



17.04.2018

Kokousaika 17.04.2018 15:30 - 17:34

Kokouspaikka Lautakunnan sali, Kansakoulukatu 3

Läsnä

Jäsenet

Sinnemäki, Anni	apulaispormestari
Rautava, Risto	varapuheenjohtaja
Asko-Seljavaara, Sirpa	
Hyttinen, Nuutti	
Kaleva, Atte	
Kivelä, Mai	
Lovén, Jape	
Rantanen, Tuomas	
Rissanen, Laura	
Haglund, Mia	varajäsen
	läsnä § 197-203, saapui klo 16:22
Koskela, Antti	varajäsen
Särelä, Mikko	varajäsen

Muut

Aho, Mikko	kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Hyvärinen, Silja	hallintojohtaja
Saarinen, Raimo K	maankäyttöjohtaja
Haapanen, Sami	tonttipäällikkö
Luomanen, Jussi	kaupunkitila- ja maisemasuunnittelu- päällikkö
Manninen, Rikhard	yleiskaavapäällikkö
Piimies, Marja	asemakaavapäällikkö
Putkonen, Reetta	liikenne- ja katusuunnittelupäällikkö
Ravantti, Mikko	hallintopäällikkö
Mäntymäki, Heikki	viestintäpäällikkö
Levy, Pauliina	lakimies
Sulkko, Katja	hallintosihteeri
Ahonen, Pertti	it-asiantuntija
Hakala, Tuomas	tiimipäällikkö
	asiantuntija
	läsnä § 193
Hietanen, Juha	liikenneinsinööri
	asiantuntija
	läsnä § 194-195



17.04.2018

---

	Rantama, Kirsi	arkkitehti asiantuntija läsnä § 193
	Tikkanen, Jari	liikenneinsinööri asiantuntija läsnä § 194-195
	Toivanen, Taina	liikenneinsinööri asiantuntija läsnä § 194-195
	Väistö, Eeva	liikenneinsinööri asiantuntija läsnä § 194-195
	Österlund, Riikka	liikenneinsinööri asiantuntija läsnä § 193
Puheenjohtaja		
	Anni Sinnemäki	apulaispormestari 191-203 §
Esittelijät		
	Mikko Aho	kaupunkiympäristön toimialajohtaja 191-203 §
Pöytäkirjanpitäjä		
	Katja Sulkko	hallintosihteeri 191-203 §



17.04.2018

---

§	Asia	
191	Asia/1	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta
192	Asia/2	Ilmoitusasiat
193	Asia/3	Kaupunkiympäristölautakunnan esitys kaupunginhallitukselle, Arabian tehdaskorttelin (Hämeentie 133-135) tarkistettu asemakaavan muutossehdotus (nro 12470), (sisältää liikennesuunnitelman)
194	Asia/4	Munkkivuoren ja Niemenmäen asukas- ja yrityspysäköintijärjestelmä
195	Asia/5	Etelä-Haagan ja Kivihaan asukas- ja yrityspysäköintijärjestelmä
196	Asia/6	Kaupunkiympäristölautakunnan esitys kaupunginhallitukselle, Tanssin talon tarkistettu asemakaavan muutosehdotus (nro 12492)
197	Asia/7	Kaupunkiympäristölautakunnan esitys kaupunginhallituksen elinkeinojaostolle pysäköintitontin ja maanalaisen tilan varauksen jatkamiseksi YIT Rakennus Oy:lle varten (Katajanokka, tontti 8189/4 ja maanalaisen pysäköintilaitoksen alue)
198	Asia/8	Kaupunkiympäristölautakunnan lausunto kaupunginhallitukselle kaupungin tilojen asukaskäytön periaatteita käsittelevästä loppuraportista ja työryhmän ehdotuksista
199	Asia/9	Kaupunkiympäristölautakunnan lausunto kaupunginhallitukselle ESA-VI:n lausuntopyyntöön tietoliikennekaapelin asentamiseksi mereen välillä Mäkiluoto-Isosaari
200	Asia/10	Kaupunkiympäristölautakunnan lausunto kaupunginhallitukselle raitiotievarikkojen kehittämissuunnitelman hyväksymisestä
201	Asia/11	Toimitilatontin uudelleen vuokraaminen Kiinteistö Oy Vanha Talvitie 17:lle (Sörnäinen, tontti 10273/17)
202	Asia/12	Oikaisuvaatimus kaupunkiympäristön toimialan Lakipalvelut-yksikön päällikön vahingonkorvauspäätöksestä (Lapinlahti)
203	Asia/13	Kaupunkiympäristölautakunnan alaisten viranomaisten ajalla 4.4.–11.4.2018 tekemien päätösten seuraaminen



17.04.2018

Asia/1

## § 191

### Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta

#### Päätös

Kaupunkiympäristölautakunta päätti todeta kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Samalla kaupunkiympäristölautakunta päätti valita pöytäkirjantarkastajaksi jäsen Nuutti Hyttisen ja varatarkastajaksi jäsen Tuomas Rantasen.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Mikko Aho

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

#### Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Mikko Aho

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



17.04.2018

Asia/2

**§ 192**  
**Ilmoitusasiat**

**Päätös**

Kaupunkiympäristölautakunta päätti merkitä tiedoksi.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Mikko Aho

**Muutoksenhaku**

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

**Päätösehdotus**

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Mikko Aho

**Muutoksenhaku**

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



## § 193

### Kaupunkiympäristölautakunnan esitys kaupunginhallitukselle, Arabian tehdaskorttelin (Hämeentie 133-135) tarkistettu asemakaavan muutosehdotus (nro 12470), (sisältää liikennesuunnitelman)

HEL 2017-002654 T 10 03 03

Hankennumero 0944\_19, 0944\_21

#### Esitys

Kaupunkiympäristölautakunta päätti panna asian viikoksi pöydälle.

#### Käsittely

Asian aikana kuultavina olivat tiimipäällikkö Tuomas Hakala ja arkkitehti Kirsi Rantama. Asiantuntijat poistuivat kuulemisensa jälkeen kokouksesta.

Pöydällepanoehdotus:

Mai Kivelä: Pyydän asian pöydälle seuraavaan kokoukseen.

Kaupunkiympäristölautakunta päätti yksimielisesti panna asian pöydälle.

#### Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Mikko Aho

#### Lisätiedot

Kirsi Rantama, arkkitehti, puhelin: 310 37207  
kirsi.rantama(a)hel.fi  
Tuomas Hakala, tiimipäällikkö, arkkitehti, puhelin: 310 37205  
tuomas.hakala(a)hel.fi  
Riikka Österlund, liikenneinsinööri, liikenne, puhelin: 310 37312  
riikka.osterlund(a)hel.fi  
Mikko Juvonen, diplomi-insinööri, kaavatalous, puhelin: 310 37252  
mikko.juvonen(a)hel.fi

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

#### Esitysehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta esittää kaupunginhallitukselle

- 7.11.2017 päivätyn ja 17.4.2018 muutetun asemakaavan muutosehdotuksen nro 12470 hyväksymistä. Asemakaavan muutos kos-



kee 23. kaupunginosan (Toukola, Arabianranta) korttelin 23669 tontteja 12, 15, 21 ja 24 sekä puisto- ja katualueita.

Lisäksi lautakunta päättää

- ettei ehdotusta aseteta uudelleen nähtäville
- antaa vuorovaikutusraportista ilmenevät vastineet saatuihin lausuntoihin ja muistutuksiin. Päätösasiakirjat ja vuorovaikutusraportti ovat luettavissa kaupunkiympäristön toimialan info- ja näyttelytila Laiturilla, Narinkka 2, sekä internet-sivuilla: Päätöksenteko

[www.hel.fi/kaupunkiymparisto/fi](http://www.hel.fi/kaupunkiymparisto/fi)

- ilmoittaa päätöksestään ja vuorovaikutusraportista muodostuvan MRL 65 §:n mukaisen kunnan perustellun kannanoton niille kaavasta muistutuksen tehneille, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa.

## Esittelijän perustelut

Kaavaratkaisun keskeinen sisältö

Asemakaavan muutos (kaavaratkaisu) koskee osaa Arabian tehdaskorttelista 23669 ja osia Hämeentien ja Muotoilijankadun katualueista sekä Bokvillaninpuiston ja Arabianmäen puistoalueista. Alue sijaitsee Arabianrannassa Hämeentien, Arabiankadun ja Muotoilijankadun rajamalla alueella.

Arabian tehdaskorttelin laajamittainen kehittäminen on tullut ajankohtaiseksi, koska Fiskars Oyj lopetti tehdastoimintansa alueelta 2016. Lisäksi Aalto yliopiston Taiteiden ja suunnittelun korkeakoulu on siirtämässä alueella sijaitsevat toimintonsa Otaniemeen. Tavoitteena on toteuttaa poistuvien toimintojen tilalle alueen nykyisiin sekä uusiin rakennuksiin tiloja opetusta, työntekoa, palveluja, asumista ja kauppaa varten. Samalla avataan yhteyksiä tehdaskorttelin läpi ja toteutetaan reitteihin liitettävä katuaukioiden sarja. Hämeentielle suunnitellaan yksisuuntaiset pyöräkaistat, joita varten katualuetta levennetään.

Uusien rakennusten ja reittien alta puretaan nykyistä rakennuskantaa. Kaikki voimassa olevissa asemakaavoissa suojellut rakennukset sekä muuta teollisen historiansa ja kaupunkikuvan kannalta merkittävää rakennuskantaa säilyy. Korttelin keskeisimmälle alueelle suunniteltu rakentaminen on merkittävästi ympäröivää rakennuskantaa korkeampaa ja korkeimpaan rakennukseen on suunniteltu 25 kerrosta.

Suunniteltu asukasmäärän lisäys on 1 000–1 250 asukasta. Kaavaratkaisun myötä korttelin kerrosala vähenee 4 870 k-m<sup>2</sup> ja on asemakaavan muutoksessa yhteensä 131 730 k-m<sup>2</sup> (asuinkerrosala 59 613 k-m<sup>2</sup>



ja toimitilat 72 117 k-m<sup>2</sup>). Asuinkerrosala kasvaa korttelissa yhteensä 54 813 k-m<sup>2</sup>. Tonttien keskimääräinen tehokkuusluku on e=3,0.

Kaavaratkaisun yhteydessä on laadittu liikennesuunnitelma (piir.nro 6771), jossa Hämeentien liikennejärjestelyjä muutetaan. Hämeentielle Intiankadun ja Verkatehtaanpolun välille osoitetaan tavoiteverkon mukaiset yksisuuntaiset pyöräliikenteen järjestelyt. Tehdaskorttelin edustalla oleva pysäkkialue toteutetaan korotettuna, ja nykyiset jalankulkuvalot poistetaan. Damaskuksentien ja puistokäytävän jatkeena oleva suojatie ja jalankulkuvalot poistetaan.

Kaavaratkaisun toteuttamisen myötä Arabian tehdaskortteli vahvistaa asemaansa Arabianrannan pohjoisen puolen keskuksena ja palvelukeskittymänä. Uusien reittien toteuttamisen myötä alue avautuu nykyistä paremmin kaupunkilaisten käyttöön.

Korttelialueet ovat yksityisomistuksessa. Kaavaratkaisu on tehty hakuksen johdosta ja kaavaratkaisun sisältö on neuvoteltu hakijan kanssa. Kortteliin suunnitelluista muutoksista järjestettiin 2016 ratkennut kaksivaiheinen arkkitehtuurikilpailu, jonka voittajatöiden pohjalta asemakaavan muutosta laaditaan.

#### Päätökset kaavaratkaisun pohjana

Kaavaratkaisu edesauttaa kaupungin strategisten tavoitteiden toteuttamista.

Helsingin uudessa yleiskaavassa (kaupunginvaltuusto 26.10.2016) alue on kantakaupunkia. Nyt laadittu kaavaratkaisu on Helsingin uuden yleiskaavan tavoitteiden mukainen.

#### Alueen lähtökohdat ja nykytilanne

Alueella on voimassa useita asemakaavoja vuosilta 1938–2013.

Korttelialueet ovat yksityisomistuksessa. Kaavaratkaisu on tehty hakuksen johdosta ja kaavaratkaisun sisältö on neuvoteltu hakijan kanssa.

