



§ 36

Helsingin kaupungin siltojen peruskorjausurakka 2022, kokonaisurakka, urakoitsijan valinta

HEL 2022-002632 T 02 08 03 00

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti hyväksyä Kreate Oy:n halvimman tarjouksen Helsingin kaupungin siltojen peruskorjausurakka 2022 kokonaisurakan töistä arvonlisäverottomaan kokonaishintaan 5 981 000 euroa.

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti oikeuttaa infrapäällikön allekirjoittamaan hankkeeseen kohdistuvan sopimuksen.

Hankintasopimus ei synny tämän päätöksen tiedoksiannolla, vaan vasta kun osapuolet ovat allekirjoittaneet hankintaa koskevan erillisen kirjallisen sopimuksen. Hankintasopimus voidaan tehdä aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätöksen ja valitusosoituksen tiedoksi.

Käsittely

Asian aikana kuultavana oli projektipäällikkö Samuli Sadeharju. Asian tuntija poistui kuulemisensa jälkeen kokouksesta.

Esittelijä

vs. tekninen johtaja
Sari Hilden

Lisätiedot

Samuli Sadeharju, projektipäällikkö, puhelin: 310 39777
samuli.sadeharju(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Kreate Oy:n tarjous 23.3.2022
- 2 Tarjoajille asetetut vähimmäisvaatimukset

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote
Tarjoajat

Otteen liitteet
Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupun-



07.04.2022

Asia/11

kiympäristölautakunta
Esitysteksti

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Yleistä rakennuskohteesta

Urakka käsittää Helsingin kaupungin siltojen peruskorjausurakan 2022 rakentamisen työt urakka-asiakirjojen osoittamassa laajuudessa.

Urakka sisältää:

- Itäväylä, Mustapuron rummut ja tulva-alue rakentamisen
- Itäväylän pohjoinen ylikulkusilta NRO 7 U-6082 peruskorjauksen
- Itäväylän eteläinen silta Siilitien yli U-6072 peruskorjauksen

Lisäksi urakka käsittää rakentamisvaiheen kaikki työt alkaen urakan käynnistämisestä ja päättyen takuutarkastukseen ja siinä mahdollisesti sovittujen takuukorjausten valmistumiseen. Urakkaan kuuluvat myös kaikkien työn tekemiseen tarvittavien lupien hankkiminen, kuten esimerkiksi liikennejärjestelyt ja kaivuluvat sekä osallisten ja sidosryhmien välisen yhteistyön hoitaminen ja tiedottaminen rakentamisvaiheen aikana.

Työt on tarkoitus aloittaa huhtikuussa 2022. Työt valmistuvat 16.12.2022 mennessä. Työ toteutetaan vähäpäästöisenä työmaana.

Kustannukset

Nyt saatu tarjous ylittää suunnittelijakonsulttien laatiman kustannusarvion 5 miljoonaa euroa (alv. 0 %) noin 20 %:lla.

Työ rahoitetaan talousarvion kohdasta 8 03 01 02 Perusparantaminen ja liikennejärjestelyt sekä kohdasta 8 03 01 03 Muut investoinnit ja ranta-alueiden kunnostus.

Tarjouspyyntömenettely

Urakan hankinnasta on jätetty avoimeen hankintamenettelyyn perustuva kansallinen hankintailmoitus 2.3.2022 sähköisessä tietokannassa www.hankintailmoitukset.fi. Kansallinen hankintailmoitus on perustunut suunnittelun kustannusarvioon.



Tarjouspyynnön mukaisesti urakoitsijaksi valitaan kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen antanut tarjoaja. Kokonaistaloudellisesti edullisin on tarjous, joka on rakennuttajan asettamat tarjoajan soveltuvuutta koskevat vaatimuksen täyttävistä tarjouksista hinnaltaan halvin.

Hankintaa ei ole jaettu osiin (kokonaisurakka), koska kohde rakennetaan niin sanottuna ”yhteisenä kunnallisteknisenä työmaana”, jolla on useampia tilaajatahoja ja jotka ovat yhteisellä sopimuksella sitoutuneet rakennustyössä kokonaisurakan käyttöön. Tällöin kokonaisurakan jakaminen tekisi urakkasopimuksen toteuttamisesta teknisesti liian vaikeaa.

Tarjouskilpailussa saatiin määräaikaan mennessä kaksi (2) tarjousta.

Urakkatarjoukset

Kaupunkiympäristön toimialan yleiset alueet -palvelu on saanut seuraavat pyytämänsä kokonaisurakkatarjoukset (tarjoushinnat on ilmoitettu arvonlisäverottomina):

1. Kreate Oy 5 981 000 euroa
2. Destia Oy 6 325 972 euroa

Saadut tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaisia ja täyttivät tarjouspyynnössä asetetut vaatimukset.

Toimivalta

Helsingin kaupungin hallintosäännön mukaan toimialalautakunta omalla toimialallaan päättää tai hyväksyy perusteet ja rajat, joiden mukaan viranomainen päättää hankinnoista lukuun ottamatta osakkeita (10 luku 1 § 3 momentti 3 kohta). Kaupunkiympäristölautakunnan päätöksen (Kylk 11.5.2021 § 248) mukaan kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaostolla on hankintavaltuudet yli 3 miljoonan euron suuruisiin hankintoihin. Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto on näin ollen toimivaltainen päättämään hankinnasta.

Esittelijä

vs. tekninen johtaja
Sari Hilden

Lisätiedot

Samuli Sadeharju, projektipäällikkö, puhelin: 310 39777
samuli.sadeharju(a)hel.fi

Liitteet

Postiosoite
PL 58200
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiympäristö@hel.fi

Käyntiosoite
Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin
09 310 1691
Faksi

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI06 8000 1200 0626 37
Alv.nro
FI02012566



07.04.2022

Asia/11

- 1 Kreate Oy:n tarjous 23.3.2022
- 2 Tarjoajille asetetut vähimmäisvaatimukset

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote
Tarjoajat

Otteen liitteet
Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta

Tiedoksi

Yleiset alueet

Päätöshistoria

Kaupunkiympäristön toimiala Rakennukset ja yleiset alueet -palvelukokonaisuus
Yleiset alueet -palvelu Projektirakennuttaminen-yksikkö Yksikön päällikkö
04.03.2022 § 11