemellun leviämistä Konalantieltä korttelipihoille.

Asukastilan tarve

Viitesuunnitelmissa esitettyjen liiketilojen tilalle esitetään sijoitettavan noin 1 000 m² asukastila lasten, nuorten, työikäisten ja senioreiden toimintaa varten sekä järjestöjen ja yhdistysten käyttöön. Lisäksi mielipiteessä todetaan Konalassa olevan tarvetta liikunta- ja urheilutiloille. Konalassa ei ole asukastilaa, ei kirjastoa taikka nuorisotaloa eikä mitään vastaavaa avointa kokoontumistilaa asukkaille. Tämän esitetään lisäävän alueellista eriarvoistumista.

Vastine

Asukas- ja muiden julkisten palvelutilojen puute Konalassa on asema-kaavoituksen tiedossa. Kaavaehdotuksessa esitetään uuden päiväkodin rakentamista alueelle. Tavoitteena on, että päiväkodin tilat voisivat päiväkodin aukioloaikojen ulkopuolella olla osittain sekä alueen uusien asukkaiden käytettävissä, että laajemmin ulosvuokrattavissa Konalan muiden asukkaiden käyttöön.

Yhteenveto asukastilaisuudesta 2.4.2019

Tilaisuudessa puhutti eniten uuden rakentamisen määrä ja korkeus. Olemassa olevaa asuinrakentamista tehokkaampaa uudisrakentamista pidettiin Konalaan sopimattomana. Suunnitelmavaihtoehtoja pidettiin keskenään liian samankaltaisina ja vaikeasti tulkittavina. Uusi päiväkoti tulisi asukkaiden mielestä sijoittaa Konalankujan kaavamuuotosalueen sijaan Hilatien koulun tontille tai jonnekin muualle Konalaan. Käärtipolun pohjoisosan itäpuolisen puistoalueen täydennysrakentaminen sai

ristiriitaista palautetta: osan mielestä puistoalue tulisi säilyttää nykyisellään siten, että sinne ei tulisi leikkipaikkaa taikka täydennysrakentamista. Toisaalta osa asukkaista toivottivat leikkipaikan tervetulleeksi kyseiselle puistoalueelle, kunhan se olisi avoinna kaikille alueen käyttäjille. Asukkaat kokivat tarpeellisena, että kaavamuutoksesta järjestettäisiin uusi asukastilaisuus, kun suunnitelmavaihtoehdoista on valittu yksi suunnitelma jatkokehittäväksi ja sen visualisointia on parannettu.

Kerro kantasi –kysely 8.-28.6.2020

Koronatilanteen takia toisen asukastilaisuuden järjestäminen ei onnistunut keväällä 2020. Tämän vuoksi tarkentuneesta viitesuunnitelmasta päätettiin järjestää Kerrokantasi –verkkokysely, jotta asukkaiden olisi mahdollista antaa palautetta viitesuunnitelmasta ennen kuin kaavaehdotus viedään päätöksentekoon. Kyselystä tiedotettiin laitimalla asiasta uutinen www.hel.fi -sivustolle, Kaupunkiympäristön Facebook-sivuilla ja Twitterissä sekä julisteilmoituksella Konalankujan R-kioskissa, Pitäjänmäen kirjastossa ja sähköisenä digiscreen – uutisena kauppakeskus Ristikossa. Lisäksi linkki kyselyyn toimitettiin sähköpostitse Kona-seuran puheenjohtajalle.

Aikavälillä 8.– 28.6.2020 auki olleessa kyselyssä (<https://kerrokantasi.hel.fi/konalankuja>) pyydettiin kommentteja Konalankujan kaavamuutoksen pohjaksi laaditusta viitesuunnitelmasta ja alueen alustavasta liikennesuunnitelmasta. Kyselyn julkaisupäivänä (8.6.2020) tarkentunut viitesuunnitelma ja alustava liikennesuunnitelma vietiin myös kaavahankkeen karttapalveluaineistoihin nähtäväksi. Palautetta pystyi antamaan kyselyyn vastaamisen lisäksi puhelimitse ja sähköpostilla.

Kerrokantasi –kyselyyn tuli 80 kommenttia, joista 51 koski Konalankujan viitesuunnitelmaa ja loput 29 Konalankujan ja Konalantien liikennesuunnitelmaa.

Konalankujan tarkentunutta viitesuunnitelmaa koskeva palaute oli keskenään ristiriitaista. Osassa palautteista suunnitelmaa pidettiin liian tehokkaana ja suunniteltuja rakennuksia liian korkeina. Osa taas piti hyvänä, että nykyinen teollisuusalue muutetaan asumiseen ja että uusi alue rakennetaan tehokkaasti. Yleisesti kritisoiin suunniteltujen rakennusten mitäänsanomaton ulkonäköä ja värimaailmaa. Myös suunnitelman kaupunkirakenteellinen idea sai ristiriitaista palautetta: osassa palautetta pidettiin hyvänä, että vehreyttä on vaalittu jättämällä tilaa rakennusten välille ja osassa palautteista toivottiin pistemäisten rakennusten tilalle urbaanimpaa, umpikorttelirakennetta. Pysäköintilaitosta ei pidetty kauniina ratkaisuna ja rakennuksiin toivottiin isoja asuntoja. Liikennesuunnitelmaa koskeva palaute keskittyi alueen ajonopeuksiin, Konalantien sujuvuuden turvaamiseen, pyöräliikenteen suunnittelun yksityiskohtiin ja Hartwallin uuden asuinalueen edustalle sijoittuvan jalkakäytävän päällystämiseen.

Tarkentuneen viitesuunnitelman esittelytilaisuus Ristikossa 20.8.2020

Konalankujan kaavamuutoksen viitesuunnitelmasta järjestettiin yhteistyössä Konala-seuran kanssa esittelytilaisuus kauppakeskus Ristikossa 20.8.2020. Paikalle kerääntyi 8 asukasta kuuntelemaan viitesuunnitelman esittelyä ja keskustelemaan kaavamuutoksesta. Eniten keskustelua herätti rakentamisen korkeus ja kesto, suunniteltujen liiketilojen käyttötarkoitus ja valmistuminen sekä liikenteelliset asiat.

Kaavaehdotuksen julkinen nähtävilläolo (MRL 65 §) 6.11. – 7.12.2020

Muistutukset

Kaavaehdotuksesta tehtiin 4 muistutusta, joista kaksi koski kaavamuutokseen liittyvää liikennesuunnitelmaa, yksi lintujen huomioimista uudisrakennusten lasitusten suunnittelussa ja yhdessä pyydettiin välittämään tieto kaavamuutosta koskevista päätöksistä asianomaiselle.

Vastineet aihepiireittäin

Liikennesuunnitelma

Muistutuksissa kritisoidaan Konalantien ajonopeuksia, suunniteltua bussipysäkin siirtoa Konalantien 45:n kohdalta (tontilla nykyisin pienteräisrakennus) Konalantie 43:n kohdalle (tontilla asuinrakennus) ja Konalantie 39:n edustaa koskevia suunnitteluratkaisuja. Konalantien 39 edustalle ei esitetä liikennesuunnitelmassa nro 7016 puuistutuksia. Muistutuksen esittäjän mukaan liikennesuunnitelman suunnitteluperiaatteita ei noudateta tasapuolisesti Konalantietä koskevalla katuosueella.

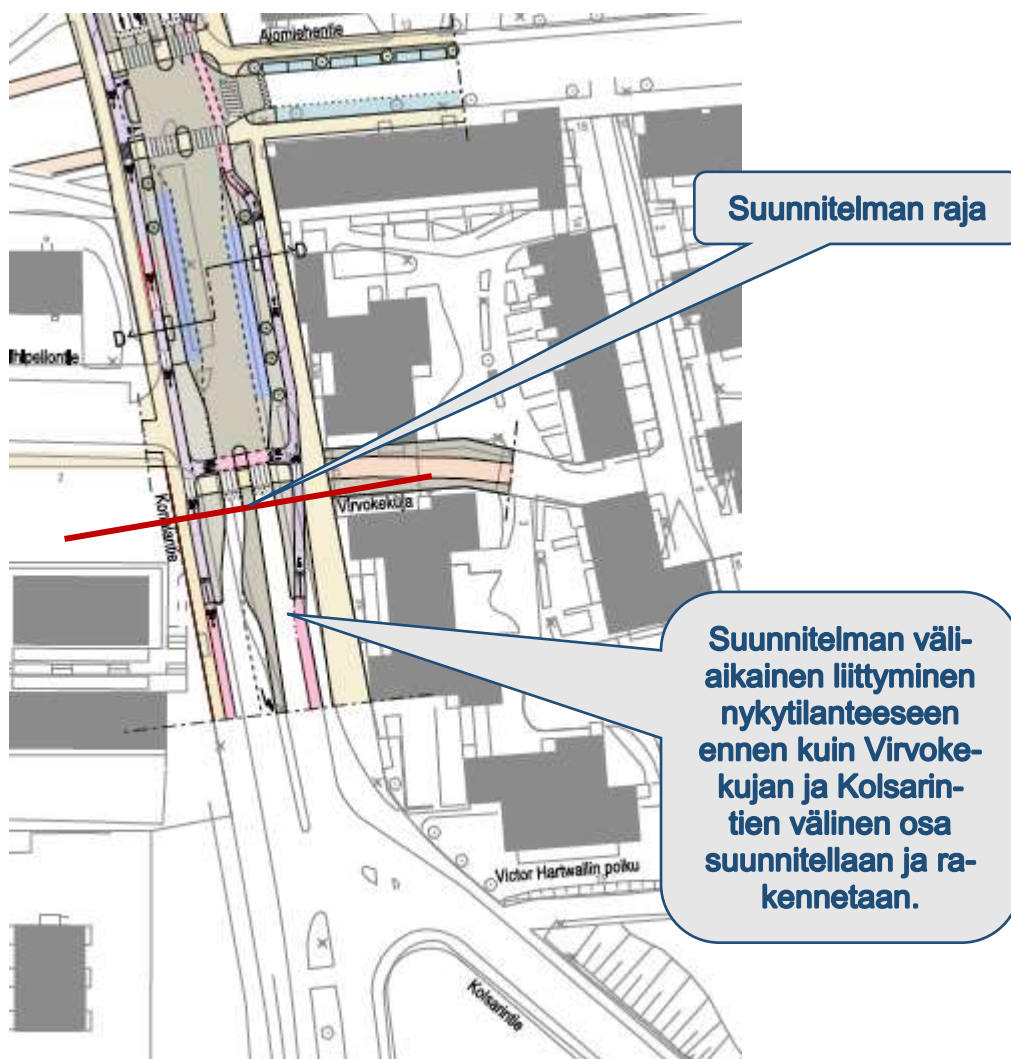
Vastine

Muistutuksissa esitetyt liikennesuunnitelmaa koskevat huomiot kohdistuvat Konalantien katualueeseen, joka ei kuulu asemakaavan muutosalueeseen. Konalankujan asemakaavamuutoksen toteuttaminen ei edellytä välittömästi laajempia toimia Konalantien katualueella. Konalantien katualue on mukana Konalankujan kaavamuutoksen yhteydessä laaditussa liikennesuunnitelmassa (nro 7016), koska on haluttu tutkia Konalan lähikeskustan kehittämisen edellytyksiä kaava-aluetta laajemmin.

