

KAUPPAKIRJA**MYYJÄ**

Helsingin kaupunki
Postiosoite: PL 2200, 00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Puhelin: (09) 3101691
Päätös: xx.x.2024 § x

OSTAJA

Espoon kaupunki
Postiosoite: Tonttiyksikkö, PL 49, 02070 ESPOON KAUPUNKI
Puhelin: (09) 81 621
Päätös: Tonttipäällikkö 11.3.2024 § 18, lainvoimainen
Hallinto- ja kehittämisjohtaja 11.3.2024 § 6,
lainvoimainen

KAUPAN KOHDE

Kaupan kohteena on Espoossa sijaitsevat määräalat ja kiinteistö, yhteensä 24 936 m². Kaupan kohteena olevat alueet on eritelty liitteenä 1 olevassa taulukossa ja liitteenä 2 olevilla kartoilla.

Kaupan kohteena olevista alueista 18 848 m² on asemakaavoitettu ja 6 088 m² on asemakaavoittamatonta.

KAUPPAHINTA

Kauppahinta on 251 400 euroa.

KAUPAN MUUT EHDOT

Tämän kaupan ehdot on esitetty tässä kauppakirjassa.

1. Kauppahinnan maksaminen

Ostaja maksaa kauppahinnan kahden viikon kuluessa tämän kauppakirjan allekirjoittamisesta Helsingin kaupungin tilille FIXX

2. Omistus- ja hallintaoikeus

Omistusoikeus ja hallintaoikeus kaupan kohteeseen siirtyvät ostajalle tämän kauppakirjan allekirjoituksin.

3. Kiinnitykset ja panttioikeudet

Rasitustodistusten 13.3.2024 mukaan kaupan kohteeseen ei kohdistu kiinnityksiä tai panttioikeuksia.

Ostaja on tietoinen kaupan kohteena olevalle Valjakkotien katualueelle (kiinteistöjen 49-439-19-0 ja 49-439-16-1 alueella) ulottuvasta Vermon Ravirata Oy:n vuokraoikeudesta. Helsingin kaupunki sitoutuu sopimaan Vermon Ravirata Oy:n kanssa sopimusalueen supistamisesta kyseisen katualueen osalta.

Myyjä vakuuttaa, että kaupan kohteeseen ei kohdistu muita kiinnityksiä tai panttioikeuksia eikä uusia hakemuksia ole vireillä.

4. Rasitteet tai vastaavat

Kaupan kohteisiin kohdistuvat mahdolliset rasitteet, käyttöoikeudet tai käyttörajoitukset ilmenevät kiinteistörekisteriotteilta 13.3.2024.

Myyjä ei vastaa kaupan kohteella mahdollisesti sijaitsevien johtojen, kaapeleiden, ojien tai mahdollisen muun tekniikan siirtämisestä tai siirtokustannuksista milteen osin.

5. Verot ja maksut

Myyjä vastaa kaupan kohteesta maksettavasta kiinteistöverosta kaupantekovuodelta kiinteistöverolain mukaisesti. Muista kaupan kohteeseen kohdistuvista maksuista ostaja ja myyjä vastaavat omistusalaltaan.

Kaupan kohteen lainhuudatus- ja lohkomiskustannuksista vastaa ostaja.

6. Kohteeseen tutustuminen

Ostaja on tarkastanut kaupan kohteen.

7. Asiakirjoihin tutustuminen

Ostaja on tutustunut kaupan kohdetta koskeviin lainhuuto- ja rasiustodistuksiin ja kiinteistörekisterin tietoihin sekä kaupan kohdetta ja naapurikiinteistöjä koskeviin kaavakarttoihin ja -määräyksiin.

8. Maaperän pilaantuminen

Myyjän tiedossa ei ole, että kaupan kohde olisi sillä harjoitetun toiminnan vuoksi tai muutoin pilaantunut tai että maaperässä olisi sellaisia jätteitä tai aineita, jotka saattavat aiheuttaa maaperän tai pohjaveden pilaantumista.

Myyjä vastaa ennen luovutusta tapahtuneesta kaupan kohteen mahdollisesta pilaantumisesta aiheutuvista kustannuksista kuitenkin siten, että ensisijainen vastuu on mahdollisen pilaantumisen aiheuttajalla.

Jos Myyjän luovuttaman alueen maaperässä havaitaan pilaantumista, tulee Ostajan ennen toimenpiteisiin ryhtymistä ottaa yhteys Myyjään. Myyjä vastaa ennen luovutusta tapahtuneesta mahdollisesta pilaantumisesta aiheutuvista ylimääräisistä kustannuksista ainoastaan siinä tapauksessa, että kaikista puhdistamiseen liittyvistä toimenpiteistä on sovittu Myyjän kanssa ennen niiden toteuttamista.

9. Irtaimisto ja rakennukset

Tähän kauppaan ei sisälly rakennuksia taikka irtaimistoa.

