



16.11.2023

85 §**Päätös vuokraoikeuksien siirtämisestä koskien pysäköintikäyttöön vuokrattuja alueita (Länsisatama, vuokra-alueet kiinteistöillä 91-20-9906-103 ja 91-20-9909-100 ja 91-20-181-3)**

HEL 2023-005389 T 10 01 01 02

Laivakatu, Munkkisaarenkatu

Päätös

Toimitilatontit ja kiinteistökehitys -tiimin päällikkö päätti hyväksyä, että Helsingin kaupungin 20. kaupunginosasta (Länsisatama) pysäköintikäyttöön kiinteistöiltä 91-20-9906-103 ja 91-20-9909-100 vuokratun alueen (4 125 m²) vuokraoikeus ja kohdetta koskeva maanvuokrasopimus (sopimusnumero 26143) on siirtynyt 2.11.2023 lähtien Helsinki Shipyard Oy:ltä (Y-tunnus: 2999898-6) DNY Finland Oy:lle (Y-tunnus: 3357468-4).

Lisäksi toimitilatontit ja kiinteistökehitys -tiimin päällikkö päätti hyväksyä, että Helsingin kaupungin 20. kaupunginosasta (Länsisatama) pysäköintikäyttöön kiinteistöltä 91-20-181-3 vuokratun alueen (7 008 m²) vuokraoikeus ja kohdetta koskeva maanvuokrasopimus (sopimusnumero 26139) on siirtynyt 2.11.2023 lähtien Helsinki Shipyard Oy:ltä (Y-tunnus: 2999898-6) DNY Finland Oy:lle (Y-tunnus: 3357468-4).

Samalla toimitilatontit ja kiinteistökehitys -tiimin päällikkö päätti todeta, että maanvuokrasopimuksesta ilmenevä vuokraoikeus ja kohdetta koskeva maanvuokrasopimus (sopimusnumero 22500) on siirtynyt 2.11.2023 lähtien Helsinki Shipyard Oy:ltä (Y-tunnus: 2999898-6) DNY Finland Oy:lle (Y-tunnus: 3357468-4).

Lopuksi toimitilatontit ja kiinteistökehitys -tiimin päällikkö päätti todeta, että mainittuihin maanvuokrasopimuksiin liittyvien vakuuksien oikeudet, mukaan lukien oikeudet vastaanottaa tällaisten vakuuksien palautukset, ovat siirtynyt 2.11.2023 lähtien Helsinki Shipyard Oy:ltä (Y-tunnus: 2999898-6) DNY Finland Oy:lle (Y-tunnus: 3357468-4).

S0120-396, S0120-378 ja T1120-82

Päätöksen perustelut

Helsinki Shipyard Oy:lle on vuokrattu pysäköintitarkoituksiin toistaiseksi 1.1.2017 lukien alue (4 125 m²) kiinteistöiltä 91-20-9906-103 ja 91-20-9909-100 3 kuukauden irtisanomisajalla.



16.11.2023

Helsinki Shipyard Oy:lle on vuokrattu pysäköintitarkoituksiin toistaiseksi 1.1.2021 lukien alue (7 008 m²) kiinteistöltä 91-20-181-3 3 kuukauden irtisanomisajalla.

Maanvuokrasopimuksien 26139 ja 26143 ehtojen mukaan vuokraoikeuden siirto ei ole vapaa eikä vuokralaisella ole oikeutta vuokranantaja kuulematta siirtää vuokraoikeutta toiselle.

Vuokranantaja on antanut suostumuksensa vuokraoikeuksien siirrolle. Suostumuksen antaminen perustuu kaupunkiympäristölautakunnan 30.5.2023 (§ 311) tekemän päätöksen täytäntöönpanoon.

DNY Finland Oy on 2.11.2023 ostanut osana liiketoimintakauppaa Helsinki Shipyard Oy:lta päätöskohdassa mainitut vuokraoikeudet rakennuksineen ja teollisuusaluetta (sopimusnumero 22500), pysäköintialuetta (sopimusnumero 26139) sekä pysäköintialuetta (sopimusnumero 26143) koskevat maanvuokrasopimukset ovat siirtyneet po. yhtiölle 2.11.2023 lähtien.

Toimivalta

Kaupunkiympäristölautakunta päätti siirtää hallintosäännön 16 luvun 1 §:n 2 momentin 1 kohdan mukaista toimivaltaansa antaa vuokralle toimialan hallinnassa olevia rakentamattomia kiinteistöjä yritystarkoitukseen enintään 30 vuoden määräaikaisin maanvuokrasopimuksin, kun kiinteistön rakennusoikeus on enintään 3 000 k-m² tai toistaiseksi voimassa olevin maanvuokrasopimuksin, joissa on enintään yhden vuoden irtisanomisaika, kaupunkiympäristön toimialan maankäyttö ja kaupunkirakenne -palvelukokonaisuuden toimitilatontit ja kiinteistökehitys -tiimin päällikölle.

Lisätiedot

Elina Kuikanmäki, johtava tonttiasiamies, puhelin: 09 310 34008
elina.kuikanmaki(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote

Vuokralainen

Kaupunki

Otteen liitteet

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



16.11.2023

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 85 §.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Toimitilatontit ja kiinteistökehitys

Tiimipäällikkö

Pöytäkirja

4 (4)

16.11.2023

Ilkka Aaltonen
tiimipäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 17.11.2023.**Postiosoite**PL 58213
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiymparisto@hel.fi**Käyntiosoite**Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>**Puhelin**

09 310 1691

Y-tunnus

0201256-6