Liikennesuunnitelmassa nro 7016 esitetty bussipysäkkien siirto ja uudet pysäkkijärjestelyt on suunniteltu yhteistyössä Helsingin seudun liikenne – kuntayhtymän kanssa. Bussipysäkkien siirto vastakkain mahdollistaa kadunylitystarpeen keskittämisen kompaktisti ja kyseisen kadunosan korottamisen. Voimassa oleva yleiskaava 2016 mahdollistaa sen, että Konalantie 45:n kohta (tontti nro 32037/1) voidaan tulevaisuudessa

muuttaa sekoittuneeksi asumisen ja toimitilan alueeksi, minkä vuoksi Konalantie 45:n edusta ei ole esim. tonttien mahdollisten tulevien käyttötarkoitusten perusteella Konalantie 43:n edustaa parempi paikka bussipysäkille. Bussipysäkkien käytöstä aiheutuva meluhaitta tulee pieneenmään, kun niillä liikennöivät bussit muuttuvat sähkökäyttöisiksi.

Konalantien keskiosalla sekä risteykset että ajokaistat on suunniteltu nykyistä kapeammiksi siten, että ne edellyttävät nykyistä hiljaisempaa ajonopeutta. Varsinainen lähikeskustan kohta erottuu korotuksen ja kiveyksen vuoksi, mikä entisestään hidastaa ajonopeuksia ja korostaa lähikeskustan ilmettä. Konalantien keskiosan ajonopeuksiin vaikutetaan liikennesuunnitelmassa lisäksi siten, että alueelle saavutaan porttivaikutelman eli puulinjojen ja ajokaistojen mutkittelun kautta. Sama porttivaikutelma on tavoitteena toteuttaa tulevaisuudessa Hilapellontien ja Konalantien risteyksen eteläpuolelle (pohjoisesta saavuttaessa) ja Konalantie 39 edustalle (etelästä saavuttaessa). Konalankujan kaavamuutoksen yhteydessä laaditun liikennesuunnitelman nro 7016 suunnittelualueen raja on Virvokekujan suojatie. Konalantie 39:n edustan katujärjestelymuutosten suunnittelua jatketaan tämän Konalankujan alueen kaavamuutokseen liittyvän liikennesuunnitelman jälkeen laadittavan toisen liikennesuunnitelman yhteydessä.



Suunnitelman raja

Suunnitelman väliaikainen liittyminen nykytilanteeseen ennen kuin Virvokekujan ja Kolsarintien välinen osa suunnitellaan ja rakennetaan.

Tavoitteena on, että Virvokekujan ja Kolsarintien välisten katujärjestelyiden jatkosuunnittelussa tullaan esittämään kaksi puuriviä myös Konalantien 39 edustalle. Nyt esitetyssä suunnitelmassa nro 7016 Konalantie 39 edustalle on esitetty vain uusien liikennejärjestelyiden liittymisen kadun nykyisiin liikennejärjestelyihin.

Konalantie 39:n edustan nykytilanteeseen ollaan lisäksi tekemässä väliaikaissuunnitelmaa (koskien nykyisin päällystämätöntä jalkakäytävää), joka on myös tulossa taloyhtiön kommentoitavaksi.

Lintujen huomioiminen

Muistutuksessa tuodaan esiin, että rakentamisessa on huomioitava lasitusten turvallisuus linnuille ja rakennusten kolopesijälintujen pesäpaikkojen sekä elinympäristön säilyminen riittävässä määrin. Pesinnät on huomioitava myös purkuajankohdassa.

Vastine

Asemakaavassa ei anneta yksityiskohtaisia määräyksiä lasitusten ja ikkuna-aukotusten suunnittelusta muilta kuin maantasokerroksen liike-, toimisto-, työ- ja palvelutilojen osalta. Oleskeluparvekkeet on määrätty sijoitettavaksi ja suojattavaksi siten, että niillä saavutetaan melutason ohjearvo päivällä ja yöllä. Uudisrakennusten tarkempaa suunnittelua ohjataan rakennuslupavaiheessa. Asemakaavamuutosalueelle ei kaupungin luontotietojärjestelmän mukaan sijoitu tärkeitä lintualueita. Kaavaratkaisu ei estä lintujen pesäpaikkojen sijoittumista tonteille ja ohjaa vehreyteen piha-alueiden istuttamisen kautta.

Viranomaisten lausunnot

Kaavaehdotuksesta saatiin viranomaisten lausuntoja sen ollessa julkisesti nähtävillä. Saaduissa lausunnoissa ei ollut huomautettavaa kaavaehdotukseen.

Lausunnot saatiin seuraavilta tahoilta:

- Helen Sähköverkko Oy
 - Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)
 - Helsingin seudun ympäristöpalvelut (HSY)
-

25.4.2019

Kaupunkiympäristön toimiala
Maankäyttö ja kaupunkirakenne
Asemakaavoitus
Läntinen alueyksikkö
Täydennysrakentaminen

Konalankujan kaavamuutoksen asukasilta / Aloitusvaihe

Aika 2.4.2019 klo 17.00 – 18.40
Paikka Konalan ala-aste, Riihipellonkuja 2, luokkahuone 1A

noin 40 kiinnostunutta asukasta

Helsingin kaupungilta:
Minna Koskinen, arkkitehti
Tiina Uusitalo, maisema-arkkitehti
Eeva Väistö, liikenneinsinööri

Muut osallistujat Markku Kempainen, JM-Suomi Oy
Elina Suonranta, JM-Suomi Oy
Mika Penttinen, Arkkitehdit Kirsi Korhonen ja Mika Penttinen Oy

Tilaisuuden kulku

Minna Koskinen avasi tilaisuuden ja esitteli Konalankujan kaavamuutoksen aikataulua ja osallistumismahdollisuuksia. Eeva Väistö esitteli Konalan keskustan uusia liikennejärjestelyitä. Lyhyiden esitysten jälkeen jatkoimme keskustelua pöytäryhmittäin karttojen äärellä.

Yleisessä keskusteluosuudessa esiin nousivat teemat:

Konalan uudet liikennejärjestelyt

- Mitä tarkoittaa Konalan keskusta?
Liikennesuunnittelun vastaus: Konalan keskustalla tarkoitetaan tässä tapauksessa Riihipellontien ja Hilapellontien välille jäävää Konalantien osuutta. Jalankulun ylityksen keskittymä tarkoittaa Ajomiehentien ja Riihipellontien neljää suojatietä.
- Milloin Konalantien ja Vanhan Hämeen kyläntien risteykseen tulee siihen suunniteltu kiertoliittymä?
Liikennesuunnittelun vastaus: Hyväksytty kiertoliittymä on otettu investointiohjelmasta pois, koska sen pyöräjärjestelyt olivat vaaralliset. Uutta suunnitelmaa ei ole tehty.
- Miten ajonopeuksia saadaan alennettua Hilapellontien ja Konalantien risteyksessä?
Liikennesuunnittelun vastaus: Konalantien risteykset suunnitellaan tiukemmiksi ja ajorata kapeammaksi, jolloin ajonopeudet hidastuvat. Esimerkiksi Hilapellontien risteys on Helsingin puolella kaksi kertaa suurempi kuin Espoon puolella.

25.4.2019

Kaupunkiympäristön toimiala
Maankäyttö ja kaupunkirakenne
Asemakaavoitus
Läntinen alueyksikkö
Täydennysrakentaminen

- Onko Konalantien keskellä kulkeva puurivi jäämässä pois suunnitelmista?
Liikennesuunnittelun vastaus: *Keskellä oleva puurivi jäänee Konalantien pohjois- ja eteläosaan, mutta keskiosalle on suunniteltu kaksi puuriviä ajoradan reunoille.*
- 10 vuotta sitten tehdyssä liikenteen yleissuunnitelmassa Ajomiehentien ja Konalantien risteykseen on suunniteltu kiertoliittymää. Eikö tätä kiertoliittymää ole enää tulossa?
Liikennesuunnittelun vastaus: *Kiertoliittymää oltiin suunniteltu Kyttäläntien risteykseen, ei Ajomiehentien risteykseen. Kiertoliittymä ei ole optimaalinen ratkaisu kolmihaaraliittymiin, koska pääsuuntaa ei saada helposti häivytettyä, vaan ”suoraan ajavat” käyttävät psykologista etuajo-oikeutta. Lisäksi suunnitteluperiaatteet ovat muuttuneet 10 vuodessa ja nopeusrajoitusta on laskettu 40 km:iin/h. Uudessa suunnitelmassa bussipysäkit on keskitetty Ajomiehentien ja Riihipellontien väliin poikittaisten jalankulkuyhteyksien keskelle.*
- Miten liikenne saadaan paremmin toimimaan Konalasta Helsingin keskustaan? Nykyiset bussiyhteydet ovat todella hitaita ja toimimattomia.
Liikennesuunnittelun vastaus: *Sujuvuus ja säännöllisyys paranevat aikanaan Vihdintien bulevardin pikaratikan ja Topeliuksen raitiotien myötä. Pieniä parannuksia on jo tehty esimerkiksi Paciuksenkadulle (bussikaista) ja Tukholmankadulle. Joka tapauksessa nopein yhteys Konalankujalta ensin bussilla ja sitten junalla Helsingin keskustaan kestää noin 31 minuuttia. Linjan 39 bussin kyydissä Konalankujalta Kamppiin vie keskimäärin 48 minuuttia.*
Helsingin seudun liikenne –kuntayhtymä toteaa lausunnossaan Konalankujan kaavamuutoksesta: *Konalantien nykyistä joukkoliikennetarjontaa (linjat 39 ja 51) on kaavailtu laajennettavan osana Helsingin poikittaisyhteyksien kehittämissuunnitelmaa. Linja 51 on korvattu kehittämissuunnitelmassa linjalla 59, josta muodostuisi uudella reitillään (Sompassaari - Kalasatama (M) - Pasila - Ruskeasuo - Pitäjänmäki as. - Konala - Malminkartano) useita merkittäviä asuin- ja työpaikka-alueita yhdistävä runkolinjamaisen tiheä yhteys. Linjalla 39 on puolestaan tehty tarkasteluja sähköbussiliikenteen aloittamiseksi, jonka kalustotyyppinä olisi nivellinja-autot. Mitään lopullista päätöstä asiasta ei ole vielä tehty.*

Konalankujan uusi rakentaminen

- Miksi nähtäville tuodaan neljä huonoa suunnitelmaa?
Asemakaavoituksen vastaus: *Konalankujan kaavamuutoksen vuorovaikutuksen suunnittelussa on ollut tavoitteena, että asukkailta kysytään mielipidettä mahdollisimman varhaisessa vaiheessa kaavamuutoksen suunnittelua. Tämän vuoksi viitesuunnitelmana on esitetty neljä vaihtoehtoista suunnitelmaa. Muun*

25.4.2019

Kaupunkiympäristön toimiala
Maankäyttö ja kaupunkirakenne
Asemakaavoitus
Läntinen alueyksikkö
Täydennysrakentaminen

muassa uuden päiväkodin sijoituspaikka, suunnitellun rakentamisen korkeus ja Hilapellon puistoon suunnitellun leikkipaikan sijoituspaikka vaihtelee suunnitelmissa. Rakentamisen määrä on kaikissa suunnitelmissa lähestulkoon sama.