10. Riidanratkaisu

Tästä sopimuksesta mahdollisesti aiheutuvat erimielisyydet pyritään ratkaisemaan ensisijaisesti neuvottelemalla. Mikäli neuvottelut eivät johda sovintoon, ratkaistaan erimielisyydet kaupan kohteen sijaintipaikkakunnan käräjäoikeudessa.

LIITTEET

Liite 1 taulukko kaupan kohteista
Liite 2 karttaotteet 1-7 kaupan kohteista

PÄIVÄYS Espoossa xx.xx.2024

ALLEKIRJOITUKSET

Tämä kauppakirja on tehty kolmena kappaleena, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi kaupanvahvistajalle.

ESPOON KAUPUNKI

Etunimi Sukunimi
titteli

HELSINGIN KAUPUNKI

Etunimi Sukunimi
titteli

KAUPANVAHVISTAJAN TODISTUS

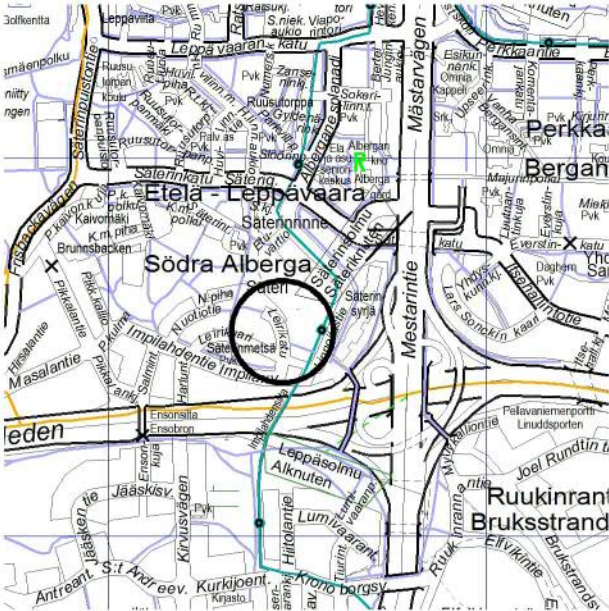
Kaupanvahvistajana todistan, että Etunimi Sukunimi Espoon kaupungin puolesta ja Etunimi Sukunimi Helsingin kaupungin puolesta ovat allekirjoittaneet tämän kauppakirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä kauppaa vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että kauppakirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla. Paikka ja aika ovat edellä mainitut.

Etunimi Sukunimi
maanmittausinsinööri
Espoon kaupunki

Liitekartan numero	Kiinteistötunnus	Kaupan kohde	Pinta-ala m ²	Kaavamerkintä	Yksikköhinta €/m ²	Kauppahinta (lähimpään 100 euroon)
1	49-452-2-1321	Määräala	60	LPA-2	120,0 €	7 200 €
1	49-452-2-1318	Määräala	235	LPA-2	120,0 €	28 200 €
2	49-438-3-143	Määräala	97	LT	7,5 €	700 €
2	49-438-3-143	Määräala	3 002	EV	7,5 €	22 500 €
2	49-438-3-143	Määräala	1 026	VP	7,5 €	7 700 €
2	49-438-3-143	Määräala	596	PL	15,0 €	8 900 €
2	49-438-3-143	Määräala	699	PL	15,0 €	10 500 €
2	49-438-2-140	Määräala	1 397	PL	7,5 €	10 500 €
3	49-438-1-121	Määräala	914	LT	7,5 €	6 900 €
4	49-438-3-143	Määräala	452	ei kaavaa	7,5 €	3 400 €
5	49-452-2-1321	Määräala	2 257	LT	7,5 €	16 900 €
6	49-452-2-298	Kiinteistö	5 636	ei kaavaa	7,5 €	42 300 €
7	49-439-16-1	Määräala	4 782	VL	10,0 €	47 800 €
7	49-439-16-1	Määräala	846	katu	10,0 €	8 500 €
7	49-439-19-0	Määräala	1 708	EV-1	10,0 €	17 100 €
7	49-439-19-0	Määräala	1 229	katu	10,0 €	12 300 €
	Yhteensä		24 936			251 400 €

