



20.12.2024

## 95 §

### **Lausunnon antaminen Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukselle Avain Rakennuttaja Oy:n Kyttäläntie 8 uudisrakennushankkeen lyhytaikaisen korkotuen lainahakemuksesta**

HEL 2024-016533 T 10 07 03

## **Päätös**

Yksikön päällikkö päätti puoltaa Avain Rakennuttaja Oy:n Kyttäläntie 8 uudisrakennushankkeen lyhytaikaisen korkotuen lainahakemusta.

## **Päätöksen perustelut**

Avain Rakennuttaja Oy on jättänyt korkotukilainahakemuksen 5-6-kerroksisen vuokratalokohteen rakentamiseen Konalaan.

Hankkeeseen tulee 55 vuokra-asuntoa. Tontti on oma. Hankinta-arvo on yhteensä 4 822 €/asm<sup>2</sup>.

Helsingissä on tarvetta monipuoliselle, kohtuuhintaiselle asuntotuotannolle. Hanke soveltuu kaupungin asuntokantaan ja markkinatilanteeseen, eikä hankkeen toteuttamiselle ole esteitä kaupungin näkökulmasta.

## Lisätiedot

Veikko Hentilä, rakennusinsinööri, puhelin: 09 310 34174  
veikko.hentila(a)hel.fi

## **Liitteet**

- 1 Lausuntopyyntö 10.12.2024
- 2 luettelo-hankkeen-kaikista-suunnitelluista-tiloista
- 3 Kyttäläntie 8\_hankinta-arvoerittely\_10.12.2024
- 4 Kyttäläntie 8\_hankinta-arvoerittely\_10.12.2024\_YHT
- 5 Asemakaava - Kyttäläntie
- 6 Kyttäläntie tontinkäyttöluonnos
- 7 Kyttäläntie 8\_ympäristöselvitys
- 8 Liite 6.1 Avain Vuokra 10 tilinpäätös 31.12.2022
- 9 Liite 6.2 Avain Vuokra 10 konserni tilinpäätös ja toimintakertomus 31.12.2023

## **Muutoksenhaku**

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

## **Otteet**

**Ote**  
Avain Rakennuttaja Oy

**Otteen liitteet**  
Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täy-

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala  
Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus  
Asumisen palvelut  
Asumisen yksikkö 1  
Yksikön päällikkö

**Pöytäkirja**

2 (4)

20.12.2024

täntöönpano

Asumisen rahoitus- ja kehittämisskeskus ARA

**Postiosoite**

PL 58237  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Kaupunkiymparisto@hel.fi

**Käyntiosoite**

Työpajankatu 8  
Helsinki 58  
<https://www.hel.fi/>

**Puhelin**

09 310 1691

**Y-tunnus**

0201256-6



## Helsingin kaupunki

Kaupunkiympäristön toimiala  
Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus  
Asumisen palvelut  
Asumisen yksikkö 1  
Yksikön päällikkö

## Pöytäkirja

3 (4)

20.12.2024

### MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

#### MUUTOKSENHAKUKIELTO

##### **Pöytäkirjan 95 §.**

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala  
Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus  
Asumisen palvelut  
Asumisen yksikkö 1  
Yksikön päällikkö

**Pöytäkirja**

4 (4)

20.12.2024

---

Kati Hytönen  
yksikön päällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 20.12.2024.