

Puistolan asemaseudun monitoimitalot

ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN SELOSTUS



"Fors arkitekter ja Arkkitehtuuri- ja muotoilutoimisto Talli Oy"

Asemakaavan selostus

Päivätty 7.5.2024
Diaarinumero HEL 2021-004604
Hankenumero 0742_61
Asemakaavakartta nro 12887

Kaavaselostuksessa esitetään kaavaratkaisun keskeinen sisältö ja suunnittelun vaiheet. Selostusta täydennetään kaavaprosessin edetessä.

Asemakaavan muutos koskee:
Helsingin kaupungin
40. kaupunginosan (Suutarila, Tapulikaupunki)
kortteliä 40119, kortteliä 40136,
sekä puisto- ja katualueita

41. kaupunginosan (Suurmetsä, Puistola)
puisto- ja katualueita
(muodostuu uusi kortteli 41309)

Kaavan nimi:
Puistolan asemaseudun monitoimitalot

Laatija:
Helsingin kaupungin asemakaavoituspalvelu

Vireilletulosta ilmoittaminen: 14.4.2021
Nähtävilläolo (MRL 65 §): 17.1.–15.2.2024
Kaupunkiympäristölautakunta: 7.5.2024
Hyväksyminen: kaupunginvaltuusto
Voimaantulo:

Alueen sijainti:

Asemakaavamuutos koskee kahta aluetta, jotka sijaitsevat Puistolantien asemaseudulla. Toinen alueista sijaitsee Puistolassa Suuntimopuistossa ja toinen Tapulikaupungissa Maatullipuiston yhteydessä.



Kuva: Suunnittelualueen sijainti.

Yhteyshenkilöt kaavan valmistelussa

Helsingin kaupunkiympäristön toimiala

Asemakaavoitus: Joakim Kettunen, arkkitehti

Mimmi Koriseva, arkkitehti, Antti Varkemaa, yksikön päällikkö

Kaavapiirtäminen: Jaana Collanus, suunnitteluavustaja

Liikenne- ja katusuunnittelu: Maarit Haverinen, liikenneinsinööri

Kaupunkitila- ja maisemasuunnittelu: Sini Moilanen, maisema-
arkkitehti, Johanna Himberg, maisema-arkkitehti

Rakennussuojelu: Sakari Mentu, arkkitehti

Teknistaloudelliset asiat: Emmaleena Krankkala, projektipäällikkö, Olli Kontkanen, projektipäällikkö

Vuorovaikutus: Annika Alen, vuorovaikutussuunnittelija (viestintäpalvelut)

Rakennukset ja yleiset alueet: Pekka Löyskä, projektinjohtaja

Muut Helsingin kaupungin toimialat

Kasvatuksen ja koulutuksen toimiala: Viivi Snellman, johtava arkkitehti, Carola Harju, yksikön päällikkö

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala: Laura Kuusinen, projektipäällikkö, Sari Saresto, kulttuuriympäristöpäällikkö, Heidi Hållman, aluepäällikkö, Lotta Muurinen, aluekirjastopalveluiden johtaja

Sosiaali-, terveys- ja pelastustoimiala: Pirjo Sipiläinen, arkkitehti

Kaupunginkanslia: Elina Ahdeoja, projekti-insinööri

Muut viranomaistahot

Fingrid Oy, Mika Penttilä

Helen Sähköverkko Oy, Risto Seppänen

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL), Miska Peura

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä (HSY), Jarno Köykkä

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY),

Tuomas Autere, Timo Kinnunen

Hakijataho

Helsingin kaupunki

Hankesuunnittelu

Suuntimopuiston koulu:

Sitowise Oy

Maatullin koulu:

Arkkitehtuuri- ja muotoilutoimisto Talli Oy ja Fors Arkitekter

Kilpailuvaihe: arkkitehdit Sofia Fors Adolfsson ja Rebecka Blomqvist Petersen, Fors Blomqvist Architects

Sisällysluettelo

Tiivistelmä	7
Asemakaavan kuvaus	8
Tavoitteet	8
Mitoitus	9
Alueiden käyttötarkoitus ja korttelialueet	9
Liikenne	12
Palvelut	15
Esteettömyys	15
Maisema ja luonnonympäristö	15
Virkistys- ja viherverkosto	17
Ekologinen kestävyys	18
Yhdyskuntatekninen huolto	19
Maaperän rakennettavuus, pohjarakentaminen ja pilaantuneisuuden kunnostaminen	20
Ympäristöhäiriöt	21
Pelastusturvallisuus / Rakennetekniikka	23
Vaikutukset ja tehtyjen selvitysten yhteenveto	23
Toteutus	27
Suunnittelun lähtökohdat	28
Suunnittelu- ja käsittelyvaiheet	31

Liitteet

- 1 Seurantalomake
- 2 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- 3 Kuvat ja kartat
 - Sijaintikartta
 - Ilmakuva
 - Asemakaavakartta (A4-koossa)
 - Havainnekuva, Helsingin kaupunki, asemakaavoitus
 - Ote ajantasa- asemakaavasta
 - Suuntimopuiston liikennemeluselvitys, Helsingin kaupunki, Kymp, Maka, Myle, Tek, 22.11.2023
 - Liikennesuunnitelma (piir.nro 7541)
- 4 Viitesuunnitelma

Luettelo muusta kaavaa koskevasta materiaalista

- Vuorovaikutusraportti
 - Runkomelu- ja tärinäselvitys, Tapulikaupungin alue, Akukon 180671-1, 18.12.2018
-

Tiivistelmä

Asemakaavan muutos (kaavaratkaisu) koskee alueita, jotka sijaitsevat Tapulikaupungissa Maatullinpuiston ja Puistolassa Suuntimopuiston yhteydessä. Kaavaratkaisu koskee Puistolassa Suuntimopuistoa sekä sen länsipuolella olevaa katualuetta. Tapulikaupungissa kaavaratkaisu koskee opetus- ja sosiaalitointa (YOS) sekä sosiaalitointa ja terveyden huoltoa (YS) palvelevien rakennusten korttelialuetta, autopaikkojen korttelialuetta (LPA), ympäröivää katualuetta sekä Maatullinpuiston, Ajurinpuiston ja Tuulaa-kiipuiston puistoalueita.

Kaavaratkaisu mahdollistaa puistojen yhteyteen monitoimitalot, jotka ovat jo pääosin rakennettu tonteille. Maatullin koulun rakentaminen on käynnissä tontille poikkeusluvalla ja Suuntimopuiston koulu rakennettiin väliaikaisen rakennuksen rakennusluvalla. Näin pystyttiin vastaamaan palveluverkoston kiireelliseen tarpeeseen alueen koulu- ja päiväkotipalveluihin liittyen. Nyt kaavasta tehdään yhdenmukainen toteutuneen ratkaisun kanssa. Suuntimopuiston koulurakennuksen pysyvän rakennusluvan lisäksi kaavaratkaisu mahdollistaa Suuntimopuiston koulun tontille muidenkin palvelutilojen rakentamisen, kuten kirjaston ja nuorisotilan.

Kaavaratkaisu on tehty, koska alueella on ollut tarve kehittää palveluverkostoa, lisätä koulu- ja päiväkotipaikkoja sekä kehittää ja uudistaa alueen palveluita. Kaavaratkaisussa on erityisesti pyritty ratkaisemaan se, että monitoimirakennukset sijaitsevat helposti ja turvallisesti saavutettavissa paikoissa, ja että ne sopeutuvat mahdollisimman hyvin puistojen yhteyteen.

Nykytilanteessa kaava-alueella Suuntimopuiston monitoimitalossa toimii koulu ja päiväkotitoimi. Rakenteilla olevassa Maatullin koulun monitoimitalossa tulee olemaan koulu, päiväkotitoimi ja leikki- ja nuorisotilat. Kaava-alueella Maatullin puiston yhteydessä sijaitsee myös päiväkotitoimi Pikku Prinssi.

Kaavaratkaisun toteuttaminen vaikuttaa erityisesti siten, että Suurmetsän ja Suutarilan laajan alueen palveluverkkoa voidaan uudistaa laadukkaasti.

Kaavaratkaisun yhteydessä on laadittu liikennesuunnitelma (piir.nro 7541), joka koskee Tapulikaupungissa sijaitsevaa kaava-alueita. Sen mukaan katualue laajenee Maatullinkujalla Kämnerintien kohdalla, luoden erityisesti huollon vaatiman ajoyhteyden Maatullin monitoimitalolle. Kimnaasipolun pihakatuosuus katkaistaan koulun itäpuolella pohjois-etelä-suuntaisen ajoneuvoliikenteen läpiajon estämiseksi. Katkaistu pihakatu muutetaan puistoksi, jossa puistoväylä toimii jalankulun ja pyöräilyn väylänä, jonka kautta sallitaan huoltoyhteydet koululle kaava-alueen kaakkoi-

sesta ilmansuunnasta Moisiantieltä. Kämnerintien päässä katualueella on yleisiä vuorottaispysäköintipaikkoja monitoimitalon käyttäjiä ja asukkaita varten.

Helsingin kaupunki omistaa kaava-alueen ja kaavaratkaisu on tehty kaupungin aloitteesta.

Kaavaehdotus on ollut julkisesti nähtävillä. Kaavaehdotuksesta tehtiin 4 muistutusta. Muistutuksissa esitetyt huomautukset kohdistuivat lintujen turvallisuuteen ja siihen, että Suuntimopuiston tontilla ei tulisi rakentaa tontin eteläosassa sijaitsevan puustoisena säilyneen kumpareen päälle. Muistutuksissa myös huomautettiin kaavaprosessista, Tapulikaupungissa sijaitsevan kaava-alueen liikennejärjestelyistä, Maatullinkoulun ja Leikkipuisto Tapulin suunnitelmista, kirjaston ja nuorisotilan sijoittumisesta ja kaavaselostuksen teknisistä tarkistustarpeista.

Kaavaehdotuksesta saatiin viranomaisten lausuntoja sen ollessa julkisesti nähtävillä. Lausunnot kohdistuivat kaava-alueella olevien opetustilojen meluolosuhteisiin, vesihuoltolinjoihin, Maatullinkujan ja -aukion muodostamaan kokonaisuuteen, vanhan Maatullinkoulun purkamiseen sekä Suuntimopuistoon suunnitellun kirjasto ja nuorisotila -lisärakennuksen ominaisuuksiin.

Kaavaehdotukseen tehtiin muutoksia, jotka on esitetty yksityiskohtaisesti kaavaselostuksen viimeisessä luvussa.

Asemakaavan kuvaus

Tavoitteet

Kaavaratkaisun tavoitteena on mahdollistaa koulujen ja päiväkotien palveluverkon uudistamista Puistolassa ja Tapulikaupungissa. Uudisrakennukset sijoittuvat puistojen yhteyteen monikäyttöisiksi kokonaisuuksiksi. Leikkipuisto Tapulin ulkoalueita ja sisätiloja toteutetaan osana Maatullinpuiston monitoimitalohanketta. Kaavaratkaisu mahdollistaa Suuntimopuiston koulurakennukselle pysyvän rakennusluvan ja sen lisäksi mahdollisuuden rakentaa tontille koulun laajennusosan sekä tilat kirjastoa ja nuorisotilaa varten.

Suuntimopuiston puistoksi jäävässä osassa on toteutettu peruskorjaus. Puiston peruskorjauksessa on kiinnitetty erityistä huomiota monitoimitalon ja koulurakennuksen piha-alueiden yhteensovittamiseen ja yhteiskäyttöön.

Kaupunginvaltuusto on 13.10.2021 hyväksynyt uuden Kasvun paikka - Helsingin kaupunkistrategian 2021–2025. Kaavaratkaisu edesauttaa kaupungin strategisten tavoitteiden toteutumista uu-

distamalla ja täydentämällä olemassa olevaa rakennettua ympäristöä kestävästi huomioiden alueen erityispiirteet.

Mitoitus

Suunnittelualueen pinta-ala on 82 276 m². (Maatullinpuiston alueella 46 326 m² ja Suuntimopuiston alueella 35 950 m².)

Kaavaratkaisun myötä tonttien kerrosala kasvaa 16 200 k-m²:llä. (Suuntimopuiston koulun tontilla 13 000 k-m² ja Maatullinpuiston koulun tontilla 3 200 k-m².) Kerrosala yhteensä kaava-alueella on 24 400 k-m².

Alueiden käyttötarkoitus ja korttelialueet

Alueen lähtökohdat ja nykytilanne

Kaava-alue koostuu kahdesta osasta. Toinen alue sijaitsee Puistolassa aivan Puistolan rautatieaseman lähellä Suuntimopuistossa ja toinen alueista sijaitsee Tapulikaupungissa keskeisellä alueella Maatullinpuiston äärellä.

Puistolassa sijaitsevalla suunnittelualueella on voimassa olevan kaavan mukaan PI istutettava puistoalue, Suuntimopuisto. Suuntimopuiston länsireunaan on rakennettu tilapäisellä rakennusluvalla vuonna 2021 valmistunut pääosin kolmikerroksinen koulu- ja päiväkotirakennus. Rakennus on tilaelementtirakennus, mutta sillä on myös pysyvän rakennuksen ominaisuudet. Suunnittelualueen länsireunassa on yleiselle jalankululle ja pyöräilylle varattu katualue, Kiitäjänpolku.

Tapulikaupungin puolella suunnittelualueella on YS eli sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue, jolla nykytilanteessa sijaitsee päiväkotitoiminta. Sen itäpuolella sijaitsee LPA eli autopaikkojen korttelialue, jolle päiväkodin pysäköinti on osoitettu. Lisäksi kaava-alueella on YOS eli opetustoimintaa ja sosiaalitointa palvelevien rakennusten korttelialue. Tälle korttelialueelle on nykytilanteessa rakenteilla aikataulusyistä myönnetyllä poikkeamis päätöksellä arkkitehtuurikilpailun voittaneen ehdotuksen perusteella suunniteltu uusi Maatullin koulu, päiväkotitoiminta ja leikkipuisto. Kaava-alueeseen kuuluu näitä tontteja ympäröiviä alueita Maatullinpuistosta, Ajurinpuistosta ja Tuulaakipuisto. Lisäksi kaava-alueeseen kuuluu osa Maatullinkujasta, Kämnerintien ja Syökärinpolun eteläosa sekä pihakatu Kimnaasipolku.

Yleisten rakennusten korttelialue (Y)

Kaavaratkaisu mahdollistaa jo osittain rakennettujen monitoimitalojen käytön ja alueellisten palveluiden kehittämisen. Suuntimopuiston koulun tontille kaavaratkaisu mahdollistaa myös olemassa olevan koulun laajennuksen sekä tontin eteläkulmaan suunnitellun kirjaston ja nuorisotilan rakentamisen. Kaavaratkaisun mahdollistamat kirjasto ja nuorisotila tulisivat olemaan esteettömiä ja helposti saavutettavia palveluita koko alueen väestölle. Nykyisen Suuntimopuiston koulun lisätilat rakennetaan TOI-oppilaita varten. Suuntimopuiston koulu tarjoaa tilat yhteensä 650 oppilaalle ja 200 päiväkotilapselle.

Kaavassa Suuntimopuistosta on rajattu tontti Suuntimopuiston koulua varten, jolloin muodostuu uusi kortteli ja tontti 41309/1. Tontilla on yksi rakennusala, jonka rakennusoikeus on 1 3000 k-m² ja suurin sallittu kerrosluku kolme. Tontin länsireunassa on osoitettu ohjeellinen sijainti talousrakennuksen rakennusosalalle olemassa olevaa talousrakennusta varten. Muutoin tontin länsireuna on jätetty rakennusalan ulkopuolelle, jotta tulevaisuudessa voidaan varautua mahdollisen lisäraiteen rakentamiseen ja Pohjoisbaanan siirtämiseen. Aivan tontin länsireunaan on esitetty istutettava alueen osa, johon tulee istuttaa puurivi. Tontin itäreunassa on osoitettu maanalaista johtoa varten varattu alueen osa. Tontin liikennejärjestelyt ja pysäköintipaikat on tarkoitus järjestää tontin pohjois- ja länsireunoille niin, että puistoalue ja koulun sekä päiväkodin pihat eivät risteä ajoneuvoliikenteen kanssa.

Tapulikaupungin Maatullinpuiston läheisyydessä ovat kaava-alueen YS- ja YOS-korttelialueet muuttuvat Y- eli yleisten rakennusten korttelialueiksi. Tontilla 40119/3 on yksi rakennusala, johon on merkitty rakennusoikeudeksi 10200 k-m² ja suurimmaksi sallituksi kerrosluvuksi kaksi. Tontin luoteiskulmaan on merkitty huollolle varattu alueen osa. Tämän tarkoitus on selkeyttää tontin liikennejärjestelyitä ohjaamalla ne vain tietyille osalle tontista, jolloin koulun ja päiväkodin pihat säilyvät turvallisina. Kaavaratkaisussa korttelialueen osaksi liitetään osia puistosta. Nämä alueet ovat jo ennestään palvelleet pääasiassa koulun ja päiväkodin toimintaa, joten alueiden hallinta ja ylläpito muuttuu nykytilanteen mukaiseksi. Tontille 40119/3 on järjestetty tilaa koulu- ja päiväkotitoiminnan edellyttämille leikki- ja oleskelualueille. Maatullin koulussa tulee olemaan tilat 700 koululaiselle ja 240 päiväkotilapselle.

Tontin 40136/3 muoto muuttuu vähäisesti, jotta siihen voi sijoittaa pysäköintipaikkoja, jotka ovat aiemmin sijainneet viereisellä LPA-alueella. Tontin pohjoisreunasta on poistettu istutettavan puurivin merkintä, koska tontin pohjoispuolella kulkee maanalaisia johtoja. Lisäksi tontin rakennusala on suurennettu. Tontin kerrosalaksi on osoitettu 1 200 k-m² ja suurin sallittu kerrosluku on yksi.

Kaavan yleisten rakennusten korttelialueilla saa sijoittaa ilmanvaihtokonehuoneita ja teknisiä laitteita kerrosluvun estämättä. Y-korttelialueilla sisäänkäyntikatokset saavat ulottua rakennusalan ulkopuolelle mutta niiden maanvaraisia rakenteita ei saa sijoittaa maanalaista johtoa varten varatulle alueen osalle. Lisäksi ikkunoiden ja muiden lasiaiheiden, kuten lasikaiteiden, koko, sijoitus, pintakuviointi, lasin ominaisuudet ja muut ratkaisut sekä valaistus on suunniteltava ja toteutettava siten, että lintujen törmäminen lasiin minimoidaan. Kaava hankkeen rakennukset sijoittuvat puistoihin, ja näin ollen puistossa elävien lintujen huomioiminen on tärkeää.

Puisto (VP)

Kaavaratkaisun myötä Suuntimopuiston puistoalueen pinta-ala pienenee 18 886 m². Noin puolet Suuntimopuistosta palvelee kuitenkin jatkossakin puistoalueena, joka on suunniteltu monikäyttöiseksi ja yhteensopivaksi koulun piha-alueiden kanssa. Puistoalueelle on toteutettu peruskorjaus. Puistoon on merkitty yleiselle jalankululle ja pyöräilylle varattuja alueen osia ja ulkoilureitti. Puiston keskellä on merkintä hulevesiaiheelle ja aivan puiston itäreunassa on muuntamon rakennusala.

Maatullinpuiston puistoalueen pinta-ala pienenee 5 400 m². Maatullinpuistoon on merkitty ohjeellinen alueen osa, joka on varattu leikkipuistoa varten. Kaavaratkaisu laajentaa alueen puistomaisen ympäristön käyttömahdollisuuksia. Monitoimitalon sijainti puiston yhteydessä mahdollistaa koulun ja puiston toimintojen luontevan yhteiskäytön.

Tuulaakipuiston itäreunassa ja kortteleiden 40136 ja 40119 väliin jäävällä Maatullinpuiston osuudella on merkinnät maanalaista johtoa varten varatulle alueen osalle.

Kimnaasipolku-nimistä pihakatua muutetaan osaksi Y-tonttia ja osaksi Ajurinpuisto-nimistä puistoa. Ajurinpuistoon ja Maatullinpuistoon merkitään sijainniltaan ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla huoltoajo on sallittu. Tämä huoltoajoreitti on suunniteltu monitoimitalon sekundääristä huoltomahdollisuutta varten. Y-tontin ensisijainen huoltoreitti on pohjoispuolelta Kämnerintien ja Maatullinkujan levennyksen kautta.

Katualue

Suuntimopuiston kohdalla puiston pohjoisreunasta rajautuu pieni osa pois, niin että puistossa sijaitseva linja-autopysäkki saadaan sijaitsemaan katualueella. Suuntimopuiston länsipuolella kaavaan on osoitettu jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, Kiitäjänpolku, johon Pohjoisbaana tulee sijoittumaan.

