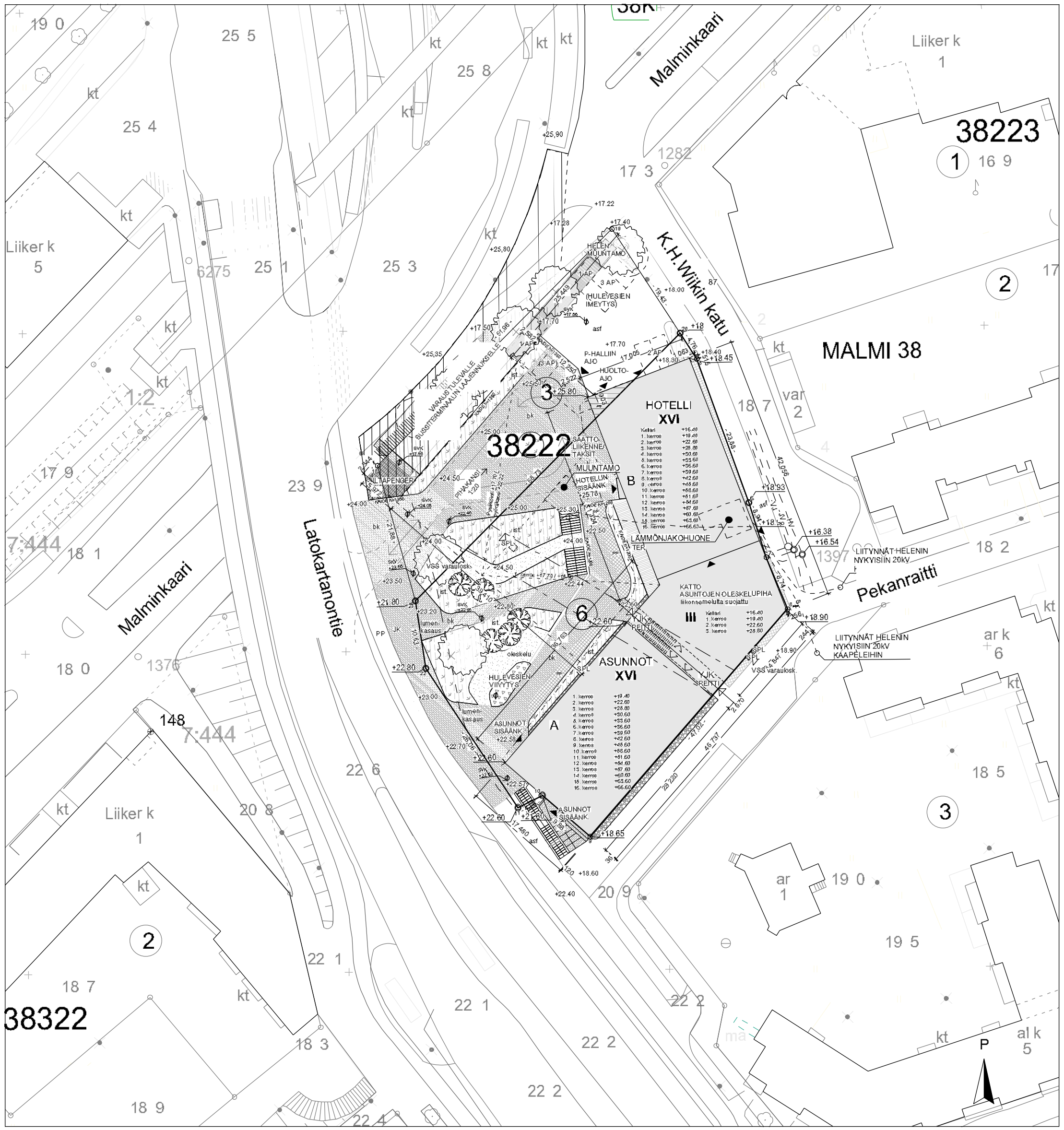


ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
38. kaupunginosan (Malmi, Ala-Malmi, Ylä-Malmi)
kortteleita 38060 ja 38061
korttelin 38067 tonttia 5
korttelin 38071 tonttia 8
korttelia 38222
korttelin 38320 tontteja 7 ja 8
korttelin 38322 tonttia 3
katu-, puisto-, suojaviher- ja rautatiealueita
(Muodostuu uusi kortteli 38324)

DETALJPLANEÄNDRINGEN GÄLLER:
38 stadsdelen (Malm Nedre Malm, Övre Malm)
kvarteren 38060 och 38061
kvarteret 38067 tomten 5
kvarteret 38071 tomten 8
kvarteret 38222
kvarteret 38320 tomterna 7 och 8
kvarteret 38322 tomten 3
Gatu-, park-, skyddsgrön- och järnvägsområden
(Det nya kvarteret 38324 bildas)

HELSINKI HELSINGFORS — Asemakaavoitus / Detaljplanläggning

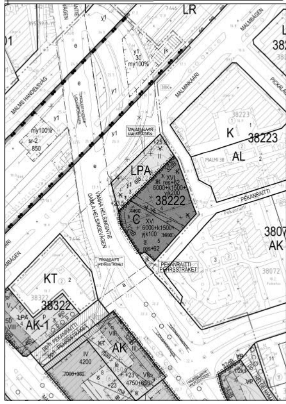
Kaavan nro/Plan nr 12274 — Latokartanontien pohjoisosa

Diaarinumero/Diarienummer HEL 2012-009217
Hanke/Projekt 4003_1
Päiväys/Datum 5.3.2018

Laatinut/Uppgjord av Elias Rainio / Antti Varkemaa
Piirtänyt/Ritad av Elisabet Hautamäki / Jaana Collanus
Asemakaavapäällikkö/Stadsplanechef Marja Piimies

Käsittelyt ja muutokset/Behandlingar och ändringar	
Kslk (ehdotus päivätty) Stpln (förslaget daterat)	2.6.2015
Kslk (päätös ehdotuksesta) Stpln (beslut om förslaget)	2.6.2015
Nähtävillä (MRL 65§) Framlagt (MBL 65§)	7.8.2015-7.9.2015
Kslk (tarkistettu ehdotus) Stpln (justerat förslag)	24.11.2015
Khs (tarkistettu ehdotus) Stn (justerat förslag)	5.3.2018
Hyväksytty/Godkänt: Kvsto/Stge	14.3.2018
Tullut voimaan Trätt i kraft	8.5.2018

Tasokoordinaatisto/Plankoordinatsystem ETRS-GK25 — Korkeusjärjestelmä/Höjdsystem N2000 — Mittakaava/Skala 1:1000
Pohjakartan hyväksyminen/Godkännande av baskarta 24.1.2018 7 §, Kartat ja paikkatiedot -yksikön päällikkö — Kartoitus/Kartläggning 25.11.2014 — Nro/Nr 59/2014



ASUIN-HOTELLIRAKENNUKSEN VÄHÄINEN YLITYS TONTILLE 3

TÄMÄ RAKENNUSLUPA LIITTYY TONTIN 3 (LPA-TONTTI) RAKENNUSLUPAAN

TONTIN PINTA-ALA

Tontti 6 — 2493 m²

RAKENNUKSEN PALOLUOKKA P1
(Asuin- ja hotellitorni ja niiden alla oleva podium-osa)

KERROSALALASKELMA

Kerrosten kokonaisala (ei sis. kel. + IVkrs)	17325,50 K-m²
Tontinrajan vähäinen ylitys (2.-16. krs)	209,90 K-m²
Tontinrajan vähäinen ylitys (1. krs)	14,06 K-m²
Huolto	225,29 K-m²
YHT	17775 K-m²

RAKENNUSOIKEUDELLINEN KERROSALALASKELMA

Asuintorni	4-16. krs	6000 K-m²
Hotellitorni	4-16. krs	5852 K-m²
Tontinrajan vähäinen ylitys (Hotelli)		148 K-m²
Podium	1-3. krs	3000 K-m²
YHT		15000 K-m²

KOKONAISALALASKELMA

Asuintorni	4-16. krs	6568,80 m²
Asuintorni	IV krs	172,86 m²
Hotellitorni	4-16. krs	6556,16 m²
Hotellitorni	IV krs	162,30 m²
Podium	1.-3. krs	4198,60 m²
Tontinrajan vähäinen ylitys (2.-16. krs)		209,90 m²
Tontinrajan vähäinen ylitys (1. krs)		14,06 m²
Kellari		590,66 m²
Huolto		225,29 m²
YHT		18699 m²

TILAVUUS

Asuintorni	4-16. krs + IVKH	20716 m³
Hotellitorni	4-16. krs + IVKH	21182 m³
Podium	K-3. krs (ml. huolto)	18717 m³
YHT		60620 m³
Josta tontin rajan ylittävä osuus K.-16. krs		750 m³

ASUNTOJEN YHTEISTILAT

KAAVAMÄÄRÄYS

Harraste/kokoontumistila	6162 * 0,015	92,5 m²
Talosauna		1 kpl / tontti

SUUNNITELMASSA

Kerhotila (ml. LS-WC)	89,5 m²
Pyörähuolto	6,0 m²
Harraste/kokoontumistilat yhteensä	95,5 m²
Talosauna (ml. sauna, puku ja pesutilat)	20,5 m²

AUTOPAIKKALASKELMA

AP:t sijaitsevat pysäköintilaitoksessa (tontti 3)

P-laitos	17 AP (asunnot)
	2 LE-AP (asunnot)
Piha	9 AP (asunnot)
	1 AP (hotelli)
P-laitos (kortteli 38221)	15 AP
YHT	44 AP

POLKUPYÖRÄPAIKKALASKELMA

PP:t sijaitsevat pysäköintilaitoksessa (tontti 3)

Asunnot (1/30 x 6162)	206 PP
Hotelli (1/30 x 8837)	295 PP
YHT	501 PP

(joista sisällä 400 PP = 80%)

Autopaikkojen ja pyöräpaikkojen määrään sovelletaan KSLK:n ja KSV:n voimassaolevia pysäköintimääräyksiä asunto- ja liiketiloille.

Hotellissa sovelletaan asuntojen pyöräpaikkamäärää.

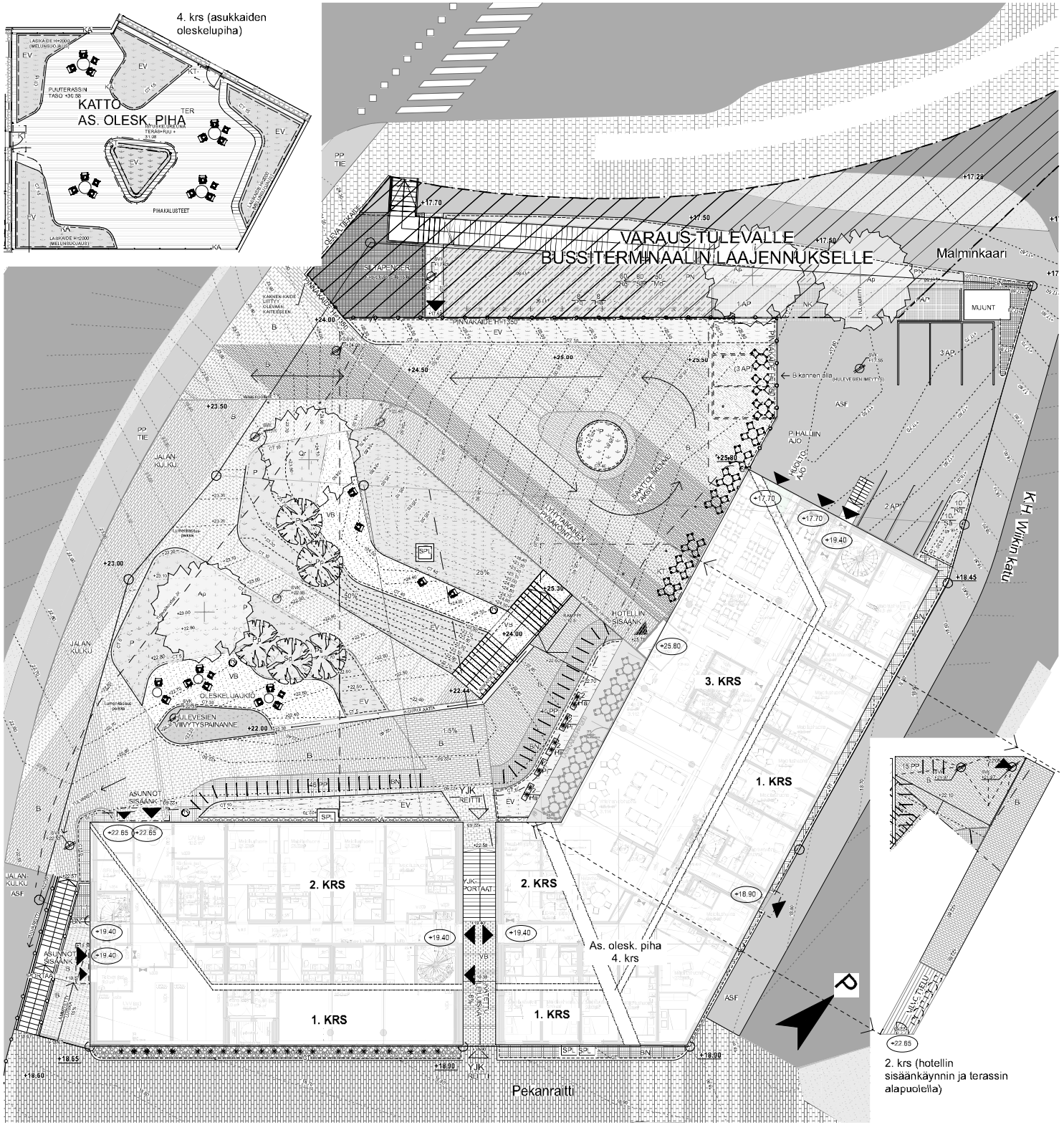
Kaupunginosa/kylä: 38 Malmi	Kortteli/tila: 222	Tontti/Rno: 6
Rakennustoimenpide: Uudisrakennus	Korkeusjärjestelmä: N2000	
Rakennuskohteen nimi ja osoite: KOY Latokartanontie 4, Vanha Helsingintie 19-21, 00700 Helsinki		
A S & H — ARKKITEHDIT SCHEMA & HOPPA OY, 00700 HELSINKI		
Piirtäjä: SM	Projektiarkkitehti: Timo Urala, arkkitehti SAFA	Projektinumero: 17 054
Päiväys: 29.10.2019	ARK-rakennussuunnittelija: Matti Linko, arkkitehti SAFA	

Viranomaisten arkistointimerkintöjä varten

Piirustuslaji: Pääpiirustus — Juokseva nro: 02/30

Piirustuksen sisältö: Asemapiirustus, tontti 6 — Mittakaava: 1:200

Suunnitteluala ja piirustusnumero: **AR 02-02**



Merkintöjen selitykset:

- P — Pysäköintitulopaikka, kasvua istien syvyys 200-1000 mm
- Eläinkulkuun perennoja- ja matalapensaistutus, kasvualustan syvyys 70-150 mm
- Hu — Huu ensisijaa niemia, sarennoja- ja hannistutuksia, kasvualustan syvyys 300 mm
- PM — Maapeitepensaat, kasvualustan syvyys 400 mm
- Valualtaan, 10 m sauvoilla
- ASF — Asfalttibetoni
- NK — Nurmiksiamatto gaikki, 140x140, harmaa
- Betonikivi, 278x138, harmaa ja punta, sl 88
- Betoninoppa, 138/138, harmaa, siisti
- Kivitaide, levitetaan kio tantakivi Harmaavaltiotiet
- Timeson puutaso, Accoya
- Kalustaa: penkit a/Ydyt (Kts. kalustelistalta)
- Iso lehtipuu, kasvualustan syvyys 1200 mm
- Pieni puu, kasvualustan syvyys 800 mm
- Käynnös, kasvualustan syvyys 600 mm
- Rauniotulo, corten-teräs Korkeus: tiedoitpinnasta 5-40 cm, leikkaan pakisuu korkeudeen mukaan 3-8 mm
- Rauniotulo 170h, laonoonkiki, tuhu i harmaa (Pallarna 5), K.H. Wilkinkatu, siisti kaupitsa)
- Betoniteksuurakatta, harmaa, siisti, 41 8x820mm
- Tiekiskada, erik.suunn. mukaan
- Laskiskada, 1200 mm, erik.suunn. mukaan
- Pollari (vaiskiskassuunnitelman mukaan)
- Jätesäiliö, kalustie istiteen mukaan
- Irtolustelaitiko käyntöö.tilla, corten-teräs
- Pyöräteline, kalustelustelaan mukaan
- PP — Pyöräpaikat
- KT — Kaksi: mukaan suoritta
- Sadevesikaivo ja kaivon kannen korkeusasema
- Irtolustelaiden kasvien leij ja istumisen
- Tontinraja
- 80% — Luistan tai kaltuneilin kaltevuus

Huomioita:

Hulevesien tiedoitto on selvitty ympäristön hulevesisuunnitelmasta. Alamaan tähtäyspiste (min. 5m min), tiekaltaiset tähä ttä min. 1 ja Pelastuksella pääsosuunnitelman mukaan. Maalaus: vaiskiskasuunnitelman mukaan.

Kalusteet ja varusteet

Penkit ja pöydät mausuki ulkeita: Vitra: Nuta, Panco: Kaukaiseyhtö. Materaali: aluminiumirunoa ja ainetta puu Ipy/fly.

2 kpl Panco: pöytä (D 1620, H 74) ; 12 kpl Panco: istumaitiman kuin, selgaatenetta (D 19 20 cm: 12) 2 kpl Panco: pöytä yhtyä ohtiä (D 16 Saatte H 74)

Penkit ja pöydät aurinkopaikka (4 ins.) : Vaitra: Agati Co. kaukaiseyhtö. Materaali: galvanoitu teräs-Kaitaliny pun

4 kpl Agati Co: pöytä (B900, vapaasti asenna, D900 90) 4 kpl Agati Co: kuin, istumaitiin galvanoitu teräs-kaitaliny (D74 H91)

Hinnoitu kesaan kalusteet: ensiaikasuunnitelman mukaan

Jätesäiliö: Sipp Sipp: Hexcent 50L, korkeamaan kaitu, tilavuus 60l

Ulkuvaaleiden käyntöstiilit: Sipp Modern Design / Rainer (P140x60 370x70x60) tai vastaava Corten teräksen irtolustelaitto. Korkeus vähintäin 900 mm

Pyöräteline: Rippel Kaari pyöräteline, vaiskiskiiliäsa, P51, 46 mm pyöräsuoliin. korkeus 550 mm, pitää sisämaa suoltaantaita tappaan mitkaisiä. (Kts. teline on tehdäs pyöräilu.)

Vaiskiskasuunnitelman mukaan

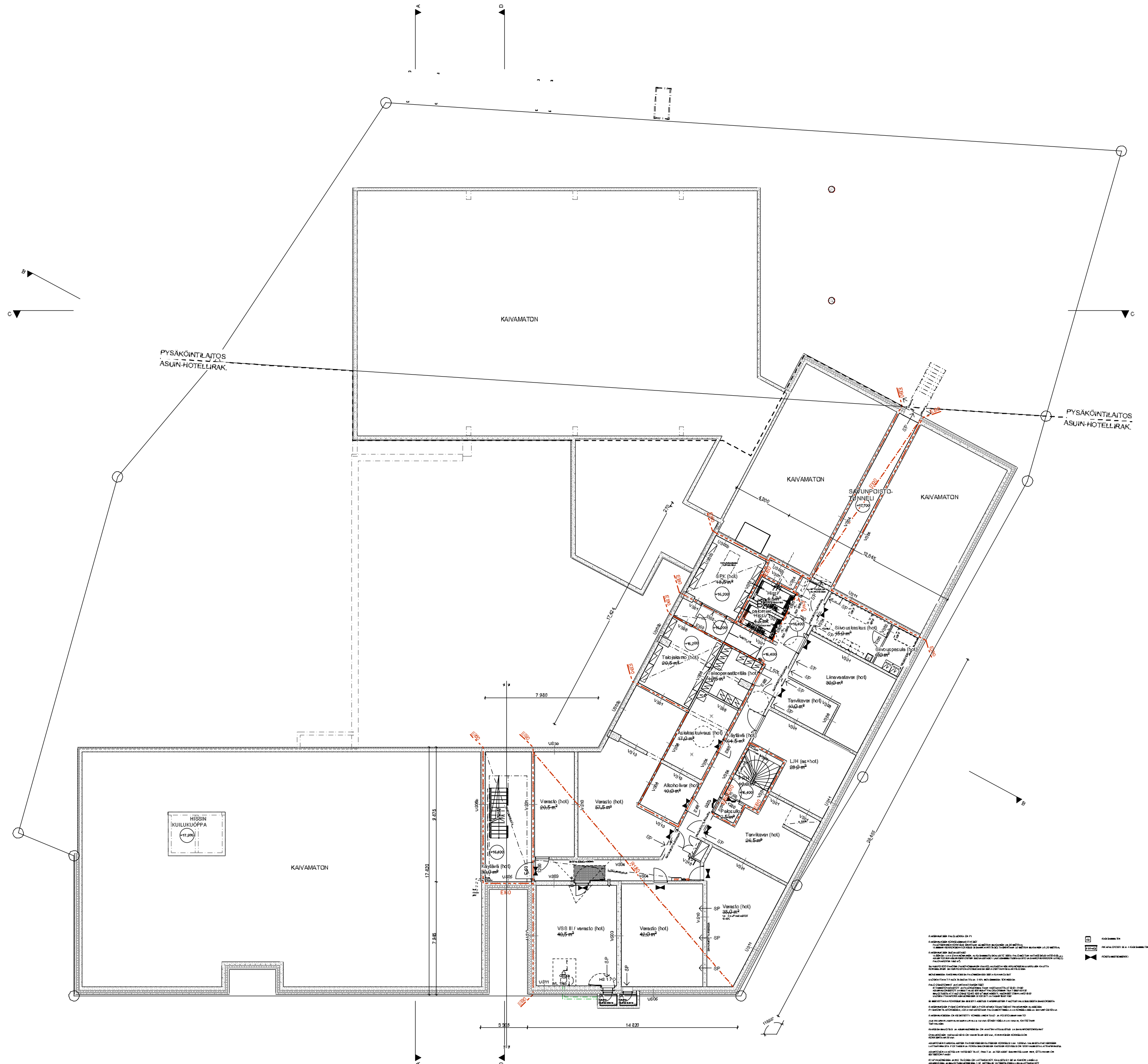
Pollari: Vaiskiskasuunnitelman mukaan

Käyntöovaaari: 30 kpl. Säiksyn vaiaiksi 90 mm. Säiksyäiliöinnä kuuhuaiksita tarkkä. Maalt ja kiinnitteet: Ahlsell Oy tyttäyaaiksita.

