



24.09.2024

Kokousaika 24.09.2024 15:30 - 19:02

Kokouspaikka Horisontti, Työpajankatu 8

Läsnä

Jäsenet

Rautava, Risto

varapuheenjohtaja
poissa: 478 § (esteellinen)

Borgarsdottir Sandelin, Silja
Haglund, Mia
Kivekäs, Otso

poissa: 476 §, osa 477 §, saapui
15:32

Kuusela, Sami
Meri, Otto

läsnä: osa 477 - 486 §, saapui
15:37, poistui 18:50

Penttinen, Katri
Raatikainen, Mika
Ahsanullah, Tarik
Koljonen, Olli-Pekka
Koponen, Hannu
Käyhkö, Oona
Rossi, Saana

varajäsen
varajäsen
varajäsen
varajäsen
varajäsen

Muut

Lehmuskoski, Ville
Pudas, Kari
Randell, Mari

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
tekninen johtaja
asiakkuusjohtaja
saapui 15:31, poissa: 476§

Sutela, Leena
Laiho, Timo
Luomanen, Jussi

yhteisten palvelujen johtaja
yksikön päällikkö
kaupunkitila- ja maisemasuunnitte-
lupäällikkö

Manninen, Rikhard
Putkonen, Reetta
Rajala, Pasi
Walén, Laura
Ravantti, Mikko
Mäntymäki, Heikki
Fogelholm, Harry

maankäyttöjohtaja
liikenne- ja katusuunnittelupäällikkö
yleiskaavapäällikkö
yksikön päällikkö
hallintopäällikkö
viestintäpäällikkö
nuorisoneuvoston edustaja
poissa: 476 - 478 §, osa 479 §, saa-
pui 16.30



24.09.2024

Gustafsson, Kristina	hallintosihteeri
Sööt, Elen	hallintosihteeri
Salminen, Toni	ICT-tukihenkilö
Airola, Hannu	projektipäällikkö, kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala
	asiantuntija
	läsnä: 483 §
Heiska, Ilari	liikenneinsinööri
	asiantuntija
	läsnä: 480 §
Himberg, Johanna	projektinjohtaja
	asiantuntija
	läsnä: 483 §
Holmila, Leena	arkkitehti
	asiantuntija
	läsnä: 479 §
Knuuti, Sari	projektinjohtaja
	asiantuntija
	läsnä: 481 - 482 §
Lahti, Sinikka	tiimipäällikkö
	asiantuntija
	läsnä: 478 §
Lodenus, Eva	palveluasiantuntija, Kaupunkiliikenne Oy
	asiantuntija
	läsnä: 480 §
Mäenpää, Arttu	liikenneinsinööri
	asiantuntija
	läsnä: 479 §
Niskanen, Inkeri	tiimipäällikkö
	asiantuntija
	läsnä: 479 §
Viljakainen, Laura	arkkitehti
	asiantuntija
	läsnä: 478 §
Puheenjohtaja	
Risto Rautava	varapuheenjohtaja
	476 - 477 §, 479 - 498 §
Katri Penttinen	tilapäinen puheenjohtaja
	478 §
Esittelijät	
Risto Rautava	varapuheenjohtaja



24.09.2024

	Ville Lehmuskoski	476 § kaupunkiympäristön toimialajohtaja 477 - 498 §
Pöytäkirjanpitäjä	Kristina Gustafsson	hallintosihteeri 476 - 498 §



24.09.2024

§	Asia	
476	Asia/1	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta
477	Asia/2	Ilmoitusasiat
478	Asia/3	Kaupunkiympäristölautakunnan esitys kaupunginhallitukselle, Lastenlinnan (Lastenlinnantie 2) tarkistettu asemakaavan muutosehdotus (nro 12902)
479	Asia/4	Kaupunkiympäristölautakunnan esitys kaupunginhallitukselle, Oulunkyläntien ympäristön tarkistettu asemakaavan muutosehdotus (nro 12911) (sisältää liikennesuunnitelman)
480	Asia/5	Kaupunkipyöräpalvelun uudistamisen periaatteet
481	Asia/6	Ylä-Malmin tori, katusuunnitelma, Malmi
482	Asia/7	Ala-Malmin puisto, puistosuunnitelma, Malmi
483	Asia/8	Jakomäen lammen uimaranta ja puistometsä, puistosuunnitelma, Suurmetsä
484	Asia/9	Kaupunkiympäristölautakunnan lausunto kaupunginhallitukselle valtuutettu Otso Kivekkään toivomusponnosta koskien sisäkulkuyhteyttä Myllypuron metroasemalta terveys- ja hyvinvointikeskukseen
485	Asia/10	Kaupunkiympäristölautakunnan vastaus valtuutettu Otso Kivekkään valtuustoaloitteeseen koskien jalankulkijoiden liikennevalonappien vähentämistä
486	Asia/11	Kaupunkiympäristölautakunnan esitys kaupunginhallitukselle Koskelan raitiovaunuvarikon hankesuunnitelmasta
487	Asia/12	Kaupunkiympäristölautakunnan esitys kaupunginhallitukselle, Pohjoisesplanadi 37:n tarkistettu asemakaavan muutosehdotus (nro 12856)
488	Asia/13	Hakamäentien asemakaavan muuttaminen (nro 12915)
489	Asia/14	Kaupunkiympäristölautakunnan lausunto kaupunginhallitukselle valtuutettu Minna Salmisen toivomusponnosta koskien esteettömyyden huomioimista laadittaessa Töölönlahden eteläosan puistosuunnitelmaa
490	Asia/15	Kaupunkiympäristölautakunnan lausunto kaupunginhallitukselle valtuutettu Atte Kalevan toivomusponnosta koskien Töölönlahden eteläosan metsittämistä päivitettyä puistosuunnitelmaa



24.09.2024

-
- | | | |
|-----|---------|---|
| 491 | Asia/16 | Kaupunkiympäristölautakunnan lausunto kaupunginhallitukselle valtuutettu Amanda Pasasen toivomusponnosta koskien Töölönlahden eteläosan puistosuunnitelman laatimista niin, että siinä otetaan huomioon mm. vehreys, kasvillisuus ja houkuttelevuus |
| 492 | Asia/17 | Kaupunkiympäristölautakunnan lausunto kaupunginhallitukselle valtuutettu Pekka Saurin toivomusponnosta koskien puiston talviaikaista käytettävyyttä laadittaessa Töölönlahden eteläosan puistosuunnitelmaa |
| 493 | Asia/18 | Kaupunkiympäristölautakunnan lausunto kaupunginhallitukselle valtuutettu Sami Muttilaisen toivomusponnosta koskien kaupunkiviljelylaatikoiden toteuttamista puistoon Itäkeskuksen peruskoulun ja lukion alueen asemakaavan nro 12836 alueella |
| 494 | Asia/19 | Kaupunkiympäristölautakunnan lausunto kaupunginhallitukselle valtuutettu Otto Meren ym. valtuustoaloitteesta koskien kalsiumkloridin käytöstä luopumista Helsingin kaupungin talvikunnossapidossa |
| 495 | Asia/20 | Rakennuskiellon pidentäminen kantakaupungin alueilla (nro 12924) |
| 496 | Asia/21 | Oikaisuvaatimus kaupunkiympäristön toimialan vahingonkorvaustiimin päällikön vahingonkorvauspäätöksestä 12.8.2024 § 126 (liukastuminen) |
| 497 | Asia/22 | Oikaisuvaatimus kaupunkiympäristön toimialan vahingonkorvaustiimin päällikön vahingonkorvauspäätöksestä 14.8.2024 § 133 (liukastuminen) |
| 498 | Asia/23 | Kaupunkiympäristölautakunnan alaisten viranomaisten ajalla 12.9.-18.9.2024 tekemien päätösten seuraaminen |



§ 476

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunta päätti todeta kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Samalla kaupunkiympäristölautakunta päätti valita pöytäkirjantarkastajaksi Sami Kuuselan ja varatarkastajaksi Saana Rossin.

Käsittely

Kaupunkiympäristölautakunta päätti yksimielisesti puheenjohtajan ehdotuksesta valita pöytäkirjantarkastajaksi Sami Kuuselan ja varatarkastajaksi Amanda Pasasen sijasta Saana Rossin.

Esittelijä

varapuheenjohtaja
Risto Rautava

Lisätiedot

Marianne Hirsikko, hallintosihteeri, puhelin: 09 310 64373
marianne.hirsikko(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta päättää todeta kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Samalla kaupunkiympäristölautakunta päättää valita pöytäkirjantarkastajaksi Sami Kuuselan ja varatarkastajaksi Amanda Pasasen.

Esittelijä

apulaispormestari
Anni Sinnemäki

Lisätiedot

Marianne Hirsikko, hallintosihteeri, puhelin: 09 310 64373
marianne.hirsikko(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



§ 477
Ilmoitusasiat

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunta päätti merkitä tiedoksi.

Kaupunginhallituksen elinkeinojaosto (Eja)

Eja 9.9.2024 § 21

Toimitilatontin varauksen jatkaminen Vastint Hospitality B.V.:lle hotelli-
hankkeen suunnittelua varten (Länsisatama, Jätkäsaari)

HEL 2019-009778

[Pöytäkirja 9.9.2024](#)

Kaupunginkanslia

Asemakaavan hyväksyminen: Suurmetsä, Tatti 13 ja 15

Kaupunginvaltuusto on 11.9.2024, 172 § päättänyt seuraavan alueen
asemakaavan muutoksesta, minkä vuoksi alueella on maankäyttö- ja
rakennuslain 53 §:n 3 momentin perusteella voimassa rakennuskielto,
kunnes hyväksymispäätös on saanut lainvoiman:

Suurmetsä, Heikinlaakso, korttelin 41164 tontit 25 ja 26, piirustus nro
12763, Tatti 13 ja 15.

HEL 2021-003813

[Asemakaavan muutoksen kartta, piirustus nro 12763](#)

[Asemakaavan muutoksen selostus, piirustus nro 12763](#)

Helsingissä 18.9.2024

Asemakaavan hyväksyminen: Herttoniemi, Puusepänkatu 11

Kaupunginvaltuusto on 11.9.2024, 173 § päättänyt seuraavan alueen
asemakaavan muutoksesta, minkä vuoksi alueella on maankäyttö- ja
rakennuslain 53 §:n 3 momentin perusteella voimassa rakennuskielto,
kunnes hyväksymispäätös on saanut lainvoiman:

Herttoniemi, Herttoniemen yritysalue, korttelin 43061 tontti 1, piirustus
nro 12904, Puusepänkatu 11.



24.09.2024

Asia/2

HEL 2023-006363

[Asemakaavan muutoksen kartta, piirustus nro 12904](#)

[Asemakaavan muutoksen selostus, piirustus nro 12904](#)

Helsingissä 18.9.2024

Helsingin hallinto-oikeus (HAO)

HAO 12.9.2024, 5213/2024, HEL 2023-013097

Helsingin hallinto-oikeuden päätös 12.9.2024 poikkeamispäätöstä koskevista valituksista koskien kaupunkiympäristölautakunnan päätöstä 30.1.2024 § 45.

Hallinto-oikeuden ratkaisu

Hallinto-oikeus hylkää valitukset.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Ville Lehmuskoski

Lisätiedot

Marianne Hirsikko, hallintosihteeri, puhelin: 09 310 64373
marianne.hirsikko(a)hel.fi

Liitteet

1 Hallinto-oikeuden päätös 12.9.2024

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Ville Lehmuskoski

Lisätiedot

Marianne Hirsikko, hallintosihteeri, puhelin: 09 310 64373
marianne.hirsikko(a)hel.fi

Liitteet

1 Hallinto-oikeuden päätös 12.9.2024



Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



§ 478

Kaupunkiympäristölautakunnan esitys kaupunginhallitukselle, Lastenlinnan (Lastenlinnantie 2) tarkistettu asemakaavan muutosehdotus (nro 12902)

HEL 2022-008715 T 10 03 03

Hankennumero 4564_10

Esitys

Kaupunkiympäristölautakunta esitti kaupunginhallitukselle

- 24.9.2024 päivätyn asemakaavan muutosehdotuksen nro 12902 (liite nro 3) hyväksymistä. Asemakaavan muutos koskee 14. kaupunginosan (Taka-Töölö) korttelia 14511 sekä katualuetta.

Lisäksi lautakunta päätti

- ettei ehdotusta aseteta uudelleen nähtäville
- antaa vuorovaikutusraportista ilmenevät vastineet valmisteluaikana esitettyihin mielipiteisiin, kannanottoihin sekä julkisena nähtävilläoloaikana saatuihin lausuntoihin ja muistutukseen. Päätösasiakirjat ja vuorovaikutusraportti ovat luettavissa kaupunkiympäristön toimialan asiakaspalvelussa, Työpajankatu 8 (puh. 09 310 22111), sekä internet-sivuilla:

<https://paatokset.hel.fi/fi/asia/hel-2022-008715>

- ilmoittaa päätöksestään ja vuorovaikutusraportista muodostuvan MRL 65 §:n mukaisen kunnan perustellun kannanoton niille kaavasta muistutuksen tehneille, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa
- kehottaa asemakaavoituspalvelua laskuttamaan hakijalta kaavan hyväksymisen jälkeen kaavan laatimis- ja käsittelykustannukset seuraavasti:
 - o HUS-yhtymä: 10 000 euroa

Käsittely

Esteelliset: Risto Rautava (hallintolain 28 §:n 1 momentin 5 kohta)

Kaupunkiympäristölautakunta valitsi yksimielisesti sekä puheenjohtajan että varapuheenjohtajan ollessa estyneitä tässä asiassa, iältään vanhimman läsnä olevan jäsenen johdolla tilapäiseksi puheenjohtajaksi Katri Penttisen.



Asian aikana kuultavina olivat arkkitehti Laura Viljakainen ja tiimipäällikkö Sinikka Lahti. Asiantuntijat poistuivat kuulemisensa jälkeen kokouksesta.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Ville Lehmuskoski

Lisätiedot

Laura Viljakainen, arkkitehti, asemakaavoitus, puhelin: 09 310 37243
laura.viljakainen(a)hel.fi

Sinikka Lahti, tiimipäällikkö, asemakaavoitus, puhelin: 09 310 37478
sinikka.lahti(a)hel.fi

Teemu Vuohtoniemi, liikenneinsinööri, liikenne- ja katusuunnittelu, puhelin: 09 310 37490

teemu.vuohtoniemi(a)hel.fi

Oula Rahkonen, maisema-arkkitehti, kaupunkitila- ja maisemasuunnittelu, puhelin: 09 310 27273

oula.rahkonen(a)hel.fi

Sakari Mentu, arkkitehti, rakennussuojelu, puhelin: 09 310 37217

sakari.mentu(a)hel.fi

Ville Mäntyniemi, projektipäällikkö, teknistaloudelliset asiat, puhelin: 09 310 52614

ville.mantyniemi(a)hel.fi

Kirsi Federley, johtava tonttiasiamies, maaomaisuuden kehittäminen ja tontit, puhelin: 09 310 36451

kirsi.federley(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Sijaintikartta
- 2 Ilmakuva
- 3 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12902 kartta, päivätty 24.9.2024
- 4 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12902 selostus, päivätty 24.9.2024, päivitetty Kylk:n 24.9.2024 päätöksen mukaiseksi
- 5 Havainnekuva, 24.9.2024
- 6 Kuvaliite suojelukohteista
- 7 Tilastotiedot
- 8 Vuorovaikutusraportti 26.2.2024, täydennetty 24.9.2024
- 9 Osa päätöshistoriaa

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano
Kustannusten osalta Hallintovalitus, tavallinen tiedoksianto

Otteet

Ote
Hakija

Otteen liitteet
Esitysteksti
Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täy-



24.09.2024

Asia/3

Ne mielipiteensä esittäneet, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa
Ne muistutuksen esittäneet, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa
KYMP Myyntilaskut

täntöönpano
Hallintovalitus, tavallinen tiedoksianto
Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano
Esitysteksti
Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano
Liite 8

Esitysehdotus

Esitys on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Kaavaratkaisun keskeinen sisältö

Asemakaavan muutos (kaavaratkaisu) koskee sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialuetta (YS), joka sijaitsee Lastenlinnantiellä Taka-Töölössä. Tontin käyttötarkoitus muuttuu Liike- ja toimistorakennusten korttelialueeksi, jolle saa sijoittaa asumista (KA-1). Kaavaratkaisu mahdollistaa kulttuurihistoriallisesti ja rakennustaitteellisesti arvokkaan entisen sairaalan korttelin osoittamisen uuteen käyttöön. Alkuperäisen 1940-luvun rakennusvaiheen osuus torneineen suojellaan myös tärkeimpien sisätilojensa osalta. Stenbäckinkadun ja Linnankoskenkadun varren 1950-luvun laajennusosien tilalle suunnitellaan pääosin asumiskäyttöön osoitettavaa täydennysrakentamista valtakunnallisesti merkittävään Taka-Töölön rakennettuun kulttuuriympäristöön sovittaen. Uudisrakennukset on sijoitettu paikalleen siten, että ne sopeutuvat osaksi rakennuskokonaisuutta. Alkuperäinen, suojeltava Lastenlinnan rakennus osoitetaan pääosin toimitilakäyttöön.

Kaavaratkaisun keskeisiä tavoitteita on saada tontin arvokkain rakennusosuus käyttöön ja peruskorjattua suojelutavoitteet huomioiden. Uuden lastensairaalan valmistuttua Lastenlinnalle ei ole enää ollut käyttöä Helsingin ja Uudenmaan sairaanhoitopiirin lastensairaalan ja se on ollut tyhjiään useamman vuoden ajan. Keskeisiä tavoitteita on myös täydennysrakentaminen hyvin saavutettaville alueille.

Kaavaratkaisu mahdollistaa 12 000 k-m² liike- ja toimitilaa sekä asuntoja. Asuntokerrosalaa on mahdollista tehdä kaavan mukaan korkeintaan n. 6 000 k-m² ja tällöin toimitilakerrosalaa n. 6 000 k-m². Tontin tehokkuusluku on 1,6. Asukasmäärän lisäys on n. 150.

Päätökset kaavaratkaisun pohjana



Kaavaratkaisu edesauttaa kaupungin strategisten tavoitteiden toteutumisesta siten, että tontin arvokkain rakennusosuus saadaan käyttöön ja peruskorjattua suojelutavoitteet huomioiden sekä uudisrakentamisen mittakaava ja arkkitehtuuri sovitetaan kulttuurihistoriallisesti ja rakennustaiteellisesti arvokkaaseen Lastenlinnan kortteliin ja Taka-Töölön ympäristöön. Tarkoituksena on muuttaa suojellun, tällä hetkellä tyhjillään olevan Lastenlinnan alkuperäisen osan käyttötarkoitus pääosin toimitilaksi. Ratkaisulla tavoitellaan suojellun rakennuksen säilymistä ja tilojen aktivoimista uuteen monipuoliseen käyttöön. Samalla tuetaan alueen palvelutarjonnan kehittymistä. Kaavaratkaisun tavoitteena on mahdollistaa myös uusien asuntojen rakentaminen alueelle.

Kaupunginvaltuusto on 13.10.2021 hyväksynyt uuden Kasvun paikka - Helsingin kaupunkistrategian 2021–2025. Kaavaratkaisu edesauttaa kaupunkistrategian tavoitteiden toteutumista siten, että kaupunkirakennetta kehitetään kestävästi, ensisijaisesti uudistamalla ja täydentämällä olemassa olevaa rakennettua ympäristöä huomioiden alueiden erityispiirteet. Kaavaratkaisu edesauttaa kaupungin strategisten tavoitteiden toteutumista edistämällä asuntotuotantoa AM-ohjelman tavoitteiden mukaisesti. Kaavaratkaisu on Helsingin yleiskaavan 2016 mukainen.

Alueen lähtökohdat ja nykytilanne

Voimassa olevassa asemakaavassa (1987) alue on merkitty sosiaali- ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialuealueeksi (YS). Lastenlinnan rakennuksen alkuperäiset 40-luvun osat tornirakennus, kaareva osa ja näitä yhdistävä matala nivelosa on suojeltu sr-1 merkinnällä. Lastenlinnan sairaala on valmistunut arkkitehtien Elsi Borgin, Otto Flodin ja Olavi Sortan suunnitelmien mukaan v. 1948. Lastenlinnan julkisivuja on elävöitetty poikkeuksellisen koristeellisilla, rappaukseen reliefinä tehdyillä kuvioilla sekä veistoksilla. Laajennusosat on rakennettu v. 1959. Piha-alueet on suunnitellut puutarha-arkkitehti Bengt Schalin. Suunnittelualue kuuluu Meilahden sairaala-alueen valtakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön (RKY). Rakennukset ovat olleet tyhjillään jo useamman vuoden ajan. Alueella on voimassa asemakaava vuodelta 1987.

Korttelialue on yksityisomistuksessa. Kaavaratkaisu on tehty hakemuksen johdosta ja kaavaratkaisun sisältö on neuvoteltu hakijan kanssa.

Kaavaratkaisun kustannukset

Kaavaratkaisun toteuttamisesta ei aiheudu kaupungille kustannuksia. Asemakaavamuutos nostaa tontin arvoa. Kaupunki saa yksityisessä omistuksessa olevien tonttien osalta maankäyttökorvauksia. Mahdollisista maankäyttökorvauksista sovitaan maanomistajan kanssa käytävissä erillisissä neuvotteluissa.



Vuorovaikutus kaavan valmisteluaihana

Liitteenä olevassa vuorovaikutusraportissa esitetään yhteenvedot kaavan valmisteluaihana saaduista viranomaisten kannanotoista ja osallisten mielipiteistä sekä vastineet niissä esitettyihin huomautuksiin.

Viranomaisyhteistyö

Kaavaratkaisun valmistelun yhteydessä on tehty yhteistyötä kaupunkiympäristön toimialan eri tahojen lisäksi seuraavien viranomaistahojen kanssa:

- Helen Oy
- Helen Sähköverkko Oy
- Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)
- Helsingin seudun ympäristöpalvelut (HSY) vesihuolto
- Museovirasto
- Uudenmaan ELY-keskus
- kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala
- sosiaali-, terveys- ja pelastustoimiala

Viranomaisten kannanotot osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta kohdistuivat rakennussuojeluun ja uudisrakentamisen sovittamiseen tontin alkuperäisiin rakennusosiin ja ympäristöön sekä vesijohto- ja viemäriverkostoihin. Kannanotoissa esitetyt asiat on otettu huomioon kaavoitustyössä siten, että uudisrakennukset sopeutetaan Lastenlinnan kulttuurihistoriallisesti sekä rakennustaiteellisesti arvokkaaseen alkuperäiseen rakennukseen sekä Taka-Töölön rakennettuun kulttuuriympäristöön korkeudeltaan, massoiteltaan ja julkisivuiltaan. Alkuperäisen rakennusosan julkisivujen arvokkaiden ominaispiirteiden ja tontin rakenteiden sekä tärkeimpien sisätilojen suojelumääräykset merkitään asemakaavaan.

Mielipiteet

Mielipiteet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta kohdistuivat uudisrakentamisen tapaan, kerroksellisen kokonaisuuden säilyttämiseen, tontin rakennusten ja rakenteiden suojeluun, yritysten tiloihin sekä lintujen turvallisuuteen ja elinoloihin. Mielipiteet on otettu huomioon kaavoitustyössä siten, että uudisrakennukset sopeutetaan Lastenlinnan kulttuurihistoriallisesti sekä rakennustaiteellisesti arvokkaaseen alkuperäiseen rakennukseen sekä Taka-Töölön rakennettuun kulttuuriympäristöön korkeudeltaan, massoiteltaan ja julkisivuiltaan. Alkuperäisen rakennusosan julkisivujen arvokkaiden ominaispiirteiden ja tontin rakenteiden sekä tärkeimpien sisätilojen suojelumääräykset merkitään asemakaavaan. Suunnitelma mahdollistaa monipuo-



lisesti erikokoisten liike- ja toimitilojen sijoittumisen tontille. Lintujen turvallisuutta varmistetaan törmäysriskiä koskevan kaavamääräyksen avulla.

Kirjallisia mielipiteitä saapui 4 kpl.

Kaavaehdotuksen julkinen nähtävilläolo (MRL 65 §) 26.2.–26.3.2024

Kaavaehdotus on ollut julkisesti nähtävillä, mistä on ilmoitettu maankäyttö- ja rakennusasetuksessa säädetyllä tavalla.

Kaavaehdotuksesta tehtiin 1 muistutus.

Muistutuksessa esitetty huomautus kohdistui lintujen rakennuspesäpaikkoihin.

Kaavaehdotuksesta saatiin viranomaisten lausuntoja sen ollessa julkisesti nähtävillä. Lausunnoissa esitetyt huomautukset kohdistuivat hiilijalanjäljen arviointiin, meluntorjuntaan ja torniosan ääneneristävyyden varmistamiseen suojelutavoitteet huomioiden sekä ilmanlaatuasioiden käsittelyyn. Lausunnoissa todettiin, että kaavaratkaisu on valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden mukainen rakennetun kulttuuriympäristön (RKY) osalta ja se turvaa ansiokkaasti arvokkaan sairaalarakennuksen sisätilojen ja ulkoasun sekä piha-alueen suojelutavoitteet. Lausunnoissa todettiin myös suojelumääräysten asianmukaisuus, uudisrakennusten riittävä sopeuttaminen ympäristöön ja tontin vanhoihin rakennuksiin sekä valmiiden vesihuoltolinjojen tilanne. Lausunnossa tuotiin esille, että on tärkeää, että torni säilyy korkeimpana korttelin dominanttina.

Lausunnot saatiin seuraavilta tahoilta:

- Helen Sähköverkko Oy
- Helsingin seudun ympäristöpalvelut (HSY)
- Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus)
- kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala, kaupunginmuseo

Helen Sähköverkko Oy:llä ei ollut huomautettavaa. Lisäksi seuraavat tahot ilmoittivat, ettei ole lausuttavaa: sosiaali-, terveys- ja pelastustoimiala. Museovirasto ilmoitti, että lausunnon antamisesta vastaa kaupunginmuseo.

Toimenpiteet julkisen nähtävilläolon jälkeen

Vuorovaikutusraportissa on esitetty yhteenvedot kaavaehdotuksesta saaduista muistutuksesta ja viranomaisten lausunnoista sekä vastineet niissä esitettyihin huomautuksiin.



Kaavan tavoitteet huomioon ottaen, kaavaehdotusta ei ole tarkoituksenmukaista muuttaa julkisen nähtävilläolon yhteydessä esitettyjen huomautusten johdosta.

Kaavakartan merkintöihin tai määräyksiin ei tehty muutoksia julkisen nähtävilläolon jälkeen. Aineistoon tehdyt muut täydennykset on esitetty kaavaselostuksen viimeisessä luvussa.

Tarkemmat perustelut

Tarkemmat kaavaratkaisun perustelut ilmenevät liitteenä olevasta asemakaavaselostuksesta.

Toimivalta

Kaavaratkaisun hyväksymisestä päättää kaupunginvaltuusto.

Jatkotoimenpiteet

Kaava-alueeseen tai sen osaan liittyy maankäyttösopimusmenettely, joka tulee saattaa päätökseen ennen kaavan hyväksymistä.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Ville Lehmuskoski

Lisätiedot

Laura Viljakainen, arkkitehti, asemakaavoitus, puhelin: 09 310 37243
laura.viljakainen(a)hel.fi

Sinikka Lahti, tiimipäällikkö, asemakaavoitus, puhelin: 09 310 37478
sinikka.lahti(a)hel.fi

Teemu Vuohtoniemi, liikenneinsinööri, liikenne- ja katusuunnittelu, puhelin: 09 310 37490
teemu.vuohtoniemi(a)hel.fi

Oula Rahkonen, maisema-arkkitehti, kaupunkitila- ja maisemasuunnittelu, puhelin: 09 310 27273
oula.rahkonen(a)hel.fi

Sakari Mentu, arkkitehti, rakennussuojelu, puhelin: 09 310 37217
sakari.mentu(a)hel.fi

Ville Mäntyniemi, projektipäällikkö, teknistaloudelliset asiat, puhelin: 09 310 52614
ville.mantyniemi(a)hel.fi

Kirsi Federley, johtava tonttiasiamies, maaomaisuuden kehittäminen ja tontit, puhelin: 09 310 36451
kirsi.federley(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Sijaintikartta
- 2 Ilmakuva
- 3 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12902 kartta, päivätty 24.9.2024
- 4 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12902 selostus, päivätty 24.9.2024
- 5 Havainnekuva, 24.9.2024



24.09.2024

Asia/3

- 6 Kuvaliite suojelukohteista
- 7 Tilastotiedot
- 8 Vuorovaikutusraportti 26.2.2024, täydennetty 24.9.2024
- 9 Osa päätöshistoriaa

Oheismateriaali

- 1 Mielenpiteet
- 2 Muistutus

Muutoksenhaku

Kustannusten osalta Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano
Hallintovalitus, tavallinen tiedoksianto

Otteet

Ote

Hakija

Ne mielenpiteensä esittäneet, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa

Ne muistutuksen esittäneet, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa

KYMP Myyntilaskut

Otteen liitteet

Esitysteksti

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Hallintovalitus, tavallinen tiedoksianto

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Esitysteksti

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Liite 8

Tiedoksi

Kaupunginkanslia tiedoksianto

Päätöshistoria

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala Kulttuuripalvelukokonaisuus Kaupunginmuseo
Kulttuuriperintöyksikkö 25.3.2024

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala Kulttuuripalvelukokonaisuus Kaupunginmuseo
Kulttuuriperintöyksikkö 14.3.2023



§ 479

Kaupunkiympäristölautakunnan esitys kaupunginhallitukselle, Oulunkyläntien ympäristön tarkistettu asemakaavan muutosehdotus (nro 12911) (sisältää liikennesuunnitelman)

HEL 2019-010502 T 10 03 03

Hankennumero 2241_9, 3537

Esitys

Kaupunkiympäristölautakunta päätti panna asian pöydälle.

Käsittely

Asian aikana kuultavina olivat arkkitehti Leena Holmila, liikenneinsinööri Arttu Mäenpää ja tiimipäällikkö Inkeri Niskanen. Asiantuntijat poistuvat kuulemisensa jälkeen kokouksesta.

Kaupunkiympäristölautakunta päätti yksimielisesti panna asian pöydälle Risto Rautavan ehdotuksesta.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Ville Lehmuskoski

Lisätiedot

Leena Holmila, arkkitehti, maankäyttö, puhelin: 09 310 42111
leena.holmila(a)hel.fi

Inkeri Niskanen, tiimipäällikkö, kaupunkitila ja maisema, puhelin: 09 310 42168
inkeri.niskanen(a)hel.fi

Arttu Mäenpää, liikenneinsinööri, puhelin: 09 310 52458
arttu.maenpaa(a)hel.fi

Emmaleena Krankkala, projektipäällikkö, teknistaloudelliset asiat, puhelin: 09 310 39255

emmaleena.krankkala(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Sijaintikartta
- 2 Ilmakuva
- 3 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12911 kartta, päivätty 24.9.2024
- 4 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12911 selostus, päivätty 24.9.2024
- 5 Havainnekuva, 24.9.2024
- 6 Viitesuunnitelmat, 24.9.2024
- 7 Kuvaliite suojelukohteista
- 8 Liikennesuunnitelma (piir. nro 7691)
- 9 Tilastotiedot
- 10 Tehdyt muutokset
- 11 Vuorovaikutusraportti 22.9.2022, täydennetty 13.12.2022, 13.5.2024 ja 24.9.2024 sekä asukastilaisuuden muistio 21.11.2019



12 Osa päätöshistoriaa

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Esitysehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta esittää kaupunginhallitukselle

- 24.9.2024 päivätyn asemakaavan muutosehdotuksen nro 12911 (liite nro 3) hyväksymistä. Asemakaavan muutos koskee 28. kaupunginosan (Oulunkylä, Veräjämäki) korttelia 28038, korttelin 28007 tonttia 11, korttelin 28030 tonttia 3, korttelin 28036 tontteja 18 ja 22 sekä katu- ja puisto-alueita (muodostuu uusi kortteli 28410).

Lisäksi lautakunta päättää

- ettei ehdotusta aseteta uudelleen nähtäville.
- antaa vuorovaikutusraportista ilmenevät vastineet valmisteluaikana esitettyihin mielipiteisiin, kannanottoihin sekä julkisena nähtävilläoloaikana saatuihin lausuntoihin ja muistutuksiin sekä nähtävilläoloajan ulkopuolella kirjallisesti esitettyihin mielipiteisiin. Päätössiakirjat ja vuorovaikutusraportti ovat luettavissa kaupunkiympäristön toimialan asiakaspalvelussa, Työpajankatu 8 (puh. 09 310 22111), sekä internet-sivuilla:

<https://paatokset.hel.fi/fi/asia/hel-2019-010502>

- ilmoittaa päätöksestään ja vuorovaikutusraportista muodostuvan MRL 65 §:n mukaisen kunnan perustellun kannanoton niille kaavasta muistutuksen tehneille, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa.
- kehottaa asemakaavoituspalvelua laskuttamaan hakijoilta kaavan hyväksymisen jälkeen kaavan laatimis- ja käsittelykustannukset seuraavasti:
 - Asunto Oy Lohkopellontie 17: 6 000 euroa
 - Weston Group Oy: 4 000 euroa
 - Helsingin seudun opiskelija-asuntosäätiö: 10 000 euroa

Esittelijän perustelut

Kaavaratkaisun keskeinen sisältö

Asemakaavan muutos (kaavaratkaisu) koskee Oulunkylän aseman eteläpuolella sijaitsevia Oulunkyläntien ympäristön puistoalueita, asuintontteja osoitteessa Lohkopellontie 1, 3, 7, 9 ja 17 sekä liikerakennuksen tonttia osoitteessa Kirkkoherrantie 6, Asukastalo Oulunkylän Seu-



rahuoneen tonttia sekä näihin rajautuvia katualueita. Kaavaratkaisu mahdollistaa alueelle asuntoja n. 570 uudelle asukkaalle sekä uuden peruskoulun. Kaavaratkaisu on tehty, koska kaupungin tavoitteena on lisätä asuntoja raideliikenteen solmukohtissa ja Veräjämäkeen tarvitaan uusi peruskoulu 500 lapselle.

Tavoitteena on mahdollistaa uusien asuinkerrostalojen ja koulun rakentaminen lähelle Oulunkylän keskustan kehittyviä palveluita, juna-asemaa sekä pikaraitiolinja 15 pysäkkejä. Lisäksi tavoitteena on uudistaa Oulunkyläntie puuriveineen, ajantasaistaa Oulunkylän Seurahuonetta koskevat suojelumääräykset sekä turvata alueella sijaitseva liito-oravan elinympäristö.

Kaavaratkaisussa on erityisesti pyritty ratkaisemaan kasvavan väestömäärän tarvitseman uuden peruskoulun sijoittaminen alueelle sekä uusien asuntojen sijoittaminen lähelle raideliikenteen solmukohtaa siten, että Oulunkyläntien ilme muuttuu kaupunkimaiseksi.

Uutta asuntokerrosalaa on 22 650 k-m² ja uutta julkisten palvelujen kerrosalaa 5 115 k-m² Asukasmäärän lisäys on n. 570 henkeä. Tonttitehokkuus AK-korttelialueilla on keskimäärin e=1,3.

Kaavaratkaisun yhteydessä on laadittu liikennesuunnitelma (piir.nro 7691), jossa on esitetty Oulunkyläntien ympäristön kaava-alueen vaatimat liikennejärjestelyt.

Kaavaratkaisun toteuttaminen vaikuttaa erityisesti siten, että Oulunkyläntien varsi tiivistyy, asuntojen määrä lähellä raideliikenteen solmukohtaa kasvaa ja alueen koulupalvelut paranevat.

