



§ 117

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston rakennuslupapäätöstoimivallan siirtäminen määräaikaisesti rakennusvalvontapäällikölle

HEL 2020-006842 T 00 01 00

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti siirtää määräaikaisesti ympäristö- ja lupajaoston hallintosäännön 16 luvun 2 §:n 2 momentin 8 kohdan toimivallan päätti rakennusluvista, mikäli hakemuksen sisältämien uudisrakennusten yhteenlaskettu kerrosala on tai ylittää 3 000 kerrosneliometriä, sekä hallintosäännön 16 luvun 2 §:n 2 momentin 6 kohdan toimivallan päätti tilapäisistä koulujen ja päiväkotien rakennusluvista kaupunkiympäristötoimialan palvelut ja luvat –palvelukokonaisuuden rakennusvalvontapalveluita johtavalle rakennusvalvontapäällikölle alkaen 25.6.2020 ja päättyen 12.8.2020.

Esittelijä

rakennusvalvontapäällikkö
Kai Miller

Lisätiedot

Kai Miller, rakennusvalvontapäällikkö, puhelin: 310 26328
kai.miller(a)hel.fi
Pentti Ruuska, yksikön päällikkö, puhelin: +358 9 310 26218
pentti.ruuska(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Tiivistelmä

Helsingin kaupunginvaltuuston hyväksymän, voimassa olevan hallintosäännön 16 luvun 2 §:n 2 momentin 8 kohdan mukaan kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päättää tai hyväksyy perusteet ja rajat, joiden mukaan viranhaltija päättää rakennusluvista, mikäli hakemuksen sisältämien uudisrakennusten yhteenlaskettu kerrosala on tai ylittää 3 000 kerrosneliometriä.

Hallintosäännön 16 luvun 2 §:n 2 momentin 6 kohdan mukaan kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päättää tai hyväksyy



perusteet ja rajat, joiden mukaan viranhaltija päättää maankäyttö- ja rakennuslaissa sekä sen nojalla annetun asetuksen tai päätöksen perusteella rakennusvalvontaviranomaiselle annetusta tehtävästä. Maankäyttö- ja rakennuslain 176 §:n mukaisten tilapäisten rakennuslupien myöntäminen sisältyy tähän kohtaan. Muiden tilapäisten kuin koulujen ja päiväkotien rakennuslupien päätösvallan ympäristö- ja lupajaosto on delegoinut 13.5.2020 pysyvästi rakennusvalvontapalvelujen lupayksikö 2:n päällikölle 1.6.2020 alkaen.

Kaupunginhallituksen johtamisen jaosto liittyen kaupungin uuden johtamisjärjestelmän käynnistämiseen päätti 22.5.2017 tekemällään päätöksellä siirtää määräaikaisesti kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston toimivallan päättää rakennusluvista, mikäli hakemuksen sisältämien uudisrakennusten yhteenlaskettu kerrosala on tai ylittää 3 000 kerrosneliometriä sekä toimivallan päättää tilapäisistä rakennusluvista kaupunkiympäristötoimialan palvelut ja luvat –palvelukokonaisuuden rakennusvalvontapäällikölle siihen asti, että uusi toimielin on tehnyt uuden tätä asiaa koskevan päätöksen, mutta kuitenkin enintään 20.8.2017 asti. Saman sisältöinen toimivallan siirtäminen tehtiin myös seuraavalla kesäkaudella 18.6.2018 ja 16.8.2018 väliseksi ajaksi.

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti 12.4.2019 tekemällään päätöksellä siirtää määräaikaisesti ympäristö- ja lupajaoston hallintosäännön 16 luvun 2 §:n 2 momentin 8 kohdan toimivallan päättää rakennusluvista, mikäli hakemuksen sisältämien uudisrakennusten yhteenlaskettu kerrosala on tai ylittää 3000 kerrosneliometriä sekä hallintosäännön 16 luvun 2 §:n 2 momentin 6 kohdan toimivallan päättää tilapäisistä rakennusluvista kaupunkiympäristötoimialan palvelut ja luvat -palvelukokonaisuuden rakennusvalvontapalveluita johtavalle rakennusvalvontapäällikölle 15.6.2019 ja 15.8.2019 väliseksi ajaksi.

Ympäristö- ja lupajaoston toimivalta esitetään kolmen viime kesän aikana saatujen hyvien kokemusten vuoksi delegoitavaksi määräaikaisesti 3000 kerrosneliometriä tai sitä isompien rakennuslupien ja tilapäisten koulujen ja päiväkotien rakennuslupien osalta rakennusvalvontapalveluita johtavalle rakennusvalvontapäälliköille kuluvan vuoden keksällä siksi ajaksi, kun ympäristö- ja lupajaosto ei kokoonnu.

Toimivallan delegoimisella varmistetaan, että näiden rakennuslupien myöntämisessä ei tule viivytyksiä, jolloin rakennusluvan hakijoille ei aiheutuisi taloudellisia menetyksiä tai muita vaikeuksia. Kesän aikana tällaisia rakennuslupapäätöksiä tehtänee arviolta noin 20 kappaletta.

Esittelijä

rakennusvalvontapäällikkö



04.06.2020

Asia/9

Kai Miller

Lisätiedot

Kai Miller, rakennusvalvontapäällikkö, puhelin: 310 26328
kai.miller(a)hel.fi

Pentti Ruuska, yksikön päällikkö, puhelin: +358 9 310 26218
pentti.ruuska(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta