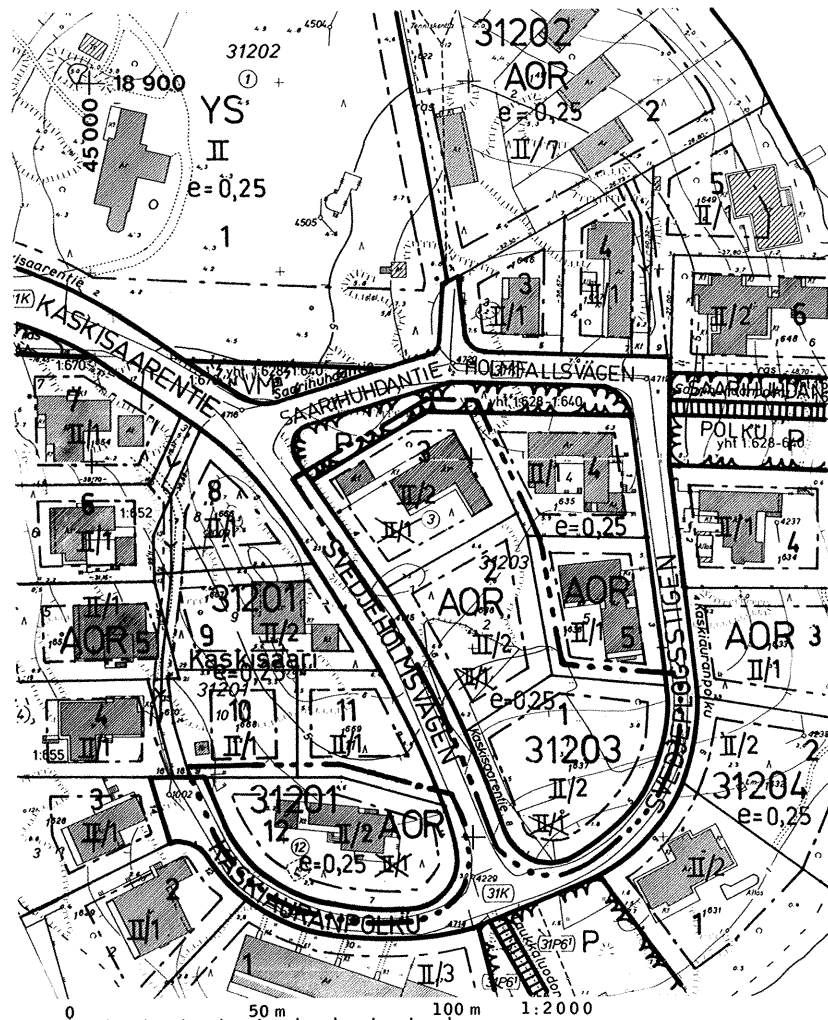


HELSINKI

31. KAUPUNGINOSA LAUTTASAARI
KASKISAARI
KORTTELI 31201, TONTTI 12
KORTTELI 31203, TONTIT 1-3
ASEMAKAAVAN MUUTOS
1:2000

HELSINGFORS

31 STADSDELEN DRUMSÖ
SVEDJEHOLMEN
KVARTER 31201, TOMT 12
KVARTER 31203, TOMTERNA 1-3
STADSPLANEÄNDRING
1:2000



Helsingin kaupungin kiinteistöviraston kaupunkimittausosasto
Helsingfors stads fastighetskontors stadsmättningsavdelning

kartoitus: Pohjakartta täyttää asetuksen n:o 91/1960 vaatimukset
kartläggning: Baskartan fyller föreskrifterna i förordningen n:o 91/1960

9. 1979
— P —

8. 10. 1979

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- 3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee
 - - - - Eri asemakaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja
 - Korttelin, korttelinosan ja alueen raja
 - Ohjeellinen tontin raja
 - 31201 Korttelin numero
 - 12 Tontin numero
 - × Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista
 - AOR** Omakotitalojen, rivitalojen ja muiden kytettyjen pientalojen korttelialue
 - e=0,25 Tonttitehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan
 - Rakennusala
 - II/2 Roomalainen numero osoittaa rakennuksen suurimman sallitun kerrosluvun ja arabialainen luku rakennuslalle sallittujen asuntojen enimmäismäärän
- Rakennusten enimmäiskorkeudet:
Asuntorakennukset 7 m
Autopaikkojen vähimmäismäärät tontilla:
1 ap/130 k-m², lisäksi tila kutakin asuntoa kohden yhden auton tilapäistä pysäköimistä varten
- Rakentamatta jäävät tontin osat on istutettava. Kuitenkin niille saa tehdä tarpeellisia kulkuteitä ja pysäköintipaikkoja

STADSPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER

- Linje 3 m utanför det stadsplaneområde fastställelsen avser
- Gräns mellan delar av område för vilka olika stadsplanebestämmelser är gällande
- Gräns för kvarter, del av kvarter och område
- Instruktiv gräns för tomt
- Kvartersnummer
- Tomtnummer
- Överkorsning av beteckning anger att beteckningen avlägsnas
- Kvartersområde för egna hemshus, radhus och andra kopplade småhus
- Tomtexploateringsstal, dvs. förhållandet mellan tomts våningsyta och tomtarealen
- Byggnadsområde
- Romersk siffra anger byggnads största tillåtna våningstal och arabiskt tal maximiantalet bostäder, som tillåts på byggnadsområde
- Byggnadernas maximihöjder:
Bostadsbyggnader 7 m
- Minimiantalet bilplatser på tomt:
1 bp/130 m² våningsyta, därtill plats för tillfällig parkering av 1 bil/bostad
- Obebyggda tomt delar bör förses med planteringar. Dock får på dem anläggas erforderliga vägar och parkeringsplatser

HELSINGIN KAUPUNGIN KAUPUNKISUUNNITTELUVIRASTO
ASEMAKAAVAOSASTO

PIIRUSTUS
RITNING
LAATINUT
UPPGJÖRD AV AH

6. 3. 1980 Kslk

82 28

PIIRTÄNYT
RITAD AV TS

HELSINGFORS STADS STADSPLANERINGSKONTOR
STADSPLANEAVDELNINGEN

NÄHTÄVÄNÄ/TILL PÅSEENDE 28.3. - 11.4.1980

KVSTO/STGE 20.8.1980/

VAHVISTUNUT/FASTSTÄLLD Rak. L 137a § 2 mom.