Päätökset kaavaratkaisun pohjana

Kaavaratkaisu edesauttaa kaupungin strategisten tavoitteiden toteutusta edistämällä kaupungin kasvua uuden asunto- ja palvelutuotannon myötä. Kaavaratkaisu on Helsingin yleiskaavan 2016 mukainen.

Kaupunkiympäristölautakunta palautti Oulunkyläntien ympäristön asemakaavan muutosehdotuksen valmisteluun 20.12.2022 (§ 726). Lautakunta päätti palauttaa kaavaehdotuksen valmisteluun seuraavilla tavoitteilla: katualue muuttuu nykytilaa ja käsittelyssä ollutta ehdotusta selkeästi kapeammaksi ja viihtyisämmäksi, tästä syntyvää lisätilaa voidaan käyttää siihen, että rakentamisen kerrosalaa lisätään maltillisesti.

Alueen lähtökohdat ja nykytilanne

Alue on osin puustoista, osin avointa laaksoa, jonka keskellä kulkee Oulunkyläntie. Lähialueen rakennukset ovat pääosin pientaloja ja osin myös kerrostaloja. Alueella on rakennuksia eri vuosikymmeniltä, van-



himmatt ovat Oulunkylän huvilayhdyskunnan aikaisia huviloita. Oulunkyläntien itäpuolella sijaitsee historiallisesti ja alueen toiminnan kannalta tärkeä Asukastalo Oulunkylän Seurahuone. Oulunkyläntie on luokiteltu arvokkaaksi 1930-luvun kaupunkirakenteelliseksi katuakseliksi.

Alueella on voimassa useita asemakaavoja vuosilta 1953–2018. Asemakaavojen mukaan Oulunkyläntien viereiset alueet ovat puistoaluetta, Lohkopellontientien varren tontit puolestaan ovat asuntokerrostalojen, rivitalojen sekä asuntolatyyppisten kerrostalojen tontteja. Kirkkoherrantien 6 tontti on liikerakennusten korttelialuetta.

Helsingin kaupunki omistaa pääosan kaavamuutosalueesta. Valtio omistaa radanvarresta pienen osan tontista 28036/24. Tontti 28036/18 on yksityisomistuksessa. Kaavaratkaisu on tehty kaupungin aloitteesta sekä hakemuksen johdosta ja kaavaratkaisun sisältö on neuvoteltu hakijan kanssa.

Kaavaratkaisun kustannukset

Kaavaratkaisun toteuttamisesta aiheutuu kaupungille kustannuksia ilman arvonnlisäveroa seuraavasti (04/2024):

Kadut	4,4 milj. euroa
Kunnallistekniikka	2,9 milj. euroa
YHTEENSÄ	7,3 milj. euroa

Puistoalueille kohdistuu uudistus ja kunnostuskustannuksia. Nämä kustannukset arvioidaan puistojen tarkemman suunnittelun yhteydessä.

Kaava mahdollistaa uuden peruskoulun rakentamisen, joka palvelee tätä kaava-aluetta laajempaa aluetta. Alustava kustannusarvio koululle on noin 20 milj. euroa

Kaavoitettavan rakennusoikeuden arvo on karkeasti arvioiden 15–20 milj. euroa.

Vuorovaikutus kaavan valmisteluaihana

Liitteenä olevassa vuorovaikutusraportissa esitetään yhteenvedot kaavan valmisteluaihana saaduista viranomaisten kannanotoista ja osallisten mielipiteistä sekä vastineet niissä esitettyihin huomautuksiin.

Viranomaisyhteistyö

Kaavaratkaisun valmistelun yhteydessä on tehty yhteistyötä kaupunkiympäristön toimialan eri tahojen lisäksi seuraavien viranomaistahojen kanssa:



- Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)
- Helsingin seudun ympäristöpalvelut (HSY)
- Väylävirasto
- Helen Sähköverkko Oy
- Uudenmaan ELY-keskus
- kasvatuksen ja koulutuksen toimiala
- sosiaali- ja terveystoimiala
- kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala/ kaupunginmuseo

Viranomaisten kannanotot osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta (16.10.2019) sekä valmisteluaineistosta kohdistuivat mm. rakentamisen mittakaavaan, johtoihin, hulevesiin, raitiotieverkon laajennusmahdollisuuteen sekä junaliikenteen mahdollisiin melu-, runkomelu- ja tärinähaittoihin.

Viranomaisten kannanotot täydennetystä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta (1.11.2021) sekä valmisteluaineistosta kohdistuivat mm. johtoihin ja bussipysäkkien tarpeeseen lähellä koulua. Kaupunginmuseo piti tehtyjä muutoksia, kuten rakennusten madaltamista, hyvänä.

Kannanotoissa esitetyt asiat on otettu huomioon kaavatyössä siten, että 20.12.2022 valmisteluun palautetussa kaavaehdotuksessa Oulunkyläntien varren asuintalojen koossa ja sijoittelussa pyrittiin ottamaan huomioon alueen näkymät ja väljyys. Määräyksin pyrittiin lisäksi varmistamaan, että alue voi olla vehreä jatkossakin. Asukastalo Oulunkylän Seurahuoneen suojelumääräys päivitettiin. Kaavaehdotuksessa määriteltiin julkisivun kokonaisääneneristävyys liikennemelua vastaan ja Oulunkyläntielle suunniteltiin bussipysäkit uuden koulun läheisyyteen. Johtosiirtojen ja uusien johtojen tarve tilavarauksineen ja kustannusarvioineen on selvitetty kunnallisteknisessä yleissuunnitelmassa.

Kannanotot on huomioitu vastaavalla tavalla myös uudessa kaavaratkaisussa (2024). Täydennytyistä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta (8.1.2024) ei saatu erikseen viranomaisten kannanottoja.

Luonnosaineiston nähtävilläolo järjestettiin erikseen, jolloin viranomaisten kannanotot kohdistuivat samoihin asioihin kuin edellisissä OAS-vaiheissa.

Mielipiteet

Mielipiteet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta (16.10.2019) sekä valmisteluaineistosta kohdistuivat rakentamiseen ja puuston vähenemiseen ja liikenteeseen, koirapuistoon, hulevesiin ja ilmastomuutoksen torjumiseen. Alueelle toivottiin maltillista rakentamista, jonka katsotaan sopivan alueen ilmeeseen. Toisaalta toivottiin hyvin tehokasta raken-



tamista raideliikenteen solmukohtaan mm. palvelujen parantamiseksi. Mielenpito on otettu huomioon kaavoitustyössä siten, että rakennukset olivat 2022 valmisteluun palautetussa kaavaehdotuksessa kooltaan enintään nelikerroksisia. Lisäksi rakennusten oli oltava harjakattoisia, puurakenteisia ja puuverhottuja. Uudessa kaavaratkaisussa (2024) rakentamisen korkeus nousee kohti asemaa ollen matalimmillaan 4-kerroksista ja korkeimmillaan 8-kerroksista. Uusien rakennusten on oltava harjakattoisia ja puuverhottuja. Asuinrakentamisen hiilijalanjälkeä ohjataan kaavamääräyksellä.

Mielenpitoet täydennetystä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta (1.11.2021) sekä valmisteluaineistosta kohdistuivat mm. rakentamisen määrään, puuston vähenemiseen, koulun pihalta kantautuvaan meluun, opiskelija-asuntoihin, liikenteeseen ja suunnittelun hajanaisuuteen. Lisäksi toivottiin mm. kouluun iltakäyttömahdollisuuksia, hiilineutraalia rakentamista ja uusilta rakennuksilta Seurahuoneen kaltaista tyyliä. Mielenpitoet on otettu huomioon kaavoitustyössä siten, että 2022 valmisteluun palautetussa kaavaehdotuksessa koulun enimmäiskorkeutta madallettiin kolmeen ja koulun sijaintia muutettiin, jolloin liito-oravan alue pienenisi aiempaa vähemmän ja puustoa voi jäädä alueen eteläosaan enemmän. Uusi kaavaratkaisu (2024) vastaa koulutontin osalta palautettua kaavaehdotusta.

Mielenpitoet täydennetystä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta (8.1.2024) sekä valmisteluaineistosta kohdistuivat mm. Kirkkoherrantie 6 uudisrakennukseen, Veräjämäen liikenneturvallisuuteen ja liikennesuunnitteluun, Lohkopellontien liikenteeseen, Oulunkyläntien varren pysäköintilaitokseen, Lohkopellontie 9 tonttiin sekä lintuihin. Mielenpitoet on otettu huomioon kaavoitustyössä siten, että Kirkkoherrantien tontin suunnitelmaa on tarkennettu mm. määräämällä rakennuksen korkeudesta kaavaratkaisussa, lisäksi Kirkkoherrantiestä ja Lohkopellontien alkupäästä on laadittu liikennesuunnitelma.

Kirjallisia mielenpitoita saapui OAS:ista (16.10.2019) 23, täydennetystä OAS:ista (1.11.2021) 14 kpl ja täydennetystä OAS:ista (8.1.2024) 11 kpl.

Luonnosaineiston erillisen nähtävilläolon yhteydessä saadut mielenpitoet kohdistuivat mm. rakentamisen korkeuteen, pysäköintitalon sopivuuteen alueelle, asuntokokoon, rakennusten väreihin, alueen palveluihin, puuston pienenemiseen, liito-oravan elinalueeseen ja liikenteeseen. Mielenpitoiden ottaminen huomioon, ks. aiemmat vaiheet.

Luonnosaineiston nähtävilläolon jälkeen kesällä 2021, kun tieto koulun suunnittelusta oli viety karttapalveluun, saatiin 44 asukkaan vetoisuus koulun kaavoittamisen puolesta.



Kirjallisia mielipiteitä saapui 78 kpl, joista yhden mielipiteen oli allekirjoittanut 41 henkilöä.

Kaavaehdotuksen julkinen nähtävilläolo (MRL 65 §) 13.5.–11.6.2024

Kaavaehdotus on ollut julkisesti nähtävillä, mistä on ilmoitettu maankäyttö- ja rakennusasetuksessa säädetyllä tavalla.

Kaavaehdotuksesta tehtiin 14 muistutusta, joista 1 oli adressi (allekirjoittajia yhteensä 45). Nähtävilläoloajan ulkopuolella saapui 3 kirjettä.

Muistutuksissa esitetyt huomautukset kohdistuivat rakentamisen määrään ja mittakaavaan, Lohkopellontie 7 ja 17 tontteihin, kouluun, pysäköintiin, liikennesuunnitelmaan, kävely- ja pyöräyhteyksiin, viheralueisiin, luontoarvoihin, hulevesiin, palveluihin sekä vuorovaikutukseen.

Kirjeissä esitetyt huomautukset kohdistuivat luontoarvoihin ja liikennesuunnitelmaan.

Kaavaehdotuksesta saatiin viranomaisten lausuntoja sen ollessa julkisesti nähtävillä. Lausunnoissa esitetyt huomautukset kohdistuivat kulttuuriympäristöön, radan läheisyyteen rakentamiseen, sähköverkkoon, kaukolämpöön, vesihuoltoon, jätehuoltoon, joukkoliikenteeseen, meluun, liito-oraviin ja ilmastovaikutuksiin.

Lausunnot saatiin seuraavilta tahoilta:

- Helen Oy
- Helen Sähköverkko Oy
- Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)
- Helsingin seudun ympäristöpalvelut (HSY)
- Väylävirasto
- Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus)
- kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala

Lisäksi seuraavat tahot ilmoittivat, ettei ole lausuttavaa: sosiaali-, terveys- ja pelastustoimiala sekä kasvatuksen ja koulutuksen toimiala.

Toimenpiteet julkisen nähtävilläolon jälkeen

Vuorovaikutusraportissa on esitetty yhteenvedot kaavaehdotuksesta saaduista muistutuksista, kirjeistä ja viranomaisten lausunnoista sekä vastineet niissä esitettyihin huomautuksiin.

Huomautuksissa esitetyt asiat on otettu huomioon, kaavan tavoitteet huomioon ottaen, tarkoituksenmukaisilta osin.



24.09.2024

Kaavakartan merkintöihin tai määräyksiin ja muuhun aineistoon tehtiin julkisen nähtävilläolon jälkeen muutoksia, jotka on esitetty yksityiskohdaisesti kaavaselostuksen viimeisessä luvussa. Ne on myös koottu Tehdyt muutokset -liitteeseen.

Julkisen nähtävilläolon jälkeen tehdyistä muutoksista on neuvoteltu asianomaisten tahojen kanssa.

Tarkemmat perustelut

Tarkemmat kaavaratkaisun perustelut ilmenevät liitteenä olevasta asemakaavaselostuksesta.

Toimivalta

Kaavaratkaisun hyväksymisestä päättää kaupunginvaltuusto.

Jatkotoimenpiteet

Kaava-alueeseen tai sen osaan liittyy maankäytösopimusmenettely, joka tulee saattaa päätökseen ennen kaavan hyväksymistä.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Ville Lehmuskoski

Lisätiedot

Leena Holmila, arkkitehti, maankäyttö, puhelin: 09 310 42111
leena.holmila(a)hel.fi
Inkeri Niskanen, tiimipäällikkö, kaupunkitila ja maisema, puhelin: 09 310 42168
inkeri.niskanen(a)hel.fi
Arttu Mäenpää, liikenneinsinööri, puhelin: 09 310 52458
arttu.maenpaa(a)hel.fi
Emmaleena Krankkala, projektipäällikkö, teknistaloudelliset asiat, puhelin: 09 310 39255
emmaleena.krankkala(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Sijaintikartta
- 2 Ilmakuva
- 3 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12911 kartta, päivätty 24.9.2024
- 4 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12911 selostus, päivätty 24.9.2024
- 5 Havainnekuva, 24.9.2024
- 6 Viitesuunnitelmat, 24.9.2024
- 7 Kuvaliite suojelukohteista
- 8 Liikennesuunnitelma (piir. nro 7691)
- 9 Tilastotiedot
- 10 Tehdyt muutokset
- 11 Vuorovaikutusraportti 22.9.2022, täydennetty 13.12.2022, 13.5.2024 ja 24.9.2024 sekä asukastilaisuuden muistio 21.11.2019
- 12 Osa päätöshistoriaa



24.09.2024

Asia/4

Oheismateriaali

- 1 Mielenpito
- 2 Muistutukset ja kirjeet

Muutoksenhaku

Kustannusten osalta: Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano
Hallintovalitus, tavallinen tiedoksianto

Otteet

Ote Hakija

Ne mielenpitoensa esittäneet, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa
Ne muistutuksen esittäneet, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa

KYMP Myyntilaskut

Otteen liitteet

Esitysteksti
Hallintovalitus, tavallinen tiedoksianto
Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano
Liite 10
Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Esitysteksti
Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano
Liite 11

Tiedoksi

Kaupunginkanslia tiedoksianto

Päätöshistoria

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala Kulttuuripalvelukokonaisuus Kaupunginmuseo
11.6.2024



24.09.2024

Asia/5

§ 480

Kaupunkipyöräpalvelun uudistamisen periaatteet

HEL 2024-011866 T 08 00 04

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunta päätti panna asian pöydälle.

Käsittely

Asian aikana kuultavina olivat liikenneinsinööri Ilari Heiska ja palveluasiantuntija Eva Lodenius. Asiantuntijat poistuivat kuulemisensa jälkeen kokouksesta.

Kaupunkiympäristölautakunta päätti yksimielisesti panna asian pöydälle Otso Kivekkään ehdotuksesta.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Ville Lehmuskoski

Lisätiedot

Ilari Heiska, liikenneinsinööri, puhelin: 09 310 37220
ilari.heiska(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Helsingin kaupunkipyöräjärjestelmän hankesuunnitelman luonnos
- 2 Seudullisen kaupunkipyöräjärjestelmän yhteistyösopimuksen luonnos

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta päättää hyväksyä seuraavat periaatteet kaupunkipyöräpalvelun uudistamisen lähtökohdiksi seuraavalle sopimuskaudelle:

- Kaupunkipyörät toimivat seudullisesti niissä kunnissa, jotka tekevät hankintapäätökset. Sopimuskauden pituus on yhteensä kymmenen vuotta sisältäen mahdolliset optiovuodet.
- Kaupunkipyörien palvelutasoa Helsingissä parannetaan täydentämällä asemaverkostoa ja lisäämällä pyörien määrää. Pyörät ovat mekaanisia ilman avustavaa sähkömoottoria, ja niillä on kiinteät asemapaikat. Kilpailutusкитеereillä huolehditaan kaupunkipyöräjärjestelmän palvelutasosta, kuten pyörien saatavuudesta eri asemilla.



- Seudullisen kaupunkipyöräjärjestelmän kausi on huhtikuun alusta lokakuun loppuun. Neuvottelumenettelyssä selvitetään kauden pidentämisen vaihtoehtoja, huomioiden seudulliset linjaukset asiasta.
- Kaupunkipyöräjärjestelmän hankintamallina käytetään puitesopimusjärjestelyä, joka mahdollistaa järjestelmän kehittämisen muun muassa optioiden avulla.
- Tavoitteena on, ettei Helsingin nettokustannustaso kasva merkittävästi nykyisestä pyöräkohtaisesta vuosikustannuksesta (noin 1 000 euroa). Kokonaisuudessa huomioidaan nykyjärjestelmään sisältyvä, kaupunkipyöräjärjestelmän toimittajalle kohdistuva mainos- ja sponsoritulojen osuus.
- Nykyisten Helsingin kaupunkipyöräasemiin liittyvien mainoslaittepaikkojen (66 kpl) sijainteja ei arvioida uudelleen. Nämä mainospaikat voidaan kilpailuttaa osana kaupunkipyöräjärjestelmää, tai ottaa yleisen Ulkomainossopimuksen (Helsingin kaupungin ulkomainonnan järjestämistä koskeva yhteistyösopimus 2024-2035) piiriin.
- Hankinnan edetessä näitä periaatteita voidaan tarkentaa kaupunkiympäristön toimialan virkatyönä, yhteistyössä Pääkaupunkiseudun Kaupunkiliikenne Oy:n kanssa.

Esittelijän perustelut

Tausta ja tavoitteet

Helsingin ja Espoon sekä Vantaan nykyisten kaupunkipyöräpalvelujen sopimuskaudet päättyvät kauden 2025 jälkeen. Tavoitteena on ottaa käyttöön keväällä 2026 uusi seudullinen kaupunkipyöräjärjestelmä, joka on useassa seudun kunnassa toimiva yhtenäinen, helppokäyttöinen ja käyttäjälle edullinen kaupunkipyöräpalvelu. Yhtenäinen seudullinen järjestelmä tarjoaa parhaan mahdollisen palvelun käyttäjilleen, sillä matkatarpeita on yli kuntarajojen. Siten tulevaa kaupunkipyöräjärjestelmää on syytä suunnitella sovittaen eri kuntien tarpeita yhteen.

Helsingin kaupunkistrategiassa 2021–2025 tavoitteena on, että joukko liikenteen, kävelyn ja pyöräliikenteen kulkumuoto-osuutta kasvatetaan. Lisäksi parannetaan kävelyn ja pyöräilyn olosuhteita ja toteutetaan pyöräliikenteen kehittämissuunnitelmaa määrätietoisesti. Pyöräliikenteen kehittämissuunnitelmassa 2020–2025 päätavoitteena on, että Helsinki on kaiken ikäisille sopiva ympärivuotinen pyöräilykaupunki. Kehittämissuunnitelmassa on lisäksi yhtenä toimenpiteenä, että kaupunkipyörärien seuraavassa hankinnassa otetaan huomioon tarpeet ympärivuotisuudesta, koko seudulle yhtenäisestä järjestelmästä, sähköpyörärien lisäämisestä järjestelmään ja muista uusista ominaisuuksista, sekä kehitetään kaupunkipyöräjärjestelmän laajuutta ja teknologiaa.



Helsinki tavoittelee hiilineutraaliutta vuoteen 2030 mennessä. Pyöräliikenteen edistäminen ja pyöräliikenteen saaminen toimivaksi osaksi liikennejärjestelmää palvelee osaltaan tämän tavoitteen saavuttamista.

Yhteiskäyttöiset kulkuvälineet ovat vakiinnuttaneet asemaansa osana kaupunkien liikennejärjestelmää: ne sujuvoittavat kaupunkilaisten liikkumista ja parantavat joukkoliikenteen saavutettavuutta sekä matkakettujen toimivuutta. Kaupunkipyöräjärjestelmä lisää mahdollisuuksia pyörän käyttöön ja toimii liityntämahdollisuutena joukkoliikenteeseen. Tunnistettava kaupunkipyöräpalvelu vaikuttaa myös positiivisesti kaupungin imagoon ja brändiin.

Kaupunkipyöräpalvelujen lisäksi Helsingin seudulla on useita markkinaehtoisesti toimivia mikroliikkumispalveluntarjoajia, jotka toimivat alueilla, missä käyttäjiä on eniten ja matkoista saataville tuloille on suurin potentiaali. Yleisin palvelu on yhteiskäyttöiset sähköpotkulaudat. Sähköpotkulautojen käyttöön on liittynyt paljon liikenneturvallisuus- ja pysäköintihaasteita, joihin on jouduttu puuttumaan erilaisilla rajoituksilla. Vastaavia haasteita ei ole ollut kaupunkipyörillä. Merkittävin ero markkinaehtoisesti toimivan palvelun ja kunnan hankkiman palvelun välillä on kunnan mahdollisuus vaikuttaa palvelun ominaisuuksiin, hinnoitteluun, laatuun, käyttökauteen, palvelualueeseen, saatavuuteen ja vastuullisuuteen. Kaupungin hankkimalla palvelulla voidaan varmistaa tasa-arvoinen ja luotettava yleispalvelutaso sekä saada kaupunkipyöräpalvelusta vakiintunut osa joukkoliikennejärjestelmää.

Kaupunkipyöräjärjestelmän hankinnan kuvaus ja aikataulu

Seudullisen kaupunkipyöräpalvelun hankinnan valmistelua ja tarvittavien selvitysten laatimista on tehty yhteistyössä seudun kuntien kanssa. Selvitysvaiheessa on mukana Helsingin lisäksi Espoo, Vantaa, Kauniainen, Sipoo, Kirkkonummi, Siuntio, Tuusula, Kerava, Hyvinkää ja Nurmijärvi. Palvelun hankintavaiheen osapuolet tarkentuvat syksyllä 2024, kun kunnat ovat päättäneet osallistumisesta yhteiseen hankintaan. Pääkaupunkiseudun kaupunkiliikenne Oy vastaa projektinjohdosta sekä hankinnan valmistelusta ja kilpailuttamisesta tiiviissä yhteistyössä muiden osapuolten kanssa. Hankinta-, toteutus- ja ylläpitovaiheen tehtävät ja vastuut on kuvattu tarkemmin liitteenä olevassa hankesuunnitelmassa ja yhteistyösopimuksessa.

Kaupunkipyöräpalvelu hankitaan palveluna. Palveluntuottaja vastaa pyörien ja laitteiden hankinnasta, ylläpidosta ja huollosta sekä palvelun toteuttamisesta. Kaupunkipyöräpalvelun kilpailuttamisessa sovelletaan neuvottelumenettelyä niin, että hankinta tehdään julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016) mukaisena puittejärjestelynä. Seudullisen kaupunkipyöräpalvelun sopimuskauden pi-



tuudeksi tavoitellaan kymmenen vuoden toimintakautta sisältäen optio-
vuodet. Sopimuskausi tarkentuu neuvottelumenettelyn aikana. Tavoite-
teena on saada joustava puitesopimus, joka mahdollistaa palvelun ke-
hittämisen ja erilaisten optioiden käyttöönottamisen sopimuskauden ai-
kana.

Aikataulu edellyttää, että kunnat päättävät osallistumisesta hankinta-
menettelyyn syys-lokakuussa 2024. Alustavat hankintailmoitus ja osal-
listumispyyntö on tarkoitus julkaista lokakuussa. Tammi-helmikuussa
2025 pidetään neuvottelut tarjoajien kanssa, helmikuussa julkaistaan
lopullinen tarjouspyyntö ja maaliskuussa suoritetaan pyörien käyttäjä-
testit ja tarjousten laadulliset arvioinnit. Kuntakohtaiset päätökset kau-
punkipyöräpalvelun toteutuksesta tulee tehdä toukokuussa 2025, jotta
kaupunkipyöräjärjestelmä olisi käytössä keväällä 2026.

Hankittavan palvelun kuvaus

Helsingin seudulla on käytössä Helsingin ja Espoon yhteinen kaupun-
kipyöräjärjestelmä ja Vantaan oma kaupunkipyöräjärjestelmä. Pääkau-
punkiseudun kaupunkipyörillä tehdään vuosittain yli kaksi miljoonaa
matkaa. Vantaalla on käytössä eri pyöräjärjestelmä ja pyöriä ei voi
käyttää ristiin näiden kahden eri järjestelmän välillä. Helsingin ja Es-
poon kaupunkipyöräpalvelu on ollut maailmanluokan kärkeä, joten
seudullisen järjestelmän toteutuksessa hyödynnetään näitä hyväksi to-
dettuja malleja.

Uuden kaupunkipyöräjärjestelmän hankinnassa erityisen tärkeitä omi-
naisuuksia ovat seudullisuus, järjestelmän toimivuus, helppokäyttöisyys
ja taloudellinen tehokkuus. Palvelun tulee olla myös edullisesti saatavil-
la käyttäjille. Käyttäjän näkökulmasta on tärkeää, että yhdellä rekiste-
röitymisellä pääsee käyttämään samalla teknologialla ja toimintalogii-
kalla toimivaa kaupunkipyöräjärjestelmää koko seudulla. Tämä paran-
taa kaupunkipyöräjärjestelmän käyttökokemusta ja mahdollistaa palve-
lun sujuvan käytön joukkoliikennematkan alku- ja loppupäässä.

Helsingissä on nykyisin 3470 kaupunkipyörää ja 347 kaupunkipyörä-
asemaa. Asemaverkosto ulottuu lähes kaikille asuinalueille, mutta on
paikoitellen melko harva johtuen edellisen hankinnan rajoitteista. Uu-
dessa järjestelmässä asemaverkosta on tarkoitus tihentää alustavasti
noin sadan aseman kokonaisuudella. Periaatteena on toteuttaa tihein
asemaverkko sinne, missä maankäytön tiiveyden ja sekoittuneisuuden
johdosta on kaupunkipyörille eniten kysyntää. Kaupunkipyöräjärjestel-
mää on tarkoitus kehittää siten, että nykyjärjestelmään verrattuna tarjo-
taan tiheämpi asemaverkko joka kytkeytyy entistä vahvemmin joukko-
liikenteen solmukohtiin sekä naapurikuntien kaupunkipyöräasemiin ra-
ja-alueilla. Pyöriä hankitaan enemmän, mikä vähentää tyhjien asemien



24.09.2024

ongelmaa. Puitesopimusjärjestely mahdollistaa erikseen päätettävät lisähankinnat myös hankesuunnitelman laajuudesta poiketen.

Hankinnassa pyörien laatuvertailussa painotetaan etenkin erinomaista käyttäjäkokemusta sekä pyörien ajomukavuuden että pyörien käyttöönoton ja palautuksen osalta. Käyttäjäkokemusta parannetaan myös asettamalla operaattorille laatuvaatimuksia pyörien saatavuuden osalta. Koska tavoitteena on hankkia taloudellisesti tehokas ja käyttäjille edullinen järjestelmä, jossa kuitenkin on riittävästi pyöriä ja kattavasti asemapaikkoja, hankinnan lähtökohdaksi on valittu mekaaniset, lihasvoimin toimivat pyörät. Vaikka sähkökäyttöiset pyörät todennäköisesti houkuttelisivat lisää käyttäjiä, ei voida taata, että käyttömaksuilla saataisiin katettua sähköavusteisen järjestelmän korkeampia kustannuksia. Sähköpyörät ovat painavampia ja uutena laitteena satunnaisessa käytössä voivat aiheuttaa enemmän turvallisuusriskejä kuin mekaanisten pyörien vuokrakäyttö, perustuen kokemuksiin sähköpotkulautojen osalta. Kaupunkipyörien käyttöönotto ja palautus tapahtuu kaupunkipyörille osoitetuilta asemilta. Helsingissä kaupunkipyöräasemina toimivat pääsääntöisesti jatkossakin asemat, joiden rakenteena on erillinen, nykyisenkaltainen kaupunkipyöräteline, tai muu selkeästi osoitettu pyöräteline.

Seudullisen kaupunkipyöräjärjestelmän kausi alkaa jatkossakin huhtikuun alusta ja päättyy lokakuun loppuun. Mikäli toimintaa ei ole talvella, ei polkupyörien talvivarusteluun tarvitse varautua eikä pyöräasemien sijoittelussa tarvitse huomioida talvikunnossapidon vaatimuksia. Silloin vältettäisiin talvikelien tuottamat lisähaasteet pyörien ja telineiden keräämisessä. Talvikaudella käyttö on arvioitu olevan kesäkautta huomattavasti vähäisempää, mutta pyöräjärjestelmän ylläpito mahdollisesti kalliimpaa.

Järjestelmän tekniset ominaisuudet tarkentuvat neuvottelumenettelyssä. Optiot mahdollistavat palvelun kehittämisen myös sopimuskauden aikana, esimerkiksi nykyistä pidemmän kauden tai ympärivuotisen järjestelmän muodossa. Optiona selvitetään myös sähköavusteisten pyörien hankintamahdollisuus.

Vuorovaikutus

Kaupunkipyöräpalvelun vuosittain tehtyjen asiakaskyselyn tuloksia ja vuosien varrella kertyneitä palautteita nykyisistä kaupunkipyöristä on analysoitu hankesuunnitelmien pohjaksi, jotta järjestelmästä voidaan rakentaa asiakkaita mahdollisimman hyvin palveleva. Lisäksi pohjatietojen tueksi on tehty suppea haastattelututkimus. Vuorovaikutusta tul- laan tekemään hankesuunnitelman hyväksymisen jälkeen kaupungin toimesta erityisesti asemasijaintien suunnitteluun liittyen. HSL tulee li-



säksi keräämään nykyisten asiakkaiden toiveita järjestelmän ominaisuuksista syksyllä nykyisten kaupunkipyörien asiakaskyselyssä.

Kaupunkipyöräpalvelun rahoitus

Seudullista kaupunkipyöräpalvelua rahoitetaan kaupungin rahoitusosuudella, palvelun sponsorin maksulla, käyttäjätuloilla ja ulkomainonnalla.

Palveluntuottaja perii kultakin kunnalta vuosimaksun kaupunkipyöräpalvelun toteuttamisesta. Helsingin osuus seudullisen kaupunkipyöräpalvelun toteuttamisesta perustuu palveluntarjoajan tarjoukseen palvelun tuottamisesta Helsingin alueella hankesuunnitelmassa määritetyn palvelun laajuuden perusteella. Vuosimaksun lisäksi kunta maksaa bonuksia vaaditun perustason ylittävästä palvelutasosta ja vastaavasti perii sanktioita, jos palveluntuottaja ei suoriudu vaaditun palvelutasoavaimusten mukaisesti.

Muita kunnille aiheutuvia kustannuksia ovat esimerkiksi mainonnasta ja IT-järjestelmien kehittämisestä aiheutuvat kustannukset, jotka jaetaan kuntien kesken laadittavan yhteistyösopimuksen mukaisesti.

Helsingin nykyinen kaupunkipyöräjärjestelmä maksaa kaupungille vuosittain noin 4,4 miljoonaa euroa. Käyttäjien kaupungille maksamat tulot ovat noin 1,3 miljoonaa euroa vuodessa. Sopimus sisältää 66 kappaletta ulkomainoslaitteita sekä sponsorointisopimuksen, joista saatavat tulot kohdistuvat kaupunkipyöräyritykselle ja niiden mainosarvo pienentää nykyisen kaupunkipyöräpalvelun vuosittaista maksua.

Hankinnan edetessä selvitetään mainosrahoituksen suuruusluokkaa tarkemmin. Mainonnan ja sponsoroinnin todellista kustannusvaikutusta ei nykyisessä järjestelmässä tiedetä. Tavoitteena uuden kaupunkipyöräpalvelun laajuuden ja ominaisuuksien määrittelyssä on, että palvelun pyöräkohtainen nettokustannus uudessa järjestelmässä ei nouse merkittävästi nykyisestä. Kokonaisuudessa huomioidaan nykyjärjestelmään sisältyvä toimittajan mainos- ja sponsoritulojen osuus.

Kaupunkipyöriin liittyy nykyisin 66 mainoslaitetta Helsingissä. Nämä ulkomainospaikat on tarkoitus säilyttää käytössä, vaikka niiden toimittaja vaihtuisikin: kyseiset ulkomainospaikat voidaan kilpailuttaa hankinnan osana tai ottaa mukaan nykyisen yleisen Ulkomainossopimuksen piiriin. Asia on huomioitu Ulkomainossopimuksessa. Sijainnin lisäksi nykyiset mainosisältöä koskevat ehdot säilyvät näiden paikkojen osalta. Ulkomainontaan liittyvät linjaukset ja mahdollisuudet tarkentuvat hankinnan edetessä, kun niistä on saatu lisätietoa neuvottelumenettelyn kuluessa. Nykyisen pyöräjärjestelmän taustalla kadunvarsimainonnalla on ollut iso rooli, mutta tulevan pyöräjärjestelmän valinnassa pääpaino



on kaupunkipyöräpalvelun laadukkaassa ja kustannustehokkaassa toteutuksessa.

Pääkaupunkiseudun Kaupunkiliikenne Oy:n rooli

Pääkaupunkiseudun Kaupunkiliikenne Oy (KLOy) toimialana on osana Helsingin kaupunkikonsernia tuottaa kestävän liikkumisen palveluja, kuten metro-, raitio- ja lauttaliikenteen sekä kaupunkipyöräilyn palveluja Helsingin seudulla. Yhtiö rakennuttaa, hoitaa, ylläpitää, valvoo, vuokraa ja kehittää joukkoliikenteen infrastruktuuria ja siihen liittyviä tiloja ja toimintoja sekä tarjoaa näihin liittyviä palveluja. Yhtiö toimii julkisia hankintoja koskevan lainsäädännön mukaisesti omistajiensa sidosyksikkönä ja yhteishankintayksikkönä. Yhtiö noudattaa toiminnassaan Helsingin kaupungin kulloinkin voimassa olevaa konserniohjetta sekä Helsingin kaupungin yhtiölle antamaa konserniohjausta. Kaupunki maksaa KLOy:lle korvausta sen hallinnoiman infran käyttöoikeudesta sekä infraa koskevista investoinneista, ylläpidosta ja hallinnoinnista sekä muista sen kaupungille tuottamista palveluista kaupungin ja KLOy:n välisen palvelukorvaussopimuksen perusteella. Kaupungin ja KLOy:n välisen palvelukorvauksen piiriin sisältyy raitiotie-, bussi-, juna-, ja lauttaliikenneinfra sekä muu joukkoliikennettä tukeva infra kuten liityntäpysäköinti ja kaupunkipyöräpalvelu.

Uuden kaupunkipyöräpalvelun hankintaa ja palvelukokonaisuutta käsitellään jatkossa osana palvelukorvaussopimuksen toimintasuunnitelmaa ja hanke valmistellaan tiiviissä yhteistyössä kaupunkiympäristötoimialan kanssa sekä kaupungin määrittelemät taloudelliset reunaehdot huomioiden siten, että kaupunkilaisten käytettävissä on jatkossakin kaupungin asettamien tavoitteiden mukainen kaupunkipyöräpalvelu, ja että palvelukokonaisuus osaltaan edistää Helsingissä ja Helsingin seudulla kestävien liikkumismuotojen kulkutapaosuuden kasvattamista ja asiakastyytyväisyyden korkeaa tasoa. KLOy tekee siis palvelukorvaussopimukseen perustuen hankintaan liittyvät päätökset Helsingin osalta. Kaupunkiympäristötoimiala päättää kaupunkipyöräasemien tarkemmista sijoituspaikoista.