Tapulikaupungissa Maatullinkujaa laajennetaan koulutontille (40119/3) asti, jotta muodostuu katuyhteys koulutontille Kämnerintien kohdalta. Tällä osalla Maatullinkujaa tontille ajo on sallittu. Kaava-alueella Kämnerintien itäreunassa on yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle osoitettu Syökärintiepolku. Sen itäreunassa on merkitty säilytettävä ja tarvittaessa uudistettava puurivi. Kämnerintielle on tarkoitus liikennesuunnitelman (piir.nro. 7541) mukaan toteuttaa lisää yleisiä vuorottaispysäköintipaikkoja monitoimitalon käyttäjiä ja asukkaita varten.

Osa Kimnaasipolku-nimisestä pihakadusta muuttuu kaavaratkaisussa puistoalueeksi, jotta vältetään turhaa etelä-pohjois-suuntaista läpiajtoa Maatullinpuiston alueella.

Liikenne

Lähtökohdat

Tapulikaupungin puolella Maatullin monitoimitalon kaava-alue rajautuu pohjoisessa Kämnerintiehen ja Syökärintiepolkuun, lännessä Maatullinpuistoon ja idässä Kimnaasipolkuun.

Puistolan puolella Suuntimopuiston monitoimitalon kaava-alue rajautuu pohjoisessa Suuntimotiehen, etelässä pientaloalueeseen, ja lännessä rautatiealueeseen.

Jalankulku ja pyöräliikenne

Tapulikaupungissa monitoimitalon kaava-alue on kävely- ja pyöräilypainotteista rajautuen pohjoisessa Kämnerintien tonttikatuun ja Syökärintiepolun kävelyn ja pyöräilyn väylään, lännessä Maatullinpuistoon ja idässä osin pihakatuun ja osin puistoon.

Kämnerintien itäreunassa on pohjois-etelä-suuntainen yhdistetty kävelyn ja pyöräilyn väylä Syökärintiepolku, joka johtaa koululle ja Maatullinkujan yhdistetylle kävelyn ja pyöräilyn väylälle.

Maatullinkuja on koko Tapulikaupungin läpi kulkeva yhdistetyn kävelyn ja pyöräilyn väylä, jonka katkaisee ainoastaan kaava-alueen itäreunassa oleva Kimnaasipolku.

Kaava-alueen itäpuolella sijaitseva Kimnaasipolku on pihakatu.

Puistolan monitoimitalon kaava-alue on myös kävely- ja pyöräilypainotteista, rajautuen pohjoisessa Suuntimotiehen, jonka toiminnallinen luokka on alueellinen kokoojakatu. Suuntimotien molemmin puolin on yhdistetty kävelyn ja pyöräilyn väylä, jolta on yhteys kadun ylittävälle suojatielle koulun kohdalla. Koulun tonttiliittymässä liikennemuodot on erotettu toisistaan vierekkäisillä liittymillä Suuntimotien tonttiliittymässä. Saatto- ja muu autoliikenne

tapahtuu omasta liittymästä, kävelyille ja pyöräilylle on oma liittymänsä kohti koulun piha-alueita. Lännen suunnassa Kiitäjänpolla kulkee tällä hetkellä yhdistetty kävelyn ja pyöräilyn väylä, joka muuttuu pyöräliikenteen tavoiteverkoksi, kun suunniteltu Pohjoisbaana rakentuu. Koulun toimiessa Maatullin koulun väistö-kouluna, kulkevat oppilaat Puistolan aseman suunnasta kävelyn ja pyöräilyn väylää pitkin. Puistolan peruskoulun siirtyessä väistöön Suuntimopuiston kouluun, saapuvat oppilaat enimmäkseen idän suunnasta useampaa eri reittiä pitkin.

Julkinen liikenne

Tapulikaupungissa monitoimitaloa lähimmät bussipysäkit sijaitsevat kaava-alueen pohjoispuolella Tapulikaupungintiellä noin 400 metrin etäisyydellä, sekä Puistolan rautatieasemalla noin 500 metrin etäisyydellä. Lähijunat I/P ja K palvelevat Puistolan rautatieasemalla.

Puistolassa monitoimitalolta on alle 300 metrin kävelymatka Puistolan rautatieasemalle, jota palvelevat lähijunat I/P ja K. Lähimmät bussipysäkit ovat aivan tontin vieressä Suuntimotiellä sekä noin 300 metrin etäisyydellä Tapulikaupungintiellä.

Autoliikenne

Tapulikaupungissa Kämnerintien keskimääräinen arkivuorokausiliikenne on noin 200 ajoneuvoa vuorokaudessa. Kämnerintie on 30 km/h nopeusrajoitusalueen alainen asuntokatu. Pysäköinti on Kämnerintiellä sallittu merkityillä pysäköintipaikoilla. Pysäköintipaikalla voidaan toteuttaa vuoropysäköintiä monitoimitalon henkilökunnan, käyttäjien ja alueen asukkaiden kanssa. Kimnaasipolun pihakadulla ei ole merkittyjä pysäköintipaikkoja. Muualla pysäköinti on kielletty. Monitoimitalon lähetyvillä idän suunnassa Palovartijantiellä on pysäköintialueita, kaavamerkinnällä LP. LPA -alueet ovat varattu asukaspysäköintiä varten. Lähialueella Parmajantiellä on pysäköintialue sekä Puistolan asemalla molemmiin puolin rataa on pysäköintialueita.

Puistolan puolella Suuntimotiellä on pistemäinen 40 km/h nopeusrajoitusalue koulun suojatien lähellä, kadulla yleisesti on 50 km/h nopeusrajoitus. Suuntimotien alueellisen kokoojakadun arkivuorokausiliikenne on noin 5 900 kpl ajoneuvoa.

Kaavaratkaisu

Jalankulku

Tapulikaupungissa monitoimitalon kaava-alueella jalankulun reitteihin ei tule suuria muutoksia. Kimnaasipolun eteläpääty muuttuu

kaavaratkaisun myötä osittain Y-tontin osaksi ja osittain puistoalueeksi. Tälle puistoalueen kohdalle on määritelty ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla huoltoajo on sallittu. Kimnaasipolun ja tämän ohjeellisen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varatun alueen osan, jolla huoltoajo on sallittu, välissä on kaavassa sulkulaite. Tällä tavoin varmistetaan liikenneturvallisuus estämällä autojen läpiajo kävelyn ja pyöräilyn väylällä.

Puistolan monitoimitalon jalankulun reitteihin tulee lisäyksiä, kun kaavaratkaisussa Suuntimopuistoon merkitään ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, joka määrittää reittejä etelä–pohjois- ja länsi–itä-suuntaisesti. Kaava määrittää Suuntimopuistoon myös ohjeellisen ulkoilureitin hulevesiaiheen läpi. Pohjoisbaanan valmistuminen noin vuonna 2030 erottaa kävelyn ja pyöräilyn väylät eri kulkumuodoiksi Kiitäjänpolulla.

Pyöräliikenne

Tapulikaupungin puolella pyöräilyn reitteihin ei tule suuria muutoksia. Puistoalueelle, jolla ennen sijaitsi Kimnaasipolku, on määritelty ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla huoltoajo on sallittu.

Puistolan monitoimitalon pyöräilyn reitteihin tulee lisäyksiä. Kaavaratkaisussa Suuntimopuistoon merkitään ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, joka määrittää reittejä etelä–pohjois- ja länsi–itä-suuntaisesti. Lisäksi kaavan länsireunaan suunnitellun Pohjoisbaanan valmistuminen noin vuonna 2030 erottaa kävelyn ja pyöräilyn väylät eri kulkumuodoiksi Kiitäjänpolulla.

Julkinen liikenne

Julkiseen liikenteeseen ei tule muutoksia kaavaratkaisuissa.

Autoliikenne

Maatullinkujalle on suunniteltu Kämnerintien kohdalle levennys, joka toimii sisäänajona koulun tontille. Levennyksen kohdalla muodostuu ajoyhteys Kämnerintieltä Maatullin koulun monitoimitalon tontille, jolle on merkitty huollolle varattu alueen osa. Tämä huollolle varattu alueen osa selkeyttää tontin liikennejärjestelyitä ohjaamalla ne vain tietyille osalle tontista, jolloin koulun ja päiväkodin pihat ja kulkuväylät säilyvät turvallisina.

Kaavaratkaisu ei tuota tulevaisuudessa enempää liikennettä Tapulikaupungissa sijaitsevalle kaava-alueelle.

Maatullin koulun tontille 40119/3 tulee sijoittaa toiminnalle riittävät liikuntaesteisten pysäköintipaikat. Muu Maatullin koulun toiminnan

tarvitsema pysäköinti on mahdollista toteuttaa Kämnerintien katualueella. Katualueelle sijoitetut vuorottaispysäköintipaikat mahdollistavat tehokkaan ja joustavan pysäköinnin koululle, monitoimitalon iltakäyttäjille ja saattoliikenteelle. Autopaikkojen mitoituksessa on huomioitu joukkoliikenteen hyvä palvelutaso sekä hyvät jalan kulun ja pyöräilyn yhteydet.

Puistolan puolella Suuntimotiellä kaavaratkaisu kasvattaa Suuntimotien liikennemäärää. Lisärakentamisen takia liikennettä lisäävät TOI-oppilaiden saatto, koulun ja päiväkodin oppilaiden saatto, kirjaston kuljetukset, kirjaston asiakkaat, sekä monitoimitalon lisääntynyt henkilökunta. Suuntimotien nopeusrajoituksia tullaan tarkistamaan sekä suojatien liikennevalojen mahdollisuutta tutkia.

Palvelut

Lähtökohdat

Suuntimopuiston koulun tontin länsipuolella sijaitsee Puistolan rautatieasema. Muutoin lähialue Puistolan puolella on pientaloaluetta, jota on mahdollista tehostaa yleiskaavan sekä Tapulikaupungin ja Puistolan asemansseudun suunnitteluperiaatteiden esittämällä tavalla. Lähimmät palvelut sijaitsevat junaradan länsipuolella Tapulikaupungissa.

Maatullin koulun tontti sijaitsee Tapulikaupungissa Maatullinpuiston yhteydessä. Puistolan asemalle on alle 500 metrin kävelymatka. Aseman yhteydessä sijaitsee suurin osa alueen palveluista, muun muassa päivittäistavarakauppoja sekä Puistolan terveysasema.

Kaavaratkaisu

Kaavaratkaisun myötä alueen palveluverkkoa on mahdollista uudistaa ja kehittää. Kaavaratkaisu vastaa alueen tarpeeseen uusista koulu- ja päiväkotipaikoista.

Esteettömyys

Asemakaava-alue on esteettömyyden kannalta normaalia aluetta.

Maisema ja luonnonympäristö

Lähtökohdat

Suuntimopuisto sijaitsee kiilamaisena alueena aivan junaradan kupeessa. Suuntimopuiston kaava-alue rajautuu etelästä pientaloalueeseen, pohjoisesta Suuntimotiehen ja lännestä rautatiealue-

seen. Suuntimopuistossa kaava-alueen länsireunalla on rakennettu koulurakennus, joka rajaa puistoaluetta jalankulku- ja polkupyöräilyväylästä ja junaradasta. Koulurakennuksen ja puistoalueen välissä on avoin koulun piha, joka jakautuu avoimeen pelialueeseen sekä leikkivälinekokonaisuuksiin. Olevan koulurakennuksen eteläpuolella on pieni kumpare, jolla kasvaa lehtipuita, pääasiassa koivuja. Suuntimotien ja kaava-alueen rajalla on metsävaahterarivi.

Suuntimopuistossa on ollut käynnissä peruskorjaus, joka valmistui 2023 loppupuolella. Puisto on reunoja lukuun ottamatta pääosin avoin ja sen keskellä on puiston muuta maantasa matalammalla hulevesiaihe. Puistoon on lisätty uusia penkkejä ja roska-astioita sekä kuntoiluvälineitä. Kulkuväylät ovat selkeät, ja kulkevat puiston eteläreunassa, pohjoisosassa sekä pohjois-eteläsuuntaisesti koulun pihan ja puiston välissä. Hulevesiaiheen läpi kulkee puinen pitkospuurakennelma, joka mahdollistaa kausikuivan hulevesikos-teikkoalueen läpi kulkemisen ja hulevesiaiheen hyödyntämisen virkistyspalveluna.

Maatullinpuiston osuus kaava-alueesta on asuinrakentamisen keskellä sijaitseva avoin, pääosin tasainen puistoalue, jonka keskiosa on kaavan laatimisen hetkellä suurelta osin rakennustyömaana uuden koulurakennuksen työmaan takia. Pohjoisreunasta kaava-alue rajautuu Maatullinkujaan, ja sen pohjoispuolella oleviin asuinrakennuksiin ja Kämnerintien päätyyn. Kaava-alue rajautuu lännestä ja etelästä Maatullinpuistoon ja idästä Ajurinpuistoon. Eteläisessä osassa puistoa kaava-alueen rajan ulkopuolella on Tapulin leikkipuisto ja väliaikainen päiväkotirakennus. Kaava-alueen rajauksen pohjoisosassa on puustoinen Tuulaakipuisto, ja koillis-lounas-suuntaisesti Maatullinpuistoa, joka jatkuu kaava-alueen ulkopuolelle. Maatullinpuiston kaava-alueen luoteisnurkassa on aidalla rajattu päiväkotialue, jolle sijoittuu oleva päiväkotirakennus sekä päiväkodin leikkipiha.

Kaavaratkaisu

Kaavaratkaisu muuttaa molempien alueiden käyttötarkoitusta osittain puistoalueesta yleisten rakennusten korttelialueeksi. Kaavaratkaisu mahdollistaa rakennusalaan jo rakennetun koulun alueelle sekä Suuntimopuistossa että Maatullinpuistossa ja päiväkotialueella. Kaavaratkaisu säilyttää alueita myös puistokäytössä, ja mahdollistaa puistojen erilaiset toiminnot.

Suuntimopuistossa kaava mahdollistaa jo sekä rakennetun koulurakennuksen että suunnitellun monitoimirakennuksen rakentamista kaava-alueen eteläkulmaan pienen lehtipuuvaltaisen mäen kohdalle.

Suuntimopuiston länsireunalle on kaavaratkaisussa osoitettu istutettavan alueen osa rajaamaan monitoimirakennuksen piha-alueetta Kiitäjänpolun varressa. Alueelle tulee istuttaa myös puurivi, joka on tarvittaessa uudistettava. Kaavaratkaisu mahdollistaa koulu- ja päiväkotirakennuksien sekä niiden pihatoimintojen sijoittumisen kaava-alueen yleisten rakennusten korttelialueille.

Virkistys- ja viherverkosto

Lähtökohdat

Maatullinpuisto sekä kaava-alueella että sen ulkopuolella on kaupunginosapuisto, joka on kaupunginosan merkittävä alueellinen puisto. Maatullinpuisto on metsä- ja puustoisen verkoston niukka-puustoista tukialuetta ja alueellinen yhteys puustoisten alueiden välillä. Maatullinpuisto on aluetta, jonka puustoyhteyden kehittämistä tulisi mahdollisuuksien mukaan lisätä. Kaava-alueelta Maatullinpuistosta on noin 500 metrin matka Vanhaan Puustellinmetsään, joka on ydinmetsä. Maatullinpuisto on niittyverkoston askelkivi, mutta tästä askelkivestä vain pieni osa sijoittuu kaava-alueelle.

Maatullinpuiston yhteydessä kaavarajauksen ulkopuolella on Tapulikaupungin liikuntapuisto sekä Tapulin leikkipaikka. Suuntimopuistossa on peruskorjauksen myötä lisätty kuntoiluvälinteitä ja puiston reitistöä on parannettu muun muassa hulevesiaiheen läpi kulkevalla reittiyhteydellä. Molempien puistojen reitit ovat osa laajempaa virkistysverkostoa.

Maatullinpuiston pohjoispuolelta kulkeva Maatullinkuja on 1970- ja 1980-lukujen suunnitteluihanteita edustava jalankulkuraitti, joka yhdistää Puistolan aseman länteen aina Henrik Forsiuksen tielle asti. Maatullinkuja on merkittävä osa alueen kävely- ja pyöräilyverkostoa.

Maatullipuiston sivuitse sen itäpuolella, sekä Suuntimopuiston läpi kulkee tavoitteellisen viher- ja virkistysverkoston (VISTRA 2021) mukainen täydentävä yhteys viheralueilla. Se tarkoittaa puistossa kulkevaa viheryhteyttä, joka on verkoston jatkuvuuden kannalta erityisen merkittävä. Maatullinpuisto on myös osa Helsingin viher-sormia yhdistävää poikittaista viherlinjaa ”Kulttuurimaisemasta kaupungin katolle: Kuninkaantammi – Jakomäki”. Yhteydellä on myös alueellista ekologista merkitystä.

Kaavaratkaisu

Kaavaratkaisu mahdollistaa kevyenliikenteen reitille huoltoajon Maatullinpuiston kaakkoisosasta. Kaavaratkaisu mahdollistaa jalankulku- ja pyöräilyreitit sekä Maatullinpuistossa että Suuntimo-

puistossa. Kaavaratkaisu mahdollistaa uuden leikkipuiston rakentamisen Maatullinpuistoon merkinnällä ”Leikkipuistoksi varattu alueen osa, sijainti ohjeellinen.”

Kaavaratkaisu mahdollistaa täydentävän viher- ja virkistysyhteyden säilymisen ja kehittymisen sekä Maatullinpuiston, että Suuntimopuiston osalta. Kaavaratkaisu mahdollistaa osaltaan Maatullinpuiston säilymisen ja kehittymisen laajemman poikittaisen viherlinjan osana. Kaavaratkaisu mahdollistaa mahdollisimman suuren osan Suuntimopuiston säilymisestä puistona koulurakennuksesta ja monitoimirakennuksesta huolimatta.

Ekologinen kestävyys

Lähtökohdat

Suuntimopuistoon on rakennettu väliaikaisella rakennusluvalla pääosin kolmekerroksinen tilaelementtirakennus. Maatullin vanha koulu on purettu sisäilmaongelmien vuoksi ja tilalle on rakenteilla samalle kohdalle uusi Maatullin koulu. Kumpikin rakennus on rakennettu olemassa olevaan kaupunkirakenteeseen ja sijaitsee hyvien joukkoliikenneyhteyksien varrella. Suuntimopuiston koulu sijaitsee aivan Puistolän aseman vieressä ja Maatullin koulu alle 500 metrin päässä asemasta. Kummallekin koululle on myös laadukkaat ja turvalliset pyöräily- ja jalankulkureitit.

Maatullinpuistossa, kaava-alueen ulkopuolella mutta samassa puistokokonaisuudessa sijaitsee Maatullinpuiston pohjoisosan perinnebiotooppi, äärimmäisen uhanalainen luontotyyppi, tuore suurruohoniitty.

Kaavaratkaisu

Jo rakennettujen rakennusten lisäksi kaava mahdollistaa Suuntimopuiston tontille koulun laajennuksen sekä laajennuksen kirjastoa ja nuorisotilaa varten.

Suuntimopuistoon on toteutettu puiston peruskorjauksen yhteydessä hulevesiaihe.

Kaavaratkaisu sallii Helsingin tavoitetasoa alemman viherkertoimen toteutumisen Suuntimopuistoon muodostuvalla Y-korttelialueella 41309. Alueesta on haluttu säilyttää mahdollisimman suuri osa jatkossakin puistona, joten kaavaratkaisussa Y-korttelialue on rajattu mahdollisimman pieneksi. Piha-alueilla on paljon koulun ja päiväkodin toimintoja kuten leikkialueita, jotka vaativat tilaa. Jatkossa rakennusten sekä piha-alueiden suunnittelussa ja toteutuksessa on kuitenkin pyrittävä mahdollisimman hyvää ulkotilojen laatutasoon. Suunnitteluratkaisuissa huomiota on kiinnitettävä

muun muassa vehreän, viihtyisään ja toimivaan ympäristöön, laadukkaaseen hulevesien hallintaan sekä luonnon monimuotoisuuden tukemiseen.

Yhdyskuntatekninen huolto

Lähtökohdat

Kaava-alue on yhdyskuntateknisen huollon verkoston piirissä. Suuntimopuiston keskellä sijaitsee pohjois–etelä-suuntaisesti kaukolämpöverkostoa. Suuntimopuiston itänurkassa sijaitsee sähkömuuntamo.

Suuntimopuiston länsireunassa sijaitsee verkostokartan perusteella radan alittavan DN 1300/1700 hulevesirummun pää. Vanhojen ilmakuvien perusteella Puistolanpuro on kulkenut aikaisemmin Suuntimopuiston poikki radan alittavaan DN 1300/1700 hulevesirumpuun ja tästä edelleen pohjoiseen. Suuntimopuiston osuus Puistolanpurosta on sittemmin korvattu Suuntaajanpolun hulevesiviemärillä, jonka purkupiste sijaitsee Höyryhevonpolun ja Päitsipolun risteyksen luoteispuolella. Puistolanpuro ei siten nykytilassa virtaa Suuntimopuiston poikki radan alittavaan DN 1300/1700 hulevesirumpuun.

