

# SOPIMUS KIINTEISTÖRASITTEEN POISTAMISESTA

## 1. Osapuolet

- 1.1. Kiinteistö Oy Kauppakeskus Columbus, Y-tunnus 0951681-2, tontin 91-54-180-12 omistajana.
- 1.2. As. Oy Helsingin Atlas, Y-tunnus 3136269-6, 9.6.2020 laaditun tonttijaon no 13501 mukaiseen tulevaan tonttiin 91-54-180-18 kuuluvien, määräalaan 91-54-180-8-M502 kuuluvan 55 m<sup>2</sup>:n suuruisen alueen, määräalaan 91-54-10-9-M502 kuuluvan 717 m<sup>2</sup>:n suuruisen alueen, määräalaan 91-54-180-10-M501 kuuluvan 400 m<sup>2</sup>:n suuruisen alueen ja määräalaan 91-54-180-12-M501 kuuluvan 2496 m<sup>2</sup>:n suuruisen alueen omistajana.
- 1.3. Helsingin kaupunki, Y-tunnus 0201256-6, (Kaupunkiympäristön toimiala Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit- palvelu), rasiteoikeuden haltija.

## 2. Poistettava kiinteistörasite

11.8.2005 kiinteistörekisteriin merkitty, Helsingin kaupungin hyväksi rasitetoimituksessa nro 20030057 perustettu johtorasite (110) vesi- ja viemärijohto, rasitetunnus 91-2005-K71 sovitaan poistettavaksi.

Rasitettu kiinteistö: 09-54-180-12.

Oikeutettu: Helsingin kaupunki

Poistettavasta rasitteesta on sovittu 31.12.2001 allekirjoitetussa Kauppakeskus Columbusta koskevassa rasitesopimuksessa, sen kohdassa 2.3. (Yleisen ja yksityisen vesihuoltoverkoston huoltokujat). Poistettavan johtorasitteen sijainti on ympyröity punaisella oheiseen 31.12.2001 päivätyn rasitesopimuksen liitteenä 2.3 olleeseen liitepiirustukseen A.

Rasite sijaitsee Skanska Talonrakennus Oy:n perustettavan yhtiön lukuun Kiinteistö Oy Kauppakeskus Columbukselta ostamalla määräalalla 91-54-180-12-M501. Sittenkin Skanska Talonrakennus Oy on perustanut As. Oy Helsingin Atlas -nimisen asunto-osakeyhtiön, joka on 15.6.2020 päivätyllä ylimääräisen yhtiökokouksen päätöksellä ottanut vastattavakseen tulevaan tonttiin 91-54-180-18 kuuluvista määräaloista.

## 3. Perustelut rasitteen poistamiselle

Alueelle, jolla rasite sijaitsee, on hyväksytty asemakaavan muutos nro12458, joka on tullut voimaan 17.7.2019. Siinä korttelin 54180 alue on osoitettu asuin- liike- ja toimistorakennusten korttelialueeksi merkinnällä AL, jonka rakennusoikeus on 41500+1000. Kortteliin on 9.6.2020 laadittu tonttijaon muutos. Poistettava rasite sijaitsee

sillä määräalaan 91-54-180-12-M501 kuuluvalla alueella, josta muodostuu osa tonttia 54180/18. Rakentamisen yhteydessä alueen kunnallistekniikka rakentuu uudelleen, eikä rasite ole enää tarpeellinen kaupungille ja se vaikeuttasi asemakaavan toteuttamista.

(9.6.2020 laaditun tonttijaon no 13501 kartta on liitteenä 2).

#### 4. Rasitteen poisto ja siitä aiheutuvat kustannukset

Osapuolet ovat sopineet, että rasite pyydetään poistamaan tulevan tontin 91-54-180-18 lohkomistoimituksessa.

Rasitteiden poistamisesta aiheutuvista kustannuksista vastaa As Oy Helsingin Atlas, osoite: c/o Skanska Talonrakennus Oy, Nauvontie 18, 00280 Helsinki

Kukaan osapuoli ei ole oikeutettu saamaan korvausta rasitteen poistamisesta.

Tätä sopimusta on tehty neljä (4) samasanaista kappaletta, yksi kullekin osapuolelle ja yksi rasitteen poistavalle viranomaisella.