- Suunnitelmia on vaikea verrata toisiinsa, koska ne ovat niin samankaltaisia keskenään.
Asemakaavoituksen vastaus: *On totta, että suunnitelmat ovat keskenään melko samankaltaisia. Suunnitelmat ovat esitetty kaaviomaisina, mikä voi vaikeuttaa suunnitelmien ymmärtämistä ja vertailua toisiinsa.*
- Voitaisiinko Konalankujan kaavamuutoksesta järjestää uusi asukastilaisuus, kun jatkokon valittava suunnitelma on selvillä ja sitä on kehitetty eteenpäin?
Asemakaavoituksen vastaus: *2.4.2019 pidetyssä asukastilaisuudessa ei ollut tiedossa, tullaanko kaavamuutoksesta järjestämään toista asukastilaisuutta. Saadun palautteen perusteella, asemakaavoitus on kuitenkin tullut siihen tulokseen, että kaavamuutoksesta ja erityisesti siihen liittyvästä viitesuunnitelmasta olisi hyvä järjestää toinen asukastilaisuus keväällä 2020, kun jatkokon valittu suunnitelma on tiedossa ja sen visualisointia on parannettu.*
- Miksi uusi rakentaminen on niin korkeaa verrattuna olemassa oleviin asuinrakennuksiin?
Asemakaavoituksen vastaus: *Uutta rakentamista ja sen määrää ohjaa alueella voimaan tullut Helsingin uusi yleiskaava (2016). Voimassa olevassa yleiskaavassa on asetettu tehokkuusvaatimuksia lähikeskusta (C3) ja asuntovaltainen alue (A2) alueille. Jotta näihin tehokkuusvaatimukseen päästään, tulee uuden rakentamisen olla korkeampaa kuin alueella olemassa oleva asuinrakentaminen. Korkeampi rakentaminen mahdollistaa, että uuden asuinalueen pihatiloille jää enemmän tilaa, kuin siinä tapauksessa, että uusi rakentaminen olisi matalampaa.*
- Miksei Konalantien itäpuolelle tule uutta asuinrakentamista?
Asemakaavoituksen vastaus: *Konalantien itäpuoli on merkitty uudessa yleiskaavassa (Ristikon korttelia lukuun ottamatta) toimitila-alueeksi, se on tavoitteena säilyttää työpaikka-alueena.*
- Miksi uusi rakentaminen on niin tiivistä Konalantien varrella?
Asemakaavoituksen vastaus: *Konalantien varren tiiviillä rakentamisella pyritään estämään Konalantien liikenteestä aiheutuvan liikennemelun leviäminen Konalankujan uudelle asuinalueelle.*
- Tuleeko alueelle pysäköintihalli, miksi?

25.4.2019

Kaupunkiympäristön toimiala
Maankäyttö ja kaupunkirakenne
Asemakaavoitus
Läntinen alueyksikkö
Täydennysrakentaminen

Asemakaavoituksen vastaus: Kyllä, alueelle on suunnitteilla sijoittaa maanpäällinen pysäköintirakennus, johon sijoittuvat lähes kaikki alueen autopaikat. Alueen maaperän vuoksi autopaikkoja ei ole mahdollista sijoittaa maan alle kellariin. Kansipysäköintiratkaisua on tässä tapauksessa haluttu välttää, koska asuinpihoista on tavoitteena saada maanvaraisia, jotta pihaille voidaan istuttaa puita ja muuta kasvillisuutta.

- Miksi asukkailta kysytään mielipide, jos suunnitelmiin ei voi vaikuttaa?
Asemakaavoituksen vastaus: On totta, että tulevan rakentamisen määrään ei juurikaan voi vaikuttaa. Sitä ohjaa alueella voimassa oleva yleiskaava. Sen sijaan asukkaiden mielipiteillä on vaikutusta mm. tulevan päiväkodin sijoituspaikkaan, rakentamisen korkeuksiin, tyyliin ja sijoitteluun.
- Miksi Konalankujan alueelle on suunnitteilla päiväkotia?
Asemakaavoituksen vastaus: Konalassa on todettu olevan puutetta päiväkotipaikoista. Kasvatuksen ja koulutuksen toimiala on arvioinut tarvittavien päiväkotipaikkojen määrää ja ilmoittanut asemakaavoitukselle, että alueella on tarve yhdelle uudelle 200 paikkaiselle päiväkodille. Asemakaavoituksen näkökulmasta Konalankujan alue on paras mahdollinen sijoituspaikka tämän kokoiselle päiväkodille Konalassa.
- Miksi uusi päiväkotia ei voi sijoittua Hilatien koulun tontille tai jonnekin muualle Konalaan?
Asemakaavoituksen vastaus: Konalan uusi asuinrakentaminen on keskittynyt ja tulee jatkossakin keskittymään Konalan keskustan (Ristikon kauppakeskuksen) läheisyyteen. Uusi päiväkotia on mielekästä sijoittaa uuden asuinrakentamisen läheisyyteen. Lisäksi Konalankujan uusi asuinalue on liikenteellisesti hyvin saavutettavissa: se sijoittuu paikallisen kokoojakadun ja alueen joukkoliikenneyhteyksien välittömään läheisyyteen. Hilatien koulun tontti sijoittuu kauas uuden asuinrakentamisen painopisteestä ja on liikenteellisesti heikosti saavutettavissa: se sijoittuu kauas paikallisesta kokoojakadusta ja alueen joukkoliikenneyhteyksistä.
- Onko päiväkodin aiheuttamaa meluhaittaa arvioitu?
Asemakaavoituksen vastaus: Suunnittelun edetessä kaavamuutosalueella tullaan tekemään liikennemeluserveys, jossa tutkitaan Konalantien liikenteestä aiheutuvan melun määrää, uusien asuinrakennusten kokonaisääneneristävyytarvetta ja asukkaiden pihatilojen melunsuojaustarvetta.
- Jääkö Konalankujan alueen uusille asukkaille riittävästi pihatilaa? Onko pelastustiet huomioitu suunnitelmassa?

25.4.2019

Kaupunkiympäristön toimiala
Maankäyttö ja kaupunkirakenne
Asemakaavoitus
Läntinen alueyksikkö
Täydennysrakentaminen

Asemakaavoituksen vastaus: Nyt esitettyihin kaaviomaisiin suunnitelmakuviin ei ole merkitty pelastusteitä. Pelastus- ja muiden kulkuteiden tilantarve tullaan kuitenkin huomioimaan jatkosuunnittelussa. Asemakaavoituksen näkökulmasta alueelle on mahdollista suunnitella riittävät pihatilat, kun uusi rakentaminen on korkeudeltaan noin viisi-kahdeksankerroksista.

- Hulevesien maanpäällisellä hallinnalla voisi tuoda elävyyttä korttelipihoille.
- Miten hulevesiä tullaan käsittelemään alueella?
Kaupunkitila- ja maisemasuunnittelun vastaus: Kaavoituksen yhteydessä määritellään riittävä hulevesien hallinnan taso alueella ja huomioidaan Hilapellon puiston läpi kulkeva Konalanpuro korttelialueen hulevesiä vastaanottavana vesistönä. Tarkemmat hulevesien hallinnan periaatteet määritellään jatkosuunnittelussa.
- Asuintonteille on jätävä tilaa puille ja kasvillisuudelle.
- Wallinmaan alueella (Hartwallin entinen tehdasalue) tehtyä virhettä ei saa toistaa. Siellä rakentaminen on liian tiivistä eikä pihoille jää ollenkaan tilaa.
Asemakaavoituksen vastaus: Wallinmaan alueella on pääasiassa maanalainen pysäköinti. Suurten puiden istuttaminen maanalaisten pysäköintitilojen päälle ei ole mahdollista. Osittain tämän vuoksi Wallinmaan alueen sisäpihat eivät ole kovin vehreitä. Konalankujan alueelle on puolestaan tulossa pysäköintitalo. Tämä jättää pihatiloille ja kasvillisuudelle enemmän tilaa ja istutusmahdollisuuksia.
- Tuleeko alueelle kauan kaivattu asukastila Konalalaisille?
Asemakaavoituksen vastaus: Asukastilan puute Konalassa on kaavoituksen tiedossa. Tavoitteena on, että Konalankujan alueelle saataisiin asukastila, joka olisi sekä alueen uusien asukkaiden käytettävissä, että laajemmin ulosvuokrattavissa Konalan muiden asukkaiden käyttöön. Esimerkiksi päiväkodin tilat päiväkodin aukioloaikojen ulkopuolella voisivat sopia osittain tähän.
- Riittääkö suunniteluille liiketiloille varmasti kysyntää? Osa Ristikon liiketiloista on tällä hetkellä tyhjillään.
Asemakaavoituksen vastaus: Alueelle on tehty kaupallinen selvitys, jossa on kartoitettu alueelle olemassa olevan liiketilan määrä ja arvioitu lisääntyvän asukasmäärän myötä kasvavan liiketilan tarvetta. Laskennallisesti alueen asukasmäärän kasvu lisää liiketilojen kysyntää noin 1400 k-m². Tästä määrästä noin 1000 k-m² on suunniteltu sijoittuvan Konalankujan alueelle.
- Ristikon elinvoimaisuutta ei haluta heikentää.
- Esitetyistä viitesuunnitelmavaihtoehdoista versio nro 3 sai eniten kannatusta. Perusteluna rakentamiskorkeuden lasku kohti puistoalueita ja uuden rakentamisen ja olemassa olevien asuinrakennusten väliin jäävä tila.