Tuulaakipuistossa sijaitsee nykyinen yleinen vesijohto ja hulevesiviemäri. Tuulaakipuiston läheisen päiväkodin ja koulun tonttien ulkopuolella sijaitsee vesihuoltoverkostoa tontin rajan tuntumassa. Syökärinpolun vieressä sijaitsee nykytilassa puurivi, jonka läheisyydessä sijaitsee kunnallistekniikan verkostoja.

Kaavaratkaisu

Kaavan toteutumisen ei arvioida edellyttävän yleisten yhdyskuntateknisen huollon verkostojen rakentamista tai siirtämistä. Mikäli kaava-alueella havaitaan jatkosuunnittelussa yhdyskuntateknisten johtojen tai kaapeleiden siirto- tai suojaustarpeita, tulee verkostojen siirto- ja suojaustarpeista olla yhteyksissä johdonomistajiin hyvissä ajoin ennen maarakennustöiden aloittamista.

Kortteliin 41309 ja osittain Suuntimopuistoon on osoitettu 6 metriä leveä johtokuja olemassa olevalle kaukolämpöverkostolle. Suuntimopuiston itänurkkaan on osoitettu muuntamovaraus olemassa olevalle sähkömuuntamolle. Suuntimopuiston länsireunassa sijaitseva DN 1300/1700 hulevesirummun pää tulee tarvittaessa huomioida alueen rakentamisessa.

Tuulaakipuistoon ja Maatullinpuistoon on osoitettu 6 metriä leveät johtokujat nykyiselle vesijohdolle ja hulevesiviemäriille. Päiväkotikatu Pikkuprinssin ja Maatullin koulun tonttien rakennusalan sijoittami-

sessä on huomioitu tonttien ulkopuolella, mutta lähellä tonttien rajaa sijaitsevat nykyiset vesihuoltoverkostot. Rakennusala ei ulotu kiinni tonttien rajaan.

Syökärinpolulle on asemakaavassa osoitettu säilytettävä ja tarvittaessa uudistettava puurivi. Mikäli puita joudutaan tältä osin uusimaan, tulee huomioida, että alueella sijaitsee kunnallistekniikan verkostoja puiden vieressä.

Maaperän rakennettavuus, pohjarakentaminen ja pilaantuneisuuden kunnostaminen

Lähtökohdat

Maaperä

Suuntimopuiston alueella maaperä koostuu maaperäkartan perusteella pääosin täyttömaasta, jonka alla on yli 3 metrin paksuinen siltti- ja hiekkakerros. Täyterroksen paksuus on 1–3 metriä ja se ulottuu maanpintaan tai sen läheisyyteen. Suuntimopuiston pohjois- ja luoteisosissa maaperä on savea. Savikerroksen paksuus on yli 3 metriä ja se ulottuu maanpintaan tai sen läheisyyteen. Itäreunassa savikerroksen päällä on 1–3 metrin paksuinen maanpintaan tai sen läheisyyteen ulottuva täyterros.

Tuulaakipuiston alueella ja ympäristössä maaperä koostuu 1–3 metriä paksuisesta täytemaasta, jonka alla on kaava-alueen keski- ja itäosassa siltti- ja hiekkakerros ja länsiosassa savea. Molempien kerrosten paksuus on yli 3 metriä. Kaava-alueen eteläosassa on savea, joka ulottuu maanpintaan tai sen läheisyyteen.

Maaperän pilaantuneisuus

Suuntimopuiston alue on ollut aikoinaan viljelykäytössä. 1960-luvulla alueelle on rakennettu hiekkakenttä ja myöhemmin alue on otettu kokonaisuudessaan puistokäyttöön. Alueen pintamaat koostuvat enimmäkseen täytöistä.

Suuntimopuistossa on tutkittu maaperän pilaantuneisuutta vuonna 2019. Tutkimusten perusteella maaperässä esiintyi VNa 214/2007 mukaiset kynnsarvot ja ylemmän ohjearvon ylittäviä haitta-ainepitoisuuksia sekä vähäisiä määriä jätteitä. Maaperää on kunnostettu vuosina 2020–2021 koulun ja päiväkodin väistötilojen rakentamisen yhteydessä. Maaperään on kunnostuksen jälkeen jäänyt kynnsarvot ylittäviä haitta-ainepitoisuuksia.

Tuulaakipuiston alue on ollut viljelykäytössä 1970- tai 80-luvulle asti, minkä jälkeen se on rakennettu nykyiseen käyttöönsä. Tuulaakipuiston alueella ei käyttöhistorian perusteella oleteta esiintyvän maaperän pilaantuneisuutta.

Kaavaratkaisu

Maaperän rakennettavuus

Perustamistavat tulee tarkentaa jatkosuunnittelussa riittävän pohjatutkimustiedon perusteella lisärakentamisen yhteydessä.

Maaperän pilaantuneisuus

Suuntimopuiston maaperä on kunnostettu nykyisen maankäytön edellyttämässä laajuudessa, ja maaperään on jäänyt kynnsarvot ylittäviä haitta-ainepitoisuuksia. Kohteessa ei ole kaavan mukaisessa käytössä kunnostustarvetta. Mikäli maaperää kaivetaan, tulee huomioida kynnsarvomaiden esiintyminen. Kaavassa on annettu määräys koskien maaperän haitta-ainepitoisuuksien selvittämistä ja huomioimista.

Suuntimopuisto ja Tuulaakipuisto sijoittuvat osittain laajalle savikkoalueelle, eikä happamien sulfaattimaiden esiintymistä ole selvitetty. Kaivutöiden yhteydessä tulee huomioida happamien sulfaattimaiden esiintymisen mahdollisuus lisärakentamisen yhteydessä.

Ympäristöhäiriöt

Lähtökohdat

Liikenne aiheuttaa suunnittelualueelle meluhaittaa. Suuntimopuistoon kantautuu pääradalta junaliikenteen melua ja ajoneuvoliikenteen melua Suuntimotieltä ja Tapulikaupungintieltä. Pääradasta aiheutuu Suuntimopuiston alueelle maaperäistä runkomelua ja tärrinää. Maatullinpuiston alue sijaitsee Lden 50–55 dB lentomeluvyöhykkeellä (ns. puskurivyöhykkeellä). Maatullinpuiston alue on hyvin suojassa tie- ja raideliikennemelulta.

Ajoneuvoliikenteestä aiheutuu myös ilman epäpuhtauksia. HSY:n ilmanlaadun asiantuntija-aineiston ja ilmanlaadun vuosikartan perusteella suunnittelualueelle ei nykyisin kohdistu raja- tai ohjearvotasoihin verraten merkittäviä ilman epäpuhtauksien pitoisuuksia.

Kaavaratkaisu

Suuntimopuiston koulun ja päiväkodin osalta liikennemelua on tarkasteltu CadnaA-melulaskentaohjelmalla laaditun melumallin avulla ennustetilanteessa. Mallilaskennan tulokset ovat esitettyinä kaavaselostuksen liitteenä olevissa melukartoissa (liikennemelukartta, pvm: 22.11.23). Melumalli on laadittu Suuntimopuiston monitoimitalolaajennuksen viitesuunnitelman (WSP 8.6.2023) mukaan. Laajennusosien kanssa Suuntimopuiston koulun ja päiväkodin leikkiin ja oleskeluun tarkoitetut piha-alueet ovat hyvin rakennusmassojen suojassa ja VNp 993/1992 mukainen melutaso

55 dB päiväajan ohjearvo alittuu piha-alueilla. Mikäli pohjoisemman yksikerroksisen laajennusosan katolle tehdään kansipiha leikkialueeksi, niin se tulee suojata meluseinällä, koska ilman torjuntaa melutasot ovat 55–63 dB. Kaavassa on annettu määräys leikkiin ja oleskeluun tarkoitettujen piha-alueiden suojaamisesta melulta.

Julkisivuille kohdistuvat tie- ja raideliikenteen yhteismelun keskiäänitasot ovat pääradan puoleisilla julkisivuilla enintään päivällä 66 dB ja yöllä 60 dB. Opetus- ja kokoontumistilojen päiväajan ohjearvoa vastaavan 35 dB melutason alittamiseksi korttelin julkisivuille riittävät äänitasoerovaatimukset olisivat korkeimmillaan 31 dB. Raideliikenteen enimmäisäänitasot ovat enintään noin 83 dB. Pääradan junaliikenteen enimmäisäänitasot ovat huomattavan korkeita, mutta raideliikenteen aiheuttamien enimmäistasojen 45 dB suositusarvoa ei suoraan sovelleta kaavan osoittamiin käyttötarkoituksiin. Suuntimopuiston koulun ja päiväkodin osalta rakennusten julkisivun äänitasoeron mitoittaminen ympäristön tie- ja raideliikennemelua vastaan on perusteltua tehdä vasta rakennuslupavaiheessa tarkemman suunnitelman ja siihen liittyvän tilaohjelman perusteella. Rakennuksen eri julkisivuille ja eri kerroksiin voi kohdistua tilojen käyttötarkoitus huomioiden hyvin erilaisia vaatimuksia. Kaavassa on annettu määräys, joka edellyttää, että rakennusten sisätiloissa saavutetaan melutason ohjearvot.

Suuntimopuiston alueelle on laadittu mittauksiin perustuva runkomelu- ja tärinäselvitys (Runkomelu- ja tärinäselvitys, Tapulikaupungin alue, Akukon 180671-1, 18.12.2018). Sen mukaan runkomelu ei aseta rajoituksia tarkastelualueen rakentamiselle. Tärinäriski on otettava huomioon Suuntimopuiston luoteispäädyn savialueella sinne suunniteltavan tilan käyttötarkoituksen edellyttämällä tavalla. Rakennuksiin kohdistuvan liikenneperäisen runkomelun ja tärinän osalta voidaan soveltaa mm. VTT:n esittämiä suosituksia ja ympäristöministeriön ohjetta rakennuksen ääniympäristöstä. Kaavassa on annettu määräys, joka edellyttää, että rakennusten sisätiloissa saavutetaan runkomelun ja tärinän osalta tilojen käyttötarkoitusten edellyttämät olosuhteet.

Maatullin koulu ja päiväkotit eivät ole tieliikenteen melualueella, joten ajoneuvoliikenteen melun osalta ei ole tarpeen antaa kaavamääräyksiä. Lentomelun torjunnasta ei ole myöskään tarpeen antaa kaavamääräyksiä, koska Maatullin koulu ja päiväkotit sijaitsevat lentomelun puskurivyöhykkeellä L_{den} 50–55 dB. Helsingissä tällä L_{den} 50–55 dB lentomeluvyöhykkeellä on sovellettu asuinrakennusten ulkokuorelle 32 dB äänitasoerovaatimusta lentoliikennemelua vastaan. Tätä vaatimusta ei ole sovellettu kouluille ja päiväkodeille, koska nukkumisen turvaamisen näkökulma on tärkein. Kyseessä olevaan päiväkotiin ei ole suunniteltu yöpymisiä.

Kaava-alueen Y-kortteleiden rakennukset ovat liikenteen aiheuttamien ilman epäpuhtauksien suhteen riittävän etäällä päästölähteistä, joten ilman epäpuhtauksien haittojen vähentämiseksi ei ole tarpeen antaa kaavamääräyksiä.

Pelastusturvallisuus / Rakennetekniikka

Lähtökohdat

Suuntimopuiston koulun tontilla on pääosin kolmekerroksinen monitoimirakennus, jossa toimii koulu ja päiväkotit. Maatullinpuiston kaava-alueella on yksikerroksinen päiväkotit ja rakenteilla oleva kaksikerroksinen Maatullin koulun monitoimirakennus, jossa on koulun, leikkipuiston ja päiväkodin toimintoja.

Kaavaratkaisu

Pelastusturvallisuus on selvitetty ja selvitetään rakennussuunnittelun yhteydessä.

Vaikutukset ja tehtyjen selvitysten yhteenveto

Yhteenveto laadituista selvityksistä

Kaavaratkaisun yhteydessä tehtiin Puistolan Suuntimopuistoa koskeva liikennemeluseelvitys (Suuntimopuiston liikennemeluseelvitys, Helsingin kaupunki, Kympp, Maka, Myle, Tek, 22.11.2023.). Selvitys tarkastelee liikennemelua Suuntimopuiston koulun ja päiväkodin osalta melumallin avulla ennustetilanteessa. Mallilaskennan tulokset ovat esitettyinä kaavaselostuksen liitteenä olevissa melukartoissa (liikennemelukartta, pvm: 22.11.23). Selvityksen mukaan suunniteltujen laajennusosien kanssa Suuntimopuiston koulun ja päiväkodin leikkiin ja oleskeluun tarkoitetut piha-alueet ovat hyvin rakennusmassojen suojassa.

Lisäksi on tehty selvitys runkomelusta ja tärinästä Tapulikaupungin alueella (Runkomelu- ja tärinäselvitys, Tapulikaupungin alue, Akukon 180671-1, 18.12.2018.). Selvityksessä tutkittiin junaliikenteen aiheuttaman tärinän ja runkomelun vaikutuksia Tapulikaupungissa Puistolan aseman ympäristössä alueen täydennysrakentamiseen ja jatkokehitykseen liittyvää kaavoitusta varten. Selvityksen perusteella Tapulikaupungin keskusta-alueella ja Suuntimopuistossa tehdyn mittausselvityksen perusteella junien aiheuttama tärinä ja runkomeluhäiriö tulee huomioida alueiden täydennysrakentamisessa. Selvityksen yhteydessä havaittiin, että tärinä ja runkomelu voivat osalla alueesta aiheuttaa tuleviin rakennuksiin asuintilojen ohjearvot ylittäviä arvoja, mikä täytyy huomioida rakennusten perustamistavoissa ja rakenteellisissa ratkaisuissa.

Jo rakennettujen koulujen rakennussuunnittelun yhteydessä on tehty niiden osalta riittävät selvitykset.

Yhdyskuntataloudelliset vaikutukset

Kaavaratkaisu mahdollistaa Maatullin koulun rakentamisen ja Suuntimopuiston palvelutilojen laajentamisen. Maatullin koulusta on laadittu hankesuunnitelma kustannusarvioineen ja rakentaminen on jo käynnissä kaavan valmistelun aikana. Suuntimopuiston rakennusten laajentamisen kustannusarvio laaditaan myöhemmin.

Lisäksi kaupungille arvioidaan aiheutuvan vähäisiä kustannuksia Maatullin koulun liikennesuunnitelman mukaisista liikennejärjestelyjen muutoksista.

Vaikutukset yhdyskuntarakenteeseen ja rakennettuun ympäristöön

Kaavaratkaisun toteuttaminen täydentää yhdyskuntarakennetta ja parantaa palveluita. Palvelut tulevat saavutettavammiksi ja esteettömämmiksi.

Vaikutukset luontoon, maisemaan ja virkistykseen

Kaavaratkaisu vaikuttaa luontoon ja virkistykseen siten, että puistoalue pienenee. Vaikutus on Maatullinpuiston osalta vähäinen, sillä Maatullin puistossa olevat alueet ovat olleet aiemminkin koulun ja päiväkodin käytössä. Kaavaratkaisu mahdollistaa uuden leikkipuiston rakentamisen Maatullinpuistoon. Kaavaratkaisu mahdollistaa pysyviä rakennuksia Suuntimopuiston länsipuolelle alueelle, joka on ollut ennen osa puistoa. Kaavaratkaisu kuitenkin lisää virkistyskäyttömahdollisuuksia alueen väestölle tuomalla sinne enemmän toimintamahdollisuuksia.

Vaikutukset liikenteen ja teknisen huollon järjestämiseen

Kämnerintien päätyyn suunniteltu katuyhteys koululle Maatullinkujan kävelyn ja pyöräilyn reitin poikki järjestetään korotettuna suojatienä. Väistämisvelvollisuus on Kämnerintien ja koulun suunnista Maatullinkujan poikki ajettaessa. Ylitys aiheuttaa yhden konfliktipisteen Maatullinkujan liikenteen kanssa, mutta hallittu huoltokuljetusten ja tavaratoimitusten määrä vähentää kuljetustarvetta.

Koulun henkilökunta käyttää Kämnerintien päädyssä olevaa katu-alueita pysäköintiin ja koulun tontilla sijaitsee ainoastaan muutama LE-pysäköintipaikka. LE-pysäköintipaikkojen käytöstä syntyy hyvin vähän risteävää liikennettä Maatullinkujan kanssa.

Huoltoliikenne koulun tontin itäpuolella on vähäistä, vain joitain kertoja vuodessa tapahtuvaa. Huoltoliikenne kulkee puomilla suljetulla puistoalueella, joka on kaavassa merkitty yleiseen jalankulkuun ja polkupyöräilyyn varatuksi alueen osaksi.

Puistolan puolella Suuntimotiellä liikenne saattaa ruuhkautua ajoittain koulun liittymän kohdalla. Rakennuksen laajentaminen kirjasto- ja nuorisotiloilla vaikuttaa siten, että liikennemäärät kasvavat lisääntyvällä henkilökunnan liikennemäärällä, kirjaston kuljetusten liikennemäärällä, asiakkaiden liikennemäärällä ja TOI-opilaiden yksittäisillä kuljetuksilla. Jo tälläkin hetkellä henkilökunnan liikenne ja saattoliikenne aiheuttavat hetkittäisiä ruuhkatilanteita, jolloin bussiliikenne estyy koulun liittymän tuntumassa ja liikenne jonoutuu Suuntimotiellä.

Asemakaavamuutos ei muuta teknisen huollon järjestämistä alueella.

Vaikutukset kaupunkikuvaan ja kulttuuriperintöön

Maatullin koulu on toteutettu arkkitehtuurikilpailun tuloksena ja toimii Tapulikaupungissa tärkeänä maamerkinä ja kaupunkilaisten yhteisörakennuksena. Kaava jatkaa Maatullinkujan kohdalla asemakaavahistoriallista ajatusta turvallisista kävely- ja pyöräilyreiteistä sekä koulumatkoista. Myös Puistolassa kaavan mahdollistama kirjasto ja nuorisotila toimisivat tärkeänä palveluna koko alueen väestölle.

Vaikutukset ilmastonmuutoksen hillintään ja sopeutumiseen

Uudisrakentamisessa täydennetään olemassa olevaa kaupunkirakennetta ja tukeudutaan vähäpäästöiseen liikkumiseen. Palveluiden lisääntyminen hyvien joukkoliikenneyhteyksien ja muiden palvelujen tuntumassa mahdollistaa ja kannustaa kestävien kulkumuotojen käyttöä, millä voidaan vähentää liikenteestä johtuvia hiilipäästöjä kaupunkilaisia kohden. Kaava määrää, että energiatehokkuuden tulee olla vähintään 20 % parempi kuin voimassa olevissa säädöksissä kyseiselle käyttötarkoituluokalle energiatehokkuuden vähimmäistasoksi on asetettu.

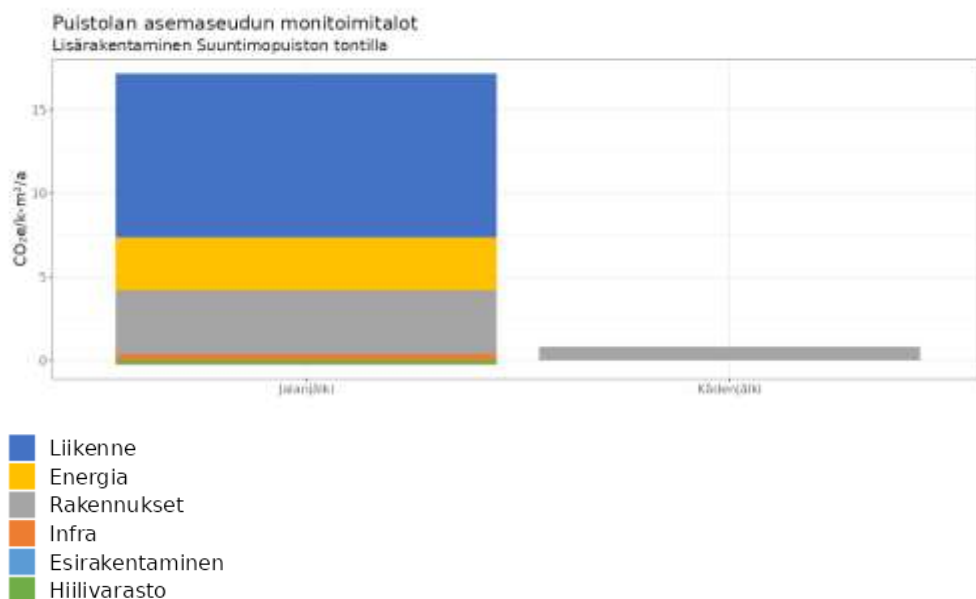
Suuntimopuistoon on merkitty kaavassa hulevesiaihe. Molemmilla kaava-alueilla on merkitty istutuksista ja puustosta oleellisin osin asemakaavamerkinöillä.

Kaavaratkaisun aiheuttamaan hiilijalanjälkeä on arvioitu käyttäen Helsingin asemakaavojen vähähiilisyyden arviointityökalua (HAVA). Laskuri arvioi esirakentamisen, rakentamisen ja ylläpidon, energiankulutuksen ja liikenteen sekä maaperän ja kasvillisuuden hiilijalanjälkeä ja hiilikädenjälkeä 50 vuoden tarkastelujaksolla.