Helsingissä . päivänä kuuta 2020

Kiinteistö Oy Kauppakeskus Columbus

---

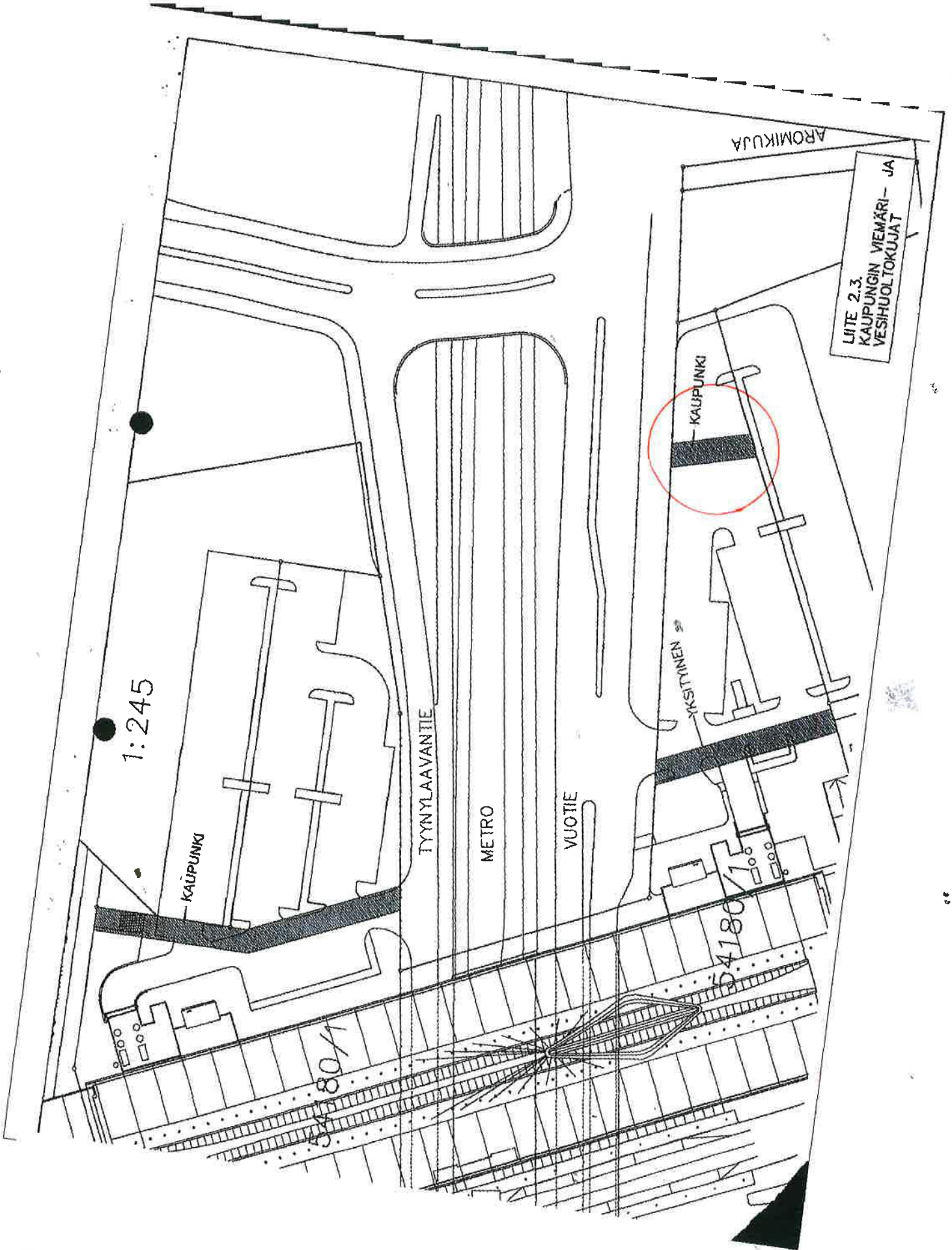
As. Oy Helsingin Atlas

---

Helsingin kaupunki

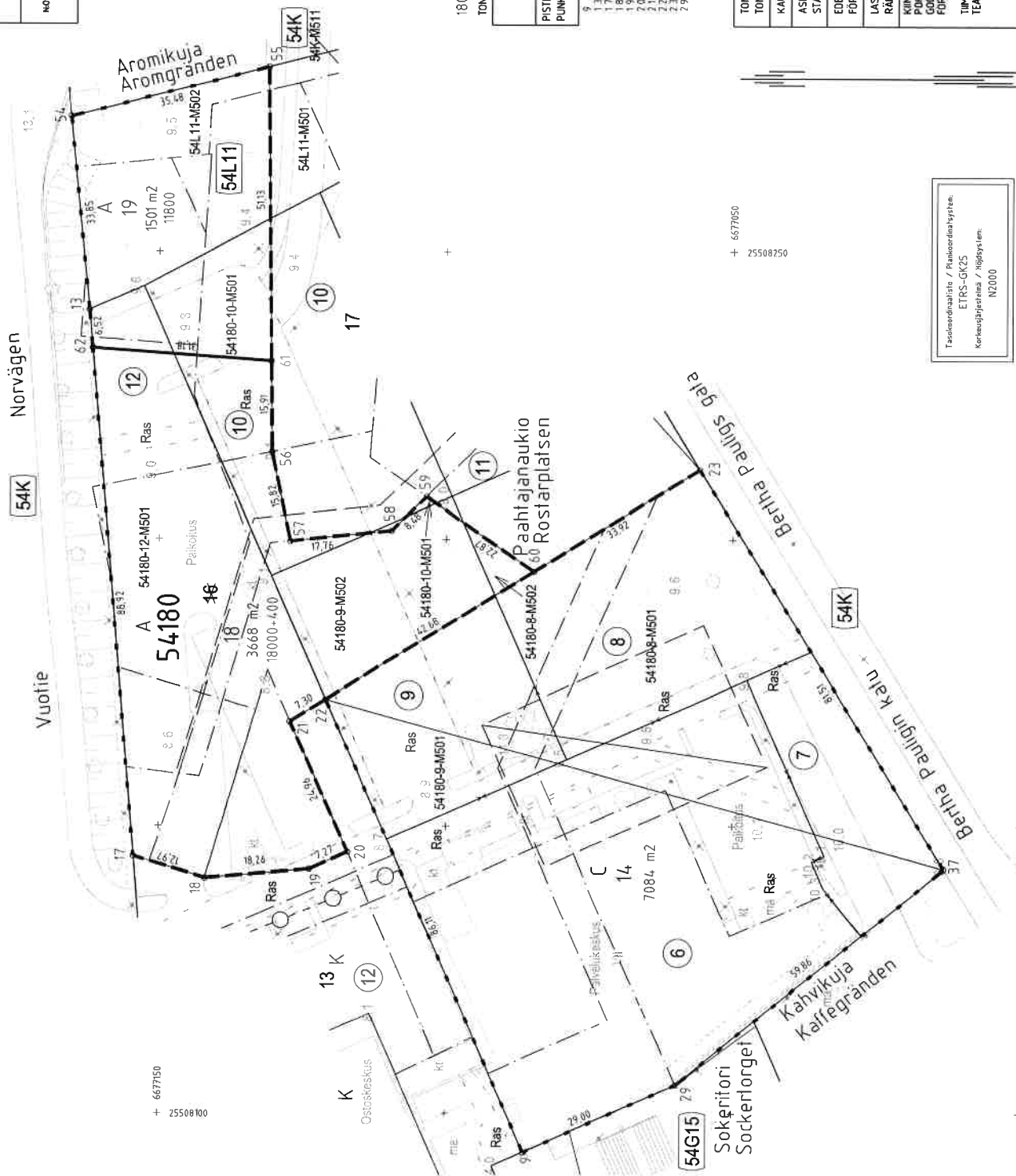
---

Liite purustus A



Liite 2

TONTTIJAKOKARTTA TOMITINDELINGSKARTA		1:500		HELSINKI HELSINGFORS	
TONTTIEN MUODOSTUMINEN - TOMTERNAS BILDNING					
NO	PINTA-ALAT / AREALER m <sup>2</sup> YHTEENSÄ SOMMA	KORTTEIJA EN FAKTA	PÄÄSUUNNITELMAN KÄYTTÖTILA LÄMPÖTILA LÄMPÖTILA LÄMPÖTILA	KIMMISTO / FASTIGHET MÄÄRÄÄÄ / OUBRURET OMRÅDE	
				91-54-180-6	91-54-180-7
14	7884	3851	333	1505	1505
18	3668	55	717	600	2496
		1501	367	112	1022
					654111



18000+400 ASEMAKAAVAN 12458 MUKAINEN RAKENNUSKOKOISUUS KERROSALANUELOMERENA  
TONTTIJAKOALUELLA SIIJATSE KARTOITAMATONNA MAANALaisia ICHTOJA

KOORDINAATTIUEITELO - KOORDINATFÖRTECKNING								
PISTE	Y	X	PISTE	Y	X			
PUNKT			PUNKT					
1	25508093	255	6677086	174	37	25508142	6677013	165
2	25508122	677	6677152	230	34	25508273	6677115	601
3	25508140	888	6677147	859	52	25508215	6677130	521