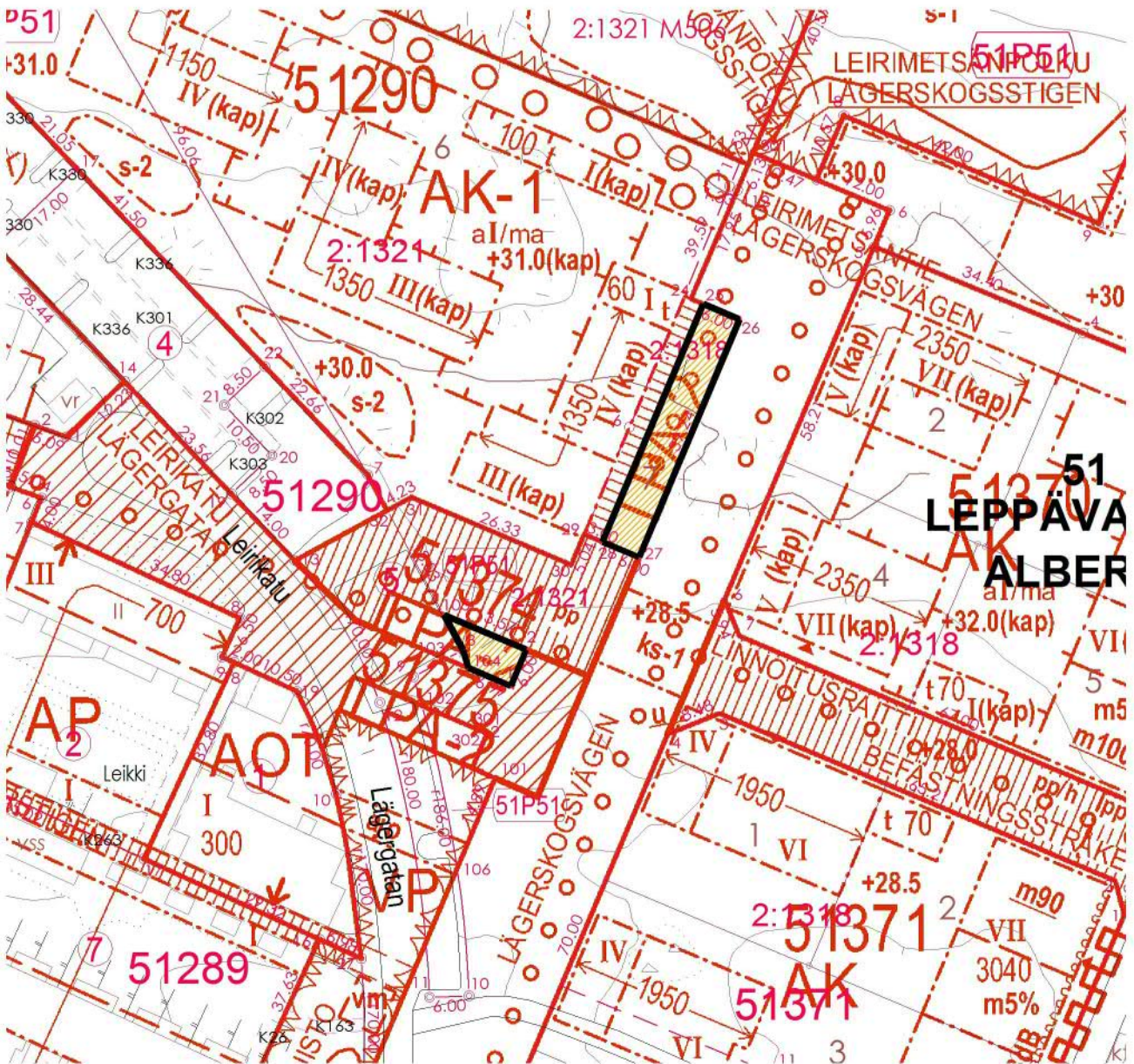
KAUPPAKIRJAN LIITEKARTTA 1

51. Leppävaara
49-452-2-1318
49-452-2-1321



 ko. alue

0 50 m



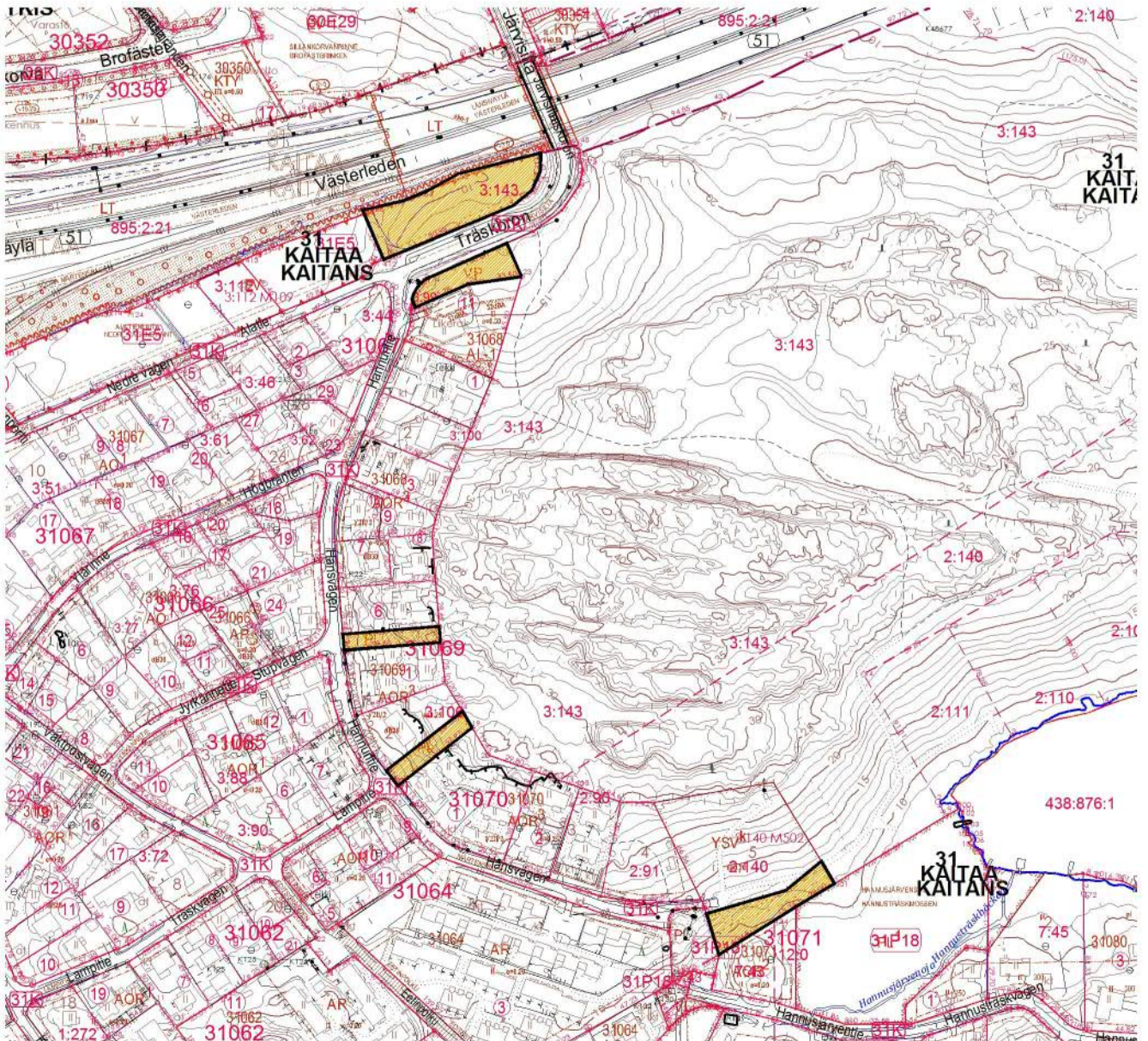