Toimivalta

Helsingin kaupungin hallintosäännön 16 luvun 1 §:n 1 momentin 1 kohdan mukaan, ellei toimivallasta ole muutoin säädetty tai määrätty, kaupunkiympäristölautakunta päättää yleis- ja asemakaavoituksen, liikenne- ja katusuunnittelun sekä muun maankäytön ohjaamisesta.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Ville Lehmuskoski

Lisätiedot

Postiosoite
PL 58200
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiympäristö@hel.fi

Käyntiosoite
Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin
09 310 1691

Y-tunnus
0201256-6



24.09.2024

Asia/5

Ilari Heiska, liikenneinsinööri, puhelin: 09 310 37220
ilari.heiska(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Helsingin kaupunkipyöräjärjestelmän hankesuunnitelman luonnos
- 2 Seudullisen kaupunkipyöräjärjestelmän yhteistyösopimuksen luonnos

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote

Sopimusosapuoli

Otteen liitteet

Esitysteksti

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Liite 1

Liite 2



24.09.2024

Asia/6

§ 481

Ylä-Malmin tori, katusuunnitelma, Malmi

HEL 2024-001012 T 10 05 02

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunta päätti hyväksyä liitteenä 2 olevan Ylä-Malmin torin katusuunnitelman, suunnitelmapiirustus nro 32105/1.

Käsittely

Asian aikana kuultavana oli projektinjohtaja Sari Knuuti. Asiantuntija poistui kuulemisensa jälkeen kokouksesta.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Ville Lehmuskoski

Lisätiedot

Sari Knuuti, projektinjohtaja, puhelin: 09 310 23213
sari.knuuti(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Suunnitelmaselostus nro 32105/1
- 2 Suunnitelmapiirustus nro 32105/1
- 3 Vuorovaikutusmuistio

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

Otteet

Ote

Asianosaiset

Muistuttaja

Otteen liitteet

Esitysteksti

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

Liite 2

Esitysteksti

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

Liite 2

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.



Esittelijän perustelut

Lähtökohdat ja tavoitteet

Ylä-Malmin tori on nykyinen olemassa oleva tori. Katusuunnitelma pohjautuu voimassa oleviin asemakaavoihin nro 8415 ja 9113.

Katusuunnitelmassa esitetyn ratkaisun tavoitteena on parantaa toria nykyistä viihtyisämmäksi, vehreämmäksi ja turvallisemmaksi sekä tuoda torille lisää erityyppisiä käyttäjäryhmiä. Torimyyntin, leikin ja oleskelun mahdollisuuksia monipuolistetaan ja valaistusta kehitetään. Luvatonta autolla ajoa estetään ja huoltoajoa ohjataan rakenteilla.

Torialueella ei ole nykyisellään erityisiä luontoarvoja.

Suunnitelma

Ylä-Malmin tori katusuunnitelman piirustus nro 32105/1 (liite 2)

Lähes koko torialue uusitaan pinnoitteiden osalta ja toimintoja ja kulkuyhteyksiä jäsennellään uudelleen. Malmintorin kauppakeskuksen edessä oleva nykyinen torialueen kiveys säilytetään. Nykyinen vesiallas säilytetään. Katuvihreän määrää torilla lisätään merkittävästi. Torille istutetaan pensaita, perennoja, sipulikukkia sekä lehti- ja havupuita. Nykyiset puut säilytetään, huonokuntoisimmat puut uusitaan.

Ajoneuvoliikenteelle varattu alue päällystetään nupukiveyksellä. Muu tori päällystetään maatiilellä. Reunatuet ovat luonnonkiveä.

Ajoneuvoliikenne kulkee jatkossakin torille Malmin raitin ja Torikadun kautta. Torin etelälaidalla sallitaan tontille ajo sekä lastaus-, huolto- ja saattoliikenne. Torin eteläpään sijoitetaan kääntöpaikka. Ajoneuvoliikenteelle sallittu alue rajataan luiskatulla reunatuella ja muilla kiinteillä rakenteilla. Jalankulku ja pyöräily on sallittu koko Ylä-Malmin torin alueella.

Torille sijoitetaan penkkejä, roska-astioita, pyörätelineitä, kaupunkipyöräasema, pienmyyntipöytiä, tapahtumasähköpollareita, valaistusta ja odotuskatos saattoliikenteen tarpeisiin. Torikojuille, liikkuvalla torimyyntille, leikille ja ravintoloiden terasseille on varattu alueet.

Suunnitelman tarkempi kuvaus ilmenee liitteenä olevasta suunnitelmaselostuksesta nro 32105/1 (liite 1).

Tori on suunniteltu niin, että se sopeutuu asemakaavan mukaiseen ympäristöönsä ja täyttää toimivuuden, turvallisuuden ja viihtyisyyden vaatimukset.

Vuorovaikutus ja yhteistyösopimus



Katusuunnitelma on laadittu yhteistyössä Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymän (HSY) kanssa ja rakennussuunnitelmat laaditaan "Yhteinen kunnallistekninen työmaa" sopimuksen (7.3.2017) mukaisesti yhteistyössä sopimuksen osapuolten kanssa. Sopimuksen osapuolia ovat Helsingin kaupunki, Helen Oy, Helen Sähköverkko Oy, Elisa Oyj, DNA Oyj, Telia Finland Oyj, GlobalConnect Oy, Auris Kaasunjakelu Oy, Cinia Oy. Sopimuksen mukaisesti kukin sopimuksen allekirjoittanut osapuoli sitoutuu suunnittelun aikana määrittelemään omat johtotarpeensa kohteessa ja tekemään omaa suunnittelua samanaikaisesti hankkeen etenemisen kanssa. Suunnittelun tavoitteena on aikaansaada rakennushankekohtaiset yhteiset ristiriidattomat suunnitelma-asiakirjat ja selostukset.

Toria reunustaville yrittäjille on järjestetty tilaisuus kommentoida alustavaa katusuunnitelmaluonnosta 6.2.2024 Ravintola Suskissa. Kutsut tilaisuuteen jaettiin postiluukkujakeluna ja sähköpostein.

Alustava katusuunnitelmaluonnos on esitely asukkaille pormestarin asukasillan yhteydessä 29.2.2024 Malmitalossa. Kutsut lähetettiin postitse liittyville kiinteistöille. Lisäksi tilaisuudesta tiedotettiin Helsingin uutisissa ja alueen Facebook-ryhmässä. Alustava katusuunnitelmaluonnos oli kommentoitavana kaupungin verkkosivuilla 27.2.–19.3.2024.

Katusuunnitelmaluonnos on ollut sähköisesti esillä kaupunkiympäristön asiakaspalvelupisteessä ja Helsingin kaupungin verkkosivuilla 22.5.–2.6.2024 välisen ajan. Esillä olosta ja mahdollisuudesta mielipiteen esittämiseen on tiedotettu postitse liittyviä kiinteistöjä. Lisäksi esillä olosta tiedotettiin Helsingin uutisissa ja alueen Facebook-ryhmässä.

Alustavaan katusuunnitelmaluonnokseen liittyvät palautteet on kirjattu vuorovaikutusmuistioon, joka on liitteenä 3. Esillä olon aikaiseen suunnitelmaluonnokseen ei tullut palautteita.

Katusuunnitelmaehdotus on ollut sähköisesti nähtävillä kaupunkiympäristön asiakaspalvelupisteessä ja Helsingin kaupungin verkkosivuilla 1.–15.8.2024 välisen ajan. Suunnitelman nähtävillä olosta ja mahdollisuudesta muistutuksen antamiseen ilmoitettiin kirjallisesti suunnittelualueen kiinteistöjen omistajille ja haltijoille, sekä muille osallisille yleistiedoksiantona.

Muistutuksen käsittely

Suunnitelmasta tehtiin yksi muistutus.

Muistutus

Muistutuksessa esitetään, että



1. Alueen yritysten pelastusteiden käyttö on oltava mahdollista ja turvattu Malmintorin Kiinteistöosakeyhtiön ja muille alueen kiinteistöille.
2. Liikuntavammaisten pääsy alueen kauppaliikkeisiin on turvattu siten, että heitä kuljettavat pääsevät liikkeiden eteen takseilla ja avustavilla sekä muilla sähköisillä kulkuvälineillä.
3. Huoltoliikenne alueen yrityksiin on turvattu siten, että tarvittava tavaraliikenne ei torialueelle ei esty. Mistä huolto- ja pelastusteiden liikenne tulee? Torikadun kauttako?

Esittelijän vastaukset muistutukseen

1. Pelastusreitit on käyty läpi Helsingin pelastuslaitoksen kanssa. Torin lounaisreunan kiinteistöt voidaan pelastaa torin puolelta, katusuunnitelman mukaiselta huolto- ja saattoliikennealueelta, johon pääsee Malminraitilta ja Torikadulta.

Nuorisotaloa lukuun ottamatta myös torin koillislaidan kiinteistöt voidaan pelastaa torin puolelta. Pelastusauto voi saapua torille Viljatie–Kaupparaitin kautta. Samaa reittiä pääsee pelastamaan myös Kauppakeskus Malmintorin torin puoleisia liikkeitä. Nuorisotalon pelastus tapahtuu Malminraitin puolelta.

2. Kauppakeskus Malmintorin liikuntarajoitteisten saattoliikenne on kauppakeskusta suunniteltaessa ajateltu tapahtuvan kauppakeskuksen kaakkoispuolelta, Malmin kauppatieä pitkin. Katoksen alla, aivan kauppakeskuksen edessä on saattopaikka. Tämä reitti on kuitenkin vähällä käytöllä mm. painavan oven takia. Olisi hyvä, jos kauppakeskus voisi asentaa kohtaan liukuoven, jotta reitti saataisiin toimivammaksi.

Torille ja sitä ympäröiviin kauppaliikkeisiin liikuntarajoitteiset pääsevät torin etelälaitaan varattua huolto- ja saattoliikennereittiä pitkin. Taksit voivat pysähtyä tällä reitillä sopivaan kohtaan. Lähimpänä kauppakeskusta sijaitsee käänköpaikka, joka sijaitsee reilun 30 metrin päässä kauppakeskuksen pääovista. Käänköpaikan viereen tulee odottelukatos penkkeineen.

Torin pinnoitteet, saattoreitti mukaan lukien, on suunniteltu siten, että ne mahdollistavat esteettömän liikkumisen joka suuntaan. Huoltoreitin reunaan tulee luiskareunatuki ja kauppakeskuksen suuntaan kohta, jossa ei ole tasoeron ylitystä. Kiinteistöjen ovien edustat säilyvät nykyisissä korkotasoissa.

3. Huolto ja tavaraliikenne hoidetaan jatkossa nykyiseen tapaan toriin nähden takakautta niihin liikkeisiin, joihin se on mahdollista ja kauppakeskuksen huoltotunnelin kautta niissä liikkeissä, joissa tämä yhteys



24.09.2024

on. Liikkeisiin, joissa ei ole takaovea, tavarat tuodaan torin puolelta katusuunnitelmassa osoitettua huolto- ja saattoreittiä pitkin. Jotta tavaroiden kuljetus hoituisi sujuvasti, huoltoreitin ja muunkin torialueen pinnoite on valittu sileäksi. Huoltoreitin päähän suunnitellaan kohdat, joista pääsee työntämään tavaroita ilman tasoeroa. Huoltoreitti on enimmäislään vajaan 30 m päässä liikkeistä. Suurin osa liikkeistä voidaan huoltaa lähempää tai suoraan takakautta.

Muistutus ei aiheuta muutoksia laadittuun katusuunnitelmaan.

Kustannukset ja aikataulu

Katusuunnitelman rakennuskustannus on yhteensä noin 1,92 miljoonaa euroa, 402 euroa/m² (alv 0 %).

Torin vuotuiset ylläpitokustannukset ovat noin 31 500 euroa (alv 0 %). Ylläpitokustannukset ovat 6 000 euroa kalliimmat kuin nykyisin.

Torin rakentamiseen on varauduttu kaupunkiympäristölautakunnan talousarvioehdotuksessa syksystä 2025 alkaen.

Hanke rahoitetaan talousarvion kohdasta 8 09 02 02 Kadut .

Sovelletut säännökset

Maankäyttö- ja rakennuslaki 85 §, 62 §, maankäyttö- ja rakennusasetus 41-43 §.

Toimivalta

Hallintosäännön 16 luvun 1 § 2 mom. kohdan 11 mukaan kaupunkiympäristölautakunta päättää katu-, puisto- tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksymisestä lukuun ottamatta taloudellisesti tai periaatteellisesti vähäisiä suunnitelmia.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Ville Lehmuskoski

Lisätiedot

Sari Knuuti, projektinjohtaja, puhelin: 09 310 23213
sari.knuuti(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Suunnitelmaselostus nro 32105/1
- 2 Suunnitelmapiiirustus nro 32105/1
- 3 Vuorovaikutusmuistio

Oheismateriaali



24.09.2024

Asia/6

1 Muistutus

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

Otteet

Ote

Asianosaiset

Muistuttaja

Otteen liitteet

Esitysteksti

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

Liite 2

Esitysteksti

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

Liite 2

Tiedoksi

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit -palvelu/Haapanen
Rakennukset ja yleiset alueet / tilat -palvelut/Hildén
Hallinto- ja lakipalvelut, arkisto- ja kirjastopalvelut-yksikkö/Krook



§ 482

Ala-Malmin puisto, puistosuunnitelma, Malmi

HEL 2024-001001 T 10 05 02

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunta päätti hyväksyä liitteenä 2 olevan Ala-Malmin puiston puistosuunnitelman, suunnitelmapiirustus nro VIO 6392/1.

Käsittely

Asian aikana kuultavana oli projektinjohtaja Sari Knuuti. Asiantuntija poistui kuulemisensa jälkeen kokouksesta.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Ville Lehmuskoski

Lisätiedot

Sari Knuuti, projektinjohtaja, puhelin: 09 310 23213
sari.knuuti(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Suunnitelmaselostus nro VIO 6392
- 2 Suunnitelmapiirustus nro VIO6392/1
- 3 Vuorovaikutusmuistio nro VIO6392

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

Otteet

Ote

Asianosaiset

Otteen liitteet

Esitysteksti

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen
Liite 2

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Lähtökohdat ja tavoitteet



Ala-Malmin puisto sijaitsee Malmin (38.) kaupunginosassa Ala-Malmin (382.) osa-alueella. Puistosuunnitelma perustuu voimassa olevaan asemakaavaan nro 8250 (tullut voimaan 14.10.1983). Asemakaavassa alue on merkitty istutettavaksi puistoalueeksi, jolle saa rakentaa puisto-toimintaa palvelevia rakennuksia ja rakennelmia (PI). Suunnittelualueeseen kuuluu lisäksi puistomainen reunakaistale vieressä sijaitsevasta Malmitalon tontista, joka on asemakaavassa nro 9511 (tullut voimaan 31.3.1989) yleisten rakennusten korttelialuetta (Y).

Suunnittelualue sijaitsee Malmin aseman lähellä Malmitalon eteläpuolella. Alue rajautuu etelässä Vilppulantiehen, lännessä asuinkerrostalojen korttelialueeseen ja Ala-Malmin raittiin sekä pohjoisessa Malmitalon tonttiin. Idässä puistoalue rajautuu Stadin ammatti- ja aikuisopiston tonttiin sekä Teerenpelinpolkuun, jonka toisella puolella sijaitsee Malmin uimahalli.

Ala-Malmin puiston alkuperäinen suunnitelma on vuodelta 1990. Maisema-arkkitehti Lars Barnön suunnittelema puisto on postmodernistinen ja vahvailmeinen. Puisto koostuu useasta osa-alueesta, joissa on erilaisia maisemallisia elementtejä: muotoon leikattuja puu- ja pensaita, vesiallas ja suihkulähde, ikivihreää kasvillisuutta, perenna- ja ruusutarha sekä lasipaviljonki. Puisto on pitkälti säilynyt alkuperäisen suunnitelman mukaisena, mutta leikkipaikka ja joitain yksittäisiä puita on poistettu. Raitit ja puisto ovat nykyisellään paikoin painuneet heikkojen pohjaolosuhteiden takia.

Puistossa on runsaasti läpikulkua mutta vähän oleskelukäyttöä. Osa ihmisistä kokee puiston turvattomaksi, sillä päihteidenkäyttäjää on runsaasti.

Puiston kunnostus tehdään sen alkuperäistä ilmettä ja ominaispiirteitä kunnioittaen. Suurin osa alueen nykyisistä istutuksista säilytetään. Taavoitteena on lisätä toiminnallisuutta, viihtyisyyttä ja vetovoimaisuutta, jotta käyttäjäkuntaa saadaan monipuolisemmaksi. Toiminnot suunnitellaan niin, että ne houkuttelevat myös lapsiperheitä ja senioreita. Puiston turvallisuutta parannetaan muun muassa lisäämällä näkyvyyttä poistamalla ja uudistamalla paikoin liian peittävää kasvillisuutta.

Alueen tapahtumakäyttöä kehitetään yhteistyössä Malmitalon henkilökunnan kanssa.

Malmitalon tontin puolella poistetaan näkemistä haittaavaa kasvillisuutta ja uusitaan painuneita pinnoitteita. Lisäksi sinne istutetaan muutama uusi puu alkuperäisen suunnitelman periaatteiden mukaisesti.

Puistoalueen pinta-ala on 9200 m². Suunnittelualueen kokonaispinta-ala Malmitalon tontille ulottuva alue mukaan lukien on 10 320 m².



Puiston pääasialliset käyttäjät ovat alueen asukkaat sekä Malmitalon järjestämien tapahtumien kävijät.

Puistosuunnitelmalla mahdollistetaan asemakaavan nro 8250 mukaisen puiston kunnostaminen.

Luonnon monimuotoisuuden ja kestävän kehityksen huomioiminen

Ala-Malminpuisto on laadukkaasti hoidettu muotopuutarha, joka liittyy etelässä laajaan, luonnonmukaiseen Longinojan alueeseen. Itse puistoalueella lisätään luonnon monimuotoisuutta monipuolistamalla kasvilajistoa.

Kunnostuksesta aiheutuvan hiilijalanjäljen pienentämiseksi puiston kasvillisuusalueet säilytetään pääasiassa nykyisellään ja toiminnot sijoitetaan ennestään pinnoitetuille alueille. Pinnoitteiden uusiminen ja niiden rakennekerrosten suunnittelu tehdään huolella puiden juuristoa-alueita säilyttäen ja varoen. Vanhoja kalusteita ja kivireunuksia kierrätetään ja kunnostetaan sekä käytetään kierrätyskasvualustaa.

Suunnitelma

Puiston keskellä olevaa kenttää kehitetään tapahtumakenttänä. Kentällä nykyisin sijaitseva lasipaviljonki siirretään puiston lounaiskulmaan. Kentälle sijoitetaan matalia katsomorakenteita, tapahtumasähkö ja varataan tilaa uudelle esiintymislava- ja huoltorakennukselle.

Turvallisuudentunteen parantamiseksi joitakin istutuksia madalletaan ja poistetaan paikoin kokonaan. Puuistutuksia palautetaan alkuperäisen suunnitelman periaatteita noudattaen. Puistossa suositaan kukkivia sekä puiston alkuperäisen suunnitelman mukaisia puulajeja. Liian tiheiksi kasvaneiden puiden harvennustarvetta tarkastellaan erikseen jatko-suunnitteluvaiheessa.

Pergolalla rajatun hiekkakentän toiminnallisuutta lisätään mm. pingis-, shakki- ja petankkipelein. Ikkivihreästä puutarhasta kehitetään aistipuutarha. Puutarhan nykyiset penkit, päällyste ja kivireunukset kunnostetaan, ja puutarhaan sijoitetaan puistosoittimia.

Puiston itäreunalla sijaitsevaan ruusu- ja perennatarhaan lisätään piknikpöytiä ja puistogrillejä. Istutuksia täydennetään entistä monilajisemmiksi. Puutarhan eteläpuolelle sijoitetaan aurinkotuoleja. Puiston pohjoisnurkkaa kehitetään oleskelupaikkana, jonka istutuksissa suositaan heinäkavillisuutta. Paikan kulkupinnat päällystetään puupöllipäällysteellä ja kalustetaan puutarhakeinulla ja puuhevosilla.

Puiston eteläosan nykyiset oikopolut rakennetaan puistokäytäviksi. Vilppulantien raitiotielinjan suunnitelmat on huomioitu käytävien sijoitte-



lussa ja uudella käytävävvarauksella. Puiston pääkäytävät ovat asfalttipintaiset ja puutarhamaiset osat pääosin kivituhkapintaiset. Käytävien pinnat kunnostetaan ja painumat oikaistaan. Keskiosan kenttä päällystetään maatiilellä, jotta alue soveltuisi paremmin tapahtumakäyttöön. Puiston suunnitteluratkaisut täyttävät esteettömyydelle asetetun perustavoitetaso. Pääreittien laatutaso nostetaan vastaamaan esteettömyyden erikoistason kriteerejä.

Puiston valaisimet ovat vastikään uusittu. Peruskorjauksen yhteydessä uusitaan pylväät ja kaapeleita. Paikoin valaistusta lisätään nykytilanteeseen nähden. Puiston tapahtumasähkökapasiteettiä lisätään.

Puiston tasaus noudattelee nykyisiä tasauksia. Tapahtumakentän tasausa loivennetaan nykyisestä. Puisto kuivatetaan säilyvillä hulevesiviemäreillä. Huoltorakennukselle tehdään kunnallistekniset varaukset.

Suunnitelman tarkempi kuvaus ilmenee liitteenä 1 olevasta suunnitelmaselostuksesta VIO 6392 ja liitteenä 2 olevasta suunnitelmapiirustuksesta VIO 6392/1.

Puisto sopeutuu alueella voimassa olevan asemakaavan nro 8250 mukaiseen ympäristöön.

Vuorovaikutus

Puistosuunnittelu on toteutettu yhteistyössä Malmitalon edustajien kanssa. Lisäksi Etsivän päihdetyön kanssa on pidetty palaveri, johon myös poliisi osallistui, ja suunnitelmia esiteltiin Ala-Malmin torin ViaDialävähdyksipaikalla 29.5.2024

Suunnitelmien esilläolosta tiedotettiin yleistiedoksi antona 10.4.2024 verkkosivuilla osoitteessa www.hel.fi/suunnitelmat. Tiedote puistosuunnitelmaluonnoksen esilläolosta lähetettiin lisäksi puistoon rajautuvien kiinteistöjen omistajille ja laitettiin Malmitalon infotaululle ja Facebookiin.

Puistosuunnitelmaluonnos oli esillä Helsingin kaupungin verkkosivulla 18.4.–5.5.2024 välisen ajan. Suunnitelmaluonnos esiteltiin Malmitalolla järjestetyssä asukastilaisuudessa 24.4.2024.

Saadut palautteet on huomioitu suunnittelussa. Asukaspalautteet ja vastaukset on kirjattu vuorovaikutusmuistioon. Vuorovaikutusmuistio on liitteenä (Liite 3).

Kustannukset ja aikataulu

Rakentamisen kustannukset suunnittelualueelta ovat noin 2 miljoonaa euroa eli noin 197 euroa/m² (alv 0%).



Suunnittelualue kuuluu RAMS-luokituksessa kunnossapitoluokka R1:een (rakennettu arvoviheralue) ja R3:een (käyttöviheralue).

Suunnittelualueen vuosittaiset ylläpitokustannukset säilyvät nykyisellään, sillä hoitoluokat eivät muutu. Ne ovat noin 65 000 euroa, 7,1 euroa/m² (alv 0%).

Hanke rahoitetaan talousarvion kohdasta 8 09 02 03 Puistot ja liikunta-alueet.

Puiston rakentamiseen on varauduttu kaupunkiympäristölautakunnan talousarvioehdotuksessa vuodesta 2025 alkaen.

Toimivalta

Helsingin kaupungin hallintosäännön 16 luvun 1 §:n 2 momentin 11 kohdan mukaan lautakunta päättää katu-, puisto- tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksymisestä lukuun ottamatta taloudellisesti tai periaatteellisesti vähäisiä suunnitelmia.

Puistosuunnitelma mahdollistaa puiston peruskorjauksen. Suunnitelma ei aiheuta merkittäviä muutoksia puistoon. Suunnitelman voidaan katsoa olevan taloudellisesti merkittävä.

Sovelletut säännökset

Maankäyttö- ja rakennuslaki 90 1-3 §

Maankäyttö- ja rakennusasetus 30 §

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Ville Lehmuskoski

Lisätiedot

Sari Knuuti, projektinjohtaja, puhelin: 09 310 23213
sari.knuuti(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Suunnitelmaselostus nro VIO 6392
- 2 Suunnitelmapiirustus nro VIO6392/1
- 3 Vuorovaikutusmuistio nro VIO6392

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

Otteet



24.09.2024

Asia/7

Ote

Asianosaiset

Otteen liitteet

Esitysteksti

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

Liite 2

Tiedoksi

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit -palvelu/Haapanen

Rakennukset ja yleiset alueet / tilat -palvelut/Hildén

Hallinto- ja lakipalvelut, arkisto- ja kirjastopalvelut-yksikkö/Krook



24.09.2024

Asia/8

§ 483

Jakomäen lammen uimaranta ja puistometsä, puistosuunnitelma, Suurmetsä

HEL 2023-015511 T 10 05 02

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunta päätti hyväksyä liitteenä 2 olevan Jakomäen lammen puistometsän puistosuunnitelman (sisältää lammen uimarannan suunnitelman), suunnitelmapiirustus nro VIO 6365/1.

Käsittely

Asian aikana kuultavina olivat projektinjohtaja Johanna Himberg ja projektipäällikkö Hannu Airola. Asiantuntijat poistuivat kuulemisensa jälkeen kokouksesta.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Ville Lehmuskoski

Lisätiedot

Johanna Himberg, projektinjohtaja, puhelin: 09 310 21806
johanna.himberg(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Suunnitelmaselostus nro VIO 6365/1
- 2 Suunnitelmapiirustus nro VIO 6365/1
- 3 Vuorovaikutusmuistio nro VIO 6365/1

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

Otteet

Ote
Muistuttaja

Otteen liitteet
Esitysteksti

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Lähtökohdat ja tavoitteet



Helsingin kaupunki laatii yhteistyössä Vantaan kaupungin kanssa Jakomäessä ja Vaaralassa sijaitsevien lampien ympäristön puistosuunnitelmaa. Helsingin suunnittelualue kulkee nimellä Jakomäen lammen puistometsä ja sijaitsee Suurmetsän (41.) kaupunginosassa, Jakomäen osa-alueella (414.).

Puistosuunnitelma perustuu voimassa olevaan asemakaavaan nro 8784 (tullut voimaan 12.3.1984). Asemakaavassa alue on merkitty lähivirkistysalueeksi (VL). Suunnittelualue on vuoden 2016 yleiskaavassa virkistys- ja viheraluetta sekä asuntovaltaista aluetta (A2, nykyisen koira-aitauksen ympäristö). Lisäksi yleiskaavaan on merkitty viheryhteys lampien alueelta länteen, Jakomäen läpi. Alue rajautuu pohjoisessa lähikeskusta-alueeseen (C3) sekä suunniteltuun pikaraitiotiehen. Suunnittelualue on osa Viikki-Kivikko vihersormea. Lampien alue ja niiden suunnittelu ja rakentaminen virkistyskäyttöön on kaupungin tavoitteellisessa viher- ja virkistysverkostossa VISTRA:ssa (osa II, KSV) tunnistettu yhtenä vihersormen tärkeimpänä kehittämiskohteena.

Puistosuunnitelma sopeutuu asemakaavan mukaiseen ympäristöön.

Helsingin suunnittelualue on esitetty suunnitelmapiirustuksessa VIO 6365/1 (liite 2). Suunnittelualueen pinta-ala on noin 4,3 hehtaaria. Kaupunkien yhteenlaskettu suunnittelualueen kokonaispinta-ala on 21,3 hehtaaria sisältäen sekä Helsingin että Vantaan alueet.

Suunnittelualue, Jakomäen lammen puistometsä, rajautuu lännessä Somerikkotiehen, pohjoisessa Kuussillantiehen, koillisessa ja idässä Vantaan kaupungin rajaan ja Vaaralaan kuuluviin lähivirkistys- ja urheilu- ja virkistyspalveluiden alueisiin ja etelässä Slåttmossenin luonnonsuojelualueeseen. Somerikkotiellä on voimassa oleva katusuunnitelma, johon puistosuunnitelma-alue liittyy. Katusuunnitelma-aluetta on puistosuunnittelun yhteydessä tarkennettu.

Helsingin nimistötoimikunta on käsitellyt alueen nimitystä 14.2.2024 ja esittänyt alueelle seuraavia nimiä: Jakomäen uimaranta – Jakobacka badstrand (uimaranta), Rutikanpolku – Rutikkastigen (pelastusreitti) ja Rutikka (lampi). Alueeseen ja nimiin liittyvää muistitietoa on kysytty Puistola-Seura ry:ltä ja Koillis-Seura ry:ltä.

Puistosuunnitelmalla kehitetään Jakomäen ja Vaaralan lampien alueen virkistyspalveluita ja tehdään uimisesta nykyistä turvallisempaa ja vahvistetaan alueen positiivista identiteettiä.

Helsingin ja Vantaan alueella sijaitsee yhteensä neljä pohjavesilampea. Yksi lammista sijaitsee Helsingin suunnittelualueella ja kolme Vantaan puolella. Helsingin puolella sijaitseva lampi ja Vantaan eteläisin lampi suunnitellaan virallisiksi uimarannoiksi, ja niiden yhteyteen tehdään



huoltorakennukset erillisten suunnitelmien mukaan. Alueen reitistöä parannetaan ja laajennetaan, nykyistä koira-aitausta siirretään osittain ja sen yhteyteen rakennetaan virkistysaluetta palveleva pysäköintialue. Puistoalue ja reitit palvelevat pääasiassa lähialueen asukkaita. Sen sijaan uintimahdollisuus houkuttelee käyttäjiä myös kauempaa.

Pysäköintialue ja huoltorakennus ovat välttämättömiä virallisen uimarannan osia. Pysäköintialue palvelee myös Slåttmossenin luonnonsuojelualueen kävijöitä. Alueen nykyisiä ja tulevia liikenneolosuhteita ja suunniteltujen pysäköintijärjestelyjen riittävyttä ja toimivuutta on kuvattu työn yhteydessä laaditussa liikenneselvityksessä.

Vantaan asemakaavaan on merkitty LP-alue (yleinen pysäköintialue) suunnittelualueesta luoteeseen Kuussillantien toiselle puolelle. Sen toteutus ei ole tässä vaiheessa ajankohtaista.

Alueen luontoarvot on tunnistettu ja ne ohjaavat suunnitteluratkaisuja, joilla mahdollistetaan alueen luonnonympäristön olosuhteiden parantamista. Nykyisiä avoimia alueita ja olemassa olevia reittejä hyödynnetään uusien toimintojen sijoittelussa. Virkistyskäyttöä ohjataan ja keskitetään luontoarvot huomioiden, mikä vähentää ympäristön hallitsematonta kulumista. Maaston muokkausta tehdään harkiten. Pohjaveden laatu turvataan suojelutoimenpiteillä.

Myös puiston rakennussuunnittelu tehdään yhteistyössä Vantaan kaupungin kanssa.

Puistosuunnitelmalla mahdollistetaan asemakaavan nro 8784 mukaisen puiston peruskorjaus. Lisäksi puistosuunnitelma mahdollistaa asemakaavan toteutumisen kaavan tavoitteiden mukaisesti. Pysäköintialueen, huoltorakennuksen sekä kioskin toteuttamiseksi alueella on poikkeamislupa.

Uimaranta tulee kulttuurin ja vapaa-ajan toimialan liikuntapalveluiden hallintaan.

Suunnitelma

Puistosuunnitelmassa on uusi uimaranta nykyisen lammen rannalla. Uimarannalle on esitetty seuraavat toiminnot ja varusteet: ulkosuihku, kuntoilupaikka, piknikpöydät ja penkit, pyöräpysäköinti ja huoltorakennus pukusuojineen sekä wc-, suihku-, sosiaali- ja varastotiloineen. Lisäksi varaudutaan mahdollisen talviuintilaiturin toteutukseen ja varataan tila grillipaikalle ja kioskille. Kioskivarauksen viereen tehdään tapahtumasähköpiste. Uimarannan suihku-, wc- ym. tilat liitetään kunnallistekniikkaan.



Lampi kunnostetaan ennen muun puiston peruskorjausta imuruoppausmenetelmällä. Uimarannan pohja muotoillaan niin, että se viettää tasaisesti 1,25–1,5 m syvyyteen asti, josta se lähtee syvenemään jyrkemmin. Pohjan muotoilulla parannetaan uimaturvallisuutta.

Somerikkotien ja nykyisen koira-aitauksen isojen koirien aitauksen väliin sijoitetaan uusi pysäköintialue, joka palvelee sekä virkistysalueen että Slåttmossenin luonnonsuojelun alueen kävijöitä. Pysäköintipaikkoja toteutetaan 38 kappaletta sisältäen liikkumisrajoitteisille varatun pysäköintipaikan. Pysäköintialueelle tehdään pohjavesisuojaus, koska alue sijaitsee pohjavesialueella. Hulevedet ja lumen sulamisvedet käsitellään öljynerotuskaivoissa, josta ne johdetaan hulevesiviemäriin.

Toteutettavan pysäköintialueen pohjoispuolelle on merkitty alue, jolle pysäköintiä voidaan tulevaisuudessa laajentaa 14 pysäköintipaikan verran, mikäli tähän olisi tarve. Pysäköintialueen laajennuksen toteuttaminen vaatii oman poikkeamispäätöksensä.

Nykyisen koira-aitauksen isojen koirien puolta on hieman pienennetty ja pienten koirien puoli on siirretty pysäköintialueen alta isojen koirien aitauksen eteläpuolelle. Aitauksen koot ovat koirapalvelulinjauksen mukaiset. Aitauksille rakennetaan uudet sisääntuloalueet sekä kalusteet ja varusteet uusitaan.

Suunnitelmassa on esitetty täydennyksiä ja parannuksia olemassa olevaan reittiverkostoon. Rutikanpolku suunnittelun pohjoisosassa toimii uimarantojen pelastus- ja huoltoreittinä. Alueelle johtavien reittien alkuun tulee ajoesteet. Suurin osa puistoalueen reiteistä täyttää esteettömyyden perustason vaatimukset. Reitit ovat pääasiassa kivituhkapintaisia. Alueen polkumaisia yhteyksiä päällystetään puuhakkeella. Myös kuntoiluvälineiden sekä pyörätelineiden alusta on puuhaketta.

Pyörätelineitä sijoitetaan lammen pohjois- ja eteläpuolelle sekä alueen lounaiskulmaan koirapuistossa ja Slåttmossenin luontopolulla kävijöille. Helsingin suunnittelun alueella on yhteensä 38 pyöräpaikkaa. Penkkejä sijoitetaan uimarannan lisäksi reittien varsille. Uimarannan lähellä on jätteiden kierrätyspiste isoilla jätesäiliöillä. Puiston sisääntulojen yhteyteen sijoitetaan pienempiä roska-astioita.

Valaistuksen suunnittelussa otetaan huomioon virkistyskäytön lisäksi luontoarvot. Alueen valaistus minimoidaan, jotta se aiheuttaa mahdollisimman vähän häiriötä eri lajeille.

Suunnitelman tarkempi kuvaus ilmenee suunnitelmaselostuksesta (liite 1) ja suunnitelmapiirustuksesta nro VIO 6365/1 (liite 2).