#### Kaavaratkaisun kustannukset

Asemakaavamuutoksen toteuttamisesta on arvioitu kaupungille aiheutuvan ilman arvonnalisäveroa yhteensä n. 1,8 miljoonan euron kustannukset. Näistä n. 1,3 miljoonaa euroa on seurausta katualueen ja n. 0,5 miljoonaa euroa kunnallistekniikan muutoksista.

Edellä esitetyn lisäksi voidaan arvioida aiheutuvan 4,5 miljoonan euron kustannukset pyöräliikenteen tavoiteverkon mukaisten järjestelyjen to-





teuttamisesta Hämeentielle Intiankadun ja Verkatehtaanpolun välillä, minkä toteuttaminen alueen rakentamisen yhteydessä on nähty hyödylliseksi. Lisäksi asemakaavan muutoksen yhteydessä on tarkasteltu mahdollisuutta Arabianmäen puiston Hämeentien puoleisen reunan kehittämiseen toiminnallisempaan suuntaan. Puiston kehittämisen kustannuksiksi on arvioitu n. 0,7 miljoonaa euroa.

Asemakaavan muutos korottaa tontin arvoa merkittävästi. Kaupunki perii maanomistajalta korvauksia kaupungille aiheutuviin yhdyskuntarakentamisen kustannuksiin, mistä sovitaan maanomistajan kanssa käyvässä maapoliittisissa neuvotteluissa kaupunginhallituksen 9.6.2014 tekemän päätöksen mukaisesti.

#### Kaavaehdotuksen julkinen nähtävilläolo (MRL 65 §) 24.11.2017–2.1.2018

Kaavaehdotus esiteltiin kaupunkiympäristölautakunnalle 7.11.2017 ja lautakunta päätti asettaa kaavaehdotuksen nähtäville. Kaupunkiympäristölautakunta edellytti, että alueen jatkosuunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota julkisten palveluiden, kuten päiväkotien, koulujen ja joukkoliikenteen, laatuun ja riittävyteen.

Arabianrannan palvelurakennetta tarkastellaan laajempänä kokonaisuutena, johon kuuluu mm. Kalasataman pohjoisosa, Hermannin ja Kumpula. Suunnitteilla olevia päiväkotihankkeita on Verkkosaarella ja Hermannin alueella Violanpuistossa. Kouluverkkoa täydennetään Kalasataman ja Kumpulan alueen tulevien kaavahankkeiden yhteydessä.

Arabianranta sijaitsee monipuolisten jalankulku-, pyöräily- ja joukkoliikennenyhteyksien varrella. Aluetta palvelee kaksi raitiolinjaa sekä useita bussilinjoja, jotka tarjoavat yhteyksiä laajasti eri puolille Helsinkiä. Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä toteaa lausunnossaan, että tehdaskorttelin suunnitellut muutokset tukevat hyvin Helsingin seudun liikennejärjestelmäsuunnitelma HLJ 2015:n kärkitavoitteiden toteuttamista.

Kaavaehdotuksesta tehtiin 9 muistutusta.

Muistutuksissa esitetyt huomautukset kohdistuivat erityisesti rakennusten korkeuksiin (erityisesti torneihin sekä tehtaan ensimmäisen suuren laajennusvaiheen eteläpäädyn paikalle rakennettavaan kerrostaloon tontilla 23669/34), uudisrakentamisen volyyymiin ja tehdaskorttelikokonaisuuden huomioonottamiseen, varjostukseen, suunnitellun huoltoratkaisun aiheuttamiin häiriöihin ja vaaroihin, rakennussuojeluun sekä kiinteistöjen tasapuoliseen kohteluun.

Muistutukset on otettu huomioon kaavoitustyössä siten, että vanhan tehdasrakennuksen ja Arabiankadun asuintalojen välinen huoltoliiken-



neyhteys sisäpihalta on poistettu, samoin kujan varrella ollut huoltotasku. Korttelin huolto on keskitetty sisäpihan alle asuntotornien alueelle ja huoltoliikenne muutettu kulkemaan kaksisuuntaisena Muotoilijankadulta. Lisäksi AK-kortteleissa iv-konehuoneet ja laitteet on määrätty sijoitettavaksi rakennusrungon sisään.

Kaavaehdotuksesta saatiin viranomaisten lausuntoja sen ollessa julkisesti nähtävillä. Lausunnoissa esitetyt huomautukset kohdistuivat jake-lumuuntamotiloihin, kulttuuriympäristön vaalimiseen, rakennussuojeluun, pelastustoimintaan, ympäristöhäiriöiden torjuntaan sekä Natura-alueen huomioon ottamiseen.

Lausunnot saatiin seuraavilta tahoilta:

- Helen Sähköverkko Oy
- Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)
- Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala, kaupunginmuseo
- Kaupunkiympäristön toimiala, pelastuslaitos
- Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY)

Seuraavat tahot ilmoittivat, ettei ole lausuttavaa: Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä (HSY).

#### Toimenpiteet julkisen nähtävilläolon jälkeen

Vuorovaikutusraportissa on esitetty yhteenvedot kaavaehdotuksesta saaduista muistutuksista ja viranomaisten lausunnoista sekä vastineet niissä esitettyihin huomautuksiin.

Huomautuksissa esitetyt asiat on otettu huomioon, kaavan tavoitteet huomioon ottaen, tarkoituksenmukaisilta osin.

Kaavaehdotukseen tehtiin muutoksia, jotka on esitetty yksityiskohtaisesti kaavaselostuksen viimeisessä luvussa. Ne on myös koottu Tehdyt muutokset -liitteeseen.

Julkisen nähtävilläolon jälkeen tehdyistä muutoksista on neuvoteltu asianomaisten tahojen kanssa.

#### Tarkemmat perustelut

Tarkemmat kaavaratkaisun perustelut ilmenevät liitteenä olevasta asemakaavaselostuksesta.

#### Jatkotoimenpiteet

Kaava-alueeseen tai sen osaan liittyy maankäytösopimusmenettely, joka tulee saattaa päätökseen ennen kaavan hyväksymistä.



17.04.2018

Kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä on pyydetty lähettämään tieto.

**Esittelijä**

kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Mikko Aho

**Lisätiedot**

Kirsi Rantama, arkkitehti, puhelin: 310 37207  
kirsi.rantama(a)hel.fi  
Tuomas Hakala, tiimipäällikkö, arkkitehti, puhelin: 310 37205  
tuomas.hakala(a)hel.fi  
Riikka Österlund, liikenneinsinööri, liikenne, puhelin: 310 37312  
riikka.osterlund(a)hel.fi  
Mikko Juvonen, diplomi-insinööri, kaavatalous, puhelin: 310 37252  
mikko.juvonen(a)hel.fi

**Liitteet**

- 1 Sijaintikartta
- 2 Ilmakuva
- 3 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12470 kartta, päivätty 7.11.2017, muutettu 17.4.2018
- 4 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12470 selostus, päivätty 7.11.2017, muutettu 17.4.2018
- 5 Havainnekuva, 17.4.2018
- 6 Tehdyt muutokset
- 7 Liikennesuunnitelma (piir.nro 6771), 17.4.2018
- 8 Viitesuunnitelman muutokset 9.3.2018, Arabia 135
- 9 Huoltopihan melu, muutos viitesuunnitelmaan, 2.3.2018
- 10 Paalutustyöt Arabia, 16.3.2018
- 11 Tilastotiedot
- 12 Vuorovaikutusraportti, päivätty 7.11.2017, täydennetty 17.4.2018 ja asukastilaisuuden (12.6.2017) muistio
- 13 Osa päätöshistoriaa

**Oheismateriaali**

- 1 Muistutukset

**Muutoksenhaku**

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

**Otteet**

**Ote**  
Hakija

Ne muistutuksen esittäneet, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa

**Otteen liitteet**

Esitysteksti  
Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Liite 6

Esitysteksti  
Muutoksenhakukielto, valmistelu tai



17.04.2018

Asia/3

Ne hyväksymispäätöksen pyytäneet, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa

täytäntöönpano  
Liite 12  
Esitysteksti  
Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano  
Liite 12

## Tiedoksi

Kaupunginkanslia/Villeneuve, Hakola, Lindén

## Päätöshistoria

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala Kulttuuripalvelukokonaisuus Kaupunginmuseo  
Kulttuuriperintöyksikkö 15.12.2017

Kaupunkiympäristön toimiala Pelastuslaitos Pelastustoimen osasto Pelastusjohtaja  
04.12.2017 § 46



## § 194

### Munkkivuoren ja Niemenmäen asukas- ja yrityspysäköintijärjestelmä

HEL 2017-010899 T 08 01 07

Hankenumero 0918\_22

#### Päätös

Kaupunkiympäristölautakunta päätti hyväksyä piirustuksen 6838 mukaisen asukas- ja yrityspysäköintivyöhykkeen P (Munkkivuori ja Niemenmäki) ja piirustusten nro 6776 ja 6777 mukaiset pysäköintisuunnitelmat.

#### Käsittely

Asian aikana kuultavina olivat liikenneinsinööri Eeva Väistö ja liikenneinsinööri Taina Toivanen. Asiantuntijat poistuivat kuulemisensa jälkeen kokouksesta.

#### Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Mikko Aho

#### Lisätiedot

Eeva Väistö, liikenneinsinööri, puhelin: 310 37353  
eeva.vaisto(a)hel.fi

#### Liitteet

- 1 Piirustus 6838 (P-vyöhykkeen aluerajaus)
- 2 Piirustus 6776 (Munkkivuori)
- 3 Piirustus 6777 (Niemenmäki)
- 4 Vuorovaikutusraportti

#### Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

#### Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

#### Tiivistelmä

Asukas- ja yrityspysäköinnin laajentamisesta Munkkiniemeen ja Niemenmäkeen päätettiin kaupunkisuunnittelulautakunnassa 11.4.2017. Nyt hyväksyttävänä olevissa pysäköintisuunnitelmissa esitetään pysäköintiä ohjaavien liikennemerkkien paikat.



## Esittelijän perustelut

### Lähtökohdat

#### Asukaspysäköinnin laajennus ja pysäköintipolitiikka

Helsingin pysäköintipolitiikka hyväksyttiin kaupunginhallituksessa 17.2.2014. Asukaspysäköinnin laajentaminen ja hinnoittelu on yksi 12 kärkihankkeesta. Asukaspysäköintijärjestelmää laajennetaan vaiheittain ja hallitusti. Kun pitkäaikainen pysäköinti kadunvarressa vähenee, pysäköintipaikan löytäminen ja katujen kunnossapito helpottuu. Näin uusi järjestelmä hyödyttää myös alueen asukkaita ja yrityksiä.

Asukaspysäköintijärjestelmää laajennettiin Lauttasaareen ja Munkkiniemeen vuonna 2015. Vuoden 2018 aikana järjestelmä laajenee Etelä-Haagaan, Kivihakaan, Munkkivuoreen ja Niemenmäkeen. Seuraavia laajennettavia alueita ovat Käpylä, Kumpula ja Toukola. Tulevista laajennuksista tehdään oma päätös myöhemmin.

Asukas- ja yrityspysäköintijärjestelmä on tarkoitettu vanhemmille alueille, joissa tonteille ei ole kaavoitettu riittävästi pysäköintipaikkoja, koska ne on suunniteltu ennen autoistumista. Yrityspysäköintitunnus on tarkoitettu yrityksen käyttämille autoille, mutta ei työmatkaliikenteessä käytettäville autoille. Pitkällä aikavälillä Helsingillä on tavoitteena laajentaa asukaspysäköintijärjestelmää kaikkialle, missä kadunvarsipysäköinti on rajoittamatonta perustuen lähinnä talvikunnossapidon tehostamiseen ja asukkaiden tasapuoliseen kohteluun kaupungin eri osissa sekä kustannusvastaavaan hinnoitteluun.

Asukas- ja yrityspysäköintijärjestelmän käyttöönotto Munkkivuoreessa, Niemenmäessä, Etelä-Haagassa ja Kivihaassa on päätetty kaupunkisuunnittelulautakunnassa 11.4.2017. Nyt vuorovaikutettavina olivat liikenteen ohjaussuunnitelmat. Järjestelmä on mahdollista ottaa käyttöön syksyllä 2018.