KAUPPAKIRJAN LIITEKARTTA 2

31. Kaitaa
49-438-3-143
49-438-2-140

 ko. alue

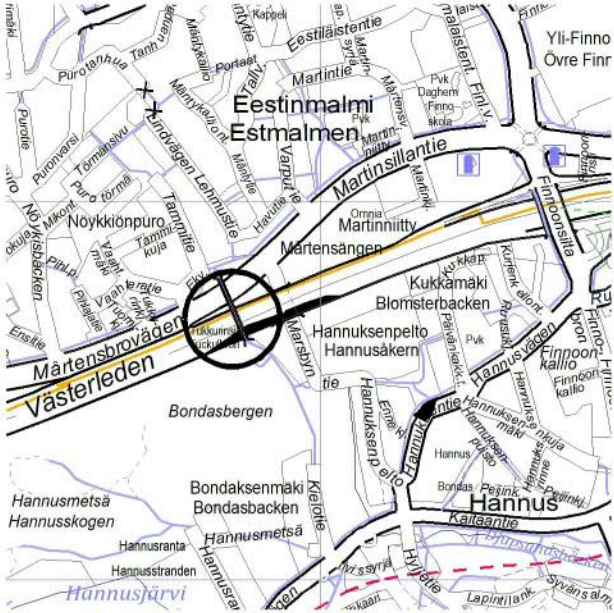


0 200 m

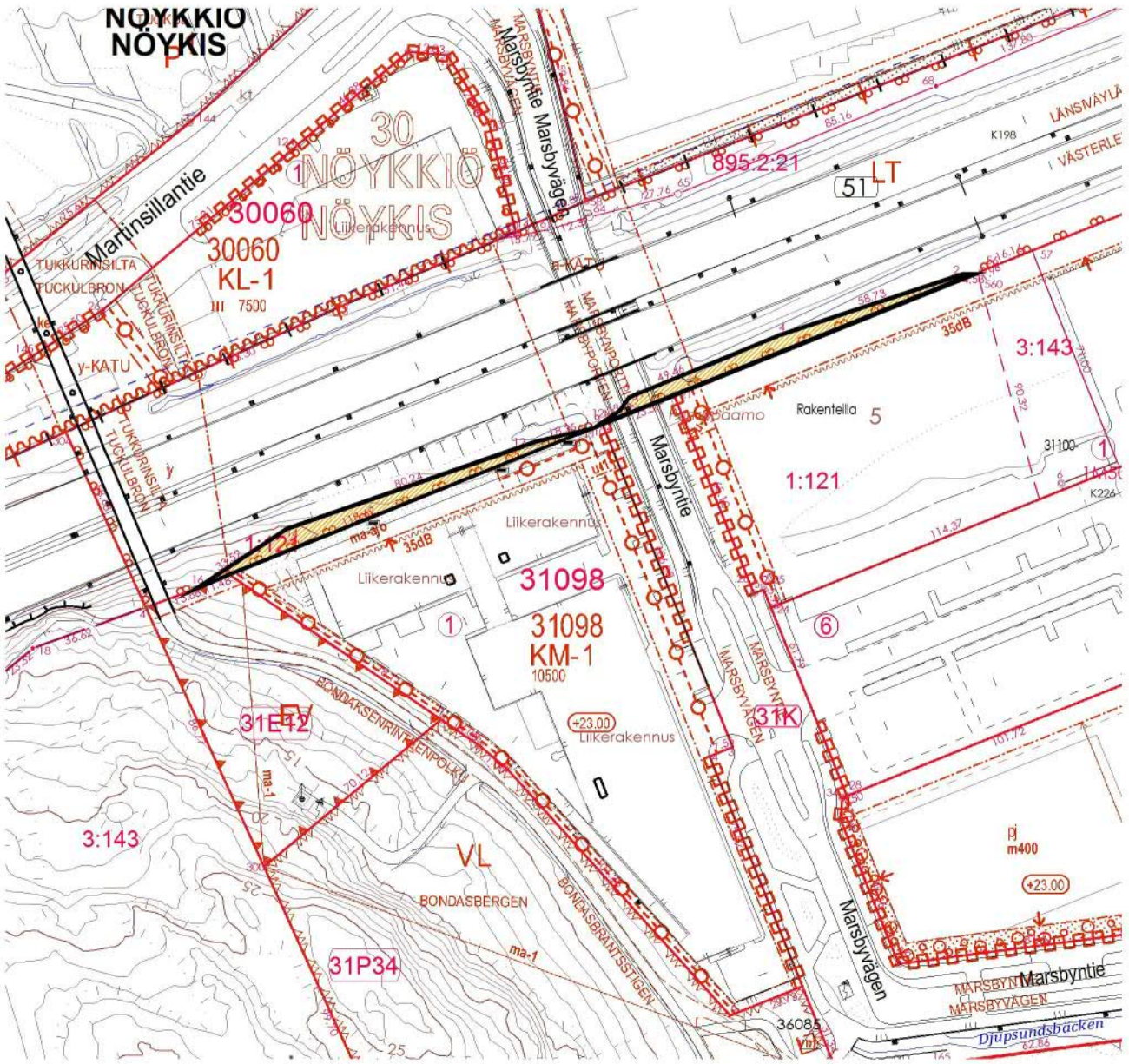


KAUPPAKIRJAN LIITEKARTTA 3

31. Kaitaa
49-438-1-121

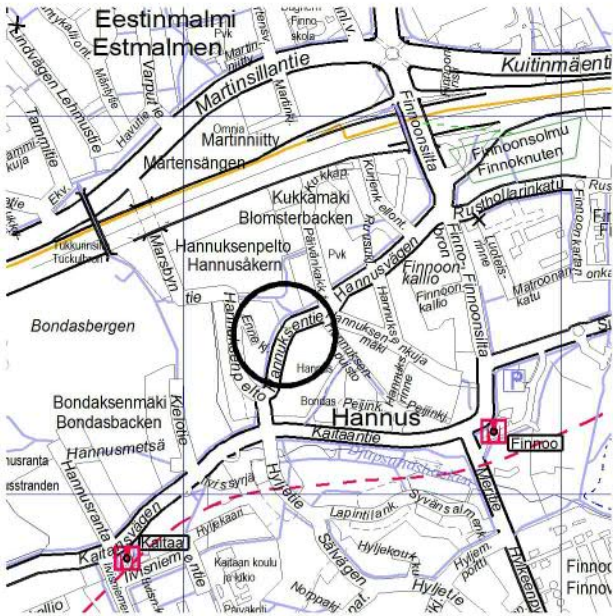


 ko. alue



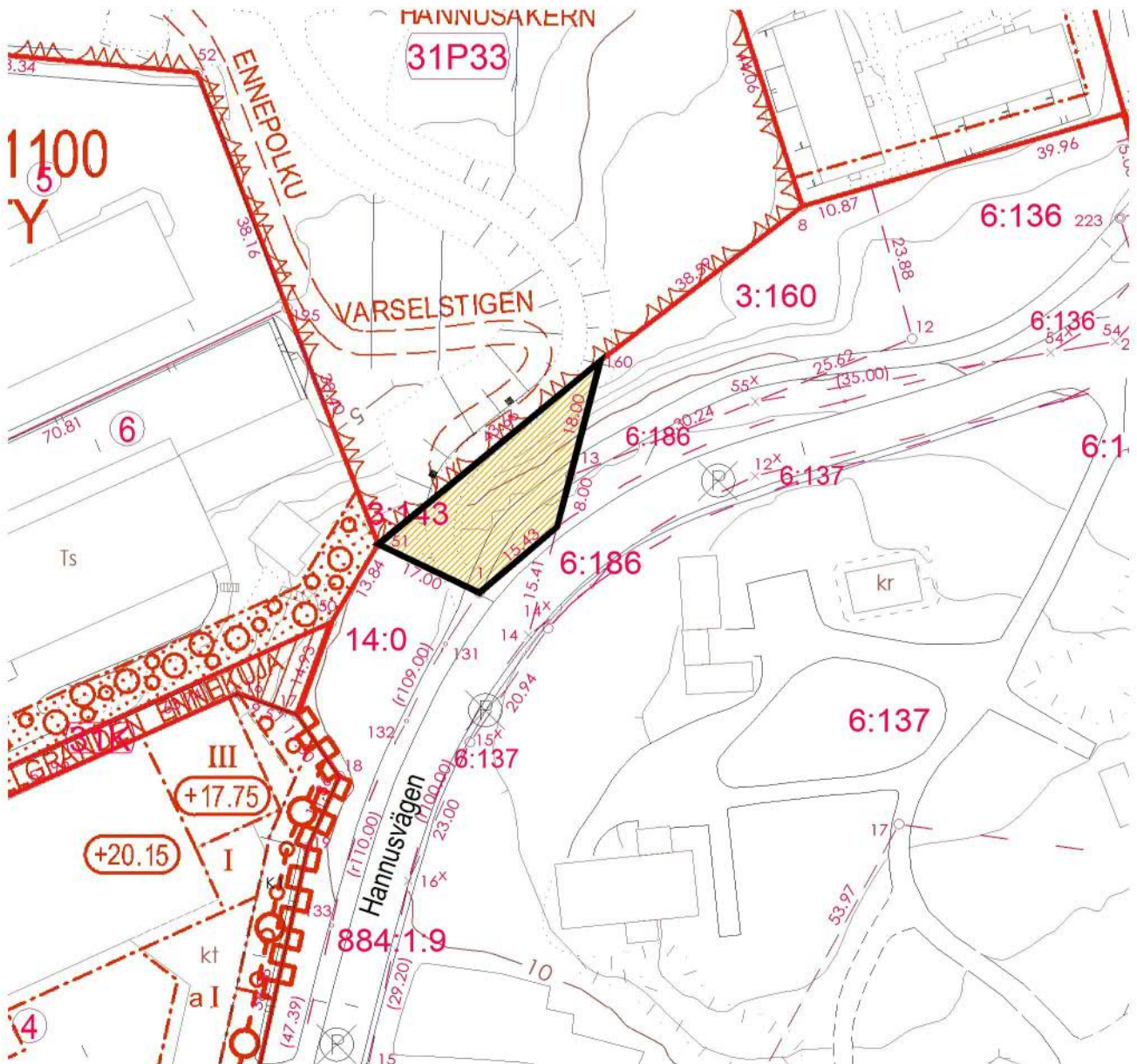
KAUPPAKIRJAN LIITEKARTTA 4