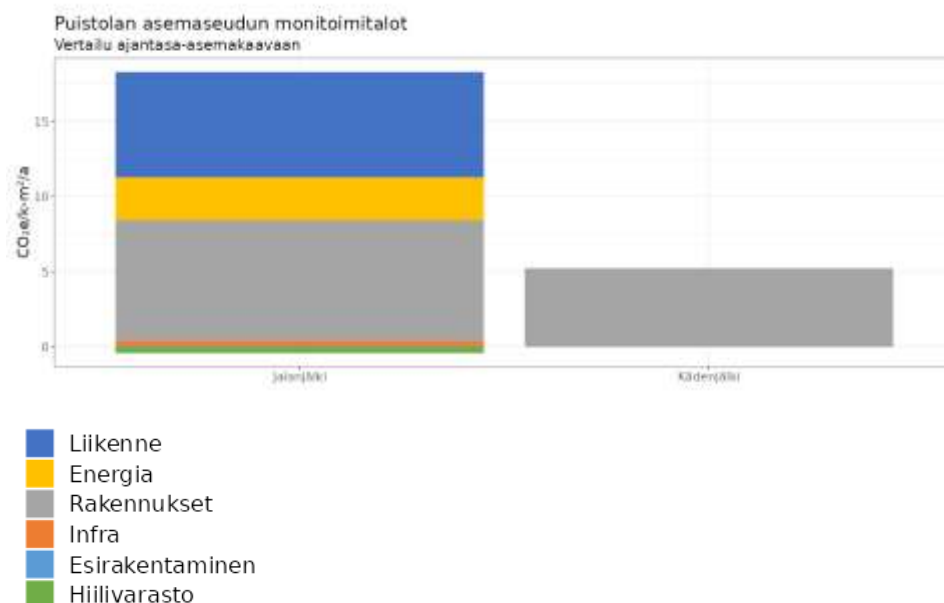
Tämän kaavan osalta on tehty kaksi erilaista HAVA-laskelmaa. Toisessa laskelmassa on arvioitu kaavan mahdollistamasta lisärakentamisesta koituvaa hiilijalanjälkeä ja -kädenjälkeä, eli kaavan aiheuttamia muutoksia on verrattu nykytilanteeseen, jossa Suuntimopuiston koulu ja uusi Maatullinkoulu ovat jo rakennettu. Toisessa HAVA-laskelmassa hiilijalanjälkeä arvioidaan ajantasa-asema-kaavaan, eli laskelmaan otetaan mukaan lisärakentamisen lisäksi myös Suuntimopuiston koulun rakentaminen ja Maatullin uuden koulun rakentaminen.

Suuntimopuiston lisärakentamisen johdosta muodostuva vuosittainen hiilijalanjälki kerrosneliötä kohden olisi noin 16,9 kg CO₂e ja vuosittainen hiilikädenjälki 0,8 kg CO₂e. Jos taas hiilijalanjälkeä ja -kädenjälkeä tarkastellaan niin, että verrataan ajantasa-asema-kaavaa ja kaavaratkaisua, muodostuu vuosittaiseksi hiilijalanjäljeksi noin 17,9 kg CO₂e ja vuosittaiseksi hiilikädenjäljeksi 5,2 CO₂e. Suurempi hiilikädenjälki johtuu siitä, että uusi Maatullinkoulu on rakennettu pääosin puusta.

Suuntimopuiston lisärakentamisen hiilijalanjälki laskelma:



Hiilijalanjälkilaskelma, jossa kaavaratkaisua verrataan ajantasa-
asemakaavaan:



Vaikutukset ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön, terveyteen, turvallisuuteen, eri väestöryhmien toimintamahdollisuuksiin lähiympäristössä, sosiaalisiin oloihin ja kulttuuriin

Maaperän haitta-ainepitoisuuksia koskevalla määräyksellä varmistetaan, että maaperän haitta-ainepitoisuudet selvitetään ja huomioidaan rakennustöiden yhteydessä, eikä niistä näin ollen aiheudu haittaa tai vaaraa ihmisten terveydelle.

Monitoimitalojen keskeinen sijainti sekä esteettömyys tukee palveluiden saavutettavuutta alueen koko väestölle. Alueen ulkosyötöinen ajoneuvoliikenne mahdollistaa turvalliset reitistöt koululaisille ja muille väestöryhmille kummallekin monitoimitalolle.

Toteutus

Toteuttamispolku

Kaava-alueen rakennukset ovat suurelta osin toteutettu ja kaavaratkaisu vastaa rakennussuunnitelmia. Kaava mahdollistaa Suuntipuiston koulun tontille palvelutilojen laajentamisen, esimerkiksi kirjaston ja nuorisotilan rakentamisen.

Suunnittelun lähtökohdat

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Kaavaratkaisu vastaa valtakunnallisiin tavoitteisiin (valtioneuvoston päätös 14.12.2017). Näistä kaavaratkaisun valmistelussa on erityisesti painotettu seuraavia:

- luodaan edellytykset vähähiiliselle ja resurssitehokkaalle yhdyskuntakehitykselle, joka tukeutuu ensisijaisesti olemassa olevaan rakenteeseen
- sijoitetaan merkittävät uudet asuin-, työpaikka- ja palvelutoimintojen alueet siten, että ne ovat joukkoliikenteen, kävelyn ja pyöräilyn kannalta hyvin saavutettavissa

Kaavaratkaisu ei ole ristiriidassa valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden kanssa.

Yleiskaava



Kuva: Helsingin yleiskaava 2016.

Helsingin yleiskaavan 2016 mukaan Suuntimopuiston alue on C3 lähikeskusta-alueita sekä asuntovaltaista aluetta A1, A3 ja A4. Kaava alueen läpi kulkee myös baanaverkko ja kaava-alueita sivuaa rautatie asemineen. Helsingin yleiskaavan 2016 mukaan Maatullinpuiston alue on asuntovaltaista aluetta A2 ja A3 sekä virkistys- ja viheraluetta. Nyt laadittu kaavaratkaisu on kummankin kaava-alueen osalta Helsingin yleiskaavan 2016 mukainen.

Helsingin maanalaisen yleiskaavan nro 12704 (tullut voimaan 19.8.2021) mukaan alueella ei ole maanalaisia tilavarauksia. Nyt laadittu kaavaratkaisu on maanalaisen yleiskaavan mukainen.

Asemakaavat

Suuntimopuiston alueella on voimassa asemakaava nro 7460 (vahvistettu 28.4.1977) ja 7490 (vahvistettu 29.12.1977). Kaavan 7460 osalta alue on katualuetta, johon kuuluu yleiselle jalankululle ja pyöräilylle varattu alue ja ohjeellinen puilla ja pensailta istutettava katualueen osa. Kaavan 7490 osalta alue on istutettavaa puistoaluetta. Puistoalueella sijaitsee kaksi muuntamon rakennus-alaa ja tontinosa, jolla ei saa suorittaa sellaisia rakennustoimenpiteitä, jotka haittaavat viemärin, vesijohtojen tai kaukolämpöjohtojen rakentamista, korjaamista tai kunnossapitoa. Kaavassa on esitetty myös puistossa olevia reittejä.

Maatullinpuiston alueella on voimassa asemakaava nro 7214 (vahvistettu 13.6.1975), 7398 (vahvistettu 29.1.1976), 9225 (vahvistettu 30.3.1987), 11965 (tullut voimaan 11.1.2013) ja 12191 (tullut voimaan 24.4.2015). Voimassa olevien kaavojen mukaan alue on puistoaluetta, opetusta ja sosiaalitointa palvelevien rakennusten korttelialuetta, sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialuetta, autopaikkojen korttelialuetta ja katualuetta.

Kaavan 7214 osalta alueella on P1 -puistoalue merkintä. Puisto on Ajurinpuisto.

Kaavan 7398 osalta kaava-alue on puistoaluetta. Puistoalueelle on merkitty alueen osa, johon saa sijoittaa maamassoja. Alueen osalle on istutettava täytön jälkeen puita ja pensaita. Tämän alueen kummallekin puolelle on merkitty lehtipuuvilla istutettava tontin tai alueen osa, jossa istutettavien puiden korkeuden tulee olla vähintään 4 metriä, ympärysmitan on oltava metrin korkeudelta vähintään 20 senttimetriä ja puut on istutettava enintään 7 metrin etäisyydelle toisistaan. Kaavaan on merkitty myös yleiselle jalankululle ja pyöräilylle varattu puistoalueenosa.

Kaavan 9225 osalta alue on sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialuetta ja katualuetta. Sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialueelle on merkitty yksi rakennusala, johon saa rakentaa yksikerroksisia rakennuksia. Rakennusoikeudeksi on osoitettu 1 200 k-m². Kaavassa Maatullinkujan viertä pitkin on merkitty puilla ja pensailta istutettava alueen osa, jossa välttämättömät huolto- ja jalankulkutiet alueen läpi sallitaan. Istutettavien puiden on oltava metrin korkeudella vähintään 20 senttimetriä ja ne on istutettava enintään 7 metrin etäisyydelle toisistaan. Maatullinkuja on jalankululle ja polkupyöräilylle varattua katualuetta. Kämnerintie on merkitty katualueeksi, josta on eroteltu ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja merkitsemään jalankululle ja pyöräilylle varattua aluetta. Kämnerintien päätyyn on merkitty pysäköintipaikkoja. Syökärinpolku on merkitty yleiselle jalankululle ja

pyöräilylle varatuksi alueen osaksi. Katualueelle on merkitty myös puilla ja pensailta istutettava alueen osa, jonka läpi sallitaan välttämättömät huolto- ja jalankulkutiet. Istutettavien puiden vähimmäismääräksi on merkitty 1 isokasvuinen puu alueen 35m² kohti.

Kaavan 11965 osalta kaava-alue on opetusta ja sosiaalitointa palvelevien rakennusten korttelialuetta, puistoaluetta, autopaikkojen korttelialuetta ja katualueita. YOS-korttelialueelle on merkitty yksi rakennusala, jonka rakennusoikeudeksi on merkitty 7 000 k-m². Korttelialueen eteläosaan on merkitty ohjeellinen pallokenttä ja pohjoisosaan pysäköimispaikka, joka on erotettava muusta pihalueesta puu- tai pensasistutuksin. Kaava-alueen eteläosassa Maatullin puistoalueelle on merkitty rakennusala, jolle saa sijoittaa leikkipuiston rakennuksen. Kaava-alueen pohjoisosassa on puistoalue, Tuulaakipuisto. Sen itäreunassa sijaitsee maanalaista jotta varten varattu alueen osa. Kaava-alueen itäreunassa on merkitty pihakatu Kimnaasipolku. Tuulaakipuiston länsireunassa on päiväkotikiikun tontin 40136/1 autopaikkojen korttelialue (LPA).

Voimassa olevan kaavan 12191 osalta kaava-alue on VP puistoa. Puistossa on likimääräinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, joka lähtee Moisiantieltä pohjoiseen päin ja jatkuu ohjeellisena ulkoilureittinä.

Rakennusjärjestys

Helsingin kaupungin rakennusjärjestys on tullut voimaan 7.6.2023.

Muut suunnitelmat ja päätökset

Kaupunkiympäristölautakunta hyväksyi aluetta koskevat Tapuli-kaupungin ja Puistolän asemansuudun suunnitteluperiaatteet 4.4.2023.

Kaupunkiympäristölautakunta päätti hyväksyä 40. kaupunginosan (Suutarila) korttelin 40119 tontteja nro 1 ja 2 koskevan poikkeamishakemuksen 5.4.2022.

Pohjakartta

Helsingin kaupungin kaupunkimittaushuolto on laatinut pohjakartan.

Maanomistus

Helsingin kaupunki omistaa kaava-alueen.

Muut lähtökohdat

Selvitys alueen oloista, rakennuskannasta ja muista ympäristöominaisuuksista on kuvattu kaavaselostuksen kohdassa "Asemakaavan kuvaus" kunkin aiheen kohdalla.

Suunnittelu- ja käsittelyvaiheet

Vireilletulo

Kaavoitus on tullut vireille vuonna 2021 kaupungin aloitteesta.

Viranomaisyhteistyö

Kaavaratkaisun valmistelun yhteydessä on tehty yhteistyötä kaupunkiympäristön toimialan eri tahojen lisäksi seuraavien viranomaistahojen kanssa:

- Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)
- Museovirasto
- kasvatuksen ja koulutuksen toimiala
- sosiaali-, terveys- ja pelastustoimiala
- Fingrid Oyj

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavan valmisteluaineiston nähtävilläolo

Osallistuminen ja vuorovaikutus on järjestetty liitteenä olevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) mukaisesti.

Vireilletulosta ja OAS:n sekä valmisteluaineiston nähtävilläolosta on ilmoitettu osallisille kirjeillä ja verkkosivuilla www.hel.fi/kaupunkiymparisto/fi sekä Helsingin Uutiset -lehdessä.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineistoa oli nähtävillä 3.5.– 24.5.2021 seuraavissa paikoissa:

- Kaupunkiympäristön asiakaspalvelussa, Työpajankatu 8
- verkkosivuilla www.hel.fi/suunnitelmat
- Helsingin karttapalvelussa <https://kartta.hel.fi/suunnitelmat>.

Esittelytilaisuus pidettiin osana Uutta Koillis-Helsinkiä -verkkotilaisuutta 5.5.2021.

Yhteenveto viranomaisten kannanotoista

Viranomaisilla ei ollut lausuttavaa osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta tai valmisteluaineistosta.

Yhteenveto mielipiteistä

Mielipiteet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta kohdistuivat puisto- ja virkistysalueiden säilyttämiseen, pientaloalueen säilyttämiseen, liikenteeseen ja pysäköintiin, lintujen elinoloihin, tietoliikennekaapeleihin, kaavoitukseen ja vuorovaikutusprosessiin, palveluverkoston sekä Maatullin koulun suunnitelmiin. Mielipiteet on otettu huomioon kaavoitustyössä siten, että kaavassa on säilytetty puistoaluetta mahdollisimman paljon ja että kaava mahdollistaa alueen palveluverkoston kehittämistä ja uudistamista.

Kirjallisia mielipiteitä saapui 9 kpl.

Vastineet mielipiteisiin on esitetty vuorovaikutusraportissa.

Valmisteluaineiston muut käsittelyvaiheet

Ehdotus on julkisesti nähtävillä 30 päivän ajan. Asemakaavoituspalvelu pyytää kaavaehdotuksesta lausunnot seuraavilta tahoilta:

- Helsingin seudun ympäristöpalvelut (HSY)
- Helen Oy
- Helen Sähköverkko Oy
- Fingrid Oyj
- Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)
- Väylävirasto
- Uudenmaan ELY-keskus
- kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala
- kasvatuksen ja koulutuksen toimiala
- Helsingin vammaisneuvosto
- Helsingin vanhusneuvosto

Kaavaehdotuksen julkinen nähtävilläolo (MRL 65 §) 17.1.–15.2.2024

Kaavaehdotus oli julkisesti nähtävillä 30 päivän ajan.

Muistutukset

Kaavaehdotuksesta tehtiin 4 muistutusta.

Muistutuksissa esitetyt huomautukset kohdistuivat lintujen turvallisuuteen ja siihen, että Suuntimopuiston tontilla ei tulisi rakentaa tontin eteläosassa sijaitsevan puustoisena säilyneen kumpareen päälle. Muistutuksissa myös huomautettiin kaavaprosessista, Tapulikaupungissa sijaitsevan kaava-alueen liikennejärjestelyistä, Maatullinkoulun ja Leikkipuisto Tapulin suunnitelmista, kirjaston ja nuorisotilan sijoittumisesta ja kaavaselostuksen teknisistä tarkistustarpeista.

Viranomaisten lausunnot

Kaavaehdotuksesta saatiin viranomaisten lausuntoja sen ollessa julkisesti nähtävillä. Lausunnoissa esitetyt huomautukset kohdistuivat kaava-alueella olevien opetustilojen meluolosuhteisiin, vesihuoltolinjoihin, Maatullinkujan ja -aukion muodostamaan kokonaisuuteen, vanhan Maatullinkoulun purkamiseen sekä Suuntimopuistoon suunnitellun kirjasto ja nuorisotila -lisärakennuksen ominaisuuksiin.

Lausunnot saatiin seuraavilta tahoilta:

- Helsingin seudun ympäristöpalvelut (HSY)
- Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus)
- kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala, nuorisopalvelukokonaisuus
- kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala, kirjastopalvelukokonaisuus
- kaupunginmuseo

Lisäksi seuraava taho ilmoitti, ettei ole lausuttavaa: Fingrid Oyj.

Toimenpiteet julkisen nähtävilläolon jälkeen

Vuorovaikutusraportissa on esitetty yhteenvedot kaavaehdotuksesta saaduista muistutuksista ja viranomaisten lausunnoista sekä vastineet niissä esitettyihin huomautuksiin.

Huomautuksissa esitetyt asiat on otettu huomioon, kaavan tavoitteet huomioon ottaen, tarkoituksenmukaisilta osin.

Kaavakartan merkintöihin tai määräyksiin tehdyt muutokset:

Muistutusten johdosta:

- Asemakaavaan on lisätty määräys koskien lintujen turvallisuutta.

Kaavaehdotuksen jatkosuunnittelun johdosta:

- Pysäköintimääräyksiä on muutettu
- Tontin 40119/3 itäpuoleista pp/h merkintää on jatkettu Kimnaasipolulle asti
- Tontin 40119/3 rakennusala on tarkennettu.

Kaavakarttaan on tehty joitakin teknisluonteisia tarkistuksia muun muassa määräysten kortteli- ja tonttumeroihin liittyen.

Aineistoon tehdyt täydennykset:

- kaavaselistusta on täydennetty suunnittelu- ja käsittelyvaiheiden osalta
 - Kaavaehdotuksen jatkosuunnittelun johdosta kaavaan liittyvää liikennesuunnitelmaa on päivitetty. Siitä on poistettu Ajurinpuistossa sijainnut huoltoympyrämerkintä, tontin 40119/3 itäpuoleista yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattua alueen osaa on pidennetty Kimnaasipolulle asti ja tälle kohdin on lisätty sulkulaitementä. Lisäksi pysäköintipaikkojen määrää ja sijaintia on tarkennettu liikennesuunnitelmassa Kämnerintien katualueella ja tontilla 40136/3, Maatullinkujalle on lisätty korotettu suojatie ja Kämnerintielle suojatie sekä reunapaalu-merkintä.
 - Kaavakartan nimiö on päivitetty siten, että siihen on lisätty kaavan nimen ruotsinnos
 - Kaavan liitteenä oleva havainnekuva on päivitetty vastaamaan tehtyjä muutoksia
 - kirjoitusvirheitä on korjattu kaavakartasta/kaavaselistuksesta.
 - Kaavaselistusta on päivitetty seuraavilta osin:
 - Yhteyshenkilöitä on päivitetty
 - Tiivistelmää on korjattu kaavaratkaisun mahdollistamien muutosten ja pysäköintipaikkojen osalta
 - Asemakaavan kuvauksen tavoitteita on päivitetty ja tekstiin on korjattu, että Suuntimopuiston peruskorjaus on jo toteutettu
 - Yleisten rakennusten korttelialueen kuvausta on päivitetty
 - Puiston kuvauksessa on korjattu, että Suuntimopuiston peruskorjaus on jo toteutettu sekä korjattu, että Maatullin koulun esisijainen huoltoreitti on Kämnerintien ja Maatullinkuja levennyksen kautta
 - Katualueen kuvausta on korjattu Kämnerintien pysäköintipaikkojen kuvauksen osalta
 - Liikenteen kuvausta on päivitetty vastaamaan päivitettyä liikennesuunnitelmaa
 - Maiseman ja luonnonympäristön kuvaukseen on päivitetty, että Tapulin leikkipuiston lähellä sijaitsee nykytilanteessa väliaikainen päiväkotirakennus
 - Virkistys- ja viherverkosto kohtaa on päivitetty lähtökohdat kuvausta, niin että Maatullinpuiston yhteydessä sijaitsee leikkipaikka
 - Yhdyskuntateknisen huollon kuvausta on päivitetty Suuntimopuiston länsireunassa sijaitsevan hulevesirummun kuvauksen ja kaapeleiden siirron osalta.
 - Maaperän rakennettavuuden, pohjarakentamisen ja pilaantuneisuuden kunnostamisen kuvauksen osalta on päivitetty tekstiä niin, että selostuksessa esitettyjen selvitysten tekeminen koskee lisärakentamista
-

- Vaikutusten arviointi liikenteen ja teknisen huollon järjestämiseen on muokattu vastaamaan päivitettyä liikennesuunnitelmaa
- Vaikutuksia ilmastonmuutoksen hillintään ja sopeutumiseen on täydennetty HAVA-laskelmilla

Julkisen nähtävilläolon jälkeen tehdyistä muutoksista on neuvoteltu asianomaisten tahojen kanssa.