25.4.2019

Kaupunkiympäristön toimiala
Maankäyttö ja kaupunkirakenne
Asemakaavoitus
Läntinen alueyksikkö
Täydennysrakentaminen

- Suunnitellun rakentamisen myötä lisääntyvä liikenne ja tulevan päiväkodin saattoliikenne tulevat ruuhkauttamaan Konalankujan katualueen. Suunnitellut pysäköintipaikat eivät tule riittämään päiväkodin käyttöön.
Liikennesuunnittelun vastaus: *Asuin- ja päiväkotikäytössä olevien katujen liikennemäärät ovat yleensä suuremmat kuin yritys- ja teollisuusalueiden. Päiväkoti on keskeisellä paikalla ja on saavutettavissa helposti myös jalan, pyöräillen ja joukkoliikenteellä. Liittyminen Konalantielle tapahtuu ns. jatkettun jalkakäytävän ja pyörätien yli. Kääntyvien autoilijoiden väistämismahdollisuutta tehostetaan siten, että autoilija nousee viistetyn reunakiven yli kääntyessään Konalankujalle tai sieltä pois, ja Konalantien suuntainen jalkakäytävä ja pyörätie kulkevat omalla tasollaan risteuksen yli. Konalankuja on suunniteltu käytännöllisen kompaktiksi, jotta tilaa säästyisi pihaille. Katu on mahdollisimman lyhyt, mutta yhdistää maksimimäärän autopaikkoja. Kohtisuorasta pysäköinnistä johtuen tarve tulla monikäyttöiselle aukiolle on vähäinen. Päiväkodin saattoliikenteen tarpeisiin katu on viihtyisä ja turvallinen, koska molemmin puolin on jalkakäytävät ja puuistutukset.*
- Onko uusien rakennusten varjostavuutta tutkittu riittävästi?
Asemakaavoituksen vastaus: *Uusien rakennusten varjostavuutta tullaan tutkimaan suunnittelun edetessä.*

Hilapellon puisto

- Tuleeko puistoon rakentamista?
Asemakaavoituksen vastaus: *Käärtipolun pohjoisosan itäpuolelle sijoittuvalle puistoalueelle on suunnitteilla sijoittaa leikkipaikka tai täydennysrakentamista. Muutoin Hilapellon puistoon ei ole tulossa rakentamista.*
- Miksi osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa esitetty kaavamuutosalueen rajaus on niin laaja, jos rakentamista ei osoiteta puistoon Käärtipolun pohjoisosaa lukuun ottamatta?
Kaupunkitila- ja maisemasuunnittelun vastaus: *Kaavatyön aikana tarkastellaan päiväkodin pihatilojen osittaista sijoittamista Hilapellon puistoon. Pihan sijainti määritellään huomioiden päiväkodin sijoittuminen korttelialueella. Kaavatyön ohella tarkistetaan myös hulevesien hallinnan menetelmiä, kuten tulvaniityn perustamisen mahdollisuuksia, Hilapellon puistossa.*
- Käärtipolun pohjoisosan itäpuolinen puistoalue tulee säilyttää puistoalueena.
- Mikäli Käärtipolun pohjoisosan itäpuoliselle puistoalueelle tulee sijoittaa leikkipaikka tai täydennysrakentamista, on leikkipaikka parempi vaihtoehto.
- Voisiko puistoon sijoittaa myös ulkoliikuntavälineitä aikuisille?
- Hilapellonpuistosta kohti Ristikkoa kulkeva puistokäytävä tulisi valaista.

25.4.2019

Kaupunkiympäristön toimiala
Maankäyttö ja kaupunkirakenne
Asemakaavoitus
Läntinen alueyksikkö
Täydennysrakentaminen

Kaupunkitila- ja maisemasuunnittelun vastaus: Hilapellonpuisto on tunnistettu Helsingin tavoitteellisessa viher- ja virkistysverkostosuunnitelmassa (VISTRA) kaupunginosapuistoksi, jota tullaan kehittämään tulevana vuosina toiminnallisesti monipuoliseksi ja eri ikäryhmiä palvelevaksi puistokokonaisuudeksi. Ulkoliikuntavälineiden sijoittaminen puistoon ei vaadi kaavamuutoksia puiston alueella. Puiston toimintojen monipuolistamista ja puistovalaisuuden parantamista edistetään kaavatyön rinnalla alueellisen suunnittelun keinoin.

- Tuleeko Hilapellonpuistoon koira-aitausta?

Kaupunkitila- ja maisemasuunnittelun vastaus: Koira-aitausten sijoittamista ja perustamista Helsingissä ohjaa vuonna 2016 laadittu koirapalvelulinjaus sekä koirapalveluiden verkostosuunnitelma. Hilapellonpuistoon ei olla sijoittamassa koira-aitausta.

Yhteenveto tilaisuudessa saadusta palautteesta

Tilaisuudessa puhutti eniten uuden rakentamisen määrä ja korkeus. Olemassa olevaa asuinrakentamista tehokkaampaa uudisrakentamista pidettiin Konalaan sopimattomana. Suunnitelmavaihtoehtoja pidettiin keskenään liian samankaltaisina ja vaikeasti tulkittavina. Uusi päiväkotituli asukkaiden mielestä sijoittaa Konalankujan kaavamuutos-alueen sijaan Hilatien koulun tontille tai jonnekin muualle Konalaan. Käärtipolun pohjoisosan itäpuolisen puistoalueen täydennysrakentaminen sai ristiriitaista palautetta: osan mielestä puistoalue tulisi säilyttää nykyisellään siten, että sinne ei tulisi leikkipaikkaa taikka täydennysrakentamista. Toisaalta osa asukkaista toivotti leikkipaikan tervetulleeksi kyseiselle puistoalueelle, kunhan se olisi avoinna kaikille alueen käyttäjille. Asukkaat kokivat tarpeellisena, että kaavamuutoksesta järjestettäisiin uusi asukastilaisuus, kun suunnitelmavaihtoehtoista on valittu yksi suunnitelma jatkokehittäväksi ja sen visualisointia on parannettu.

20.10.2020

Kaupunkiympäristön toimiala
Maankäyttö ja kaupunkirakenne
Asemakaavoitus
Läntinen alueyksikkö
Täydennysrakentaminen

Konalankujan Kerrokantasi –kysely 8.–28.6.2020

1 Konalankujan asemakaavamuutos lyhyesti

Konalankujan korttelia suunnitellaan muutettavan teollisuus- ja varistorakennusten korttelialueesta asumisen ja toimitilan korttelialueeksi. Tulevaisuudessa uudella asuinalueella voisi asua 1000 uutta asukasta. Alueelle on tulossa uusi, julkinen päiväkotikoti. Kaavamuutoksen tavoitteena on vahvistaa Konalantien varren ja kauppakeskus Ristikön lähialuetta monipuolisena ja tiivistyvänä lähikeskuksena yleiskaavan mukaisesti.

Konalankujan suunnittelun tavoitteena on kehittää viihtyisä, vehreä ja kaupunkimainen asuinalue, jossa toimitila, lähipalvelut ja asuminen liittyvät luontevasti toisiinsa. Erityistä huomiota on kiinnitetty jalankulkijan mittakaavaan. Konalankuja sijaitsee hyvien kaupallisten palveluiden tuntumassa ja aluetta ympäröi Hilapellon puisto, mikä muodostaa hyvät lähtökohdat alueen kehittämiseen.

Konalankuja numeroina:

- Uusia asukkaita 1000
- Uutta asuntokerrosalaa n. 40 000 k-m²
- Liike- ja toimitilakerrosalaa 1400 k-m²
- Julkisia palveluita 2000 k-m²

Konalankujan kaavamuutoksesta järjestettiin asukastilaisuus 2.4.2019 Konalan ala-asteella. Tilaisuudessa oli nähtävillä neljä vaihtoehtoista viitesuunnitelmaa. Suunnitelma- vaihtoehtoja pidettiin keskenään samankaltaisina ja vaikeasti tulkittavina. Asukkaat kokivat tarpeellisenä, että kaavamuutoksesta järjestettäisiin uusi asukas-tilaisuus, kun suunnitelmavaihtoehtoista on valittu yksi suunnitelma jatkokehitettäväksi ja sen visualisointia on parannettu. Koronatilan tunteen takia asukastilaisuuden järjestäminen ei onnistunut keväällä 2020. Tämän vuoksi tarkentuneesta viitesuunnitelmasta päätettiin järjestää Kerrokantasi –verkkokysely, jotta asukkaiden olisi mahdollista antaa palautetta viitesuunnitelmasta ennen kuin kaavaehdotus viedään päätöksentekoon. Kyselystä tiedotettiin laajalla asiasta uutinen www.hel.fi -sivustolle, Kaupunkiympäristön Facebook-sivuilla ja Twitterissä sekä julisteilmoituksella Konalankujan R-kioskissa, Pitäjänmäen kirjastossa ja sähköisenä digiscreen –uutisena kauppakeskus Ristikossa. Lisäksi linkki kyselyyn toimitettiin sähköpostitse Konala-seuran puheenjohtajalle.

Aikavälillä 8.–28.6.2020 auki olleessa kyselyssä (<https://kerrokantasi.hel.fi/konalankuja>) pyydettiin kommentteja Konalankujan kaavamuutoksen pohjaksi laaditusta viitesuunnitelmasta ja alueen alustavasta liikennesuunnitelmasta. Kyselyn julkaisupäivänä (8.6.2020) tarkentunut viitesuunnitelma ja alustava liikennesuunnitelma vietiin myös kaavahankkeen karttapalveluaineistoihin nähtäväksi. Palautetta pystyi antamaan kyselyyn vastaamisen lisäksi puhelimitse ja sähköpostilla.

20.10.2020

Kaupunkiympäristön toimiala
Maankäyttö ja kaupunkirakenne
Asemakaavoitus
Läntinen alueyksikkö
Täydennysrakentaminen

2 Palautteet ja vastineet aihepiireittäin

Kerrokantasi –kyselyyn tuli 80 kommenttia, joista 51 koski Konalankujan viitesuunnitelmaa ja loput 29 Konalankujan ja Konalantien liikennesuunnitelmaa.

YHTEENVETO PALAUTTEESTA

Konalankujan tarkentunutta viitesuunnitelmaa koskeva palaute oli keskenään ristiriitaista. Osassa palautteista suunnitelmaa pidettiin liian tehokkaana ja suunniteltuja rakennuksia liian korkeina. Osa taas piti hyvänä, että nykyinen teollisuusalue muutetaan asumiseen ja että uusi alue rakennetaan tehokkaasti. Yleisesti kritisoitiin suunniteltujen rakennusten mitäänsanomatonta ulkonäköä ja värimaailmaa. Myös suunnitelman kaupunki-rakenteellinen idea sai ristiriitaista palautetta: osassa palautetta pidettiin hyvänä, että vehreyttä on vaalittu jättämällä tilaa rakennusten välille ja osassa palautteista toivottiin pistemäisten rakennusten tilalle urbaanimpaa, umpikorttelirakennetta. Pysäköintilaitosta ei pidetty kauniina ratkaisuna ja rakennuksiin toivottiin isoja asuntoja. Liikennesuunnitelmaa koskeva palaute keskittyi alueen ajonopeuksiin, Konalantien sujuvuuden turvaamiseen, pyöräliikenteen suunnittelun yksityiskohtiin ja Hartwallin uuden asuinalueen edustalle sijoittuvan jalkakäytävän päälylystämiseen.