Puisto sopeutuu alueella voimassa olevan asemakaavan nro 8784 mukaiseen ympäristöönsä ja täyttää toimivuuden, turvallisuuden ja viihtyisyyden vaatimukset.

Luonnon monimuotoisuus ja kestävä kehitys

Lammet ovat maa-ainesoton seurauksena syntyneitä niin kutsuttuja hiekkakuoppien pohjavesilampia. Lampien umpeenkasvua ja rehevöitymistä voidaan hillitä veden laadun ja elinympäristöjen ylläpitämiseksi. Lammet ja niiden lähiympäristö ovat arvokas matelija- ja sammakkoe-läinkohde. Sammakot käyttävät kaikkia lampia lisääntymispaikkanaan. Kutuaikaan vesi on kylmää, joten uintikäytön haitat ovat vähäiset.

Suunnittelualue on pääosin mäntyvaltaista metsäaluetta. Lampien ympärillä oleva puusto on istutettu alueen maisemoinnin yhteydessä 1980-luvulla. Sen jälkeen puustoa on myös kylväytynyt. Suunnittelualueen eteläosan metsäalueet ovat tätä vanhempia. Nykyistä puustoa säilytetään mahdollisimman paljon, mutta vaarallisiksi todettuja puita poistetaan reittien varrelta ja uusille toiminnoille tehdään lisää tilaa.

Uimaranta-alueelta poistetaan puustoa suunnitelmassa merkityltä alueelta, jonka koko on 350 m². Kasvillisuutta karsitaan näkyvyyden parantamiseksi uimarantojen läheisyydessä, mikä on tärkeää uimarannan valvonnan ja turvallisuuden kannalta. Muualla lammen alueella kasvillisuutta hoidetaan maltillisesti, ja rannan kasvillisuutta tarkastellaan tarkemmin jatkosuunnitteluvaiheessa.

Peruskorjattavien puistoreittien varsilta on poistettava puita, joiden juuristot ulottuvat reittien alle. Uusien reittien kohdilta joudutaan kaatamaan puita, samoin kuin pysäköintiin osoitettavalta alueelta, koska alueelta ei löytynyt pysäköintiin soveltuvaa avointa aluetta. Kaadettavat puut jätetään alueelle lahopuiksi. Olemassa olevia lahopuita siirretään tarpeen mukaan pois uusien reittien alta sellaisenaan.

Virkistyskäyttöä ei ole liiemmästi otettu huomioon hiekkakuoppien alueen tähänastisessa hoidossa. Istutetun ja siemenestä kylväytyneen tiheän puuston harvennus tuo valoa pohja- ja kenttäkerrokseen, mikä hyödyttää erityisesti ruohovartista kasvillisuutta. Metsäalueilla virallisten reittien täydentäminen vähentää metsäalueiden kulutusta.

Täydentäviä istutuksia tehdään Rutikanpolun reunaluiskiin sekä pysäköintialueen ympäristöön. Istutuksissa käytetään suomalaisia, viherrakentamiseen soveltuvia luonnonkasveja tai ilmeeltään luonnonmukaisia, ympäristöön sopivia lajeja. Niittyalueella suositetaan hyönteisten ravintokasveja ja kotimaisia luonnonkasveja. Luontaista pohjakasvillisuutta perustetaan uusien puistoreittien varsille poistettavia pintamaita ja alueen omaa siemenpankkia hyödyntäen.



Lampien ja alueen luontoarvoista tiedotetaan infotauluilla, kuten lintujen pesinnästä ja valaistuksen niukkuuden hyödyistä.

Vuorovaikutus

Puistosuunnitelmaluonnos oli esillä Helsingin kaupungin verkkosivulla 22.11.–5.12.2023 välisen ajan. Lisäksi suunnitelmaa esiteltiin asukkaille 28.11.2023 järjestetyssä asukastilaisuudessa. Tiedote puistosuunnitelun aloituksesta, esilläolosta sekä asukastilaisuudesta on lähetetty 8.11.2023 lähikiinteistöjen omistajille ja kaupunginosayhdistykselle. Lehti-ilmoitus on julkaistu 22.11.2023 Helsingin Uutisissa Koillis-Helsingin osapainoksessa. Mahdolliset kommentit suunnitelmiin pyydettiin toimittamaan 5.12.2023 mennessä.

Yleisesti alueen kehittämiseen on suhtauduttu positiivisesti. Asukastilaisuudessa saadut kommentit painottuivat tiedottamiseen, työn myönteisiin vaikutuksiin alueen ja lähiseutujen asukkaille sekä työn aikatauluihin. Lisäksi tehtiin huomioita muun muassa koirien kanssa alueella liikkumisesta, talviuinnista, rakenteiden turvallisuudesta linnuille, valaistuksesta, Slättmossenin suoalueesta sekä maanomistusoloista.

Asukaspalautteet on kirjattu vuorovaikutusmuistioon. Vuorovaikutusmuistio on liitteenä nro 3.

Puistosuunnitelmaehdotus oli nähtävillä 1.5.–14.5.2024 välisen ajan, jolloin osallisilla oli mahdollisuus esittää suunnitelmaehdotuksesta muistutus. Suunnitelmaehdotuksen nähtävillä olosta ilmoitettiin kirjeitse lähikiinteistöjen omistajille ja haltijoille.

Suunnitelmaehdotuksesta jätettiin yksi muistutus, johon vastattiin alla olevan mukaisesti.

Muistutuksen käsittely

Muistutuksen tekijä haluaa jättämässään muistutuksessa tuoda esiin huolellisen valaistus suunnittelun tärkeyden osana luontoalueiden suunnittelua, jotta valaistuksen haittapuolilta vältyttäisiin, sekä ilmaista huolensa siitä, mitä toimenpiteitä suunnitelmaselostuksessa mainittu kasvillisuuden hoito sisältää ja onko esitettyjä kasvillisuuden poistoja tarpeellista toteuttaa. Muistutuksessa nostetaan esiin myös aitaamisen mahdollisuus kasvillisuuden suojaamiseksi sekä otetaan kantaa roska-astioiden sijoitteluun.

Vastaus muistutukseen

Valaistus on tarpeen turvallisuussyistä. Tarkoituksena on toteuttaa sekä virkistyskäytön että alueen eliöstön tarpeiden kannalta mahdollisimman hyvä ratkaisu, jota tarkennetaan jatkosuunnitteluvaiheessa.



Valon määrä ja teho sekä ajanjakso, jolloin valot pidetään päällä, minimoidaan ja optiikka määritellään niin, että käytävien ulkopuolelle tulee mahdollisimman vähän valoa.

Uimalampien rantojen kasvillisuutta on turvallisuussyistä ja huoltorakennusten mahdollistamiseksi välttämätöntä karsia. Näkyvyys on rantapelastuksen ja alueella orientoitumisen kannalta tärkeää. Rutikan itäreunan pitkospuu-/polkureitillä ja länsireunan niemellä on pienempää ei mitattua puustoa ja pensaikkoa, mitä mahdollisesti vielä nostetaan säilytettäväksi suunnittelun tarkentuessa. Vaaralanlammen kiviverhottuihin luiskiin kylvätynyttä pientä puustoa tarkastellaan myös jatkosuunnittelussa tarkemmin. Peruskorjattavien reittien varsilta on poistettava puita, joiden juuristot ulottuvat reittien alle.

Matalia kasvillisuuden suoja-aitoja voidaan harkita lisättävän joihinkin kohtiin jatkosuunnittelussa. Alue on kuitenkin laaja, eikä sitä haluta aidata kokonaan.

Kierrätyspisteen astiat varustetaan kokonaan peittäväillä kansilla, joista esimerkiksi tuuli tai linnut eivät kuljeta roskia ympäristöön. Säiliöt ovat isot ja tyhjennysväli toteutetaan niin, että roskat mahtuvat säiliöihin. Säiliöiden paikkaa tarkennetaan vielä jatkosuunnitteluvaiheessa.

Muistutus ei antanut aihetta muuttaa laadittua puistosuunnitelmaehdotusta.

Nähtävillä olon jälkeen koirapuiston aitoja on vielä korotettu, sillä ensiksi esitetyt aidat olivat nykyisen ohjeen mukaan liian matalat. Selostusta on selkeytetty jättämällä Vantaan aluetta koskevia suunnitelmaratkaisuja pois sekä täydentämällä selostusta ja selkiyttämällä kieliasua. Luonnonympäristöön, puustoon ja lampeen kohdistuvia toimenpiteitä on puolestaan selostettu tarkemmin.

Kustannukset ja aikataulu

Jakomäen lammen puistometsän rakentamisen kustannukset ovat noin kaksi miljoonaa euroa eli noin 47 euroa/m² (alv. 0 %, kustannukset sisältävät työmaa- ja tilaajatehtävät).

Jakomäen lammen puistometsä kuuluu kunnossapitoluokkiin RAMS R2 (uimarannat, koirapuisto), R3 (käyttöviheralue), A3 (maisemaniitty), M2 (puistometsä ja lähivirkistysmetsä), M4 (suojametsä), S (luonnonsuojelualue).

Uimaranta tulee kulttuurin ja vapaa-ajan toimialan liikuntapalveluiden hallintaan ja kunnossapitoon.



Jakomäen lammen puistometsän (pinta-ala noin 43 200 m²) vuosittaiset kasvillisuuden ylläpitokustannukset ovat noin 2 900 euroa eli noin 0,07 euroa/m² (alv 0 %). Muut kunnossapidon kustannukset (koirapuis-to, reitit, käyttöviheralue ja niitty) tarkentuvat suunnittelun edetessä.

Hanke rahoitetaan talousarvion kohdasta 8 03 01 03 Muut investoinnit.

Puistojen rakentaminen pyritään käynnistämään määrärahojen puitteissa sitten, kun vesilupa on saatu arviolta vuoden 2025 aikana. Työt alkavat uimalammen ruoppaamisella ja puustonhoitotoimenpiteillä. Varsinaisen rakentamisen on arvioitu alkavan vuonna 2026.

Helsinki ja Vantaa pyrkivät yhteiseen etenemisaikatauluun.

Aikatauluun voi vielä vaikuttaa se, että aluehallintovirastolle on jätetty poikkeamislupa- ja vesitalouslupahakemus kesällä 2024 vedenotto-alueen määräyksistä poikkeamiseen, uimalampien ruoppaukselle, lampien reunojen muokkaukselle ja kaivulle pohjaveden tason alapuolelle.

Vantaan kaupunkitilalautakunta on 5.6.2024 §26 hyväksynyt Vaaralanlampien, Vaaralan Rivieran ja Slåttmossenin puisto- ja liikunta- aluesuunnitelman (piirustus 59269-1).

Toimivalta

Helsingin kaupungin hallintosäännön 16 luvun 1 §:n 2 momentin 11 kohdan mukaan lautakunta päättää katu-, puisto- tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksymisestä lukuun ottamatta taloudellisesti tai periaatteellisesti vähäisiä suunnitelmia.

Suunnitelmalla voidaan katsoa olevan erityistä merkitystä virkistyskäytön kannalta sekä sitä voidaan pitää taloudellisesti merkittävänä.

Sovelletut säännökset

Maankäyttö- ja rakennuslaki 90 §, 62 §

Maankäyttö- ja rakennusasetus 46 §, 43 §, 42 §, 30 §

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Ville Lehmuskoski

Lisätiedot

Johanna Himberg, projektinjohtaja, puhelin: 09 310 21806
johanna.himberg(a)hel.fi

Liitteet



24.09.2024

Asia/8

- 1 Suunnitelmaselostus nro VIO 6365/1
- 2 Suunnitelmapiirustus nro VIO 6365/1
- 3 Vuorovaikutusmuistio nro VIO 6365/1

Oheismateriaali

- 1 Muistutus

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

Otteet

Ote
Muistuttaja

Otteen liitteet
Esitysteksti

Tiedoksi

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit -palvelu/Haapanen
Rakennukset ja yleiset alueet / tilat -palvelut/Hildén
Hallinto- ja lakipalvelut, arkisto- ja kirjastopalvelut-yksikkö/Krook



24.09.2024

Asia/9

§ 484

Kaupunkiympäristölautakunnan lausunto kaupunginhallitukselle valtuutettu Otso Kivekkään toivomuspöytäkirjasta koskien sisäkulkuyhteyttä Myllypuron metroasemalta terveys- ja hyvinvointikeskukseen

HEL 2024-004711 T 00 00 03

Lausunto

Kaupunkiympäristölautakunta päätti panna asian pöydälle.

Käsittely

Kaupunkiympäristölautakunta päätti yksimielisesti panna asian pöydälle Otso Kivekkään ehdotuksesta.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Ville Lehmuskoski

Lisätiedot

Jean Toljander, projektinjohtaja: 09 310 24384
jean.toljander(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Sotepe:n lausunto 4.10.2023
- 2 Vuorovaikutusraportti 8.9.2023
- 3 Havainnekuvat 1 ja 2 24.6.2024
- 4 Julkiset liikenneyhteydet 27.6.2024
- 5 Kivekäs Otso, toivomusponssi, kvsto 27.3.2024, asia 9

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Lausuntoehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta antaa kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Kaupunginvaltuusto edellyttää Otso Kivekkään toivomusponnen myötä selvitettävän mahdollisuutta järjestää Myllypuron metroasemalta kulkuyhteys terveys- ja hyvinvointikeskukselle sisäkautta tai säältä suojattuna.

Hankesuunnitteluvaiheessa tutkittiin mahdollista sisäistä kulkuyhteyttä metroaseman lippuhallista suoraan terveysasemalle. Vaihtoehto todettiin rakennuksen toiminnan ja käyttöturvallisuuden kannalta huonoksi



ratkaisuksi. Tällöin SOTEPE lausui asiasta kantansa (liite 1.).

SOTEPE:n lausunnossa on lausuttu, että olisi turvallisuusriski, jos metrorsta pääsisi kuka tahansa suoraan valvomatta akuuttialueelle ilman, että on kulkenut asiakkaaksitulon alueen ja palvelun tarpeen arvioinnin kautta. Samasta syystä SOTEPE on aiemmin lausunut, ettei akuuttialueen yhteydessä voi olla esimerkiksi ravintolatoimintaa ja siihen liittyvää yleistä kulkemista kuten henkilöliikenne metron lippuhalliin. Työ/asiakasprosessi ei ole myöskään sujuva, jos metron lippuhallista tullaan suoraan THK:n akuuttialueelle.

Terveysaseman suunnittelijat ovat pitäneet yhteistyökokouksia Kaupunkiliikenne Oy:n edustajien kanssa, että metroon liittyvät rakenteet ja toiminnot tulisivat riittävällä tavalla huomioon otetuiksi terveysaseman laajennuksen yhteydessä. Metron sisäänkäynti on erillään terveysaseman sisäänkäynnistä juuri lausunnossa todetuista syistä (liite 2.).

Suunnitelmissa on otettu kokonaisvaltaisesti huomioon henkilöliikenne pohjoiselta metroaseman lippuhallilta terveysasemalle. Kulkureitti kulkee koko matkan katettuna laajennusosan seinälinjan viertä terveysaseman pääsisäänkäynnille. Kulkureitin toteutuksessa tullaan kiinnittämään huomiota liikuntaesteellisuuteen ja viihtyvyyteen. Ulkotiloissa olevat kulkuväylät varustetaan riittävällä valaistuksella ja sulanapitojärjestelmällä, joka vähentää liukastumisen vaaraa sekä lisää käyttömukavuutta (liite 3.).

Terveys- ja hyvinvointikeskus on saavutettavissa henkilöautoilla, jalkaisin tai julkisen liikenteen keinoin. Hanke on esittänyt suunnitelmissa julkiset liikenneyhteydet, jotka mahdollistavat terveys- ja hyvinvointikeskuksen sujuvan saavutettavuuden eri kulkuvälinein (liite 4.).

Esittelijän perustelut

Toivomusponsi

Valtuutettu Otso Kivekäs on tehnyt 27.3.2024 seuraavan toivomusponnen:

Myllypuron terveys- ja hyvinvointikeskuksen asemakaavan muutos (nro 12866)

HEL 2022-000760 27.3.2024, Asia 9, § 73

Otso Kivekäs

Kaupunginvaltuusto edellyttää selvitetävän mahdollisuutta järjestää



24.09.2024

metroasemalta kulkuyhteys terveys- ja hyvinvointikeskukselle sisäkautta, tai vähintäänkin niin että reitti on selkeä, esteetön ja suojattu säältä ja lumelta.

Detaljplaneändring för Kvarnbäckens central för hälsa och välbefinnande (nr 12866)

HEL 2022-000760 27.3.2024, Ärende 9, § 73

Otso Kivekäs

Stadsfullmäktige förutsätter att staden utreder möjligheten att organisera en gångförbindelse inomhus från metrostationen till centralen för hälsa och välbefinnande eller minst så att rutten är tydlig, tillgänglig och skyddad från väder och snö.

Lausuntopyyntö

Kaupunginkanslia on pyytänyt kaupunkiympäristölautakuntaa antamaan lausunnon kaupunginhallitukselle 31.10.2024 mennessä.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Ville Lehmuskoski

Lisätiedot

Jean Toljander, projektinjohtaja: 09 310 24384
jean.toljander(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Sotepe:n lausunto 4.10.2023
- 2 Vuorovaikutusraportti 8.9.2023
- 3 Havainnekuvat 1 ja 2 24.6.2024
- 4 Julkiset liikenneyhteydet 27.6.2024
- 5 Kivekäs Otso, toivomusponsi, kvsto 27.3.2024, asia 9

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätöshistoria

Kaupunkiympäristölautakunta 17.09.2024 § 467



§ 485

Kaupunkiympäristölautakunnan vastaus valtuutettu Otso Kivekkään valtuustoaloitteeseen koskien jalankulkijoiden liikennevalonappien vähentämistä

HEL 2024-002449 T 00 00 03

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunta katsoi valtuustoaloitteen loppuun käsitellyksi.

Lisäksi lautakunta katsoi, että painonappien käyttöä koskevissa periaatteissa tulisi ottaa lähtökohdaksi, että keskusta-alueilla painonappeja käytetään vain erityisestä syystä. Erityinen syy voi olla esimerkiksi hyöty joukkoliikenteelle yhdistettynä vähäiseen kävelijöiden määrään.

Käsittely

Esittelijä muutti esityksen perusteluja seuraavasti: Lisätään esittelijän perusteluihin raitioliikenteen täsmällisyyttä koskeva huomio korvaamalla kappaleen 4 viimeinen virke seuraavalla virkeellä:

"Turhaan toteutuessaan jalankulkuvihreä haittaa risteävää joukko- ja autoliikennettä sekä ohjaustavasta riippuen myös risteävää pyöräliikennettä lisäten näille pysähdyksiä ja odotusaikoja. Pysähdysten ja odotusaikojen lisääntyminen on ristiriidassa raitioliikenteen nopeustavoitteiden kanssa, mutta valo-ohjauksen toiminnan vaihtelun vähentäminen parantane osaltaan raitioliikenteen täsmällisyyttä ajoaikojen hajoitusta vähentämällä."

Kaupunkiympäristölautakunta hyväksyi esittelijän muutetun ehdotuksen.

Vastaehdotus:

Otso Kivekäs: Lisätään päätösehdotuksen loppuun: "Lautakunta katsoo, että painonappien käyttöä koskevissa periaatteissa tulisi ottaa lähtökohdaksi, että keskusta-alueilla painonappeja käytetään vain erityisestä syystä. Erityinen syy voi olla esimerkiksi hyöty joukkoliikenteelle yhdistettynä vähäiseen kävelijöiden määrään."

Kannattaja: Olli-Pekka Koljonen

Kaupunkiympäristölautakunta päätti yksimielisesti hyväksyä Otso Kivekkään vastaehdotuksen mukaan muutetun ehdotuksen.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja



24.09.2024

Ville Lehmuskoski

Lisätiedot

Anna Nervola, liikenneinsinööri, puhelin: 09 310 37135
anna.nervola(a)hel.fi

Liitteet

1 Valtuustoaloite 14.02.2024 Kivekäs Otso Aloite jalankulkijoiden liikennevalonappien vähentämisestä

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote

Aloitteen tekijä

Otteen liitteet

Esitysteksti

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta katsoo valtuustoaloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijän perustelut

Valtuustoaloitteessa esitetään, että jalankulkijoiden painonappien käytöstä luovutaan yleiskaavan keskusta-alueilla ja muilla alueilla painonappeja käytettäisiin vain risteyksissä, joissa jalankulkijamäärät ovat vähäisiä. Lisäksi esitetään edellä mainitun ehdotuksen huomioimista kävelyn suunnitteluohjeessa. Kaupunkiympäristön toimiala tulee laatimaan periaatteet jalankulkijoiden painonappien käytöstä liikennevalo-ohjatuilla suojateilla vuoden 2025 aikana. Periaatteet tuodaan kaupunkiympäristölautakunnan hyväksyttäväksi vuoden 2025 aikana.

Liikennemäärät vaihtelevat vuorokauden aikana merkittävästi, jolloin myös valo-ohjauksen on tarpeen toimia joustavasti jalankulkijoiden, pyöräilijöiden, joukko- ja autoliikenteen liikennemäärät ja niiden vaihtelet huomioden. Liikennevalo-ohjaus on toiminnassa monissa risteyksissä myös yöaikaan liikenneturvallisuuden parantamiseksi.

Painonappi on nykyisillään käytännössä ainoa varma tapa havaita jalankulkija ja välittää jalankulkijan vihreän valon tarve ohjauskojeelle. Painonappeja on käytetty liikennevalo-ohjatuissa risteyksissä tai erillisillä suojateilla, jotta jalankulkuvihreä ei toteutuisi turhaan, jos jalankulkijoita ei ole. Turhaan toteutuessaan jalankulkuvihreä haittaa risteävää joukko- ja autoliikennettä sekä ohjaustavasta riippuen myös risteävää



pyöräliikennettä lisäten näille pysähdyksiä ja odotusaikoja, mikä on riskitilassa etenkin raitioliikenteen sujuvoittamistavoitteiden kanssa.

Valo-ohjauksen liikennetekniset toiminnallisuudet ovat osassa risteyksistä vanhentuneita eivätkä sovellu nykyiseen liikenneympäristöön. Painonappien poistaminen on perusteltua, kun jalankulku on liikennevalojen toiminta-aikoina runsasta, esim. Runeberginkadulla ja Mannerheimintiellä Helsinginkadun eteläpuolella. Jalankulkijamäärien ollessa vähäisiä painonappien käyttö on tarpeen. Erityisesti tarve painonapeille on risteyksissä, joissa liikennevalot ovat ympäri vuorokauden toiminnassa. Vilkkaan liikenteen aikaan jalankulkuvihreä on tarkoituksenmukaista ohjelmoida toteutumaan tällaisessakin risteyksessä automaattisesti, jolloin painonappia on tarpeen painaa ainoastaan hiljaisen liikenteen aikaan.

Periaatteet jalankulkijoiden painonappien käytöstä valmistellaan koskemaan koko Helsinkiä huomioiden mm. yleiskaavan eri alueet, esteettömyyden erikoistason reitistö sekä liikennevalojen toiminta-ajat. Samalla laaditaan myös suunnitelma periaatteiden toteuttamiseksi vaiheittain jo rakennetussa ympäristössä yleiskaavan 2016 C-alueilla. Valmisteluaikatauluista johtuen periaatteita painonappien käytöstä ei sisällytetä tänä syksynä valmistuvaan kävelyn suunnitteluohjeeseen vaan periaatteet laaditaan erillisessä työssä.

Nykyisiä painonapillisia liikennevalo-ohjattuja suojateitä on yleiskaavan 2016 keskusta-alueilla (C-alueet) noin 200 risteyksessä tai erillisellä suojatiellä. Kohteiden suuresta määrästä johtuen periaatteiden toteutus ja liikennevalojen toimintojen muuttaminen rakennetussa ympäristössä vaatii merkittävää asiantuntijapanostusta. Tällä hetkellä kaupungilla on rakentamisen volyyymiin nähden liian vähäiset henkilöresurssit liikennevalojen suunnitteluun ja suunnitteluttamiseen.

Valtuustoaloite

Valtuutettu Otso Kivekäs ja 17 muuta valtuutettua ovat tehneet 14.2.2024 seuraavan sisältöisen valtuustoaloitteen: Aloite jalankulkijoiden liikennevalonappien vähentämisestä

”Julkisessa keskustelussa on käsitelty liikennevalojen painonappeja, joita jalankulkijan pitäisi painaa saadakseen vihreän valon. Helsingin sanomissa nappien käytön perusteluksi nostettiin autoilun sujuvuus.

Jalankulkijan (tai pyöräilijän) kannalta painonapit eivät edusta sujuvuutta, vaan hankalaa ja jopa vihamielistä liikenneympäristöä. Vähimmillään nappi tarkoittaa ylimääräistä lenkkiä ja odottelua, mutta huonojalkaiselle se voi myös talvella tarkoittaa, ettei katua voi ylittää yksin olleena, koska napin luokse ei lumikasan takia pääse.



Painonappeja käytetään kaikkialla kaupungissa ja myös vilkkaan jalankulun risteyksissä. Ääriesimerkki on Ruoholahden metroasema, jossa erittäin vilkkaalla suojatiellä pitää painaa nappia voidakseen vaihtaa metrosta ratikkaan. Yleiskaavassa kaikilla C-alueilla on määräys "suunniteltaessa on kiinnitettävä erityistä huomiota jalankulkijan mitta-kaavaan, sekä [...] jalankulkujärjestelyjen toimivuuteen." Lisäksi määrätään, että alueet ovat kävelypainotteisia tai että niitä kehitetään kävelyn ehdoilla. Määräykset koskevat keskustaa, kantakaupunkia sekä useimpien lähiöiden keskustoja. Käytännössä määräys ei ole juurikaan toteutunut, koska liikenne- ja katusuunnittelun ohjeissa ei ole olemassa konkreettisia normeja, miten huomioiminen pitäisi tehdä.

Painonapit, joilla autoilun sujuvuus asetetaan kävelyn sujuvuuden edelle eivät sovi alueille, joiden tulisi olla kävelypainotteisia. Etenkin, kun nämä ovat keskusta-alueita, joilla kävelijöiden määrä on tyypillisesti suuri.

Esitämme, että jalankulkijoiden painonappien käytöstä luovutaan kaikilla yleiskaavan keskusta-alueilla. Tämä on myös syytä huomioida valmisteilla olevassa kävelyn suunnitteluohjeessa, jossa olisi syytä esittää muitakin keinoja, millä tavalla kävelypainotteisuus ja kävelyolosuhteiden erityinen huomioiminen käytännössä toteutetaan.

Myös muilla alueilla painonappeja on syytä käyttää vain risteyksissä, joissa jalankulkijamäärät ovat vähäisiä."

Toimivalta

Hallintosäännön 30 luvun 11 §:n 2 momentin mukaan kaupunginhallituksen on osoitettava aloite vastattavaksi sille lautakunnalle tai johtokunnalle, jonka toimivaltaan tai jonka alaisen viranomaisen toimivaltaan aloitteessa esitetty toimenpide kuuluu.

Aloitteessa esitetty toimenpide kuuluu kaupunkiympäristölautakunnan tai sen alaisen viranomaisen toimivaltaan.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Ville Lehmuskoski

Lisätiedot

Anna Nervola, liikenneinsinööri, puhelin: 09 310 37135
anna.nervola(a)hel.fi

Liitteet

1 Valtuustoaloite 14.02.2024 Kivekäs Otso Aloite jalankulkijoiden liikennevalonappien vähentämisestä



Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote

Aloitteen tekijä

Otteen liitteet

Esitysteksti

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätöshistoria

Kaupunkiympäristölautakunta 17.09.2024 § 470



§ 486

Kaupunkiympäristölautakunnan esitys kaupunginhallitukselle Koskelan raitiovaunuvarikon hankesuunnitelmasta

HEL 2024-011379 T 08 02 01

Esitys

Kaupunkiympäristölautakunta esitti kaupunginhallitukselle Koskelan raitiovaunuvarikon hankesuunnitelman hyväksymistä niin, että hankkeen palvelukorvaussopimuksen piiriin kuuluvien osuuksien arvonlisäveroton enimmäishinta on yhteensä 117,6 miljoonaa euroa kustannustasossa heinäkuu 2024 (rakennuskustannusindeksi 2021=100, pisteluku 110,9).

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Ville Lehmoskoski

Lisätiedot

Lauri Kangas, johtava liikenneasiantuntija, puhelin: 310 37455
lauri.kangas(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Koskelan varikon toteutussuunnitelman selostus
- 2 HSL:n lausunto 3.9.2024

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Esitysehdotus

Esitys on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Hankkeen tausta

Kaupunginhallitus hyväksyi 24.1.2022 raitiovaunuvarikoiden päivitetyn kehittämissuunnitelman. Kehittämissuunnitelman lähtökohtana on, että Helsingin raitioliikennettä operoidaan jatkossa pääasiassa kahdelta päävarikolta, Ruskeasuolta ja Koskelasta. Ruskeasuon varikko on kehittämissuunnitelman mukaisesti käyttöönottovaiheessa. Koskelan varikon kehittämishanke on aikataulutettu siten, että sen toteuttaminen voidaan aloittaa vuonna 2024 Ruskeasuon varikon toiminnan käynnistyttyä.

Koskelan elinkaarensa lopulla olevan raitiovaunuvarikon toiminta päättyy vuonna 2024. Tarkoitus on purkaa nykyinen varikko ja rakentaa



Koskelasta toinen Helsingin raitiotieverkon päävarikoista palvelemaan ensivaiheessa raitioliikennettä Helsingin kantakaupungissa. Varikolla säilytetään, huolletaan ja korjataan kantakaupungin raitioliikenteessä käytettävät raitiovaunut. Lisäksi varikolta käsin toimii raitiotien ratakunnossapito.

Raitiovaunuvarikoiden ja niihin liittyvän infran toteuttamisesta vastaa Pääkaupunkiseudun Kaupunkiliikenne Oy (kaupunkiliikenneyhtiö), jolle kaupungin liikenneliikelaitoksen muut kuin metron infra- ja liikennöintisopimuksiin liittyvät toiminnot ovat siirtyneet kaupunginvaltuuston 22.9.2021 tekemän päätöksen mukaisesti. Kaupunkiliikenneyhtiö toteuttaa pääkaupunkiseudun ja kaupungin joukkoliikenteeseen liittyvää infraomaisuutta sekä tuottaa muita joukkoliikennettä tukevia palveluita ja luovuttaa kaupungille käyttöoikeuden ko. infraomaisuuteen. Kaupunki osoittaa edelleen joukkoliikenneinfraomaisuuden Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymän (HSL) käyttöön.

Kaupunki korvaa kaupunkiliikenneyhtiölle raitiovaunuvarikoiden ratainfra- ja ratainfra kunnossapitoon liittyvien tilojen kustannukset kaupunkiliikenneyhtiön ja kaupungin välisen joukkoliikenneinfra- ja muiden palveluiden tuottamisesta tehdyn palvelukorvaussopimuksen (palvelukorvaussopimus) mukaisesti. Kaupunki puolestaan veloittaa osan näistä kustannuksista infrakorvauksina HSL:ltä. Tehtävä hankepäätös koskee näitä varikon osia.

HSL:n hallituksen 12.12.2023 hyväksymällä sopimuksella Koskelan raitiovaunuvarikon kustannusten korvaamisesta HSL on sitoutunut korvaamaan kaupunkiliikenneyhtiölle Koskelan varikon tilat, jotka palvelevat raitiovaunujen liikennöintiä. Mikäli HSL joltain osin kilpailuttaa raitioliikenteen operoinnin tulevaisuudessa ja tämän seurauksena varikon käyttöoikeus luovutetaan kokonaan tai osin kilpailutuksen voittaneelle operaattorille, kaupunkiliikenneyhtiö tulee vuokraamaan näihin toimintoihin tarvittavat tilat operaattorin käyttöön. Tehtävä hankepäätös ei koske näitä varikon osia.

Kaupunkiliikenneyhtiö toteuttaa Koskelan raitiovaunuvarikon kehittämishankkeen allianssimallilla. Allianssin palveluntuottajat valittiin kesäkuussa 2023 ja allianssin kehitysvaihe käynnistyi elokuussa 2023.

Koskelan varikkohankkeen lähtökohdat

Koskelan varikon nykyrakennukset ovat iäkkäitä, eivätkä teknisen kunnonsa vuoksi ole enää käytettävissä 2020-luvun lopulla. Säilytyshallirakennuksen kattorakenteissa on jo nyt sortumisvaara, jonka tilapäiselle korjaukselle ja sitä kautta varikon käytölle on olemassa vain väliaikainen lupa. Rakennuksille on rakenteiden heikon kunnan takia jo tehty hätätöinä suhteellisen kalliita korjaustoimenpiteitä, jotta operointi vari-



kolta on mahdollista. Nykyisten rakennusten käyttö tulevaisuudessa edellyttäisi niiden mittavaa purkamista ja uudelleen rakentamista.

Koskelan varikkohankkeella on keskeinen rooli raitioliikenteen laajentamisen mahdollistamisessa ja laadukkaan liikennöinnin takaamisessa. Hankkeella vastataan raitiotieverkoston kasvusta seuraaviin kapasiteettitarpeisiin, mutta tuetaan myös kaupunkiraideliikenteen luotettavuus-, kustannustehokkuus- ja ympäristöystävällisyystavoitteiden saavuttamista.

Koskelan varikolla toimii vaunuvarikon yhteydessä raitioinfran kunnossapito, joka vastaa ratainfran ja ratasähköjärjestelmän kunnossapidosta. Raitiotieverkoston laajentuessa, on raitioinfran kunnossapitotoiminnan vastattava kasvavaan tarpeeseen. Kunnossapitotoiminnan kapasiteetin lisäämiseksi Koskelan varikkohankkeessa toteutetaan raitioinfran kunnossapidolle tilat, joissa toiminta voi kehittyä vastaamaan raitiotieverkoston laajentumista.

Koskelan varikko mahdollistaa kantakaupungin sekä päätettyjen ja toteutuksessa olevien Kruunusiltojen ja Länsi-Helsingin raitioteiden vaatiman kaluston säilyttämisen, huoltamisen ja korjaamisen. Koskelan varikon säilytyskapasiteetti mahdollistaa myös Länsisataman ja Viikki-Malmin pikaraitioteiden tarpeet. Näiden hankkeiden tarpeisiin on kokonaistaloudellisesti perusteltua varautua jo varikkohankkeen ensimmäisessä vaiheessa, vaikka niiden toteuttamisesta ei vielä ole tehty päätöksiä, koska toiminnassa olevan varikon laajentaminen vaikeuttaa varikon käyttöä ja aiheuttaa merkittäviä lisäkustannuksia.

Tulevaisuudessa kaikkien raitiovaunujen kunnossapito- ja korjaustoiminta ei ole mahdollista nykyisillä Vallilan ja Koskelan varikoilla, sillä niissä ei ole sopivia tiloja tulevaa 35 metriä ja sitä pidempää Kruunusiltojen ja muiden pikaraitioteiden kalustoa varten. Tämän kaluston korjaamatoiminta edellyttää uusia korjaamotiloja. Lisäksi toiminta nykyisissä rakennuksissa on epätarkoituksenmukaisten tilojen takia osin tehotonta. Kunnossapito- ja korjaustoiminnan prosessien kehittäminen laadullisesti ja taloudellisesti kilpailukykyisesti ei ole mahdollista nykyisissä rakennuksissa.

Koskelan varikon huoltotilat on mitoitettu varikolta operoitavan kilometrimäärän perusteella. Kaiken kaluston laajat peruskunnostushuollot tehdään jatkossa Koskelassa. Myös kaluston raskaat kolarikorjaukset keskitetään Koskelaan. Kolarien määrä laskelmissa perustuu nykytilanteeseen ja asiantuntija-arvioon. Kaikki Koskelan huolto- ja kunnossapitopaikat on mitoitettu soveltuviksi 45 m pitkille vaunuille.