Kaavaehdotuksen esittäminen kaupunginhallitukselle

Kaupunkiympäristölautakunta esitti kaupunginhallitukselle 7.5.2024 päivätyn asemakaavan muutosehdotuksen nro 12887 hyväksymistä.

Helsingissä 7.5.2024

Marja Piimies
asemakaavapäällikkö

Asemakaavan seurantalomake

Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta 091 Helsinki Täyttämispvm 12.12.2023
 Kaavan nimi Puistolan asemaseudun monitoimitalot, asemakaavan muutos
 Hyväksymispvm Ehdotuspvm
 Hyväksyjä Vireilletulosta ilm. pvm 14.04.2021
 Hyväksymispykälä Kunnan kaavatunnus 09112887
 Generoitu kaavatunnus
 Kaava-alueen pinta-ala [ha] 8,2276 Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]
 Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha] Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha] 8,2276

Ranta-asemakaava Rantaviivan pituus [km]
 Rakennuspaikat [lkm] Omarantaiset Ei-omarantaiset
 Lomarakennuspaikat [lkm] Omarantaiset Ei-omarantaiset

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	8,2276	100,0	24400	0,30	0,0000	16200
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä	4,8297	58,7	24400	0,51	2,4514	16200
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä	2,9058	35,3			-2,4286	
R yhteensä						
L yhteensä	0,4921	6,0			-0,0228	
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä					

Rakennussuojelu	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m ²]	[lkm +/-]	[k-m ² +/-]
Yhteensä				

Alamerkinnt

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	8,2276	100,0	24400	0,30	0,0000	16200
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä	4,8297	58,7	24400	0,51	2,4514	16200
YOS					-1,8672	-7000
Y	4,8297	100,0	24400	0,51	4,8297	24400
YS					-0,5111	-1200
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä	2,9058	35,3			-2,4286	
VP	2,9058	100,0			-2,4286	
R yhteensä						
L yhteensä	0,4921	6,0			-0,0228	
Kadut	0,4921	100,0			-0,0109	
LPA					-0,0119	
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

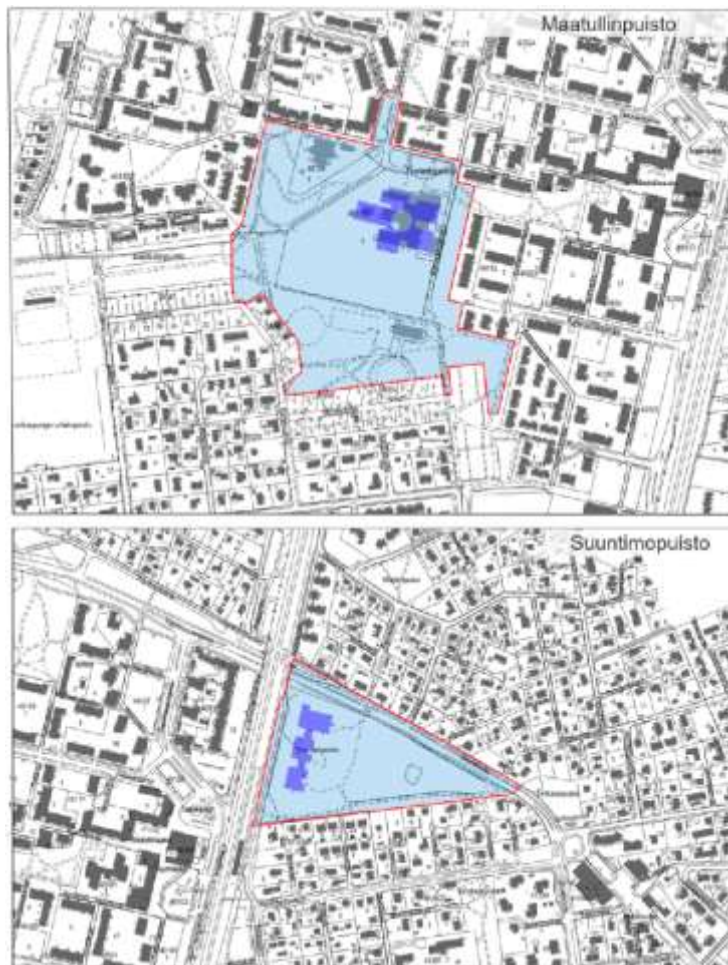
Puistolán asemaseudun monitoimitalot, asemakaavan muutos

Kaupunkiympäristön toimiala
Asemakaavoituspalvelu
Päivätty 14.4.2021

Diaarinumero HEL 2021-004604
Hankenumero 0742_61
Oas 1532-00/21

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa (OAS) esitetään miksi asemakaava laaditaan, miten kaavoitus etenee ja missä vaiheessa siihen voi vaikuttaa. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa täydennetään tarvittaessa kaavaprosessin edetessä, jolloin OAS:n päivitetty versio löytyy Helsingin karttapalvelusta <https://kartta.hel.fi/suunnitelmat>.

Kuva 1. Suunnittelualue. Tulevat talot likimääräisesti.



Tiivistelmä

Maatullinpuiston ja Suuntimopuiston yhteyteen suunnitellaan ja rakennetaan monitoimitaloja. Nykyisen Maatullin ala-asteen alueelle on arkkitehtuurikilpailun voittaneen ehdotuksen pohjalta suunnitteilla uusi Maatullin koulu, päiväkotiki ja leikkipuisto.

Suuntimopuiston länsiosaan on tilapäisellä rakennusluvalla rakenteilla koulu ja päiväkotiki -monitoimitalo. Asemakaavan muutostyössä osoitetaan sille pysyvä sijainti ja korttelialue, sekä selvitetään tarvittavien palvelutilojen määrää esim. laajennuksen, kirjaston ja nuorisotilan osalta.

Hankkeita esitellään osana Uutta Koillis-Helsinkiä –verkkotilaisuutta 05.05.2021.

Suunnittelun tavoitteet ja alue

Asemakaavan muutos (kaavaratkaisu) mahdollistaa koulujen ja päiväkotien palveluverkon uudistamisen Puistolassa ja Tapulikau-pungissa. Uudisrakennukset sijoittuvat puistojen yhteyteen monikäyttöisiksi kokonaisuuksiksi. Leikkipuisto Tapulin ulkoalueita ja sisätiloja suunnitellaan osana monitoimitalohanketta.

Suuntimopuiston peruskorjauksen suunnittelu käynnistyy keväällä 2021. Suunnittelussa kiinnitetään erityistä huomiota puiston ja koulurakennuksen/monitoimitalon piha-alueen yhteensovittamiseen.

Osallistuminen ja aineistot

Esittelytilaisuus järjestetään osana Uutta Koillis-Helsinkiä -verkkotilaisuutta 05.05.2021 klo 17:00–19:15.

Pääset liittymään kokoukseen klo 16.45 alkaen. Ohjelma ja liittymislinkki löytyvät: [hel.fi/asukastilaisuudet](https://www.hel.fi/asukastilaisuudet) > Uutta Koillis-Helsinkiä-verkkotilaisuus tai verkko-osoitteessa:

<https://www.hel.fi/helsinki/fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus/ajankohtaiset-suunnitelmat/tilaisuudet/uutta-koillishelsinki>

Kokousohjelma Teamsia ei tarvitse ladata omalle laitteelle, vaan kokoukseen voi osallistua verkkoselaimen kautta.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja kaavan valmisteluaineistoa (Maatullin peruskoulu, päiväkotiki ja leikkipuisto -arkkitehtuurikilpailun voittaneen ehdotuksen suunnitelmia sekä Suuntimopuiston kaupunkikokuva-lupamateriaalia) on esillä 3.5.– 24.5.2021 seuraavassa paikassa:

- verkkosivuilla <https://www.hel.fi/suunnitelmat>.

Kaupunkiympäristön asiakaspalvelu palvelee puhelimitse numerossa 09 310 22111 ja verkossa <https://www.hel.fi/kaupunkiymparisto/fi/yhteystiedot>. Asiakaspalvelun käyntiosoite on Työpajankatu 8, tarkistathan poikkeustilanteen aikana asiakaspalvelupisteen aukiolon. Myös suunnittelijaan voi olla yhteydessä.

Suunnitteluun liittyvää aineistoa päivitetään Helsingin karttapalveluun <https://kartta.hel.fi/suunnitelmat>.

Mielipiteet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta pyydetään esittämään **viimeistään 24.5.2021**. Kirjalliset mielipiteet lähetetään osoitteeseen Helsingin kaupunki, Kirjaamo, PL 10, 00099 HELSINGIN KAUPUNKI, (käyntiosoite: Kaupungintalo, Pohjoisesplanadi 11–13, puhelinnumero: 09 310 13700, verkko-osoite: <https://www.hel.fi/helsinki/fi/kaupunki-ja-hallinto/hallinto/kirjaamo>) tai sähköpostilla helsinki.kirjaamo@hel.fi.

Mielipiteet voi esittää myös suoraan suunnittelijalle. Tapaamisaika tulee sopia etukäteen. Viranomaisille ja muille asiantuntijoille järjestetään erillinen neuvottelu ja heiltä pyydetään tarvittavat lausunnot.

Kun mielipiteet on saatu, suunnittelu etenee ja laaditaan kaavaehdotus. Kaavoituksen etenemisen vaiheet ja osallistumismahdollisuudet on kuvattu viimeisellä sivulla.

Osalliset

Alueen suunnittelussa osallisia ovat:

- alueen ja lähialueiden maanomistajat, asukkaat ja yritykset
 - seurat ja yhdistykset
 - Puistola-Seura Fastböle-Sällskapet
 - Tapulikaupunki-Seura
 - Siltämäki-Suutarila-Seura
 - Koillis-Seura
 - Helsingin kaupunginosayhdistykset ry Helka
 - Helsingin seurakuntayhtymä
 - Suomen Pakkauskierrätys RINKI Oy
 - Gasgrid Finland Oy
 - Elävän musiikin yhdistys ELMU ry
 - Helsingin luonnonsuojeluyhdistys
 - Helsingin seudun kauppakamari
 - Invalidiliitto ry
-

- Kynnys ry
- Fingrid Oy
- Helsingin Yrittäjät
- Helsingin Yrittäjät – Pohjois-Helsinki ry
- Telia Finland Oyj
- Elisa Oyj
- DNA Oyj

- asiantuntijaviranomaiset
 - Helen Oy
 - Helen Sähköverkko Oy
 - Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)
 - Helsingin seudun ympäristöpalvelut (HSY) vesihuolto
 - Helsingin vanhusneuvosto
 - Helsingin vammaisneuvosto
 - Helsingin nuorisoneuvosto
 - Väylävirasto
 - Senaatti-kiinteistöt
 - Museovirasto
 - Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus)
 - kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala
 - kasvatuksen ja koulutuksen toimiala
 - sosiaali- ja terveystoimiala.

Vaikutusten arviointi

Kaavan valmistelun yhteydessä arvioidaan kaavan toteuttamisen vaikutuksia muun muassa ihmisten elinoloihin, elinympäristöön, kaupunkikuvaan, luontoon, virkistykseen, maisemaan, kulttuuriperintöön ja liikenteeseen ja laaditaan tarvittavat selvitykset kaavaratkaisun merkittävien vaikutusten arvioimiseksi. Vaikutusten arviointia suorittavat kaavan valmisteluun osallistuvat kaupungin asiantuntijat sekä tarvittaessa muut viranomaiset ja osalliset.

Suunnittelun taustatietoa

Helsingin kaupunki omistaa alueen. Kaavoitus on tullut vireille kaupungin aloitteesta.

Alueella on voimassa osia seitsemästä asemakaavasta vuosilta 1975, 1976, 1977, 1987, 2013 ja 2015. Niissä alue on merkitty opetusta ja sosiaalitoimintaa palvelevien rakennusten -, sosiaalitoimintaa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten -, ja autopaikkojen korttelialueiksi sekä puistoiksi ja katualueiksi.

Helsingin yleiskaavassa 2016 alue on osoitettu Lähikeskustaksi C3 sekä Asuntovaltaisiksi alueiksi A1, A2, A3 JA A4. Rautatie asemineen ja Baanaverkko eli pyöräliikenteen nopea runkoverkko sivuaa aluetta.

Suunnittelualuetta koskevia suunnitelmia ja hankkeita:

- Maatullin peruskoulu, päiväkoti ja leikkipuisto – yleinen kaksivaiheinen arkkitehtuurikilpailu, 26.6.– 21.9.2020 (1. vaihe), 1.11.2020 –15.1.2021 (2. vaihe)
- Suuntimopuiston koulun ja päiväkodin rakentaminen on käynnissä Puistolan, Heikinlaakson ja Tapulikaupungin palvelutilojen kokonaistarkastelun (v.2018-19) pohjalta
- Tapulikaupungin ja Puistolan asemanseudun suunnitteluperiaatteita valmistellaan.

Nykyinen Maatullin ala-aste tullaan purkamaan.

Lisätiedot suunnittelijoilta

Maankäyttö

Joakim Kettunen, arkkitehti,
p. (09) 310 37289, joakim.kettunen@hel.fi

Liikenne

Laura Kankaanpää, liikenneinsinööri
p. (09) 310 35131, laura.kankaanpaa@hel.fi

Teknistaloudelliset asiat

Kaarina Laakso, projektipäällikkö
p.(09) 310 37250, kaarina.laakso@hel.fi

Julkiset ulkotilat, maisema

Johanna Himberg, maisema-arkkitehti
p. (09) 310 21806, johanna.himberg@hel.fi



Kaupunkisuunnittelua voi seurata Suunnitelmavahti-palvelun avulla (<https://www.hel.fi/suunnitelmavahti>) sekä sosiaalisen median kanavissa (facebook.com/helsinkikaupunkiymparisto ja twitter.com/helsinkikymp).

Helsingissä 14.4.2021

Antti Varkemaa
Pohjoisen alueyksikön päällikkö

Kaavoituksen eteneminen

Vireilletulo

- kaavoitus on tullut vireille vuonna 2021 kaupungin aloitteesta



OAS

- OAS ja muuta aineistoa nähtävillä 3.5.– 24.5.2021
- esittelyä Uutta Koillis-Helsinkiä verkkotilaisuudessa 5.5.2021.
- nähtävilläolosta ilmoitetaan kirjeillä ja verkkosivuilla www.hel.fi/suunnitelmat
- mahdollisuus esittää mielipiteitä



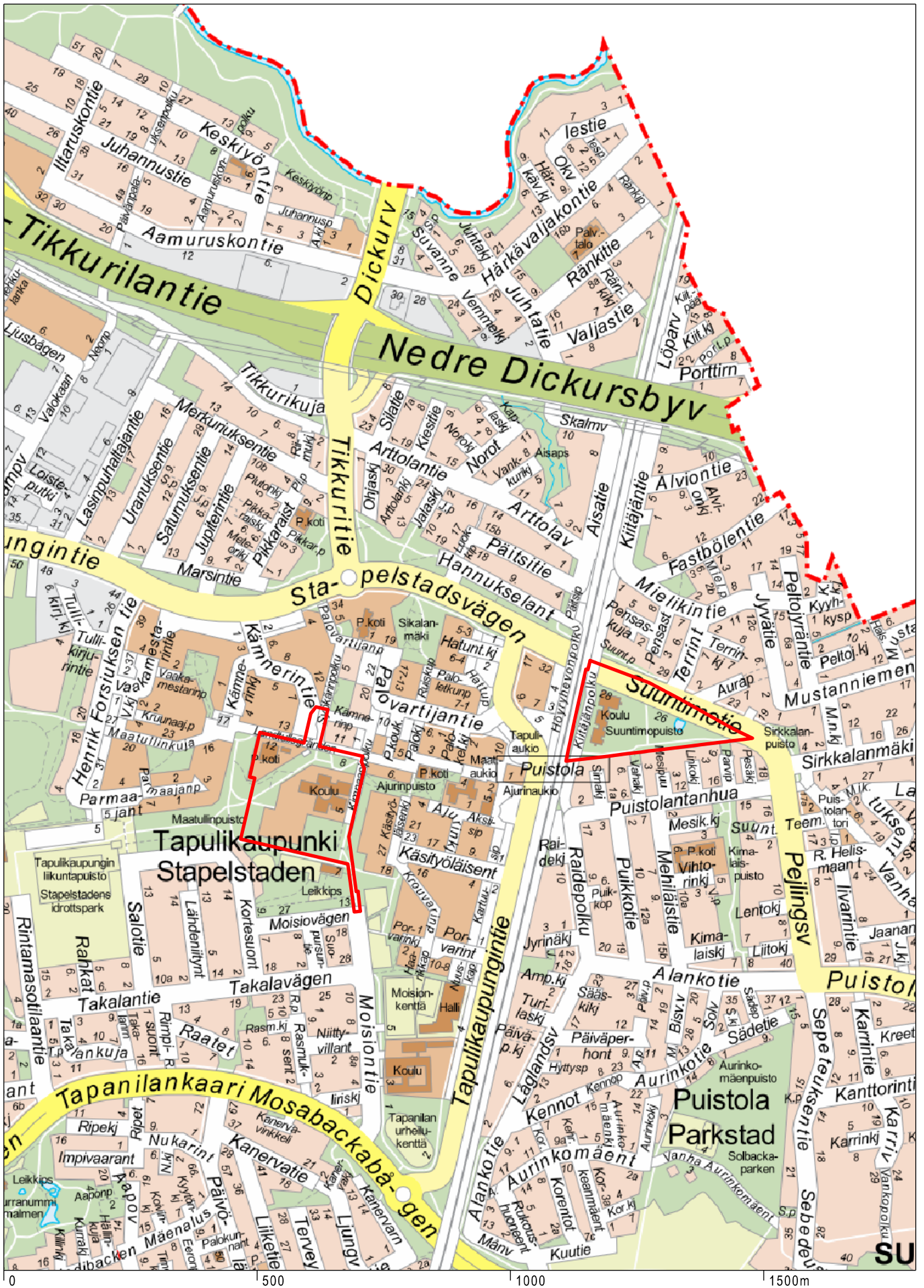
Ehdotus

- kaavaehdotus laitetaan julkisesti nähtäville
- julkisesta nähtävilläolosta ilmoitetaan verkkosivuilla www.hel.fi/kaavakuulutukset
- mahdollisuus tehdä muistutus, viranomaisilta pyydetään lausunnot
- kaavaehdotus, jota on tarvittaessa tarkistettu julkisen nähtävilläolon jälkeen, esitellään lautakunnalle arviolta syksyllä 2021
- kaavan valmistelun aikana saatuihin huomautuksiin vastataan vuorovaikutusraportissa, joka löytyy karttapalvelusta kartta.hel.fi/suunnitelmat
- lautakunnan päätöksistä lähetetään tieto niille, jotka ovat mielipiteen tai muistutuksen yhteydessä ilmoittaneet sähköposti- tai postiosoitteensa



Hyväksyminen

- kaupunginhallitus käsittelee kaavaehdotuksen
 - kaupunginvaltuusto hyväksyy kaavan
 - tieto kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä lähetetään niille, jotka ovat sitä kirjallisesti pyytäneet kaavaehdotuksen julkisen nähtävilläolon aikana
 - hyväksymistä koskevaan päätökseen saa hakea muutosta valittamalla hallinto-oikeuteen. Hallinto-oikeuden päätökseen saa hakea muutosta valittamalla, jos korkein hallinto-oikeus myöntää valitusluvan
 - kaava tulee voimaan, jos hyväksymispäätöksestä ei ole valitettu tai valitukset on hylätty.
-