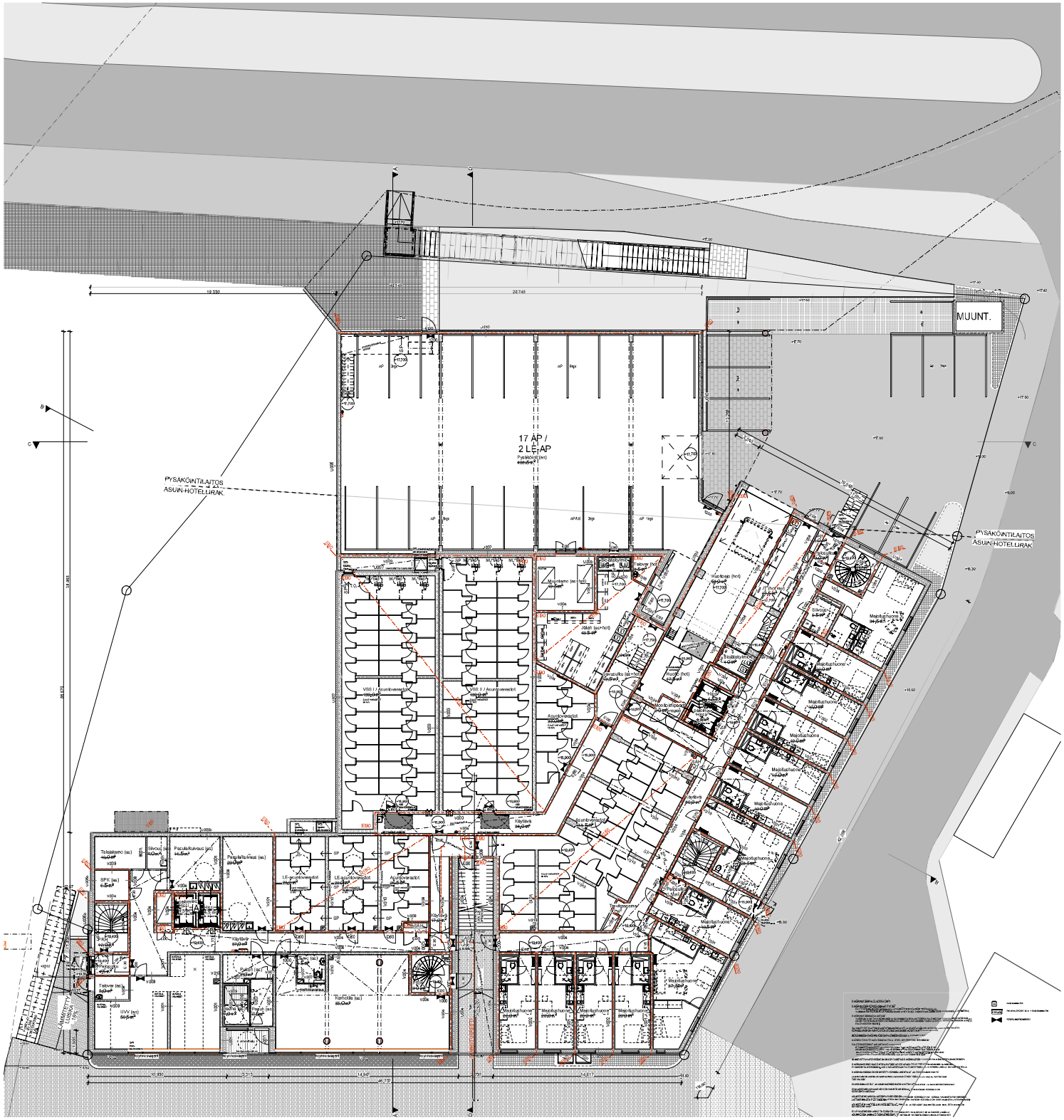
Taimiluettelo

PUUT					
	Tunnus	Lit	Lisätiedot (DN)	Koko tai ryhmä	Kpl/ST
	ap	Acer platanoides 'Princetonianum'	800 1000		2
	tp	Fraxinus pennsylvanica 'pistamentina'	800 1000		2
	rp	Prunus serrulata 'Kanzanmina'	800 1000		2
	ta	Quercus robur 'Fastigiata'	800 1000		1
	pp	Betula pendula 'Fastigiata'	800 1000		1
MAAPEITEPINSAAT					
	Tunnus	Lit	Koko tai ryhmä (m²)	Kpl/ST	
	ap	Alnus glutinosa subsp. glutinosa	20...100	0-1	70
	ab	Betula pubescens 'Fastigiata'	20...100	0-1	90
	ab	Betula pubescens 'Mount Apollo'	20...100	0-1	90
KORNIKKOSET					
	Tunnus	Lit	Lisätiedot	Koko tai ryhmä	Kpl/ST
	rh	Carpinus betulus 'Fastigiata'		0-1	11
	rh	Fraxinus excelsior 'Jaspidea'		0-1	18
	rh	Fraxinus excelsior 'Mount Apollo'		0-1	
	rh	Carpinus betulus 'Fastigiata'		0-1	8
PERENNA ASUTUKSET (mas taimeet)					
	Tunnus	Lit	Lisätiedot	Koko tai ryhmä	Kpl/ST
Kaksivuotisessa, osaksi IPK					10%*
	ch ch	Achillea millefolium 'Cerise Queen'		0-21	
	hhh	Hemerocallis hybrida 'Happy Returns'		0-21	
	lcm	Lysimachia clethroides 'Geisha Girl'		0-21	
	ahu	Anemone hupehensis var. japonica 'Prinz Heinrich'		0-21	
	dpr	Dryopteris filix-mas 'Barnesii'		0-21	
Ikisuistiikasteisessa, osaksi IPK, kotimaisella taimella					20%*
	hcw	Hosta 'Wide Brim' (sisältää 'Kabitchi')		0-21	
	...mm	Lysimachia nummularia 'Aurea' (sisältää 'Kabitchi')		0-21	
	...ctg	Lysimachia punctata 'Alexander's Hybrid'		0-21	
Maapeitteisessa, osaksi IPK, kotimaisella taimella					30%*
	hmo	Hemerocallis minor 'Apricot Delight' (sisältää 'Kabitchi')		0-21	
	lcrc	Lysimachia clethroides 'Geisha Girl' (sisältää 'Kabitchi')		0-21	
	lcchy	Lysimachia chalcedonica 'Maltese Cross'		0-21	
	hcm	Hosta crispula 'Mount Fuji' (sisältää 'Kabitchi')		0-21	
	ahu	Anemone hupehensis var. japonica 'Prinz Heinrich' (sisältää 'Kabitchi')		0-21	
ASUTUKSET KAINELLA (eksmeisen sivukatto)					
	Tunnus	Lit	Lisätiedot	Koko tai ryhmä	Kpl/ST
Pensaat					
	ac	Acer ginnala		0-21	
	ahc	Amelanchier canadensis 'Prairie Flame'		0-21	
	ahc	Amelanchier canadensis 'Rubescens' (sisältäisi 'Glabrous')		0-21	
	lcw	Lonicera xylosteum 'Emsland'		0-21	
	lcw	Lonicera xylosteum 'Kaukasus'		0-21	
	mc	Malus coronaria 'Charlottae' (sisältäisi 'Jeneyana')		0-21	
Matalapensaat					
	vcc	Viburnum carlesii 'Aurora'		0-21	
	vrt	Viburnum rhytidophyllum 'Willowwood' (sisältäisi 'Gold Nugget')		0-21	
	vrp	Viburnum rhytidophyllum 'Alleghany' (sisältäisi 'Cascade')		0-21	
MAAPEITEPINSAAT (TUTKI KOH.)					
	Tunnus	Lit	Lisätiedot	Koko tai ryhmä	Kpl/ST
Perennat/Vesk.		Rhododendron ssp. 'Rosa' (sisältäisi		0-25	
	Mmcs	Mentha cervina var. suaveolens		0-25	

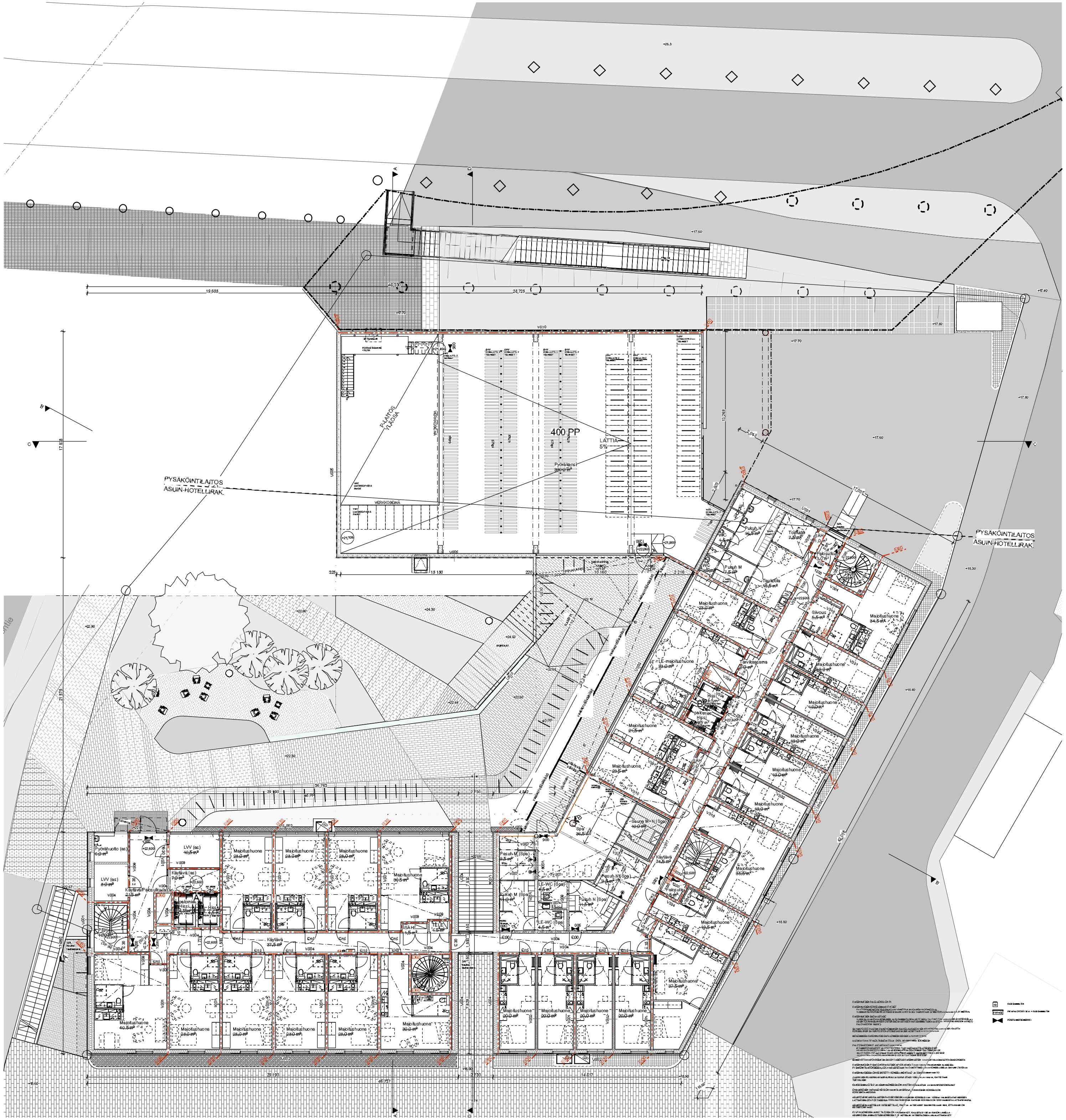
Rakennuspaikan osoite: Jill Mutrin	Kortteli/tila: 222	Tontti/Rno: 2 ja 6	Varaamaaliset ympäristöministeriöltä varten
Rakennuttajan nimi: Luotettavakiinteistö	Kiinteistötunnus: NE000		Piirustuksen sisältö: Pihasuunnitelma
Rakennuspaikan nimi ja osoite: KOY Latokartanontie 4 Vanha Helsingintie 19-21 00700 Helsinki			Piirustuksen nimi: Pihasuunnitelma
A & S & H	ARCHITECTS OSAK S HIRTTO OY HALIKKOKATU 20 00200 HELSINKI		Mittakaava: 1:100
Piirtäjä:	Suunnittelujohtaja: Timo Uusia, arkkitehti SAFA	Projektinumero: 17-084	
Piirretyn:	Rakennusvaivoitteita:		Suunnittelujaja pääsuunnittelun: Maija Gulin, maisema-arkkitehti MARK
26.10.2018			Muutos:
			AR 02-03



Kaupunginosa/kylä 36 Malmi	Kortteli/tila 222	Tontti/Rn:o 3 ja 6	Viranomaisten arkistointimerkintöjä varten
Rakennustoimenpide Uudisrakennus	Korkeusjärjestelmä N2000		Piirustuslaji Pääpiirustus — Juoks. nro 03/30
Rakennuskohteen nimi ja osoite KOY Latokartanontie 4, Vanha Helsingintie 19-21, 00700 Helsinki			Piirustuksen sisältö Kellarikerros — Mittakaavat 1:100
A S & H ARKKITEHDIT SOINI & HORTO OY, MALMINKATU 30, 00100 HELSINKI			
Piirtäjä HK	Projektiarkkitehti Timo Urala, arkkitehti SAFA	Projektinumero 17-054	
Päiväys	ARK rakennussuunnittelija Matti Linko, arkkitehti SAFA		Suunnitteluala ja piirustusnumero AR 03-01 — Muutos



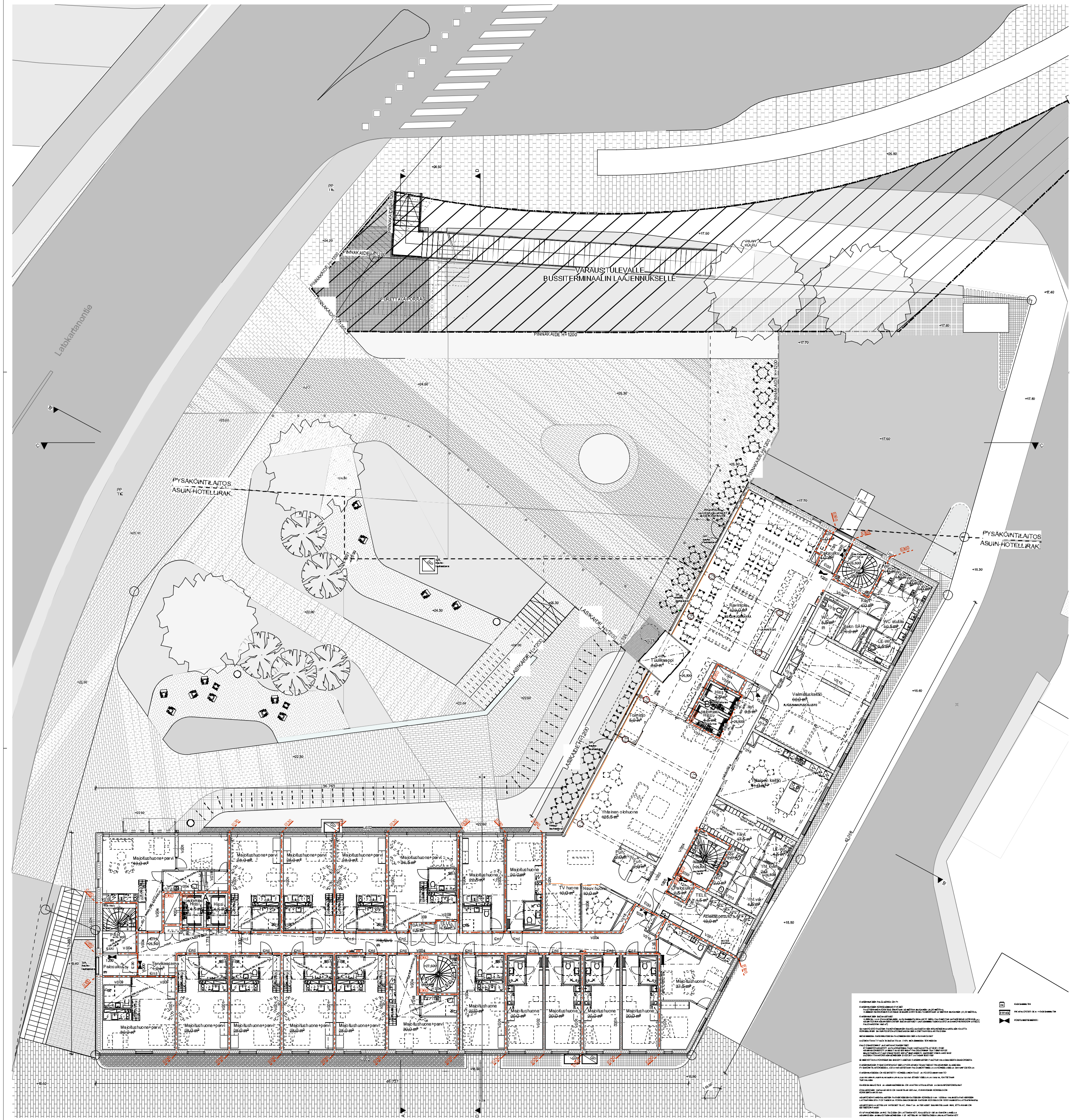
Rakennuspaikka: JM Mutki	Korttelinro: 222	Tontin nro: 2 ja 6	Varsinaisten arkistomerkintöjä ei ole
Rakennuksen nimi: Uudisrakennus	Kiinteistötunnus: 92000		Piirustuksen: Pääpiirustus	Juoksu nro: 0M200
Rakennuksen kohde: KOY Latokartanontie 4 Vanha Helsingintie 19-21 00700 Helsinki			Piirustuksen osalta: 1. kerros	Mittakaava: 1:100
A S H	AS OYJ TYPE KER. ASUM. S. HOITO OY HALSINGINTIE 23			
	00200 HELSINKI			
Piirtäjä: HK	Suunnittelijan: Tiina Uusia, arkkitehti SAFA	Projektinro: 17-084		
Piirrokset:	ARK: Rakennusluvanmukaisia			
26.10.2018	Matti Linko, arkkitehti SAFA		Suunnittelusta ja seurantaluvasta: AR 03-02	Muutos



Kaupunginosa/kylä: 38 Malmi	Kortteli/tila: 222	Tontti/Rn:o: 3 ja 6
Rakennustoimenpide: Uudisrakennus	Korkeusjärjestelmä: N2000	
Rakennuskohteen nimi ja osoite: KOY Latokartanontie 4, Vanha Helsingintie 19-21, 00700 Helsinki		
A S & H — ARKKITEHDIT SOINI & HORTO OY, KALEVANKATU 30, 00100 HELSINKI		
Piirtäjä: HK	Projektiarkkitehti: Timo Urala, arkkitehti SAFA	Projektinumero: 17-054
Päiväys: 28.10.2019	ARK rakennussuunnittelija: Matti Linko, arkkitehti SAFA	