31. Kaitaa
49-438-3-143



 ko. alue

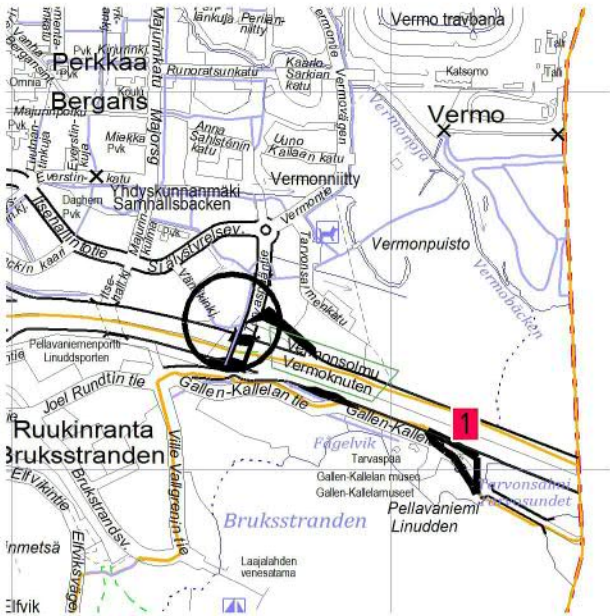
0 50 m



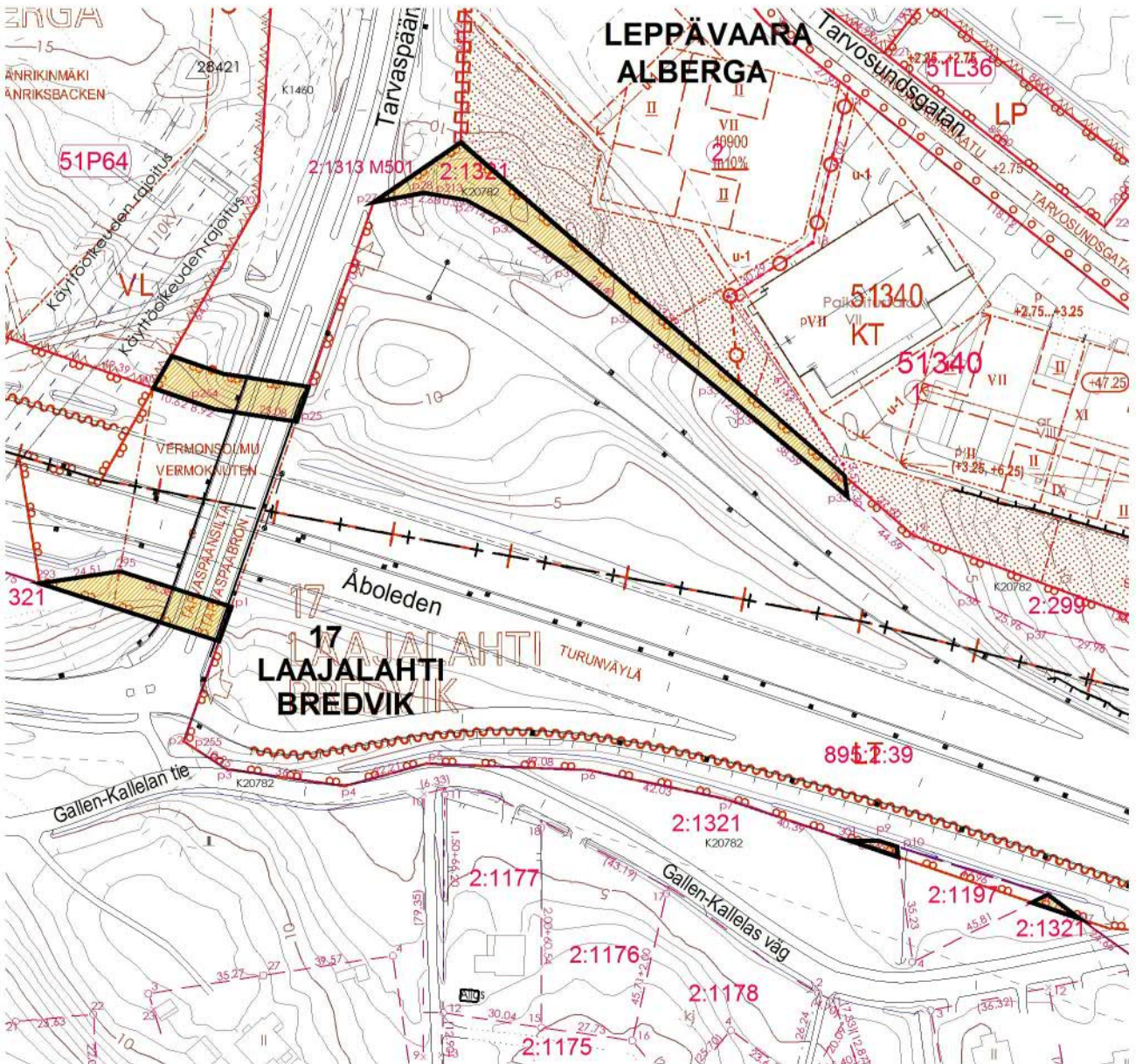
KAUPPAKIRJAN LIITEKARTTA 5

51. Leppävaara