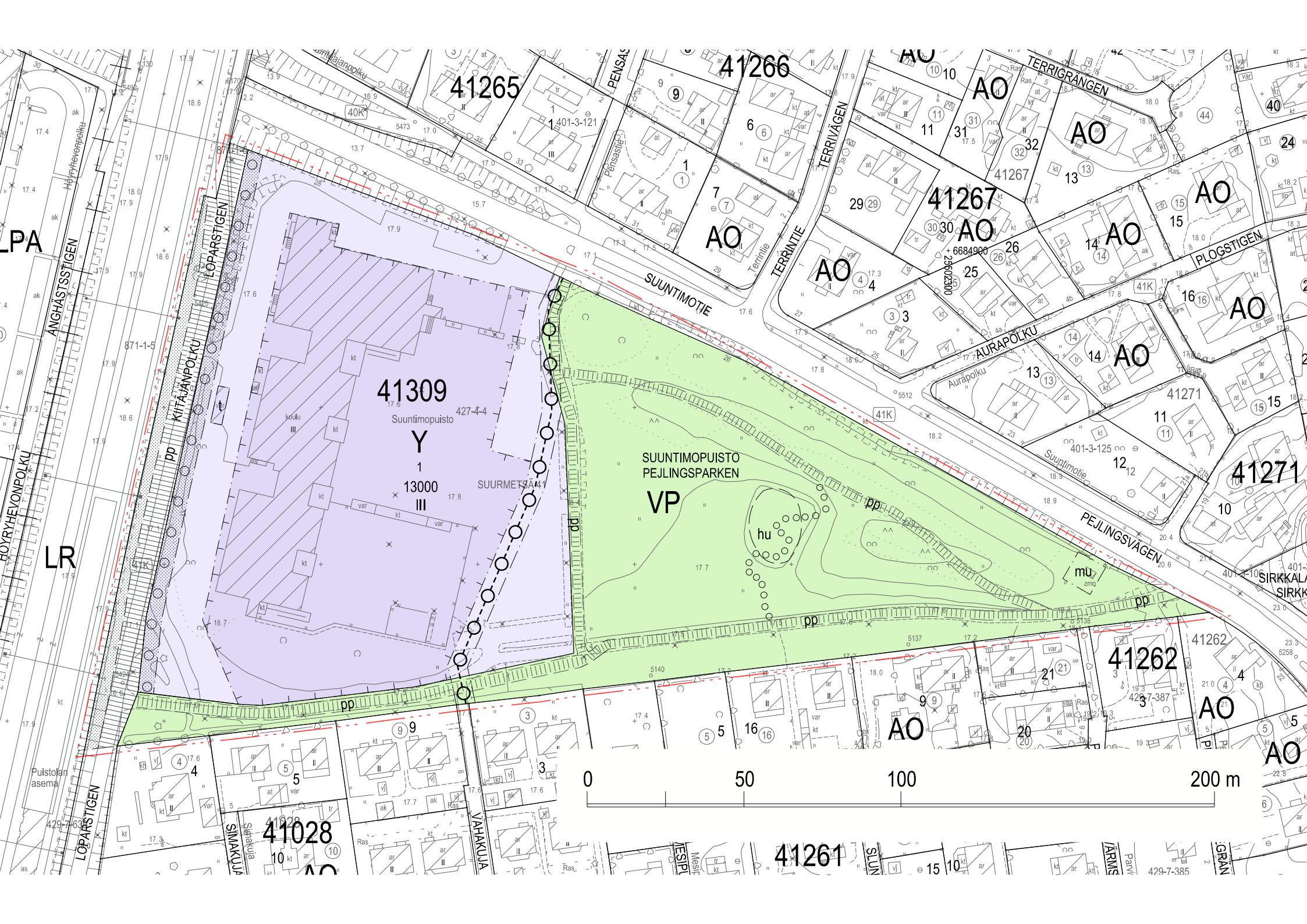
Sijaintikartta
Puustolan asemaseudun monitoimitalot

Helsingin kaupunki
Asemakaavoitus
Pohjoinen täydennysrakentaminen



Ilmakuva
Puistolän asemaseudun monitoimitalot

Helsingin kaupunki
Asemakaavoitus
Pohjoinen yksikkö



41265

41266

41267

41309

Suuntimopuisto

427-4-4

Y

1

13000

III

SUURMETSA

SUUNTIMOPIISTO
PEJLINGSPARKEN

VP

41262

41028

41261

LPA

ANGHÄSSTIGEN

LÖPARSTIGEN

KIITAJÄNPOLKU

HÖYRYHEVONPOLKU

LR

LÖPARSTIGEN

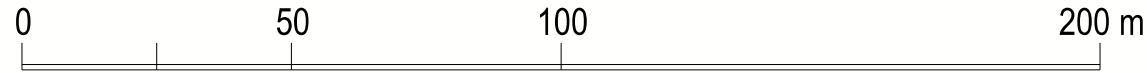
SIRKKA
SIRKKA

VIAKAKUJA

SILUN

ARMIS

GRAN

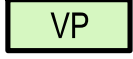


429-7-385

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA
-MÄÄRÄYKSET



Yleisten rakennusten korttelialue.



Puisto.



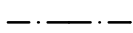
2 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



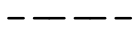
Kaupunginosan raja.



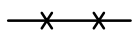
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.



Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

40119

Korttelin numero.

3

Ohjeellisen tontin numero.

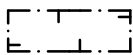
Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston nimi.

10200

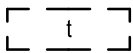
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.



Rakennusala.



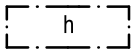
Talusrakennuksen rakennusala, sijainti ohjeellinen.



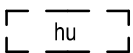
Muuntamon rakennusala.



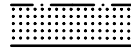
Leikkipuistoksi varattu alueen osa, sijainti ohjeellinen.



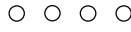
Huollolle varattu alueen osa.



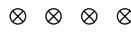
Hulevesien hallintaan varattu alueen osa, sijainti ohjeellinen.



Istutettava alueen osa.



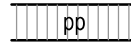
Istutettava ja tarvittaessa uudistettava puurivi.



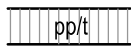
Säilytettävä ja tarvittaessa uudistettava puurivi.



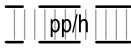
Katu.



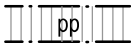
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.



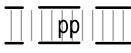
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille/rakennuspaikalle ajo on sallittu.



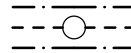
Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueenosa, jolla huoltoajo on sallittu, sijainti ohjeellinen.



Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.



Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, sijainti ohjeellinen.



Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

Rakennusoikeus ja tilojen käyttö

Ilmanvaihtokonehuoneita saa sijoittaa suurimman sallitun kerrosluvun yläpuolelle, ja ne tulee suunnitella osana rakennusten arkkitehtuuria.

Kaupunkikuva ja rakentaminen

Teknisiä laitteita saa sijoittaa rakennuksen kerrosluvun estämättä.

Rakennuksen sisäänkäyntikatokset saavat ulottua rakennusalan ulkopuolelle. Katosten maanvaraisia rakenteita ei saa sijoittaa maanalaista johtoa varten varatulle alueen osalle.

Ikkunoiden ja muiden lasiaiheiden, kuten lasikaiteiden, koko, sijoitus, pintakuviointi, lasin ominaisuudet ja muut ratkaisut sekä valaistus on suunniteltava ja toteutettava siten, että lintujen törmäminen lasiin minimoidaan.

Pihat ja ulkoalueet

Y-korttelissa 41309 ei tarvitse saavuttaa viherkertoimen tavoitetasoa.

Ympäristötekniikka

Suuntimopuiston alueilla, joilla rakentaminen edellyttää kaivamista, tulee selvittää ja ottaa huomioon maaperän haitta-ainepitoisuudet.

Y-korttelialueella 41309 leikkiin ja oleskeluun tarkoitetut piha-alueet tulee sijoittaa ja tarvittaessa suojata melulta siten, että niillä saavutetaan melutason ohjearvo päivällä.

Y-korttelialueella 41309 rakennukset tulee suunnitella siten, että rakennusten sisätiloissa saavutetaan melutason ohjearvot sekä runkomelun ja tärinään osalta tilojen käyttötarkoitusten edellyttämät olosuhteet.

Korttelin 41309 rakennusten ja rakenteiden tulee muodostaa ratamelulta suojaava yhtenäinen kokonaisuus.

Ilmastonmuutos – hillintä ja sopeutuminen

Muiden kuin asuinkerrostalojen energiatehokkuuden tulee olla vähintään 20 % parempi kuin voimassa olevissa säädöksissä kyseiselle käyttötarkoitusluokalle energiatehokkuuden vähimmäistasoksi on asetettu.

Liikenne ja pysäköinti

Tontille 40119/3 tulee sijoittaa toiminnalle riittävät liikuntaesteisten pysäköintipaikat.

Tonteilla 41309/1 ja 40136/3 autopaikkojen määrät ovat:

- koulu 1 ap/600 k-m²
 - päiväkotia 1 ap/300 k-m²
 - kirjasto ja nuorisotila 1 ap/160 k-m²
 - liikkumisesteisten autopaikat 1 ap/30 tavallista ap
- Pyöräpaikkojen määrät ovat:
- koulu 1pp / 2-3 oppilasta
 - kirjasto ja nuorisotila 1pp / 70 k-m²

Tonttijako

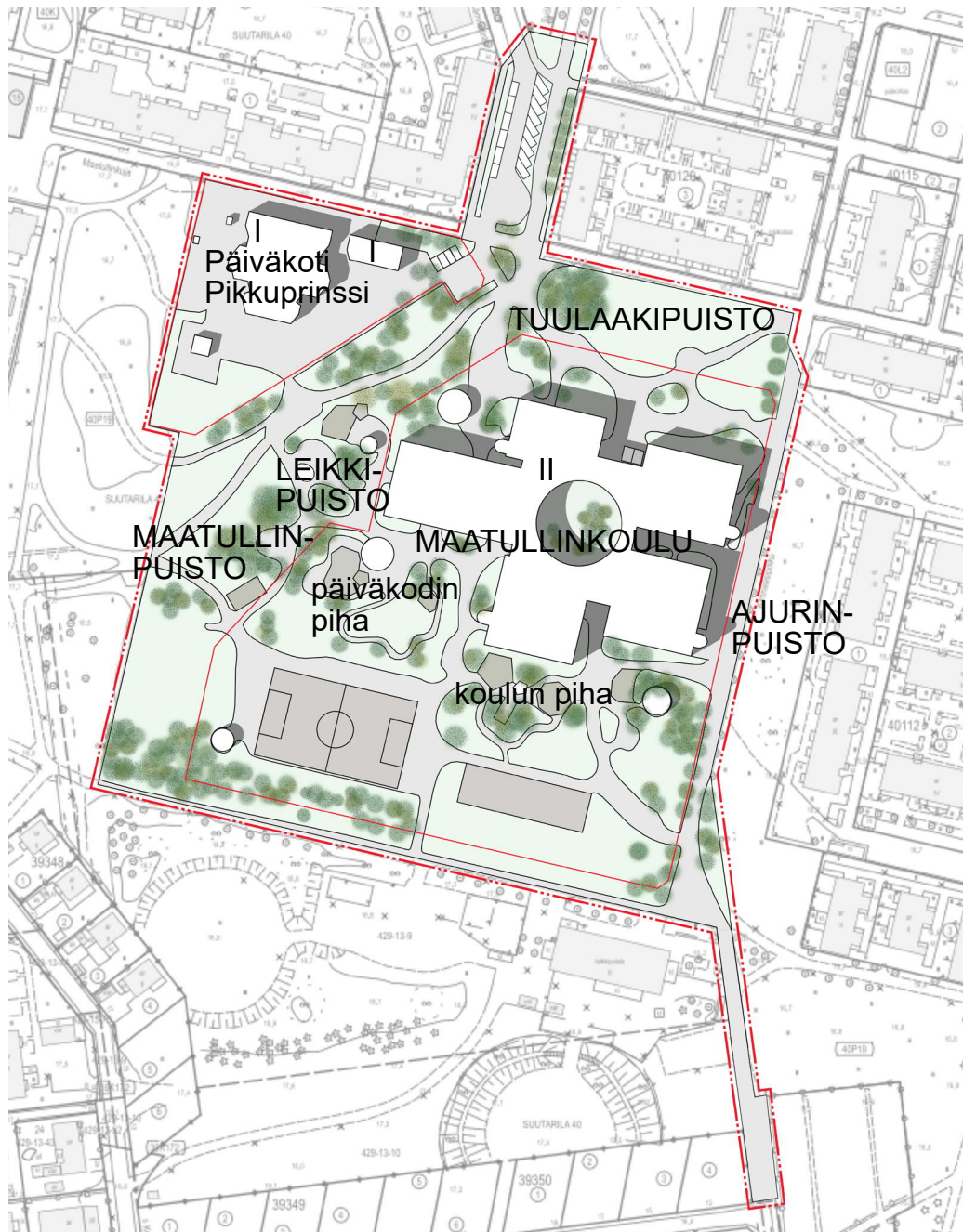
Tällä asemakaava-alueella korttelialueelle on laadittava erillinen tonttijako.





250m

Puistolan asemaseudun monitoimitalot
Havainnekuva kaava-alueesta
KYMP/MAKA/ASKA



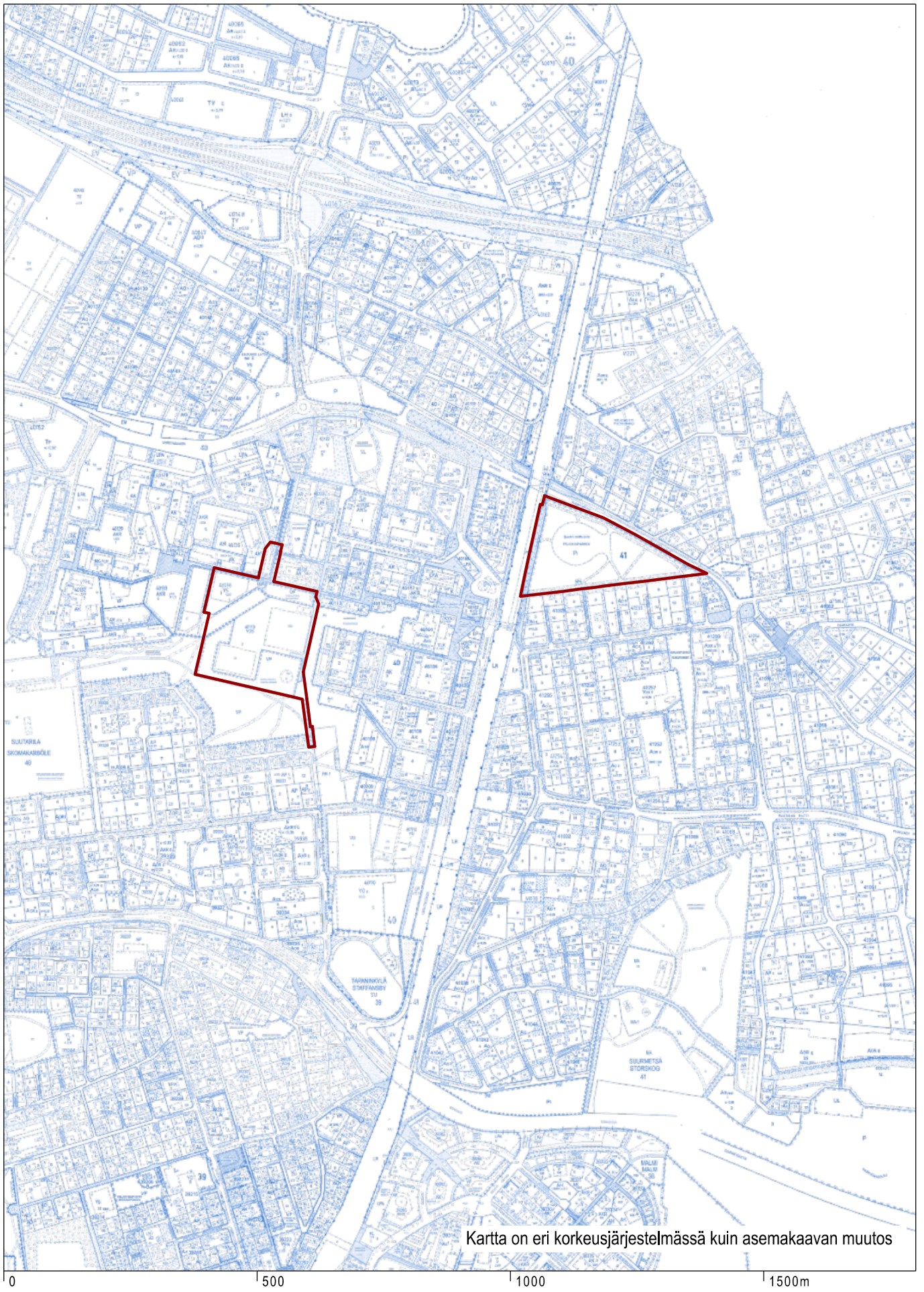
250m

Puistolan asemaseudun monitoimitalot
Havainnekuva, Maatullinpuisto
KYMP/MAKA/ASKA



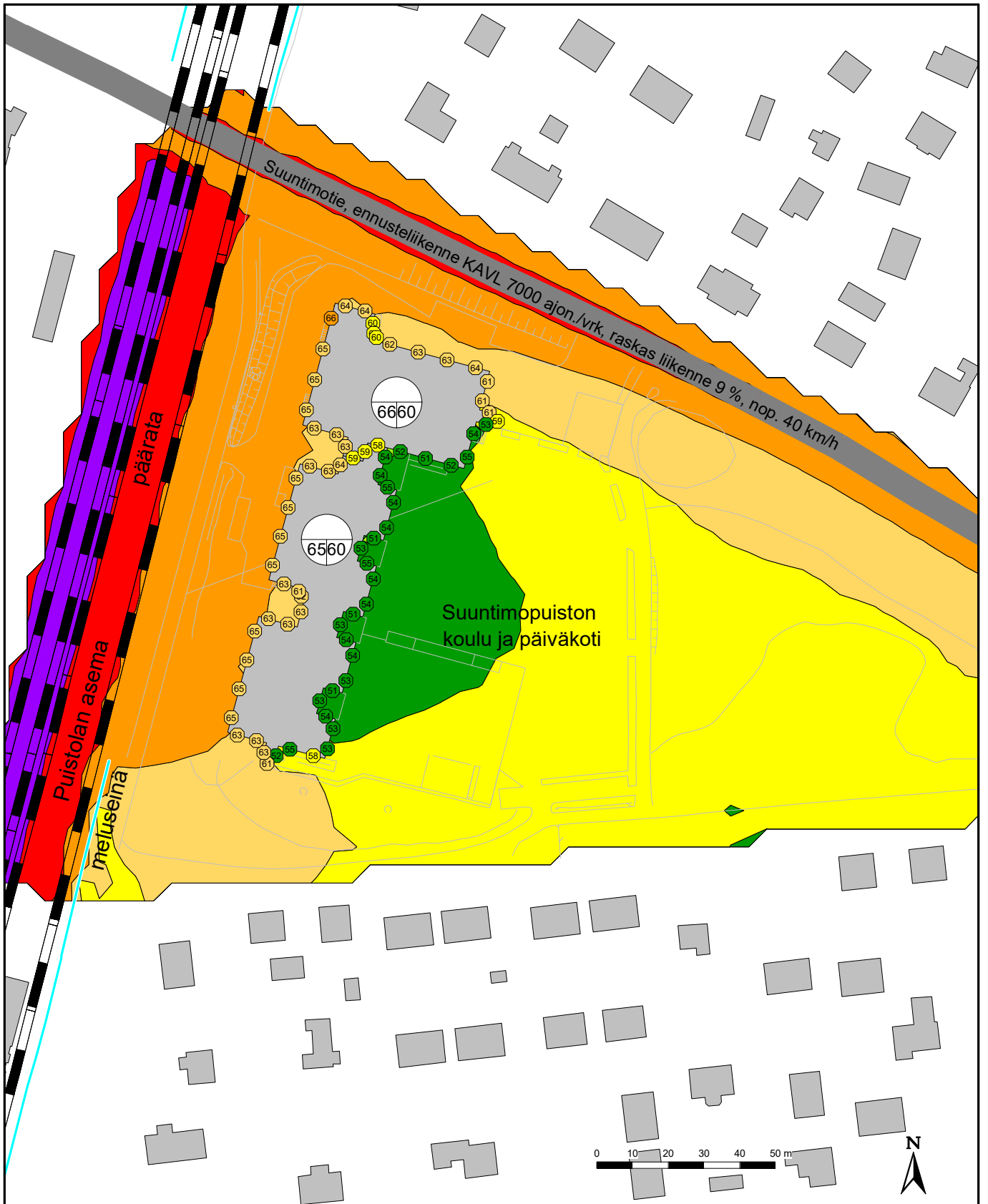
250m

Puistolankatu asemaseudun monitoimitalot
Havainnekuva, Suuntimopuisto
KYMP/MAKA/ASKA



