



10.05.2021

Tekninen johtaja

110 §

Sopimus Kaisantunnelin rakentamisajan edellyttämistä ankkureista ja kalliopulteista

HEL 2020-003625 T 02 08 03 00

Päätös

Tekninen johtaja päätti allekirjoittaa sopimuksen (liite) Helsingin kaupungin ja KOy Elielin liikerakennus (y-tunnus: 1725049-5) välillä.

Allekirjoitettava sopimus mahdollistaa Kaisantunnelin rakennustyöt. Liitteessä olevan sopimuksen allekirjoittamisella Helsingin kaupunki saa suostumuksen sopimuksessa esitettyjen töiden tekemiselle.

Päätöksen perustelut

Nykytilanne

Helsingin päärautatieasemalla Destia, Helsingin kaupungin lukuun, rakentaa parhaillaan "Kaisantunneli" -nimistä kokonaisuutta, johon kuuluu jalankulun ja pyöräliikenteen tunneli sekä radan alle tuleva pyöräparkki.

Pyöräparkki ulottuu aivan tontin rajalle. Hotellikiinteistö on perustettu anturan alla olevalle kalliolle. Kalliota joudutaan louhimaan Pyöräparkkia varten noin tasolle -3.7 eli noin 2 - 6 metriä hotellirakennuksen anturan alapuolelle. Louhinta on pyöräparkin rakenteiden vuoksi tehtävä aivan tontin rajalle. Hotellirakennuksen anturan alla oleva kallio on lujitettava, jotta se ei sorru rakennuksen aiheuttaman kuorman vuoksi.

Toimenpiteet

Hotellirakennuksen alla oleva kallio on lujitettava kallioon porattavilla pulteilla, jotka ulottuvat kalliossa arviolta noin kolme metriä tontin puolelle. Kaikki pultit porataan hotellikiinteistön perustamistason alapuolelle, eivätkä ne siten rajoita rakennuksen nykyistä käyttöä. Kallion lujittaminen em. pulteilla hotellin anturan alla on välttämätön toimenpide, jotta hotellikiinteistölle ja radalle ei aiheudu louhinnasta rakenteellisia vaurioita. Perustusten kohdalla käytetään teräksisiä pultteja, muualla seinämällä käytetään lasikuituisia pultteja.

Työn aikainen tukiseinä tuetaan kallioankkureilla, jotka ulottuvat maassa / kalliossa vinoon alaspäin arviolta noin 5 -16 metriä tontin puolelle. Ankkureita porataan arviolta noin 7-10 kappaletta. Kaikki kallioankkurit porataan hotellikiinteistön anturan alapuolelle, eivätkä ne siten rajoita rakennuksen nykyistä käyttöä. Kallioankkureiden käyttö hotellikiinteis-



10.05.2021

Tekninen johtaja

tön anturan alla on välttämätön toimenpide, jotta hotelli kiinteistölle ja radalle ei aiheudu louhinnasta rakenteellisia vaurioita.

Lisätiedot

Jukka Repo, projektinjohtaja, puhelin: 310 39968
jukka.repo(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Toteutussopimus_4.5.2021
- 2 Kaisantunneli-rasitekuva
- 3 Louhintasuunnitelma länsiosa
- 4 Louhintaleikkaukset
- 5 Kallioseinämäleikkaukset
- 6 Louhintadetaljit

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote

Asianosaiset

Projektirakennuttaminen

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta



10.05.2021

Tekninen johtaja

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 110 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



10.05.2021

Tekninen johtaja

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Faksinumero: (09) 655 783
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



10.05.2021

Tekninen johtaja

Kari Pudas
tekninen johtaja

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 10.05.2021.