Suunnittelun uudisrakentamisen korkeus

Viitesuunnitelmassa uudisrakentaminen on korkeudeltaan viisi-kahdeksankerroksista. Korkein rakentaminen sijoittuu Konalantien varteen, puiston puolella rakentaminen on matalampaa. Kaavamuutosalueen länsipuolelle sijoittuu kolmikerroksisia pienkerrostaloja sekä kaksikerroksisia pientaloja. Alueen eteläpuolella olemassa oleva rakentaminen on korkeudeltaan kolme-neljäkerroksista. Konalantien itäpuolelle sijoittuva työpaikkarakentaminen on kaksi-neljäkerroksista. Hartwallin alueen uusi asuinalue (ns. Wallinmaan alue) on korkeudeltaan kaksi-kuusikerroksista.

SAATU PALAUTE

Suunniteltua rakentamista pidetään ympäristönsä nähden liian korkeana. Hilapellon puiston länsipuoli on pääosin pientaloaluetta ja Konalan olemassa olevat kerrostalot huomattavasti matalampia kuin suunnitelman uudisrakennukset. Palautteessa ollaan huolissaan siitä, että korkeat talot pimentävät, antavat ahtaan vaikutelman ja pientalojen idyllinen ympäristö tärveltyy. Toisaalta osa palautteen antajista pitää ympäristöään korkeampaa rakentamista mahdollisena ratkaisuna, koska suunnittelualue ei sijoitu aivan olemassa olevien asuinrakennusten viereen.

VASTINE

Alueelle suunnitellun rakentamisen korkeus perustuu Helsingin yleiskaavassa esitettyihin tehokkuustavoitteisiin. Yleiskaavassa suunnittelualue on osoitettu lähikeskusta-alueeksi (C3) ja asuntovaltaiseksi alueeksi (A2). Asuntovaltaisen alueen (A2) korttelitehokkuuden on yleiskaavassa edellytetty olevan pääasiassa $e=1,0-2,0$. Lähikeskusta C3 -merkinnän selostukseen on puolestaan kirjattu: ”alue erottuu ympäristöönsä tehokkaampana”. Jotta yleiskaavan tehokkuustavoitteisiin päästään ja samalla mahdollistetaan toivottu piha-alueiden väljyys ja vehreys, tulee uuden rakentamisen olla korkeam-

20.10.2020

Kaupunkiympäristön toimiala
Maankäyttö ja kaupunkirakenne
Asemakaavoitus
Läntinen alueyksikkö
Täydennysrakentaminen

paa kuin Konalan nykyinen asuinrakentaminen. Uusi rakentaminen ei juurikaan tule varjostamaan olemassa olevia asuinrakennuksia, koska suunniteltu rakentaminen sijoittuu olemassa olevien asuinrakennusten itä- ja pohjoispuolelle.

Suunnitelman kaupunkirakenne (sis. pysäköintitaloratkaisu)

Viitesuunnitelmassa Konalantien varrella uudet rakennukset muodostavat yhtenäisen rakennusten rivin Konalantien suuntaan. Puiston reunalla rakentaminen on sijoitettu pistemäisesti. Alueen autopaikat on sijoitettu keskitetysti pysäköintilaitokseen.

SAATU PALAUTE

Suunnitelmassa esitettyä kaupunkirakennetta koskeva palaute on keskenään ristiriitaista. Osa arvostaa suunnitelman väljyyttä ja vehreitä pihvoja ja osa taas pitää suunnitelmaa lähiömäisenä ja kaipaa tilalle urbaanimpaa umpikorttelirakennetta kivijalkaliiketoiloihin. Osa palautteen antajista pitää hyvänä, että rumaksi koettu teollisuusalue muutetaan asuinalueeksi ja että uusi alue rakennetaan tehokkaasti. Osa palautteen antajista kokee, että suunnitelma on liian tiivis ja suunniteltu rakentaminen liian tehokasta. Pysäköintitaloa ei pidetä paikkaan sopivana ratkaisuna. Osassa mielipiteitä kritisoidaan suunnitellun pysäköintipaikkamäärän riittävyttä, osa toivoo, että autojen määrä tulisi pitää pienenä. Palautteessa kyseenalaistetaan, toteutuuko esitetty erityisen huomion kiinnittäminen jalankulkijan mittakaavaan. Lisäksi toivotaan lisää työpaikkoja ja isoja asuntoja alueelle.

VASTINE

Konalantien varrella uudisrakentaminen on sijoitettu yhtenäiseksi rakennusten riviksi, jotta uudet rakennukset suojaavat korttelipihoja Konalantien ajoneuvoliikenteestä aiheutuvalta melulta. Samalla tiivistetään Konalantien katutilaa. Hilapellon puiston puolella rakentaminen on sijoitettu pistemäisesti, jotta rakennusten väliin jää tilaa kasvillisuudelle ja rakennusten väleistä avautuu pitkiä näkymiä puistoon myös alueen sisäosista. Suunnitelman kaupunkirakennetta on näin ollut myös tavoitteena sovittaa yhteen Konalan olemassa olevaan kaupunkirakenteeseen.

Alueen autopaikat on mahdollista sijoittaa joko maanpäälliseen, monikerroksiseen pysäköintilaitokseen tai useamman maanpäällisen pysäköintikannen alle. Tässä tapauksessa ratkaisuksi valittiin monikerroksinen, keskitetty pysäköintilaitos, jotta mahdollisimman suuri osa alueen pihatiloista voidaan pitää maanvaraisena ja siten vehreänä. Maanalle autopaikkoja ei suunnittelualueella ole mahdollista sijoittaa alueen maaperän vuoksi. Pysäköintilaitos on sijoitettu Konalantien varteen, jotta alueen parhaat rakentamisen paikat voidaan käyttää asuin- ja päiväkotirakentamiselle. Suunniteltu pysäköintipaikkojen määrä perustuu kaupunkisuunnittelulautakunnan 15.12.2015 hyväksymiin autopaikkojen laskentaohjeisiin.

Jalankulkijan mittakaavaan on kiinnitetty huomiota mm. edellyttämällä kivijalkaliiketoilosten rakentamista kohtiin, joihin niitä on kaupallisen selvityksen perusteella kannattavaa sijoittaa, varaamalla tilaa katupuustutuksille, edellyttämällä suuria ikkunoita maantaso-kerroksen liike-, toimisto, työ- ja palvelutiloihin, sekä edellyttämällä, että maantaso-kerroksen julkisivu Konalantien ja Konalankujan puolella poikkeaa muiden kerrosten julkisivusta materiaalin tai pintakäsittelyn osalta. Lisäksi on edellytetty, että katuun rajautuvissa rakennuksissa on sisäänkäynti sekä kadun että pihan puolelta. Suoraan katualueelle avautuvien sisäänkäyntien on oltava syvennyksessä. Edellytetyt liiketilat, suuret

20.10.2020

Kaupunkiympäristön toimiala
Maankäyttö ja kaupunkirakenne
Asemakaavoitus
Läntinen alueyksikkö
Täydennysrakentaminen

ikkunat, sisäänkäynnit ja ensimmäisen kerroksen poikkeava arkkitehtuuri elävöittävät ja rikastavat kaupunkiympäristöä jalankulkijan korkeudella. Suunniteltu uusi päiväkotijärjestelmä ja maantasokerroksen liiketilat mahdollistavat työpaikkojen säilymistä alueella. Kaavamuutoksessa tullaan edellyttämään, että asuntojen huoneistoalasta vähintään 50 % toteutetaan asuntoina, joissa on keittiön/keittotilan lisäksi kolme asuinhuonetta tai enemmän.

Uudisrakennusten ulkonäkö

Viitesuunnitelmassa kerrostalojen julkisivumateriaalina on käytetty pääosin tiiliä. Tiilen väri vaihtelee rakennuskohtaisesti, maavärien eri sävyissä. Rakennusten ikkuna-aukotus toistuu samankaltaisena läpi alueen. Konalantien puolella maantasokerroksen julkisivu poikkeaa materiaaliltaan ja aukotukseltaan rakennusten muista julkisivuista. Katto- ja seinämuotona on käytetty hyvin loivaa pulpettikattoa.

SAATU PALAUTE

Rakennusten ulkonäköä pidetään latteana ja mitäänsanomattomana. Rakennusten väri- ja materiaaliin toivotaan vaihtelevuutta ja pirteyttä.

VASTINE

Kyselyssä esitetyt havainnekuvat edustavat viitesuunnittelija-arkkitehdin taiteellista näkemystä alueelle suunniteltujen rakennusten ulkonäöstä. Rakennusten suunnittelu tarkentuu ja täsmentyy jatkosuunnittelussa. Kaavamuutoksessa tullaan edellyttämään, että rakennusten julkisivujen on oltava paikalla muurattua tiiltä, muurauksen päälle tehtyä rappausta tai puuverhottuja. Vierekkäisten pistetalojen arkkitehtuurin tulee poiketa toisistaan esim. julkisivujäsentelyä ja parvekkeiden sijoittelua vaihtelemalla tai muin arkkitehtonisin keinoin. Lisäksi kaavamuutoksessa tullaan edellyttämään, että rakennusten julkisivujen on oltava väritykseltään murrettuja. Julkisivut eivät saa olla valkoisia.

Hilapellon puisto ja alueelle suunniteltu päiväkotijärjestelmä

Konalankujan alueelle on suunnitelmissa sijoitettu uusi 200 lapsen päiväkotijärjestelmä. Päiväkodin piha on suunnitelmassa kooltaan noin 2000 m². Kaavamuutostyön käynnistysvaiheessa osaa uuden päiväkodin piha-alueista suunniteltiin sijoitettavaksi Hilapellon puistoon rakennettavalle leikkipaikalle. Suunnittelun edetessä päiväkodin tontti ja piha on kuitenkin kokonaisuudessaan päätetty sijoittaa Konalankujan korttelialueelle. Näin ollen tarvetta Hilapellon puistoon sijoitettavalle leikkipaikalle ei Konalankujan kaavamuutoksen puolesta enää ole. Tämän vuoksi Hilapellon puistoalue on jätetty pois kaavamuutoksen suunnittelualueesta.