Ote ajantasa-asemakaavasta
Puistolán asemaseudun monitoimitalot

Helsingin kaupunki
Asemakaavoitus
Pohjoinen yksikkö



Päiväajan keskiäänitaso [dB]
 $L_{Aeq, 7-22}$

- > 45 dB
- > 50 dB
- > 55 dB
- > 60 dB
- > 65 dB
- > 70 dB
- > 75 dB

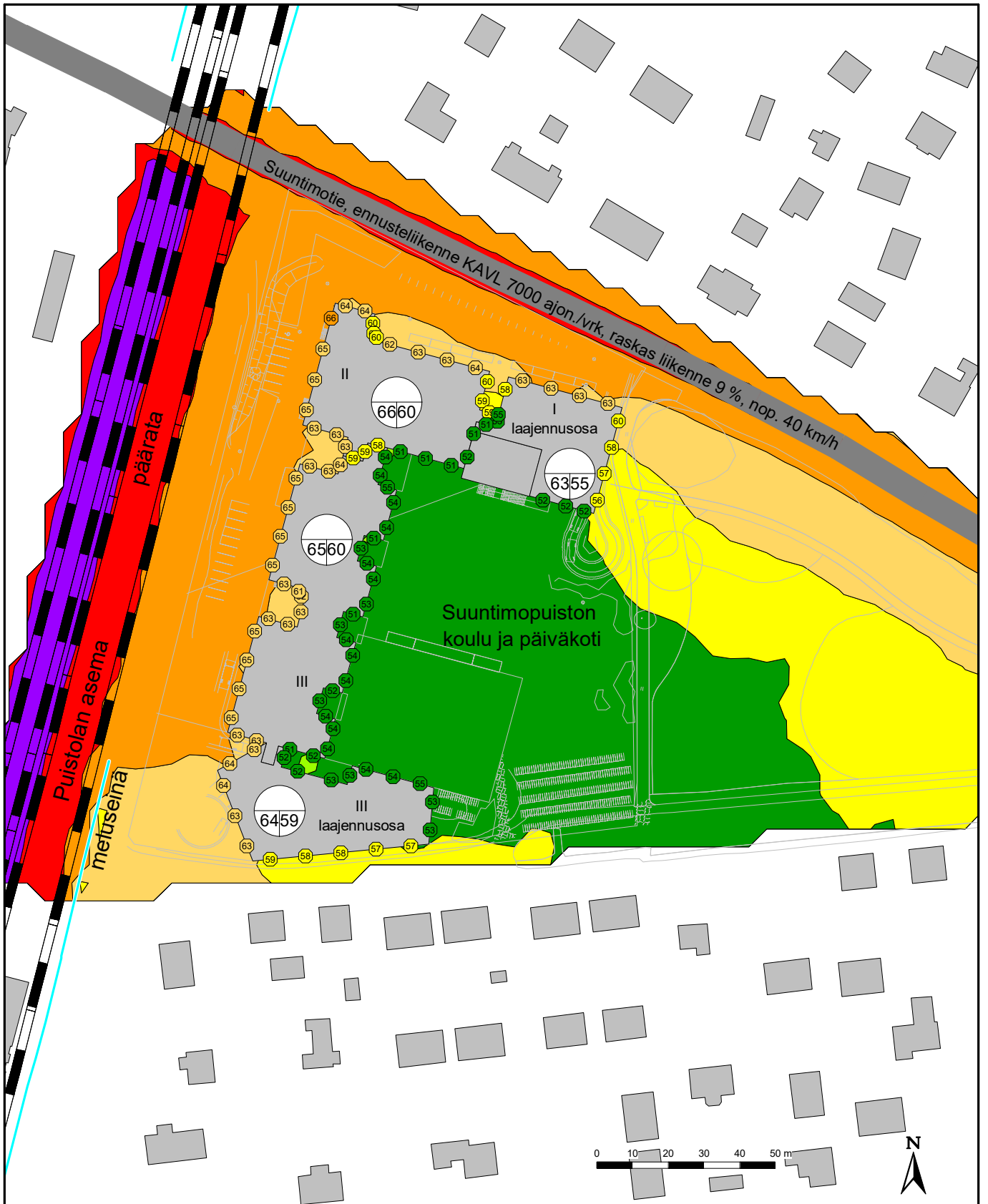
Liikennemelukartta, päiväajan keskiäänitaso

Kaava: Puistolan asemaseudun monitoimitalot, hankenumero 0742_61

Yhteismelu (tie- ja raideliikenne), ennusteliikenne KAVL

Suuntimotie, ennusteliikenne KAVL 7000 ajon./vrk, raskas liikenne 9 %, nop. 40 km/h
 pääradan ennusteliikenne meluselvitysohjeen mukaisesti
 nykyiset rakennukset

CadnaA Version 2023 MR 2 (64 Bit), Nordic Prediction Method, Mittakaava 1 : 1500 (A4), pvm: 22.11.23
 laskentaruuokko: 5x5 m, laskentakorkeus: 2 m, julkisivut alkaen 2 m maanpinnasta 3 m välein
 laatitut: Helsingin kaupunki, Kymp, Maka, Myle, Tek, OKO



Päiväajan keskiäänitaso [dB]
 $L_{Aeq, 7-22}$

Liikennemelukartta, päiväajan keskiäänitaso

- > 45 dB
- > 50 dB
- > 55 dB
- > 60 dB
- > 65 dB
- > 70 dB
- > 75 dB

Kaava: Puustolan asemaseudun monitoimitalot, hankenumero 0742_61

Yhteismelu (tie- ja raideliikenne), ennusteliikenne KAVL

Suuntimotie, ennusteliikenne KAVL 7000 ajon./vrk, raskas liikenne 9 %, nop. 40 km/h
 pääradan ennusteliikenne meluselvitysohjeen mukaisesti
 rakennukset 8.6.2023 viitesuunnitelman mukaan

CadnaA Version 2023 MR 2 (64 Bit), Nordic Prediction Method, Mittakaava 1 : 1500 (A4), pvm: 22.11.23
 laskentaruudukko: 5x5 m, laskentakorkeus: 2 m, julkisivut alkaen 2 m maanpinnasta 3 m välein
 laatitut: Helsingin kaupunki, Kymp, Maka, Myle, Tek, OKO



Päiväajan keskiäänitaso [dB]
 $L_{Aeq, 7-22}$

Liikennemelukartta, päiväajan keskiäänitaso

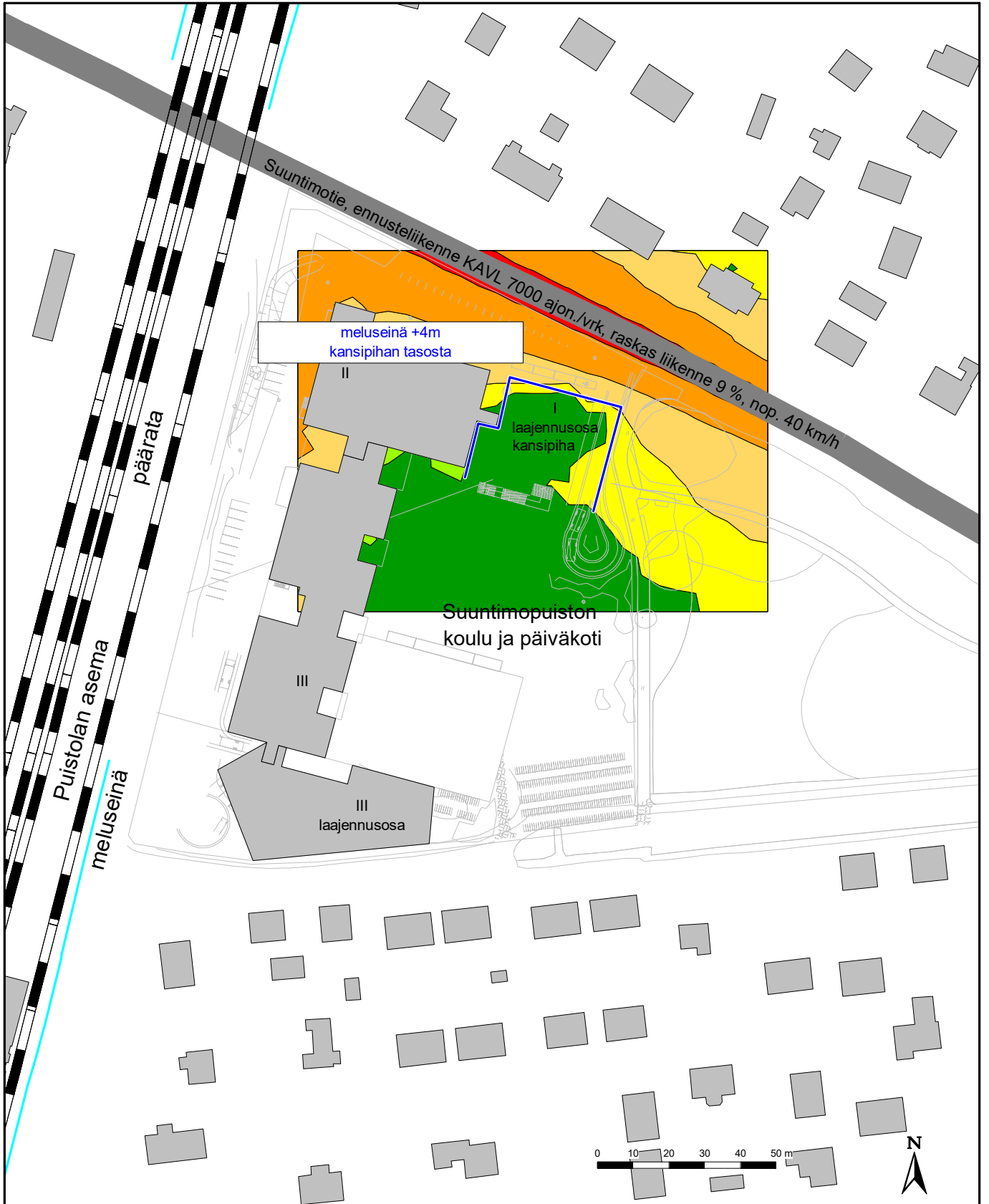
- > 45 dB
- > 50 dB
- > 55 dB
- > 60 dB
- > 65 dB
- > 70 dB
- > 75 dB

Kaava: Puistolan asemaseudun monitoimitalot, hankenumero 0742_61

Yhteismelu (tie- ja raideliikenne), ennusteliikenne KAVL

Suuntimotie, ennusteliikenne KAVL 7000 ajon./vrk, raskas liikenne 9 %, nop. 40 km/h
 pääradan ennusteliikenne meluselvitysohjeen mukaisesti
 laajennusosan kansipiha ilman meluestettä

CadnaA Version 2023 MR 2 (64 Bit), Nordic Prediction Method, Mittakaava 1 : 1500 (A4), pvm: 22.11.23
 laskentaruudukko: 5x5 m, laskentakorkeus: 2 m, julkisivut alkaen 2 m maanpinnasta 3 m välein
 laatinut: Helsingin kaupunki, Kymp, Maka, Myle, Tek, OKO



Päiväajan keskiäänitaso [dB]
 $L_{Aeq, 7-22}$

- > 45 dB
- > 50 dB
- > 55 dB
- > 60 dB
- > 65 dB
- > 70 dB
- > 75 dB

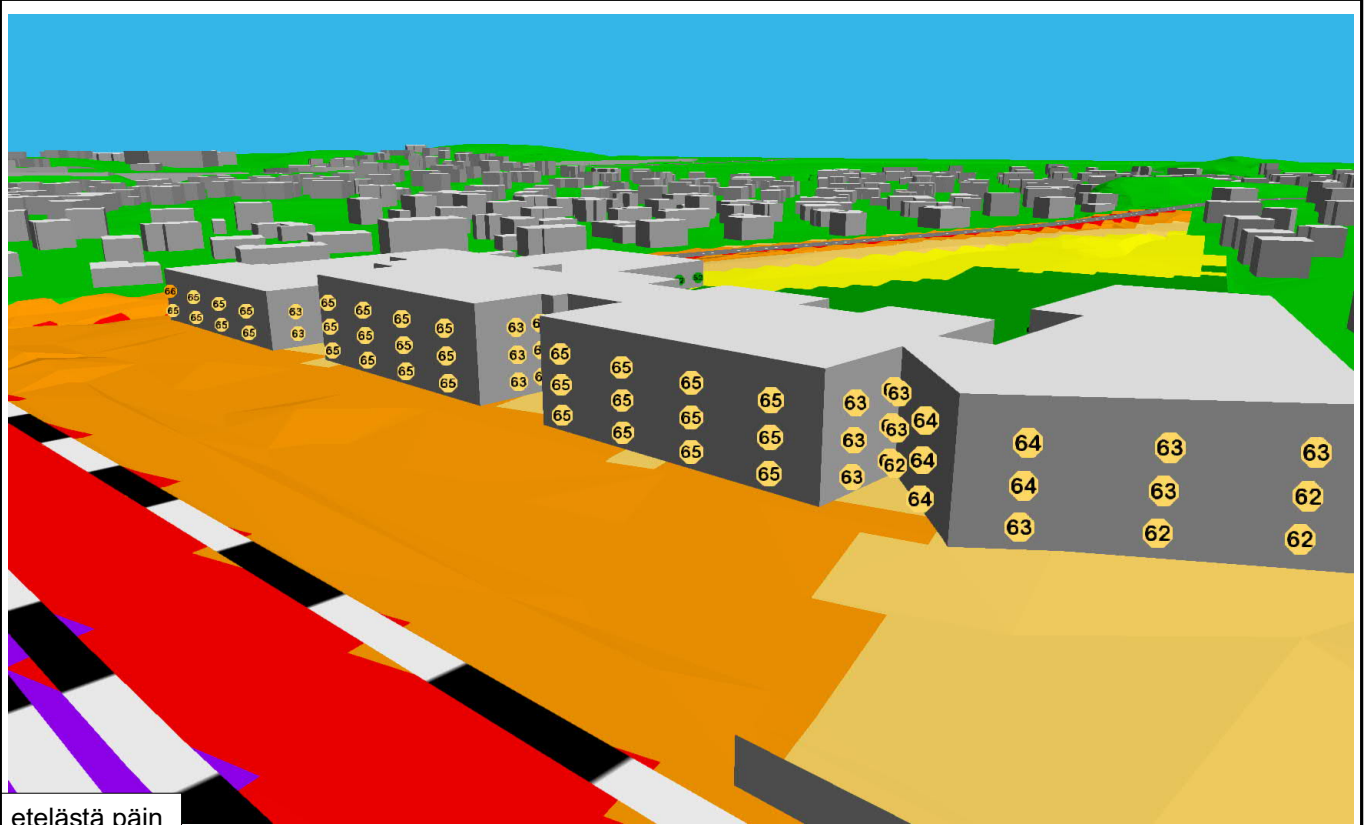
Liikennemelukartta, päiväajan keskiäänitaso

Kaava: Puistolan asemaseudun monitoimitalot, hankenumero 0742_61

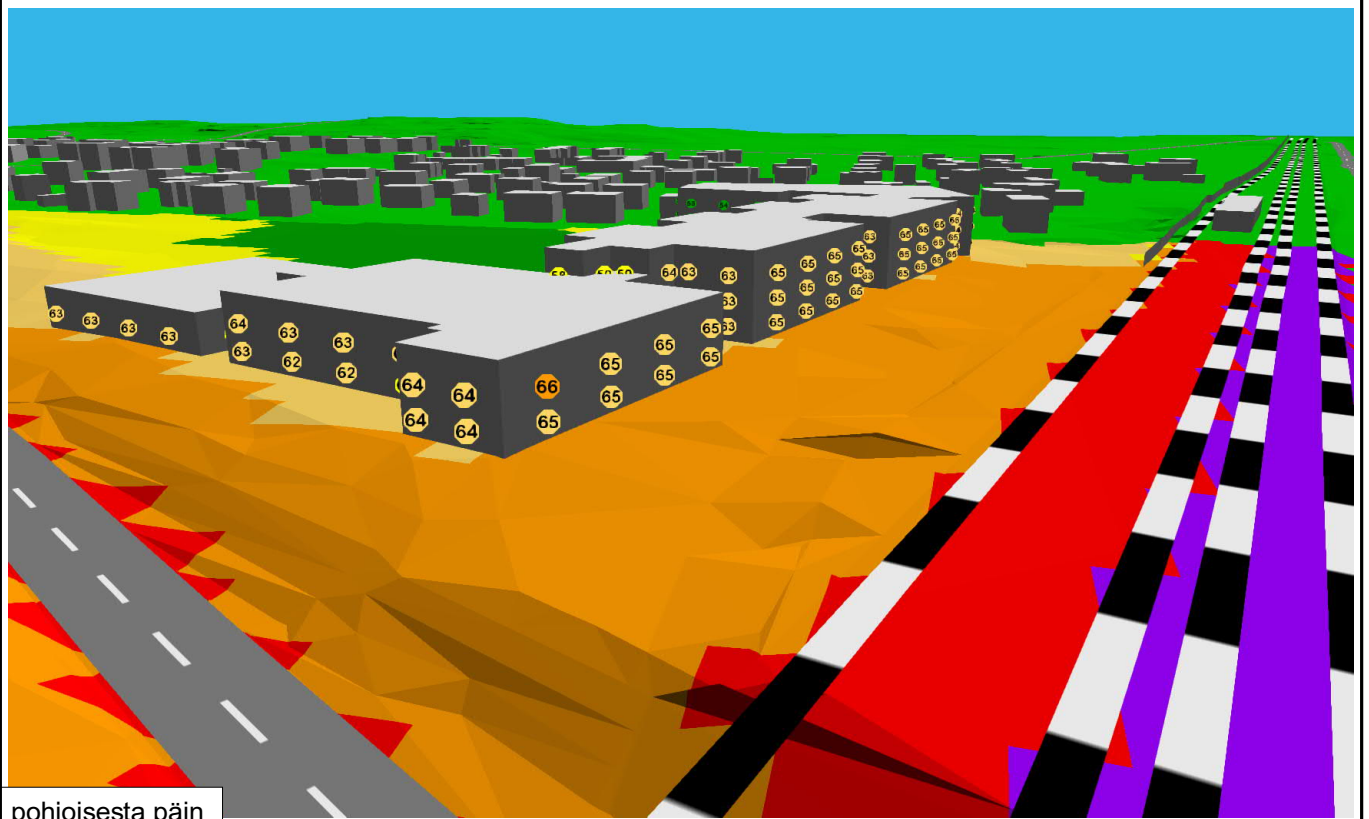
Yhteismelu (tie- ja raideliikenne), ennusteliikenne KAVL

Suuntimotie, ennusteliikenne KAVL 7000 ajon./vrk, raskas liikenne 9 %, nop. 40 km/h
pääradan ennusteliikenne meluselvitysohjeen mukaisesti
laajennusosan kansipihalla meluseinä +4m

CadnaA Version 2023 MR 2 (64 Bit), Nordic Prediction Method, Mittakaava 1 : 1500 (A4), pvm: 22.11.23
laskentaruudukko: 5x5 m, laskentakorkeus: 2 m, julkisivut alkaen 2 m maanpinnasta 3 m välein
laatinut: Helsingin kaupunki, Kymp, Maka, Myle, Tek, OKO



etelästä päin



pohjoisesta päin

Päiväajan keskiäänitaso [dB]
 $L_{Aeq, 7-22}$

- > 45 dB
- > 50 dB
- > 55 dB
- > 60 dB
- > 65 dB
- > 70 dB
- > 75 dB

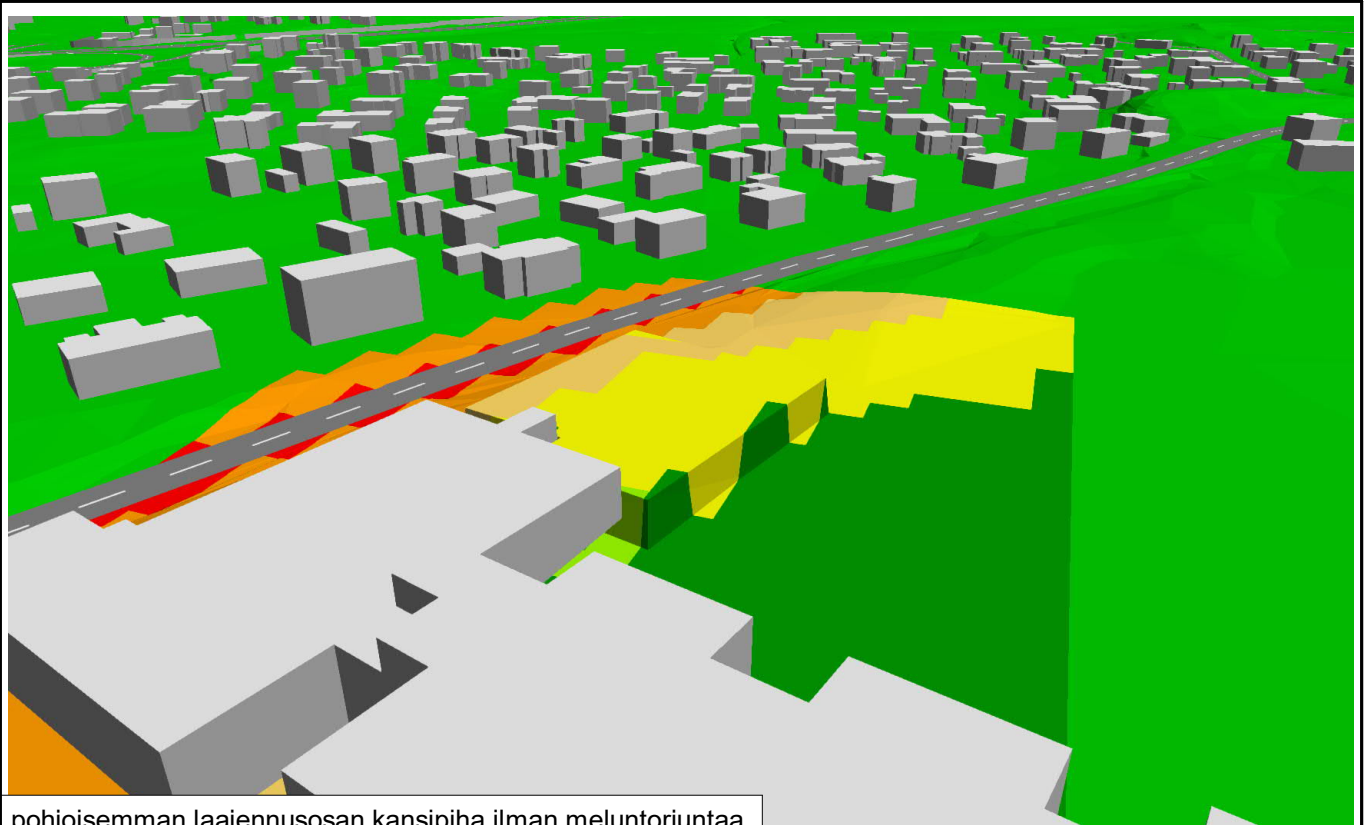
Päiväajan keskiäänitaso, julkisivuun kohdistuvat melutasot kerroksittain