Koskelan varikon hankesuunnittelun aikana toteutetun kapasiteettitarkastelun perusteella Koskelan varikkoalueen kehittäminen vaiheiste-



24.09.2024

taan kahteen vaiheeseen, jotta se palvelisi raitiovarikkojen kehittämissuunnitelman toteuttamista mahdollisimman kustannustehokkaasti. Nyt päätettävänä oleva kokonaisuus koskee varikkoalueen kehittämisen ensimmäistä vaihetta. Ensimmäisen vaiheen toteuttaminen alkaa, kun Ruskeasuon varikko on otettu käyttöön ja olemassa oleva Koskelan varikko on tyhjennetty.

Hankkeen aikataulun mukainen eteneminen on edellytys raitioliikenteen jatkamiselle ilman häiriöitä, koska Koskelan nykyisen varikon rakennukset ovat pääosin käyttöikänsä päässä. Kuten raitiovaunuvarikoiden kehityssuunnitelman hyväksymisen yhteydessä on todettu, vanhat raitiovaunuvarikot Helsingissä eivät vastaa enää nykypäivän vaatimuksia ja mahdollisuudet niiden kehittämiseen laajentuvaa raitioliikennettä varten eivät ole taloudellisesti järkeviä.

Toteutussuunnitelma ja hankkeen laajuus

Koskelan uuden raitiovaunuvarikon toteutuksen valmistelu eteni valittujen allianssikumppanien kanssa kehitysvaiheeseen elokuussa 2023. Varikon suunnitelmia on kehitetty yhteistyössä kaupunkiliikenneyhtiön operatiivisen toiminnan kanssa. Varikolle sijoitettavien toimintojen tilatarpeet ovat täsmentyneet ja niiden toiminnallisuutta on edelleen kehitetty, jotta rakennettava varikko tukee mahdollisimman hyvin käyttäjien tarpeita, varikkotoiminnan kehittämistä ja tehokkuutta sekä monitoimijaympäristön edellytyksiä.

Ratakunnossapidon tarvitsemien tilojen osalta kehitysvaiheen aikana on todettu, että laajentuvan raitiotieverkoston ylläpitoon tarvittavien resurssien kokonaismäärää on aiemmissa suunnitelmissa aliarvioitu. Pikaraitiolinjan 15 käynnistämisen jälkeen kertyneiden kokemusten pohjalta resursointia on päivitetty ja siten myös Koskelaan tarvittavien tilojen laajuus on kasvanut.

Hankkeelle on määritelty tarkempia vastuullisuustavoitteita hiiliohjausmallin, ympäristöluokituksen, kiertotalouden ja energiaratkaisujen osalta. Samoin on täsmennetty varikon toteuttamisen aikataulutusta ja vaiheistusta ottamalla huomioon ajantasaiset tiedot Ruskeasuon raitiovaunuvarikon valmistumisesta ja tarvittavista esirakennustoimista.

Toteutussuunnittelussa varikon energiajärjestelmää on kehitetty ottamaan aiempaa paremmin huomioon vähähiilisyystavoitteet sisällyttämällä varikolle maalämpö- ja aurinkopaneeliratkaisuja.

Varikkohankkeen kehitysvaiheen aikana on pystytty toteutussuunnitelman täsmentyneiden tietojen ja ratkaisuehdotusten kautta löytämään lukuisia alkuperäistä hankesuunnitelmaa edullisempia ratkaisuja varikon toteuttamiseen. Kuitenkin em. toiminnalliset muutokset etenkin ra-



takunnossapidon laajentamisen osalta, todetut käyttötarpeista riippumattomat suunnitelmien täsmennykset ja energiajärjestelmän muutokset sekä aiempaa kattavampi varautuminen vielä tiedostamattomiin kustannustekijöihin ovat kasvattaneet hankkeen kustannusarviota.

Hankkeen laajuus on kuvattu tarkemmin liitteenä 1 olevassa toteutus-suunnitelmassa.

HSL:n lausunto

HSL:n hallitus on 3.9.2024 antamassaan lausunnossa (liite 2) puoltanut Koskelan varikkohankkeen toteuttamista. HSL:n hallitus katsoo, että toteutussuunnitelmassa aiempiin suunnitelmiin ehdotetut muutokset ovat tarkoituksenmukaisia.

HSL:n lausunnon mukaan ratakunnossapidon kalustoa olisi voitu osin säilyttää Ruskeasuon raitiovaunuvarikon katolla sijaitsevalla bussien säilytyskentällä. Kenttä on kuitenkin vuokrattu bussiliikennöitsijän käyttöön ja HSL on aiemmin pitänyt kenttää välttämättömänä bussiliikenteen hoitamiseksi. Ratakunnossapidon jakaminen useampaan toimipisteeseen olisi kokonaistaloudellisesti epäsuositeltavaa sekä sisältäisi epävarmuutta vastaavan laatutason saavuttamiseen ilman lisäpanostuksia. Säältä suojaamaton kenttä olisi lisäksi ongelmallinen ratakunnossapidon toimintavarmuuden kannalta.

HSL pitää lausunnossaan hyvänä, että varikkohankkeessa varaudutaan laajenevaan raitiotieverkostoon ja sen vuoksi myös suurempaan ratakunnossapitokapasiteetin tarpeeseen. HSL kuitenkin toteaa, että jos kaikki suunnitteilla olevat hankkeet eivät toteudu, osa ratakunnossapito- ja säilytystiloista ei ole tarpeen toteutuvien raitioteiden tarvitsemaan kapasiteettiin nähden. Kuten edellä on todettu, nämä tilat on kokonaistaloudellisesti perusteltua toteuttaa tässä vaiheessa, koska toteutuksen jakaminen suunniteltua pienempiin vaiheisiin vaikeuttaisi varikon käyttöä ja kasvattaisi kokonaiskustannuksia.

HSL:n lausunnon mukaan varikon tontilla vallitsevat pohjaolosuhteet ja niistä aiheutuvat kustannukset eivät saisi suoraan valua HSL:n maksettaviksi infrakorvausten kautta. HSL katsoo, että rakennusjätteisen maan aineksista aiheutuvat kustannukset voisivat kuulua Helsingin kaupungin vastuulle. Yleisen käytännön mukaan Helsingin kaupunki vastaa maaperän puhdistuskustannuksista pilaantuneiden maiden osalta. Muu maarakentaminen, ml. rakennusjätteisten maiden käsittely ja kuljetus, on hankkeen kustannus, joka kuuluu infrakorvausten piiriin.

HSL pitää lausunnossaan hyvänä, että varikkohankkeessa varaudutaan vähäpäästöisyyteen sekä omavaraisuuteen, kun otetaan huo-



mioon nykyinen maailmantalouden ja energian saatavuuden tilanne. Vähäpäästöisyys myös tukee HSL:n strategisia tavoitteita.

HSL:n lausunnon mukaan rata-kunnossapidon osuudelle kaupunkiliikenneyhtiön laskelmassa määritetty 5 % vuotuinen korkokustannus pitäisi poistaa HSL:lle tulevista kustannuksista, koska infrasopimuksen perusteella hallinto- ja ylläpitokustannuksista ei makseta korkoa, vaan pelkästään pääomakustannuksista. Ratainfran kunnossapidon tilojen kohdistuvat infrakorvausten raitiotieinfran ylläpitokustannuksiin. Pääomakustannukset veloitetaan omakustannusperusteisesti sisältäen sekä poistot että todelliset korkokustannukset. Laskennallista 5 % vuotuista korkoa ei siis käytetä ja tältä osin alustava laskelma on ollut virheellinen. Päivitetty arvio pääomakustannusten suuruudesta on esitetty jäljempänä osana hankkeen vaikutuksia kaupungin käyttötalouteen.

HSL pitää lausunnossaan tärkeänä, että kaupunkikehityksen kustannukset, esimerkkinä varikon kaupunkikuvalliseen ilmeeseen liittyvät kustannukset, rajataan HSL:lle kohdistettavien kustannusten ulkopuolelle. Varikon ja sen rakennusten suunnittelu ja toteutus noudattavat maankäyttö- ja rakennuslakia, kaupungin viranomais määräyksiä sekä laadinnassa olevan asemakaavan määräyksiä ja näistä aiheutuvat kustannukset ovat hankkeen kustannuksia. Varikon kaupunkikuvalliselle ilmeelle on asetettu sen sijaintiin nähden tarkoituksenmukaisia vaatimuksia, jotka eivät ole aiheuttaneet merkittäviä lisäkustannuksia.

Lisäksi HSL ehdottaa lausunnossaan, että varikkosopimukseen kuuluvien kustannusten osalta noudatettaisiin annuiteettimallia. HSL myös toteaa, että mahdollisesta annuiteettimallin soveltamisesta tulee sopia erikseen Helsingin kaupungin rahoitusjohdon kanssa. Varikkosopimuksen kustannusten jaksottamisesta ei päätetä tässä yhteydessä. HSL ja kaupunkiliikenneyhtiö jatkavat neuvotteluja kustannusten jaksottamisesta yhteistyössä Helsingin kaupungin kanssa.

Hankkeen riskit ja riskienhallinta

Hankkeen suurin riski on aikataulun viivästyminen. Hanke on kriittinen raitiotiejärjestelmän toiminnan varmistamiseksi, sillä Koskelan nykyinen varikko on elinkaarensa päässä eikä vastaa modernin varikkotoiminnan tarpeisiin. Toteutusaikataulun suurin riski liittyy siihen, että hanke ei sen alettua valmistuisi suunnitellussa aikataulussa. Hankkeen rakentamisen aikana käytössä olevien varikoiden kapasiteetti ei ilman poikkeustoimenpiteitä riitä rakentamisen aikana kasvavan vaunumäärän säilyttämiseen ja kunnossapitoon. Vastaava riski liittyy Koskelan hankkeen yhteydessä toteutettavaan rata-kunnossapidon varikkotoimintaan. Rata-kunnossapidon nykyinen kapasiteetti ei riitä kasvavan raitiotieverkon ylläpitämiseen.



Hankkeen toteutuksenaikaiset riskit liittyvät pääosin kustannuksiin ja kriittisiin henkilöresursseihin. Kustannusriski aiheutuu vielä alustavassa vaiheessa olevien suunnitelmien yleispiirteisyydestä, muuttuvasta toimintaympäristöstä ja maailman tilanteen epävarmuudesta. Riskiä hallitaan suunnitelmien vaiheittaisella tarkentumisella, jossa suunnittelua tarkennetaan toteutussuunnitelmatasolle ja kustannuksia seurataan jatkuvasti suunnitelmien tarkentumisen myötä. Toimintaympäristön muutoksia hallitaan aktiivisella yhteistyöllä käyttäjäorganisaation ja liikenteen tilaajan kanssa sekä suunnittelemalla ja rakentamalla hanke muuntojoustavaksi. Kriittisten henkilöressurssien riskiä hallitaan kattavalla varahenkilöjärjestelmällä, lähtötietojen ja päätöksenteon dokumentoinnilla sekä työtyytyväisyyteen panostamalla.

Kokonaisuudessaan riskejä hallitaan myös käyttämällä toteutusmuotona allianssia, jossa hankkeen riskit ovat yhteisesti jaettuja ja näin kaikilla osapuolilla on vahva kannuste tehokkaaseen riskienhallintaan.

Hankkeen strategiasidonnaisuus

Helsingin kaupunkistrategiassa 2021–2025 todetaan, että älykkäät liikenne- ja palveluratkaisut ovat sujuvan arjen perusta, tiivistyvän kaupungin liikennejärjestelmän riittävä kapasiteetti ja toimivuus varmistetaan suunnittelemalla kaikki kulkumuodot ja huomioimalla niiden kytkeytyminen toisiinsa.

Päätösehdotus tukee tätä kaupunkistrategian tavoitetta ja on näin strategian mukainen.

Hankkeen kustannukset

Koskelan raitiovaunuvarikon arvioidut arvonlisäverottomat rakentamiskustannukset ovat kokonaisuudessaan 336,0 miljoonaa euroa. Kustannukset jakautuvat HSL:n raitioliikenteen liikennöintikorvauksella ja palvelukorvauksella katettaviin osuuksiin siten, että liikennöintikorvauksella katetaan 218,4 miljoonaa euroa varikkoinvestoinnin kustannuksista ja palvelukorvauksella 117,6 miljoonaa euroa. Tehtävä hankepäättös koskee palvelukorvauksella katettavaa osuutta varikosta, josta Helsingin kaupunki maksaa vuosittaista palvelukorvausta kaupunkiliikenneyhtiölle.

Hankkeen kustannusarvio sisältää 12 % riskivaruuden, joka perustuu hankkeen riskienhallintaprosessissa tehtyihin riskiarvioihin. Kustannusarvio on auditoitu kolmannen osapuolen toimesta. Hankkeen kustannustason (esityksen mukaisesti heinäkuu 2024) seurannassa käytetään rakennuskustannusindeksiä.



Kustannukset eivät sisällä kaupungin omistaman varikkotontin pilaantuneiden maiden poistosta ja käsittelystä aiheutuvia kustannuksia, jotka katetaan esirakentamisen määrärahoista.

Hankkeen vaikutukset käyttötalouteen

Palvelukorvaussopimuksen mukaan kaupunkiliikenneyhtiö luovuttaa kaupungille käyttöoikeuden joukkoliikenteeseen tarvittavaan infrastruktuuriomaisuuteen, jotta kaupunki voi edelleen osoittaa joukkoliikenneinfraomaisuuden tarvittavilta osin HSL:n käyttöön kaupungin ja HSL:n välisen joukkoliikenteen kustannusten korvaamisesta 7.12.2011 tehdyn sopimuksen (infrasopimuksen) edellyttämällä tavalla. Kaupunki maksaa kaupunkiliikenneyhtiölle palvelukorvausta tästä käyttöoikeudesta

Helsingin kaupungille tulee palvelukorvaussopimuksen kautta varikon valmistumisen jälkeen vuotuisia kustannuksia Koskelan varikosta. Kustannukset koostuvat varikon ratainfra ja ratakunnossapidon tilojen investoinnin pääoma- ja ylläpitokustannuksista. Pääomakustannukset ja kautuvat poisto- ja korkokustannuksiin.

HSL:n perussopimuksen perusteella 50 % varikon ratainfra investoinnin poistoista ja 50 % laskennallisista 5 % korkomenoista voidaan laskuttaa HSL:ltä. Varikon ratainfra investoinnin osuuden ollessa 57,6 miljoonaa euroa, 40 vuoden poistoajalla, 5 % laskennallisella korkokannalla ja 25 vuoden laina-ajalla, infrakorvauksen kautta HSL:n maksettavaksi tulee keskimäärin 1,5 miljoonaa euroa ratainfra vuotuisista pääomakustannuksista.

Loppuosa ratainfra poistoista (noin 0,7 miljoonaa euroa vuodessa) ja ratainvestoinnin rahoittamisesta aiheutuvat arviolta keskimäärin 0,6 miljoonan euron vuosittaiset korkokulut laina-aikana (korkokanta 4 % ja laina-aika 25 vuotta) jäävät kaupungin maksettaviksi. Kun tästä vähennetään HSL:ltä laskutettu laskennallinen korko, jää ratainfra vuotuisiksi pääomakustannukseksi kaupungille 0,5 miljoonaa euroa.

Varikon ratainfra ylläpidon kustannukset, arviolta 0,3 miljoonaa euroa vuodessa, voidaan laskuttaa HSL:ltä täysimääräisesti.

Ratakunnossapidon tilojen pääomakustannukset, arviolta 2,4 miljoonaa euroa vuodessa, laskutetaan HSL:ltä täysimääräisesti osana raitiotiejärjestelmän infra ylläpitokustannuksia.

Osa HSL:ltä laskutettavista osuuksista, yhteensä arviolta 4,2 miljoonaa euroa vuodessa, kiertyy vuosittain käytön mukaisesti kaupungin maksettavaksi HSL:n maksuosuuden kautta. HSL:n kustannuksista noin 50 % katetaan lipputulolla ja loppuosa kohdistuu kuntaosuuteen. Lisäksi



24.09.2024

osa HSL:n maksamista infrakorvauksista kohdistuu käytön mukaan muiden HSL:n jäsenkuntien maksettaviksi ja pienentää siten Helsingin vuosittaista kustannusta. Raitioliikenteessä muille kunnille kohdistuu noin 10 % HSL:n kuntaosuuteen kiertyvästä kustannuksesta. Kuntaosuuteen kohdistuvan osuuden suuruus on siten noin 1,9 miljoonaa euroa vuodessa.

Kokonaisuudessaan hankkeen vaikutukset kaupungin käyttötalouteen 40 vuoden aikana ovat keskimäärin noin 2,4 miljoonaa euroa vuodessa.

Toteutusaikataulu

Hankkeen toteutusvaihe käynnistyy rakennusluvan myöntämisen, toteutusvaiheen allianssisopimuksen valmistumisen ja Helsingin kaupungin päätöksenteon jälkeen joulukuussa 2024. Tällä hetkellä varikolla on suoritettu hankkeen toteutuksen käynnistämisen edellyttämiä väistötilojen valmisteluja ja nykyisten tilojen tyhjentämistä sekä esirakennustöitä. Hankkeen rakennuslupahakemus käsitellään Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostossa arviolta lokakuussa 2024. Rakennustyöt kestävät arviota 4,5 vuotta. Varikko valmistuu arviolta vuoden 2029 toukokuuhun mennessä ja otetaan käyttöön loppuvuoden 2029 aikana.

Päätöksenteko ja toimivalta

Koskelan raitiovaunuvarikosta palvelukorvauksen piiriin kuuluvat raitainfra ja ratakunnossapidon tilat. Kaupungin ja kaupunkiliikenneyhtiön välisen yhteistyösopimuksen perusteella raitiovaunuvarikon raitainfra on uutta infraa koskeva uudisinvestointi. Yhteistyösopimuksen mukaan uudisinvestointien osalta kaupunki linjaa hankkeiden kustannuksista ja ajoituksesta 10-vuotisella suunnitelmakaudella osana kaupungin talousarvioprosessia tai erillisinä päätöksinä kaupungin toimivaltarajojen mukaisesti. Erilliset päätökset tehdään suurista hankkeista.

Varikon ratakunnossapidon tilat ovat yhtiön tuotannollinen investointi, jonka kaupunki kuitenkin korvaa palvelukorvaussopimuksen perusteella vastaavalla tavalla kuin infran. Siten ratakunnossapidon tilojen hankesuunnitelmasta tarkoituksenmukaista päättää vastalla tavalla kuin raitainfrasta.

Hallintosäännön 7 luvun 1 §:n 3 kohdan mukaan kaupunginvaltuusto päättää kaupungin hankkeita koskevista hankesuunnitelmista, kun kustannusarvio ylittää 10 miljoonaa euroa.

HSL:n korvattavaksi tulevasta liikennöintivarikosta ei tehdä kaupungin hankepäättöstä.



24.09.2024

Kaupunkiliikenneyhtiö pyysi 15.8.2024 HSL:n hallitukselta lausunnon Koskelan raitiovaunuvarikon toteutussuunnitelman luonnoksesta. HSL:n hallitus antoi lausunnon 3.9.2024.

Mikäli kaupunginvaltuusto hyväksyy hankesuunnitelman, on hankkeen toteuttavan kaupunkiliikenneyhtiön tarkoitus esittää Koskelan raitiovaunuvarikkohankkeen investointipäätöksen hyväksymistä ylimääräisessä yhtiökokouksessa.

Koskelan raitiovaunuvarikon toteuttamisen vaatimaa lainarahoitusta varten kaupunkiliikenneyhtiö tulee pyytämään Helsingin kaupunginvaltuustolta takauspäätöstä ennen lainaratkaisujen vahvistamista.

Suhde muihin päätöksiin

Kaupunginhallitus hyväksyi 24.1.2022, 57 §, Helsingin raitiotievarikoiden päivitetyn kehittämissuunnitelman.

Kaupunginhallitus hyväksyi 2.5.2022, 333 §, Pääkaupunkiseudun Kaupunkiliikenne Oy:n kanssa tehtävän yhteistyösopimuksen ja oikeutti kaupunkiympäristön toimialajohtajan allekirjoittamaan yhteistyösopimuksen sekä päättämään sitä koskevista sopimusmuutoksista.

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto hyväksyi 19.5.2022, 62 §, Pääkaupunkiseudun Kaupunkiliikenne Oy:n kanssa tehtävän palvelukorvaussopimuksen ja oikeutti kaupunkiympäristön toimialan toimialajohtajan allekirjoittamaan kyseisen sopimuksen sekä päättämään sitä koskevista sopimusmuutoksista.

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymän hallitus antoi 14.2.2023, 14 §, ehdollisen lausunnon Koskelan varikon hankesuunnitelmasta ja varikon rahoitusta ja käyttöä koskevasta sopimusluonnoksesta. Puoltavan lausunnon edellytyksenä oli, että HSL, Kaupunkiliikenneyhtiö ja Helsingin kaupunki pääsevät sopuun varikon riskien ja kustannusjaon määrittävästä esisopimuksesta.

Kaupunginhallitus hyväksyi 19.6.2023, 434 §, HSL:n ja Kaupunkiliikenneyhtiön kanssa tehtävän Koskelan raitiovaunuvarikon kehittämishanketta koskevan sopimuksen.

Kaupunkiliikenneyhtiö solmi heinäkuussa 2023 Koskelan varikon kilpailutuksen tuloksena valittujen kumppanien (Akseli-ryhmittymä) kanssa allianssisopimuksen.

HSL:n hallitus hyväksyi 12.12.2023, 117 §, HSL:n ja Kaupunkiliikenneyhtiön välisen sopimuksen Koskelan raitiovaunuvarikon kustannusten korvaamisesta.



24.09.2024

Asia/11

HSL:n hallitus antoi 3.9.2024, 58 §, lausunnon Koskelan raitiovaunuvarikon toteutussuunnitelmasta.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Ville Lehmuskoski

Lisätiedot

Lauri Kangas, johtava liikenneasiantuntija, puhelin: 310 37455
lauri.kangas(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Koskelan varikon toteutussuunnitelman selostus
- 2 HSL:n lausunto 3.9.2024

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



§ 487

Kaupunkiympäristölautakunnan esitys kaupunginhallitukselle, Pohjoisesplanadi 37:n tarkistettu asemakaavan muutosehdotus (nro 12856)

HEL 2023-000156 T 10 03 03

Hankennumero 6284_5

Esitys

Kaupunkiympäristölautakunta esitti kaupunginhallitukselle

- 24.9.2024 päivätyn asemakaavan muutosehdotuksen nro 12856 (liite nro 3) hyväksymistä. Asemakaavan muutos koskee 2. kaupunginosan (Kluuvi) korttelin 2008 tonttia 37.

Lisäksi lautakunta päätti

- ettei ehdotusta aseteta uudelleen nähtäville
- antaa vuorovaikutusraportista ilmenevät vastineet valmisteluaikana esitettyihin mielipiteisiin, kannanottoihin sekä julkisena nähtävilläoloaikana saatuihin lausuntoihin ja muistutuksiin. Päätösasiakirjat ja vuorovaikutusraportti ovat luettavissa kaupunkiympäristön toimialan asiakaspalvelussa, Työpajankatu 8 (puh. 09 310 22111), sekä internet-sivuilla:

<https://paatokset.hel.fi/fi/asia/hel-2023-000156>

- ilmoittaa päätöksestään ja vuorovaikutusraportista muodostuvan MRL 65 §:n mukaisen kunnan perustellun kannanoton niille kaavasta muistutuksen tehneille, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa.
- kehottaa asemakaavoituspalvelua laskuttamaan hakijoilta kaavan hyväksymisen jälkeen kaavan laatimis- ja käsittelykustannukset seuraavasti:

- Koy Pohjoisesplanadi 37: 5 000 euroa

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Ville Lehmuskoski

Lisätiedot

Thuy Pham-Linko, suunnittelija, puhelin: 09 310 37218
thuy.pham-linko(a)hel.fi

Liitteet



1	Sijaintikartta
2	Ilmakuva
3	Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12856 kartta, päivätty 24.9.2024
4	Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12856 selostus, päivätty 24.9.2024, päivitetty Kylk:n 24.9.2024 päätöksen mukaiseksi
5	Havainnekuva 24.9.2024
6	Tilastotiedot
7	Tehdyt muutokset
8	Vuorovaikutusraportti päivätty 4.3.2024, täydennetty 24.9.2024
9	Kuvaliite suojelukohteista
10	Osa päätöshistoriaa

Muutoksenhaku

Kustannusten osalta Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano
Hallintovalitus, tavallinen tiedoksianto

Otteet

Ote	Otteen liitteet
Hakija ja hakijan edustaja	Esitysteksti Hallintovalitus, tavallinen tiedoksianto Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano Liite 7
Ne mielipiteensä esittäneet, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa	Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano
Ne muistutuksen esittäneet, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa	Esitysteksti Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano Liite 8
KYMP Myyntilaskut	

Esitysehdotus

Esitys on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Kaavaratkaisun keskeinen sisältö

Asemakaavan muutos (kaavaratkaisu) koskee Kluuvin kaupunginosan, korttelin 2008 tonttia 37, joka sijaitsee osoitteessa Pohjoisesplanadi 37.

Kaavaratkaisu mahdollistaa sisäpihan kattamisen ja teknisten tilojen sijoittamisen pihasiiven katolle. Tavoitteena on edistää keskustan elinvoimaa nostamalla liike- ja toimistorakennusten korttelialueen tehok-



kuutta sekä suojella tontin arvokkaat rakennukset. Kaavaratkaisussa on erityisesti pyritty ratkaisemaan se, että laadukas katettu tila on mahdollista toteuttaa rakennusten suojeluarvot huomioiden. Sisäpihan kattamisella halutaan korkealaatuinen, luonnonvaloinen katettu tila, josta suojeltavat rakennukset näkyvät läpi. Uutta toimitilakerrosalaa on 600 k-m².

Tontin tehokkuusluku on $e=4,59$.

Kaavaratkaisun toteuttaminen vaikuttaa erityisesti siten, että nykyiset ja uudet liiketilat voivat laajentua terasseineen ja palvelualueineen sisäpihan puolelle. Ratkaisulla on korttelin maantasokerrosta elävöittävä vaikutus, kun Pohjoisesplanadin kävijä pystytään houkuttelemaan sisäpihalle kiinnostavilla palveluilla ja historiallisella ympäristöllä.

Päätökset kaavaratkaisun pohjana

Kaavaratkaisu edesauttaa kaupunkistrategian tavoitteiden toteutumista siten, että suunnitellaan ja rakennetaan vetovoimaista, viihtyisää ja kaunista kaupunkitilaa niin uusille kuin vanhoille alueille. Lisäksi kaavaratkaisu edistää kaupunkistrategian keskustan elinvoimaa käsittelevää linjausta, jolla edistetään keskustan työpaikkojen ja palveluiden määrän ja intensiteetin kasvua, tapahtumien edellytyksiä sekä kulttuurin ja taitteen näkymistä ja kuulumista keskustassa.

Kaupunkiympäristölautakunta on myöntänyt poikkeamisluvan (§ 467, 12.9.2023), jonka myöntämisehdot ovat olleet kaavamutosehdotuksen mukaisia.

Alueen lähtökohdat ja nykytilanne

Tontilla sijaitsee nykyisin arkkitehtonisesti ja historiallisesti arvokas ja kerroksellinen 7-kerroksinen toimisto- ja liikerakennus, joka on rakennut vaiheittain 1830-luvulta lähtien. Huolto tapahtuu naapuritontin kautta.

Katutasossa on liike- ja myymälätiloja, ylemmissä kerroksissa toimistotiloja. Alueen ympäristö on toiminnallisesti sekoittunutta aluetta liike-, toimisto- ja kulttuurirakennuksineen. Alueella on paljon kivijalkaliikkeitä ja ravintoloita. Rakennuksen sisäpiha toimii nykyisin muutaman auton pysäköintipaikkana.

Alueella on voimassa asemakaava vuodelta 1921. Asemakaavassa on osoitettu alueella olevat tontin rajat. Muita kaavamerkintöjä alueella ei ole. Kaava on puutteellinen merkinnöiltään eikä vastaa tämänhetkistä tilannetta ja ovat myös rakennussuojelun näkökulmasta epääjanmukaisia.



24.09.2024

Korttelialue on yksityisomistuksessa. Kaavaratkaisu on tehty hakemuksen johdosta ja kaavaratkaisun sisältö on neuvoteltu hakijan kanssa.

Kaavaratkaisun kustannukset

Kaavaratkaisun toteuttamisesta ei aiheudu kaupungille kustannuksia. Kaavaratkaisu nostaa alueen arvoa.

Vuorovaikutus kaavan valmisteluaikana

Liitteenä olevassa vuorovaikutusraportissa esitetään yhteenvedot kaavan valmisteluaikana saaduista viranomaisten kannanotoista ja osallisten mielipiteistä sekä vastineet niissä esitettyihin huomautuksiin.

Viranomaisyhteistyö

Kaavaratkaisun valmistelun yhteydessä on tehty yhteistyötä kaupunkiympäristön toimialan eri tahojen lisäksi seuraavien viranomaistahojen kanssa:

- kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala / kaupunginmuseo
- sosiaali-, terveys- ja pelastustoimiala / pelastuslaitos

Viranomaisten kannantotot osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta kohdistuivat rakennussuojeluun ja hankkeen reuna-ehdoihin, jotka huomioivat rakennusten suojeltavat arvot. Pelastuslaitos kommentoi palo- ja pelastusturvallisuutta ja miten se jatkosuunnittelussa tulisi huomioida. Kannanotoissa esitetyt asiat on otettu huomioon kaavatyössä siten, että rakennukset ja arvokkaat kokonaisuudet ja sisätilat on suojeltu suojelumerkinnöin. Lisäksi suojeltavat arvot on huomioitu erilaisilla ylimmillä korkomerkinnoilla ja hanketta sallivilla määräyksillä, jotka sovitetaan suojeluarvoihin. Kaavassa on myös määräyksiä palo- ja pelastusturvallisuuteen liittyen.

Mielipiteet

Mielipiteet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta kohdistuivat kaavamuutoksen aluerajaukseen, korttelin huolto- ja kävely-yhteyksiin, reittien esteettömyyteen, korttelien kokonaistarkasteluun ja kiinteistön omistajien tasavertaiseen kohtelun toteuttamiseen. Lisäksi mielipiteitä annettiin lasirakenteisiin ja sen lintuturvallisuuteen liittyen.

Mielipiteet on otettu huomioon kaavoitustyössä siten, että korttelin huolto- ja kävely-yhteyksiin ja reittien esteettömyyteen on laadittu kaavamääräykset. Yleisellä jalankulun alueella esteettömyys ja väljyys tulee säilyttää. Yhteydet tulee järjestää Pohjoisesplanadilta Mikonkadun ja



Aleksanterinkadun suuntaan. Lisäksi kaavassa on palo- ja pelastusturvallisuuden osalta kokonaistarkasteluun ohjaavia määräyksiä.

Kirjallisia mielipiteitä saapui 2 kpl.

Kaavaehdotuksen julkinen nähtävilläolo (MRL 65 §) 4.3.–4.4.2024

Kaavaehdotus on ollut julkisesti nähtävillä, mistä on ilmoitettu maankäyttö- ja rakennusasetuksessa säädetyllä tavalla.

Kaavaehdotuksesta tehtiin yksi muistutus.

Muistutuksessa esitetty huomautus kohdistui lintujen turvallisuuteen ja läpinäkyvästä lasista aiheutuvasta törmäysriskistä, kun linnut pyrkivät sisäpihalla esitettyihin kasvillisuuteen.

Kaavaehdotuksesta saatiin kaksi viranomaisten lausuntoa sen ollessa julkisesti nähtävillä. Lausunnoissa esitetyt huomautukset kohdistuivat rakennus- ja kulttuurihistoriallisten arvojen säilymiseen ja onnistuneeseen turvaamiseen. Rakennusten paloturvallisuusjärjestelyjä ja pelastusreittejä koskevat huomiot on jätetty jatkosuunnittelussa huomiota-vaksi.

Lausunnot saatiin seuraavilta tahoilta:

- kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala / kaupunginmuseo
- sosiaali-, terveys- ja pelastustoimiala / pelastuslaitos

Toimenpiteet julkisen nähtävilläolon jälkeen

Vuorovaikutusraportissa on esitetty yhteenvedot kaavaehdotuksesta saaduista muistutuksista ja viranomaisten lausunnoista sekä vastineet niissä esitettyihin huomautuksiin.

Kaavan tavoitteet huomioon ottaen, kaavaehdotusta ei ole tarkoituksenmukaista muuttaa julkisen nähtävilläolon yhteydessä esitettyjen huomautusten johdosta.

Kaavakartan määräyksiin ja muuhun aineistoon tehtiin julkisen nähtävilläolon jälkeen muutoksia, jotka on esitetty yksityiskohtaisesti kaavaselostuksen viimeisessä luvussa. Ne on myös koottu Tehdyt muutokset -liitteeseen.

Julkisen nähtävilläolon jälkeen tehdyistä muutoksista on neuvoteltu asianomaisten tahojen kanssa. Niitä, joiden etua muutokset koskevat, on kuultu erikseen sähköpostilla.

Tarkemmat perustelut



Tarkemmat kaavaratkaisun perustelut ilmenevät liitteenä olevasta asemakaavaselostuksesta.

Toimivalta

Kaarvaratkaisun hyväksymisestä päättää kaupunginvaltuusto.