Viranomaisten arkistointimerkintöjä varten

Piirustuslaji: Pääpiirustus	Juoks. nro: 05/30
Piirustuksen sisältö: 2. kerros	Mittakaavat: 1:100
Suunnitteluala ja piirustusnumero: AR 03-03	Muutos



Kaupunginosa/kylä	Kortteli/tila	Tontti/Rn:o	Viranomaisten arkistointimerkintöjä varten
38 Malmi	222	3 ja 6	

Rakennustoimenpide	Korkeusjärjestelmä	Piirustuslaji	Juoks. nro
Uudisrakennus	N2000	Pääpiirustus	06/30

Rakennuskohteen nimi ja osoite
KOY Latokartanontie 4
Vanha Helsingintie 19-21
00700 Helsinki

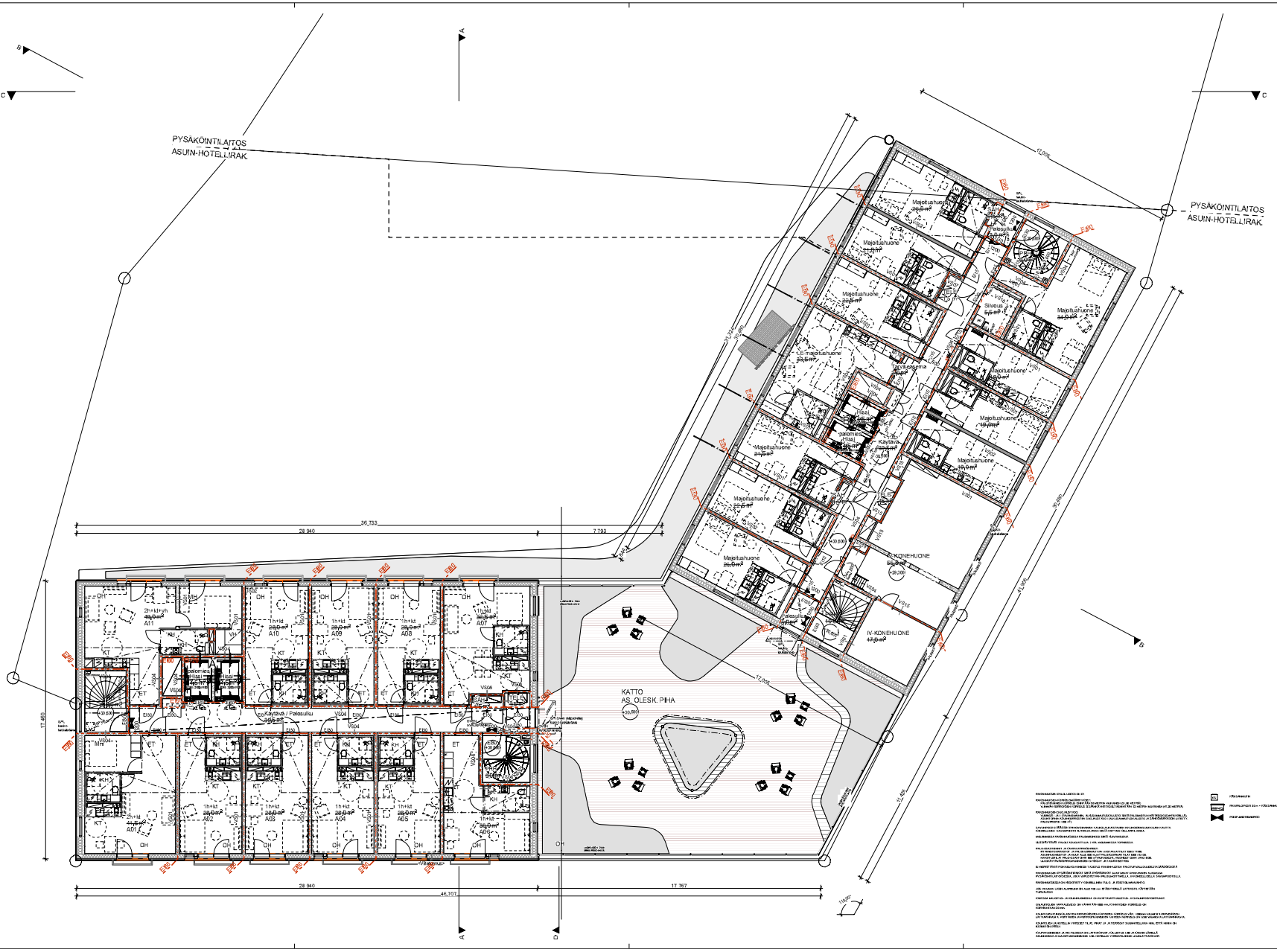
Piirustuksen sisältö: 3. kerros
Mittakaavat: 1:100

A S & H — ARKKITEHDIT SOINI & HORTO OY, KALMINKATU 30, 00100 HELSINKI

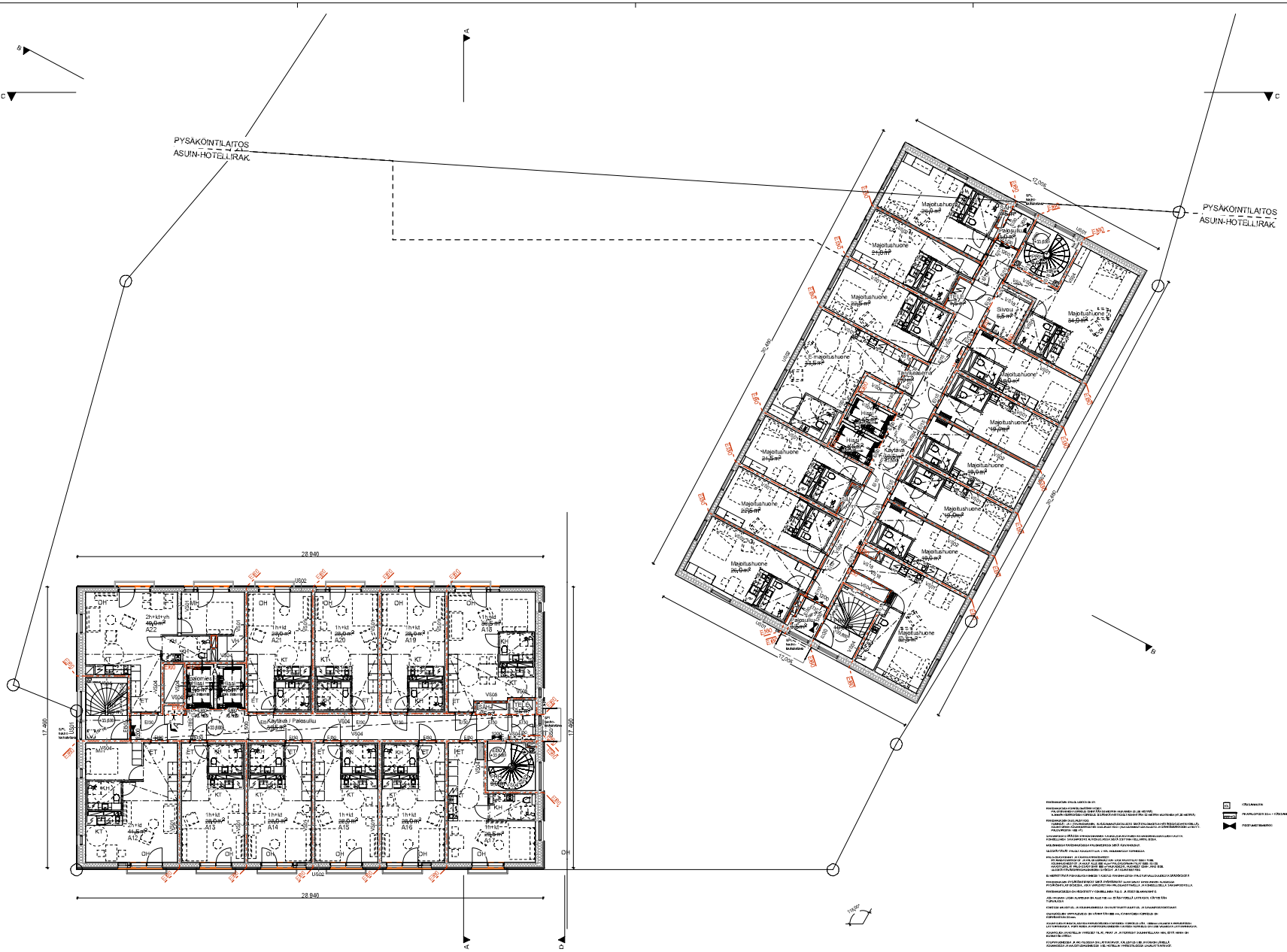
Piirtäjä	Projektiarkkitehti	Projektinumero
HK	Timo Urala, arkkitehti SAFA	17-054

Päiväys: 28.10.2019
ARK rakennussuunnittelija: Matti Linko, arkkitehti SAFA

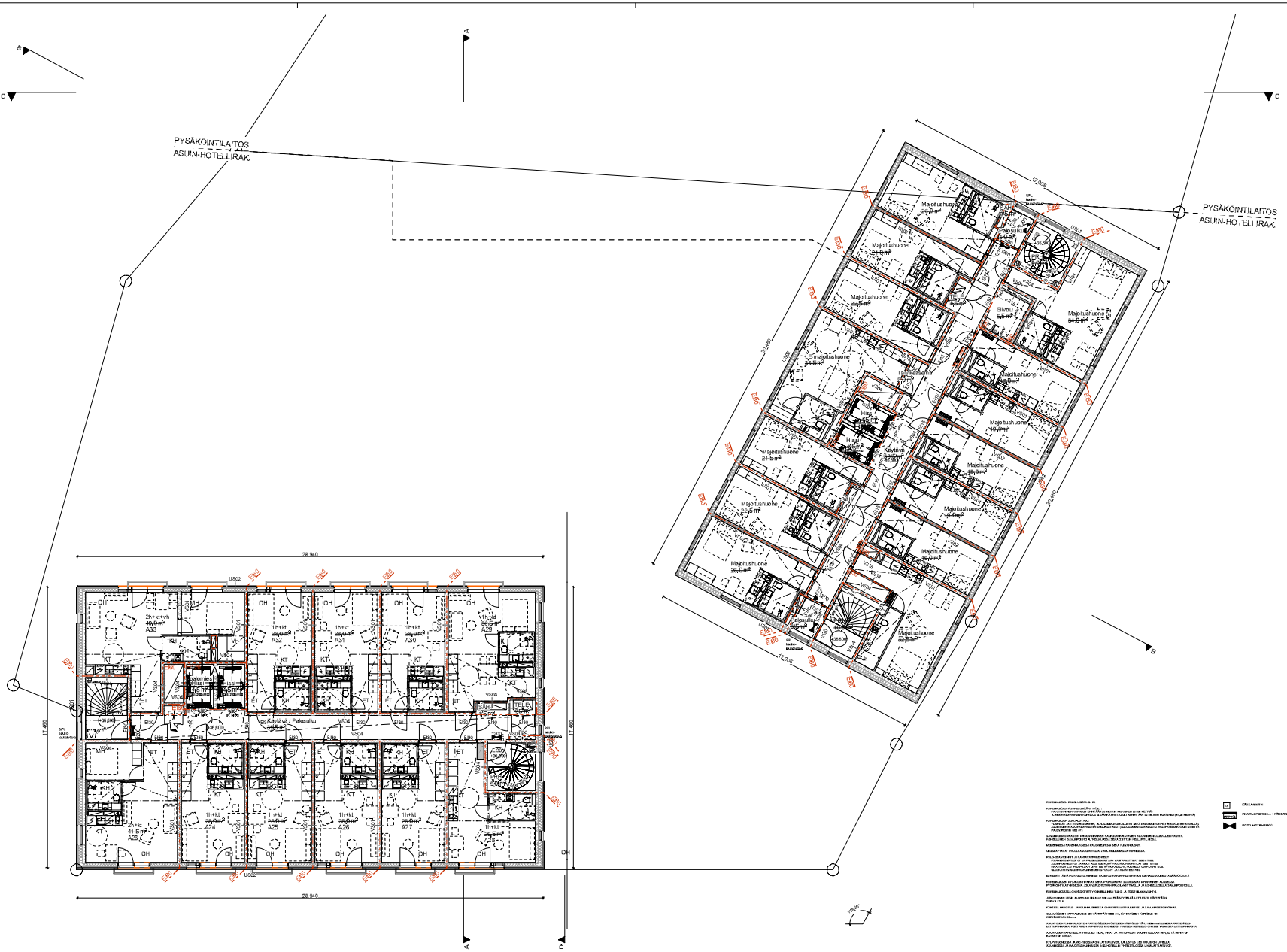
Suunnitteluala ja piirustusnumero: AR 03-04
Muutos:



Kaupungonosaliitto 38 Malmi	Kortte /tila 222	Tontti/Rn:o 3 ja 6	Vireilletulen tai tarkistamisen tunnus vuosi
Rakennuksen nimi Uudisrakennus	Korkeusjärjestelmä N2000		Piirustus Pääpiirustus 07/30
Rakennuspaikan nimi ja osoite KOY Latokartanontie 4 Vanha Helsingintie 19-21 00700 Helsinki			Piirustuksen sisältö 4. Kerros Mittakaava 1:100
A S & H	ARKKITEHDIT SOIN & HOITO OY PALTERI (ALU 3) SITEN HELSINKI		
Piirtäjä HK	Projektipäällikön Timo Uralia, arkkitehti SAFA	Projektinumero 17-054	
Päiväys 28.10.2019	Arkkitehtuurisuunnittelija Matti Linko, arkkitehti SAFA		Suunnitelmakirja ja perustietonimike AR 03-05 Mapito



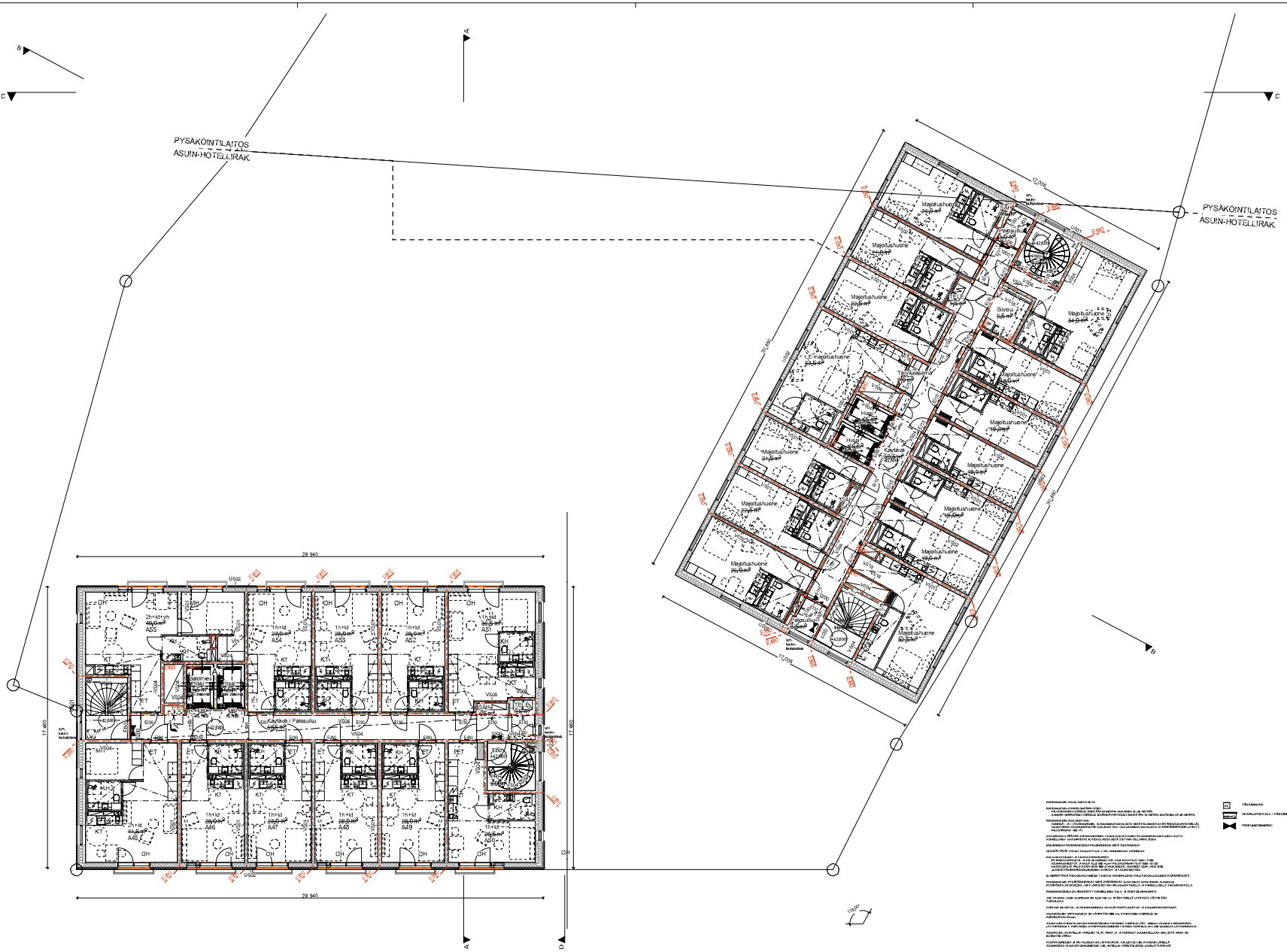
Kaupungonosa/yksikö: 38 Malmi	Korttelin/Rn:o 222	Tontin/Rn:o 3 ja 6	Vireilläolevien tonttiratkaisujen viitteen
Rakennuksen käyttötarkoitus: Uudisrakennus	Korkeusjärjestelmä: N2000		Piirustustyp: Pääpiirustus — Arcnro: PKT 08/30
Rakennuspaikkojen nimi ja osoite: KOY Latokartanontie 4, Vanha Helsingintie 19-21, 00700 Helsinki			Piirustuksen sisältö: 5. kerros — Mittakaava: 1:100
A S & H — ARKKITEHDIT SOIN & HOITO OY, HALPINEN KAU OY, SOTKA HELSINKI			
Piirtäjä: HK	Projektivastaava: Timo Uralia, arkkitehti SAFA	Projektinumero: 17-054	
Päiväys: 28.10.2019	Piirtäjä: Matti Linko, arkkitehti SAFA		Suunnitelmakirja ja piirustusnumero: AR 03-06 — Mkpiiro:



Kaupungonosaliitu: 38 Malmi	Korttel/Rn.o: 222	Tontti/Rn.o: 3 ja 6	Vireilläolevien tarkistamisen/muutoksiin viitaten
Rakennuksen nimi: Uudisrakennus	Korkeusjärjestelmä: N2000		Piirustuksen: Pääpiirustus — Aiotte. PKT: 09/30
Rakennuspaikkan nimi ja osoite: KOY Latokartanontie 4, Vanha Helsingintie 19-21, 00700 Helsinki			Piirustuksen sisältö: 6. kerros — Mittakaava: 1:100
A S & H — ARKKITEHDIT SOIN & HOITO OY, HALPINEN KIULI OY, SOTKA HELSINKI			
Piirtäjä: HK	Projektipäällikkö: Timo Uralia, arkkitehti SAFA	Projektinumero: 17-054	
Päiväys: 28.10.2019	Arkkitehtuurisuunnittelijan: Matti Linko, arkkitehti SAFA		Suunnitelmakirja ja perustietonumero: AR 03-07 — Mapitus

Kaupunginosa/kylä: 38 Malmi	Kortteli /tila: 222	Tontti/Rn:o: 3 ja 6
Rakennustoimenpide: Uudisrakennus	Korkeusjärjestelmä: N2000	
Rakennuskohteen nimi ja osoite: KOY Latokartanontie 4, Vanha Helsingintie 19-21, 00700 Helsinki		
A S & H — ARKKITEHDIT SOINI & HORTO OY, MALMINKATU 30, 00100 HELSINKI		
Piirtäjä: HK	Projektiarkkitehti: Timo Urala, arkkitehti SAFA	Projektinumero: 17-054
Päiväys: 28.10.2019	ARK-rakennussuunnittelija: Matti Linko, arkkitehti SAFA	

Viranomaisten arkistointimerkintöjä varten	
Piirustuslaji: Pääpiirustus	Juoks. nro: 10/30
Piirustuksen sisältö: 7. kerros	Mittakaavat: 1:100
Suunnitteluala ja piirustusnumero: AR 03-08	Muutos