#### Lähtökohdat Munkkivuoreessa ja Niemenmäessä

Ulvilantiellä pysäköinti on täysin rajoittamatonta. Talvisin on ollut voimassa viikkosiivousjärjestelmä, jolloin pysäköidyt autot on pitänyt siirtää kadun toiselle puolelle maanantaisin ja torstaisin klo 7-9 välisenä aikana. Pysäköinti on kielletty Ulvilantien koillisosan sisäkaarteella toisin kuin länsiosalla, mistä seuraa, että koilliskaarteella on yli 40 km/h nopeuksia enemmän kuin muualla. Pysäköinninvalvonnan mukaan eniten laitonta pysäköintiä on Porintien tuntumassa. Pysäköintilaskennan mukaan Munkkivuoren ja Niemenmäen katualueella oli pysäköitynä yhteensä 557 ajoneuvoa, joista 18 oli perävaunuja. Alueella on yhteensä



liki 800 rajoittamatonta ja 175 aikarajoitettua kadunvarren pysäköinti-  
paikkaa.

### Suunnitelma

Pysäköintisuunnitelman peruserätyteenä on, että pysäköinti katu- ja yleisillä alueilla on rajoittamatonta vain asukas- ja yrityspysäköintitunnuksella arkisin maanantaista perjantaihin klo 8-20. Muu pysäköinti on tuona aikana rajoitettu neljään tuntiin pysäköintikielillä. Muina aikoina pysäköinti on kaikille rajoittamatonta. Pysäköintipaikkojen tarve on suurin iltoisin, joten muutamiin kriittisiin kohtiin on suunnitelmassa lisätty paikkoja vain kello 18-8 väliseksi ajaksi. Ostoskeskuksen pysäköintiin ei tullut muutoksia.

Lisäksi suunnitelmassa on esitetty suojaiteiden turvallisuuden parantamista rakenteellisesti. Kuorma- ja linja-autoille ei myönnetä asukas- tai yrityspysäköintitunnuksia, joten niille on määritelty yhdessä Helsingin kuljetusyrittäjien kanssa yhteensä 6 paikkaa (24 h). Paikat ovat mahdollisimman etäällä asutuksesta. Nykyisestä talvikunnossapidon vuoroviikkopysäköinnistä luovutaan ja siirrytään siirtokehotustaulujen käyttöön.

Pysäköintiä esitetään lisättäväksi Ulvilantien koillisosaan, mikä ei HSL:n edustajan mukaan haittaa liikennöintiä. Ulvilankujalle on esitetty alueellinen pysäköintikielto, koska katualue on vain 5,5 metriä leveä ja kadulla on mm. Staran liikennettä.

Munkkivuoren ja Niemenmäen asukas- ja yrityspysäköintijärjestelmä on esitetty piirustuksissa 6776 ja 6777. Kustannusennuste korokejärjestelyineen on 120 000 € (ilman alv).

### Vuorovaikutus

Suunnitelmat olivat kommentoitavana kaupungin verkkosivuilla Kerro kantasi -kyselyssä 5.- 26.2.2018. Suunnittelijat olivat tavattavissa 15.2.2018 Munkkivuoren ostoskeskuksen ala-aulassa. Kerro kantasi -kyselyyn tuli 74 palautetta. Niistä 27 koski kyseistä tarkempaa suunnitelmaa ja 47 vastusti itse järjestelmän käyttöönottamista.

### Toteutus

Tavoitteena on ottaa järjestelmä käyttöön syksyllä 2018, kun tarvittavat liikennemerkkien asennustyöt on tehty.

### Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Mikko Aho

### Lisätiedot

**Postiosoite**  
PL 58200  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
kaupunkiymparisto@hel.fi

**Käyntiosoite**  
Sörnäistenkatu 1  
Helsinki 58  
<https://www.hel.fi/>

**Puhelin**  
09 310 1691  
**Faksi**

**Y-tunnus**  
201256-6

**Tilinro**  
FI06 8000 1200 0626 37  
**Alvno**  
FI02012566



17.04.2018

Eeva Väistö, liikenneinsinööri, puhelin: 310 37353  
eeva.vaisto(a)hel.fi

## Liitteet

- 1 Piirustus 6838 (P-vyöhykkeen aluerajaus)
- 2 Piirustus 6776 (Munkkivuori)
- 3 Piirustus 6777 (Niemenmäki)
- 4 Vuorovaikutusraportti

## Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

## Toimeksiannot ja tiedoksiannot

Toimeksiannot

Rakennukset ja yleiset alueet/Rakennuttaminen/Juhani Jaatinen

Tiedoksiannot

Palvelut ja luvat/Pysäköinninvalvonta ja pysäköintipalvelut/Kaija Kossila





## § 195

### **Etelä-Haagan ja Kivihaan asukas- ja yrityspysäköintijärjestelmä**

HEL 2018-000659 T 08 01 03

Hankenumero 0918\_21

#### **Päätös**

Kaupunkiympäristölautakunta päätti hyväksyä piirustuksen 6834 mukaisen asukas- ja yrityspysäköintivyöhykkeen M (Etelä-Haaga ja Kivihaa) ja piirustusten nro 6808, 6809, 6810, 6811, 6812, 6813, 6814, 6815 mukaiset pysäköintisuunnitelmat.

#### **Käsittely**

Asian aikana kuultavina olivat liikenneinsinööri Eeva Väistö, liikenneinsinööri Taina Toivanen ja liikenneinsinööri Juha Hietanen. Asiantuntijat poistuivat kuulemisensa jälkeen kokouksesta.

#### Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Mikko Aho

#### Lisätiedot

Taina Toivanen, liikenneinsinööri, puhelin: 310 37433  
taina.toivanen(a)hel.fi

#### **Liitteet**

- 1 Sijaintikartta
- 2 Piirustus 6834
- 3 Piirustus 6808
- 4 Piirustus 6809
- 5 Piirustus 6810
- 6 Piirustus 6811
- 7 Piirustus 6812
- 8 Piirustus 6813
- 9 Piirustus 6814
- 10 Piirustus 6815
- 11 Vuorovaikutusraportti
- 12 Nykyinen alue M

#### **Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

#### **Päätösehdotus**

Päätös on ehdotuksen mukainen.



## Tiivistelmä

Asukas- ja yrityspysäköinti on päätetty Etelä-Haagaan radan eteläpuoliselle alueelle kaupunginhallituksessa 7.1.1992. Alueen laajentamisesta päätettiin kaupunkisuunnittelulautakunnassa 11.4.2017 pysäköintipolitiikan mukaisesti. Nyt hyväksyttävänä olevissa pysäköintisuunnitelmissa esitetään yksityiskohtaiset liikennemerkkijärjestelyt.

## Esittelijän perustelut

### Lähtökohdat

#### Asukaspysäköinnin laajennus ja pysäköintipolitiikka

Helsingin pysäköintipolitiikka hyväksyttiin kaupunginhallituksessa 17.2.2014. Pysäköintipolitiikassa on 12 kärkitoimenpidettä, joista yksi on Asukaspysäköinnin laajentaminen ja hinnoittelu. Asukaspysäköintijärjestelmää laajennetaan vaiheittain ja hallitusti koskien kadunvarsipysäköintiä ja yleisiä pysäköintialueita. Järjestelmän käyttöönotto vähentää autojen pitkäaikaista säilyttämistä katujen varsilla. Tämä helpottaa pysäköintipaikan löytämistä ja katujen kunnossapitoa sekä lisää asumisviihtyvyyttä. Alueen ulkopuolisten autoilijoiden pitkäaikainen pysäköinti vähenee. Näin uusi järjestelmä myös hyödyttää alueen asukkaita ja yrityksiä.

Asukaspysäköintijärjestelmää laajennettiin Lauttasaareen ja Munkkiniemeen vuonna 2015. Vuoden 2018 aikana järjestelmä laajenee Etelä-Haagaan, Kivihakaan, Munkkivuoreen ja Niemenmäkeen. Seuraavia laajennettavia alueita ovat Käpylä, Kumpula ja Toukola. Tulevista laajennuksista tehdään omat päätökset.

Pitkällä tähtäimellä Helsingillä on tavoitteena laajentaa asukaspysäköintijärjestelmää kaikkialle, missä kadunvarsipysäköinti on rajoittamatonta perustuen lähinnä talvikunnossapidon tehostamiseen ja asukkaiden tasapuoliseen kohteluun kaupungin eri osissa sekä kustannusvastaavaan hinnoitteluun.

Asukas- ja yrityspysäköintijärjestelmän käyttöönotto Munkkivuoreessa, Niemenmäessä, Etelä-Haagassa ja Kivihaassa on päätetty kaupunkisuunnittelulautakunnassa 11.4.2017. Nyt vuorovaikutettavina olivat pysäköintisuunnitelmat. Järjestelmä on mahdollista ottaa käyttöön syksyllä 2018.

#### Lähtökohdat Etelä-Haagassa ja Kivihaassa

Etelä-Haagassa radan eteläpuolinen osuus on ollut asukaspysäköintivyöhykettä jo vuodesta 1992 alkaen, mutta asukaspysäköintimerkit on päätetty vain aivan Vihdintien lähikaduille. Nykyinen asukaspysäköinti-



vyöhyke M ja sillä sijaitsevat asukaspysäköintipaikat on esitetty liitteessä 12.

## Suunnitelma

Pysäköintisuunnitelman peruserätyteenä on, että pysäköinti katu- ja yleisillä alueilla on rajoittamatonta vain asukas- ja yrityspysäköintitunnuksella arkisin maanantaista perjantaihin klo 8-20. Muu pysäköinti on tuona aikana rajoitettu neljään tuntiin pysäköintikiekolla. Muina aikoina pysäköinti on kaikille rajoittamatonta. Osalla kaduista pysäköinti on kokonaan kiellettyä liikenteellisin perustein koko vuorokauden tai osan vuorokaudesta joko molemmilla tai toisella puolella ajorataa. Nämä tapaukset perustuvat liikenteen sujuvuuden ja turvallisuuden sekä asumisviihtyisyyden edistämiseen.

Liikkeiden asiointipysäköinnille ja yritysten asiakaspysäköinnille tärkeissä kohteissa pysäköintiä on rajoitettu, ja asukas- ja yrityspysäköintitunnuksille ei ole erioikeuksia. Tällaisia kohteita on esimerkiksi Vihdintien rinnakkaiskadulla, Haagan torilla ja Palokaivon aukion ympäristössä. Arkisin maanantaista perjantaihin 24 tuntiin rajoitettua pysäköintiä on Kivihaantien pohjoisosassa. Sen lähistöllä ei ole asuntoja, joten paikat eivät häiritse asukaspysäköintijärjestelmän toimivuutta.

Raskaan liikenteen pysäköintipaikkoja on lisätty Vihdintien rinnakkaiskadulle ja Kivihaantien pohjoispäähän nykyisten Nuijamiestentielle sijaitsevien paikkojen lisäksi. Asukkaiden kuorma-autoille tulee asuintonttien autopaikkamäärien laskentaohjeen mukaan järjestää pysäköintipaikkoja vähintään 1 ap/15 000 k-m<sup>2</sup>. Valitut paikat ovat kohtuullisen etäällä asunnoista ja niistä on sujuvat ajoyhteydet ulos Haagasta. Kuorma-autojen pysäköintiin lisätään arkisin maanantaista perjantaihin 24 tunnin aikarajoitus.

## Kustannusennuste

Liikennemerkkien asettamisesta aiheutuvien kustannusten on arvioitu olevan noin 120 000 € (ei sisällä alv).

## Vuorovaikutus

Etelä-Haagan ja Kivihaan asukas- ja yrityspysäköintijärjestelmän pysäköintisuunnitelmat olivat nähtävillä 5.2 – 26.2.2018 Etelä-Haagan kirjastossa ja Helsingin kaupungin internetsivuilla. Samaan aikaan suunnitelmia pystyi kommentoimaan Kerro kantasi -verkkopalvelussa. Pysäköintisuunnitelmat on lähetetty kommentoijille myös kaupungin ylläpitöön ja pysäköinninvalvontaan. Nähtävillä oloaikana (14.2.2018) järjestettiin kirjastopäivystys Etelä-Haagan kirjastossa, jossa liikenneinsinöörit vastasivat asukkaiden kysymyksiin. Tilaisuudessa kävi noin 30 hen-



17.04.2018

kilöä. Tilaisuuden aikana nousi esille paljon samoja teemoja kuin Kerro kantasi -kyselyssä.