SAATU PALAUTE

Uuteen päiväkotijärjestelmään suhtaudutaan positiivisesti, mutta samalla kyseenalaistetaan, onko päiväkodille suunnitellut piha-alueet riittävät. Hilapellon puistoon kaavamuutoksen käynnistysvaiheessa suunnitellun leikkipaikan toteutumista ja rakentamisaikataulua tiedustellaan. Palautteessa todetaan, että Konalan pohjoisosassa olisi tarvetta uudelle leikkipaikalle. Lisäksi tuodaan esiin toive, että Hilapellon puiston luontoa ei tule tuhottaisi taikka puita kaadettaisi Konalankujan rakentamisaikataulussa.

20.10.2020

Kaupunkiympäristön toimiala
Maankäyttö ja kaupunkirakenne
Asemakaavoitus
Läntinen alueyksikkö
Täydennysrakentaminen

VASTINE

Suunnittelun päiväkodin pihatilojen on katsottu olevan riittävät yhdessä kasvatuksen ja koulutuksen toimialan asiantuntijoiden kanssa. Konalankujan kaavamuutoksessa Hilapellon puistoon ei osoiteta rakentamista tai muutoksia. Mahdollinen uusi leikkipaikka voidaan toteuttaa Hilapellon puistoon tarpeen niin vaatiessa ilman erillistä kaavamuu-
tosta, voimassa olevan kaavamerkinnän puitteissa. Tällä hetkellä Hilapellon puistoon ei ole suunnitteilla uutta leikkipaikkaa. Hilapellonpuiston peruskorjauksen tarve on kuitenkin tunnistettu Konalan ja Pitäjänmäen aluesuunnitelmassa. Uuden leikkipaikan ja muiden puistoon osoitettavien toimintojen tarve arvioidaan puiston peruskorjauksen suunnittelun yhteydessä tarkemmin. Puiston peruskorjaus pyritään toteuttamaan kaupungin taloudellisen tilanteen rajoissa seuraavan kymmenen vuoden aikana.

Liikennesuunnitelma

SUUNNITELMAN KUVAUS

Nykyisin Konalankuja on teollisuuskatu, ja Konalantien keskiosa on osa maantiemaista alueellista kokoojakatua. Yleiskaavassa ko. kadut on merkitty osaksi kaupunkimaista lähikeskusta-alueita. Katujen tärkeimmät suunnittelun lähtökohdat ovat jalankulun ja pyöräilyn turvallisuus, katuympäristön vihreys sekä bussipysäkkien ja asiointipysäköintipaikkojen saavutettavuus.

Kokonaisuudessaan Konalantie jakaantuu kolmeen osaan: pohjoinen, keskinen ja eteläinen. Pohjois- ja eteläosalle jää olemassa oleva puurivi ajoradan keskelle. Noin 500 metriä pitkälle keskiosalle istutetaan kaksi puuriviä, millä saadaan nykyistä vihreämpi ja tiiviimpi tunnelma. Samalla ajoradalla olevat pyöräkaistat siirtyvät jalkakäytävän ja puurivin väliin, mikä mahdollistaa kadunvarren vieras- ja asiointipysäköinnin kadun varrella. Liitoskohtiin muodostuu porttivaikutelma, mikä tehostaa keskustaan saapumisen kokemusta ja alentaa ajonopeuksia. Bussipysäkit on sijoitettu vastakkain keskeiselle paikalle korotetulle ajoradan osalle. Se parantaa kadunylityksen turvallisuutta ja lyhentää kävely-
matkojen pituutta pysäkeille.

Liikenteen sujuvuus ja turvallisuus

SAATU PALAUTE

Ajonopeuksia ja liikenteen sujuvuutta koskeva palaute oli keskenään ristiriitaista. Toisaalta toivottiin, että alueen ajonopeuksia hillittäisiin kaikin keinoin (kameratolpat, hidastetöyssyt, nopeusrajoitus 30 km/h) ja toisaalta esitetään, että ajonopeuden tulisi olla vähintään 40 km/h ja että alueelle ei kaivata korotuksia taikka hidastetöyssyjä. Moni palautteen antajista kokee, että alueella ajetaan nykyisin pääosin ylinopeutta. Bussipysäkit toivotaan suunniteltavan siten, että liikenne ei seiso bussin pysähtymisen vuoksi.

VASTINE

Konalantie on alueellinen kokoojakatu, jonka luonne muuttuu tämän lähikeskustaksi kehitettävän kaava-alueen kohdalla. Konalantietä suunnitellaan kokonaisuudessaan siten, että ajonopeudet vastaisivat nopeusrajoitusta 40 km/h. Tämä lisää sujuvuutta etenkin sivuteiltä Konalantielle kääntyäessä. Lähikeskustamainen osa käsittää bussipysäkit ja

20.10.2020

Kaupunkiympäristön toimiala
Maankäyttö ja kaupunkirakenne
Asemakaavoitus
Läntinen alueyksikkö
Täydennysrakentaminen

kolme suojatietä, jotka ovat kaikki paljon käytettyjä. Tämä alue korotetaan. Bussipysäkit on sijoitettu pysäkkilevennykseen, joten pysäkkien välistä pääsee ajamaan normaalisti.

Suojatiet

SAATU PALAUTE

Ajomiehentien ja Konalantien risteyksen suojatien sijoituspaikkaa pidetään huonona. Osa palautteen antajista toivoo kunnollisia korokkeita suojateille. Puurivejä pidetään hyvänä asiana, mutta niiden suunnittelussa tulisi varmistaa, etteivät ne heikennä näkyvyyttä suojateiden kohdalla. Lisäksi joukkoliikenteen käyttäjille toivotaan riittävän kokoisia odotustiloja.

VASTINE

Suojateiden keskisaarekkeet ovat suunnitteluohjeiden mukaisesti 2,5 metrin pituiset, jotta lastenvaunut mahtuvat niille. Suojateitä voi tehdä hyväksytyjen suojatieohjeiden mukaan vain niille kohdille, missä on yksi kaista suuntaansa. Keskeisimmät kolme suojatietä ovat lisäksi korotetulla kadunosalla. Poliisi vastaa kameratolppien asettamisesta yleensä erityisen vilkkaille katuosuuksille. Puiden tarkka sijainti määräytyy katusuunnitelmassa, kun liikennesuunnitelmassa niille varataan kadun poikkileikkauksessa riittävä kasvutila. Bussipysäkillä tulee suunnitteluohjeen mukaisesti 3 metrin levyinen odotustila. Pysäkit ovat 34 metrin pituiset, joten odotustilaa on molemmin puolin 100 neliömetriä.

Pyörätiet

SAATU PALAUTE

Palautteessa tiedustellaan, onko suunnitelmissa tilaa kaupunkipyörille. Yksisuuntaiset pyörätiet pyydetään merkitsemään nuolimerkinnöin. Lisäksi esitetään, että pyörätiet tulisi erotella selkeästi muusta liikenteestä: jalankulusta viistetyin reunakivin ja ajoradan ja pyörätien välissä tulisi olla luiska ja pitkittäiset reunakivilinjat. Pyöräteiden kaarteisiin ja mutkiin toivotaan suunniteltavan riittävät kaarresäteet. Sivulle kääntymisen mahdollistavia pyörätien pätkiä pyydetään levennettävän. Kääntymistä pyörällä Konalantielta Hilapellon-tielle pidetään mahdottomana liikennesuunnitelmassa esitetyn sulkuviivan takia. Lisäksi esitetään vasemmalle kääntyvän kaistan poistamista Konalankujan kohdalta, sillä perusteella, että tämä parantaisi jalankulkijan ja pyöräilijöiden turvallisuutta.

VASTINE

Kaupunkipyöräasemia ei ole lähivuosina tulossa Konalaan, mutta niille osoitetaan tilat, mikäli HKL päättää laajentaa järjestelmää koko Helsinkiin, kuten on tarkoitus. Pyörätiet erotellaan jalankulusta kahdella tai kolmella noppakiviraidalla, koska pyörätie ei ole kovin vilkas ja se vie kadun poikkileikkauksessa vähemmän tilaa. Pyöräteiden kaarteissa on suunnitteluohjeen mukaan 20 metriä, mikä tarkistetaan vielä katusuunnitteluvaiheessa. Pyöräteiden tiemerkitöjä ja odotustiloja on tarkistettu liikennesuunnitelmassa. Lopullisesti niistä päätetään liikenteen ohjaussuunnitelmassa.

Suojateitä ei voi turvallisuussyistä merkitä paikkoihin, jossa on vasemmalle kääntyvien kaista, koska vasemmalle kääntyvän auton pysähtyessä ohiajavan kaistalla ajava auto

20.10.2020

Kaupunkiympäristön toimiala
Maankäyttö ja kaupunkirakenne
Asemakaavoitus
Läntinen alueyksikkö
Täydennysrakentaminen

ei välttämättä havaitse tilannetta. Näihin kohtiin tulee niin kutsuttu ylikulkuipaikka, jossa jalankulkija voi sopivalla hetkellä ylittää kadun, mutta autoilla ei kuitenkaan ole sellaista lakisääteistä velvollisuutta pysähtyä nähdessään jalankulkijan korokkeella kuin on suojateiden kohdilla. Vasemmalle kääntyvien kaistoja ei voi poistaa Konalantieltä, koska se on alueellinen kokoojakatu ja niillä turvataan sen edellyttämä sujuvuus. Näitä suunniteluperiaatteita noudatetaan jatkossa kaikkialla Helsingissä, ei vain Konalantiellä. Kolmihaararisteyksissä ei ole samanlaista tarvetta päästä kadun toiselle puolelle kuin on nelihaaararisteyksissä, koska ylityksen voi tehdä toisessakin kohdassa.

Pysäköintipaikat

SAATU PALAUTE

Konalankujalle suunniteltua autopaikkamäärää ei pidetä riittävänä suunnitellun päiväkodin koko huomioiden. Vierailijoille ja alueella asioiville toivotaan lisää autopaikkoja.

VASTINE

Kaikki mahdollinen tila kadun varresta on annettu kadunvarren pysäköintiin. Konalantiellä pysäköinnin välissä ei ole puita, vaan puurivi on erikseen, jotta puut saavat hyvän kasvutilan ja pysäköintiä mahtuu enemmän. Tiheä risteysväli heikentää mahdollisuuksia merkitä pysäköintiä. Pysäköinnin aikarajoituksilla voidaan säädellä, että yksi pysäköintipaikka voi palvella sekä päiväkodin saattoliikennettä, liikkeiden asiointia ja vielä asukkaiden ja vieraiden pysäköintiä. Autoja ei siis voi säilyttää kadulla, jotta yksittäinen pysäköintipaikka palvelisi tehokkaasti mahdollisimman monia. Päiväkodin tontilla on hyväksytyt pysäköintilaskentaohjeen mukaisesti 8 autopaikkaa, jotka ovat joko saattoliikennettä ja/tai henkilökunnan pysäköintiä varten. Lisäksi ne palvelevat myös päiväkodin mahdollista iltakäyttöä. Konalankujalla on lisäksi 20 lyhytaikaista pysäköintipaikkaa, jotka ovat myös käytettävissä. Pelkästään päiväkodille ei kannata varata suuria määriä pysäköintipaikkoja, koska ne olisivat suurimman osan päivästä ja kokonaan viikonlopun tyhjinä.