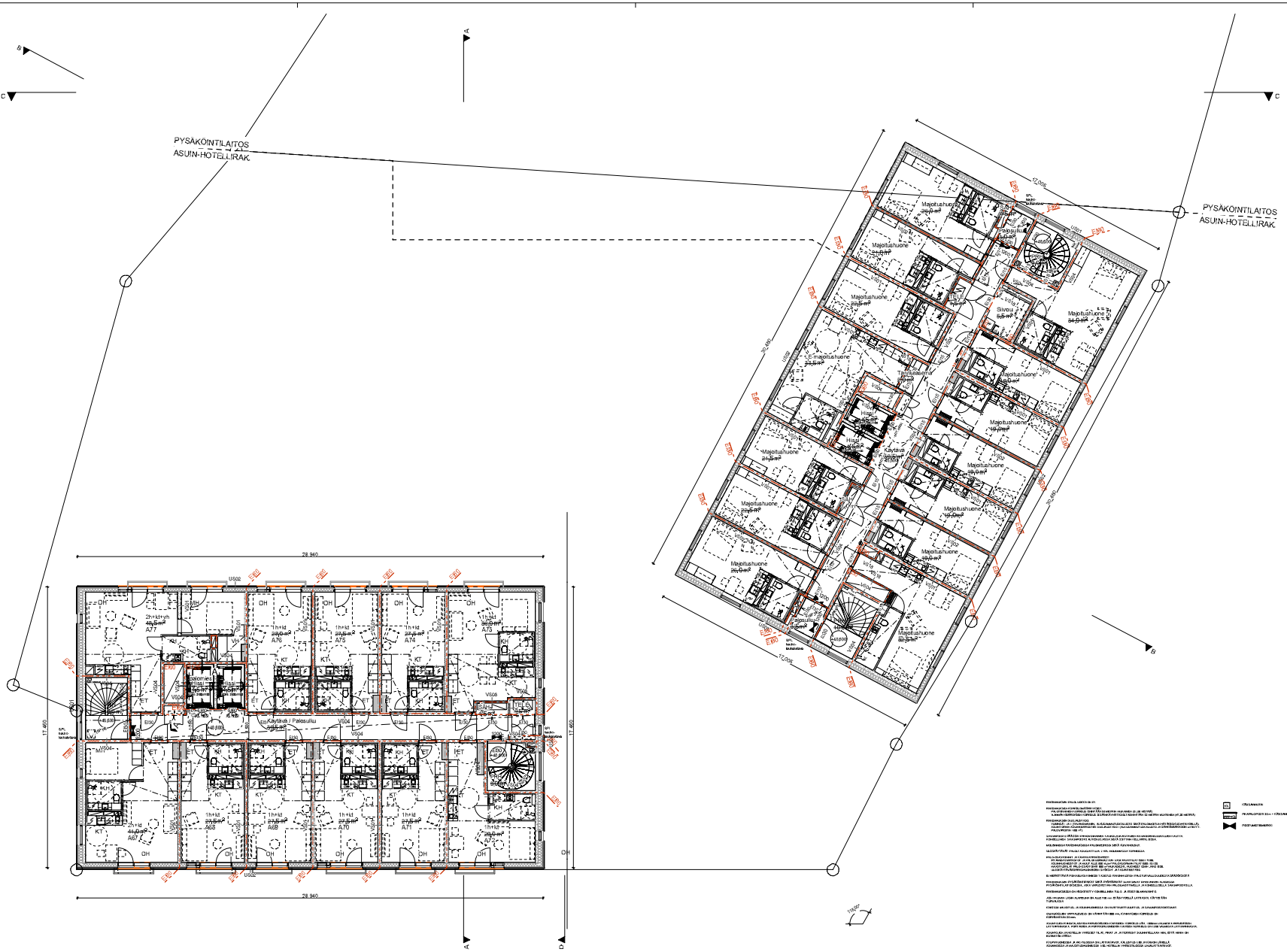


Kaupungonosa/yksikö: 38 Malmi	Korttel/Rn.o: 222	Tontti/Rn.o: 3 ja 6	Vireilläolevien tarkistamisen/muutosten vaiheen
Rakennuksen nimi: Uudisrakennus	Korkeusjärjestelmä: N2000		Piirustuksen: Pääpiirustus — Arkiv. TKT: 11/30
Rakennuspaikkojen nimi ja osoite: KOY Latokartanontie 4, Vanha Helsingintie 19-21, 00700 Helsinki			Piirustuksen sisältö: 8. kerros — Mittakaava: 1:100
A S & H — ARKITEHDIT SOIN & HOITO OY, HALPINEN KIULI OY, SOTKA HELSINKI			
Piirtäjä: HK	Projektipäällikön: Timo Uralia, arkkitehti SAFA	Projektinumero: 17-054	
Piirrös: ARK-rakennuspiirustus			Suunnitelmien ja perustietojen numero: AR 03-09 — Muutos:
28.10.2019	Matti Linko, arkkitehti SAFA		

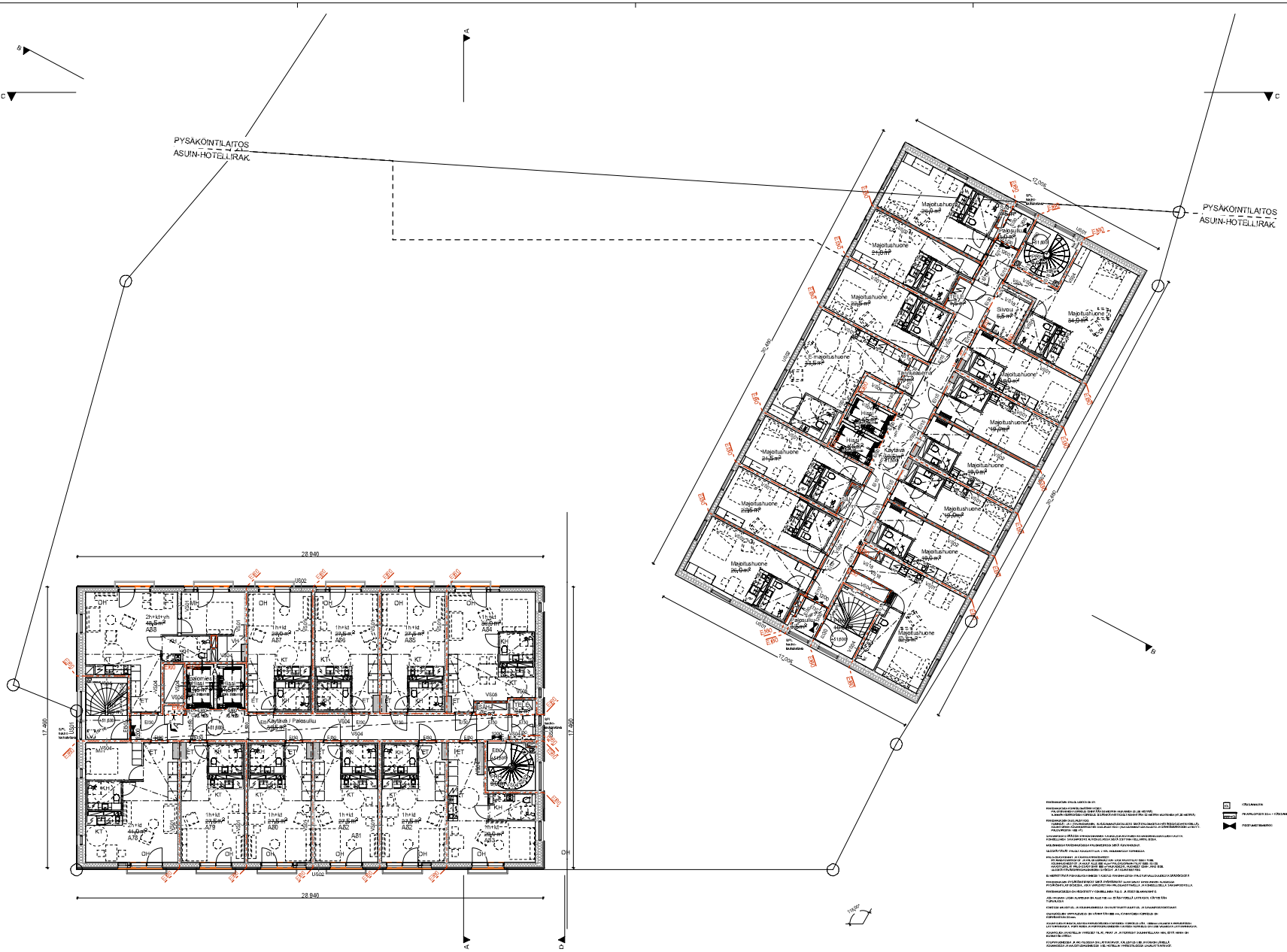
Kaupunginosa/kylä 38 Malmi	Kortteli /tila 222	Tontti/Rn:o 3 ja 6
Rakennustoimenpide Uudisrakennus	Korkeusjärjestelmä N2000	
Rakennuskohteen nimi ja osoite KOY Latokartanontie 4 Vanha Helsingintie 19-21 00700 Helsinki		
A S & H ARKKITEHDIT SOINI & HORTO OY MALMINKATU 30 00100 HELSINKI		
Piirtäjä HK	Projektiarkkitehti Timo Urala, arkkitehti SAFA	Projektinumero 17-054
Päiväys 28.10.2019	ARK-rakennussuunnittelija Matti Linko, arkkitehti SAFA	

Viranomaisten arkistointimerkintöjä varten

Piirustuslaji Pääpiirustus	Juoks. nro 12/30
Piirustuksen sisältö 9. kerros	Mittakaavat 1:100
Suunnitteluala ja piirustusnumero AR 03-10	Muutos



Kaupunginosa/yksikö: 38 Malmi	Korttelin/Rn:o 222	Tontin/Rn:o 3 ja 6	Vireilletulon tai kaavan muutoksen vuosi
Rakennuksen nimi: Uudisrakennus	Korkeusjärjestelmä: N2000		Piirustuksen: Pääpiirustus — Arkisto: 13/30
Rakennuspaikan nimi ja osoite: KOY Latokartanontie 4, Vanha Helsingintie 19-21, 00700 Helsinki			Piirustuksen sisältö: 10. kerros — Mittakaava: 1:100
A S & H	ARKKITEHDIT SOIN & HOITO OY, HALPINEN KILJU OY, SOIN & HOITO OY, HELSINKI		
Piirtäjä: HK	Projektipäällikön: Timo Uralä, arkkitehti SAFA	Projektinumero: 17-054	
Piirrös: ARK-rakennuspiirustus			Suunnittelualueen jaon perusteella numero: AR 03-11 — Muutos:
28.10.2019	Matti Linko, arkkitehti SAFA		



Kaupungiosa/Kylä 38 Malmi	Korttel/Rn:o 222	Tontti/Rn:o 3 ja 6	Vireilläolosta tiedottamisen/kuulemisen vaiheen
Rakennuspaikka Uudisrakennus	Kiinteistötunnus N2080		Piirustuksen nro Päspiirustus 14/30
Rakennuspaikan nimi ja osoite KOY Latokartanontie 4 Vanha Helsingintie 19-21 00700 Helsinki			Piirustuksen sisältö 11. kerros 1:100
A S & H	ARKKITEHDIT SOIN & HOITO OY HALPINEN ASU OY SOTKA HELSINKI		
Piirtäjä HK	Projektipäällikkö Timo Uralia, arkkitehti SAFA	Projektinumero 17-054	
Päiväys 28.10.2019	Piirtäjän nimenkirjoitus ja nimenselvennys Matti Linko, arkkitehti SAFA		Suunnitelmakirja ja perustustunnus AR 03-12

Kaupunginosa/kylä	Kortteli/tila	Tontti/Rn:o	Viranomaisten arkistointimerkintöjä varten
38 Malmi	222	3 ja 6	

Rakennustoimenpide	Korkeusjärjestelmä	Piirustuslaji	Juoks. nro
Uudisrakennus	N2000	Pääpiirustus	15/30

Rakennuskohteen nimi ja osoite

KOY Latokartanontie 4
Vanha Helsingintie 19-21
00700 Helsinki

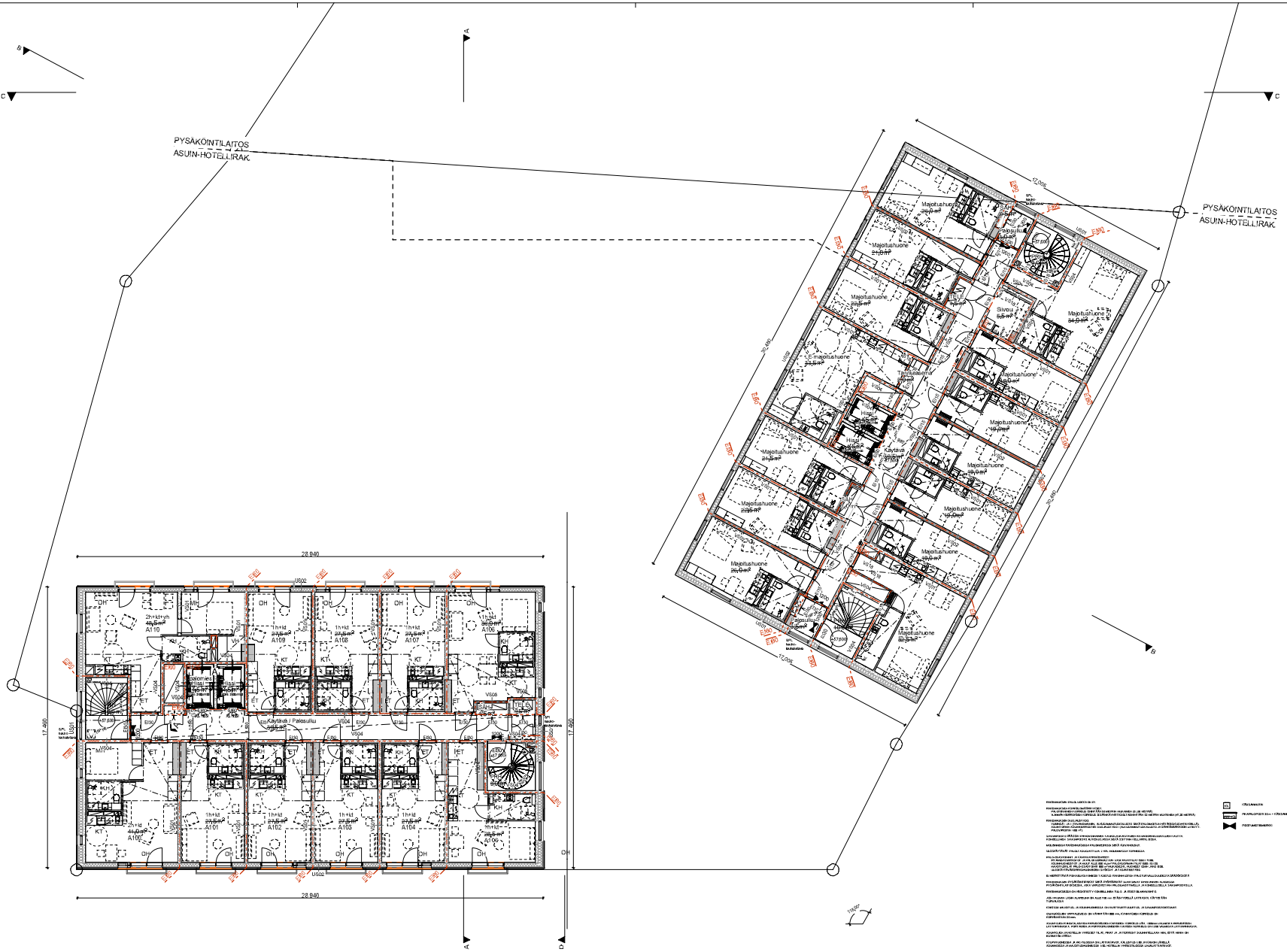
Piirustuksen sisältö: **12. kerros**

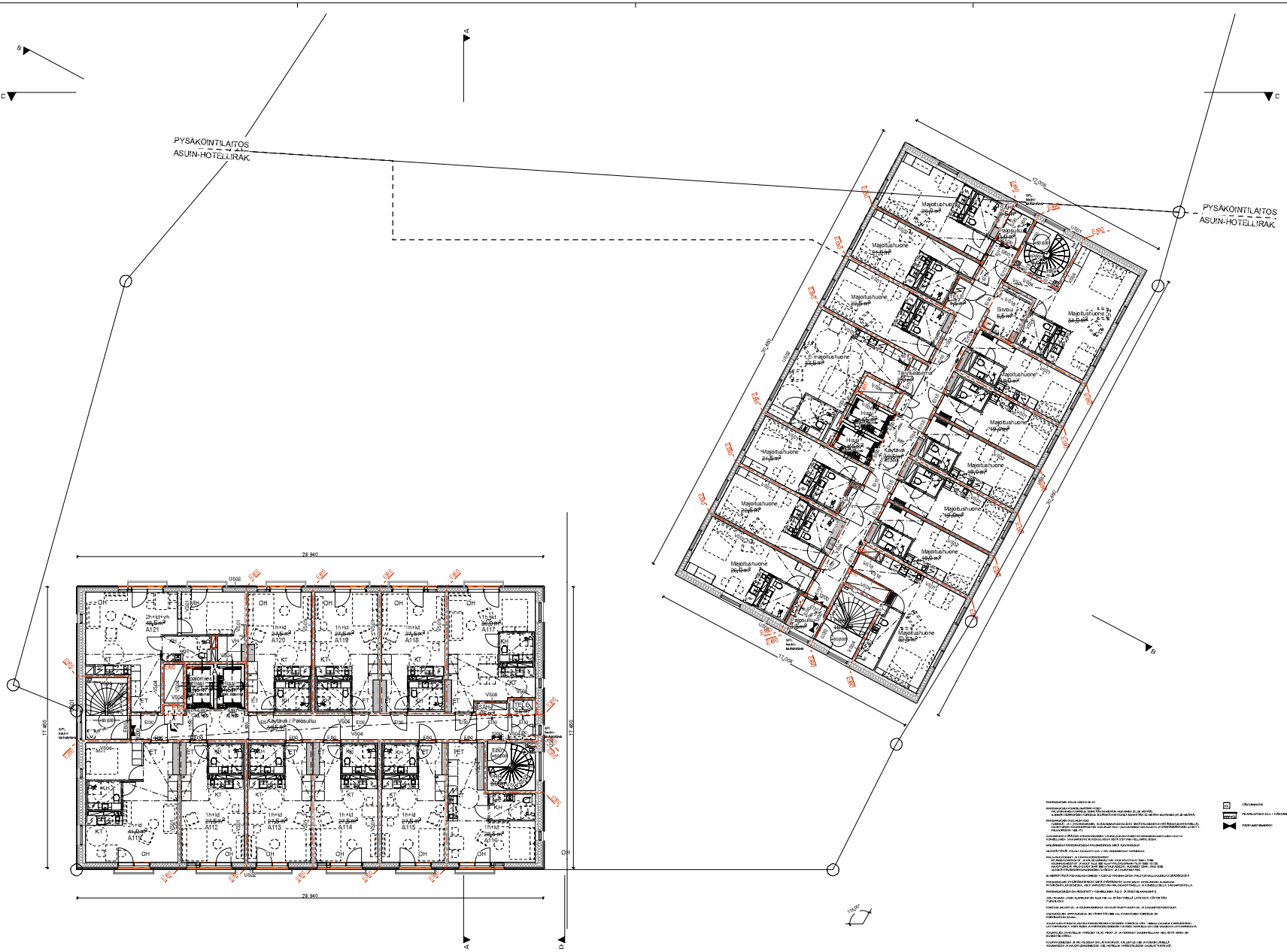
Mittakaavat: **1:100**

A S & H — ARKKITEHDIT SOINI & HORTO OY, MALMINKATU 30, 00100 HELSINKI

Piirtäjä	Projektiarkkitehti	Projektinumero
HK	Timo Urala, arkkitehti SAFA	17-054

Päiväys	ARK-rakennussuunnittelija	Suunnitteluala ja piirustusnumero	Muutos
28.10.2019	Matti Linko, arkkitehti SAFA	**AR 03-13**	

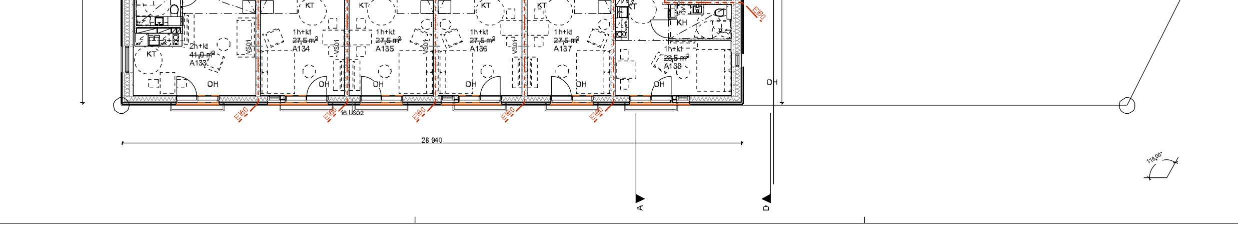

PYSÄKOINTILAITOS
ASUIN-HOTELLIRAK.
PYSÄKOINTILAITOS
ASUIN-HOTELLIRAK.
28 940
17 460
Käytävä / Palosuilu
Majoitushuone
Siivous
Tilausvastaanotto
Hissi
Aula
Baari
Ravintola
Keittiö
Varasto
Pukuhuone
Sähkö
Jätehuone
Pelastuskerros
Ulkoterassi
Ulkoterassi
Ulkoterassi



Kaupungin osa-alue: 38 Malmi	Korttelin tila: 222	Tontin/Rn:o: 3 ja 6	Vireilläolevien toimenpiteiden vaiheen
Rakennuspaikan osoite: Uudisrakennus	Korkeusjärjestelmä: N2000		Piirustuksen: Pääpiirustus — Arkisto: 17/30
Rakennuspaikkaan nimi ja osoite: KOY Latokartanontie 4, Vanha Helsingintie 19-21, 00700 Helsinki			Piirustuksen sisältö: 14. kerros — Mittakaava: 1:100
A S & H — ARKKITEHDIT SOIN & HOITO OY, HALPINEN KAUPPI OY, SOIN & HOITO OY, HELSINKI			
Piirtäjä: HK	Projektipäällikön: Timo Uralia, arkkitehti SAFA	Projektinumero: 17-054	
Piirretty: 28.10.2019	Arkkitehtuurisuunnittelija: Matti Linko, arkkitehti SAFA		Suunnitelmakirja ja perustietonumero: AR 03-15 — Mapito

Kaupunginosa/kylä: 38 Malmi	Kortteli/tila: 222	Tontti/Rn:o: 3 ja 6
Rakennustoimenpide: Uudisrakennus	Korkeusjärjestelmä: N2000	
Rakennuskohteen nimi ja osoite: KOY Latokartanontie 4, Vanha Helsingintie 19-21, 00700 Helsinki		
A S & H — ARKKITEHDIT SOINI & HORTO OY, MALMINKATU 30, 00100 HELSINKI		
Piirtäjä: HK	Projektiarkkitehti: Timo Urala, arkkitehti SAFA	Projektinumero: 17-054
Päiväys: 28.10.2019	ARK-rakennussuunnittelija: Matti Linko, arkkitehti SAFA	

Viranomaisten arkistointimerkintöjä varten	
Piirustuslaji: Pääpiirustus	Juoks. nro: 18/30
Piirustuksen sisältö: 15. kerros	Mittakaavat: 1:100
Suunnittelualan ja piirustusnumero: AR 03-16	Muutos



RAKENNUKSEN PALOLUOKKA ON P1.