Jatkotoimenpiteet

Kaava-alueeseen tai sen osaan liittyy maankäytösopimusmenettely, joka tulee saattaa päätökseen ennen kaavan hyväksymistä.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Ville Lehmuskoski

Lisätiedot

Thuy Pham-Linko, suunnittelija, puhelin: 09 310 37218
thuy.pham-linko(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Sijaintikartta
- 2 Ilmakuva
- 3 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12856 kartta, päivätty 24.9.2024
- 4 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12856 selostus, päivätty 24.9.2024
- 5 Havainnekuva 24.9.2024
- 6 Tilastotiedot
- 7 Tehdyt muutokset
- 8 Vuorovaikutusraportti päivätty 4.3.2024, täydennetty 24.9.2024
- 9 Kuvaliite suojelukohteista
- 10 Osa päätöshistoriaa

Oheismateriaali

- 1 Mielenpitoet
- 2 Muistutus

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano
Kustannusten osalta Hallintovalitus, tavallinen tiedoksianto

Otteet

Ote
Hakija ja hakijan edustaja

Otteen liitteet
Esitysteksti
Hallintovalitus, tavallinen tiedoksianto
Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täy-



24.09.2024

Ne mielipiteensä esittäneet, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa	täntöönpano Liite 7 Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano
Ne muistutuksen esittäneet, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa	Esitysteksti Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano Liite 8
KYMP Myyntilaskut	

Tiedoksi

Kaupunginkanslia tiedoksianto

Päätöshistoria

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala Kulttuuripalvelukokonaisuus Kaupunginmuseo
Kulttuuriperintöyksikkö 3.4.2024

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala Kulttuuripalvelukokonaisuus Kaupunginmuseo
20.6.2023



§ 488

Hakamäentien asemakaavan muuttaminen (nro 12915)

HEL 2023-011952 T 10 03 03

Hankenumero 0874_10

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunta päätti

- hyväksyä 24.9.2024 päivätyn muutoksen piirustuksen nro 12915 (liite nro 3). Asemakaavan muutos koskee 17. kaupunginosan (Pasila) kauttakulku- tai sisääntulotie- ja rautatiealueita sekä 29. kaupunginosan (Haaga) kauttakulku- tai sisääntulotiealueita
- antaa vuorovaikutusraportista ilmenevät vastineet valmisteluajana esitettyihin mielipiteisiin, kannanottoihin sekä julkisena nähtävilläoloajana saatuihin lausuntoihin ja muistutuksiin. Päätösasiakirjat ja vuorovaikutusraportti ovat luettavissa kaupunkiympäristön toimialan asiakaspalvelussa, Työpajankatu 8 (puh. 09 310 22111), sekä internet-sivuilla:

<https://paatokset.hel.fi/fi/asia/hel-2023-011952>

- ilmoittaa päätöksestään ja vuorovaikutusraportista muodostuvan MRL 65 §:n mukaisen kunnan perustellun kannanoton niille kaavasta muistutuksen tehneille, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Ville Lehmuskoski

Lisätiedot

Roope Piipponen, arkkitehti, puhelin: 310 42062
roope.piipponen(a)hel.fi
Jukka-Pekka Tarkkala, projektinjohtaja, puhelin: 09 310 37302
jukka.tarkkala(a)hel.fi
Heikki Palomäki, yksikön päällikkö, puhelin: 09 310 37658
heikki.palomaki(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Sijaintikartta
- 2 Ilmakuva
- 3 Asemakaavan muutoksen nro 12915 kartta, päivätty 24.9.2024
- 4 Asemakaavan muutoksen nro 12915 selostus, päivätty 24.9.2024, päivitetty Kylk:n 24.9.2024 päätöksen mukaiseksi
- 5 Tilastotiedot
- 6 Tehdyt muutokset



24.09.2024

7 Vuorovaikutusraportti 13.6.2024, täydennetty 24.9.2024
8 Osa päätöshistoriaa

Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, asemakaavan muuttaminen

Otteet

Ote

Ne mielipiteensä esittäneet, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa

Ne muistutuksen esittäneet, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä HSY

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä

Helen Sähköverkko Oy

Muut kaupungin ulkopuoliset lausunnonantajat

Muu viranomaisyhteistyö

Otteen liitteet

Esitysteksti

Kunnallisvalitus, asemakaavan muuttaminen

Esitysteksti

Kunnallisvalitus, asemakaavan muuttaminen

Liite 7

Esitysteksti

Kunnallisvalitus, asemakaavan muuttaminen

Liite 7

Esitysteksti

Kunnallisvalitus, asemakaavan muuttaminen

Liite 3

Liite 4

Liite 7

Esitysteksti

Kunnallisvalitus, asemakaavan muuttaminen

Liite 7

Esitysteksti

Kunnallisvalitus, asemakaavan muuttaminen

Liite 7

Esitysteksti

Kunnallisvalitus, asemakaavan muuttaminen

Liite 7

Esitysteksti

Kunnallisvalitus, asemakaavan muuttaminen

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.



Esittelijän perustelut

Kaavaratkaisun keskeinen sisältö

Asemakaavan tavoitteena on valtion omistaman Hakamäentien nykyisen liikennealueen muuttaminen kaupungin katualueeksi.

Asemakaavan muutos (kaavaratkaisu) koskee Hakamäentien aluetta, joka sijaitsee Haagan ja Pasilan kaupunginosissa. Kaava-alue alkaa lännessä Vihdintieltä Kauppalanpuiston kohdalta. Hakamäentie alittaa Vihdintien, Mannerheimintien, Hakamäentien ja Hämeenlinnanväylän liittymän Kivihaan tunnelissa. Kivihaan ja Ilmalanrinteen välillä Hakamäentie ylittää Keskuspuiston. Ilmalanrinteen ja Ratapihantien välille sijoittuu neljä rautatien ylitystä ja kolme eritasoliittymää. Kaava-alue rajautuu idässä Raviradanmäen kohdalla Koskelantien katualueeseen.

Hakamäentien liikennejärjestelyihin ei ole tällä asemakaavan muutoksella tulossa muutoksia. Kaavaratkaisun yhteydessä ei ole laadittu liikennesuunnitelmaa, sillä liikenne- ja kulkuväylä säilyy tästä asemakaavan muutoksesta huolimatta ennallaan.

Uutta kerrosalaa ei asemakaavan muutoksella synny.

Päätökset kaavaratkaisun pohjana

Kaavaratkaisu on tehty, koska Helsingin kaupunki ja valtio (Väylävirasto) ovat solmineet aiesopimuksen, jonka mukaan Hakamäentie muutetaan valtion hallinnoimasta maantiestä kaupungin ylläpitämäksi kaduksi.

Kaupungin laatiman asemakaavan muutoksen jälkeen kaupunki tekee kadunpito päätöksen, jonka jälkeen liikenneväylän ylläpitoa jatketaan katuna. Valtion maantie lakkaa.

Kaavaratkaisu on Helsingin yleiskaavan 2016 mukainen.

Alueen lähtökohdat ja nykytilanne

Alueella on voimassa asemakaavat, joissa Hakamäentie on käyttötarkoitukseltaan LT, eli kauttakulku- tai sisääntulotie niiltä osin kuin se ei ole LR-alueen eli rautatiealueen yllä. Rautatiealueella on merkinnät, joilla Hakamäentie johdetaan eri tasossa sen läpi.

Hakamäentie alittaa Vihdintien, Mannerheimintien, Hakamäentien ja Hämeenlinnanväylän liittymän Kivihaan tunnelissa, jossa on nykytilanteessa merkintä tien rakentamisesta kaksikerroksiseksi.

Valtio omistaa Hakamäentien ja rautatiealueet. Spoki Oy omistaa kaava-alueesta pienen kaistaleen Ilmalan aseman kohdalla.



Kaavaratkaisun kustannukset

Kaavaratkaisun toteuttamisesta aiheutuu kaupungille kustannuksia ilman arvonlisäveroa seuraavasti:

Hakamäentien muuttaminen kaduksi tarkoittaa arviolta 1,1 milj. euroa suurempia katujen ylläpidon kustannuksia vuodessa. Arvio sisältää oletuksen ylläpidon kustannustason noususta 3 prosenttia vuodessa. Hakamäentien alueelle sijoittuu useita siltoja, yksi ajoneuvoliikenteen tunneli ja muita taitorakenteita. Kyseessä on tämän hetken arvio, joka voi täsmentyä vielä.

Taitorakenteiden kunnossapidon kustannuksiksi on arvioitu 450 000 euroa/vuosi, katu- ja viherosien ylläpitokustannuksiksi 465 000 euroa/vuosi, tunnelitekniikkaan ja tunnelin tukimuureihin 50 000–100 000 euroa/vuosi. Kustannukset tulisivat osaksi kaupunkiympäristön toimialan käyttömenoja siitä hetkestä alkaen, kun kadunpitopäätös on tehty. Kadunpitopäätös tehdään heti, kun Hakamäentien asemakaava on saanut lainvoiman.

Valtiolta kaupungille siirtyvistä rakenteista ja järjestelmistä tehdään selvitykset. Selvitysten yhteydessä tehdään rakenteille ja järjestelmille sopivat tarkastukset. Nykyisiin rakenteisiin ja teknisiin järjestelmiin liittyvät tiedot Uudenmaan ELY-keskus ja Väylävirasto toimittavat omalla kustannuksellaan. Taitorakenteisiin liittyvien yleistarkastusten teettämisen kustannukset jaetaan Helsingin kaupungin ja Uudenmaan ELY-keskuksen välillä suhteessa 50/50. Mikäli rakenteissa tai teknisissä järjestelmissä on välittömiä korjaustarpeita, korjaukset tehdään erikseen sovittavalla tavalla. Tunnelin teknisille järjestelmille tulee peruskorjauksen tarve arviolta 5–10 vuoden päästä.

Taitorakenteiden osalta on tunnistettu joitain tukimuurikohteita ja portaita, joiden osalta on vielä selvitettävää. Selvitykset koskevat nykyistä omistajaa ja sitä ovatko ne osa tässä yhteydessä valtiolta kaupungin vastuulle siirtyvää omaisuutta. Kyseessä olevat rakenteet ovat kokonaisuudessa pieni osanen. Näiden osalta tarkemmat yksityiskohdat käydään läpi kaupungin ja valtion asiantuntijoiden kesken.

Vuorovaikutus kaavan valmisteluajana

Liitteenä olevassa vuorovaikutusraportissa esitetään yhteenvedot kaavan valmisteluajana saaduista viranomaisten kannanotoista ja osallisten mielipiteistä sekä vastineet niissä esitettyihin huomautuksiin.

Viranomaisyhteistyö



Kaavaratkaisun valmistelun yhteydessä on tehty yhteistyötä kaupunkiympäristön toimialan eri tahojen lisäksi seuraavien viranomaistahojen kanssa:

- Helsingin seudun ympäristöpalvelut (HSY) vesihuolto
- Väylävirasto
- Uudenmaan ELY-keskus
- Fintraffic Oy

Viranomaisten kannanotot osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta kohdistuivat ylläpitoon ja korjaamiseen, sekä omaisuuden siirtoihin. Lisäksi todettiin, että asemakaavan muutoksen myötä ei ole tarvetta vesihuollon lisärakentamiselle tai johtosiirroille.

Kannanotoissa esitetyt asiat on otettu huomioon kaavatyössä siten, että noudatetaan kaupungin ja valtion välisessä aiesopimuksessa sovittuja ehtoja.

Mielipiteet

Mielipiteet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta kohdistuivat Hakamäentien kaduksi muuttamisen perusteluihin ja Hakamäentien ja Kivihaantien risteysalueen turvallisuuteen. Mielipiteet on otettu huomioon kaavoitustyössä siten, että asemakaavan muutoksen perusteet on esitetty selostuksessa.

Kirjallisia mielipiteitä saapui 2 kpl.

Kaavaehdotuksen julkinen nähtävilläolo (MRL 65 §) 13.6.–12.7.2024

Kaavaehdotus on ollut julkisesti nähtävillä, mistä on ilmoitettu maankäyttö- ja rakennusasetuksessa säädetyllä tavalla.

Kaavaehdotuksesta tehtiin 1 muistutus.

Muistutuksessa esitetyt huomautukset kohdistuivat alueen pyöräliikenteen ja kävelyn turvallisuuteen, sekä alikulkujen parantamiseen.

Kaavaehdotuksesta saatiin neljä viranomaisten lausuntoa sen ollessa julkisesti nähtävillä. HSY:n lausunnossa todettiin, että aluetta palvelevat yleiset vesihuoltolinjat on rakennettu valmiiksi. Asemakaavan muutos ei edellytä vesihuollon lisärakentamista eikä johtosiirtoja. Fintraffic Tie Oy:n lausunnossa huomautettiin erillisestä neuvottelutarpeesta koskien Fintrafficille kuuluvan omaisuuden siirtoa, lunastusta sekä tunneliteknisten järjestelmien vastuunjako. Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella ja Helen Sähköverkko Oy:llä ei ole huomautettavaa asemakaavan muutosehdotuksesta.



Seuraavat tahot ilmoittivat, ettei ole lausuttavaa: sosiaali-, terveys- ja pelastustoimialan pelastuslaitos ja Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä.

Toimenpiteet julkisen nähtävilläolon jälkeen

Vuorovaikutusraportissa on esitetty yhteenvedot kaavaehdotuksesta saaduista muistutuksista ja viranomaisten lausunnoista sekä vastineet niissä esitettyihin huomautuksiin.

Kaavan tavoitteet huomioon ottaen, kaavaehdotusta ei ole tarkoituksenmukaista muuttaa julkisen nähtävilläolon yhteydessä esitettyjen huomautusten johdosta.

Kaavakartan merkintöihin tai määräyksiin ja muuhun aineistoon tehtiin julkisen nähtävilläolon jälkeen teknisluonteisia muutoksia, jotka on esitetty yksityiskohtaisesti kaavaselostuksen viimeisessä luvussa. Ne on myös koottu Tehdyt muutokset -liitteeseen. Tehdyt muutokset ovat luonteeltaan vähäisiä, joten kaavaehdotusta ei ole ollut tarpeen asettaa uudelleen nähtäville.

Tarkemmat perustelut

Tarkemmat kaavaratkaisun perustelut ilmenevät liitteenä olevasta asemakaavaselostuksesta.

Sovelletut säännökset

Maankäyttö- ja rakennuslaki 9 §, 51 §, 52 §, 54 §, 57 §, 59 §, 62 §.

Toimivalta

Kaupunkiympäristölautakunta päättää asemakaavan muutoksesta hallintosäännön 16 luvun 1 §:n kohdan 2 perusteella, koska kaavaratkaisulla ei katsota olevan merkittäviä vaikutuksia.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Ville Lehmuskoski

Lisätiedot

Roope Piipponen, arkkitehti, puhelin: 310 42062
roope.piipponen(a)hel.fi
Jukka-Pekka Tarkkala, projektinjohtaja, puhelin: 09 310 37302
jukka.tarkkala(a)hel.fi
Heikki Palomäki, yksikön päällikkö, puhelin: 09 310 37658
heikki.palomaki(a)hel.fi

Liitteet

1 Sijaintikartta



24.09.2024

- 2 Ilmakuva
- 3 Asemakaavan muutoksen nro 12915 kartta, päivätty 24.9.2024
- 4 Asemakaavan muutoksen nro 12915 selostus, päivätty 24.9.2024
- 5 Tilastotiedot
- 6 Tehdyt muutokset
- 7 Vuorovaikutusraportti 13.6.2024, täydennetty 24.9.2024
- 8 Osa päätöshistoriaa

Oheismateriaali

- 1 Mielenpito
- 2 Muistutus

Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, asemakaavan muuttaminen

Otteet

Ote

Ne mielenpiteensä esittäneet, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa
Ne muistutuksen esittäneet, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä HSY

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä

Helen Sähköverkko Oy

Muut kaupungin ulkopuoliset lausunnonantajat

Otteen liitteet

Esitysteksti
Kunnallisvalitus, asemakaavan muuttaminen
Esitysteksti
Kunnallisvalitus, asemakaavan muuttaminen
Liite 7
Esitysteksti
Kunnallisvalitus, asemakaavan muuttaminen
Liite 7
Esitysteksti
Kunnallisvalitus, asemakaavan muuttaminen
Liite 3
Liite 4
Liite 7
Esitysteksti
Kunnallisvalitus, asemakaavan muuttaminen
Liite 7
Esitysteksti
Kunnallisvalitus, asemakaavan muuttaminen
Liite 7
Esitysteksti
Kunnallisvalitus, asemakaavan muuttaminen



Muu viranomaisyhteistyö

Liite 7

Esitysteksti

Kunnallisvalitus, asemakaavan muuttaminen

Tiedoksi

Kymp/Asemakaavoituspalvelu (kuulutus) tiedoksi
Sosiaali-, terveys- ja pelastustoimialan pelastuslaitos

Päätöshistoria

Kaupunkiympäristön toimiala Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus Kaupunkimitauspalvelut Kartat ja paikkatiedot Yksikön päällikkö 29.04.2024 § 25



§ 489

Kaupunkiympäristölautakunnan lausunto kaupunginhallitukselle valtuutettu Minna Salmisen toivomuspöytäkirjasta koskien esteettö- myyden huomioimista laadittaessa Töölönlahden eteläosan puisto- suunnitelmaa

HEL 2024-005277 T 00 00 03

Lausunto

Kaupunkiympäristölautakunta antoi kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Toivomuspöytäkirjassa valtuutettu Minna Salminen on edellyttänyt, että Töölönlahden eteläosan puistosuunnitelmaa laadittaessa kiinnitetään huomiota esteettömyyteen ja rakennetaan puistoon erillinen alue tai reitti, jossa myös erilaisten liikkumisen rajoitteiden kanssa on mahdollista liikua.

Kaupunkiympäristölautakunta toteaa, että kaupunkiympäristön toimialalla suunnitellaan Töölönlahdenpuistoon näkyvää muutosta. Ongelmat puiston tapahtumanurmen kanssa ovat herättäneet laajasti huomiota, ja puistoon on toivottu muun muassa lisää puita. Puiston kunnostuksen suunnittelu alkoi syksyllä 2023 vuorovaikutuksella ja idea- ja konseptisuunnitelmalla. Puistoon suunnitellaan sekä lyhyen että pitkän aikavälin parannuksia määrärahatilanne ja viheralueiden kunnossapidon resurssit huomioiden.

Töölönlahdenpuiston idea- ja konseptisuunnitelmassa määritellään tulevan puiston yleiset suuntaviivat, kuten periaatteita kasvillisuuden ja toimintojen kehittämiseksi. Suunnittelun lähtökohtana on nykyiseen puistoon liittyvien kulttuuri- ja luontoarvojen vaaliminen. Idea- ja konseptisuunnitelma toimii pohjana varsinaiselle puistosuunnitelmalle, jonka laatiminen käynnistetään syksyn 2024 aikana.

Töölönlahdenpuiston alue on lähtökohtaisesti esteettömyyden kannalta suotuisa alueen tasaisuuden vuoksi. Idea- ja konseptisuunnitelma asettaa puistosuunnitelmalle tavoitteeksi, että puisto on hyvin saavutettava, tukee yhdessäoloa ja siellä huomioidaan eri käyttäjäryhmät. Idea- ja konseptisuunnitelmavaiheessa ei oteta vielä tarkemmin kantaa yksittäisten reittien tai toiminta-alueiden esteettömyyteen, vaan ne määritellään puistosuunnitelmassa, jossa tavoitteena on tehdä puistosta mahdollisimman esteetön.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Ville Lehmuskoski



24.09.2024

Lisätiedot

Kaisa Solin, johtava maisema-arkkitehti: 09 310 34757
kaisa.solin(a)hel.fi

Liitteet

1 Salminen Minna, toivomusponsi, Kvsto 10.4.2024, asia 8

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Lausuntoehdotus

Lausunto on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Toivomusponsi

Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt valtuutettu Minna Salmisen toivomusponnen 10.4.2024 kokouksessa asiassa nro 8, "Valtuutettu Pekka Saurin aloite Töölönlahden eteläosan puistosuunnitelman päivittämisestä":

"Kaupunginvaltuusto edellyttää selvitettävän mahdollisuutta, että puistosuunnitelmaa laadittaessa kiinnitetään huomiota esteettömyyteen ja rakennetaan puistoon erillinen alue tai reitti, jossa myös erilaisten liikumisen rajoitteiden kanssa on mahdollista liikkua."

Lausuntopyyntö

Kaupunginkanslia on pyytänyt kaupunkiympäristölautakuntaa antamaan lausunnon kaupunginhallitukselle 8.10.2024 mennessä.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Ville Lehmuskoski

Lisätiedot

Kaisa Solin, johtava maisema-arkkitehti: 09 310 34757
kaisa.solin(a)hel.fi

Liitteet

1 Salminen Minna, toivomusponsi, Kvsto 10.4.2024, asia 8

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



§ 490

Kaupunkiympäristölautakunnan lausunto kaupunginhallitukselle valtuutettu Atte Kalevan toivomusponnosta koskien Töölönlahden eteläosan metsittämistä päivitettäessä puistosuunnitelmaa

HEL 2024-005281 T 00 00 03

Lausunto

Kaupunkiympäristölautakunta antoi kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Toivomusponnossa edellytetään selvittävän mahdollisuutta Töölönlahden eteläosan metsittämiseen siten, että alueella voisi tuntea kulkevana metsän keskellä.

Töölönlahdenpuiston tapahtumanurmen kanssa on ollut ongelmia, ja tämä on herättänyt huomiota. Puistoon on toivottu muun muassa lisää puita.

Kaupunkiympäristön toimiala suunnittelee parhaillaan Töölönlahdenpuistoa, jonne suunnitellaan sekä lyhyen että pitkän aikavälin parannuksia investointirahojen puitteissa ja puistojen kunnossapidon resursit huomioiden. Puiston kunnostuksen suunnittelu alkoi syksyllä 2023 vuorovaikutuksella ja idea- ja konseptisuunnitelman teolla. Samaan aikaan laadittiin suunnitelma lyhytaikaisista parannuksista, joista osa toteutettiin kesäkaudeksi 2024.

Idea- ja konseptisuunnitelma toimii pohjana varsinaiselle puistosuunnitelmalle, jonka laatiminen käynnistetään syksyn 2024 kuluessa.

Töölönlahdenpuiston idea- ja konseptisuunnitelmassa määritellään tulevan puiston yleiset suuntaviivat, kuten periaatteita kasvillisuuden ja toimintojen kehittämiseksi. Suunnittelun lähtökohtana on myös nykyiseen puistoon liittyvien kulttuuri- ja luontoarvojen vaaliminen. Toimintojen ja puuston lisäämisen ohella suunnittelussa otetaan huomioon tärkeät näkymät aluetta reunustaville merkkirakennuksille ja puiston sisäiset näkymät. Puiston sijaitessa kantakaupungissa siihen kohdistuu myös toiminnallisia ja turvallisuuteen liittyviä tarpeita. Alue on osa Keskuspuiston eteläisintä, puistomaista osaa, joka linkittyy Töölönlahden kautta Eläintarhan metsäisiin selänteisiin.

Idea- ja konseptisuunnitelmassa Töölönlahdenpuiston yksi tavoitteesta on suunnitella puistosta Helsingin vihreä sydän. Istutuksilla rikastetaan puiston maisemaa, luodaan harmonisia, puustoisia reunoja rajaamaan avoimempia tiloja sekä miellyttäviä paikkoja puistotoiminnoille ja oleskelulle.



24.09.2024

Puita ja puustoisuutta, mikä osaltaan vaikuttaa metsän tunteen kokemiseen, lisätään etenkin puiston itäreunalla ja saarekkeina muualla puistossa. Töölönlahdenpuiston on kovalla kulutuksella, jolloin moni metsäkasvi ei pärjää siellä. Kasvisuunnittelussa, joka on osa puistosuunnittelua, haetaan puistoon sen olosuhteisiin soveltuvia lajeja.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Ville Lehmuskoski

Lisätiedot

Kaisa Solin, johtava maisema-arkkitehti: 09 310 34757
kaisa.solin(a)hel.fi

Liitteet

1 Kaleva Atte, toivomusponsi, Kvsto 10.4.2024 asia 8

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Lausuntoehdotus

Lausunto on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Toivomusponsi

Kaupunginvaltuuston 10.4.2024 hyväksymä valtuutettu Atte Kalevan toivomusponsi asiassa nro 8: Valtuutettu Pekka Saurin aloite Töölönlahden eteläosan puistosuunnitelman päivittämisestä

"Kaupunginvaltuusto edellyttää selvitetävään mahdollisuutta Töölönlahden eteläosan metsittämiseen siten, että alueella voisi tuntea kulkevana metsän keskellä."

Lausuntopyyntö

Kaupunginkanslia on pyytänyt kaupunkiympäristölautakuntaa antamaan lausunnon kaupunginhallitukselle 8.10.2024 mennessä.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Ville Lehmuskoski

Lisätiedot

Kaisa Solin, johtava maisema-arkkitehti: 09 310 34757
kaisa.solin(a)hel.fi

Liitteet



24.09.2024

Asia/15

1 Kaleva Atte, toivomusponsi, Kvsto 10.4.2024 asia 8

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



§ 491

Kaupunkiympäristölautakunnan lausunto kaupunginhallitukselle valtuutettu Amanda Pasasen toivomusponnosta koskien Töölön- lahden eteläosan puistosuunnitelman laatimista niin, että siinä ote- taan huomioon mm. vehreys, kasvillisuus ja houkuttelevuus

HEL 2024-005282 T 00 00 03

Lausunto

Kaupunkiympäristölautakunta antoi kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Valtuutettu Amanda Pasasen toivomusponnossa edellytetään puistosuunnitelman laatimisen yhteydessä selvitettäväksi mahdollisuutta kiinnittää huomiota erityisesti alueen vehreyden lisäämiseen, nykyisen kasvillisuuden säilyttämiseen ja alueen houkuttelevuuden parantamiseen lasten, nuorten ja perheiden näkökulmista.

Kaupunkiympäristön toimiala suunnittelee parhaillaan Töölönlahdenpuistoa. Ongelmat puiston tapahtumanurmikon kanssa ovat herättäneet huomiota, ja puistoon on toivottu muun muassa lisää puita. Puiston kunnostuksen suunnittelu alkoi syksyllä 2023 vuorovaikutuksella ja idea- ja konseptisuunnitelmalla. Puistoon suunnitellaan sekä lyhyen että pitkän aikavälin parannuksia ja kunnostusta investointirahojen puitteissa ja puistojen kunnossapidon resurssit huomioon ottaen.

Töölönlahdenpuiston idea- ja konseptisuunnitelmassa määritellään tulevan puiston yleiset suuntaviivat, kuten periaatteita kasvillisuuden ja toimintojen kehittämiseksi. Suunnittelun lähtökohtana on myös nykyiseen puistoon liittyvien kulttuuri- ja luontoarvojen vaaliminen. Idea- ja konseptisuunnitelma toimii pohjana varsinaiselle puistosuunnitelmalle, jonka laatiminen alkaa syksyn 2024 aikana.

Idea- ja konseptisuunnitelmassa Töölönlahden puiston yksi keskeisistä tavoitteista on suunnitella puistosta Helsingin vihreä sydän.

Lähtökohtaisesti olevaa puustoa, puistoon eri aikoina kylvettyä niittykasvillisuutta sekä rannan ruovikkoalueet säilytetään. Puita istutetaan lisää etenkin puiston itäreunalle sekä saarekkeina muualla puistossa. Idea- ja konseptisuunnitelmassa puiston kasvillisuus vaihettuu merkkirakennusten edustaistutuksista puistomaisiin alueisiin ja edelleen luonnonmukaiseen rantaan.

Idea- ja konseptisuunnitelmassa tavoitteena on, että puisto on elämyksellinen ja elävä keidas. Puiston toimintoja ja palveluita kehitetään monimuotoisena kokonaisuutena. Lenkkeily, leikki, luontoelämykset, ulkoi-



lu, kuntoilu ja vapaa oleskelu ovat kiinteä osa Töölönlahdenpuiston ympärivuotista toimintaa. Puistosta tavoitellaan mukavaa kohtaamis- ja puistotapahtumien paikkaa keskellä kaupunkia. Suunniteltaessa puistoa päämääränä on se, että eri käyttäjäryhmät otetaan huomioon niin, että puistosta tulee yhdessäolon paikka, joka sopii myös lapsille, nuorille ja perheille.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Ville Lehmuskoski

Lisätiedot

Kaisa Solin, johtava maisema-arkkitehti: 09 310 34757
kaisa.solin(a)hel.fi

Liitteet

1 Pasanen Amanda, toivomusponsi, Kvsto 10.4.2024 asia 8

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Lausuntoehdotus

Lausunto on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Toivomusponsi

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 10.4.2024 kokouksessaan valtuutettu Amanda Pasasen toivomusponnen asiassa nro 8 : Valtuutettu Pekka Saurin aloite Töölönlahden eteläosan puistosuunnitelman päivittämisestä

"Kaupunginvaltuusto edellyttää selvitettävän mahdollisuutta, että puistosuunnitelmaa laadittaessa kiinnitetään erityisesti huomiota alueen vehreyden lisäämiseen ja nykyisen kasvillisuuden säilyttämiseen sekä alueen houkuttelevuuteen lasten, nuorten ja perheiden näkökulmasta."

Lausuntopyyntö

Kaupunginkanslia on pyytänyt kaupunkiympäristölautakuntaa antamaan lausunnon kaupunginhallitukselle 8.10.2024 mennessä.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Ville Lehmuskoski

Lisätiedot



24.09.2024

Asia/16

Kaisa Solin, johtava maisema-arkkitehti: 09 310 34757
kaisa.solin(a)hel.fi

Liitteet

1 Pasanen Amanda, toivomusponsi, Kvsto 10.4.2024 asia 8

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



§ 492

Kaupunkiympäristölautakunnan lausunto kaupunginhallitukselle valtuutettu Pekka Saurin toivomusponnosta koskien puiston talviai- kaista käytettävyyttä laadittaessa Töölönlahden eteläosan puisto- suunnitelmaa

HEL 2024-005284 T 00 00 03

Lausunto

Kaupunkiympäristölautakunta antoi kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Toivomusponnossa valtuutettu Pekka Sauri esittää, että Töölönlahden eteläosan puistosuunnitelmaa laadittaessa kiinnitettäisiin huomiota puiston käytettävyyteen talvella.

Kaupunkiympäristön toimialalla suunnitellaan parhaillaan Töölönlahdenpuiston muutoksia. Ongelmat puiston tapahtumanurmen kanssa ovat herättäneet huomiota, ja puistoon on toivottu muun muassa lisää puita. Puiston kunnostuksen suunnittelu alkoi syksyllä 2023 vuorovai-
kutuksella ja idea- ja konseptisuunnitelman laadinnalla. Samaan aikaan laadittiin suunnitelma lyhytaikaisista parannuksista, joita toteutettiin ke-
säkaudeksi 2024.

Töölönlahdenpuiston idea- ja konseptisuunnitelmassa määritellään tu-
levan puiston yleiset suuntaviivat, kuten periaatteita kasvillisuuden ja
toimintojen kehittämiseksi. Suunnittelun lähtökohtana on myös nykyi-
seen puistoon liittyvien kulttuuri- ja luontoarvojen vaaliminen. Idea- ja
konseptisuunnitelma toimii pohjana varsinaiselle puistosuunnitelmalle,
jonka laatiminen käynnistetään syksyn 2024 aikana.

Yksi idea- ja konseptisuunnitelmassa määritetyistä tavoitteista on luoda
Töölönlahdenpuistosta puisto, joka toimii ja ilahduttaa monenlaisia
puistonkäyttäjiä kaikkina vuodenaikoina, myös silloin kun on pimeää.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Ville Lehmuskoski

Lisätiedot

Kaisa Solin, johtava maisema-arkkitehti: 09 310 34757
kaisa.solin(a)hel.fi

Liitteet

1 Sauri Pekka, toivomusponsi, Kvsto 10.4.2024 asia 8

Muutoksenhaku

Postiosoite
PL 58200
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiympäristö@hel.fi

Käyntiosoite
Työpajankatu 8
Helsinki 58
https://www.hel.fi/

Puhelin
09 310 1691

Y-tunnus
0201256-6



Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Lausuntoehdotus

Lausunto on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Toivomusponsi

Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt valtuutettu Pekka Saurin toivomusponnen 10.4.2024 kokouksessa asiassa nro 8, "Valtuutettu Pekka Saurin aloite Töölönlahden eteläosan puistosuunnitelman päivittämisestä":

"Kaupunginvaltuusto edellyttää, että Töölönlahden eteläosan puistosuunnitelmaa laadittaessa kiinnitetään huomiota puiston käytettävyyteen myös talvisaikaan."

Lausuntopyyntö

Kaupunginkanslia on pyytänyt kaupunkiympäristölautakuntaa antamaan lausunnon kaupunginhallitukselle 24.9.2024 mennessä.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Ville Lehmuskoski

Lisätiedot

Kaisa Solin, johtava maisema-arkkitehti: 09 310 34757
kaisa.solin(a)hel.fi

Liitteet

1 Sauri Pekka, toivomusponsi, Kvsto 10.4.2024 asia 8

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



§ 493

Kaupunkiympäristölautakunnan lausunto kaupunginhallitukselle valtuutettu Sami Muttilaisen toivomuspöytäkirjasta koskien kaupunkiviljelylaatikoiden toteuttamista puistoon Itäkeskuksen peruskoulun ja lukion alueen asemakaavan nro 12836 alueella

HEL 2024-006066 T 00 00 03

Lausunto

Kaupunkiympäristölautakunta antoi kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Itäkeskuksen peruskoulun ja lukion alueen asemakaavan (nro 12836) muutoksen yhteydessä kaupunginvaltuustossa hyväksyttiin (24.4.2024 § 91) toivomusponssi, jossa toivottiin mahdollisuutta toteuttaa puistoon myös kaupunkiviljelylaatikoita.

Itäkeskuksen peruskoulun ja lukion alueen asemakaavan muutoksen valmistelun yhteydessä on laadittu viheralueiden yleissuunnitelma, jossa alueelle ei ole esitetty kaupunkiviljelyä. Päiväkodin piha ei ole ollut asemakaavan yleissuunnitelman suunnittelualuetta.

Kaava-alueella sijaitsevan Päiväkoti Rusettipuiston erillisessä pihan yleissuunnitelmassa on esitetty viljelylaatikoita päiväkodin pihalle. Alustavan pihasuunnitelman (5.6.2024) mukaan päiväkodin leikkipihalle on tulossa viisi viljelylaatikkoa.

Puistosuunnitelman laatimisen yhteydessä viljelylaatikoiden sijoittamista tutkitaan leikkipuistoon, joka on asemakaavassa VP-alueita eli puistoja.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Ville Lehmuskoski

Lisätiedot

Marko Ahola, johtava maisema-arkkitehti: 09 310 37868
marko.ahola(a)hel.fi

Liitteet

1 Muttilainen Sami, toivomusponssi, Kvsto 24.4.2024 asia 6

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Lausuntoehdotus



Lausunto on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Toivomusponsi

Valtuutettu Sami Muttilaisen tekemä toivomusponsi on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 24.4.2024 § 91 "Itäkeskuksen peruskoulun ja lukion alueen asemakaavan muutos nro 128366":

"Hyväksyessään asemakaavanmuutoksen, kaupunginvaltuusto edellyttää selvitetävän mahdollisuutta toteuttaa puistoon myös kaupunkiviljelylaitikoita kuten alkuperäisessä suunnitelmassa oli tarkoitus."

Lausuntopyyntö

Kaupunginkanslia on pyytänyt kaupunkiympäristölautakuntaa antamaan lausunnon kaupunginhallitukselle 26.11.2024 mennessä.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Ville Lehmuskoski

Lisätiedot

Marko Ahola, johtava maisema-arkkitehti: 09 310 37868
marko.ahola(a)hel.fi

Liitteet

1 Muttilainen Sami, toivomusponsi, Kvsto 24.4.2024 asia 6

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



§ 494

Kaupunkiympäristölautakunnan lausunto kaupunginhallitukselle valtuutettu Otto Meren ym. valtuustoaloitteesta koskien kalsiumkloridin käytöstä luopumista Helsingin kaupungin talvikunnossapidossa

HEL 2024-007949 T 00 00 03

Lausunto

Kaupunkiympäristölautakunta päätti panna asian pöydälle.

Käsittely

Kaupunkiympäristölautakunta päätti yksimielisesti panna asian pöydälle Tarik Ahsanullahin ehdotuksesta.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Ville Lehmuskoski

Lisätiedot

Tarja Myller, projektinjohtaja, puhelin: 09 310 38538
tarja.myller(a)hel.fi

Liitteet

- Valtuustoaloite 29.05.2024 Meri Otto Kalsiumkloridin käytöstä luovuttava Helsingissä
- Harjasuolausreitit luonnos 2024-25

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Lausuntoehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta antaa kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Valtuustoaloitteessa esitetään, että Helsinki ryhtyy toimenpiteisiin kalsiumkloridin käytön kieltämiseksi kaupungin talvikunnossapidossa.

Kalsiumkloridin käyttö Helsingin kunnossapidossa

Helsingissä kalsiumkloridi hankitaan valmiiksi sekoitettuna 32-prosenttisenä suolaliuoksena, jota laimennetaan edelleen tarvittaessa veden kanssa toimenpiteistä riippuen.