Kerro kantasi -verkkopalvelussa Etelä-Haagan pysäköintisuunnitelmia koskevia kommentteja tuli 117. Sähköpostitse tuli 13 kommenttia ja puhelimitse 2. Tämän lisäksi mielipiteitä esitettiin suullisesti asukastilaisuudessa. Kerro kantasi -verkkopalvelun ja sähköpostitse saapuneista kommentteista noin 77% oli kielteisiä, 12% neutraaleja ja 11% myönteisiä.

Suurin osa mielipiteistä ei koskenut nähtävillä olevia pysäköintisuunnitelmia vaan ylipäättään asukaspysäköintijärjestelmään siirtymistä.

Saaduista palautteista laadittiin vuorovaikutusraportti, joka on liitteenä 11.

#### Toteutus

Tavoitteena on ottaa järjestelmä käyttöön syksyllä 2018, kun tarvittavat liikennemerkkien asennustyöt on tehty.

#### Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Mikko Aho

#### Lisätiedot

Taina Toivanen, liikenneinsinööri, puhelin: 310 37433  
taina.toivanen(a)hel.fi

#### Liitteet

- 1 Sijaintikartta
- 2 Piirustus 6834
- 3 Piirustus 6808
- 4 Piirustus 6809
- 5 Piirustus 6810
- 6 Piirustus 6811
- 7 Piirustus 6812
- 8 Piirustus 6813
- 9 Piirustus 6814
- 10 Piirustus 6815
- 11 Vuorovaikutusraportti
- 12 Nykyinen alue M

#### Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

#### Toimeksiannot ja tiedoksiannot

Toimeksiannot



17.04.2018

Asia/5

---

Rakennukset ja yleiset alueet/ Rakennuttaminen/ Juhani Jaatinen ja  
Jarmo Ahonen  
Tiedoksiannot  
Palvelut ja luvat/ Pysäköinninvalvonta ja pysäköintipalvelut/ Kaija Kos-  
sila



## § 196

### Kaupunkiympäristölautakunnan esitys kaupunginhallitukselle, Tanssin talon tarkistettu asemakaavan muutosehdotus (nro 12492)

HEL 2017-000285 T 10 03 03

Hankennumero 4866\_1, 4866\_3

## Esitys

Kaupunkiympäristölautakunta esitti kaupunginhallitukselle

- 12.12.2017 päivätyn ja 17.4.2018 muutetun asemakaavan muutos-ehdotuksen nro 12492 hyväksymistä. Asemakaavan muutos koskee 20. kaupunginosan (Länsisatama, Ruoholahti) korttelin 20001 tonttia 5, katu-, tori-, liikenne- ja puistoaluetta.

Lisäksi lautakunta päätti

- ettei ehdotusta aseteta uudelleen nähtäville
- antaa vuorovaikutusraportista ilmenevät vastineet saatuihin lausuntoihin ja muistutuksiin. Päätösasiakirjat ja vuorovaikutusraportti ovat luettavissa kaupunkiympäristön toimialan info- ja näyttelytila Laiturilla, Narinkka 2, sekä internet-sivuilla: Päätöksenteko

[www.hel.fi/kaupunkiymparisto/fi](http://www.hel.fi/kaupunkiymparisto/fi)

- ilmoittaa päätöksestään ja vuorovaikutusraportista muodostuvan MRL 65 §:n mukaisen kunnan perustellun kannanoton niille kaavasta muistutuksen tehneille, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Mikko Aho

Lisätiedot

Jari Huhtaniemi, arkkitehti, puhelin: 310 37197  
jari.huhtaniemi(a)hel.fi  
Matti Kaijansinkko, tiimipäällikkö, puhelin: 310 37195  
matti.kaijansinkko(a)hel.fi  
Mari Soini, maisema-arkkitehti, puhelin: 310 37479  
mari.soini(a)hel.fi  
Teemu Vuotoniemi, liikenneinsinööri, puhelin: 310 37490  
teemu.vuotoniemi(a)hel.fi  
Sakari Mentu, arkkitehti, rakennussuojelu, puhelin: 310 37217  
sakari.mentu(a)hel.fi  
Jarkko Nyman, insinööri, teknistaloudellinen suunnittelu, puhelin: 310 37094  
jarkko.nyman(a)hel.fi



## Liitteet

- 1 Sijaintikartta
- 2 Ilmakuva
- 3 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12492 kartta, päivätty 12.12.2017, muutettu 17.4.2018
- 4 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12492 selostus, päivätty 12.12.2017, muutettu 17.4.2018, päivitetty Kylk:n 17.4.2018 päätöksen mukaiseksi
- 5 Havainnekuva, 17.4.2018
- 6 Tanssin Talo asemakaavan viitesuunnitelma JKMM Arkkitehdit ja Arkkitehtuuri- ja muotoilutoimisto Talli Oy 7.3.2018
- 7 Liikennesuunnitelma nro 6785/17.4.2018
- 8 Kaapelipuiston ja Kaapeliauktion yleissuunnitelmaluonnos 7.3.2018, Nomaji maisema-arkkitehdit Oy
- 9 Tehdyt muutokset
- 10 Tanssin talo asemakaava, varjotutkielma, JKMM Arkkitehdit ja Arkkitehtuuri- ja muotoilutoimisto Talli Oy 7.3.2018
- 11 Kaapelitehdas, Rakennushistoriaselvitys 2017, Vilhelm Helander, Juha Leiviskä arkkitehdit SAFA
- 12 Tanssin Talo Kaapelitehtaalla Hankesuunnitelma 12.12.2016
- 13 Tilastotiedot 17.4.2018
- 14 Vuorovaikutusraportti 12.12.2017, täydennetty 17.4.2018 ja asukastilaisuuden (5.4.2017) muistio
- 15 Osa päätöshistoriaa

## Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

## Otteet

### Ote

Hakija

Ne muistutuksen esittäneet, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa

### Otteen liitteet

Esitysteksti

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Liite 9

Esitysteksti

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Liite 14

## Esitysehdotus

Esitys on ehdotuksen mukainen.

## Esittelijän perustelut

Kaavaratkaisun keskeinen sisältö

Asemakaavan muutos (kaavaratkaisu) koskee yleisten rakennusten korttelialuetta sekä katu-, tori-, liikenne- ja puistoaluetta. Yleisten raken-



nusten korttelialueella sijaitsee kulttuurikeskus Kaapelitehdas. Kaavaratkaisu mahdollistaa kulttuurikeskus Kaapelitehtaalle suunnitellun lisärakennuksen sijoittamisen viereisen Kaapelipuiston alueelle. Alueen yleinen pysäköintialue muutetaan katuaukioalueeksi.

Tavoitteena on Tanssin taloksi nimetyn tanssitaiteen ja -kulttuurin esiintymis- ja harjoitustilakokonaisuuden muodostaminen Kaapelitehtaan yhteyteen. Tavoite edellyttää lisärakentamisen lisäksi Kaapelitehtaan sisäpihan kattamista ja huoltoyhteyksien muuttamista. Alueelle on suunniteltu yleisten rakennusten korttelialue sekä katu-, tori- ja puistoa-  
luetta.

Kaapelitehtaan nykyinen rakennusoikeus 42 140 k-m<sup>2</sup> muutetaan 63 000 k-m<sup>2</sup>:iin, jolloin tontin tehokkuusluku on  $e = 3,5$ .

Kaavaratkaisun yhteydessä on laadittu liikennesuunnitelma (piir.nro 6785), jonka mukaan Kaapelitehtaan nykyinen sisäpihan kautta ohjattu huoltoliikenne johdetaan jatkossa pääosin Kaapelitehdasta ympäröivien katualueiden ja nykyisen Kaapelipuiston pohjoisosan kautta. Katu- ja yleisten pysäköintialueiden pysäköintipaikkojen kokonaismäärää vähennetään liikennesuunnittelualueella nykyisestä 159 autopaikasta 103 autopaikkaan.

Kaavaratkaisun toteuttaminen vaikuttaa erityisesti siten, että esittävän taiteen toimintaedellytykset parantuvat. Virkistys- ja viheralueiden laajuus ja pysäköintipaikkojen lukumäärä pienentyvät.

#### Päätökset kaavaratkaisun pohjana

Kaavaratkaisu on voimassa olevan oikeusvaikutteisen yleiskaavan 2002 mukainen ja edesauttaa kaupungin strategisten tavoitteiden toteutumista.

Nyt laaditussa kaavaratkaisussa on myös otettu huomioon Helsingin uuden yleiskaavan (kaupunginvaltuusto 26.10.2016) tavoitteet.

#### Alueen lähtökohdat ja nykytilanne

Alueella sijaitsee kulttuurikeskus Kaapelitehdas yleisten rakennusten korttelialueella. Kaapelitehtaan pohjoispuolella sijaitsee vuonna 1996 suunniteltu Kaapelipuisto (0,6 ha). Kaapelitehtaan itäpuolella oleva Kaapeliauquio toimii päälähestymissuuntana Kaapelitehtaalle. Aukion vieressä sijaitsee yleinen pysäköintialue, jolla sijaitsee 34 autopaikkaa.

Alueella on voimassa asemakaava vuodelta 1999.





Helsingin kaupunki omistaa maa-alueen. Kaavaratkaisu on tehty hake-  
muksen johdosta ja kaavaratkaisun sisältö on neuvoteltu hakijan kans-  
sa.

#### Kaavaratkaisun kustannukset

Kaavaratkaisun toteuttamisesta aiheutuu kaupungille kustannuksia  
(4/2017, alv. 0 %) seuraavasti:

Katualueet ja Kaapeliauukio	1,8 milj. euroa
Kaapelipuisto	0,5 milj. euroa
Kunnallistekniikka	0,2 milj. euroa
<b>Yhteensä</b>	<b>2,5 milj. euroa</b>

Näiden kustannusten lisäksi arvioidaan lisärakennuksen toteuttamisen  
johdosta tehtävien kunnallisteknisten johtosiirtojen maksavan noin 0,1  
miljoonaa euroa.

#### Kaavaehdotuksen julkinen nähtävilläolo (MRL 65 §) 12.1.–12.2.2018

Kaavaehdotus esiteltiin kaupunkiympäristölautakunnalle 12.12.2017 ja  
lautakunta päätti asettaa kaavaehdotuksen nähtäville.

Kaavaehdotuksesta tehtiin 2 muistutusta. Muistutuksissa esitetyt huo-  
mautukset kohdistuivat asumisviihtyisyyteen, puistoon ja virkistyspalve-  
luihin, Ruoholahden virkistysalueisiin, ympäristövaikutuksiin ja liiken-  
teeseen, kaavamerkintöihin ja pelastautumiseen.

Kaavaehdotuksesta saatiin viranomaisten lausuntoja sen ollessa julki-  
sesti nähtävillä. Lausunnoissa esitetyt huomautukset kohdistuivat uu-  
disrakennuksen sijaintiin, rakennushistoriaan, pelastautumiseen ja yh-  
dyskuntateknisen huollon verkostoihin.

Lausunnot saatiin seuraavilta tahoilta:

- Helsingin seudun ympäristöpalvelut (HSY)
- Museovirasto
- Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus)
- pelastuslautakunta
- kaupunginmuseo

Seuraavat tahot ilmoittivat, ettei ole lausuttavaa: Helen Sähköverkko  
Oy, Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL) ja Museovirasto.

#### Toimenpiteet julkisen nähtävilläolon jälkeen



Vuorovaikutusraportissa on esitetty yhteenvedot kaavaehdotuksesta saaduista muistutuksista ja viranomaisten lausunnoista sekä vastineet niissä esitettyihin huomautuksiin.

Huomautuksissa esitetyt asiat on otettu huomioon, kaavan tavoitteet huomioon ottaen, tarkoituksenmukaisilta osin.