RAKENNUKSEN KORKEUSMÄÄRITYKSET:
PALOTEKNINEN KORKEUS ENINTÄÄN 56 METRIN MUKAINEN (51,00 METRIÄ)
YLIMMÄN KERROKSEN KORKEUS SISÄÄNKÄYNTITASOLTA ENINTÄÄN 52 METRIN MUKAINEN (47,20 METRIÄ)

RAKENNUKSEN SUOJAUSTASO:
YLEENSÄ I JA II (TAVANOMAINEN, ALKUSAMMUTUSKALUSTO SEKÄ PALOILMOITUN HÄTÄKESKUSYHTEYDELLÄ).
ASUNTOJEN ASUINKERROSTEN SUOJAUSTASO I (ALKUSAMMUTUSKALUSTO JA SÄHKÖVERKKOON LIITETTY PALOVAROITIN 1/60 m²)

SAVUNPOISTO PÄÄOSIN PAINOVOIMAINEN KAUKOLAUKAISTAVIEN IKKUNOIDEN/LUUKKUJEN KAUTTA.
KONEELLINEN SAVUNPOISTO AUTOSUOJISSA SEKÄ OSITTAIN KELLARITILOISSA.

MOLEMMISSA RAKENNUKSISSA PALOMIESHISSI SEKÄ HUIVANOSUT.

ULOSKÄYTÄVÄT PALOLTA SUOJATTUJA: 2 KPL MOLEMMISSA TORNEISSA.

PALO-OSASTOINNIT JA KANTAVAT RAKENTEET:
PORRASHUONEET JA PALOKUORMALTAAN VASTAAVAT TILAT EI60 / R180.
ASUINHUONEISTOT JA MUUT ALLE 600 MJ/m² PALOKUORMAN TILAT EI60 / EI120.
MAJOITUSTILAT PALO-OSASTOINTI 800 m² MUKAISESTI, HUONEET OSIIN JAKO EI30.
ULOSKÄYTÄVÄ/PORRASHUONEIDEN SYÖKSYT JA TASANTEET R60.

EI MERKITTÄVIÄ POIKKEUKSIA 848/2017 ASETUS RAKENNUSTEN PALOTURVALLISUUDESTA SÄÄDÖKSISTÄ.

RAKENNUKSEN PYSÄKÖINTIPAIKAT SEKÄ PYÖRÄPAIKAT SIJAITSEVAT RAKENNUKSEN ALAISESSA PYSÄKÖINTILAITOKSESSA, JOKA VARUSTETAAN PALOILMOITTIMELLA JA KONEELLISELLA SAVUNPOISTOLLA.

RAKENNUKSESSA ON KESKITETTY KONEELLINEN TULO- JA POISTOILMANVAIHTO.

JOS IKKUNAN LASIN ALAREUNA ON ALLE 700 mm ETÄISYYDELLÄ LATTIASTA, KÄYTETÄÄN TURVALASIA.

KAIKISSA MAJOITUS- JA ASUINHUONEISSA ON AVATTAVAT TUULETUS- JA SAVUNPOISTOIKKUNAT.

OVIAUKKOJEN VAPAALEVEYS ON VÄHINTÄÄN 800 mm, KYNNYKSIEN KORKEUS ON KORKEINTAAN 20 mm.

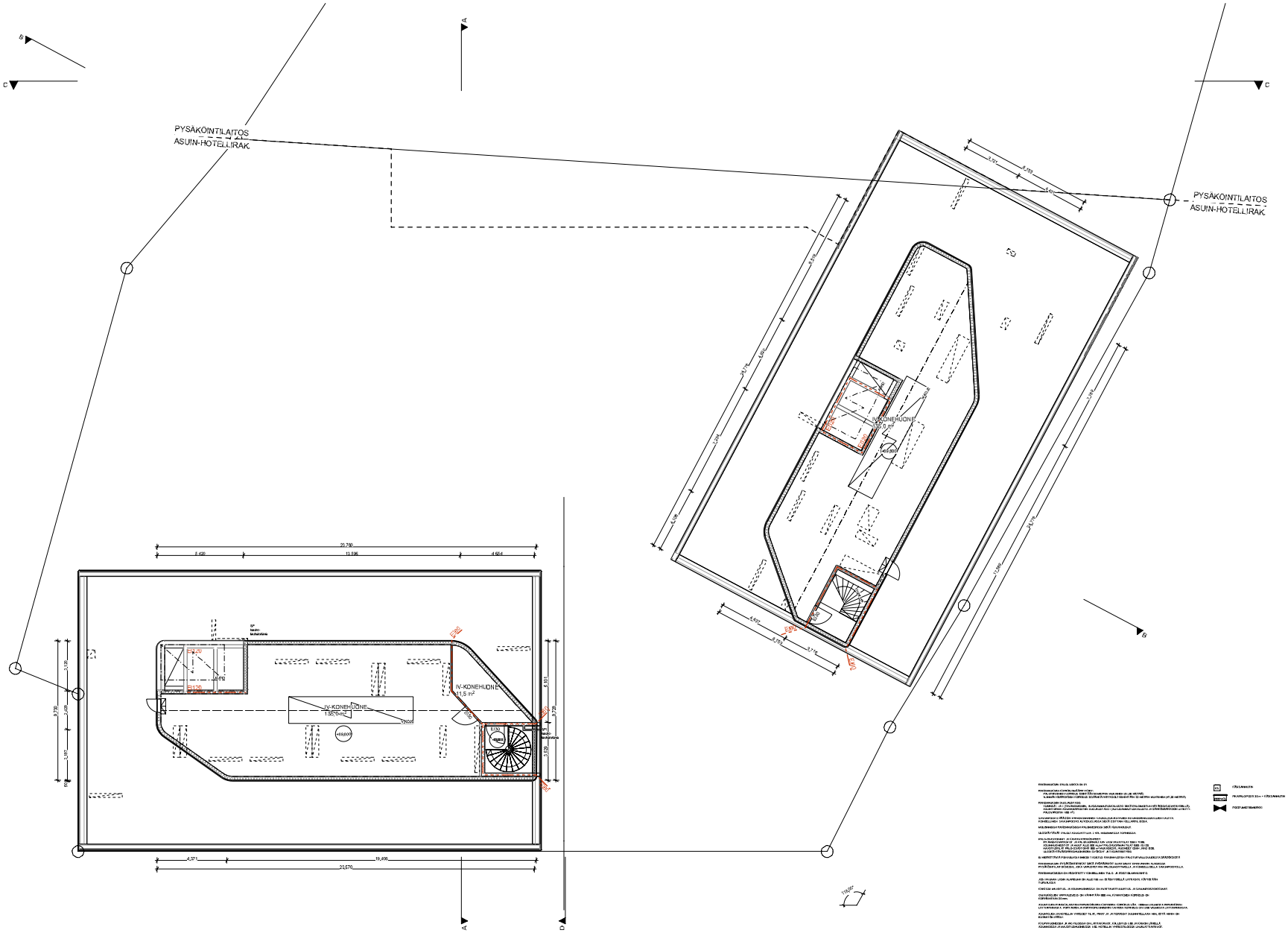
ASUNTOJEN RANSKALAISTEN PARVEKKEIDEN KAITEIDEN KORKEUS VÄH. 1000 mm VALMISTA PARVEKKEEN LATTIAPINNASTA. PORTAIDEN JA PORRASHUONEIDEN KAITEEN KORKEUS ON 1200 VALMISTA LATTIAPINNASTA.

ASUNTOJEN JA HOTELLIN YHTEISET TILAT, PIHAT JA TERASSIT SUUNNITELLAAN NIIN, ETTÄ NIIHIN ON ESTEETÖN PÄÄSY.

KYLPYHUONEISSA JA WC-TILOISSA ON LATTIAKAIVOT, KALLISTUS 1:80 JA KAIVON LÄHELLÄ ASUNNOISSA JA MAJOITUSHUONEISSA 1:50. HOTELLIN YHTEISTILOISSA LINJALATTIAKAIVOT.

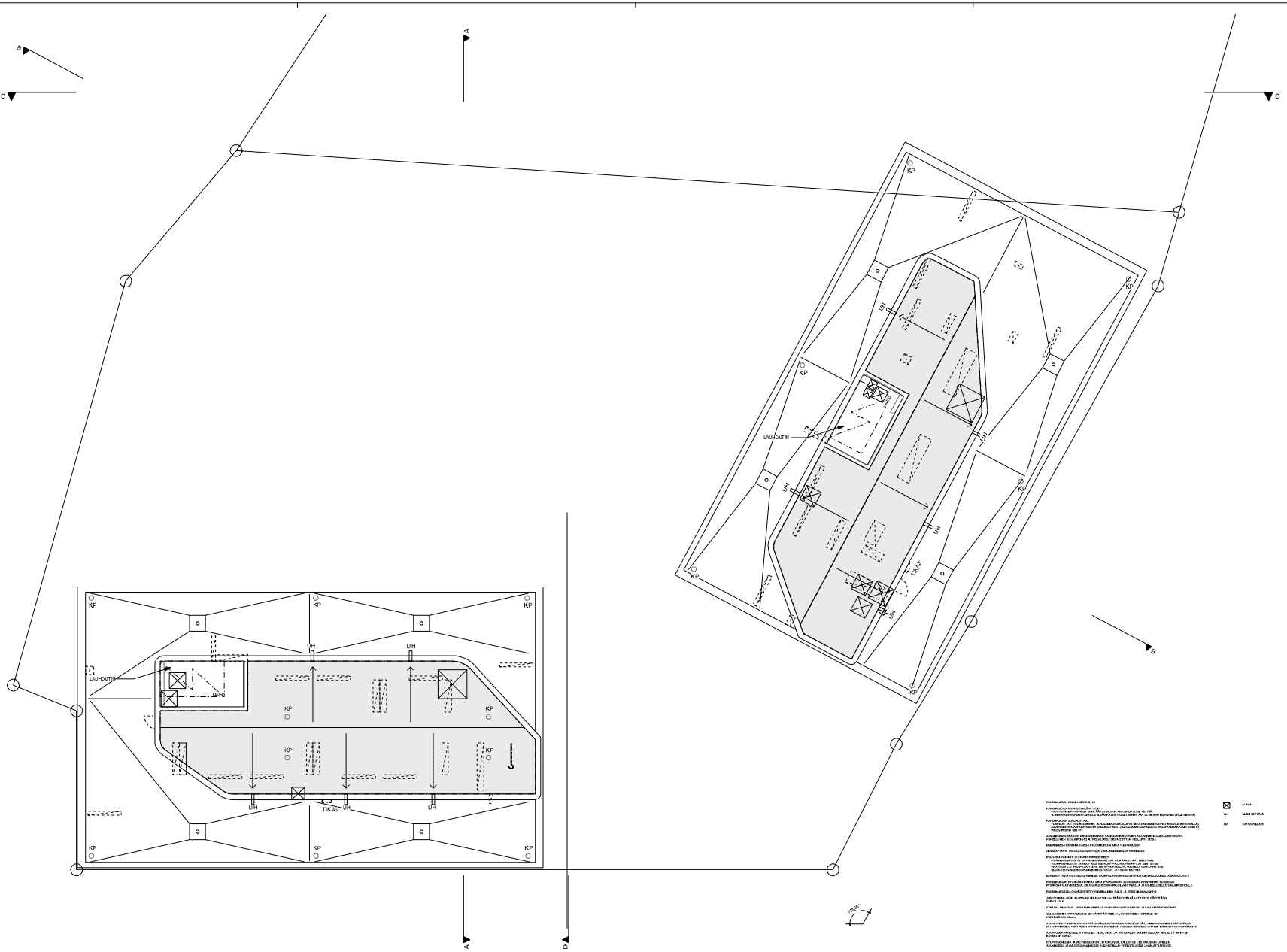
KS — KÄSISAMMUTIN
PPP+KS — PIKAPALOPOSTI 30 m + KÄSISAMMUTIN
POISTUMISTIEMERKKI

Kaupunginosa/kylä: 38 Malmi	Kortteli /tila: 222	Tontti/Rn:o: 3 ja 6	Viranomaisten arkistointimerkintöjä varten
Rakennustoimenpide: Uudisrakennus	Korkeusjärjestelmä: N2000		Piirustuslaji: Pääpiirustus — Juoks. nro: 19/30
Rakennuskohteen nimi ja osoite: KOY Latokartanontie 4, Vanha Helsingintie 19-21, 00700 Helsinki			Piirustuksen sisältö: 16. kerros — Mittakaavat: 1:100
A S & H — ARKKITEHDIT SOINI & HORTO OY, MALMINKATU 30, 00100 HELSINKI			
Piirtäjä: HK	Projektiarkkitehti: Timo Urala, arkkitehti SAFA	Projektinumero: 17-054	
Päiväys: 28.10.2019	ARK-rakennussuunnittelija: Matti Linko, arkkitehti SAFA		Suunnitteluala ja piirustusnumero: AR 03-17 — Muutos



Kaupungonosaliyö 38 Malmi	Korttelin nro 222	Tontin/Rn:o 3 ja 6	Vrtaimistolle (rakennelmien ja kalusteiden varten)
Rakennuksen käyttötarkoitus Liiketaraivemus	Korkeusjärjestelmä N2000		Piirustuksen sisältö Pääpiirustus
Rakennuspaikkan nimi ja osoite KOY Latokartanontie 4 Vanha Helsingintie 19-21 00700 Helsinki			Piirustuksen sisältö IV-konehuonekerros
A S & H	ARKKITEHDIT SOIN & HORTO OY HALPINEN ARJU SIR SOTKA HELSINKI		
Piirtäjä HK	Projektipäällikkö Timo Urala, arkkitehti SAFA	Projektinumero 17-054	
Päiväys 28.10.2019	Piirustuksen nimi Matti Linko, arkkitehti SAFA		Suunnitelmakohde ja piirustusnumero AR 03-18

Mittakaava
1:100



Kaupungin/kaupunki 38 Malmi	Kortte /tila 222	Tontti/Rn:o 3 ja 6	Vireilletulon tai täydentämisen/muutoksen vuosi
Rakennuksen nimi Uudisrakennus	Korttelin/jaetun osa N2080		Piirustuksen/ Aiotte. PIRT 21/30
Rakennuspaikan nimi ja osoite KOY Latokartanontie 4 Vanha Helsingintie 19-21 00700 Helsinki			Piirustuksen sisältö Vesikatto
			Mittakaava 1:100
A S & H ARKKITEHDOT SOIN & HORTO OY PALTERI (ALU 3) 00140 HELSINKI			
Piirtäjä HK	Projektipäällikön Timo Urala, arkkitehti SAFA	Projektinumero 17-054	
Päiväys 28.10.2019	Allekirjoituksen yhteydessä Matti Linko, arkkitehti SAFA		Suunnittelualue ja perustelumaarno AR 03-19

RAKENNETYYPIT

AP 01 ALAPOHJA, 1. kerros yleensä 240 mm

20 mm pintamateriaali ja -käsittely rakennusselostuksen mukaan
100 mm maanvarainen teräs- tai kuitubetonilaatta 100 mm
tiivistys kuiduilla tai harjateräksillä urakoitsijan valinnan mukaan
120/190 mm lämmöneriste EPS 100 laatta (50+70) mm, 1,0 m:n reuna-alueella lisäeriste 70 mm
300 mm kapillaarikatko sorasta tai sepelistä geosuunnitelman mukaisesti;
kellarin kuivanapito salaojituksella geosuunnitelman mukaan
täytekerrokset geosuunnitelmien mukaan
perusmaa, kallistettu salaojiin päin

LÄMMÖNLÄPÄISYKERROIN: 0,15 W/m²K (keskialue), 0,16 W/m²K (reuna-alue)

AP 02 ALAPOHJA, kellari yleensä 240 mm

20 mm pintamateriaali ja -käsittely rakennusselostuksen mukaan
100 mm maanvarainen teräs- tai kuitubetonilaatta
tiivistys kuiduilla tai harjateräksillä urakoitsijan valinnan mukaan
120 mm lämmöneriste EPS 100 laatta (50+70) mm
300 mm kapillaarikatko sorasta tai sepelistä geosuunnitelman mukaisesti;
kellarin kuivanapito salaojituksella geosuunnitelmien mukaan
täytekerrokset geosuunnitelmien mukaan
perusmaa kallistettu salaojiin päin

LÄMMÖNLÄPÄISYKERROIN: 0,15 W/m²K

AP 03 ALAPOHJA VSS 290 mm

20 mm pintamateriaali ja/tai -käsittely
150 mm maanvarainen teräsbetonilaatta
120 mm lämmöneriste EPS 100 laatta (50+70) mm
300 mm kapillaarikatko sorasta tai sepelistä geosuunnitelmien mukaisesti;
kellarin kuivanapito salaojituksella geosuunnitelmien mukaan
täytekerrokset geosuunnitelmien mukaan
perusmaa kallistettu salaojiin päin

LÄMMÖNLÄPÄISYKERROIN: 0,15 W/m²K

AP 04 ALAPOHJA, pysäköintilaitos, kylmä 100 mm

pölynsidonta ja kovitekäsittely
100 mm kuitubetonilaatta
suodatinkangas, käyttöluokka N2
täytekerrokset geosuunnitelmien mukaan
perusmaa, kallistettu salaojiin päin

VP 01 VÄLIPOHJA, yleensä 270 mm

15 mm pintamateriaali/vaneri
15 mm tasoite
240 mm massiivibetonilaatta, rakennesuunnitelmien mukaan
pintakäsittely huoneselostuksen mukaan, alakatot poikjapiirrosten mukaan

ÄÄNENERISTÄVYYS: $D_{nT,w} \geq 55$ dB, $L'_{nT,w} \leq 53$ dB
PALOLUOKKA: REI 120…180, A2

VP 02 VÄLIPOHJA, porrashuone 240 mm

15 mm pintamateriaali/vaneri
5 mm tasoite
220 mm massiivibetonilaatta, rakennesuunnitelmien mukaan
pintakäsittely huoneselostuksen mukaan, alakatot poikjapiirrosten mukaan

ÄÄNENERISTÄVYYS: $L'_{nT,w} \leq 53$ dB
PALOLUOKKA: REI 60, A2

VP 03 VÄLIPOHJA, ravintolatilat 370 mm

15 mm pintamateriaali/vaneri
5 mm tasoite
80 mm betonilaatta, kelluva
30 mm askeläänieriste
240/260 mm massiivibetonilaatta, rakennesuunnitelmien mukaan
pintakäsittely huoneselostuksen mukaan, alakatot poikjapiirrosten mukaan