Kalsiumkloridiliuosta käytetään seuraavissa kunnossapidon toimenpiteissä:

1. Tehostettujen pyöriteiden talvikunnossapito

Helsinki edistää pyöräilyä ja tavoittelee, että pyörällä tehtyjen matkojen osuus kasvaisi 20 prosenttiin kaikista kulkutavoista vuoteen 2030 mennessä. Tavoitteena on, että pyöräily olisi mahdollista ympäri vuoden. Talvipyöräilyn mahdollisuuksia parannetaan lisäämällä vuosittain tehostetun talvihoidon piirissä olevia reittejä. Näillä reiteillä tavoitellaan korkeatasoista talvikunnossapitoa siten, että pyöräily on lähes kuin kesäkelillä kaikkina vuoden aikoina. Tämä saavutetaan harjasuolausmenetelmällä, jossa lumi poistetaan harjaamalla ja käyttämällä suolaliuosta, kalsiumkloridia, joka myös sulattaa tienpintaa. Kalsiumkloridiliuos auttaa pitämään pyörätien sulana ja turvallisena pidempiaikaisesti liukkaissakin olosuhteissa. Rinakkain kulkevan jalkakäytävän liukkaus torjutaan samalla harjasuolausmenetelmällä kuin tehostetusti hoidettavalla pyörätiellä, mikä takaa yhtenäisen talvikunnossapidon molemmille väylille.

2. Muut liukkaudentorjuntatoimet

Helsingissä liukkaudentorjunnassa käytetään pääasiassa hiekoitussepeleitä jalkakäytävillä ja natriumkloridia (ruokasuolaa) ajoradoilla, kun taas kalsiumkloridia käytetään vain hyvin pienissä määrin. Kalsiumkloridiliuosta hyödynnetään hiekoitushiekan tai raesuolan (natriumkloridin) kustuttamiseen, mikä auttaa pitämään tienpinnan sulana pidempään. Mustan jään torjunnassa kalsiumkloridi on erityisen tehokas, ja sen käyttö olisi suositeltavaa esimerkiksi alkutalven yllättävissä sääolosuhteissa liukkauden ehkäisemiseksi risteyksissä, suojateilla, silloilla ja mäkisillä alueilla. Keväällä, kun hiekoitushiekka on jo poistettu, mutta sää muuttuu yllättäen pakkaselle ja liukautta ilmenee, kalsiumkloridiliuos voisi olla järkevä vaihtoehto jalankulun pääreittien liukkaudentorjuntaan. Vaikka kalsiumkloridi on tehokas jääntorjunta-aine, sen käyttö Helsingissä on harvinaista harjasuolauksen ulkopuolella, osittain myös sen korkeamman hinnan vuoksi verrattuna natriumkloridiin.

3. Pölyn torjunta

Katupölyn torjunta on olennainen osa Helsingin keväistä kunnossapitoa, sillä pöly voi aiheuttaa vakavia terveysongelmia, kuten hen-



gitystieoireita, astman pahenemista ja pahimmillaan jopa kuolemantapauksia. Katupöly syntyy pääasiassa nastarenkaiden kuluttamasta tienpinnasta, talvella käytetystä hiekoitushiekasta sekä ajoneuvoista irtoavista osista. Keväällä, lumen sulaessa ja katujen kuivuessa, nämä hienoksi jauhuneet materiaalit nousevat ilmaan ajoneuvojen ilmavirran ja tuulen mukana. Pölyepisodit ovat voimakkaimmillaan erityisesti aurinkoisina ja tuulisina päivinä. Tällöin kaduille levitetään noin 5–10 % kalsiumkloridiliuosta, joka sitoo pölyn tehokkaasti tienpintaan estäen sen leviämisen ilmaan. Kalsiumkloridin hygroskooppinen ominaisuus – sen kyky imeä kosteutta ilmasta – tekee siitä erinomaisen pölynsidonta-aineen. Liuos muodostaa tienpinnalle ohuen, kostean kerroksen, joka sitoo pölyn paikalleen ja estää sen leviämisen ajoneuvojen ja tuulen vaikutuksesta. Tämä vähentää ilman pölypitoisuutta ja parantaa ilmanlaatua erityisesti kuivina ja tuulisina jaksoina. Menetelmä on erityisen hyödyllinen silloin, kun kadut ovat vielä hiekoitushiekan peitossa mutta kuivia, sillä se estää tehokkaasti pölyn muodostumista ja edistää ilmanlaatua. Lisäksi kalsiumkloridia käytetään tarvittaessa Helsingissä sorateiden pölynsidontaan ja niiden pinnan kestävyysparantamiseen.

Suolan ja kalsiumkloridin käyttö Yhdysvalloissa ja Helsingissä

Suolan käytössä liukkaudentorjunnassa on huomattavia eroja Yhdysvaltojen ja Helsingin välillä. Yhdysvalloissa suolaa käytetään runsaasti sekä ajoradoilla, jalkakäytävillä että pyöräteillä, kun taas Helsingissä suolan käyttö on huomattavasti vähäisempää, ja painopiste on hiekoituksessa, joka ehkäisee liukkautta erityisesti jalkakäytävillä. Helsingissä ajoradoilla käytetään pääasiassa rakeista natriumkloridia eli ruokasuolaa, kun taas kalsiumkloridia hyödynnetään lähinnä harjasuolauksessa tehostetuilla pyöräteillä, valmiiksi sekoitettuna liuksena. Yhdysvalloissa jalkakäytävillä käytetään usein kalsiumkloridirakeita, mikä saattaa aiheuttaa riskin, että koirat syövät niitä kaduilta liukkaudentorjunnan jälkeen tai suoraan avoimista materiaalisäkeistä. Helsingissä kalsiumkloridiliuosta saattaa päätyä koirien suuhun, jos ne nuolevat tassujaan käveltyään tehostetuilla pyöräteillä tai rinnalla kulkevalla jalankulkuväylällä. Näitä reittejä onkin suositeltavaa välttää koiria ulkoiluttaessa (kartta harjasuolatuista reiteistä liitteenä nro 2).

Käytöstä luopuminen

Kalsiumkloridi ei ole ensisijainen liukkaudentorjuntamateriaali. Sitä käytetään Helsingissä varsin vähäisesti, mutta sen käytöstä kokonaan luopuminen ei ole kuitenkaan mahdollista. Kalsiumkloridia käytetään vain



liuoksena ja erityistoimenpiteissä, tien sulana pitämisessä sekä sen pölynsidontaominaisuuden vuoksi. Kalsiumkloridin käytön lopettaminen kokonaan johtaisi todennäköisesti talvipyöräilytavoitteista luopumiseen, terveyttä vaarantavan ilmanlaadun haitallisten vaikutusten lisääntymiseen, katupölyhiukkasten sekä Euroopan unionin (EU) ilmanlaatudirektiivin ylittymiseen, mahdollisesti liukkaasonnettomuuksien kasvamiseen sekä merkittäviin lisäkustannuksiin.

Yhteenveto

Kalsiumkloridiliuoksen käytöstä ei voida toistaiseksi luopua Helsingin kunnossapidossa. Kunnossapito sitoutuu seuraamaan kalsiumkloridin käyttöä ja ohjaamaan urakoitsijoita sen mahdollisimman tehokkaaseen ja optimoituun käyttöön. Samalla kunnossapito pyrkii aktiivisesti löytämään menetelmiä ja materiaaleja, jotka edistävät sekä ihmisten että eläinten, kuten koirien, terveyttä ja hyvinvointia.

Esittelijän perustelut

Valtuustoaloite

Valtuutettu Otto Meri ja 34 muuta valtuutettua ovat tehneet 29.5.2024 seuraavan valtuustoaloitteen:

"Kalsiumkloridin käytöstä luovuttava Helsingissä

Helsingissä käytetään kalsiumkloridia sisältävää tiesuolaa jään sulattamisessa. Kalsiumkloridia käyttävät sekä kaupunkikonsernin talvikunnossapidossa vastaavat toimijat että yksityiset kiinteistö- ja huoltoyritykset. Kalsiumkloridi on käytetyistä kloridia sisältävistä tiesuolista tutkitusti kaikista haitallisinta koirille. Yhdysvalloissa on tutkittu, että kalsiumkloridi aiheuttaa koirille kemiallisen reaktion takia kipua tassuihin sekä suun kautta nautittuna pienikin määrä voi johtaa jopa koiran kuolemaan. Tämän ja viime talven aikana lukuisat koiranomistajat ovat ilmoittaneet koirille aiheutuneesta kivusta ja särystä. Koiranomistajat ovat ymmärrettävästi huolissaan eläimille aiheutuneesta kärsimyksestä. Kyse on eläinsuojelullisesta asiasta, joka täytyy ratkaista.

Me allekirjoittaneet valtuutetut esitämme, että Helsinki ryhtyy toimenpiteisiin kalsiumkloridin käytön kieltämiseksi kaupungin talvikunnossapidossa."

Lausuntopyyntö

Kaupunginkanslia on pyytänyt kaupunkiympäristölautakuntaa antamaan lausunnon kaupunginhallitukselle 2.10.2024 mennessä.

Esittelijä



24.09.2024

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Ville Lehmuskoski

Lisätiedot

Tarja Myller, projektinjohtaja, puhelin: 09 310 38538
tarja.myller(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Valtuustoaloite 29.05.2024 Meri Otto Kalsiumkloridin käytöstä luovutta-
va Helsingissä
- 2 Harjasuolausreitit luonnos 2024-25

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



§ 495

Rakennuskiellon pidentäminen kantakaupungin alueilla (nro 12924)

HEL 2024-009771 T 10 03 05

Hankenumero 2868_9

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunta päätti pidentää rakennuskieltoa eräillä 1.–8. sekä 13. ja 14. kaupunginosissa sijaitsevilla alueilla liitteenä olevan rakennuskieltokartan mukaisesti kahdella (2) vuodella. Rakennuskieltoalue ilmenee liitteenä olevasta piirustuksesta nro 12924. Rakennuskielto on voimassa 11.10.2026 asti.

Samalla kaupunkiympäristölautakunta päätti määrätä, että päätös tulee voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman. Päätöksestä tulee kuulluttaa.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Ville Lehmuskoski

Lisätiedot

Tytti Wiinikka, arkkitehti, puhelin: 09 310 37300
tytti.wiinikka(a)hel.fi

Liitteet

1 Rakennuskieltokartta nro 12924/24.9.2024

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, rakennuskiellon määrääminen ja pidentäminen

Otteet

Ote

Uudenmaan elinkeino-,
liikenne- ja ympäristökes-
kus

Otteen liitteet

Esitysteksti
Hallintovalitus, rakennuskiellon määräämi-
nen ja pidentäminen
Liite 1

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Taustaa



Kaupunginvaltuusto päätti 11.10.1961 (asia nro 25) muuttaa kantakaupungin 1.–8. ja 10.–14. kaupunginosien asemakaavaa. Päätöksen perusteella tuli ko. kaupunginosissa voimaan rakennuskielto rakennuslain 42 §:n 2 momentin 3 kohdan nojalla.

11.10.1961 voimaan tullutta rakennuskieltoa on sisäasiainministeriön, ympäristöministeriön ja kaupunginhallituksen (viimeksi 11.10.2010) päätöksillä pidennetty kaksi vuotta kerrallaan rakennuslain 42 §:n 3 momentin ja vuoden 2000 alusta maankäyttö- ja rakennuslain 53 §:n 2 momentin nojalla. Rakennuskieltoa on pidennetty (kaupunkiympäristölautakunnan päätöksellä 4.10.2022) kahdella vuodella eteenpäin (maankäyttö- ja rakennuslaki 53 §:n 2 momentti).

Rakennuskieltoalueella on voimassa Yleiskaava 2016. Rakennuskiellon alueella asemakaavat ovat vanhoja ja sisältävät puutteita.

Rakennuskiellon piirissä on korttelialueita sekä katu- ja puistoalueita. Rakennuskielto ei ole supistunut kahden vuoden aikana.

Kantakaupungin asemakaavoja on uusittu ja uusitaan tarpeen mukaan. Vähäisiä muutoksia on tapahtunut myös poikkeamispäätöksillä. Hankekohtaiset kaavamuutokset ovat osoittautuneet parhaaksi tavaksi sovittaa ja yhdistää kaupungin yleiset tavoitteet sekä kiinteistönomistajan hankekohtaiset tavoitteet. Kantakaupungin alueille on vireillä lisäksi laajempi asemakaavojen ajantasaistamistyö, jonka alueelta rakennuskiellot poistuvat kaavamuutosten saatua lainvoiman.

Osassa Helsingin kantakaupunkia on voimassa kaupunkiympäristölautakunnan 29.11.2022 määräämä rajattu rakennuskielto asemakaavan laatimiseksi ja muuttamiseksi maankäyttö- ja rakennuslain 53 §:n nojalla (piirustus nro 12812). Kielto koskee rakennusten 1. kerrosten ja kadunvarsien myymälä-, liike- ja toimitilojen muuttamista asuinkäyttöön. Rajattu rakennuskielto ei koske tämän rakennuskiellon aluetta. Maantasokerroksia koskeva toiminnallinen tavoite on kuitenkin voimassa yleiskaavan mukaisesti myös tämän rakennuskiellon alueilla.

Rajattua rakennuskieltoa on jatkettu kaksi vuotta kerrallaan.

Alueet ovat yksityisessä, kaupungin ja valtion omistuksessa.

Kaavoitus- ja suunnittelutilanne

Yleiskaava 2016 on tullut voimaan 2018. Helsingissä on voimassa lisäksi maanalainen yleiskaava (hyväksytty 2021).

Rakennuskieltoalueella on eri-ikäisiä ja sisällöltään osin paikkansapitämättömiä asemakaavoja 1800-luvulta alkaen. Asemakaavoissa on



puutteellisia merkintöjä muun muassa rakennusaloja, rakennusoikeuksia, käyttötarkoituksia ja suojelumerkintöjä koskien.

Rakennuskiellon alueella on parhaillaan vireillä kehittämishankkeita ja hankekohtaisia asemakaavan muutoksia. Muilta osin rakennuskieltoa koskevat tontit kuuluvat pääosin vireillä olevaan kantakaupungin asemakaavojen ajantasaistamistyön alueeseen. Ajantasaistamistyön tavoitteena on muun muassa päivittää keskenään erityyppiset ja osin vanhentuneet asemakaavat, jonka yhteydessä rakennuskiellot poistuvat. Kiinteistöjen peruskorjaukseen kuuluvat pienemmät muutostömenpiteet on voitu käsitellä rakennuslupaprosessin yhteydessä, joko suoraan tai poikkeamismenettelynä. Suurempien muutosten edellyttämät asemakaavan muutokset on laadittu hankkeiden kanssa yhteistyössä.

Rakennuskiellon alueelle ei ole tullut voimaan uusia asemakaavamuutoksia kahden vuoden aikana. Alueella on tehty vaikutuksiltaan vähäisiä muutoksia poikkeamispäätöksillä. Muutokset on voitu toteuttaa, mutta rakennuskielto jää näillä tonteilla voimaan, kunnes asemakaavamuutos on laadittu poikkeamispäätöksen tai toteutuneen tilanteen mukaiseksi.

Rakennuskielto on tarpeellinen, jotta kaupunkirakennetta voidaan kehittää ja ylläpitää yleiskaavan tavoitteiden mukaisesti sekä turvata alueen kulttuuriympäristö- ja rakennusperintöarvot. Tavoitteena on myös turvata muutoksen hakijoiden yhdenvertainen kohtelu.

Rakennuskiellon pidentäminen

Alueelle, jolle asemakaavan laatiminen tai muuttaminen on vireillä, kunta voi määrätä rakennuskiellon. Rakennuskielto on voimassa enintään kaksi vuotta. Alueella on vireillä kantakaupungin asemakaavojen ajantasaistamistyö. Sen ensimmäinen, Kampin alueita koskeva kaavaehdotus, oli lautakunnassa keväällä 2024 ja se odottaa maankäyttösopimusneuvottelujen saamista päätökseen, minkä jälkeen kaava voidaan viedä kaupunginvaltuustoon päätöksentekoon. Tämän jälkeen kaavoitusta jatketaan muissa kaupunginosissa, joista Kaartinkaupungissa työ on jo käynnistetty. Kantakaupungin erillisissä kehittämiskohteissa sekä liikekeskustassa muutostarpeet käsitellään hankekohtaisin asemakaavoin ja poikkeusluvin.

Kaavoituksen keskeneräisyyden vuoksi tulisi rakennuskieltoa pidentää kahdella vuodella maankäyttö- ja rakennuslain 53 §:n 2 momentin perusteella.

Kaupunkiympäristön asemakaavoituspalvelu on laatinut rakennuskieltoalueesta 24.9.2024 päivätyn piirustuksen nro 12924.



24.09.2024

Hallintosäännön 16 luvun 1 §:n 1 momentin 5 kohdan mukaan kaupunkiympäristölautakunta päättää maankäyttö- ja rakennuslain 53 §:n mukaisen rakennuskiellon määräämisestä alueelle, jolla asemakaavan laatiminen tai muuttaminen on vireillä, ja kiellon voimassaolon pidentämisestä.

Sovellettavat oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 53 § 2 momentti, 202 §

Maankäyttö- ja rakennusasetus 93 §

Hallintosääntö 16 luku 1 § kohta 5

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Ville Lehmuskoski

Lisätiedot

Tytti Wiinikka, arkkitehti, puhelin: 09 310 37300
tytti.wiinikka(a)hel.fi

Liitteet

1 Rakennuskieltokartta nro 12924/24.9.2024

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, rakennuskiellon määrääminen ja pidentäminen

Otteet

Ote

Uudenmaan elinkeino-,
liikenne- ja ympäristökes-
kus

Otteen liitteet

Esitysteksti
Hallintovalitus, rakennuskiellon määräämi-
nen ja pidentäminen
Liite 1

Tiedoksi

Kymp/Asemakaavoituspalvelu (kuulutus) tiedoksianto
Kaupunginkanslia tiedoksianto



§ 496

Oikaisuvaatimus kaupunkiympäristön toimialan vahingonkorvaustiimin päällikön vahingonkorvauspäätöksestä 12.8.2024 § 126 (liukastuminen)

HEL 2024-002520 T 03 01 00

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunta päätti hylätä kaupunkiympäristön toimialan lakipalvelut-yksikön vahingonkorvaustiimin päällikön vahingonkorvauspäätöksestä 12.8.2024 (126 §) tehdyn oikaisuvaatimuksen.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Ville Lehmuskoski

Lisätiedot

Inkeri Lehmusoksa, tiimipäällikkö, puhelin: 09 310 22794
inkeri.lehmusoksa(a)hel.fi

Liitteet

- Oikaisuvaatimus 22.8.2024, saate
- Oikaisuvaatimus 22.8.2024

Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, oikaisuvaatimuksen johdosta annettu päätös, vahingonkorvaus

Otteet

Ote

Oikaisuvaatimuksen tekijä

Otteen liitteet

Esitysteksti
Kunnallisvalitus, oikaisuvaatimuksen johdosta annettu päätös, vahingonkorvaus

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Oikaisuvaatimuksen kohteena oleva päätös

Kaupunkiympäristön toimialan lakipalvelut-yksikön vahingonkorvaustiimin päällikkö on päätöksellään 12.8.2024 (126 §) hylännyt 27.12.2022 jalkakäytävällä osoitteessa Sulkapolku 3 tapahtuneeseen liukastumiseen liittyvän takautumisvaatimuksen. Vakuutusyhtiö vaatii takautumis-



ta kaupungilta maksamassaan liukastumisvahingossa 3502261083 työtaturma- ja ammattitautilain 270 §:n perusteella. Päätös on nähtävillä kokonaisuudessaan päätöshistoriassa.

Esitetyt vaatimukset ja perusteet

Hakija on toistanut oikaisuvaatimuksessaan työtaturma- ja ammattitautilain perusteella esittämänsä määrältään 3 448,75 euron takautumisvaatimuksen 27.12.2022 kello 7.05 kevyen liikenteen väylällä osoitteessa Sulkapolku 3 tapahtuneeseen liukastumiseen liittyen. Oikaisuvaatimus on kokonaisuudessaan päätöksen liitteenä ja nähtävillä lautakunnan kokouksessa.

Hakija toteaa oikaisuvaatimuksessaan muun ohessa, että vahinkopaikan kunnossapidosta ei ole vallinneet olosuhteet huomioiden huolehdittu riittävällä tavalla, kun edellisestä hiekoituksesta oli kulunut kuusi päivää, ja tänä aikana vahinkopaikalla on poistettu polannetta ja säätila vaihdellut plus- ja miinusasteiden välillä.

Oikaisuvaatimuksen tutkittavaksi ottaminen

Kuntalain (410/2015) 137 §:n mukaan kunnan viranomaisen päätöseen tyytymätön saa hakea siihen oikaisua. Oikaisuvaatimuksen ja kunnallisvalituksen saa tehdä asianosainen eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa sekä kunnan jäsen. Tässä tapauksessa oikaisuvaatimuksen on tehnyt asianosainen.

Kuntalain 134 §:n mukaisesti oikaisuvaatimus tehdään toimielimen alaisen viranomaisen päätöksestä asianomaiselle toimielimelle. Kuntalain 138 §:n mukaisesti oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Päätös on lähetetty hakijalle tiedoksi sähköpostilla 12.8.2024. Oikaisuvaatimus kaupunkiympäristölautakunnalle on saapunut 22.8.2024 eli säädetyssä määräajassa.

Perustelut

Kaupungin vahingonkorvausvelvollisuuden syntymistä arvioidaan vahingonkorvauslain (412/1974) vastuusäännösten kautta. Kaupungin vastuu ei ole tuottamuksesta riippumatonta ns. ankaraa vastuuta, vaan kaupungin vahingonkorvausvastuun syntyminen edellyttää tuottamusta eli huolimattomuutta, virhettä tai laiminlyöntiä. Lisäksi edellytetään syyhteyttä virheellisen menettelyn ja aiheutuneen vahingon välillä. Vahingonkärsijän mahdollinen oma myötävaikutus voi alentaa tai poistaa kunnossapidosta vastuussa olevan korvausvastuun.



Kaupungin vahingonkorvausvelvollisuuden syntymistä arvioidaan lisäksi kunnossapitolain (669/1978) kunnossapidon laatutasoa määrittävien säännösten kautta. Vahingonkorvausvastuuta arvioidaan suhteessa ennen vahinkoa tehtyihin kunnossapitotoimenpiteisiin. Korvausvastuun edellytyksenä on, että kunnossapito on tehty virheellisesti tai huolimattomasti taikka kadun kunnossapitoon kuuluvia tehtäviä on laiminlyöty, ja virheellisen menettelyn ja aiheutuneen vahingon välillä on syy-yhteys.

Vahinkopaikan kunnossapidosta vastaavalta saadun selvityksen mukaan vahinkopaikalla on tehty pinnan tasaus 20.12.2022 kello 18.34 ja vahinkopaikka on hiekoitettu edellisen kerran ennen vahinkoa 21.12.2022 kello 7.35. Lisäksi vahinkopaikalla on tehty polanteen poistoa 23.12.2022 kello 7.28. Vahinkopaikka on aurattu vahinkopäivänä 27.12.2022 vahingon jälkeen toimenpideaikojen mukaisesti kello 10.03. Tiedot vahinkopaikalla tehdyistä kunnossapitotoimenpiteistä perustuvat GPS-tietoihin.

Ilmatieteen laitoksen Kumpulan säähavaintoasemilla tehtyjen mittaus-ten mukaan lämpötila on noussut nollan yläpuolelle 20.12.2022 illalla ja laskenut seuraavan kerran pakkaselle 23.12.2022 illalla. Lumen syvyys on tänä aikana laskenut 24 senttimetrinä 10 senttimetriin. Vähäisiä lumi-, räntä- ja vesisateita on esiintynyt 21.12.2022 ja 23.12.2022, mutta niistä ei ole muodostunut lumikertymää. Edellisen kerran ennen vahinkoa lunta on satanut siten, että siitä on muodostunut lumikertymää, 12.–14.12.2022.

Sään pakastuttua 23.12.2022 illalla lämpötila on pysynyt yhtäjaksoisesti pakkasella vahinkohetkeen asti. 24.–26.12.2022 ei ole esiintynyt sateita eikä lumen syvyydessä ole tapahtunut muutoksia, vaan se on pysynyt Kumpulan havaintoasemalla 10 senttimetrissä. Vahinkopäivänä 27.12.2022 sää on ollut kello 12 asti pakkasella, ja aamuyöllä kello 5 on alkanut lumisade. Lumen syvyys on ollut vuorokauden alussa 10 senttimetriä ja vahinkoaikaan kello 7 lumen syvyys on noussut lumisateen takia 16 senttimetriin. Ilmatieteen laitoksen Helsingin havaintoasemien mittaustiedoissa on puutteita 25.12.2022 ja 26.12.2022, joten tiedot vallinneesta säätilasta perustuvat sen vuoksi osittain Kumpulan säähavaintoaseman sijaan vahinkopaikkaa seuraavaksi lähimmän havaintoaseman Helsinki-Vantaan mittaustietoihin.

Saadun selvityksen perusteella vahinkopaikalla olevan jalkakäytävän talvikunnossapidosta on huolehdittu asianmukaisesti ja sääolosuhteiden edellyttämällä tavalla. Vahinkoa on edeltänyt lähes kahden viikon ajanjakso, jonka aikana lumen syvyys on pelkästään laskenut plussalla olleen kelin vuoksi. Vahinkoa edeltävien talvikunnossapitotoimien jälkeen ennen vahinkopäivän aamuyöstä alkanutta lumisadetta säätilassa



ei ole myöskään tapahtunut mitään sellaista muutosta, joka olisi aiheuttanut auraustarvetta tai liukkauden tuntuva lisääntymistä. Vahinkopaikka on aurattu vahinkopäivänä toimenpideaikojen mukaisesti. Edellä esitetyillä ja muutoin vahingonkorvaustiimin päällikön päätöksestä ilmenevillä perusteilla kaupunki katsoo, ettei se ole asiassa korvausvelvollinen.

Lopputulos

Kaupunkiympäristölautakunta viittaa vahingonkorvaustiimin päällikön päätöksessä esitettyyn asiaa koskevaan selvitykseen ja yhtyy vahingonkorvaustiimin päällikön asiassa antamaan päätökseen ja sen perusteluihin. Asiassa ei ole tullut esille mitään sellaista uutta selvitystä, joka antaisi aiheita päätöksen muuttamiseen. Helsingin kaupunki ei ole vahingonkorvauslain nojalla vastuussa vahingonkäräjän liukastumisen seurauksena syntyneestä vahingosta eikä hakijalla siten ole työtapa- turma- ja ammattitautilain 270 §:n mukaista takautumisoikeutta kaupunkia kohtaan vahingon johdosta suorittamansa vakuutuskorvauksen osalta.

Kaupunkiympäristölautakunta katsoo, että vahingonkorvaustiimin päällikön päätöstä ei ole syytä muuttaa.

Sovelletut säännökset

Kuntalaki (410/2015) 134 §, 137 §

Laki kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta (669/1978) 1–4 §

Laki sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa (13/2003) 19 §

Tieliikennelaki (729/2018) 3 §

Vahingonkorvauslaki (412/1974) 2 luku 1 §, 6 luku 1 §

Toimivalta

Kuntalain 134 §:n mukaan oikaisuvaatimus lautakunnan sekä lautakunnan alaisen viranomaisen päätöksestä tehdään asianomaiselle lautakunnalle.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Ville Lehmuskoski

Lisätiedot

Inkeri Lehmusoksa, tiimipäällikkö, puhelin: 09 310 22794
inkeri.lehmusoksa(a)hel.fi



Liitteet

- | | |
|---|----------------------------------|
| 1 | Oikaisuvaatimus 22.8.2024, saate |
| 2 | Oikaisuvaatimus 22.8.2024 |

Oheismateriaali

- | | |
|---|--------------------------------|
| 1 | Selvitys HEL 2024-002520 |
| 2 | Selvityksen liite, työraportti |

Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, oikaisuvaatimuksen johdosta annettu päätös, vahingonkorvaus

Otteet

Ote	Otteen liitteet
Oikaisuvaatimuksen tekijä	Esitysteksti Kunnallisvalitus, oikaisuvaatimuksen johdosta annettu päätös, vahingonkorvaus

Päätöshistoria

Kaupunkiympäristön toimiala Toimialan yhteiset palvelut Hallinto- ja lakipalvelut Lakipalvelut Vahingonkorvaustiimi Tiimipäällikkö 12.08.2024 § 126

HEL 2024-002520 T 03 01 00

Päätös

Lakipalvelut-yksikön vahingonkorvaustiimin päällikkö päätti hylätä hakijan takautumisvaatimuksen.

Päätöksen perustelut

Hakijan vaatimus

Hakija on 15.2.2024 esittänyt kaupungille määrältään 3 448,75 euron takautumisvaatimuksen. Vaatimuksen mukaan vakuutusyhtiöllä on takautumisoikeus kaupunkia kohtaan liukastumisvahingossa 3502261083 työtapaturma- ja ammattitautilain 270 §:n perusteella. Vaatimuksen mukaan vahingonkäräjät on liukastunut 27.12.2022 klo 7.05 kevyen liikenteen väylällä osoitteen Sulkatie 3 kohdalla. Vaatimuksen liitteenä toimitetun kartan mukaan vahinko sattui kuitenkin osoitteessa Sulkapolku 3. Vaatimuksen mukaan vahinkopaikalla oli jään päällä avaraaton lumikerros. Aluetta ei ollut myöskään hiekoitettu, joten liukkaudentorjunta oli vaatimuksen mukaan hoidettu riittämättömällä tavalla.



Sovellettavat normit ja ohjeet

Kunnossapitolaki edellyttää kaupunkia pitämään kadut liikenteen tarpeiden edellyttämässä tyydyttävässä kunnossa. Kunnossapidon tason määräytymisessä otetaan huomioon kadun liikenteellinen merkitys, liikenteen määrä, säätila ja sen ennakoitavissa olevat muutokset, vuorokaudenaika sekä eri liikennemuotojen tarpeet sekä terveellisyys, liikenneturvallisuus ja liikenteen esteettömyys.

Kadun kunnossapito käsittää lumen ja jään poistamisen, kadun pinnan pitämisen tasaisena sekä liukkauden torjumisen.

Vahinkopaikka on kevyen liikenteen väylä, jota kunnossapidetään C-luokan mukaisesti.

C-luokan kevyen liikenteen väylän aurauksen lähtökynnys on 5 cm lunta. Kun lumikerroksen paksuus on ylittänyt lähtökynnyksen, toimenpideaika auraukselle on kahdeksan tuntia, kuitenkin niin, että klo 19 ja klo 3 välisenä aikana satanut lumi poistetaan klo 12 mennessä. Jalan- kulku- ja pyöräväyliä hoidetaan pääosin hiekoittamalla tai muulla mekaanisella liukkaudentorjuntamenetelmällä, kuten käyttämällä pinnan karhentavaa aurasta. Liukkaudentorjunnan osalta toimenpideaika on viisi tuntia, kuitenkin niin, että klo 16 ja klo 7 välisenä aikana havaittu tuntuvasti lisääntynyt liukkaus torjutaan klo 12 mennessä. Toimenpideaika alkaa siitä, kun säätilassa tapahtunut muutos aiheuttaa liukkauden tuntevan lisääntymisen.

Vahingonkorvausvastuun edellytykset

Pelkkä vahinkotapahtuma ei yksinään aiheuta kaupungille korvausvastuuta.

Kadun kunnossa- ja puhtaanapitoon liittyvä vahingonkorvausvastuu perustuu lähtökohtaisesti tuottamukselle eli kadun kunnossapitovelvollisen on vahingonkorvausvastuun syntymiseksi täytynyt syyllistyä laiminlyöntiin, huolimattomuuteen tai virheelliseen menettelyyn. Lisäksi edellytetään, että toiminnan tai laiminlyönnin ja syntyneen vahingon välillä on syy-yhteys.

Kadun kunnossapitovelvollinen vapautuu vahingonkorvausvastuustaan osoittamalla, että kunnossapito on hoidettu asianmukaisesti tai että vallinneet olosuhteet ovat tehneet kunnossapitotyöt hyödyttömiksi tai että kunnossapidosta huolehtiminen olisi vahinkohetken olosuhteissa ollut ylivoimaista.

Jos vahingon kärsineen puolelta on myötävaikutettu vahinkoon tai jos muu vahingon aiheuttaneeseen tekoon kuulumaton seikka on myös ol-



lut vahingon syynä, voidaan vahingonkorvausta kohtuuden mukaan sovitella tai evätä kokonaan.

Asiassa saadut tiedot ja selvitykset

Vahinkopaikan kunnossapitotoimenpiteistä on pyydetty selvitys alueen kunnossapidosta vastaavalta. Saadun selvityksen mukaan vahinkopaikalla on tehty polanteen poistoa edellisen kerran ennen vahinkoa 23.12.2022 klo 7.28. Lisäksi vahinkopaikalla on tehty pinnan tasaus 20.12.2022 klo 18.34 ja alue on hiekoitettu edellisen kerran ennen vahinkoa 21.12.2022 klo 7.35. Lisäksi vahinkopaikka on aurattu vahinkopäivänä 27.12.2022 vahingon jälkeen klo 10.03. Auraus on tehty kulkuväylän pinnan karhentavalla verkkoterällä. Vahinkopaikalla on myös tehty käsilumitöitä 27.12.2022 klo 22.08 alkaen. Tiedot tehdyistä toimenpiteistä perustuvat GPS-tietoon.

Kaupungin palautejärjestelmään on tullut yksi Sulkapolun talvihoitoon liittyvä palaute joulukuussa 2022. Palaute on annettu 22.12.2022 klo 21.59. Kaupungille saapuneet palautteet pyritään käsittelemään viiden arkipäivän kuluessa. Kaupungille ei ole esitetty kyseisestä vahinkopaikasta muita vastaavia vahingonkorvausvaatimuksia.

Forecan Kumpulan havaintoasemalla tehtyjen mittausten mukaan vahinkopäivänä 27.12.2022 ennen vahinkoa lämpötila on vaihdellut -5,6 °C ja -4,3 °C välillä. Vahingon sattumisen aikaan klo 7 lämpötila on ollut -4,5 °C ja käynnissä on ollut klo 4 alkanut lumisade. Lumen syvyys on ollut vuorokauden alussa 10 cm ja vahinkoaikaan klo 7 lumen syvyys on noussut lumisateen takia 16 cm:iin.

Forecan Kumpulan havaintoasemalla tehtyjen mittausten mukaan 20.12.2022 klo 18 sää on kääntynyt plussan puolelle. Tuolloin vahinkopaikalla on tehty polanteenpoistoa. Lumen syvyys on ollut 24 cm klo 18 ja vuorokauden aikana on esiintynyt vähäisiä sateita, jotka ovat tulleet vetenä, räntänä ja lumena. Plussakelit ovat jatkuneet 23.12.2022 klo 19 saakka, jolloin sää on mennyt jälleen pakkasen puolelle. Lumen syvyys on laskenut 21.12.2022–24.12.2022 24 cm:stä 10 cm:iin. Lämpötila on vaihdellut tänä aikana -4,2 °C ja 3,4 °C välillä.

Helsingin säähavaintoasemilta on saatavilla mittaustietoja 25.12.2022 vain klo 0–4 väliseltä ajalta ja 26.12.2022 vain klo 18–0 väliseltä ajalta. Forecan mukaan seuraavaksi lähimpänä olevalla Helsinki-Vantaan havaintoasemalla on mitattu 25.12.2022–26.12.2022 pakkasasteita -12,0 °C ja -3,0 °C välillä. Näinä päivinä ei ole esiintynyt sateita. Pakkaskelit ovat jatkuneet Kumpulan säähavaintoaseman mittaustietojen mukaan vahinkohetkeen 27.12.2022 klo 7 saakka.

Olosuhteiden huomioonottaminen ja muut asiaan vaikuttavat tekijät



Liukkauden torjuntaa ei ole mahdollista toteuttaa siten, että kulkuväylät eivät koskaan olisi liukkaat (esim. KKO:1998:147). Liukkaudentorjuntatoimenpiteillä ei aina voida täysin estää jään aiheuttamaa liukkautta siinä tapauksessa, että kunnossapito on ollut asianmukaisella ja kunnossapitolain edellyttämällä tasolla. Aina on jokin kohta, johon on mahdollista liukastua. (Vakuutuslautakunnan ratkaisu FINE-001397.)

Kadun käyttäjät voivat omilla toimillaan pienentää onnettomuusriskiään varautumalla keliolosuhteiden muutoksiin ja ottamalla ne riittävästi liikumisessaan huomioon (HE 281/2004 vp, s. 16). Vaaran ja vahingon välttämiseksi tienkäyttäjän on noudatettava olosuhteiden edellyttämää huolellisuutta ja varovaisuutta.

Oikeuskäytännössä on katsottu, ettei hiekoittaminen ole tarpeellista silloin, jos se on hyödytöntä, kuten silloin, jos hiekka uppoaisi lumen alle niin, ettei liukkaus vähenisi (KKO 1968 II 98). Tästä syystä jalankulkijan tulee noudattaa talvella erityistä varovaisuutta.

Yhteenveto ja johtopäätökset

Vahinkopaikan kunnossapidosta on huolehdittu asianmukaisesti, koska vahinkopaikalla on tehty 20.12.2022 pinnan tasaus, 21.12.2022 hiekoitus ja 23.12.2022 polanteen poisto. Vahinkopäivänä 27.12.2022 aamuyöllä on alkanut lumisade, ja vahinkopaikka on aurattu kulkupinnan karhentavalla terällä toimepideaikojen mukaisesti vahingon jälkeen. Hiekoittaminen jatkuvan lumisateen aikana on hyödytöntä, eikä säätilassa ole edeltävän hiekoituksen jälkeen tapahtunut ennen jatkuvan lumisateen alkamista mitään sellaista, joka olisi aiheuttanut liukkauden tuntuvaa lisääntymistä.

Vallitsevan oikeuskäytännön mukaisesti ja asiassa saatujen selvitysten perusteella vahinkoaikaan vallinneet sääolot ja suoritettujen kunnossapidon toimenpiteet huomioiden kaupunki katsoo toimineensa huolellisesti. Näin ollen kaupunki ei ole laiminlyönyt kunnossapitolain mukaisia tehtäviään, eikä ole asiassa korvausvelvollinen.

Sovelletut säännökset

Vahingonkorvauslaki (412/1974) 2 luku 1 §, 6 luku 1 §

Laki kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta (669/1978) 1–4 §

Tieliikennelaki (729/2018) 3 §

Työtaturma- ja ammattitautilaki (459/2015) 270 §

Toimivalta



24.09.2024

Kaupunkiympäristön toimialajohtajan 22.12.2023 tekemän päätöksen § 51 mukaan lakipalvelut-yksikön vahingonkorvaustiimin päällikkö päättää toimialaa koskevasta vahingonkorvauksesta silloin, kun vahingonkorvausvaatimuksen määrä on enintään 5 000 euroa.

Lisätiedot

Maria Ettilä, lakimiesharjoittelija, puhelin: 09 310 52770
kymp.korvausasiat(a)hel.fi



§ 497

Oikaisuvaatimus kaupunkiympäristön toimialan vahingonkorvaustiimin päällikön vahingonkorvauspäätöksestä 14.8.2024 § 133 (liukastuminen)

HEL 2024-002881 T 03 01 00

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunta päätti hylätä kaupunkiympäristön toimialan lakipalvelut-yksikön vahingonkorvaustiimin päällikön vahingonkorvauspäätöksestä 14.8.2024 (133 §) tehdyn oikaisuvaatimuksen.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Ville Lehmuskoski

Lisätiedot

Inkeri Lehmusoksa, tiimipäällikkö, puhelin: 09 310 22794
inkeri.lehmusoksa(a)hel.fi

Liitteet

- Oikaisuvaatimus 16.8.2024, saate
- Oikaisuvaatimus 16.8.2024
- Palautejärjestelmän palautteet

Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, oikaisuvaatimuksen johdosta annettu päätös, vahingonkorvaus

Otteet

Ote

Oikaisuvaatimuksen tekijä

Otteen liitteet

Esitysteksti
Kunnallisvalitus, oikaisuvaatimuksen johdosta annettu päätös, vahingonkorvaus
Liite 3

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Oikaisuvaatimuksen kohteena oleva päätös

Kaupunkiympäristön toimialan lakipalvelut-yksikön vahingonkorvaustiimin päällikkö on päätöksellään 14.8.2024 (133 §) hylännyt 26.12.2022



jalkakäytävällä osoitteessa Puotilantie 8 tapahtuneeseen liukastumiseen liittyvän takautumisvaatimuksen. Vakuutusyhtiö vaatii takautumista kaupungilta maksamassaan liukastumisvahingossa 3502261342 työtapaturma- ja ammattitautilain 270 §:n perusteella. Päätös on nähtävillä kokonaisuudessaan päätöshistoriassa.

Esitetyt vaatimukset ja perusteet

Hakija on toistanut oikaisuvaatimuksessaan työtapaturma- ja ammattitautilain perusteella esittämänsä määrältään 3 705,19 euron takautumisvaatimuksen 26.12.2022 kello 18 jalkakäytävällä osoitteessa Puotilantie 8 tapahtuneeseen liukastumiseen liittyen. Oikaisuvaatimus on kokonaisuudessaan päätöksen liitteenä ja nähtävillä lautakunnan kokouksessa.

Hakija toteaa oikaisuvaatimuksessaan muun ohessa, että vahinkopaikka ei ole kunnossapidetty riittäväällä tavalla, kun vahinkopaikka on hiekoitettu ja aurattu edellisen kerran ennen vahinkoa 22.12.2022 ja tämän jälkeen säätila on mennyt pakkasen puolelle 24.12.2022. Tällainen säätilan vaihtelu on omiaan aiheuttamaan hiekoitushiekan painumista jään sisälle ja maanpinnan jäätymistä erittäin liukkaaksi. Kaupunki ei ole myöskään näyttänyt, että vahinkopaikkaa olisi käyty tarkistamassa 23.12.2022 annetun Puotilantien talvikunnossapitoa koskevan palautteen johdosta.

Oikaisuvaatimuksen tutkittavaksi ottaminen

Kuntalain (410/2015) 137 §:n mukaan kunnan viranomaisen päätöseen tyytymätön saa hakea siihen oikaisua. Oikaisuvaatimuksen ja kunnallisvalituksen saa tehdä asianosainen eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa sekä kunnan jäsen. Tässä tapauksessa oikaisuvaatimuksen on tehnyt asianosainen.

Kuntalain 134 §:n mukaisesti oikaisuvaatimus tehdään toimielimen alaisen viranomaisen päätöksestä asianomaiselle toimielimelle. Kuntalain 138 §:n mukaisesti oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Päätös on lähetetty hakijalle tiedoksi sähköpostilla 14.8.2024. Oikaisuvaatimus kaupunkiympäristölautakunnalle on saapunut 16.8.2024 eli säädetyssä määräajassa.

Perustelut

Kaupungin vahingonkorvausvelvollisuuden syntymistä arvioidaan vahingonkorvauslain (412/1974) vastuusäännösten kautta. Kaupungin vastuu ei ole tuottamuksesta riippumatonta ns. ankaraa vastuuta, vaan kaupungin vahingonkorvausvastuun syntyminen edellyttää tuottamusta



eli huolimattomuutta, virhettä tai laiminlyöntiä. Lisäksi edellytetään syy-yhteyttä virheellisen menettelyn ja aiheutuneen vahingon välillä. Vahingonkärsijän mahdollinen oma myötävaikutus voi alentaa tai poistaa kunnossapidosta vastuussa olevan korvausvastuun.

Kaupungin vahingonkorvausvelvollisuuden syntymistä arvioidaan lisäksi kunnossapitolain (669/1978) kunnossapidon laatutasoa määrittävien säännösten kautta. Vahingonkorvausvastuuta arvioidaan suhteessa ennen vahinkoa tehtyihin kunnossapitotoimenpiteisiin. Korvausvastuun edellytyksenä on, että kunnossapito on tehty virheellisesti tai huolimattomasti taikka kadun kunnossapitoon kuuluvia tehtäviä on laiminlyöty, ja virheellisen menettelyn ja aiheutuneen vahingon välillä on syy-yhteys.

Vahinkopaikan kunnossapidosta vastaavalta saadun selvityksen mukaan vahinkopaikka on hiekoitettu ja aurattu edellisen kerran ennen vahinkoa 22.12.2022 klo 6.41. Tiedot vahinkopaikalla tehdyistä kunnossapitotoimenpiteistä perustuvat GPS-tietoihin. Asiassa saadun lisäselvityksen mukaan joulun pyhinä tehdään kunnossapitotöitä vain, jos on tarve.

Ilmatieteen laitoksen Kumpulan säähavaintoasemilla tehtyjen mittaus-ten mukaan lämpötila on noussut nollan yläpuolelle 20.12.2022 illalla ja laskenut seuraavan kerran pakkaselle 23.12.2022 illalla. Lumen syvyys on tänä aikana laskenut 24 senttimetristä 10 senttimetriin. Vähäisiä lumi-, räntä- ja vesisateita on esiintynyt 21.12.2022 ja 23.12.2022, mutta niistä ei ole muodostunut lumikertymää. Edellisen kerran ennen vahinkoa lunta on satanut siten, että siitä on muodostunut lumikertymää, 12.–14.12.2022.

Sään pakastuttua 23.12.2022 illalla lämpötila on pysynyt yhtäjaksoisesti pakkasella vahinkohetkeen asti. 24.–26.12.2022 ei ole esiintynyt sateita eikä lumen syvyydessä ole tapahtunut muutoksia, vaan se on pysynyt Kumpulan havaintoasemalla 10 senttimetrissä. Ilmatieteen laitoksen Helsingin havaintoasemien mittaustiedoissa on puutteita 25.12.2022 ja 26.12.2022, joten tiedot vallinneesta säätilasta perustuvat sen vuoksi osittain vahinkopaikkaa seuraavaksi lähimmän havaintoaseman Helsinki-Vantaan mittaustietoihin.

Tiimpäällikön päätöksessä on virheellisesti mainittu neljä Puotilantien talvikunnossapitoa koskevaa palautetta. 5.12.2022 annettu palaute koskee toivetta olla hiekoittamatta Mustavuoreen menevää kävelytietä, ja 14.12.2022 ja 15.12.2022 annetut palautteet koskevat aurauksen puutteita 12.–14.12.2022 tulleen runsaan lumisateen jälkeen. 23.12.2022 tullut palaute koskee puolestaan lumen auraamista ja kasaamista taloyhtiön tontille. Päätöksessä mainitut palautteet eivät näin



ollen ole merkityksellisiä kyseessä olevan vahinkotapahtuman arvioinnissa.

Saadun selvityksen perusteella vahinkopaikalla olevan jalkakäytävän talvikunnossapidosta on huolehdittu asianmukaisesti ja sääolosuhteiden edellyttämällä tavalla. Vahinkoa on edeltänyt lähes kahden viikon ajanjakso, jonka aikana lumen syvyys on pelkästään laskenut plussalla olleen kelin vuoksi. Vahinkoa edeltävien talvikunnossapitoimien jälkeen säätilassa ei ole myöskään tapahtunut mitään sellaista muutosta, joka olisi aiheuttanut auraustarvetta tai liukkauden tuntuva lisääntymistä. Edellä esitetyillä ja muutoin vahingonkorvaustiimin päällikön päätöksestä ilmenevillä perusteilla kaupunki katsoo, ettei se ole asiansa korvausvelvollinen.

Lopputulos

Kaupunkiympäristölautakunta viittaa vahingonkorvaustiimin päällikön päätöksessä esitettyyn asiaa koskevaan selvitykseen ja yhtyy vahingonkorvaustiimin päällikön asiassa antamaan päätökseen ja sen perusteluihin. Asiassa ei ole tullut esille mitään sellaista uutta selvitystä, joka antaisi aiheutta päätöksen muuttamiseen. Helsingin kaupunki ei ole vahingonkorvauslain nojalla vastuussa vahingonkärsijän liukastumisen seurauksena syntyneestä vahingosta eikä hakijalla siten ole työtapa- turma- ja ammattitautilain 270 §:n mukaista takautumisoikeutta kaupunkia kohtaan vahingon johdosta suorittamansa vakuutuskorvauksen osalta.

Kaupunkiympäristölautakunta katsoo, että vahingonkorvaustiimin päällikön päätöstä ei ole syytä muuttaa.

Sovelletut säännökset

Kuntalaki (410/2015) 134 §, 137 §

Laki kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta (669/1978) 1–4 §

Laki sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa (13/2003) 19 §

Tieliikennelaki (729/2018) 3 §

Vahingonkorvauslaki (412/1974) 2 luku 1 §, 6 luku 1 §

Toimivalta

Kuntalain 134 §:n mukaan oikaisuvaatimus lautakunnan sekä lautakunnan alaisen viranomaisen päätöksestä tehdään asianomaiselle lautakunnalle.



Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Ville Lehmuskoski

Lisätiedot

Inkeri Lehmusoksa, tiimipäällikkö, puhelin: 09 310 22794
inkeri.lehmusoksa(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Oikaisuvaatimus 16.8.2024, saate
- 2 Oikaisuvaatimus 16.8.2024
- 3 Palautejärjestelmän palautteet

Oheismateriaali

- 1 Selvitys 26.12.2022 Puotilantie
- 2 Selvityksen saate
- 3 Puotilantie GPS 22.12.2022
- 4 Lisäselvitys urakoitsijalta 27.2.2024
- 5 Lisäselvitys 2.9.2024
- 6 Puotilantie GPS 28.12.2022

Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, oikaisuvaatimuksen johdosta annettu päätös, vahingonkorvaus

Otteet

Ote

Oikaisuvaatimuksen tekijä

Otteen liitteet

Esitysteksti
Kunnallisvalitus, oikaisuvaatimuksen johdosta annettu päätös, vahingonkorvaus
Liite 3

Päätöshistoria

Kaupunkiympäristön toimiala Toimialan yhteiset palvelut Hallinto- ja lakipalvelut Lakipalvelut Vahingonkorvaustiimi Tiimipäällikkö 14.08.2024 § 133

HEL 2024-002881 T 03 01 00

Päätös

Lakipalvelut-yksikön vahingonkorvaustiimin päällikkö päätti hylätä hakijan takautumisvaatimuksen.

Päätöksen perustelut

Hakijan vaatimus



Hakija on 22.2.2024 esittänyt kaupungille määrältään 3 705,19 euron takautumisvaatimuksen. Vaatimuksen mukaan vakuutusyhtiöllä on takautumisoikeus kaupunkia kohtaan liukastumisvahingossa 3502261342 työtaturma- ja ammattitautilain 270 §:n perusteella. Vaatimuksen mukaan vahingonkärsijä on liukastunut 26.12.2022 klo 18 Puotilantien jalkakäytävällä, noin 150 metriä kappelilta kohti Meripellontietä. Vaatimuksen liitteenä on toimitettu kartta, johon on merkitty tarkka vahinkopaikka. Karttakuvan ja tämän kuvauksen perusteella vahinko on sattunut osoitteessa Puotilantie 8. Vaatimuksen mukaan vahinkopaikka oli jäinen ja jalkakäytävällä oli uutta lunta. Vaatimuksen mukaan liukkaudentorjunta oli hoidettu vahinkopaikalla riittämättömällä tavalla.

Sovellettavat normit ja ohjeet

Kunnossapitolaki edellyttää kaupunkia pitämään kadut liikenteen tarpeiden edellyttämässä tyydyttävässä kunnossa. Kunnossapidon tason määräytymisessä otetaan huomioon kadun liikenteellinen merkitys, liikenteen määrä, säätila ja sen ennakoitavissa olevat muutokset, vuorokaudenaika sekä eri liikennemuotojen tarpeet sekä terveellisyys, liikenneturvallisuus ja liikenteen esteettömyys.

Kadun kunnossapito käsittää lumen ja jään poistamisen, kadun pinnan pitämisen tasaisena sekä liukkauden torjumisen.

Helsingissä talvihoidon piiriin kuuluvat alueet on jaettu kunnossapitoluokkiin liikenteellisen merkityksen mukaan. Vahinkopaikka on kevyen liikenteen väylä, jota kunnossapidetään C-luokan mukaisesti.

C-luokan kevyen liikenteen väylän aurauksen lähtökynnys on 5 cm lunta. Kun lähtökynnys on ylittynyt, toimenpideaika auraukselle on kahdeksan tuntia, kuitenkin niin, että klo 13 ja klo 4 välisenä aikana satanut lumi poistetaan klo 12 mennessä. Liukkaudentorjunnan osalta toimenpideaika on viisi tuntia, kuitenkin niin, että klo 16 ja klo 7 välisenä aikana havaittu tuntuvasti lisääntynyt liukkaus torjutaan klo 12 mennessä. Toimenpideaika alkaa siitä, kun säätilassa tapahtunut muutos aiheuttaa liukkauden tuntuvan lisääntymisen.

Vahingonkorvausvastuun edellytykset

Pelkkä vahinkotapahtuma ei yksinään aiheuta kaupungille korvausvastuuta.

Kadun kunnossa- ja puhtaanapitoon liittyvä vahingonkorvausvastuu perustuu lähtökohtaisesti tuottamukselle eli kadun kunnossapitovelvollisen on vahingonkorvausvastuun syntymiseksi täytynyt syyllistyä laiminlyöntiin, huolimattomuuteen tai virheelliseen menettelyyn. Lisäksi edel-



lytetään, että toiminnan tai laiminlyönnin ja syntyneen vahingon välillä on syy-yhteys.

Kadun kunnossapitovelvollinen vapautuu vahingonkorvausvastuustaan osoittamalla, että kunnossapito on hoidettu asianmukaisesti tai että valinneet olosuhteet ovat tehneet kunnossapitotyöt hyödyttömiksi tai että kunnossapidosta huolehtiminen olisi vahinkohetken olosuhteissa ollut ylivoimaista.

Jos vahingon kärsineen puolelta on myötävaikutettu vahinkoon tai jos muu vahingon aiheuttaneeseen tekoon kuulumaton seikka on myös ollut vahingon syynä, voidaan vahingonkorvausta kohtuuden mukaan sovitella tai evätä kokonaan.

Asiassa saadut tiedot ja selvitykset

Vahinkopaikan kunnossapitotoimenpiteistä on pyydetty selvitys alueen kunnossapidosta vastaavalta. Saadun selvityksen mukaan vahinkopaikka on hiekoitettu ja aurattu edellisen kerran ennen vahinkoa 22.12.2022 klo 6.41. Selvitys toimenpiteistä perustuu GPS-tietoihin.

Kaupungin palautejärjestelmään on tullut neljä Puotilantien talvihoitoa koskevaa palautetta joulukuussa 2022. Palautteet on annettu 5.12.2022 klo 14.30, 14.12.2022 klo 18.24, 15.12.2022 klo 11.02 ja 23.12.2022 klo 13.20. Kaupungille saapuneet palautteet pyritään käsittelemään viiden arkipäivän kuluessa. Kaupungille ei ole esitetty kyseisestä vahinkopaikasta muita vastaavia vahingonkorvausvaatimuksia.

Helsingin säähavaintoasemilta on saatavilla mittaustietoja 25.12.2022 vain klo 0–4 väliseltä ajalta ja 26.12.2022 vain klo 18–0 väliseltä ajalta. Forecan mukaan seuraavaksi lähimpänä olevalla Helsinki-Vantaan havaintoasemalla on mitattu vahinkopäivänä 26.12.2022 ennen vahinkoa pakkasasteita -9,0 °C ja -3,0 °C välillä. Vahinkopäivänä ei ole esiintynyt sateita.

Forecan Helsinki-Vantaan havaintoasemalla tehtyjen mittausten mukaan vahinkoa edeltävänä päivänä eli 25.12.2022 lämpötila on vaihdellut -12,0 °C ja -5,7 °C välillä. Vuorokauden aikana sää on ollut pääosin selkeä ja poutainen.

Forecan Kumpulän havaintoasemalla tehtyjen mittausten mukaan edellisenä aurauksen- ja hiekoituspäivänä eli 22.12.2022 lämpötila on ollut 2,2 °C ja 3,1 °C välillä. Plussakelit ovat jatkuneet 23.12.2022 klo 19 saakka, jolloin sää on mennyt pakkasen puolelle. 23.12.2022 on esiintynyt vähäistä räntä-, lumi- ja vesisadetta. Lumen syvyys on kuitenkin laskeutunut 22.12.2022–24.12.2022 17 cm:stä 10 cm:iin. Koko vuorokauden 24.12.2022 ajan sää on ollut pakkasen puolella, selkeä ja poutainen.



Olosuhteiden huomioonottaminen ja muut asiaan vaikuttavat tekijät

Liukkauden torjuntaa ei ole mahdollista toteuttaa siten, että kulkuväylät eivät koskaan olisi liukkaat (esim. KKO:1998:147). Liukkaudentorjuntatoimenpiteillä ei aina voida täysin estää jään aiheuttamaa liukkautta siinäkin tapauksessa, että kunnossapito on ollut asianmukaisella ja kunnossapitolain edellyttämällä tasolla. Aina on jokin kohta, johon on mahdollista liukastua. (Vakuutuslautakunnan ratkaisu FINE-001397.)

Kadun käyttäjät voivat omilla toimillaan pienentää onnettomuusriskiään varautumalla keliolosuhteiden muutoksiin ja ottamalla ne riittävästi liikumisessaan huomioon (HE 281/2004 vp, s. 16). Vaaran ja vahingon välttämiseksi tienkäyttäjän on noudatettava olosuhteiden edellyttämää huolellisuutta ja varovaisuutta.

Yhteenveto ja johtopäätökset

Vahinkopaikan kunnossapidosta on huolehdittu asianmukaisesti, koska vahinkopaikka on aurattu ja hiekoitettu edellisen kerran ennen vahinkoa 22.12.2022. Tämän jälkeen vallinneissa sääolosuhteissa ei ole tapahtunut talvikunnossapidon tarvetta aiheuttavia muutoksia ennen vahinkoa.

Vallitsevan oikeuskäytännön mukaisesti ja asiassa saatujen selvitysten perusteella vahinkoaikaan vallinneet sääolot ja suoritettujen kunnossapidon toimenpiteiden huomioiden kaupunki katsoo toimineensa huolellisesti. Näin ollen kaupunki ei ole laiminlyönyt kunnossapitolain mukaisia tehtäviään, eikä ole asiassa korvausvelvollinen.

Sovelletut säännökset

Vahingonkorvauslaki (412/1974) 2 luku 1 §, 6 luku 1 §

Laki kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta (669/1978) 1–4 §

Tieliikennelaki (729/2018) 3 §

Työtaturma- ja ammattitautilaki (459/2015) 270 §

Toimivalta

Kaupunkiympäristön toimialajohtajan 22.12.2023 tekemän päätöksen § 51 mukaan lakipalvelut-yksikön vahingonkorvaustiimin päällikkö päättää toimialaa koskevasta vahingonkorvauksesta silloin, kun vahingonkorvausvaatimuksen määrä on enintään 5 000 euroa.

Lisätiedot

Maria Ettilä, lakimiesharjoittelija, puhelin: 09 310 52770



kymp.korvausasiat(a)hel.fi



§ 498

Kaupunkiympäristölautakunnan alaisten viranomaisten ajalla 12.9.-18.9.2024 tekemien päätösten seuraaminen

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunta päätti, ettei se ota käsiteltäväkseen seuraavien kaupunkiympäristön toimialan viranomaisten 12.9.-18.9.2024 tekemiä päätöksiä:

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -palvelukokonaisuus

Maankäyttöjohtaja

[Päätökset](#)

Asemakaavoitus, eteläinen alueyksikkö, yksikön päällikkö

[Päätökset](#)

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit, tontit, yksikön päällikkö

[Päätökset](#)

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit, asuntotontit, tiimipäällikkö

[Päätökset](#)

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit, toimitilatontit ja kiinteistökehitys, tiimipäällikkö

[Päätökset](#)

Liikenne- ja katusuunnittelu, liikenne- ja katusuunnittelupäällikkö

[Päätökset](#)

Rakennukset ja yleiset alueet -palvelukokonaisuus

Tekninen johtaja

[Päätökset](#)

Asuntotuotanto, asuntotuotantopäällikkö

[Päätökset](#)

Tilat -palvelu, tilapäällikkö



[Päätökset](#)

Tilat -palvelu, projektitiimi 1, tiimipäällikkö

[Päätökset](#)

Tilat -palvelu, projektitiimi 4, tiimipäällikkö

[Päätökset](#)

Tilat -palvelu, sähkötekniikkitiimi, tiimipäällikkö

[Päätökset](#)

Yleiset alueet -palvelu, infrapäällikkö

[Päätökset](#)

Yleiset alueet -palvelu, projektirakennuttaminen-yksikkö, yksikön päällikkö

[Päätökset](#)

Yleiset alueet -palvelu, alueellinen rakennuttaminen -yksikkö, yksikön päällikkö

[Päätökset](#)

Yleiset alueet -palvelu, kunnossapito-yksikkö, yksikön päällikkö

[Päätökset](#)

Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus

Asiakkuusjohtaja

[Päätökset](#)

Kaupunkiympäristön asukas- ja yrityspalvelut, tapahtumat ja maanvuokraus, tiimipäällikkö

[Päätökset](#)

Kaupunkimittauspalvelut, kartat ja paikkatiedot, yksikön päällikkö

[Päätökset](#)

Ympäristöpalvelut, ympäristöterveysyksikkö, yksikön päällikkö

[Päätökset](#)

Asumisen palvelut, asumisen yksikkö 1, yksikön päällikkö

[Päätökset](#)



Asumisen palvelut, asumisen yksikkö 2, yksikön päällikkö

[Päätökset](#)

Toimialan yhteiset palvelut

Kehittämisen- ja digitalisaatiopalvelut, projektitoimisto-yksikkö, yksikön päällikkö

[Päätökset](#)

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto 12.9.2024

[Päätösasiakirjat](#)

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Ville Lehmuskoski

Lisätiedot

Marianne Hirsikko, hallintosihteeri, puhelin: 09 310 64373
marianne.hirsikko(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Hallintosäännön 19 luvun 3 §:n 2 momentin mukaan toimialalautakunta tai apulaispormestari voi ottaa lautakunnan käsiteltäväksi asian, jossa sen alainen toimielin tai viranhaltija on tehnyt päätöksen. Toimialajohtaja voi ottaa toimialalautakunnan käsiteltäväksi asian, jossa sen alainen viranhaltija on tehnyt päätöksen.

Kuntalain 92 §:n mukaan toimielimen käsiteltäväksi ei saa ottaa lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevia asioita. Otto-oikeutta ei saa siten käyttää mm. maankäyttö- ja rakennuslain mukaisiin poikkeamisasioihin.

Kaupunkiympäristön toimialan viranhaltijapäätökset julkaistaan kokonaisuudessaan internetissä, siltä osin kuin ne eivät sisällä salassa pidettäviä tietoja tai henkilötietoja, jotka voivat vaarantaa yksityisyyden suojan, osoitteessa:

[Viranhaltijapäätökset / Helsingin kaupunki](#)

Esittelijä



24.09.2024

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Ville Lehmuskoski

Lisätiedot

Marianne Hirsikko, hallintosihteeri, puhelin: 09 310 64373
marianne.hirsikko(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



24.09.2024

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 476, 477, 478, 479, 480, 484, 485, 486, 487, 489, 490, 491, 492, 493, 494 ja 498 §:t.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §

2

VALITUSOSOITUS

Pöytäkirjan 478 (Kustannusten osalta) ja 487 (Kustannusten osalta) §:t.

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisella saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.



24.09.2024

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Hallinto-oikeuden asiointiosoite on:

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi
Postiosoite: Radanrakentajantie 5
00520 HELSINKI
Faksinumero: 029 56 42079
Käyntiosoite: Radanrakentajantie 5
Puhelinnumero: 029 56 42000

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

1. päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
2. miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
3. vaatimusten perustelut;
4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.



24.09.2024

Valitukseen on liitettävä:

1. valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
2. selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
3. asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireillepanijalta peritään oikeudenkäyntimaksun mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Markkinaoikeuden ensimmäisenä asteena käsittelemässä asiassa maksu peritään riippumatta asian lopputuloksesta.

Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

Suojattu sähköposti: <https://securemail.hel.fi/>

Käytäthän aina suojattua sähköpostia, kun lähetät henkilökohtaisia tietoja.

Muistathan asiointin yhteydessä mainita kirjaamisnumeron (esim. HEL 2021-000123), mikäli asiasi on jo vireillä Helsingin kaupungissa.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.



24.09.2024

VALITUSOSOITUS

Pöytäkirjan 481, 482 ja 483 §:t.

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Hallinto-oikeuden asiointiosoite on:

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi
Postiosoite: Radanrakentajantie 5
00520 HELSINKI
Faksinumero: 029 56 42079
Käyntiosoite: Radanrakentajantie 5
Puhelinnumero: 029 56 42000

Hallinto-oikeuden aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.00-16.15.



24.09.2024

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutosta siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisesta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireillepanijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Markkinaoikeuden ensimmäisenä asteena käsittelemässä asiassa maksu peritään riippumatta asian lopputuloksesta.

Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä.

Pöytäkirja



24.09.2024

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

Suojattu sähköposti: <https://securemail.hel.fi/>

Käytähän aina suojattua sähköpostia, kun lähetät henkilökohtaisia tietoja.

Muistathan asioiden yhteydessä mainita kirjaamisnumeron (esim. HEL 2021-000123), mikäli asiasi on jo vireillä Helsingin kaupungissa.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

4 VALITUSOSOITUS

Pöytäkirjan 488 §.

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Päätökseen, joka koskee asemakaavan muutosta, saa hakea muutosta kunnallisvalituksella

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen, lukuun ottamatta vaikutukseltaan vähäisiä asemakaavan muutoksia, joissa valitusoikeus on vain asianosaisilla. Vaikutukseltaan vähäisenä ei ole pidettävä asemakaavan muutosta, jossa muutetaan rakennuskorttelin tai muun alueen pääasiallista käyttötarkoitusta, supistetaan puistoja tai muita lähivirkistykseen osoitettuja alueita taikka nostetaan rakennusoikeutta tai rakennuksen sallittua korkeutta ympäristöön laajemmin vaikuttavalla tavalla, heikennetään rakennetun ympäristön tai luonnonympäristön arvojen säilymistä taikka muutetaan kaavaa muulla näihin rinnastettavalla tavalla. (Valitusoikeuden rajoittaminen ei koske MRL 73 §:n mukaisia ranta-asemakaavoja)
- viranomaisen toimialaansa kuuluvissa asioissa



24.09.2024

- maakunnan liitto ja kunta, joiden alueella kaavassa osoitetulla maankäytöllä on vaikutuksia
- rekisteröity paikallinen tai alueellinen yhteisö toimialaansa kuuluvis-
sa asioissa toimialueellaan.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksi-
saannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan vii-
meisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Kunnan jäsenen, asianosaisen ja muun valittamaan oikeutetun katso-
taan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun
pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen
päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannu-
saatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä
sen jälkeen.

Valitusperusteet

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa
- päätös on muuten lainvastainen.

Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Hallinto-oikeuden asiointiosoite on:

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi
Postiosoite: Radanrakentajantie 5
00520 HELSINKI
Faksinumero: 029 56 42079
Käyntiosoite: Radanrakentajantie 5
Puhelinnumero: 029 56 42000

Hallinto-oikeuden aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.00-
16.15.



24.09.2024

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai ehyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireillepanijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Markkinaoikeuden ensimmäisenä asteena käsittelemässä asiassa maksu peritään riippumatta asian lopputuloksesta.

Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä.

Pöytäkirja



24.09.2024

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

Suojattu sähköposti: <https://securemail.hel.fi/>

Käytäthän aina suojattua sähköpostia, kun lähetät henkilökohtaisia tietoja.

Muistathan asioiden yhteydessä mainita kirjaamisnumeron (esim. HEL 2021-000123), mikäli asiasi on jo vireillä Helsingin kaupungissa.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

5 VALITUSOSOITUS

Pöytäkirjan 495 §.

Tähän päätökseen saa hakea muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä päivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Postiosoite
PL 58200
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite
Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin
09 310 1691

Y-tunnus
0201256-6



24.09.2024

Valitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Hallinto-oikeuden asiointiosoite on:

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi
Postiosoite: Radanrakentajantie 5
00520 HELSINKI
Faksinumero: 029 56 42079
Käyntiosoite: Radanrakentajantie 5
Puhelinnumero: 029 56 42000

Hallinto-oikeuden aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.00–16.15.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta, joko alkuperäisenä tai jäljennöksenä



24.09.2024

- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisesta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireillepanijalta peritään oikeudenkäyntimaksun mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

Suojattu sähköposti: <https://securemail.hel.fi/>

Käytäthän aina suojattua sähköpostia, kun lähetät henkilökohtaisia tietoja.

Muistathan asiain yhteydessä mainita kirjaamisnumeron (esim. HEL 2021-000123), mikäli asiasi on jo vireillä Helsingin kaupungissa.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

6

VALITUSOSOITUS

Pöytäkirjan 496 ja 497 §:t.

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Hallinto-oikeus ei kuitenkaan tutki kysymystä kunnan korvausvelvollisuudesta tai korvauksen määrästä. Vahingonkorvausasiassa toimivaltainen tuomioistuin on yleinen alioikeus.

Valitusoikeus

Postiosoite
PL 58200
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite
Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin
09 310 1691

Y-tunnus
0201256-6



24.09.2024

Päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksella vain se, joka on tehnyt alkuperäistä päätöstä koskevan oikaisuvaatimuksen.

Mikäli alkuperäinen päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa tähän päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksella myös

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksi-saannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä
- päätöksen tehnyt viranomais on ylittänyt toimivaltansa
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomais

Kunnallisvalitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Hallinto-oikeuden asiointiosoite on:



24.09.2024

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi
Postiosoite: Radanrakentajantie 5
00520 HELSINKI
Faksinumero: 029 56 42079
Käyntiosoite: Radanrakentajantie 5
Puhelinnumero: 029 56 42000

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

1. päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös)
2. miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset)
3. vaatimusten perustelut
4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Oikaisuvaatimuksen tekijä saa valittaessaan oikaisuvaatimuspäätöksestä esittää vaatimuksilleen uusia perusteluja. Hän saa esittää uuden vaatimuksen vain, jos se perustuu olosuhteiden muutokseen tai oikaisuvaatimuksen tekemisen määräajan päättymisen jälkeen valittajan tietoon tulleeseen seikkaan.



24.09.2024

Valitukseen on liitettävä:

1. valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen
2. selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
3. asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireillepanijalta peritään oikeudenkäyntimaksun mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Markkinaoikeuden ensimmäisenä asteena käsittelemässä asiassa maksu peritään riippumatta asian lopputuloksesta.

Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

Suojattu sähköposti: <https://securemail.hel.fi/>

Käytäthän aina suojattua sähköpostia, kun lähetät henkilökohtaisia tietoja.

Muistathan asioiden yhteydessä mainita kirjaamisnumeron (esim. HEL 2021-000123), mikäli asiasi on jo vireillä Helsingin kaupungissa.

Suojattu sähköposti: <https://securemail.hel.fi/>

Käytäthän aina suojattua sähköpostia, kun lähetät henkilökohtaisia tietoja.

Muistathan asioiden yhteydessä mainita kirjaamisnumeron (esim. HEL 2021-000123), mikäli asiasi on jo vireillä Helsingin kaupungissa.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: 09 310 13700



24.09.2024

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.



24.09.2024

Kaupunkiympäristölautakunta

Risto Rautava
puheenjohtaja
476 - 477 §, 479 - 498 §

Katri Penttinen
puheenjohtaja
478 §

Kristina Gustafsson
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirja tarkastettu

Sami Kuusela

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 30.09.2024.