Kaavaehdotukseen tehtiin muutoksia, jotka on esitetty yksityiskohtaisesti kaavaselostuksen viimeisessä luvussa. Ne on myös koottu Tehdyt muutokset -liitteeseen.

Julkisen nähtävilläolon jälkeen tehdyistä muutoksista on neuvoteltu asianomaisten tahojen kanssa.

## Tarkemmat perustelut

Tarkemmat kaavaratkaisun perustelut ilmenevät liitteenä olevasta asemakaavaselostuksesta.

## Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Mikko Aho

## Lisätiedot

Jari Huhtaniemi, arkkitehti, puhelin: 310 37197  
jari.huhtaniemi(a)hel.fi  
Matti Kaijansinkko, tiimipäällikkö, puhelin: 310 37195  
matti.kaijansinkko(a)hel.fi  
Mari Soini, maisema-arkkitehti, puhelin: 310 37479  
mari.soini(a)hel.fi  
Teemu Vuohtoniemi, liikenneinsinööri, puhelin: 310 37490  
teemu.vuohtoniemi(a)hel.fi  
Sakari Mentu, arkkitehti, rakennussuojelu, puhelin: 310 37217  
sakari.mentu(a)hel.fi  
Jarkko Nyman, insinööri, teknistaloudellinen suunnittelu, puhelin: 310 37094  
jarkko.nyman(a)hel.fi

## Liitteet

- 1 Sijaintikartta
- 2 Ilmakuva
- 3 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12492 kartta, päivätty 12.12.2017, muutettu 17.4.2018
- 4 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12492 selostus, päivätty 12.12.2017, muutettu 17.4.2018
- 5 Havainnekuva, 17.4.2018
- 6 Tanssin Talo asemakaavan viitesuunnitelma JKMM Arkkitehdit ja Arkkitehtuuri- ja muotoilutoimisto Talli Oy 7.3.2018
- 7 Liikennesuunnitelma nro 6785/17.4.2018
- 8 Kaapelipuiston ja Kaapeliauktion yleissuunnitelmaluonnos 7.3.2018, Nomaji maisema-arkkitehdit Oy
- 9 Tehdyt muutokset



- 10 Tanssin talo asemakaava, varjotutkielma, JKMM Arkkitehdit ja Arkkitehti-  
tuuri- ja muotoilutoimisto Talli Oy 7.3.2018
- 11 Kaapelitehdas, Rakennushistoriaselvitys 2017, Vilhelm Helander, Juha  
Leiviskä arkkitehdit SAFA
- 12 Tanssin Talo Kaapelitehtaalla Hankesuunnitelma 12.12.2016
- 13 Tilastotiedot 17.4.2018
- 14 Vuorovaikutusraportti 12.12.2017, täydennetty 17.4.2018 ja asukastilai-  
suuden (5.4.2017) muistio
- 15 Osa päätöshistoriaa

## Oheismateriaali

- 1 Muistutukset

## Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

## Otteet

### Ote

Hakija

Ne muistutuksen esittäneet, jot-  
ka ovat ilmoittaneet osoitteensa

### Otteen liitteet

Esitysteksti

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai  
täytäntöönpano

Liite 9

Esitysteksti

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai  
täytäntöönpano

Liite 14

## Tiedoksi

Kaupunginkanslia/Villeneuve, Hakola, Lindén

## Päätöshistoria

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala Kulttuuripalvelukokonaisuus Kaupunginmuseo  
Kulttuuriperintöyksikkö 24.1.2018

Pelastuslautakunta 09.01.2018 § 14

Kaupunkiympäristölautakunta 12.12.2017 § 269



## § 197

### Kaupunkiympäristölautakunnan esitys kaupunginhallituksen elinkeinojaostolle pysäköintitontin ja maanalaisen tilan varauksen jatkamiseksi YIT Rakennus Oy:lle varten (Katajanokka, tontti 8189/4 ja maanalaisen pysäköintilaitoksen alue)

HEL 2016-014266 T 10 01 01 00

Kanavakatu 14

## Esitys

Kaupunkiympäristölautakunta päätti panna asian viikoksi pöydälle.

## Käsittely

Pöydällepanoehdotus:

Mai Kivelä: Pyydän asian pöydälle seuraavaan kokoukseen.

Kaupunkiympäristölautakunta päätti yksimielisesti panna asian pöydälle.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Mikko Aho

Lisätiedot

Ilkka Aaltonen, johtava tonttiasiamies, puhelin: 09 310 36441  
ilkka.aaltonen(a)hel.fi

## Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

## Esitysehdotus

A

Kaupunkiympäristölautakunta esittää kaupunginhallituksen elinkeinojaostolle varauksen jatkamista YIT Rakennus Oy:lle Helsingin kaupungin 8. kaupunginosan (Katajanokka) autopaikkojen korttelialueen nro 8189 tontin nro 4 (kiinteistötunnus 91-8-189-4) toimitilahankkeen suunnittelua ja sen toteutusedellytysten selvittämistä varten 31.12.2019 saakka entisiin ehdoin.

(L1108-8)

B



Kaupunkiympäristölautakunta esittää kaupunginhallituksen elinkeino- jaostolle YIT Rakennus Oy:lle maanalaisen pysäköintilaitoksen suunnittelua ja toteutusedellytysten selvittämistä varten varatun maanalaisen määräalan varauksen jatkamista 31.12.2019 saakka entisin ehdoin.

(S0108-74)

## Tiivistelmä

YIT Rakennus Oy:lle esitetään Katajanokan pysäköinti- ja toimitilahankkeen suunnitteluvarauksen jatkamista 31.12.2019 saakka. Hankkeet ovat viivästyneet asemakaavavalituksista johtuen.

## Esittelijän perustelut

### Hakemus

YIT Rakennus Oy on kehittänyt Katajanokalle maanalaista pysäköintilaitosta jo yli kymmenen vuoden ajan. YIT Rakennus Oy pyytää 5.12.2017 päivätyssä hakemuksessa suunnitteluvarauksen jatkamista 31.12.2018 asti hankkeiden suunnittelua varten.

Hakemus on oheismateriaalissa.

### Kaavamuutostilanne

Kaupunginvaltuusto hyväksyi pysäköintitontin (Kanavakatu 14) asemakaavan nro 12446 muuttamisen toimitilatontiksi (KL-1) 31.1.2018. Päätoksestä tuli kaksi valitusta.

Katajanokan maanalaista pysäköintilaitosta koskeva kaavamuutos nro 12333 on tullut voimaan 2.6.2017.

Asemakaavat ovat oheismateriaalissa.

### Lopuksi

Hankkeen suunnittelu on edistynyt varausehtojen mukaisesti. Asemakaavavalituksista johtuen varausta on tarkoituksenmukaista jatkaa 31.12.2019 asti.

## Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Mikko Aho

## Lisätiedot

Ilkka Aaltonen, johtava tonttiasiamies, puhelin: 09 310 36441  
ilkka.aaltonen(a)hel.fi

## Liitteet



17.04.2018

- 1 Sijaintikartta
- 2 Varausaluekartta Kanavakatu 14
- 3 Varausaluekartta pysäköintilaitos
- 4 khs varauspäätös 17.11.2014

### Oheismateriaali

- 1 Asemakaava 12333 A
- 2 Asemakaavaehdotus 12446
- 3 Suunnitteluvaraushakemus 2017-12-05

### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

### Otteet

**Ote**  
Varauksensaaja

**Otteen liitteet**  
Esitysteksti  
Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

### Tiedoksi

Kymp/Immonen ja Vainikka



## § 198

### Kaupunkiympäristölautakunnan lausunto kaupunginhallitukselle kaupungin tilojen asukaskäytön periaatteita käsittelevästä loppuraportista ja työryhmän ehdotuksista

HEL 2018-001310 T 10 01 03

#### Lausunto

Kaupunkiympäristölautakunta antoi kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Kaupunginjohtajan 19.4.2017 nimittämän kaupungin tilojen asukaskäytön periaatteita valmistelleen työryhmän loppuraportti vastaa tarpeeseen avata kaupungin tiloja asukaskäyttöön, jäsentää tilojen asukaskäytön kehittämistä ja roolittaa tilojen avaamiseen liittyviä vastuita. Työryhmän toimeksianto on toimeksiannossa rajattu kasvatuksen ja koulutuksen sekä kulttuurin ja vapaa-ajan toimialojen tiloihin.

Kaupunkiympäristön toimialan näkökulmasta tilojen avaaminen asukkaiden omatoimikäyttöön edellyttää panostusta sähköiseen lukitukseen, kulunvalvontaan ja käytettävien tilojen kulkureittien osastointiin turvallisuuden näkökulmasta. Omatoimikäyttö tarkoittaa sitä, että ovien avaamiseen, sulkemiseen ja valvontaan ei tarvita iltavahtimestareita vaan tiloihin päästään sisälle sähköistä tilojen varaamista ja lukitusta hyödyntäen. Iltavahtimestareiden käyttö nostaa iltakäytön kustannuksia merkittävästi.

Verrokkimuutosprosessi asukaskäytön edistämiseksi on koulujen liikuntatilojen siirto liikuntatoimen vuokrattaviksi siltä osin kuin koulut eivät niitä itse käytä. Liikuntatilojen muutoksen ensimmäisessä aallossa 1.1.2018 alkaen noin 80 tilaa avattiin omatoimikäyttöön. Muutoksen yhteydessä hankittiin tai ohjelmointiin uudelleen 2000 avainta ja muutettiin 15 000 lukon toimintaa. Kustannukset omatoimikäytön mahdollistamisesta olivat noin 1,5 milj. euroa.

Tilojen sähköisen lukituksen, varaamisen, kulunvalvonnan sekä ilmanvaihdon ja valaistusjärjestelmien automatisointi reagoimaan tilojen kulloistakin käyttöä varten edellyttää panostusta anturitekniikkaan ja taloautomaatioon sekä näiden osaamisalueiden henkilöresursseihin. Uusien sähköisten varaamisjärjestelmien avulla on mahdollista seurata tilojen käyttöastetta sekä siten myös vähentää uusien tilojen tarvetta.

Tilojen asukaskäyttöä voidaan parhaiten toteuttaa uudisrakennusten yhteydessä ottamalla asukkaiden omatoimikäytön tiloille asettamat vaatimukset huomioon suunnittelussa. Huomioitavia asioita ovat tilojen



lukitusjärjestelmät, kulunvalvonta, rikosilmoitinjärjestelmät, kulkureittien suunnittelu ulko-ovelta käytettävään tilaan ja rakennusten muiden tilojen käytön estäminen. Lisäksi tämä tulee ottaa huomioon tilojen ilmanvaihdon suunnittelussa.

Myös peruskorjauksissa edistetään omatoimikäyttöä huomioimalla asukaskäytön vaatimukset suunnittelutavoitteissa vanhojen tilojen pohjaratkaisujen asettamien rajoitusten puitteissa.

Lisääntyvä asukaskäyttö kasvattaa energia- ja ylläpitokustannuksia. Siksi on myös tarpeen kehittää tilankäytön tehokkuuden ja energiatehokkuuden laskentatapoja sekä asukaskäyttöön kannustavia malleja, joilla tilojen pääkäyttäjää palkitaan lisääntyvästä asukaskäytöstä.

Kaupunkiympäristön toimialan käytössä ei varsinaisesti ole kuin muutama asukaskäyttöön sopiva tila. Uuteen vuonna 2020 valmistuvaan kaupunkiympäristötaloon on suunniteltu kokous- ja työpajatiloja, joita asukkaat voivat varata käyttöönsä sähköisesti.

**Esittelijä**

kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Mikko Aho

**Lisätiedot**

Hannu Kurki, erityissuunnittelija, puhelin: 310 36285  
hannu.kurki(a)hel.fi

**Liitteet**

- 1 Lausuntopyyntö
- 2 Loppuraportti, Kaupungin tilojen asukaskäytön periaatteet 13.11.2017

**Muutoksenhaku**

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

**Lausuntoehdotus**

Lausunto on ehdotuksen mukainen.