ÄÄNENERISTÄVYYS: $D_{nT,w} \geq 60$ dB, $L'_{nT,w} \leq 53$ dB
PALOLUOKKA: REI 120, A2

VP 04 VÄLIPOHJA VSS:N YLÄPUOLELLA 700 mm

15 mm pintamateriaali/vaneri
85 mm teräs- tai kuitubetonilaatta
300 mm täytekerros EPS
300 mm massiivibetonilaatta, rakennesuunnitelmien mukaan
pintakäsittely huoneselostuksen mukaan

ÄÄNENERISTÄVYYS: $D_{nT,w} \geq 55$ dB, $L'_{nT,w} \leq 53$ dB
PALOLUOKKA: REI 120, A2

VP 05 VÄLIPOHJA, asuntojen ja hotellin sekä meluisten tilojen välinen kolli 330 mm

15 mm pintamateriaali/vaneri
15 mm tasoite
300 mm massiivibetonilaatta

ÄÄNENERISTÄVYYS: $D_{nT,w} \geq 60$ dB, $L'_{nT,w} \leq 53$ dB
PALOLUOKKA: REI 120…180, A2

VP 14 VÄLIPOHJA, kylmiön lattia 379 mm

9 mm pintamateriaali, vaneri
80 mm kylmiöelementti
20 mm xps-eriste (korotuskerros)
30 mm askeläänieriste, Paroc SSB 1 tai vastaava
240 mm massiivibetonilaatta, rakennesuunnitelmien mukaan

YP 01 YLÄPOHJA, torni 1130 mm

vedeneristys, 2-kertainen kumibitumikermikate, minimikallistus jiireissä 1:80
19/23 mm katteen alusvaneri Wisa-Kate – katevaneri 19 mm tai raakaponttilauta 23x95 (luokka C)
tuuletettu ontelotila ≥ 300 mm, kantavat puurakenteet rakennesuunnitelmien mukaan
500 mm PAROC BLT 6 puhallusvilla 500 mm tai vastaava puhallusvilla
240/260 mm massiivibetonilaatta rakennesuunnitelmien mukaan
pintakäsittely huoneselostuksen mukaan, alakatot poikjapiirrosten mukaan

LÄMMÖNLÄPÄISYKERROIN: 0,09 W/m²K
PALOLUOKKA: REI 120, A2

YP 02 YLÄPOHJA, pihakansi 910 mm

pintarakenne pihasuunnitelmien mukaan, tarvittaessa keventekerros EPS 120-kevenne
suodatinkangas käyttöluokka N2, limitys 200 mm (paaltoitusalueet) tai salaojitus- ja juurisuojakerros (kasvillisuusalueet)
400 mm lämmöneristeet, puolipontattu XPS-eriste 4x100 mm
salaojamatto, Enkadrain-salaojamatto 5006H/T110PP tai vastaava
vedeneristys, 3-kertainen kumibitumikermikate, kallistus jiireissä min. 1:80; päällimmäinen kermi juurisuojattu
30-150 mm kallistusvalu rakennesuunnitelmien mukaan 30-150 mm, puukierto; kallistus jiireissä min. 1:800
240/260 mm massiivibetonilaatta rakennesuunnitelmien mukaan
pintakäsittely huoneselostuksen mukaan, alakatot poikjapiirrosten mukaan

LÄMMÖNLÄPÄISYKERROIN: U-arvo 0,09 W/m²K
PALOLUOKKA: REI 120/180, A2

YP 03 YLÄPOHJA VSS, pihakansi 1050 mm

pintarakenne pihasuunnitelman mukaan, tarvittaessa keventekerros
EPS 120-kevenne
suodatinkangas käyttöluokka N2, limitys 200 mm (paaltoitusalueet) tai salaojitus- ja juurisuojakerros (kasvillisuusalueet)
400 mm lämmöneristeet, puolipontattu XPS-eriste 4x100 mm
salaojamatto, Enkadrain-salaojamatto 5006H/T110PP tai vastaava
Vedeneristys, 3-kertainen kumibitumikermikate, kallistus jiireissä min. 1:80; päällimmäinen kermi juurisuojattu
0-250 mm kallistusvalu rakennesuunnitelmien mukaan 0-250 mm, puukierto; kallistus jiireissä min. 1:80; päällimmäinen kermi juurisuojattu
400 mm massiivibetonilaatta rakennesuunnitelmien mukaan
pintakäsittely huoneselostuksen mukaan

LÄMMÖNLÄPÄISYKERROIN: U-arvo 0,09 W/m²K
PALOLUOKKA: REI 120/180, A2

YP 04 YLÄPOHJA, pysäköintilaitos, kylmä, liikennöitävä 550 mm

80 mm betonilaatat työselityksen mukaan
≥ 40 mm seulottu pesty singeli 8 mm
0 … 170 mm kantavan kerroksen murske #32, kerrospaksuus pinnantasauksen mukaan
suodatinkangas, käyttöluokka N2
kevenne: vaahtolasi, kerrospaksuus pinnantasauksen mukaan
10 mm salaojitus; juurisuojattu salaojamatto esim. Enkadrain
250 mm kantava ulokkeellinen betonilaatasto (paikallavalettu rakenne) rakennesuunnitelmien mukaan

PALOLUOKKA: REI 120, A2

YP 05 YLÄPOHJA, pysäköintilaitos, kylmä, viheralueet 660 mm

≤ 300 mm kasvillisuus ja kasvualusta
Suodatinkangas
0 … 100 mm kantavan kerroksen murske #32, kerrospaksuus pinnantasauksen mukaan
suodatinkangas, käyttöluokka N2
10 mm juurisuojattu salaojamatto, esim. Enkodrain
250 mm kantava ulokkeellinen betonilaatasto (paikallavalettu rakenne) rakennesuunnitelmien mukaan

PALOLUOKKA: REI 120, A2

YP 06 YLÄPOHJA, IV-konehuone 408 mm

vedeneristys, 2-kertainen kumibitumikermikate, kallistus jiireissä min. 1:80
200 mm lämmöneriste, mineraalivilla 30 mm + 170 mm
höyrynsulku, kumibitumikermi BH 1
50 mm lämmöneriste, mineraalivilla 50 mm
153 mm kantava profiilipelti 153 mm tai vastaava rakennesuunnitelmien mukaan

LÄMMÖNLÄPÄISYKERROIN: U-arvo 0,14 W/m²K

US 01 ULKOSEINÄ, kantava sandwich-elementtiseinä, hotellitornin päädyt 530 mm

3 mm metallilevy, kuumasinkitty teräs, pintaluokka B-s1,d0
27 mm tuuletusrako ja julkisivuverhouksen vaatimat sinkityt pystykoolausrimat
80 mm teräsbetoniulkokuori, pinta arkkitehtisuunnitelmien mukaan
220 mm lämmöneriste, ristiinlimitetty urasuojattu mineraalivilla 220 mm
200 mm teräsbetonisisäkuori, sisäpinta teräshierretty
pintakäsittely huoneselostuksen mukaan

LÄMMÖNLÄPÄISYKERROIN: U-arvo 0,17 W/m²K
PALOLUOKKA: REI 120, A2

US 02 ULKOSEINÄ, puurunkoinen elementtiseinä 330 mm

3 mm metallilevy, kuumasinkitty teräs, pintaluokka B-s1,d0
27 mm tuuletusrako ja julkisivuverhouksen vaatimat sinkityt pystykoolausrimat
0,6 mm vesitiivis sadeviitta-rakenne
30 mm tuuletusrako ja tuulettuvat vaakakoolausrimat, reiät vinkissä ø20-c50
9,5 mm tuulensuojakipsilevy, ruuvikiinnitys; levyjen saumat teipattu levyn toimittajan mukaan; pintaluokka A2-s1,d0
198 mm puurunko 48x198 k600, välissä runkotilan täyttävä mineraalivilla 200 mm, paloluokka A2-s1, d0
0,2 mm höyrynsulkumuovi 0,2 mm, UV-suojattu
48 mm koolaus 48x48 k600, välissä runkotilan täyttävä mineraalivilla 50 mm, paloluokka A2-s1,d0
13 mm sisäverhouslevy, reunaohennettu erikoiskova kipsilevy; kiinnitys valmistajan ohjeen mukaan
pintamateriaali ja/tai -käsittely

LÄMMÖNLÄPÄISYKERROIN: U-arvo 0,17 W/m²K

US 03 ULKOSEINÄ, asunnot, puurunkoinen 330 mm

julkisivuverkko, metalli, pintaluokka B-s1,d0
julkisivuverhouksen tappikiinnitysjärjestelmä
2,5 mm julkisivun taustalevy, esim. sinkitty- ja maalipinnoitettu teräslevy, t= n. 2,5 mm
levyn tiivistys alla olevan rimoituksen EPDM-kumitiivisteellä
27 mm pystykoolaus, sinkityt koolausrakenteet
0,6 mm vesitiivis "sadeviitta"-rakenne
30 mm tuuletusrako ja tuulettuvat vaakakoolausrimat, reiät vinkissä ø20-c50
9,5 mm tuulensuojakipsilevy, ruuvikiinnitys; levyjen saumat teipattu levyn toimittajan mukaan; pintaluokka A2-s1,d0
198 mm puurunko 48x198 k600, välissä runkotilan täyttävä mineraalivilla 200 mm, paloluokka A2-s1,d0
0,2 mm höyrynsulkumuovi 0,2 mm UV-suojattu
48 mm koolaus 48x48 k600, välissä runkotilan täyttävä mineraalivilla 50 mm, paloluokka A2-s1,d0)
13 mm sisäverhouslevy, reunaohennettu erikoiskova kipsilevy; kiinnitys valmistajan ohjeen mukaan
pintamateriaali ja/tai -käsittely

LÄMMÖNLÄPÄISYKERROIN: U-arvo 0,17 W/m²K

US 04 ULKOSEINÄ, kantava, asuintornin päädyt 500 mm

julkisivuverkko, metalli, pintaluokka B-s1,d0
julkisivuverhouksen tappikiinnitysjärjestelmä
80 mm teräsbetoniulkokuori, pinta arkkitehtisuunnitelmien mukaan
220 mm lämmöneriste, ristiinlimitetty urasuojattu mineraalivilla 220 mm
200 mm teräsbetonisisäkuori; sisäpinta teräshierretty
pintakäsittely huoneselostuksen mukaan

LÄMMÖNLÄPÄISYKERROIN: U-arvo 0,17 W/m²K
PALOLUOKKA: REI 120, A2

US 05 ULKOSEINÄ, kantava, kellarin maanpaineseinä 540 mm

salaojituskerrokset geosuunnitelman mukaan
100 mm kuorielementti 100 mm
40 mm työvara elementtisuunnitelmien mukaan
140/70 mm lämmöneriste, EPS 120 Routa-eriste (70+70) mm, 0-1 m:n syvyydelle maan pinnasta; 1 m:stä alaspäin XPS-eriste 70 mm
5 mm vedeneristys:
- pohjustus, tartuntasively KBL 20/100 tai BIL 20/65
- kumibitumikermi (TL2), K-MS 170/4000
250 mm teräsbetoniseinä rakennesuunnitelman mukaan
pintakäsittely huoneselostuksen mukaan

LÄMMÖNLÄPÄISYKERROIN: U-arvo 0,26 W/m²K (maanpinnan yläpuolella)
0,24 W/m²K (0…1 metriä maanpinnan alla)
0,27 W/m²K (> 1 metriä maanpinnan alla)
PALOLUOKAT: REI 120/180, A2

US 06 ULKOSEINÄ, metallisandwich-elementti, IV-konehuone 305 mm

40 mm metallimuotolevy
25 mm pystykoolaus, sinkitty metalliorsi
240 mm teräsohutlevysandwich-elementti

LÄMMÖNLÄPÄISYKERROIN: U-arvo 0,16 W/m²K

US 07 ULKOSEINÄ VSS, kantava 445 mm

salaojituskerrokset geosuunnitelman mukaan
140/70 mm lämmöneriste, EPS 120 Routa-eriste (70+70) 0-1 m:n syvyydelle maan pinnasta; 1 m:stä alaspäin XPS-eriste 70 mm
5 mm vedeneristys:
- pohjustus, tartuntasively KBL 20/100 tai BIL 20/65
- kumibitumikermi (TL2), K-MS 170/4000
300 mm teräsbetoniseinä 250 mm rakennesuunnitelman mukaan
pintakäsittely huoneselostuksen mukaan

LÄMMÖNLÄPÄISYKERROIN: U-arvo 0,26 W/m²K (maanpinnan yläpuolella)
0,24 W/m²K (0…1 metriä maanpinnan alla)
0,27 W/m²K (> 1 metriä maanpinnan alla)
PALOLUOKAT: REI 120/180, A2

US 09 ULKOSEINÄ, kantava, YJK-reitti 500 mm

80 mm teräsbetoniulkokuori, pinta umbrapathoitu
220 mm lämmöneriste, ristiinlimitetty urasuojattu mineraalivilla 220 mm
200 mm teräsbetonisisäkuori; sisäpinta teräshierretty
pintakäsittely huoneselostuksen mukaan

LÄMMÖNLÄPÄISYKERROIN: U-arvo 0,17 W/m²K
PALOLUOKKA: REI 120, A2

VS 05 VÄLISEINÄ, yleensä 92 mm

pintamateriaali ja -käsittely huoneselostuksen mukaan
13 mm sisäverhouslevy, reunaohennettu erikoiskova kipsilevy, ruuvikiinnitys levyn toimittajan mukaan
66 mm teräsranka 66/40 k600, rankaväleissä mineraalivilla
13 mm sisäverhouslevy, reunaohennettu erikoiskova kipsilevy, ruuvikiinnitys levyn toimittajan mukaan
pintamateriaali ja -käsittely huoneselostuksen mukaan

ILMAÄÄNENERISTÄVYYS: R'w = 35 dB
PALOLUOKKA: EI30, kun seinän korkeus ≤ 3000 mm

VS 06 VÄLISEINÄ, märkätilan ja kuivan tilan välinen 92 mm

pintamateriaali ja -käsittely huoneselostuksen mukaan
13 mm sisäverhouslevy, reunaohennettu erikoiskova kipsilevy, ruuvikiinnitys levyn toimittajan mukaan
66 mm teräsranka 66/40 k400, rankaväleissä mineraalivilla
13 mm sisäverhouslevy, märkätilojen kipsilevy, ruuvikiinnitys levyn toimittajan mukaan
vedeneristys ja seinälaatoitus huoneselostuksen mukaan

ILMAÄÄNENERISTÄVYYS: R'w = 35 dB
PALOLUOKKA: EI30, kun seinän korkeus ≤ 3000 mm

VS 07 VÄLISEINÄ, harkkoseinä 85 mm

pintakäsittely huoneselostuksen mukaan
85 mm ohutsaumamuuraus, Kahi-runkoporttiharkko
pintakäsittely huoneselostuksen mukaan

ILMAÄÄNENERISTÄVYYS: R'w = 40 dB, kun seinä molemmin puolin tasoitettuna
PALOLUOKKA: EI60

VS 08 VÄLISEINÄ, harkkoseinä 130 mm

pintakäsittely huoneselostuksen mukaan
130 mm ohutsaumamuuraus, Kahi-runkoporttiharkko rakennustyöselostuksen mukaan
pintakäsittely huoneselostuksen mukaan

ILMAÄÄNENERISTÄVYYS: R'w = 44 dB, kun seinä molemmin puolin tasoitettuna
PALOLUOKKA: EI120

VS 09 VÄLISEINÄ, saunan seinä 125 mm

Betoni- tai tiiliseinää vasten
50 mm alumiinipintainen villalevy
30 mm alumiinipintainen villalevy (Sauna Satu)
22 mm pystykoolaus 22x50 k600
23 mm verhouspaneeli ja pintakäsittely huoneselostuksen mukaan

ILMAÄÄNENERISTÄVYYS: $D_{nT,w} \geq 55$ dB (sis. betoniseinän)
PALOLUOKKA: REI 120, A2

VS 10 VÄLISEINÄ, kantava 260 mm

pintamateriaali tai -käsittely huoneselostuksen mukaan
260 mm teräsbetoniseinä rakenne- ja elementtisuunnitelmien mukaan; rasitusluokka XC1
pintamateriaali tai -käsittely huoneselostuksen mukaan

ILMAÄÄNENERISTÄVYYS: $D_{nT,w} \geq 55$ dB
PALOLUOKKA: REI 120, A2

VS 20 VÄLISEINÄ, metallisandwich-elementti, kylmiöt 80 mm

80 mm teräsohutsandwich-elementti polyuretaanieristeellä

LÄMMÖNLÄPÄISYKERROIN: U-arvo 0,28 W/m²K

VS 21 VÄLISEINÄ, vahvistettu seinä kalustekiinnityksiä varten 146 mm

pintamateriaali ja -käsittely huoneselostuksen mukaan
13 mm sisäverhouslevy, reunaohennettu erikoiskova kipsilevy, ruuvikiinnitys levyn toimittajan mukaan
120 mm teräsranka 120/40 k600, rankavälissä mineraalivilla
13 mm sisäverhouslevy, reunaohennettu erikoiskova kipsilevy, ruuvikiinnitys levyn toimittajan mukaan
pintamateriaali tai -käsittely huoneselostuksen mukaan

AK 06 ALAKATTO, saunakanavan paloluokiteltu katto 100 mm

100 mm Areco spiritpaneli ASP-E/EX alakattopaneeli 100 mm
pintamateriaali tai -käsittely huoneselostuksen mukaan

PALOLUOKKA: EI60

US 10 ULKOSEINÄ, kantava, kylmä 220 mm

julkisivuverkko, metalli, pintaluokka B-s1,d0
tuuletusrako, julkisivuverhouksen tappikiinnitysjärjestelmä
220 mm teräsbetoniseinä rakenne- ja elementtisuunnitelmien mukaan
pintamateriaali tai -käsittely huoneselostuksen mukaan

PALOLUOKKA: REI 120, A2

US 11 ULKOSEINÄ VSS, kantava, kellari 600 mm

80 mm teräsbetoniulkokuori, pinta umbrapathoitu
220 mm lämmöneriste, ristiinlimitetty urasuojattu mineraalivilla 220 mm (λd ≤ 0,035 W/mK)
300 mm teräsbetonisisäkuori; sisäpinta teräshierretty; rasitusluokka XC1
pintakäsittely huoneselostuksen mukaan

LÄMMÖNLÄPÄISYKERROIN: U-arvo 0,17 W/m²K
PALOLUOKKA: REI 120, A2

VS 01 VÄLISEINÄ, kantava 220 mm

pintamateriaali tai -käsittely huoneselostuksen mukaan
220 mm teräsbetoniseinä rakenne- ja elementtisuunnitelmien mukaan
pintamateriaali tai -käsittely huoneselostuksen mukaan

ILMAÄÄNENERISTÄVYYS: $D_{nT,w} \geq 55$ dB
PALOLUOKKA: REI 120, A2

VS 02 VÄLISEINÄ, hotellihuoneiden välinen 200 mm

pintamateriaali tai -käsittely huoneselostuksen mukaan
26 mm kaksinkertainen levytys: alempi kipsilevy + pintalevy erikoiskova kipsilevy, ruuvikiinnitys levyn toimittajan mukaan
66 mm Teräsranka k600/Kerto-T 39x66 k600; rankavälissä mineraalivilla 50 mm
16 mm ilmarako
66 mm Teräsranka k600/Kerto-T 39x66 k600; rankavälissä mineraalivilla 50 mm
26 mm kaksinkertainen levytys: alempi kipsilevy + pintalevy erikoiskova kipsilevy, ruuvikiinnitys levyn toimittajan mukaan
pintamateriaali tai -käsittely huoneselostuksen mukaan

ILMAÄÄNENERISTÄVYYS: $D_{nT,w} \geq 55$ dB
PALOLUOKKA: EI30

VS 03 VÄLISEINÄ VSS, kantava 300 mm

pintamateriaali tai -käsittely huoneselostuksen mukaan
300 mm teräsbetoniseinä rakenne- ja elementtisuunnitelmien mukaan
pintamateriaali tai -käsittely huoneselostuksen mukaan

ILMAÄÄNENERISTÄVYYS: $D_{nT,w} \geq 55$ dB
PALOLUOKKA: REI 120…180, A2

VS 04 VÄLISEINÄ, kantava 200 mm

pintamateriaali tai -käsittely huoneselostuksen mukaan
200 mm teräsbetoniseinä rakenne- ja elementtisuunnitelmien mukaan
pintamateriaali tai -käsittely huoneselostuksen mukaan

