



15.09.2020

**161 §****Autopaikoitusta varten vuokratun kadunalaisen alueen maanvuokrasopimuksen jatkaminen Kannelmäessä**

HEL 2020-007464 T 10 01 01 02

Kaustisentie, Pelimannintie

**Päätös**

Tontit –yksikön päällikkö päätti jatkaa Asunto Oy Helsingin Kaustisenpolku 3:lle (Y-tunnus: 0118846-3), Asunto Oy Kaustisenpolku 5:lle (Y-tunnus: 0118847-1), Asunto Oy Helsingin Kaustisenpolku 1:lle (Y-tunnus: 0118845-5) ja Asunto Oy Helsingin Hanuripolku 4-6:lle (Y-tunnus: 0117928-4) vuokratun Helsingin kaupungin 33. kaupunginosan (Kaarela) Kaustisentien ja Pelimannintien katutasojen alla olevan n. 1 900 m<sup>2</sup> suuruisen määräalan maanvuokrasopimusta autopaikoitusta varten 1.1.2021 alkaen 6 kuukauden irtisanomisajoin kuitenkin kauintaan 31.12.2030 saakka seuraavin ehdoin:

1

Alueen vuotuinen vuokra on 6 400 euroa ja se on maksettava viimeistään laskuun merkittynä eräpäivänä.

Vuokra nousee kaksinkertaiseksi aikaisempien vuokrakausien vuosivuokriin verrattuna. Ajalla 18.8.1987 – 31.12.2020 vuosivuokra on ollut suuruudeltaan 3 200 euroa.

2

Vuokralaisella ei ole oikeutta vuokranantajaa kuulematta siirtää vuokraoikeutta toiselle.

3

Vuokralaiset vastaavat omasta ja toistensa puolesta (yhteisvastuullisuus) tämän vuokrauksen ehtojen ja veloitteiden täyttämistä koko vuokra-alueen osalta vuokranantajalle. Vuokrauksessa ilmaisulla vuokralainen tarkoitetaan kaikkia vuokralaisia yhdessä, ellei jonkin kohdan osalta ole toisin nimenomaisesti mainittu.

4

Vuokranantajan ja vuokralaisen välillä on ollut voimassa samasta vuokra-alueesta vuokrasopimus 16.8.1987 - 31.12.2010 ja edelleen 1.1.2010 -31.12.2020 (sopimus nro 14101, A4133-35). Tässä vuokrasuhteessa on kysymys jatkosopimus eli saman alueen uudelleen vuokraamisesta samaan käyttötarkoitukseen samalle vuokralaiselle.



15.09.2020

Edellä mainittujen aiempien vuokrasopimusten päättyessä vuokra-alueen pilaantuneisuutta ei ole tutkittu.

Mikäli vuokra-alueella havaitaan maaperän pilaantumista tai jätteitä maassa, vuokralainen vastaa sekä aikaisempien että tämän vuokrasuhteen aikana tapahtuneesta vuokra-alueen maaperän pilaantumisesta sekä alueella olevien jätteiden poistamisesta aiheutuvista kustannuksista.

Vuokralainen on velvollinen tällöin kustannuksellaan kunnostamaan vuokra-alueen maaperän sekä poistamaan mahdolliset maassa olevat jätteet siten, ettei pilaantumisesta myöhemminkään aiheudu lisäkustannuksia alueen rakentamiselle. Vuokralainen on velvollinen esittämään vuokranantajalle kunnostuksen loppuraportin.

5

Vuokralainen on tietoinen siitä, että junarataa seurailevan Myyrmäenbaanan tilavaraus ulottuu vuokra-alueelle, mistä syystä kaupungille saattaa tulla tarve irtisanoa vuokraus ennen vuokra-ajan päättymistä.

6

Muuten noudatetaan entisiä ehtoja.

(4133-35)

## **Päätöksen perustelut**

Kaupunkiympäristölautakunta on päätöksellään 29.5.2018 (280 §) siirtänyt hallintosäännön 16 luvun 1 §:n 2 momentin 2 kohdan mukaista erityistä toimivaltaansa muun muassa kaupunkiympäristön toimialan maankäyttö- ja kaupunkirakenne -palvelukokonaisuuden tontit-yksikön päällikölle, asuntotontit-tiimin päällikölle ja yritystontit-tiimin päällikölle seuraavasti:

Tontit-yksikön päällikkö muun muassa

- päättää antaa vuokralle toimialan hallinnassa olevia rakentamattomia kiinteistöjä sekä yritys- ja asuintarkoituksiin enintään 30 vuoden määräaikaisin vuokrasopimuksin, kun kiinteistön rakennusoikeus on enintään 3 000 kem<sup>2</sup>, tai toistaiseksi voimassa oleviin maanvuokrasopimuksiin, joissa on enintään yhden vuoden irtisanomisaika,
- päättää antaa uudelleen vuokralle kiinteistöjä sekä yritys- ja asuintarkoituksiin enintään 30 vuoden määräaikaisin maanvuokrasopimuksin, kun kiinteistön rakennusoikeus on enintään 3 000 kem<sup>2</sup>, kun kiinteistön rakennusoikeus on enintään 3 000 kem<sup>2</sup>.



15.09.2020

Edellä olevan vuoksi tontit -yksikön päällikkö on toimivaltainen päättämään nyt kyseessä olevan alueen määräaikaisesta vuokrauksesta.

**Lisätiedot**

Maria Mannisto, tonttiasiamies, puhelin: 310 36454  
maria.mannisto(a)hel.fi

**Liitteet**

1 Kartta

**Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

**Otteet****Ote**

Vuokralainen

Maka /make

**Otteen liitteet**

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Liite 1

Liite 1

**Tiedoksi**

Aska



## **MUUTOKSENHAKUOHJEET**

### **1**

## **OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI**

### **Pöytäkirjan 161 §.**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

### **Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

### **Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### **Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

---

**Postiosoite**

PL 58213  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Kaupunkiymparisto@hel.fi

**Käyntiosoite**

Työpajankatu 8  
Helsinki 58  
<https://www.hel.fi/>

**Puhelin**

09 310 1691

**Faksi**

**Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

FI06 8000 1200 0626 37

**Alv.nro**

FI02012566



15.09.2020

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

**Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

**Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -  
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Tontit

Yksikön päällikkö

**Pöytäkirja**

6 (6)

15.09.2020

Miia Pasuri  
yksikön vs. päällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 15.09.2020.