**Esittelijän perustelut**

Kaupunginkanslia on pyytänyt 30.3.2018 mennessä kaupunkiympäristölautakunnalta lausuntoa kaupunginhallitukselle kaupungintilojen asukaskäytön periaatteita käsittelevästä loppuraportissa esittämistä ehdotuksista. Lausuntopyyntö ja loppuraportti ovat kokonaisuudessaan liitteinä.





---

Asiasta on pyydetty lausuntoa myös kasvatus- ja koulutuslautakunnalta, kulttuuri- ja vapaa-ajanlautakunnalta sekä sosiaali- ja terveyslautakunnalta.

**Esittelijä**

kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Mikko Aho

**Lisätiedot**

Hannu Kurki, erityissuunnittelija, puhelin: 310 36285  
hannu.kurki(a)hel.fi

**Liitteet**

- 1 Lausuntopyyntö
- 2 Loppuraportti, Kaupungin tilojen asukaskäytön periaatteet 13.11.2017

**Muutoksenhaku**

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



## § 199

### Kaupunkiympäristölautakunnan lausunto kaupunginhallitukselle ESAVI:n lausuntopyyntöön tietoliikennekaapelin asentamiseksi me- reen välillä Mäkiluoto-Isosaari

HEL 2018-003420 T 11 01 01

#### Lausunto

Kaupunkiympäristölautakunta antoi kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Kyseessä on maanpuolustukselle tärkeä hanke, jonka tietojen käyttöä koskevat julkisuuslain (621/1999) 24.1 § 10 kohdan määräykset. Lausuntomateriaali ei sisällä sijaintikarttoja Helsingin kaupungin alueella olevasta merikaapelireitistä. Lähestymiskartan perusteella arvioituna Helsingin kaupunki on osalla merikaapelireittiä vesialueen omistaja. Merikaapelin rakentaminen ei haittaa kaupungin strategisia tavoitteita saariston ja merialueen toimintojen kehittämisestä.

Hankealuetta koskevat voimassa olevat Helsingin yleiskaava 2002 sekä Uudenmaan maakuntakaava. Hankealue on kaikilta osiltaan asemakaavoittamatonta. Helsingin rakennusjärjestyksen 28 § mukaan koko Helsingin asemakaavoittamaton alue on maankäyttö- ja rakennuslain 16§:n mukaista suunnittelutarvealuetta.

Kaupunkiympäristölautakunta päätti 15.8.2017 pidentää 53. kaupunginosan (Ulkosaaret) Isosaaren, Kuivasaaren ja Pikku Kuivasaaren alueiden (piirustus nro 12466, päivätty 15.8.2017) rakennuskieltoaikaa 16.9.2019 saakka. Samalla lautakunta päätti määrätä, että päätös tulee voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman.

Yleiskaava 2002 mukaan Isosaari on sotilasaluetta ja Kuivasaari sekä Pikku Kuivasaari virkistysaluetta, joka on kulttuurihistoriallisesti, rakennustaiteellisesti ja maisemakulttuurin kannalta merkittävää aluetta. Helsingin uudessa yleiskaavassa koko alue on merkitty merellisen virkistuksen ja matkailun alueeksi.

Isosaaren, Kuivasaaren ja Pikku Kuivasaaren asemakaavan laadinta on aloitusvaiheessa. Isosaari kaavoitetaan pääosin virkistys- ja matkailukäyttöön. Muita toimintoja, kuten öljyntorjuntaa, tutkitaan. Joitakin puolustusvoimien toimintoja on tarkoitus säilyttää alueella. Asemakaavaluonnos esitellään kaupunkiympäristölautakunnalle vuonna 2018. Asemakaavoituksen etenemistä voi seurata mm. Helsingin karttapalvelussa:

<http://kartta.hel.fi/>



Kaupunkiympäristölautakunta puoltaa vesilain mukaisten lupien myöntämistä hankkeelle.

**Esittelijä**

kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Mikko Aho

**Lisätiedot**

Jouni Kilpinen, diplomi-insinööri, puhelin: 310 37251  
jouni.kilpinen(a)hel.fi

**Muutoksenhaku**

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

**Lausuntoehdotus**

Lausunto on ehdotuksen mukainen.

**Esittelijän perustelut**

**Lupahakemus**

Suomen Turvallisuusverkko Oy hakee Etelä-Suomen aluehallintovirastolta vesilain mukaisia lupaa vuoden 2018 aikana tapahtuvalle merikaapelin rakentamiselle ja asentamiselle Kirkkonummen, Espoon ja Helsingin kaupunkien alueella sijaitseville merialueille sekä vesilain mukaista valmistelulupaa kaapelin vaatimien vesistö- ja rantarakenteiden toteuttamiselle vuonna 2018.

**Hakijan hanketiedot**

Hankkeessa rakennetaan Suomen Turvallisuusverkko Oy:lle noin 51 kilometrin pituinen kuitukaapeliyhteys Kirkkonummen Mäkiluodolta Helsingin Isosaareen. Kaapeli lasketaan pohjaan omalla painollaan eikä minkäänlaista kaivuutyötä suoriteta. Väyläalueilla ja muiden kaapelien risteämäkohdissa kaapeli suojataan ja painotetaan pohjaan. Liikennevirasto on hyväksynyt kaapelireitin ennen lupahakemuksen jättämistä.

Isosaarella kaapelin rantautumispaikkaan rakennetaan kaivo sekä putkitus mereen kahden metrin syvyyteen asti. Rantapenger kunnostetaan, ja rakentamisen valmistuttua näkyviin jää kaivon kansi. Rantautumispaikan kiinteistön omistaa Suomen valtio, ja sitä hallinnoi Senaatti Kiinteistöt. Sijoituslupa toimitetaan aluehallintovirastolle myöhemmin.

Helsingin alueella voimassa olevat kaavat eivät aseta esteitä kaapelin asentamiselle. Isosaaren vireillä olevasta asemakaavoituksesta johtuvasta rakentamiskiellostä huolimatta poikkeamismenettelyllä voidaan suorittaa välttämättömiä toimenpiteitä, jotka eivät estä tai vaikeuta kaa-



voitusta tai tulevan kaavan toteuttamista. Tästä poikkeamasta toimitetaan aluehallintovirastolle lausunto myöhemmin.

Isosaaren rantautumispiste on RKY 2009-aluetta, ja rantakaivon rakentamisesta museovirastolta pyydetty lausunto toimitetaan aluehallintovirastolle myöhemmin.

Helsingin kaupungin alueella kaapelireitillä ei ole luonnonsuojelukohteita eikä tunnettuja vedenalaisia kulttuuriperintökohteita.

#### Lausuntopyyntö

Kaupunginkanslia on pyytänyt kaupunkiympäristölautakuntaa antamaan asiasta lausunnon kaupunginhallitukselle 20.4.2018 mennessä.

#### Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Mikko Aho

#### Lisätiedot

Jouni Kilpinen, diplomi-insinööri, puhelin: 310 37251  
jouni.kilpinen(a)hel.fi

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



## § 200

### Kaupunkiympäristölautakunnan lausunto kaupunginhallitukselle raitiotievarikkojen kehittämissuunnitelman hyväksymisestä

HEL 2017-010065 T 08 00 08

#### Lausunto

Kaupunkiympäristölautakunta antoi kaupunginhallitukselle raitiotievarikkojen kehittämissuunnitelmasta seuraavan lausunnon:

Kaupunkiympäristölautakunta toteaa, että liikenneliikelaitoksen raitiotievarikkojen kehittämissuunnitelma on hyvin perusteltu ja sen toteuttaminen antaa hyvät mahdollisuudet kehittää ja laajentaa raitioliikennettä Helsingissä. Nykyiset varikkotilat ovat vanhanaikaisia ja huonokuntoisia ja aiheuttavat rajoitteita raitioliikenteen hoidolle ja laajentamiselle.

Helsingin raitioliikenne on laajenemassa merkittävästi 2020-luvun aikana. Kaupunkiraitiotieitä rakennetaan Jätkäsaareen, Hernesaareen, Ilmalaan ja Kalasatamaan ja uudet radat tarvitsevat lisää raitiovaunuja nykyisten linjojen jatkeina tai uusina linjoina. Ensimmäiset pikaraitiotiet otetaan käyttöön ja uusia suunnitellaan kaupunkistrategian ja yleiskaavan toteuttamisohjelman mukaisesti. Siksi myös varikkotilan kasvattaminen on tarpeellista.

Kaupunkiraitiotieiden varikkotoiminnan keskittäminen kahdelle suurelle varikolle Ruskeasuolle ja Koskelaan vaikuttaa tarkoituksenmukaiselta, ja varikoiden laajuus mahdollistaa kaupunkiraitioliikenteen lisäämisen uusien rataosuuksien valmistuessa.

On tärkeää, että myös yleiskaavan toteuttamisohjelman ensimmäisen vaiheen pikaraitiotieiden (Vihdintien raitiotie, Tuusulanbulvardin raitiotie, Viikin-Malmin raitiotie) varikkotarpeet pystytään huomioimaan kehittämissuunnitelman mukaisilla varikkoratkaisuilla. Varikoiden suunnittelua onkin tehtävä yhteistyössä uusien pikaraitiotieiden yleissuunnittelun kanssa. Varikkoratkaisuissa on tarpeen huomioida myös mahdollisuudet 45 metriä pitkien pikaraitiovaunujen käyttöön mainituilla ensimmäisen vaiheen pikaraitiotieillä.

Pikaraitiotieistä Raide-Jokeri ja Kruunusillat tukeutuvat omiin uusiin varikoihin Roihupellossa ja Laajasalossa. Myöhemmin toteutettavien pikaraitiotieiden varikkotarpeet pitää ratkaista erikseen, sillä ne eivät voi täysin tukeutua tässä esitettäviin varikkoratkaisuihin. Varikkotilaa on tarpeen etsiä uusien pikaraitiotiereittien varsilta kantakaupungin ulkopuolelta. Jatkossa myös yleiskaavan toteuttamisohjelman ensimmäisen vaiheen pikaraitiotiet ja niiden laajennukset voivat tukeutua yhä enem-



män näihin varikoihin, mikä vapauttaa kantakaupungin varikoilta tilaa jälleen kaupunkiraitioliikenteen laajentamiseen.

Ruskeasuon varikon toteuttaminen ensin antaa mahdollisuuden lisätä varikkokapasiteettia ilman vaikutusta muiden varikoiden toimintakykyyn. Varikon valmistuminen taas mahdollistaa Koskelan varikkotoiminnan siirtämisen Ruskeasuolle Koskelan varikon uudelleenrakentamisen ajaksi, mikä on erityisen tärkeää raitioliikenteen jatkuvan häiriöttömän toiminnan kannalta.

Hankkeiden aikataulut ovat tiukkoja ja yhteydessä toisiinsa, Koskelan varikon uusimista ei voi aloittaa ennen Ruskeasuon uuden varikon ottamista käyttöön. Suunnittelussa tulee kiinnittää huomiota aikataulujen realistisuuteen, jotta varikoiden valmistuminen ei muodostu pullonkaulaksi uuden kaluston hankinnalle. Ruskeasuon bussivarikon toiminnan turvaaminen raitiotievarikon rakentamisen aikana on myös tärkeää.

Molemmat uudet varikot, Ruskeasuo ja Koskela, sijaitsevat yleiskaavan kantakaupunki-merkinnän alla. Siten niitä koskevat esim. yleiskaavan määräykset urbaanista kaupunkirakenteesta ja sekoitetuista toiminnoista. Siksi onkin hyvä, että kehittämissuunnitelmassa pyritään integroidaan myös muuta maankäytön kehittämistä varikkoalueille. Osana laajentuvaa kantakaupunkia myös varikkoalueiden kaupunkikuvallinen ilme on tärkeää ottaa huomioon. Laajasalon raitiotievarikon suunnittelukilpailun ehdotukset antavat hyvän esimerkin, miten varikkotoiminnot voidaan yhdistää osaksi korkealaatuista ja viihtyisää kaupunkirakennetta.

Sekä Ruskeasuon että Koskelan varikkoalueiden kehittämisselvityksen osalta tarvittavat, nykyisten varikkoalueiden maankäytön kehittämistarkastelut tulee tehdä yhteistyössä asemakaavoituksen kanssa.