ILMAÄÄNENERISTÄVYYS: $D_{nT,w} \geq 55$ dB
PALOLUOKKA: REI 120, A2

VS 11 VÄLISEINÄ, korkeat tilat 120 mm

pintamateriaali ja -käsittely huoneselostuksen mukaan
13 mm sisäverhouslevy, reunaohennettu erikoiskova kipsilevy, ruuvikiinnitys levyn toimittajan mukaan
95 mm teräsranka 95/40 k600, rankavälissä mineraalivilla
13 mm sisäverhouslevy, reunaohennettu erikoiskova kipsilevy, ruuvikiinnitys levyn toimittajan mukaan
pintamateriaali tai -käsittely huoneselostuksen mukaan

ILMAÄÄNENERISTÄVYYS: R'w = 40 dB
PALOLUOKKA: EI30, kun seinän korkeus ≤ 3000 mm

VS 12 VÄLISEINÄ, korkeat tilat, märkätilan ja kuivan tilan välinen 120 mm

pintamateriaali ja -käsittely huoneselostuksen mukaan
13 mm sisäverhouslevy, reunaohennettu erikoiskova kipsilevy, ruuvikiinnitys levyn toimittajan mukaan
95 mm teräsranka 95/40 k400, rankavälissä mineraalivilla
13 mm sisäverhouslevy, märkätilojen kipsilevy, ruuvikiinnitys levyn toimittajan mukaan
vedeneristys ja seinälaatoitus huoneselostuksen mukaan

ILMAÄÄNENERISTÄVYYS: R'w = 40 dB
PALOLUOKKA: EI30, kun seinän korkeus ≤ 3000 mm

VS 15 VÄLISEINÄ, paloluokiteltu kipsiseinä 118 mm

pintamateriaali ja -käsittely huoneselostuksen mukaan
13+13 mm kipsilevy GN
66 mm teräsranka Gyproc AC + mineraalivilla
13+13 mm kipsilevy GN
vedeneristys ja seinälaatoitus huoneselostuksen mukaan

PALOLUOKKA: EI60

VS 16 VÄLISEINÄ, spa:n ja hotellihuoneen välinen 240 mm

pintamateriaali ja -käsittely huoneselostuksen mukaan
13+13 mm kaksinkertainen levytys: alempi kipsilevy + pintalevy erikoiskova kipsilevy, ruuvikiinnitys levyn toimittajan mukaan
66 mm Teräsranka k600/Kerto-T 39x66 k600; rankavälissä mineraalivilla 50 mm
18 mm ilmarako
130 mm ohutsaumamuuraus, Kahi-runkoporttiharkko rakennustyöselostuksen mukaan
pintakäsittely huoneselostuksen mukaan

ILMAÄÄNENERISTÄVYYS: $D_{nT,w} = 60$ dB
PALOLUOKKA: EI120

VS 17 VÄLISEINÄ, tekniikkakuilun seinä 97 mm

15+15 mm kipsilevy 2 x 15,4 mm Gyproc GFL 15 Fire Line
66 mm teräsranka 66/40 k600

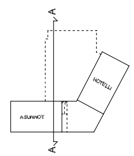
ILMAÄÄNENERISTÄVYYS: $D_{nT,w} = 30$ dB
PALOLUOKKA: EI60, kun seinän korkeus ≤ 3000 mm

VS 18 VÄLISEINÄ, tekniikkakuilun seinä 92 mm

13+13 mm kipsilevy 12,5 mm Gyproc GN 13 Normaali + kipsilevy 12,5 mm Gyproc GN 13 Erikoiskova uloimpana
66 mm teräsranka 66/40 k600

ILMAÄÄNENERISTÄVYYS: $D_{nT,w} = 25$ dB
PALOLUOKKA: EI30, kun seinän korkeus ≤ 3000 mm

PERUSTUKSET RAKENNESUUNNITELMIEN MUKAAN.
SALAOJAT RAKENNESUUNNITELMIEN MUKAAN.



Kaupunginosa/kylä: 38 Malmi	Kortteli/tila: 222	Tontti/Rn:o: 3 ja 6
Rakennustoimenpide: Uudisrakennus	Korkeusjärjestelmä: N2000	
Rakennuskohteen nimi ja osoite: KOY Latokartanontie 4, Vanha Helsingintie 19-21, 00700 Helsinki		
A S & H — ARKKITEHDIT SOINI & HORTO OY, MALMINKATU 30, 00100 HELSINKI		
Piirtäjä: AV	Projektiarkkitehti: Timo Urala, arkkitehti SAFA	Projektinumero: 17-054
Päiväys: 22.10.2019	ARK rakennussuunnittelija: Matti Linko, arkkitehti SAFA	

Viranomaisten arkistointimerkintöjä varten	
Piirustuslaji: Pääpiirustus	Juoks. nro: 22/30
Piirustuksen sisältö: Leikkaus A-A	Mittakaavat: 1:100
Suunnitteluala ja piirustusnumero: AR 04-01	Muutos

RAKENNETYYPIT

AP 01 ALAPOHJA, 1. kerros yläosa 340 mm
20 mm pintabetonilaatta +2K-tiiviys siteen kerroksittain ± 0 alapinnan
100 mm maanvastainen betoni, betonilaatta laatta, B30 K3
120+50 mm lämmöneristys EPS 120 laatta (50+70) mm, 1/2 ± 0 ensimmäinen kerros kerros 10 mm
300 mm kantavaa betonielementtiseinä ja -pilari ja pintavalettu betoni ± 0 alapinnan
yläpohjan betonielementtipalkki ja -laatta ± 0 alapinnan
yläpohjan betonielementtipalkki ± 0 alapinnan
yläpohjan betonielementtipalkki ± 0 alapinnan
yläpohjan betonielementtipalkki ± 0 alapinnan

LÄMMÖN LÄPÄISYKERROIN: 0,15 W/m²K (kerroksittain), 0,16 W/m²K (ei kerroksittain)

AP 02 ALAPOHJA, kerrosten yläosa 340 mm
20 mm pintabetonilaatta +2K-tiiviys siteen kerroksittain ± 0 alapinnan
100 mm maanvastainen betoni betonilaatta laatta
120 mm lämmöneristys EPS 120 laatta (50+70) mm
300 mm kantavaa betonielementtiseinä ja -pilari ja pintavalettu betoni ± 0 alapinnan
yläpohjan betonielementtipalkki ± 0 alapinnan
yläpohjan betonielementtipalkki ± 0 alapinnan
yläpohjan betonielementtipalkki ± 0 alapinnan

LÄMMÖN LÄPÄISYKERROIN: 0,15 W/m²K

AP 04 ALAPOHJA, pyöräkellari, kylmä 100 mm
pitkävirtaa betonielementtiä
100 mm betonielementtipalkki, kylmänsiltä K2
betonielementtipalkki ± 0 alapinnan
pilari 300 x 300 mm betonielementtiä

VP 01 VÄLIPOHJA, yläosa 270 mm
15 mm pintabetoni +2K-tiiviys
15 mm laatta
240 mm kantavaa betonielementtiä, betonielementtiseinä ± 0 alapinnan
pintabetoni ± 0 kerroksittain ± 0 alapinnan, 300x300 (pilari) ± 0 alapinnan

ÄÄNENERISTÄVYYS: $D_{nT,w}$ = 55 dB, $L'_{n,w}$ = 53 dB
PALOLUOKKA: REI 120 , 120 , A2

VP 02 VÄLIPOHJA, portaat 360 mm
15 mm pintabetoni +2K-tiiviys
15 mm laatta
230 mm kantavaa betonielementtiä, betonielementtiseinä ± 0 alapinnan
pintabetoni ± 0 kerroksittain ± 0 alapinnan, 300x300 (pilari) ± 0 alapinnan

ÄÄNENERISTÄVYYS: $L'_{n,w}$ = 53 dB
PALOLUOKKA: REI 60, A2

VP 03 VÄLIPOHJA, kerrosten yläosa 370 mm
15 mm pintabetoni +2K-tiiviys
15 mm laatta
30 mm betonilattia, kevytbetoni
30 mm eristyslevy
240 mm kantavaa betonielementtiä, betonielementtiseinä ± 0 alapinnan
pintabetoni ± 0 kerroksittain ± 0 alapinnan, 300x300 (pilari) ± 0 alapinnan

ÄÄNENERISTÄVYYS: $D_{nT,w}$ = 60 dB, $L'_{n,w}$ = 53 dB
PALOLUOKKA: REI 120, A2

VP 14 VÄLIPOHJA VIES N YLÄPUOLELLA 700 mm
15 mm pintabetoni +2K-tiiviys
35 mm betoni - betonilattia + laatta
300 mm betonielementtiä
300 mm betonielementtiseinä, betonielementtiseinä ± 0 alapinnan
pintabetoni ± 0 kerroksittain ± 0 alapinnan

ÄÄNENERISTÄVYYS: $D_{nT,w}$ = 55 dB, $L'_{n,w}$ = 53 dB
PALOLUOKKA: REI 120, A2

VP 15 VÄLIPOHJA, pintaliitos ja kylmän sillan estävä lattia + lattian sähkölämmitys 350 mm
15 mm pintabetoni +2K-tiiviys
15 mm laatta
300 mm betonielementtiä

ÄÄNENERISTÄVYYS: $D_{nT,w}$ = 60 dB, $L'_{n,w}$ = 53 dB
PALOLUOKKA: REI 120 , 120 , A2

VP 16 VÄLIPOHJA, kylmän sillan estävä lattia 375 mm
8 mm pintabetoni, siteet +2K-tiiviys
30 mm lattiabetoni
30 mm lämmöneristys
30 mm betonilattia, Paroc ROCKLAT betonielementtiseinän sarkaisuun
240 mm betonielementtiä, betonielementtiseinä ± 0 alapinnan

VP 11 VÄLIPOHJA, Ark-B 110 mm
sadevesiritilä, 24 x 100 mm kovan betonin ympärille, ritilän kiinnitys (lähteen 130)
betonielementtipalkki, betonielementtiseinä ± 0 alapinnan 10 mm betonipohjaan (lähteen 2.0.0 (ensisijaC))
betonielementtiseinä ± 0 alapinnan, betonielementtiseinä ± 0 alapinnan
PAROC ELT E pintavahvistus betonielementtiseinä ± 0 alapinnan
betonielementtiseinä ± 0 alapinnan, betonielementtiseinä ± 0 alapinnan

LÄMMÖNLÄPÄISYKERROIN: 0,06 W/m²K
PALOLUOKKA: REI 120, A2

VP 12 VÄLIPOHJA, pintaliitos 310 mm
pintabetoni +2K-tiiviys siteen kerroksittain, betonielementtiseinä ± 0 alapinnan
betonielementtipalkki, betonielementtiseinä ± 0 alapinnan
400 mm betonielementtiseinä, betonielementtiseinä ± 0 alapinnan
betonielementtiseinä, betonielementtiseinä ± 0 alapinnan
pintabetoni ± 0 kerroksittain ± 0 alapinnan
30-150 mm lämmöneristys EPS 120 laatta 30-150 mm, pintavahvistus lähteen 1.3.0.0
240/250 mm betonielementtiseinä, betonielementtiseinä ± 0 alapinnan
pintabetoni ± 0 kerroksittain ± 0 alapinnan, 300x300 (pilari) ± 0 alapinnan

LÄMMÖNLÄPÄISYKERROIN: U-arvo 0,26 W/m²K
PALOLUOKKA: REI 120/180, A2

VP 13 YLÄPOHJA VIES, pintaliitos 1050 mm
pintabetoni +2K-tiiviys siteen kerroksittain, betonielementtiseinä ± 0 alapinnan
betonielementtipalkki, betonielementtiseinä ± 0 alapinnan
400 mm betonielementtiseinä, betonielementtiseinä ± 0 alapinnan
betonielementtiseinä, betonielementtiseinä ± 0 alapinnan
betonielementtiseinä, betonielementtiseinä ± 0 alapinnan
0-250 mm lämmöneristys EPS 120 laatta 0-250 mm, pintavahvistus lähteen 1.3.0.0
300 mm betonielementtiseinä, betonielementtiseinä ± 0 alapinnan
400 mm betonielementtiseinä, betonielementtiseinä ± 0 alapinnan
pintabetoni ± 0 kerroksittain ± 0 alapinnan
500 mm betonielementtiseinä, betonielementtiseinä ± 0 alapinnan
pintabetoni ± 0 kerroksittain ± 0 alapinnan

LÄMMÖNLÄPÄISYKERROIN: U-arvo 0,26 W/m²K
PALOLUOKKA: REI 120/180, A2

VP 14 YLÄPOHJA, pyöräkellari, kylmä, kerros 100 mm
60 mm betoni laatta + betonilattia
+ 40 mm kantavaa betonielementtiseinä ± 0 alapinnan
0 ... 110 mm betonielementtiseinä, betonielementtiseinä ± 0 alapinnan
betonielementtipalkki, betonielementtiseinä ± 0 alapinnan
betonielementtiseinä, betonielementtiseinä ± 0 alapinnan
10 mm betonielementtiseinä, betonielementtiseinä ± 0 alapinnan
250 mm betonielementtiseinä, betonielementtiseinä ± 0 alapinnan
betonielementtiseinä, betonielementtiseinä ± 0 alapinnan

PALOLUOKKA: REI 120, A2

VP 15 YLÄPOHJA, pyöräkellari, kylmä, kerros 600 mm
60 mm betoni laatta + betonilattia
+ 40 mm kantavaa betonielementtiseinä ± 0 alapinnan
0 ... 110 mm betonielementtiseinä, betonielementtiseinä ± 0 alapinnan
betonielementtipalkki, betonielementtiseinä ± 0 alapinnan
betonielementtiseinä, betonielementtiseinä ± 0 alapinnan
10 mm betonielementtiseinä, betonielementtiseinä ± 0 alapinnan
250 mm betonielementtiseinä, betonielementtiseinä ± 0 alapinnan
betonielementtiseinä, betonielementtiseinä ± 0 alapinnan

PALOLUOKKA: REI 120, A2

VP 16 YLÄPOHJA, kerrosten kesa 400 mm
pintabetoni +2K-tiiviys siteen kerroksittain, betonielementtiseinä ± 0 alapinnan
betonielementtipalkki, betonielementtiseinä ± 0 alapinnan
200 mm betonielementtiseinä, betonielementtiseinä ± 0 alapinnan
50 mm lämmöneristys EPS 120 laatta 50 mm, pintavahvistus lähteen 1.3.0.0
50 mm betonielementtiseinä, betonielementtiseinä ± 0 alapinnan
150 mm betonielementtiseinä, betonielementtiseinä ± 0 alapinnan
betonielementtiseinä, betonielementtiseinä ± 0 alapinnan
betonielementtiseinä, betonielementtiseinä ± 0 alapinnan

LÄMMÖNLÄPÄISYKERROIN: U-arvo 0,14 W/m²K

VS 01 ULKOSEINÄ, kantava betoninen + eristys kylmä, kylmän siltojen pienennys 320 mm
20 mm betonilaatta, kevytbetonilattia B-lat, betonilattia B-lat
25 mm betonielementtiseinä betonielementtiseinä betonilattia betonilattia betonilattia betonilattia
50 mm betonielementtiseinä, betonielementtiseinä betonilattia betonilattia betonilattia betonielementtiseinä betonielementtiseinä betonielementtiseinä

RAKENNETYYPIT

AP 01 ALAPOHJA, 1. kerros yläosa 240 mm

20 mm parkettilattia +3x18 mm kerrosrakenteen ohjeen mukaan
100 mm betonilattia ja sen alapuolinen eristys, 100 mm
- betonilattia 80 mm, betonin kosteusluokka XC1 ja betonin ominaisuudet ympäristön mukaan
120+80 mm lämmöneristys EPS 120 lattia (50+70) mm, 120 mm ensimmäinen kerros ja toinen kerros
300 mm kantavaa betonirakenne ja sen alapuolinen eristys, betonin ominaisuudet ympäristön mukaan
- betonin kosteusluokka XC1 ja betonin ominaisuudet ympäristön mukaan
- yläpohjan betonirakenne 300 mm
- ja kerrosrakenteen ohjeen mukaan

LÄMMÖNLÄPÄISYKERROIN: 0,15 W/m²K (keskimäärä), 0,16 W/m²K (ei sisällä ulkeita)

AP 02 ALAPOHJA, kerrosten yläosa 240 mm

20 mm parkettilattia +3x18 mm kerrosrakenteen ohjeen mukaan
100 mm maalattavaksi betoni-lattiaksi betonilattia
- betonilattia 80 mm, betonin kosteusluokka XC1 ja betonin ominaisuudet ympäristön mukaan
120 mm lämmöneristys EPS 120 lattia (50+70) mm
300 mm kantavaa betonirakenne ja sen alapuolinen eristys, betonin ominaisuudet ympäristön mukaan
- betonin kosteusluokka XC1 ja betonin ominaisuudet ympäristön mukaan
- yläpohjan betonirakenne 300 mm
- ja kerrosrakenteen ohjeen mukaan

LÄMMÖNLÄPÄISYKERROIN: 0,15 W/m²K

AP 03 ALAPOHJA, VES 200 mm

20 mm parkettilattia +3x18 mm kerrosrakenteen ohjeen mukaan
150 mm maalattavaksi betoni-lattiaksi betonilattia
120 mm lämmöneristys EPS 120 lattia (50+70) mm
300 mm kantavaa betonirakenne ja sen alapuolinen eristys, betonin ominaisuudet ympäristön mukaan
- betonin kosteusluokka XC1 ja betonin ominaisuudet ympäristön mukaan
- yläpohjan betonirakenne 300 mm
- ja kerrosrakenteen ohjeen mukaan

LÄMMÖNLÄPÄISYKERROIN: 0,15 W/m²K

AP 04 ALAPOHJA, pyörävarastot, kylmä 190 mm

pitkävirtaa betonilattia betonilattia
100 mm betonilattia
- betonilattia 80 mm, betonin kosteusluokka XC1
- betonin ominaisuudet ympäristön mukaan
- ja kerrosrakenteen ohjeen mukaan

VP 01 VÄLIPOHJA, yläosa 270 mm

15 mm parkettilattia +3x18 mm
15 mm laminaatti
240 mm kantavaa betonirakenne, betonin ominaisuudet ympäristön mukaan
- betonin kosteusluokka XC1 ja betonin ominaisuudet ympäristön mukaan

ÄÄNENERISTÄVYYS: $D_{nT,w}$ = 55 dB, $L'_{n,w}$ = 53 dB
PALOLUOKKA: REI 120, A2

VP 02 VÄLIPOHJA, pohjakerros 360 mm

15 mm parkettilattia +3x18 mm
5 mm laminaatti
200 mm kantavaa betonirakenne, betonin ominaisuudet ympäristön mukaan
- betonin kosteusluokka XC1 ja betonin ominaisuudet ympäristön mukaan

ÄÄNENERISTÄVYYS: $L'_{n,w}$ = 53 dB
PALOLUOKKA: REI 60, A2

VP 03 VÄLIPOHJA, saunan lattiat 370 mm

15 mm parkettilattia +3x18 mm
5 mm laminaatti
30 mm lattiakosteus, kerrosrakenteen ohjeen mukaan
240+80 mm kantavaa betonirakenne, betonin ominaisuudet ympäristön mukaan
- betonin kosteusluokka XC1 ja betonin ominaisuudet ympäristön mukaan

ÄÄNENERISTÄVYYS: $D_{nT,w}$ = 60 dB, $L'_{n,w}$ = 53 dB
PALOLUOKKA: REI 120, A2

VP 04 VÄLIPOHJA VES:N YLÄPUOLELLA 700 mm

15 mm parkettilattia +3x18 mm
35 mm betoni - betonilattia laatoille
300 mm betonilattia ja betonilattia
300 mm kantavaa betonirakenne, betonin ominaisuudet ympäristön mukaan
- betonin kosteusluokka XC1 ja betonin ominaisuudet ympäristön mukaan

ÄÄNENERISTÄVYYS: $D_{nT,w}$ = 55 dB, $L'_{n,w}$ = 53 dB
PALOLUOKKA: REI 120, A2

VP 05 VÄLIPOHJA, saunoissa ja kylmän ja kylmän ja kylmän ja kylmän ja kylmän ja kylmän 350 mm