Konalantien keskiosan eteläpuoli

SAATU PALAUTE

Saadussa palautteessa nostetaan esiin, että ajonopeudet pysyvät jatkossa korkealla Kolsarintien eteläpuolella, mikäli Konalantien eteläosan katupoikkileikkaukseen ei ole tulossa muutoksia. Lisäksi palautteessa tiedustellaan, mitä on tarkoitus tehdä Konalantien itäpuolella olevalle sora-alueelle, joka on Wallinmaan talojen edessä.

VASTINE

Konalantien poikkileikkaus tulee jatkumaan saman tyyppisenä Kolsarintielle asti, mutta Kolsarintien eteläpuolella kadun luonne ei ole enää niin keskustamainen kuin Konalan keskustassa muun muassa pitkien risteysvälien vuoksi. Jalankulun turvallisuuden parantaminen on aina tärkeää, mutta ei ole tiedossa sellaisia kaavahankkeita tai peruskorjaustarpeita, että Konalantien eteläosa rakennettaisiin kokonaan uudelleen.

20.10.2020

Kaupunkiympäristön toimiala
Maankäyttö ja kaupunkirakenne
Asemakaavoitus
Läntinen alueyksikkö
Täydennysrakentaminen

Konalantie 39:n edustalla oleva kivituhkainen katualueen osa tullaan aikanaan rakentamaan nyt esitetyn kaavan liitteenä olevan liikennesuunnitelman mukaisesti. Väliaikaisratkaisuna kaupunkiympäristön toimialalla valmistellaan rakennussuunnitelma, jossa huomioidaan muun muassa taloyhtiön pelastuspaikat ja kulkuyhteydet. Rakennussuunnitelmasta kysytään taloyhtiön mielipide.

Ristipellontien ympäristö ja kulkureitit ala-asteelle

SAATU PALAUTE

Kulkureittejä Konalan ala-asteelle pidetään vaarallisina. Riihipellontien nykyiset katujärjestelyt heikentävät näkymää suojatielle ja kaventavat ajoa (taksit, pysäköidyt autot, jalkakäytävän levennys). Taksit pyydetään sijoittamaan muualle niiden nykyisestä sijainnista. Jalkakäytävä pyydetään jatkettavan ala-asteelle saakka (Riihipellonkujalla). Lisäksi Riihipellonkujan päähän toivotaan suunniteltavan kääntöpaikka.

VASTINE

Ala-asteen ympäristöön Riihipellonkujalle on jo luonnosteltu jalkakäytävä ja kääntöpaikka. Taksiasema tullaan taksitarkastajan toiveesta siirtämään Ristikon lähelle. Riihipellontien ajoradan sijainti siirtyy pari metriä etelään siten, että näkemät ovat paremmat. Lisäksi Konalantien jalkakäytävä jatkuu korotettuna Riihipellontien risteuksen yli, mikä parantaa turvallisuutta risteysalueella.

31.8.2020

Kaupunkiympäristön toimiala
Maankäyttö ja kaupunkirakenne
Asemakaavoitus
Läntinen alueyksikkö
Täydennysrakentaminen

Konalankujan kaavamuutoksen asukasilta / Ehdotusvaihe

Aika 20.8.2020 klo 17.00 – 18.30
Paikka Ristikon kauppakeskus, asukastila, 2. kerros

8 kiinnostunutta asukasta

Helsingin kaupungilta:
Minna Koskinen, arkkitehti
Tiina Falck, maisema-arkkitehti

Muut osallistujat Markku Kempainen, JM-Suomi Oy
Mika Penttinen, Arkkitehdit Kirsi Korhonen ja Mika Penttinen Oy

Tilaisuuden kulku

Mika Penttinen esitteli aluksi Konalankujan tarkentunutta viitesuunnitelmaa. Tämän jälkeen käytiin läpi lyhyesti Kerro Kantasi –kyselystä saatua palautetta, kaavamuutoksen seuraavaa käsittelyvaihetta ja Konalan muita ajankohtaisia hankkeita. Koska tilaisuuden osallistujamäärä oli vähäinen, voitiin esittelyjä käydä läpi keskustelemaan sävyyn, heti esiinnousseisiin kysymyksiin vastaten.

Keskustelussa nousivat esiin seuraavat teemat:

Rakentaminen

- Miten korkeaa rakentamista alueelle on tulossa?
Vastaus: 5-8 -kerroksista.
- Rakennetaanko maanpinnan alapuolelle jotain?
Vastaus: Ei rakenneta.
- Mihin alueella syntyvät vedet johdetaan ja miten ne käsitellään?
Vastaus: Alueella syntyvät vedet johdetaan pääasiassa maanpäällisesti Hilapellon puistossa sijaitsevaan puroon. Ennen Hilapellon puistoon johtamista, alueella syntyviä vesiä viivytetään ja hyödynnetään alueen korttelipihoilla.
- Milloin alueen rakentaminen voi alkaa aikaisintaan?
Vastaus: Aikaisintaan alueen rakentaminen voi alkaa loppuvuodesta 2021, kun valmisteilla oleva kaavamuutos on saanut lainvoiman ja alueen olemassa olevat rakennukset on purettu. Alueella olemassa olevien rakennusten purkaminen aloitetaan aikaisintaan sitten, kun kaavamuutos saa lainvoiman eli aikaisintaan kesällä 2021.

31.8.2020

Kaupunkiympäristön toimiala
Maankäyttö ja kaupunkirakenne
Asemakaavoitus
Läntinen alueyksikkö
Täydennysrakentaminen

- Kuinka kauan rakentaminen tulee alueella kestämaan?
Vastaus: Alueella tulee luultavasti käynnistymään samanaikaisesti useampia hankkeita eri rakennusliikkeiden toimesta, mikä nopeuttaa alueen rakentumista. JM-Suomen arvio on, että alueen rakentaminen kestää kokonaisuudessaan noin kuusi vuotta.
- Miten rakentamisen aikainen liikenne järjestetään?
Vastaus: Alueen liikennöinti hoidetaan Konalankujan kautta. Suunnitelma Konalantien työmaan aikaisista järjestelyistä tehdään hyväksytyjen käytäntöjen mukaisesti, jotka katutarkastaja hyväksyy.
- Otetaanko asuntojen suunnittelussa huomioon väestön ikääntyminen?
Vastaus: Nykyasuntosuunnittelussa on pyrkimys siihen, että uudet asunnot sopivat kaiken ikäisille ja kuntoisille asukkaille.
- Minkälaisia asuntoja alueelle on tulossa?
Vastaus: Alueella on tunnistettu olevan tarvetta erityisesti perheasunnoille. JM-Suomen suunnitelmissa on, että alueelle tulisi erityisesti kaksioita, kolmioita ja mahdollisesti neliöitä.
- Minkälainen asuntotyyppi tulee alueelle?
Vastaus: Alueelle on tulossa Helsingin asumisen ja siihen liittyvän maankäytön toteutusohjelman mukaisesti monipuolisesti ara-vuokra-asuntoja, välimuodon asuntoja ja sääntelemätöntä asuntotuotantoa. Heka-asuntoja ei ole tulossa, koska alue on yksityisessä maanomistuksessa.
- Miten lähelle nykyisiä asuintaloja uudet Konalankujan kaava-alueen talot sijoittuvat?
Vastaus: Lähimmillään uusi rakentaminen tulee sijoittumaan noin 45 metrin päähän olemassa olevista asuinrakennuksista.

Palvelut

- Tuleeko alueelle toimistotilaa liiketilan lisäksi?
Vastaus: Kaavamuutoksessa liiketilan käyttötarkoitusta ei ole tarkasti määritetty. Vaadittuihin kivijalkaliiketiloihin voi sijoittua esim. toimisto-, palvelu-, myymälä- tai ravintolatiloja. Alueella on tehty kaupallinen selvitys kaavamuutoksen valmistelun aikana, jossa on selvitetty, millaisille liiketiloille alueella olisi erityisesti kysyntää. Tällä hetkellä Konalassa on toimistotilaa jonkin verran tyhjillään, joten sen määrää ei erityisesti olla pyritty kasvattamaan kaavamuutoksessa.

31.8.2020

Kaupunkiympäristön toimiala
Maankäyttö ja kaupunkirakenne
Asemakaavoitus
Läntinen alueyksikkö
Täydennysrakentaminen

- Minkälaisia kivijalkaliiketilajoja on tulossa?
Vastaus: *Liiketiloista on tulossa tavanomaista korkeampaa tilaa, jotta tilaa voi tarpeen mukaan laajentaa rakentamalla parvikerroksen. Lisäksi tiloihin on tulossa suuret ikkunat. Ravintolatoiminnan edellyttämää rasvanerottelukaivon rakentamista edellytetään kaavamääräyksellä kahdessa eri liiketilassa Konalantien varrella.*
- Milloin liiketilat ovat käytössä?
Vastaus: *JM-Suomen arvion mukaan vuoden 2024 loppuun mennessä.*
- Tuleeko alueelle nuorisotaloa tai vastaavaa, jossa nuoret voivat harrastaa ja puuhastella? Esimerkkinä Malminkartanon ja Pitäjänmäen tilat, joissa voi korjata autoja.
Vastaus: *Autojen korjaamiseen soveltuvaa harrastetilaa ei ole tulossa alueelle.*
- Miten käy alueella olevien nykyisten palveluiden, kuten R-kioskin ja postin?
Vastaus: *Alueella toimiva R-kioski on ilmaissut halukkuutensa jatkaa nykyisellä sijainnillaan. Tavoitteena on, että uusien rakennusten valmistuttua, R-kioski voi siirtyä uusiin tiloihin ja jatkaa nykyisellä paikallaan. Rakentamisen ja purkamisen aikaisista väliaikaisjärjestelyistä ei tässä vaiheessa ole tietoa.*
- Lopetetaanko Konalasta nykyisiä toiminnassa olevia päiväkoteja uuden rakentamisen myötä?
Vastaus: *Tämän hetkisen tiedon mukaan uuden päiväkodin rakentaminen ei aiheuta Konalan nykyisen julkisen päiväkodin toiminnan lakkauttamista.*
- Tuleeko alueelle palvelutaloo?
Vastaus: *Näillä näkymin alueelle ei ole tulossa palvelutaloo.*
- Miten iso piha päiväkodille on tulossa, onko tilaa riittävästi 200 lapselle?
Vastaus: *Päiväkodin pihatiloja on mitoitettu alueelle periaatteella 10 m²/lapsi. Mitoitetun pihatilan on katsottu olevan riittävä yhdessä kasvatuksen ja koulutuksen toimialan edustajien kanssa.*