Asemakaavoituksessa määritellään alueen maankäytön periaatteet. Koskelan varikon osalta aiemmat suunnitelmat ovat vanhentuneet. Alueen maankäyttö on tarkasteltava kaavoituksen yhteydessä uudestaan kaupungin strategian ja uuden yleiskaavan lähtökohdista siten, että maankäyttö ja sen liittyminen ympäristöönsä on myös alueen kokonaisu suunnittelun kannalta tarkoituksenmukaista. Myös suojelukysymysten ratkaisu vaikuttaa maankäytön mahdollisuuksiin.

Ruskeasuon varikon osalta on HKL:n toimeksiannosta yhteistyössä kaupunkiympäristötoimialan asemakaavoituksen ja liikennesuunnittelun kanssa laadittu alustavia varikkoalueen maankäytön tarkasteluja talven 2017-2018 aikana. Tavoitteena on raitiovaunu- ja bussivarikkojen lisäksi luoda edellytyksiä myös toimitilarakentamisen sijoittamiselle alueen länsiosaan. Asemakaavan muutostyö on tarkoitus aloittaa vuoden 2019 alkupuolella. Kaavamuutos ei estä varikkosuunnittelun ja toteutuksen



edistämistyötä. Varikkosuunnittelussa tulee ottaa huomioon tulevan kaavamutoksen lähtökohdat

Uusien varikkojen valmistuminen Ruskeasuolle ja Koskelaan sekä kauston uusiminen vapauttavat Töölön ja Vallilan varikot asteittain muuhun käyttöön. Tämä on perusteltua tilojen ahtauden ja epäajanmukaisuuden vuoksi. Tiloille ja alueille on tarkoituksenmukaista hakea jatkokäyttöä muusta toiminnasta. Tässä vaiheessa ei vielä voida määritellä nykyisten varikkoalueiden maankäytöllisiä ratkaisuja ja tulevia toimijoita eikä voida olettaa, että varikkoalueita kehitettäisiin lähinnä asuinalueina. Alueiden toiminnallisia tarpeita on tarkasteltava laajemmasta näkökulmasta. On myös selvitettävä nykyisten varikkorakennusten kulttuurihistorialliset, kaupunkikuvalliset ja rakennustaiteelliset arvot, jotta muutoksia, käyttöä ja alueen tehokkuutta voidaan tarkemmin määritellä.

Asemakaavoituksessa määritellään alueen maankäytön periaatteet. Varikkoalueiden kehittämisen ja maankäytön suunnittelun lähtökohtana on uuden yleiskaavan ja kaupungin strategiset tavoitteet. Kaupunkistrategiassa edellytetään toiminnallisesti monipuolisen ja elinvoimaisen kaupunkiympäristön kehittämistä. Kantakaupunki on uudessa yleiskaavassa sekoittuneen rakenteen aluetta. Alueella tapahtuvissa kaupunkirakenteen muutoksissa on aina varmistettava riittävä toimitilamäärä sekä kaupungin palveluverkon tarpeet. Asuin- ja työpaikka-alueen lisäksi kantakaupunki on Helsingin merkittävää tiede-, kulttuuri- ja matkailun aluetta.

Kehittämisselvityksen osalta tarvittavat, nykyisten varikkoalueiden maankäytön kehittämistarkastelut tulee tehdä yhteistyössä asemakaavoituksen kanssa, edellä mainituin lähtökohdin.

Kaupunkiympäristölautakunta pitää hyvänä liikenneliikelaitoksen tavoitetta parantaa raitioliikenteen kaluston käyttöastetta, mikä pienentää sekä tarvittavan kaluston että sen vaatiman varikkotilan tarvetta.

**Esittelijä**

kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Mikko Aho

**Lisätiedot**

Niko Setälä, liikenneinsinööri, puhelin: 310 37031  
niko.setala(a)hel.fi

**Liitteet**

1 Raitiotievarikkojen kehittämissuunnitelma 08032018

**Muutoksenhaku**

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



17.04.2018

Asia/10

## Lausuntoehdotus

Lausunto on ehdotuksen mukainen.

## Esittelijän perustelut

### Lausuntopyyntö

Kaupunginkanslia on pyytänyt kaupunkiympäristölautakuntaa antamaan asiasta lausunnon kaupunginhallitukselle 17.4.2018 mennessä.

### Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Mikko Aho

### Lisätiedot

Niko Setälä, liikenneinsinööri, puhelin: 310 37031  
niko.setala(a)hel.fi

## Liitteet

1 Raitiotievarikkojen kehittämissuunnitelma 08032018

## Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano





## § 201

### Toimitilatontin uudelleen vuokraaminen Kiinteistö Oy Vanha Talvitie 17:lle (Sörnäinen, tontti 10273/17)

HEL 2018-003804 T 10 01 01 02

Hermannin rantatie 12

## Päätös

A

Kaupunkiympäristölautakunta päätti vuokrata uudelleen Helsingin kaupungin 10. kaupunginosan (Sörnäinen) korttelin 10273 tontin nro 17 (pinta-ala 1 852 m<sup>2</sup>, os. Hermannin rantatie 12) Kiinteistö Oy Vanha Talvitie 17:lle (y-tunnus 0586779-7) toimitilatarkoitukseen 1.1.2019 – 31.12.2048 väliseksi ajaksi seuraavin ehdoin:

1

Huhtikuun 1. päivästä 2020 alkaen vuosivuokra sidotaan viralliseen elinkustannusindeksiin, jossa lokakuu 1951 on 100 siten, että perusvuosivuokra on 6 851 euroa vuodessa ja sitä vastaavan perusindeksi 100, ja että kunkin kalenterivuoden toisen neljänneksen alusta seuraavan kalenterivuoden ensimmäisen neljänneksen loppuun laskettava vuosivuokra tarkistetaan kertomalla perusvuosivuokra luvulla, joka saadaan jakamalla edellisen kalenterivuoden keskimääräinen elinkustannusindeksi perusindeksillä 100.

Vuokra maksetaan vuosittain neljässä yhtä suuressa erässä. Eräpäivät ovat 2.1., 1.4., 1.7. ja 1.10.

Vuosivuokra 31.3.2020 saakka on 132 567 euroa. Perittävä vuokra ajalta 1.1.2019 – 31.3.2020 on 165 709 euroa.

Vuokranmääräytymisperusteena on käytetty elinkustannusindeksin pistelukua 100 vastaavana yksikköhintana 26 euroa/k-m<sup>2</sup> sekä asemakaavan mukaista rakennusoikeutta 5 270 k-m<sup>2</sup>.

2

Vuokrasopimukseen tullaan liittämään vielä allekirjoittamaton vuokralaista sitova rasitesopimus, jolla sovitaan kulkuoikeuksista tonteilla 10273/21, 10273/17 ja 10273/19.

Rasitesopimus on sitova myös tontin uutta vuokralaista tai omistajaa kohtaan.



3

Tonttiin kohdistuva nykyinen vuokrasopimus (sop.nro 22425, laskutus-tunnus T1110-30) merkitään 31.12.2018 päättyväksi.

B

Kaupunkiympäristölautakunta päätti vielä oikeuttaa hallinto- ja tukipalvelujen kiinteistölakimiehen allekirjoittamaan edellä mainitun maanvuokrasopimuksen ja tekemään siihen tarvittaessa vähäisiä teknisiä korjauksia ja tarkennuksia.

T1110-38

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Mikko Aho

Lisätiedot

Henna Vennonen, tonttiasiamies, puhelin: 09 310 36464  
henna.vennonen(a)hel.fi

**Liitteet**

1 Vuokrasopimusluonnos

**Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

**Otteet**

**Ote**  
Vuokralainen

**Otteen liitteet**  
Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Maka

Liite 1  
Liite 1

**Päätösehdotus**

Päätös on ehdotuksen mukainen.

**Esittelijän perustelut**

Hakemus

Kiinteistö Oy Vanha talvitie 17 pyytää, että yhtiölle vuokratun tontin nro 10273/17 vuokrasopimusta jatkettaisiin pitkäaikaisella vuokrasopimuksella.



## Nykyinen vuokrasopimus

Tontti nro 10273/17 on vuokrattu hakijalle 31.12.2020 päättyvällä maanvuokrasopimuksella. Tontin perusvuokra on 4 480,00 euroa vuodessa ja sen nykyinen vuosivuokra on 86 329,60 euroa.

Vuokraoikeuden siirto on vapaa.

## Asemakaava- ja tonttitiedot

Tontti nro 10273/17 kuuluu voimassa olevan kaupunginvaltuuston 30.3.2005 vahvistaman ja 13.5.2005 lainvoiman saaneen asemakaavan nro 11293 mukaan toimitilarakennusten korttelialueeseen (KTY).

Tontin pinta-ala on 1 852 m<sup>2</sup> ja rakennusoikeus 5 270 k-m<sup>2</sup>, mikä vastaa tonttitehokkuuslukua e=2,85.

Tontilla sijaitsee 5 156 k-m<sup>2</sup>:n suuruinen toimitilarakennus.

## Vuokra-aika ja vuokrausehdot

Hakijalle voitaisiin vuokrata tontti nro 10273/17 uudelleen 31.12.2048 päättyvällä maanvuokrasopimuksella.

Vuokranmääräytymisperusteena tulisi käyttää elinkustannusindeksiin sidottua vuokraa, joka vastaa pääoma-arvoa 26,00 euroa/k-m<sup>2</sup> (ind. 100). Hinta vastaa nykyhintana 503 euroa/k-m<sup>2</sup> (ind. 1935). Hintaa voidaan pitää perusteltuna, koska se vastaa Newsec Valuation Oy:n laatiman ja 26.10.2016 päivätyn arviokirjan mukaista toimitilatontin hintaa alueella.

Edellä esitettyjen perusteiden mukaan tontin vuokra määräytyy seuraavaksi:

k-m <sup>2</sup>	e/k-m <sup>2</sup> (ind.100)	e/k-m <sup>2</sup> (ind.1935)	Perusvuosi- vuokra e (ind.100)	Alkuvuosi- vuokra e (ind.1935)
5 270	26	503	6 851	132 567

## Toimivalta

Tällä päätöksellä hyväksyttävä pitkäaikainen vuokraus on yritystontteja koskevien kaupungin päätösten mukainen ja noudattaa kaupungin vaikiintuneita käytäntöjä.

Kaupunkiympäristön toimialan organisaatiouudistuksen ja delegointipäätösten (Kaupunginhallituksen johtamisen jaoston päätös 22.5.2017



17.04.2018

(90 §), hallintosääntö 16 luku 1§2 mom 2-kohta) perusteella 1.6.2017 alkaen kaupunkiympäristölautakunta on toimivaltainen päättämään yritystoimintaa varten pitkäaikaisesta vuokrauksesta kun vuokrattavan tontin rakennusoikeus ylittää 3 000 k-m<sup>2</sup>.

**Esittelijä**

kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Mikko Aho

**Lisätiedot**

Henna Vennonen, tonttiasiamies, puhelin: 09 310 36464  
henna.vennonen(a)hel.fi

**Liitteet**

1 Vuokrasopimusluonnos

**Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

**Otteet**

**Ote**

Vuokralainen

Maka

**Otteen liitteet**

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Liite 1

Liite 1



## § 202

### Oikaisuvaatimus kaupunkiympäristön toimialan Lakipalvelut-yksikön päällikön vahingonkorvauspäätöksestä (Lapinlahti)

HEL 2017-009556 T 03 01 00

#### Päätös

Kaupunkiympäristölautakunta päätti hylätä kaupunkiympäristön toimialan Lakipalvelut-yksikön päällikön päätöksestä 10.10.2017 116 § tehdyn oikaisuvaatimuksen.

#### Muutoksenhaun kohteena oleva päätös

Lakipalvelut-yksikön päällikkö on hylännyt Mechelininkadulla 8.3.2017 tapahtuneeseen liukastumiseen liittyvän vahingonkorvaushakemuksen.

#### Esitetyt vaatimukset

Hakija vaatii edelleen oikaisuvaatimuksessaan vahingonkorvausta Mechelininkadulla Ortodoksisen hautausmaan kohdalla tapahtuneeseen liukastumiseen liittyen.