17. Laajalahti
49-452-2-1321

 ko. alue

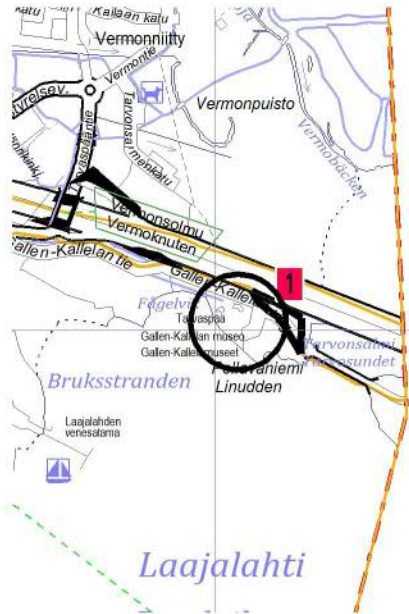


0 100 m



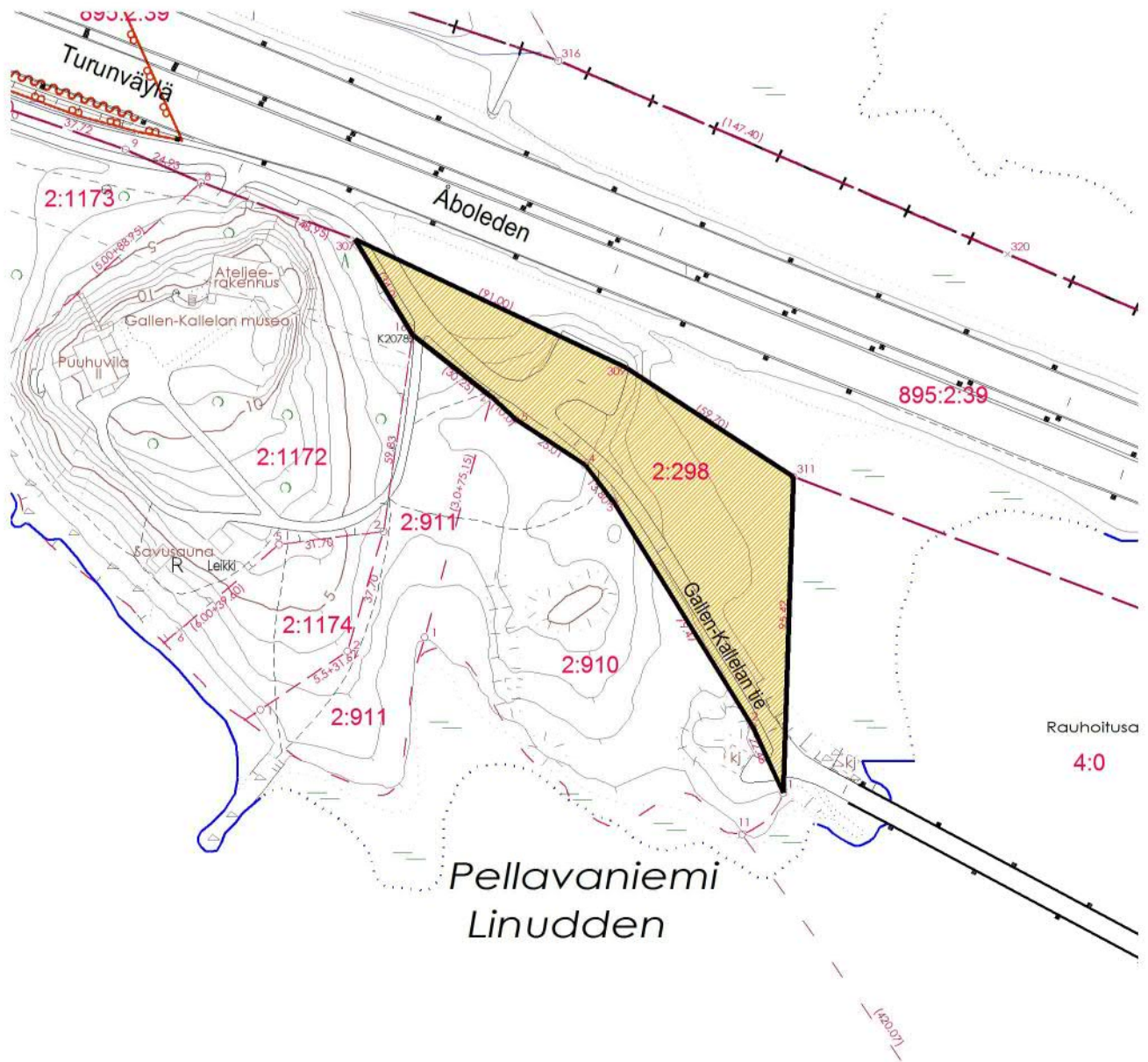
KAUPPAKIRJAN LIITEKARTTA 6

17. Laajalahti
49-452-2-298



 ko. alue

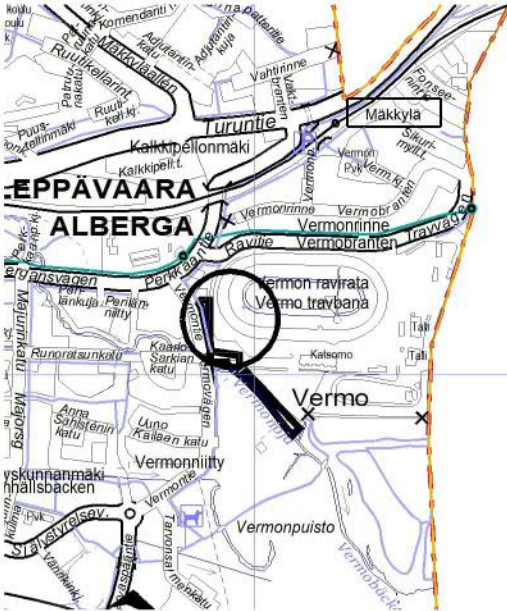
0 100 m



KAUPPAKIRJAN LIITEKARTTA 7

51. Leppävaara
49-439-16-1
49-439-19-0

 ko. alue



0 200 m