4	25508142	440	6677123	845	57	25508198	6677171	304
5	25508145	381	6677117	193	58	25508201	6677109	644
6	25508158	207	6677127	287	59	25508207	6677103	509
7	25508172	021	6677121	068	60	25508194	6677084	688
8	25508176	973	6677059	747	61	25508233	6677130	687
9	25508104	973	6677059	747	62	25508233	6677161	683

TONTTIJAKOKARTTA	KORTTEI/TOMITE:	54180/14-18-19
TOMITINDELINGSKARTA	KVARTER/TOMTER:	
ASEMAKAAVA:	KAUPUNGINOSA/STADSDEL:	54. VIOSAAR/NORDSJO
STADSPLAN:		N:O 12458/13.6.2018
EDLILINEN TONTTIJAKO:		13344/19.8.2019
PORECAENNE TOMITINDELNING:		N:O 10699/15.7.2002
RÄKN. JVB	PIRT:	Tha
	RIE:	Tha
	KARTALEHTI:	677508
	KARTALAADI:	
KUNTEISTONSHUORIN MAARAYKSESTA PUIHAKARTAN HYVAKSYVA TONTTIJAKO GODKANT BASKARTAN OCH UPPJÖRT TOMITINDELNINGEN FÖRHANDLAD AV FASTIGHETSINGENJÖREN		9.6.2020
TUNNAPALIKKO: TEAMCIEF:		KAUPUNGINGODEETTI HYVAKSYNYTT GODKAND AV STADSODETEN
EERO JAIKANEN		No 13501

Tasoaendinlahto / Plankoordinatsystem:  
ETRS-GK25  
Kartteijijärjestelmä / Highsystem  
N2000

+ 6677050  
+ 25508250

+ 6677150  
+ 25508100