Kaava: Puistolan asemaseudun monitoimitalot, hankenumero 0742_61

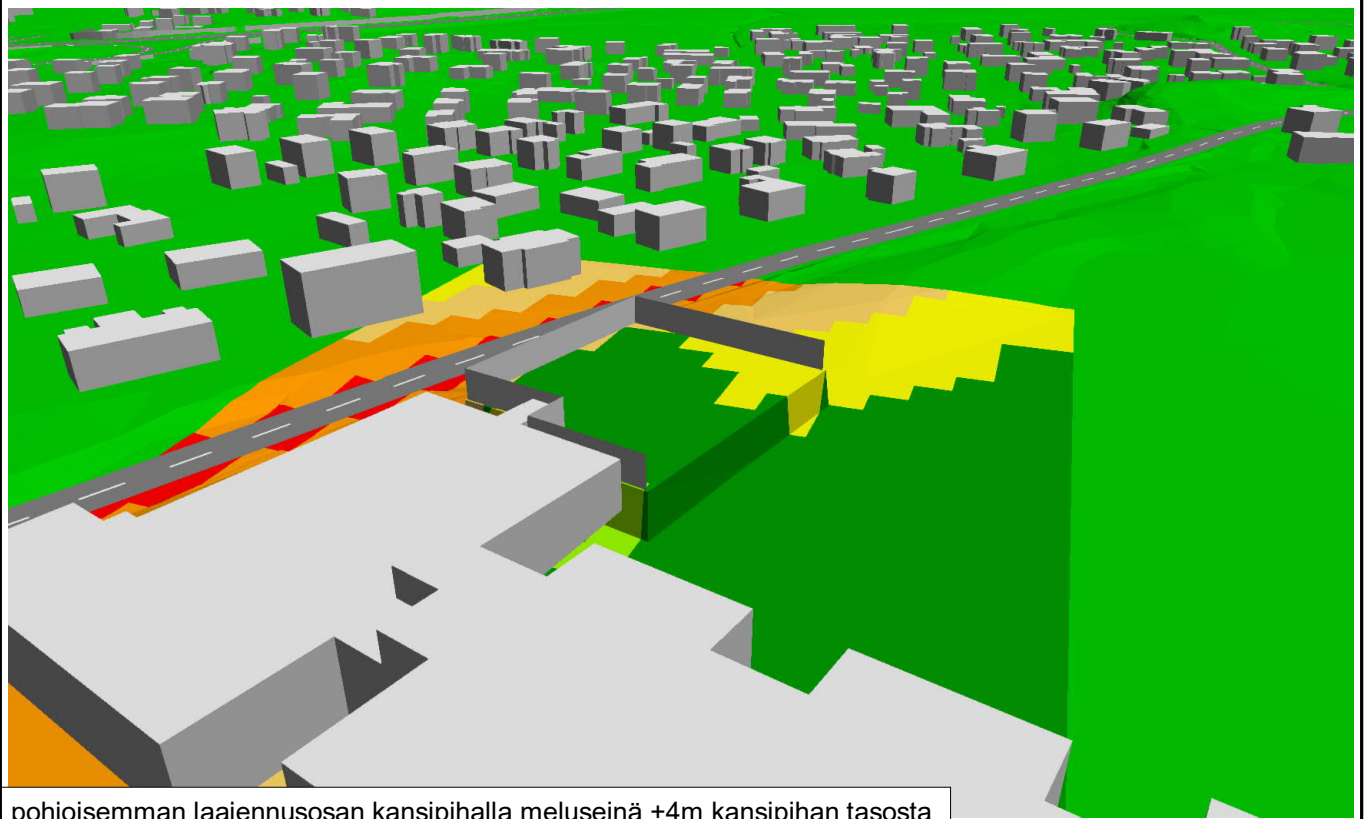
Yhteismelu (tie- ja raideliikenne), ennusteliikenne KAVL

Suuntimotie, ennusteliikenne KAVL 7000 ajon./vrk, raskas liikenne 9 %, nop. 40 km/h
 pääradan ennusteliikenne meluselvitysohjeen mukaisesti
 rakennukset 8.6.2023 viitesuunnitelman mukaan

CadnaA Version 2023 MR 2 (64 Bit), Nordic Prediction Method, pvm: 22.11.23
 laskentakorkeus: alkaen 2 m maanpinnasta 3 m välein
 laatitut: Helsingin kaupunki, Kymp, Maka, Myle, Tek, OKO



pohjoisemman laajennusosan kansipiha ilman meluntorjuntaa



pohjoisemman laajennusosan kansipihalla meluseinä +4m kansipihan tasosta

Päiväajan keskiäänitaso [dB]
 $L_{Aeq, 7-22}$

- > 45 dB
- > 50 dB
- > 55 dB
- > 60 dB
- > 65 dB
- > 70 dB
- > 75 dB

Päiväajan keskiäänitaso, julkisivuun kohdistuvat melutasot kerroksittain

Kaava: Puistolan asemaseudun monitoimitalot, hankenumero 0742_61

Yhteismelu (tie- ja raideliikenne), ennusteliikenne KAVL

Suuntimotie, ennusteliikenne KAVL 7000 ajon./vrk, raskas liikenne 9 %, nop. 40 km/h
 pääradan ennusteliikenne meluselvitysohjeen mukaisesti
 laajennusosan kansipihalla meluseinä +4m

CadnaA Version 2023 MR 2 (64 Bit), Nordic Prediction Method, pvm: 22.11.23

laskentakorkeus: alkaen 2 m maanpinnasta 3 m välein

laatinut: Helsingin kaupunki, Kymp, Maka, Myle, Tek, OKo



Yöajan keskiäänitaso [dB]
 $L_{Aeq, 22-7}$

- > 45 dB
- > 50 dB
- > 55 dB
- > 60 dB
- > 65 dB
- > 70 dB
- > 75 dB

Liikennemelukartta, yöajan keskiäänitaso

Kaava: Puistolan asemaseudun monitoimitalot, hankenumero 0742_61

Yhteismelu (tie- ja raideliikenne), ennusteliikenne KAVL

Suuntimotie, ennusteliikenne KAVL 7000 ajon./vrk, raskas liikenne 9 %, nop. 40 km/h
 pääradan ennusteliikenne meluselvitysohjeen mukaisesti
 nykyiset rakennukset

CadnaA Version 2023 MR 2 (64 Bit), Nordic Prediction Method, Mittakaava 1 : 1500 (A4), pvm: 22.11.23
 laskentaruudukko: 5x5 m, laskentakorkeus: 2 m, julkisivut alkaen 2 m maanpinnasta 3 m välein
 laatinut: Helsingin kaupunki, Kymp, Maka, Myle, Tek, OKO



Yöajan keskiäänitaso [dB]
 $L_{Aeq, 22-7}$

Liikennemelukartta, yöajan keskiäänitaso

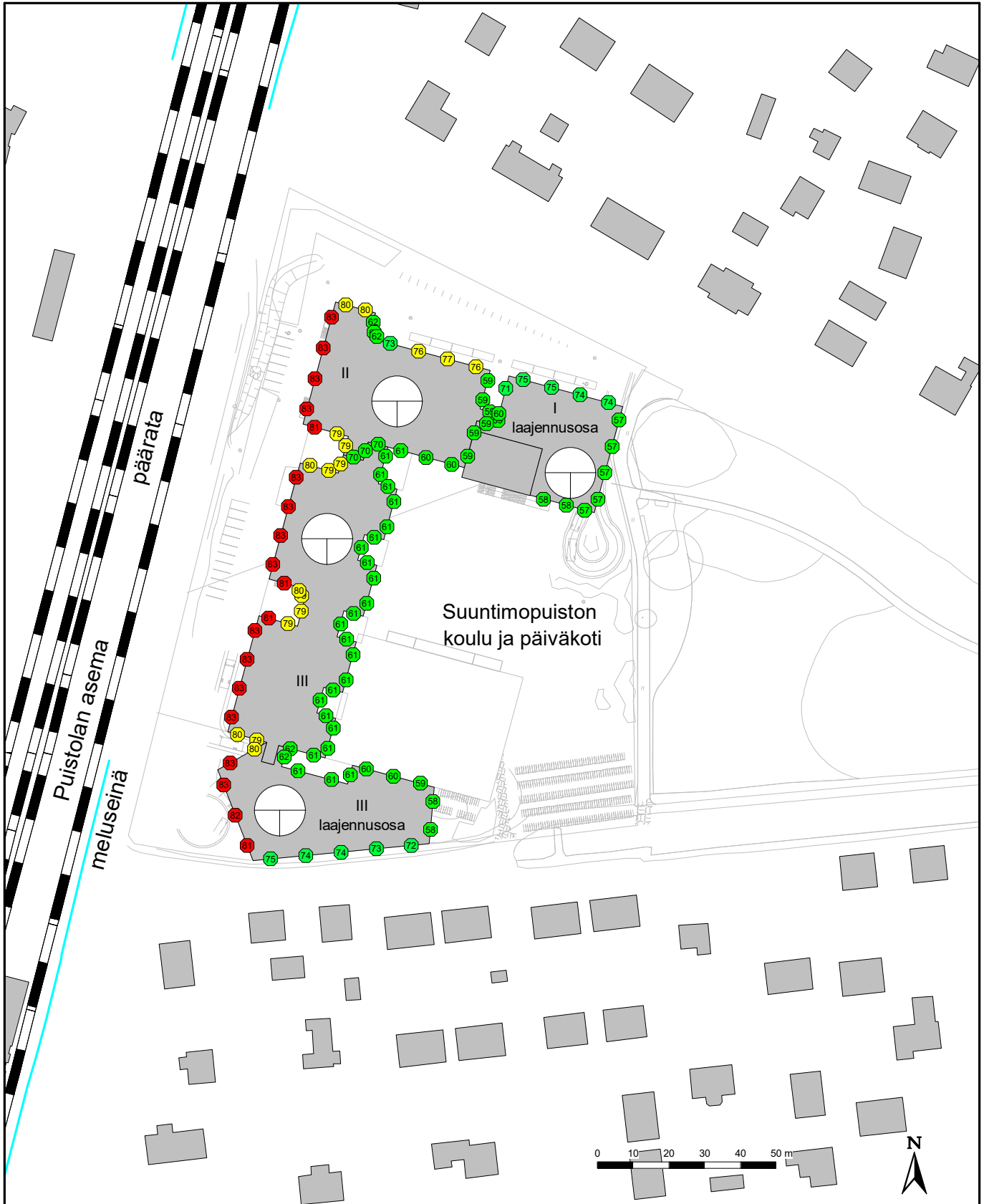
- > 45 dB
- > 50 dB
- > 55 dB
- > 60 dB
- > 65 dB
- > 70 dB
- > 75 dB

Kaava: Puistolan asemaseudun monitoimitalot, hankenumero 0742_61

Yhteismelu (tie- ja raideliikenne), ennusteliikenne KAVL

Suuntimotie, ennusteliikenne KAVL 7000 ajon./vrk, raskas liikenne 9 %, nop. 40 km/h
 pääradan ennusteliikenne meluselvitysohjeen mukaisesti
 rakennukset 8.6.2023 viitesuunnitelman mukaan

CadnaA Version 2023 MR 2 (64 Bit), Nordic Prediction Method, Mittakaava 1 : 1500 (A4), pvm: 22.11.23
 laskentaruudukko: 5x5 m, laskentakorkeus: 2 m, julkisivut alkaen 2 m maanpinnasta 3 m välein
 laatitut: Helsingin kaupunki, Kymp, Maka, Myle, Tek, OKO



Enimmäisäänitaso [dB]
 L_{Amax}

- > 45 dB
- > 50 dB
- > 55 dB
- > 60 dB
- > 65 dB
- > 70 dB
- > 75 dB
- > 80dB

Julkisivuihin kohdistuvat enimmäisäänitasot L_{max}

Kaava: Puistolan asemaseudun monitoimitalot, hankenumero 0742_61

Raideliikenteen melu, enimmäisäänitasot
 pääradan ennusteliikenne ja nopeudet meluselvitysohjeen mukaisesti
 rakennukset 8.6.2023 viitesuunnitelman mukaan

CadnaA Version 2023 MR 2 (64 Bit), Nordic Prediction Method, Mittakaava 1 : 1500 (A4), pvm: 22.11.23
 laskentaruudukko: 5x5 m, laskentakorkeus: 2 m, julkisivut alkaen 2 m maanpinnasta 3 m välein
 laatinut: Helsingin kaupunki, Kympp. Mäka, Myle, Tek. OKO



etelästä päin



pohjoisesta päin

Enimmäisäänitaso [dB]
 L_{Amax}

- > 45 dB
- > 50 dB
- > 55 dB
- > 60 dB
- > 65 dB
- > 70 dB
- > 75 dB
- > 80dB

Julkisivuihin kohdistuvat enimmäisäänitasot L_{max}

Kaava: Puistolalan asemaseudun monitoimitalot, hankenumero 0742_61

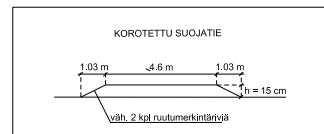
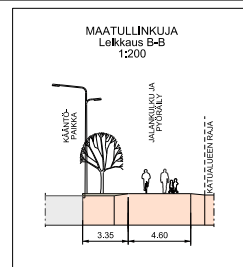
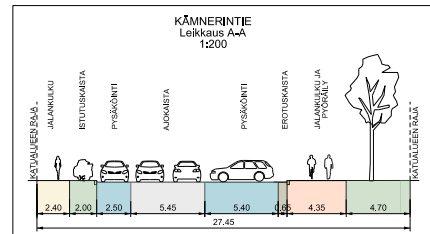
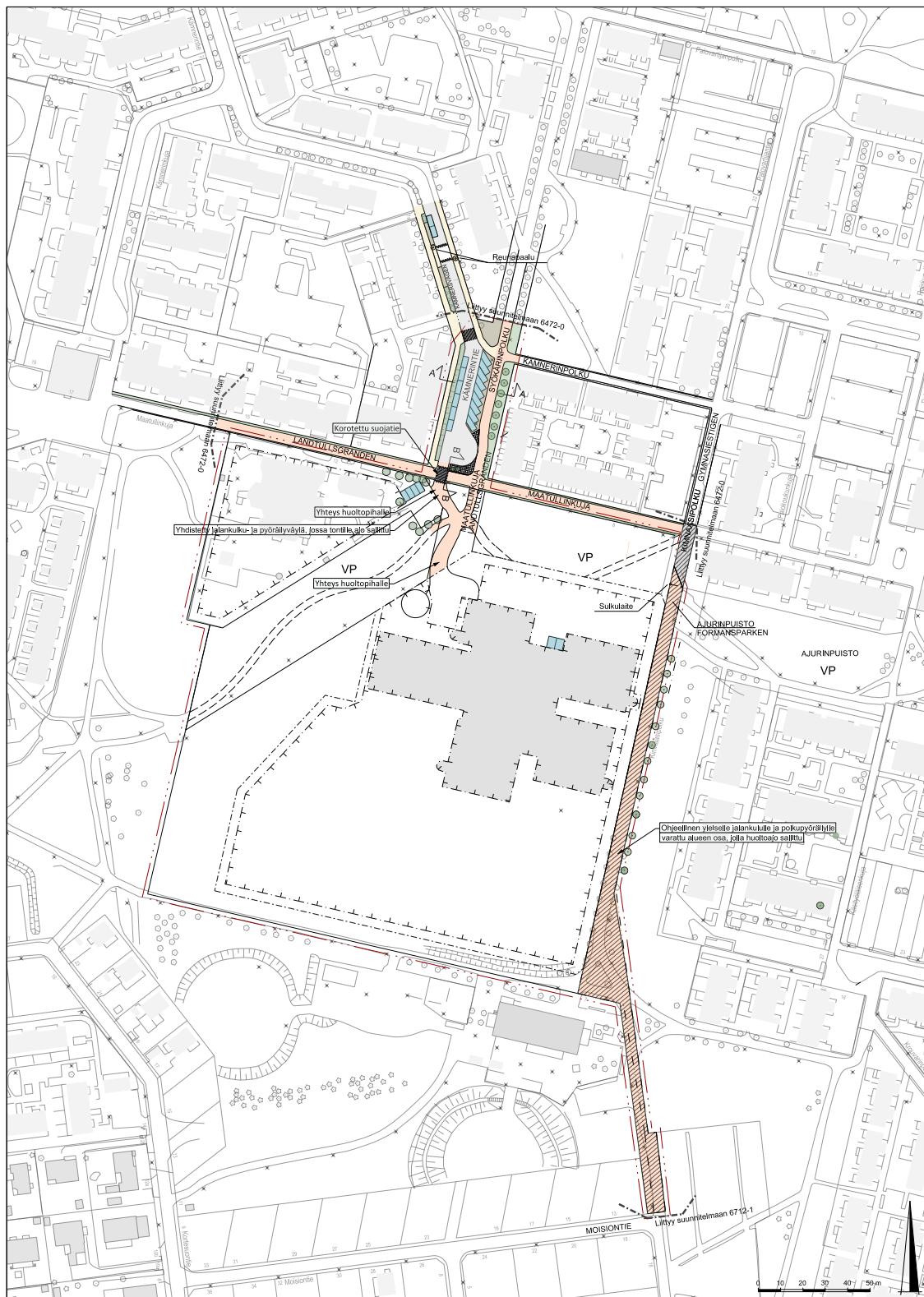
Raideliikenteen melu, enimmäisäänitasot

pääradan ennusteliikenne ja nopeudet meluselvitysohjeen mukaisesti
 rakennukset 8.6.2023 viitesuunnitelman mukaan

CadnaA Version 2023 MR 2 (64 Bit), Nordic Prediction Method, pvm: 22.11.23

laskentakorkeus: alkaen 2 m maanpinnasta 3 m välein

laatinut: Helsingin kaupunki, Kympp. Mäki, Myle, Tek. OKo



SELITE

- Suunnitelma-alueen raja
- - - - - Kaava-alueen raja
- Jalkakäytävä
- Yhdistetty jalankeuhka ja pyörätie
- Yleiselle jalankeuhalle ja pokkupyöräilylle varattu alueen osa
- Ajorata
- Pihakatu
- Istutuskalsta
- Koroke / erotuskaista
- Pysäköinti

Helsinki		Kaupunkiympäristön toimiala		Liikenne- ja katusuunnittelu	
Kaupunginosa 40, Suutarilla					
MAATULLIN KOULUN ALUEEN LIIKENNESUUNNITELMA					
Liikennesuunnitelma					
Mittakaava	1:1000	Diagrammi	HEL 2021-004604	Pöytäkirja	7.5.2024
Arvioitu hankkeesta	0742_81	7541		Käsitellyt	
Asennus	12857	TRACON-koodi	ETRS-GK25	Projektinjohtaja	Reetta Pukkonen
Yhteyshenkilö	I KyöriLksp 7.5.2024	Kortinnoittelija	N2000	Talustalon johtaja	Teemu Vuohionlehti
				Luonnos	Maarit Havefren



Puistolantie asemaseudun monitoimitalot
SUUNTIMOPUISTO
Hahmoitelma kirjaston sijainnista ja massoittelusta Pohjoisbaanalta katsottuna
WSP



Suunnittelutoimistojen tiedot

Fors

Fors arkitekter

talli

arkkitehtuuri- ja muotoilutoimisto talli oy
Ratakatu 19 00120 Helsinki
p. +358 (0)10 3229 550
s. etunimi.sukunimi@talli.fi / talli.fi

Puistolalan asemaseudun monitoimitalot
MAATULLIN KOULU

Havainnekuva Maatullin koulusta

Fors arkitekter, Arkkitehtuuri- ja muotoilutoimisto Talli Oy



Suunnittelutoimistojen tiedot

Fors talli arkkitehtuuri- ja muotoilutoimisto talli oy
Ratakatu 19 00120 Helsinki
p. +358 (0)10 3229 550
s. etunimi.sukunimi@talli.fi / talli.fi

Fors arkitektter

Puistolalan asemaseudun monitoimitalot
MAATULLIN KOULU
Havainnekuva Maatullin koulusta
Fors arkitektter, Arkkitehtuuri- ja muotoilutoimisto Talli Oy



Suunnittelutoimistojen tiedot

Fors
Fors arkitekter

talli

arkkitehtuuri- ja muotoilutoimisto talli oy
Ratakatu 19 00120 Helsinki
p. +358 (0)10 3229 550
s. etunimi.sukunimi@talli.fi / talli.fi

Puistolalan asemaseudun monitoimitalot
MAATULLIN KOULU

Havainnekuva Maatullin koulun sisältä
Fors arkitekter, Arkkitehtuuri- ja muotoilutoimisto Talli Oy