15 mm parkettilattia +3x18 mm
15 mm laminaatti
300 mm betonilattia laatoille

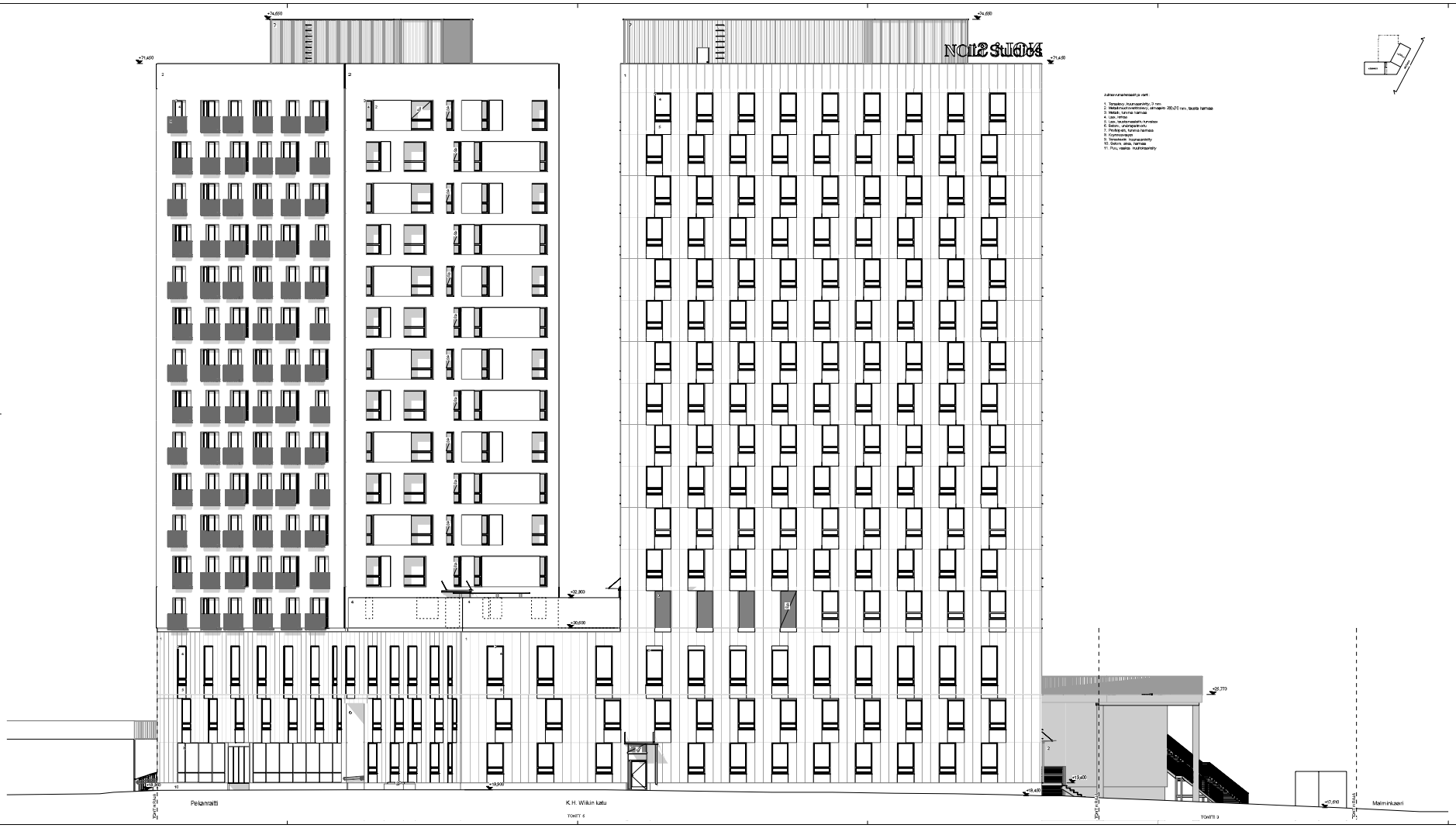
ÄÄNENERISTÄVYYS: $D_{nT,w}$ = 60 dB, $L'_{n,w}$ = 53 dB
PALOLUOKKA: REI 120, 180, A2

VP 14 VÄLIPOHJA, kylmän varasto 370 mm

15 mm parkettilattia +3x18 mm, kiinnitys
30 mm kylmäeristys
30 mm lämmöneristys (kerroksittain)
30 mm betonilattia ja betonilattia 0-8 mm betonilattia kaatoa varten
240 mm kantavaa betonirakenne, betonin ominaisuudet ympäristön mukaan

VP 11 VÄLIPOHJA, yläosa 110 mm

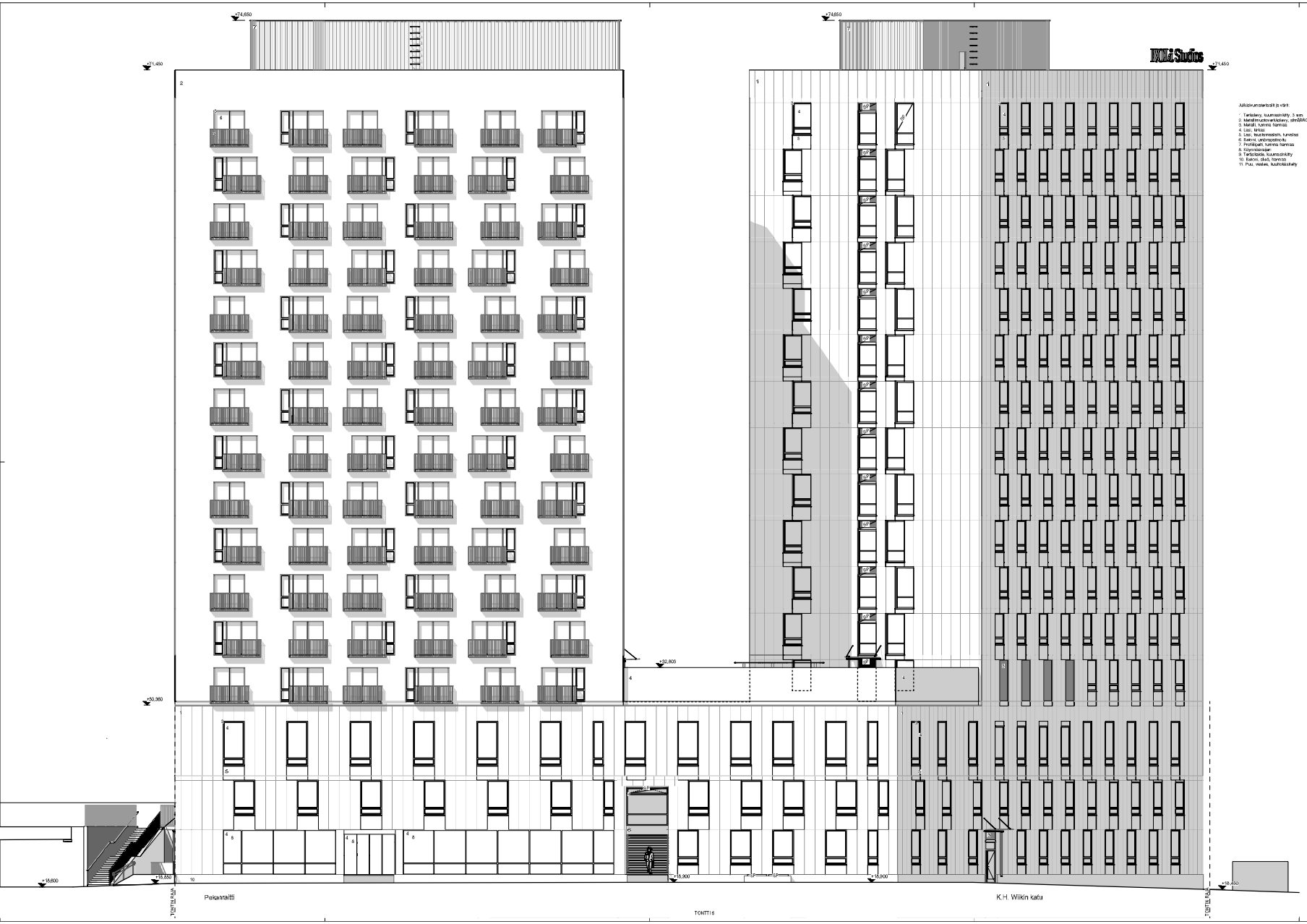
- betonilattia, 2 kerroksena betonilattia laatoille, betonilattia betonilattia 130
- betonilattia betonilattia betonilattia



Julkisivumateriaalit ja -värit:

1. Tiiviisky, kuorisaumitettu, 3 mm.
2. Betoni, sahapintaiset, sahaajälki 200x20 mm, taustaa hamaa
3. Metalli, luonnonharmaa
4. Lasi, hamaa
5. Lasi, teräsrakenteisiin kiinnitetty
6. Betoni, sahapintaiset
7. Peltipaneli, luonnonharmaa
8. Kaiteet
9. Teräsrakenteet, kuorisaumitettu
10. Betoni, alasi, hamaa
11. Puu, vaalea, kuorisaumitettu

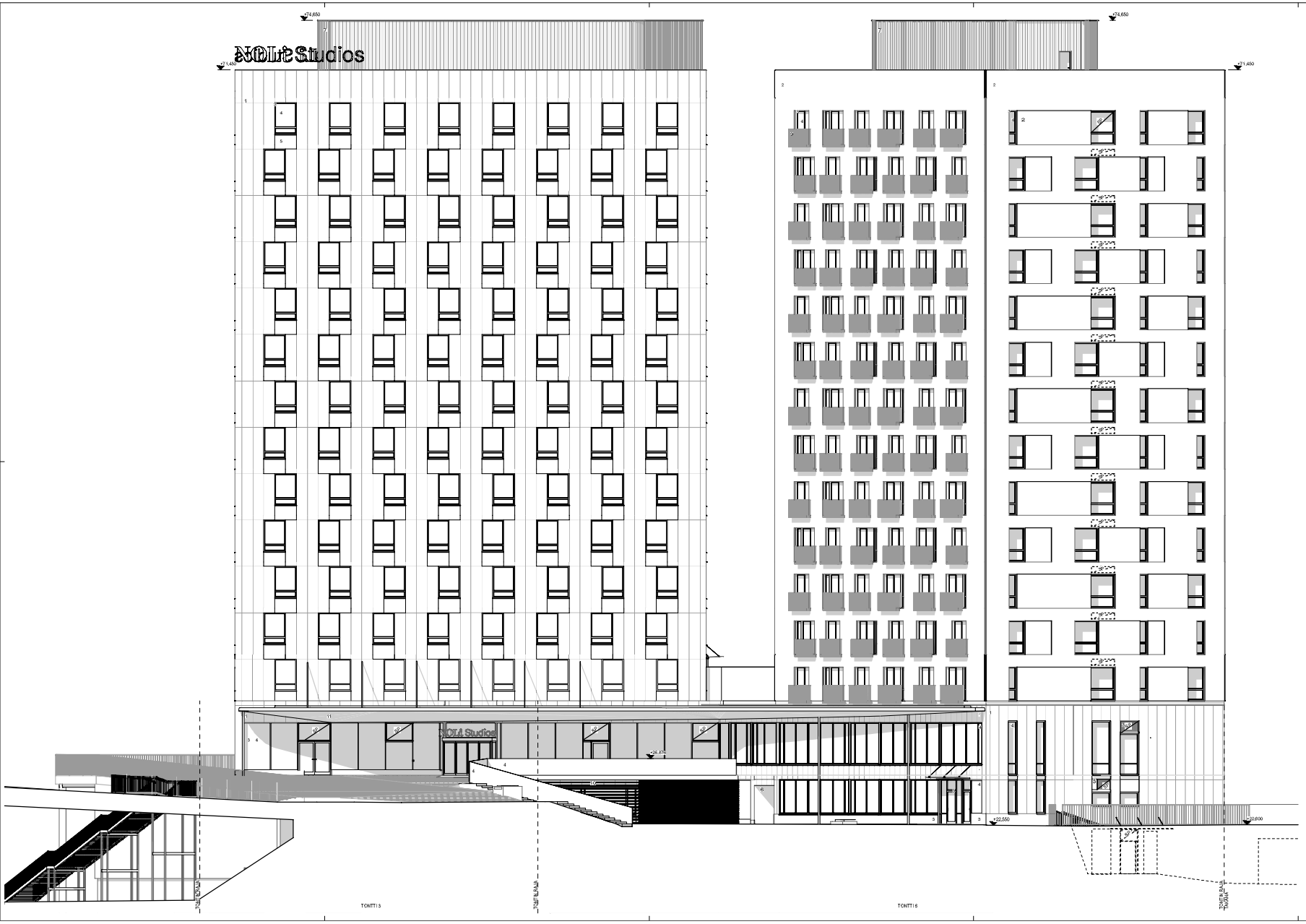
Rakennuspaikkaosoite 06 Malmi	Kortteli/No 222	Tontti/No 3 ja 6	Vastaavan arkkitehdin/-arkitehtoja varten
Rakennushankeryhmä Uudisrakennus	Kohteen käyttötarkoitus N2000		Piirustuksen nimi Pääpiirustus — Asem. kirj. 25/00
Rakennuskohteen tarkka ja osoite IKSY Laitekartanonrinne 4 Vanha Helsingintie 19-21 00700 Helsinki			Piirustuksen sisältö Julkisivu Itään — Mittakaava 1:100
A S & H	ARKKITEHDIT SIIRI & KORHO OY PALKKIMÄKI 39 00700 LT-SAMMAL		
Piirtäjä AV	Projektipäällikkö Timo Ukala, arkkitehti SAFA	Projektinumero 11-084	
Tarkastaja 26.10.2010	ARK tarkastusvastuuhenkilö Matti Linko, arkkitehti SAFA		Suunnitelmalle ja piirustukselle annettu numero AR 05-01 — Muutos

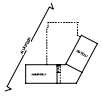


Julkisivumateriaali ja väri:

1. Tiililaatta, luonnonsinkitty, 3 mm
2. Metallimuotoelementti, sileä$$$ 200x70 mm, tausta harmaa
3. Metalli, tummia harmaa
4. Lasi, kirkas
5. Lasi, teuottamaitem, kuvallisi
6. Betoni, ungrapitoituu
7. Profiilipelti, tummia harmaa
8. Käyntiovialueet
9. Tiililaatta, luonnonsinkitty
10. Betoni, sileä, harmaa
11. Puu, vaalea, kuultokäsitelty

Kaupunginosa/kylä 38 Malmi	Korttel./tila 222	Tontin/lh:n 3 ja 6	Vireilläolevien kiinteistörekisterin(KIR) viralliset
Rakennuksen nimi/osoite Uudisrakennus	Korkeusjärjestelmä N2000		Piirustuksen/ryhmän Pääpiirustus — Aux. nro 26/30
Rakennuspaikkojen nimi ja osoite KOY Latokartanontie 4 Vanha Helsingintie 19-21 00700 Helsinki			Piirustuksen sisältö Julkisivu kaakkoon — Mittakaava 1:100
A S & H	ARKKITEHDIT SOIN & HORTO OY PALTERI (ALU 3) 00140 HELSINKI		
Pertti AV	Projektipäällikkö Timo Uraia, arkkitehti SAFA	Projektinumero 17-054	
Piirtäjä 26.10.2019	Piirtäjän nimi/osoite/vir.tilkäys Matti Linko, arkkitehti SAFA		Suunnitelmien ja perustietojen numero AR 05-02 — Mappiin

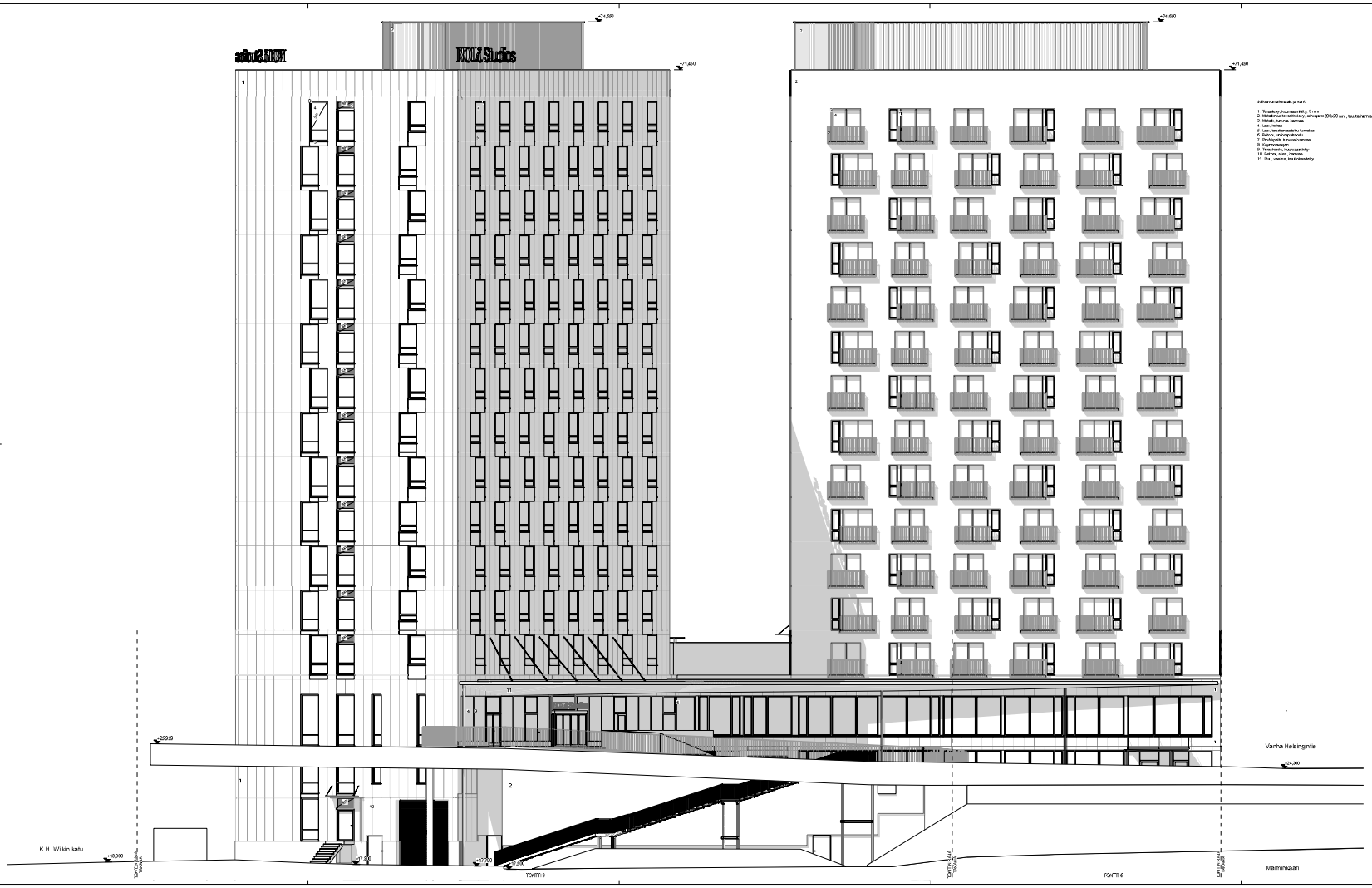




Julkisivumateriaalit ja värit:

1. Tertiaslevy, luumaisinkitty, 3 mm
2. Metallimuotoverkkolevy, silmäpituus 200x70 mm, lauste hiemassa
3. Metalli, tummo hiemassa
4. Lasi, tiirkas
5. Lasi, tausta maalattu tummaksi
6. Balcony, underpainted
7. Profiilipelti, tummo hiemassa
8. Kaiyrinkoralaar
9. Tertiaslaide, luumaisinkitty
10. Balcony, black, hiemassa
11. Puu, vaalea, kuultokäsitelty

Kaupungin osoitetyö 38 Malmi	Kortte Nro 222	Tontti/Rn:o 3 ja 6	Vireilletulon päätöspäivämäärä/pöytäkirja viertien
Rakennuksen nimi/osoite Uudisrakennus	Kohteen/projektinimi N2016		Piirustustyp Räspirustus — Aurite / PKT 27/30
Rakennuspaikkan nimi ja osoite KOY Latokartanontie 4 Vanha Helsingintie 19-21 00700 Helsinki			Piirustuksen sisältö Julkisivu länteen — Mittakaava 1:100
A S & H ARKKITEHDOT SOIN & HORTO OY HALPIN RAUTIO SOTKA HELSINKI			
Pertjä AV	Projektipäällikkö Timo Urala, arkkitehti SAFA	Projektinumero 17-054	
Piirtäjä 26.10.2019	Arkkitehtuurisuunnittelija Matti Linko, arkkitehti SAFA		Suunnitelmakirja ja perustietonumero AR 05-03 — Mappiko



Rakennusvaihe: Sill Malmi	Korttelin: 222	Sektori/Ro: 3 ja 6	Vaaroinsaalan sähköurakointivaihe vartti:
Rakennuspaikan/pohja: Uudisrakennus	Kiinteistötunnus: 1/0000		Piirustuksen: Pääpiirustus — Kerro. kn: 24/00
Rakennuksen nimi ja osoite: KGY Latokartanontie 4 Vanha Helsingintie 19-21 00700 Helsinki			Piirustuksen sisältö: Julkisivu luoteeseen — Mittakaava: 1:100
A S & H	ARKKITEHDIT SIIRI & KORHO OY PALKKIKATU 30 00100 HELSINKI		
Vastaa: AV	Projektipäällikön: Timo Uralla, arkkitehti SAFA	Projektipiirustus: 17-064	
Piirtäjä: 26.10.2010	ARK: siirtohuoneenvaihtaja Matti Liskio, arkkitehti SAFA		Suunnitelmaan ja jatkuvuuteen: AR 05-04 — Muutos: