

Toimiala: Kasvatuksen ja koulutuksen toimiala					
Hankkeen nimi Päiväkodin uudisrakennus osoitteessa Koirasaarentie 31				Hankenumero 2821U20027	
Kaupunginosa 49 Laajasalo	Kiinteistötunnus 091-049-0185-0001			Oppilaspaikat / tilapaikat 210	
Osoite Koirasaarentie 31	Postiosoite 00590 Helsinki			Tilakustannukset päiväkodin osuus	
Hankkeen suuruus ja kustannukset (ilman ALV)	brm²	htm²	hym²	kustannus- ennuste M €	pääomavuokra 22,89 €/m ² /kk
Uudisrakennus päiväkodin ja liikuntapuiston tilat yht. päiväkodin osuus	2229	1930 1817	1609	9,7 9,14	ylläpitovuokra 6,47 €/m ² /kk
Laajennus/lisärakennus					vuosittaiset vuokrakustannukset
Muutos/peruskorjaus					noin 640 165 €/v
Toiminnan kuvaus, toiminnan laajuus- ja laatuavoitteet Tiloissa järjestetään varhaiskasvatusta ja esiopetusta 1–6-vuotiaille suomen- ja ruotsinkielisille lapsille. Päiväkodissa on tilapaikkoja yhteensä noin 210 lapselle sekä hoito- ja kasvatushenkilökuntaa noin 37–40 riippuen lasten ikäjakaumasta. Tilapaikoista noin 147 tulee suomenkieliselle toiminnalle ja noin 63 ruotsinkieliselle toiminnalle. Päiväkodille rakennetaan aidattu ulkoilupiha, joka muodostaa sisätilojen kanssa yhtenäisen kokonaisuuden oppimisympäristönä. Lisäksi toiminnassa hyödynnetään viereistä liikuntapuiston aluetta. Tilojen suunnittelussa noudatetaan Helsingin kaupungin päiväkotien suunnitteluohjetta ja saatuja kokemuksia toteutetuista hankkeista.					
Perustelut tilantarpeelle Kruunuvuorenranta on rakentuva alue, jonka myötä alueella tarvitaan lisää päiväkotitiloja. Laajasalon peruspiirissä 1–6-vuotiaiden lasten väestömäärä kasvaa vuosina 2018–28 noin 900 lapsella, joista ruotsinkielisiä arvioidaan olevan noin 40. Kasvusta suuri osa kohdistuu Kruunuvuorenrannan alueelle.					
Aikaisemmat päätökset Kaupunginvaltuuston (28.11.2018) hyväksymässä talousarviossa vuodelle 2019 hanke sisältyy vuosille 2019–28 suunnitteilla oleviin investointikohteisiin.					
Hankkeen toteutusaikataulu Osoitteeseen Koirasaarentie 31 rakennettava päiväkotitila (lpk Hopealaakso) on kaupunginvaltuuston hyväksymässä talousarviossa ohjelmoitu vuosille 2020–21. Rakentamisen aloitus 3/2020, valmistuminen 6/2021. Päiväkotirakennus otetaan käyttöön syksyllä 2021.					
Liittyminen muihin hankkeisiin Päiväkotirakennuksen yhteyteen sijoitetaan viereiselle tontille suunniteltavan liikuntapuiston sisätiloja, joiden käyttäjänä toimii kulttuurin ja vapaa-ajan toimialan liikuntapalvelukokonaisuus.					
Väistötilaratkaisu Väistötiloja ei tarvita.					
Henkilöstön lisäämistarve					
Vuosittaiset toiminnankustannukset ilman tilakustannuksia Noin 2 244 000 € Muutos nykytilanteeseen					
Toiminnan käynnistämiskustannukset Muutokustannukset noin 31 000 €, käynnistämiskustannukset noin 230 000 €					
Vaikutusten arviointi (terveys, hyvinvointi ja lapsivaikutukset) Uudisrakennus mahdollistaa toiminnalle turvalliset ja terveelliset tilat sekä ajanmukaiset ja viihtyisät oppimisympäristöt.					

Lisätietoja

Uudishankkeen valmistuttua on suunniteltu, että ruotsinkielisten varhaiskasvatuspalveluiden tilaverkkoa alueella tarkastellaan kokonaisuutena.

Työryhmä

Juha Aaltonen, projektinjohtaja, kaupunkiympäristön toimiala
Paula Heikkinen, projektiarkkitehti, kasvatuksen ja koulutuksen toimiala
Carola Harju, palveluverkkoyksikön päällikkö, kasvatuksen ja koulutuksen toimiala
Ritva Lavinto, aluepäällikkö, kasvatuksen ja koulutuksen toimiala
Jenni Tirronen, chef för småbarnspedagogiken, fostran och utbildning
Lisa Tönnés Lönnroos, specialplanerare, fostran och utbildning
Carita Sahlström, taloussuunnittelija, kasvatuksen ja koulutuksen toimiala
Päivi Koskinen, johtava hankinta-asiantuntija, kasvatuksen ja koulutuksen toimiala

Tarveselvitys on tehty kaupunkiympäristön sekä kasvatuksen ja koulutuksen toimialojen yhteistyönä.

Päiväys

Helsinki 16.10.2019