Liikenne / Konalankuja

- Miten Päiväkodin liikenne hoidetaan?
Vastaus: *Päiväkodin liikennöinti hoidetaan Konalankujan kautta. Päiväkotitontille on varattu autopaikkoja Helsingissä yleisesti käytössä olevan autopaikkojen laskentaohjeen mukaisesti. Näiden lisäksi alueella asioivat voivat pysäköidä*

31.8.2020

Kaupunkiympäristön toimiala
Maankäyttö ja kaupunkirakenne
Asemakaavoitus
Läntinen alueyksikkö
Täydennysrakentaminen

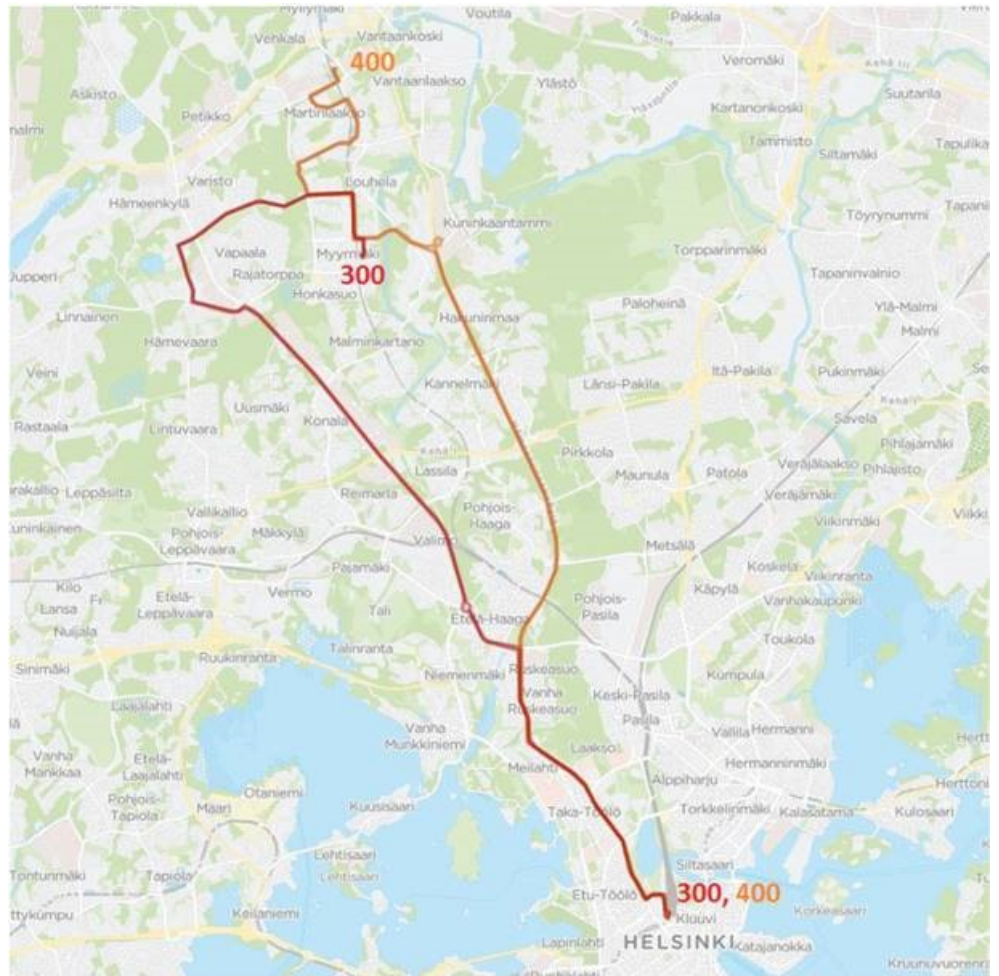
lyhytaikaisesti myös Konalankujan katualueelle mitoitetuilla autopaikoilla. Konalankujan ajorata on suunniteltu mahdollisimman vähän tilaa vieväksi, jotta sitä säästyisi enemmän esimerkiksi piha- ja leikkituloiksi. Lisäksi kohtisuora pysäköinti mahdollistaa saatto- ja asiointiliikenteen ilman, että käydään kadun päässä kääntymässä. Pysäköintipaikoilta pääsee turvallisesti jalankäytävälle.

- Voiko päiväkodin saattoliikenteen hoitaa läpiajettavalla saattoympyrällä?
Vastaus: Saattoympyrä on toimivampi koulujen ja harrastepaikkojen lähellä, jossa lapset vain päästetään pois autosta. Päiväkotiin vietässä on pysäköitävä, ja kohtisuora pysäköinti ajoradan molemmin puolin on tilaa säästävän ratkaisu. Kadun päässä on "saattoneliö"; siinä henkilöauto pyörähtää ympäri. Aukion takana on päiväkodin pysäköintialue, jonka käytön päiväkotitoiminta määrittelee. Sen on tarkoitus palvella myös päiväkodin mahdollista iltakäyttöä.
- Onko Konalantielle tulossa uusia liikennevaloja?
Vastaus: Konalantien liikennemäärä 8 000 ajoneuvoa vuorokaudessa ei ole riittävä, että liikennevaloista olisi hyötyä. Liikennevalot vähentävät sujuvuutta. Jos liikennettä on valojen tarpeeseen nähden liian vähän, punaista päin ajaminen lisääntyy.
- Liikenteen sujuvuuden kannalta bussien ohi tulee päästä ajamaan pysäkkien kohdalla.
Vastaus: Liikennesuunnitelmaluonnoksessa bussipysäkkien välissä on kaksi ajokaistaa. Ei siis ole kyse hidastepysäkeistä, koska Konalantien on alueellinen kokoojakatu. Konalan keskuksen kolmen tärkeimmän suojatien ja bussipysäkkien välinen alue ehdotetaan rakennettavaksi korotettuna.
- Miten bussiliikennettä kehitetään jatkossa / miten asukasmäärän kasvu huomioidaan tulevaisuudessa?
Vastaus: Helsingin seudun liikenne –kuntayhtymä on lausunut kaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävillä olo aikana seuraavaa: "Konalantien nykyistä joukkoliikennetarjontaa (linjat 39 ja 51) on kaavailtu laajennettavaksi osana Helsingin poikittaisyhteyksien kehittämissuunnitelmaa. Suunnitelmassa linja 51 on korvattu linjalla 59, josta muodostuu uudella reitillä (Sompassaari-Kalasadama (M)-Pasila-Ruskeasuo-Pitäjänmäki as.-Konala-Malminkartano) useita merkittäviä asuin- ja työpaikka-alueita yhdistävä runkolinjamaisen tiheä yhteys. Linjalla 39 on puolestaan tehty tarkasteluja sähköbussiliikenteen aloittamiseksi, jonka kalustotyyppinä olisi nivellinja-autot. Mitään lopullista päätöstä asiasta ei ole kuitenkaan vielä tehty." HSL:n toiveesta Konalantien bussipysäkkien mitoituksessa on varauduttu runkolinja- ja

31.8.2020

Kaupunkiympäristön toimiala
Maankäyttö ja kaupunkirakenne
Asemakaavoitus
Läntinen alueyksikkö
Täydennysrakentaminen

nivelbussiliikenteen tarpeisiin. Lisäksi Runkolinja 300 aloittaa toimintansa vuonna 2022, ja kulkee Vidintietä pitkin.



Kuva 22: Runkolinjat 300 ja 400

- Konalantien ja Vähätuvantien risteys on todella haastava, siihen pitäisi saada liikenneympyrä / koska risteykselle tehdään jotain? Risteuksen ruuhkautuminen vaikuttaa Kolsarintien risteykseen ja liikennemääriin?
Vastaus: Konalantien ja Vähätuvantien risteuksen suunnittelu on työn alla kaupungin liikennesuunnittelussa. Lintulaakson tien jatkeen rakentaminen (Espoon puolella) saattaa vähentää läpiajoa Vanhan Hämeenkylläntien kautta, mikä voi osaltaan helpottaa Konalantien ja Vähätuvantien risteuksen ruuhkautumista. Lintulaakson tien jatkeen suunnittelu on parhaillaan käynnissä.
- Kolsarintien nykyinen risteys on haastava huonojen näkymien takia.

31.8.2020

Kaupunkiympäristön toimiala
Maankäyttö ja kaupunkirakenne
Asemakaavoitus
Läntinen alueyksikkö
Täydennysrakentaminen

Vastaus: Kolsarintien ja Konalantien risteys haasteet on tunnistettu kaupungin liikennesuunnittelussa. Suunnitelmissa on suoristaa Kolsarintien liittymä kohtisuoraksi kohti Konalantietä osana alueen tulevia kaavamuutoksia.

- Muuttuuko Konalantien korkeusasema ja tuleeko Konalantien katumuutosten rakentamista liikennekatkoja tielle? → Ei toivota samankaltaisia järjestelyjä kuin Pitäjänmäentiellä, jossa on joka päivä erilaiset ajojärjestelyt ja liikkuminen on hankalaa.

Vastaus: Konalantien korkeusasema ei ole muuttumassa. Liikennekatkokset eivät ole todennäköisiä, mutta nopeusrajoituksen lasku ja ajotilan kavennus ovat melko varmoja. Helsingissä on tutkittu katutöiden haittojen syitä ja jatkossa ne järjestämään siten, että minimoidaan haitat, toteutusaikoja lyhennetään, työmaa-aikaset liikennejärjestelyt toimivat ja ovat turvallisia ja viestintää jsekä vuorovaikusta parannetaan.

Puisto

- Säilyykö Konalankujan kaava-alueen eteläpuolella kulkeva puistokäytävä paikallaan?

Vastaus: Säilyy. Puistoalueelle sijoittuu nykyisin kunnallistekniikkaa, johon Konalankujan uudet asuinrakennukset tullaan tulevaisuudessa liittämään. Tämä liityntä aiheuttaa pienimuotoista kaivuutyötä myös puiston puolella.

Muut alueet ja aiheet

- Jääkö Konalan lämpökeskus paikoilleen? Entä vanha ostoskeskus?
Vastaus: Sekä Konalan lämpökeskuksen tontti että Konalan vanhan ostarin tontti ovat yksityisessä maanomistuksessa. Tontteja voidaan kehittää, mikäli alueen maanomistaja sitä kaupungille esittää. Konalan vanhan ostarin omistajan kanssa on jo aloitettu neuvottelut alueen tulevasta maankäyttömahdollisuuksista.