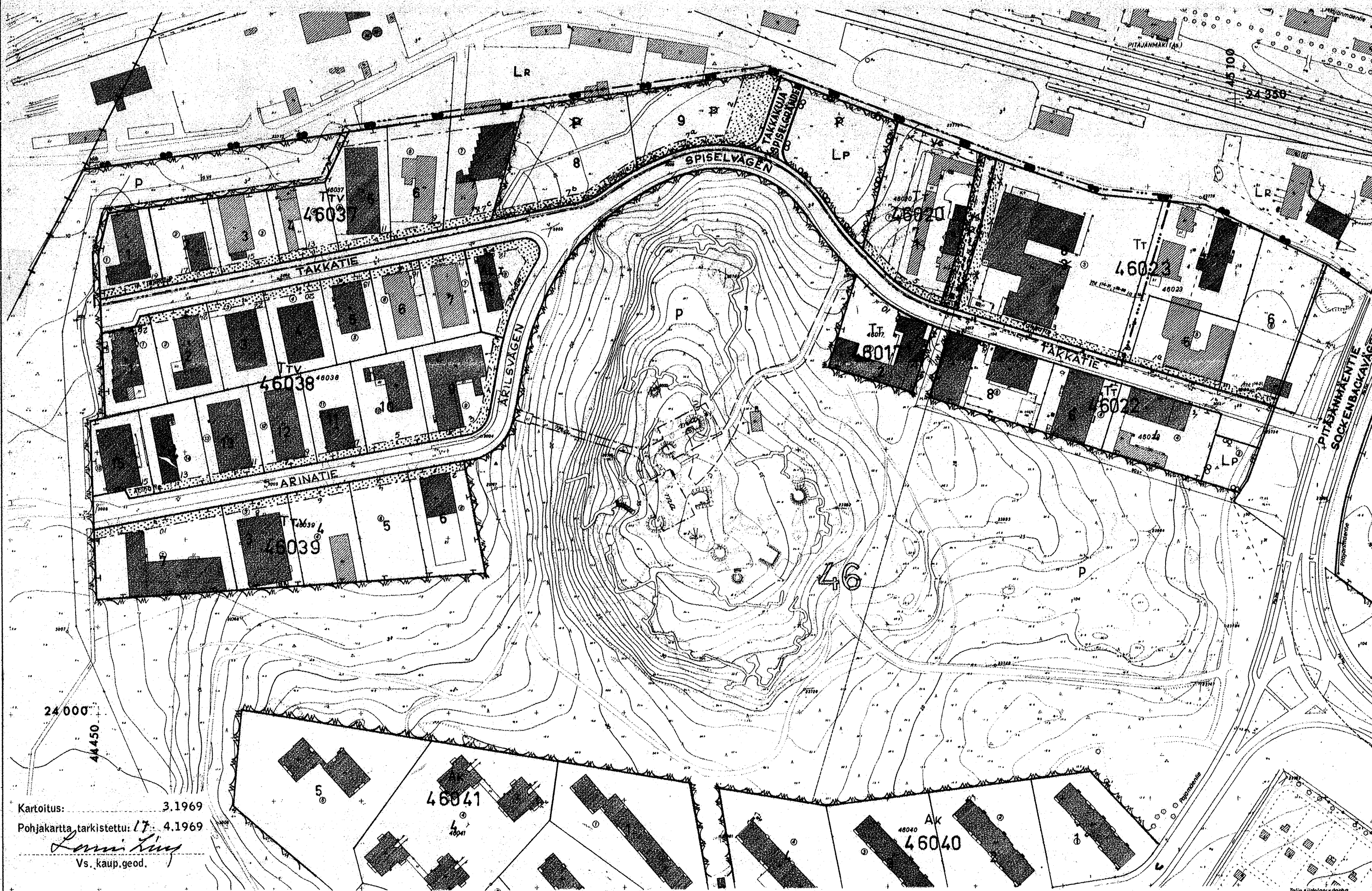


# HELSINKI

46. KAUPUNGINOSA, PITÄJÄNMÄKI  
PITÄJÄNMÄEN TEOLLISUUSALUE  
KORTTELIT 46020 JA 46037  
OSA KORTTELISTA 46023  
PUISTOALUETTA  
ASEMAKAAVAN MUUTOS

# HELSINGFORS

46. STADSDELEN, SOCKENBACKA  
SOCKENBACKA INDUSTRIOMRÅDE  
KVARTEREN 46020 OCH 46037  
EN DEL AV KVARTERET 46023  
PARKOMRÅDE  
STADSPLANEÄNDRING



- SELITYKSIÄ:**
- 3 M SEN ASEMAKAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JOTA VAHVISTAMINEN KOSKEE.
  - ERI ASEMAKAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEEN OSIEN VÄLINEN RAJA JA ULKOINEN RAKENNUSRAJA.
  - KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
  - TONTIN RAJA.
  - 46037 KORTTELIN NUMERO
  - 9 TONTIN NUMERO
  - A ASUNTO- TAI LIIKERAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
  - T TEOLLISUUS- JA VARASTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
  - P PUISTOALUE.
  - L LIIKENNEALUE.
  - V VAARA-ALUE.
  - TAKKAKUJA KADUN NIMI
  - X RISTI MERKINNÄN PÄÄLLÄ OSOITTA MERKINNÄN POISTAMISTA.

- ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSIÄ:**
- YHDISTETTYJEN TEOLLISUUS- JA VARASTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE, JOLLE RAKENNETTAESSA ON RAKENNUSJÄRJESTYKSEN VARASTOTONTTEJA KOSKEVIEN MÄÄRÄYSTEN LISÄKSI NOUDATETTAVA SEURAAVAA:
- TONTEILLE SAADAAN SIIJOITAA MYÖS TYÖHUONEITA PIENETEOLLISUUTTA VARTEN.
  - TONTILLE SAA RAKENTAA YHDEN, ENINTÄÄN 60 M<sup>2</sup> SUURUISEN ASUINHUONEISTON.
- TEOLLISUUSRAKENNUSTEN JA -LAITOSTEN KORTTELIALUE, JOLLE RAKENNETTAESSA ON NOUDATETTAVA RAKENNUSJÄRJESTYKSEN TEOLLISUUSTONTTEJA KOSKEVIA MÄÄRÄYKSIÄ SEURAAVIN POIKKEUKSIN:
- TONTIN PINTA-ALASTA SAA KÄYTTÄÄ RAKENTAMISEEN ENINTÄÄN 1/2.
  - TEHDASRAKENNUKSEN KORKEUS SAA OLLA ENINTÄÄN 16 M.
- RAKENNUSTEN VÄLIMATKAN SAMALLA TONTILLA TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 9 M.
- RAKENNUSTA EI SAA SIIJOITAA LÄHEMMÄKSI NAAPURITONTIN RAJAA KUIN PUOLET KÄYTYSTÄ RAKENNUSKORKEUDESTA, EI KUITENKAAN 6 M LÄHEMMÄKSI.
- AUTOPAikkojen vähimmäismäärät tonteilla:
- 1 PAIKKA 5 TYÖNTEKIJÄÄ KOHTI
  - 1 PAIKKA ASUNTOA KOHTI
  - 1 PAIKKA TOIMISTOTILOJEN KERROSALAN 100 M<sup>2</sup> KOHTI.
- PYSÄKÖIMISALUE
- ISTUTETTAVA TONTINOSA

- FÖRKLARINGAR:**
- LINJE 3 M UTANFÖR DET STADSPLANEOMRÅDE FASTSTÄLLESEN ÄVSER.
- GRÄNS MELLAN DELAR AV OMRÅDE, FÖR VILKA OLIKA STADSPLANEBESTÄMMELSER ÄRO GÄLLANDE OCH YTTRE BYGGNADSGRÄNS.
- GRÄNS FÖR KVARTER, DEL AV KVARTER OCH OMRÅDE.
- GRÄNS FÖR TOMT. KVARTERSNUMMER.
- TOMTNUMMER
- KVARTERSOMRÅDE FÖR BOSTADS- ELLER AFFÄRSBYGGNADER.
- KVARTERSOMRÅDE FÖR INDUSTRI- OCH LAGERBYGGNADER.
- PARKOMRÅDE.
- TRAFIKOMRÅDE.
- FAROOROMRÅDE.
- NAMN PÅ GATA
- ÖVERKORSNING AV BETECKNING ANGER ATT BETECKNINGEN ÄVLÄGSNAS.

- STADSPLANEBESTÄMMELSER:**
- KVARTERSOMRÅDE FÖR KOMBINERADE INDUSTRI- OCH LAGERBYGGNADER, PÅ VILKET UTÖVER DE I BYGGNADSRÖRNINGEN INGÄENDE BESTÄMMELSERNA FÖR UPPLAGSTOMTER BÖR IAKTTAGAS FÖLJANDE:
- PÅ TOMTERNA FÄR FÖRLÄGGAS ÄVEN VERKSTÄDER FÖR SMÅINDUSTRI.
  - PÅ TOMT FÄR UPPFÖRAS EN, HÖGST 60 M<sup>2</sup> STOR BOSTADSLÄGENHET.
- KVARTERSOMRÅDE FÖR INDUSTRIBYGGNADER OCH -INRÄTTNINGAR, PÅ VILKET BESTÄMMELSERNA I BYGGNADSRÖRNINGEN ANGÄENDE INDUSTRIOMTOMTER BÖR IAKTTAGAS MED FÖLJANDE UNDANTAG:
- AV TOMTENS AREAL FÄR HÖGST 1/2 BEBYGGAS.
  - FABRIKSBYGGNADS HÖJD FÄR VARA HÖGST 16 M.
- AVSTÅNDET MELLAN BYGGNADER PÅ SAMMA TOMT BÖR VARA MINST 9 M.
- BYGGNAD FÄR EJ FÖRLÄGGAS NÄRMARE GRÄNS MOT GRANNTOMT ÄN HÄLFTEN AV DEN UTNYTTJADE BYGGNADSHÖJDEN, DOCK EJ NÄRMARE ÄN 6 M.
- MINIMIALTAL BILPLATSER PÅ TOMTERNA:
- 1 PLATS PER 5 ANSTÄLLDA
  - 1 PLATS PER BOSTAD
  - 1 PLATS PER 100 M<sup>2</sup> VÅNINGBYTA FÖR KONTORSUTRYMMEN.
- PARKERINGSOMRÅDE.
- TOMTDEL SOM BÖR PLANTERAS.

Kartoitus: 3.1969  
Pohjakartta tarkistettu: 17. 4.1969  
Vs. kaup. geod.

1:2000

HELSINGIN KAUPUNGIN KAUPUNKISUUNNITTELUVIRASTO ASEMAKAAVAOSASTO  
HELSINGFORS STADS STADSPLANEBYGGKONTOR STADSPLANEAVDELNINGEN  
215 1969  
LAATINUT: I.B.  
PIIRUSTUS RITTO: No 62 28  
PITÄJÄNMÄEN SÖDERGÅRDEN RITAD AV: S.N.