Hakija on 8.3.2017 noin kello 8.00 kävellyt Mechelininkadun jalkakäytävää pitkin mutta liukastunut ja kaatunut, koska jalkakäytävä on ollut jäinen ja hiekoittamaton. Jalkakäytävää ei ollut kunnolla aurattu eikä hiekoitettu. Kaupunki ei ole osoittanut huolehtineensa liukkaudentorjunnasta laissa ja oikeuskäytännössä hyväksytyllä tavalla.

Vaikka kaupunki on vahinkopäivää edeltävänä päivänä käynyt hiekoittamassa jalkakäytävän, ei tämä riitä, koska säätila on hakijan mukaan merkittävästi vahinkopäivän aikana muuttunut.

Ilmatieteenlaitoksen mukaan lämpötila on yön ja aamun aikana vaihdellut - 1 ja + 0,5 asteen välillä. Yöllä on satanut myös lisää lunta. Jalkakäytävä olisi täten tullut aurata ja hiekoittaa uudelleen.

Oikaisuvaatimuksen mukaan kaupunki ei ole riittävällä tavalla huolehtinut jalkakäytävän kunnossapidosta. Vahinko on aiheutunut kaupungin kunnossapitovelvoitteen laiminlyönnistä. Hakija vaatii kaupungilta korvausta kivusta ja särystä.

#### Päätöksen perustelut

##### Saadut selvitykset

Hakijan on liukastunut Mechelininkadulla jalkakäytävällä 8.3.2017 noin kello 8.00 aamulla.



Kunnossapitopiiriltä saatujen tietojen mukaan vahinkopaikalla on edellisen kerran tehty kunnossapitotöitä 7.3. noin kello 8.00.

Kyseisenä yönä on alkanut sataa lisää lunta alkaen noin kello kahdelta, ja lumisade päättyi noin kello seitsemältä. Vahinkopaikka on aurattu ja hiekoitettu kello kymmeneen mennessä.

Kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta annetun lain mukaan kunnan on mahdollista määritellä kohtuulliset toimenpideajat sille, että mihin mennessä tietyt kadut on hoidettava. Toimenpideajat on mahdollista määritellä, koska kaikkia katuja ei voida hoitaa samanaikaisesti.

Kunnossapitotyöt tuli aloittaa lumisateen loppuessa eli noin kello seitsemältä. Kyseinen Mechelininkatu kuuluu kunnossapitoluokkaan A, joka tarkoittaa, että kunnossapitotyöt piti toimenpideajan mukaan saada valmiiksi kello 11 mennessä. Kaatuminen on tapahtunut noin kello 8, jolloin kunnossapitotyöt ovat olleet vielä kesken. Kaupunki ei näin ollen ole vahingosta vastuussa.

Ilmatieteenlaitoksen mukaan lumisateen aiheuttama lumikertymä on ollut vain noin kolme senttiä. Aurauksen lähtökynnyksenä on viiden sentin lumikertymä, eli tässä tapauksessa ei olisi ollut vielä edes tarvetta aurata uudelleen Mechelininkatua, mutta kaupunki on kuitenkin halunnut pitää Mechelininkadun hyvässä kunnossa.

Liukastuminen on tapahtunut työmatkalla. Työtapaturman tapahtuessa ensisijainen korvausvastuu on hakijan työnantajalla.

#### Sovellettu lainsäädäntö

Vahingonkorvauslaki (31.5.1974/412) 2:1 §.

Laki kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta (669/1978) 1–4 §.

#### Lopputulos

Asiassa saatujen selvitysten nojalla todetaan, että vahinkopäivänä on yöllä alkanut sataa lisää lunta. Hakija on kaatunut noin kello kahdeksan. Kunnossapitotyöt on kuitenkin suoritettu kohtuullisen toimenpideajan puitteissa kello kymmeneen mennessä. Kyseinen lumisade ei ole vielä edes ylittänyt aurauksen viiden sentin lähtökynnysrajaa. Helsingin kaupunki ei täten ole laiminlyönyt velvoitteitaan.

Aiemmin tehdyn Lakipalvelut-yksikön päällikön päätöksen jälkeen ei ole esitetty uutta näyttöä siitä, että vahinko johtuisi kaupungin laiminlyönnistä. Näin ollen Helsingin kaupunki ei ole vastuussa aiheutuneesta va-



17.04.2018

hingosta. Kaupunkiympäristölautakunta katsoo, että Lakipalvelut-yksikön päällikön päätöstä ei ole syytä muuttaa.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Mikko Aho

Lisätiedot

Matti Laihonen, lakimies, puhelin: 310 38813  
matti.laihonen(a)hel.fi

**Muutoksenhaku**

Kunnallisvalitus, oikaisuvaatimuksen johdosta annettu päätös

**Otteet**

**Ote**

Oikaisuvaatimuksen tekijä

**Otteen liitteet**

Esitysteksti

Kunnallisvalitus, oikaisuvaatimuksen johdosta annettu päätös

**Päätösehdotus**

Päätös on ehdotuksen mukainen.

**Esittelijän perustelut**

Oikaisuvaatimuksen käsittelyn edellytykset

Kuntalain (410/2015) 137 §:n mukaan kunnan viranomaisen päätökseen tyytymätön saa hakea siihen oikaisua. Oikaisuvaatimuksen ja kunnallisvalituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen. Tässä tapauksessa oikaisuvaatimuksen on tehnyt asianosainen.

Kuntalain 134 §:n mukaisesti oikaisuvaatimus tehdään toimielimen alaisen viranomaisen päätöksestä asianomaiselle toimielimelle. Kuntalain 138 §:n mukaisesti oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Päätös on lähetetty hakijalle tiedoksi kirjeitse 26.10.2017. Oikaisuvaatimus kaupunkiympäristölautakunnalle on saapunut 3.11.2017 eli säädetyssä määräajassa.

Oikaisuvaatimus ja muut asiakirjat ovat olleet nähtävillä lautakunnan kokouksessa.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Mikko Aho



Lisätiedot

Matti Laihonen, lakimies, puhelin: 310 38813  
matti.laihonen(a)hel.fi

**Oheismateriaali**

- 1 Salassa pidettävä (JulkL 24 § 1 mom 25 k.)
- 2 Salassa pidettävä (JulkL 24 § 1 mom 25 k.)
- 3 Salassa pidettävä (JulkL 24 § 1 mom 23 k.)
- 4 Kartta vahinkopaikasta 8.3.2017
- 5 Tarkennus kunnossapidon lausuntoon

**Muutoksenhaku**

Kunnallisvalitus, oikaisuvaatimuksen johdosta annettu päätös

**Otteet**

**Ote**

Oikaisuvaatimuksen tekijä

**Otteen liitteet**

Esitysteksti

Kunnallisvalitus, oikaisuvaatimuksen johdosta annettu päätös

**Päätöshistoria**

Kaupunkiympäristön toimiala Hallinto Hallintojohtaja 20.10.2017 § 25

Kaupunkiympäristön toimiala Hallinto Hallinto- ja lakipalvelut Lakipalvelut Yksikön päällikkö 10.10.2017 § 116





## § 203

### Kaupunkiympäristölautakunnan alaisten viranomaisten ajalla 4.4.–11.4.2018 tekemien päätösten seuraaminen

#### Päätös

Kaupunkiympäristölautakunta päätti, ettei se ota käsiteltäväkseen kaupunkiympäristön toimialan viranomaisten 4.4.–11.4.2018 tekemiä päätöksiä.

Kuntalain 92 §:n mukaan toimielimen käsiteltäväksi ei saa ottaa lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevia asioita. Otto-oikeutta ei saa siten käyttää mm. maankäyttö- ja rakennuslain mukaisiin poikkeamisasioihin.

#### Kaupunkiympäristön toimiala

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja

[Päätökset](#)

#### Maankäyttö ja kaupunkirakenne -palvelukokonaisuus

Maankäyttöjohtaja

[Päätökset](#)

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit, tonttipäällikkö

[Päätökset](#)

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit, tontit, yksikön päällikkö

[Päätökset](#)

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit, tontit, tiimipäällikkö asuntotontit

[Päätökset](#)

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit, tontit, tiimipäällikkö yritystontit

[Päätökset](#)

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit, tontit, tiimipäällikkö maanhankinta

[Päätökset](#)

Liikenne- ja katusuunnittelu, liikenne- ja katusuunnittelupäällikkö

[Päätökset](#)



---

Liikenne- ja katusuunnittelu, liikenteenhallinta, yksikön päällikkö

[Päätökset](#)

Kaupunkitila- ja maisemasuunnittelu, kaupunkitila- ja maisemasuunnittelupäällikkö

[Päätökset](#)

Rakennukset ja yleiset alueet -palvelukokonaisuus

Tekninen johtaja

[Päätökset](#)

Rakennetun omaisuuden hallinta, rakennetun omaisuuden hallintapäällikkö

[Päätökset](#)

Tilapalvelut, toimitilavuokraus, yksikön päällikkö

[Päätökset](#)

Tilapalvelut, yritysvuokraus, yksikön päällikkö

[Päätökset](#)

Tilapalvelut, tukkutori, yksikön päällikkö

[Päätökset](#)

Ylläpito, ylläpitopäällikkö

[Päätökset](#)

Rakennuttaminen, infrayksikkö 1, yksikön päällikkö

[Päätökset](#)

Asuntotuotanto, asuntotuotantopäällikkö

[Päätökset](#)

Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus

Kaupunkiympäristön asukas- ja yrityspalvelut, asukas- ja yrityspalvelupäällikkö

[Päätökset](#)

Kaupunkiympäristön asukas- ja yrityspalvelut, asuntopalvelut, yksikön päällikkö

[Päätökset](#)



Kaupunkiympäristön asukas- ja yrityspalvelut, alueiden käyttö ja -valvonta, yksikön päällikkö

[Päätökset](#)

Kaupunkiympäristön asukas- ja yrityspalvelut, alueiden käyttö, tiimipäällikkö

[Päätökset](#)

Kaupunkimittauspalvelut, kaupungingeodeetti

[Päätökset](#)

Ympäristöpalvelut, ympäristöjohtaja

[Päätökset](#)

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto 5.4.2018

[Päätösasiakirjat](#)

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Mikko Aho

**Muutoksenhaku**

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

**Päätösehdotus**

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Mikko Aho

**Muutoksenhaku**

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



17.04.2018

## MUUTOKSENHAKUOHJEET

### 1

#### MUUTOKSENHAKUKIELTO

**Pöytäkirjan 191, 192, 193, 196, 197, 198, 199, 200 ja 203 §:t.**

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §

### 2

#### OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

**Pöytäkirjan 194, 195 ja 201 §:t.**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

#### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

#### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä,



17.04.2018

joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

### Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

### Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

## 3

### VALITUSOSOITUS

#### Pöytäkirjan 202 §.

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

### Valitusoikeus

Postiosoite  
PL 58200  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite  
Sörnäistenkatu 1  
Helsinki 58  
<https://www.hel.fi/>

Puhelin  
09 310 1691  
Faksi

Y-tunnus  
201256-6

Tilinro  
FI06 8000 1200 0626 37  
Alvno  
FI02012566



17.04.2018

Päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksella vain se, joka on tehnyt alkuperäistä päätöstä koskevan oikaisuvaatimuksen.

Mikäli alkuperäinen päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa tähän päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksella myös

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

### Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksi-saannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettamisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettamisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä
- päätöksen tehnyt viranomais on ylittänyt toimivaltansa
- päätös on muuten lainvastainen.

### Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Hallinto-oikeuden asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi



17.04.2018

Postiosoite: Radanrakentajantie 5  
00520 HELSINKI  
Faksinumero: 029 56 42079  
Käyntiosoite: Radanrakentajantie 5  
Puhelinnumero: 029 56 42000

### Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

### Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeus perii muutoksenhakuasian käsittelystä 250 euron oikeudenkäyntimaksun. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä.



17.04.2018

---

## Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.





17.04.2018

---

## Kaupunkiympäristölautakunta

Anni Sinnemäki  
puheenjohtaja

Katja Sulkko  
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirja tarkastettu

Nuutti Hyttinen

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 25.04.2018.