



## § 7

### Tavanomaisten tilahankkeiden pää- ja arkkitehtisuunnittelun puitejärjestely 2023 - 2024 (2024 - 2027)

HEL 2022-011586 T 02 08 02 00

#### Esitys

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto hyväksyi kokonaistaloudellisesti edullisimpana tarjoukset ja oikeutti teknisen johtajan tekemään tavanomaisten tilahankkeiden pää- ja arkkitehtisuunnittelun puitejärjestelyä koskevat puitesopimukset seuraavien tarjoajien kanssa:

1. Arkkitehtuuritoimisto Kari Ristola Oy
2. Arkkitehtitoimisto Rauhalampi Oy
3. HMT Arkkitehdit Oy
4. Taegen Arkkitehdit Oy
5. Arkkitehtitoimisto Harris-Kjisik Oy
6. Arkkitehtuuritoimisto Kouvo et Partanen
7. Arkkitehdit von Boehm - Renell Oy
8. Raami Arkkitehdit Oy
9. Luutonen Palomeras Arkkitehdit Oy
10. Arkkitehdit Sarapää Oy

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto sulkee Nomad Arkkitehdit Oy:n tarjouskilpailusta, koska se ei täyttänyt tarjouskilpailussa tarjoajien soveltavuudelle asetettuja vaatimuksia.

Arvio hankinnan kokonaisarvosta sopimuskaudella optiokaudet mukaan lukien on arvonlisäverottomana 5 000 000 euroa.

Puitesopimus ei synny tämän päätöksen tiedoksiannolla, vaan erillisellä kirjallisella sopimuksella. Puitesopimukset tulevat kunkin tarjoajan osalta voimaan kuitenkin aikaisintaan 1.3.2023 tai kun sopimus on allekirjoitettu. Sopimukset päättyvät 28.02.2024. Tilaajalla on oikeus jatkaa sopimuskautta kolmella (3) vuodella, ensin yhdellä (1) ja sitten kahdella (2) vuodella. Tilaaja päättää myöhemmin erikseen, ottaako se optiokauden käyttöön.



12.01.2023

Puitesopimukset voidaan tehdä aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätöksen ja valitusosoituksen tiedoksi.

Hankintapäätös on ehdollinen siihen asti, kunnes valitut tarjoajat ovat toimittaneet hankintayksikön vaatimat hyväksyttävät rikosrekisteriotteet ja tilaajavastuuselvitykset.

#### Esittelijä

tekninen johtaja  
Kari Pudas

#### Lisätiedot

Sonja Liljeblad, tiimpäällikkö, puhelin: 09 310 38472  
sonja.liljeblad(a)hel.fi

#### Liitteet

1 Vertailutaulukko

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta

#### Otteet

##### Ote

Tarjouksen jättäneet

##### Otteen liitteet

Esitysteksti

Liite 1

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta

#### Esitysehdotus

Esitys on ehdotuksen mukainen.

#### Esittelijän perustelut

##### Hankinnan perustiedot

Puitejärjestelyllä hankitaan pää- ja arkkitehtisuunnittelutehtäviä sekä muuta asiantuntijatyötä kaupungin julkisiin rakennushankkeisiin ja muihin tarkoituksiin.

Toimeksiantojen kohteina ovat pääasiassa kaupunkiympäristön toimialan hallinnoimiin Helsingin kaupungin omistamiin julkisiin rakennuksiin (mm. kasvatus- ja koulutustoimialan, sosiaali- ja terveystoimialan, kulttuuri- ja vapaa-ajan toimialan rakennukset sekä toimisto- ja liikerakennukset) kohdistuvat peruskorjaus-, perusparannus-, laajennus- ja uu-



disrakennushankkeet, joihin liittyy pääsääntöisesti aina ekologisesti kestäväns rakentamisen ja kiertotalouden tavoitteita.

Puitejärjestely kohdistuu vaativuusluokitukseltaan tavanomaisiin tilahankkeisiin. Puitejärjestelyyn valitaan 10 toimittajaa, mikäli soveltuvia tarjoajia on näin monta.

#### Hankintamenettely

Kilpailutus perustuu Helsingin kaupungin kaupunkiympäristön toimialan 14.10.2022 päivättyyn tarjouspyyntöön HEL 2022-011586. Hankinta on toteutettu julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016) mukaisella avoimella menettelyllä. Kyseessä on EU-kynnysarvon ylittävä palveluhankinta.

Hankinnasta on 14.10.2022 julkaistu EU-hankintailmoitus sekä korjausilmoitus 9.11.2022 sähköisessä ilmoituskanavassa [www.hankintailmoitukset.fi](http://www.hankintailmoitukset.fi). Hankintailmoituksessa ilmoitettiin tarjouspalvelu.fi -toimittajaportaalin internet-osoite, josta tarjouspyyntöasiakirjat olivat kaikkien palveluun rekisteröityneiden noudettavissa.

#### Saadut tarjoukset

Määräaikaan 15.11.2022 klo 13.00 mennessä tarjouksen jätti 60 tarjoajaa:

- AFRY Finland Oy
- AOR Arkkitehdit Oy
- ARCO Architecture Company
- Ryhmittymä Ark-byroo Oy ja Arkkitehtitoimisto Opus Oy
- Ryhmittymä ARK-house arkkitehdit Oy ja Arkkitehtitoimisto Sami Vikström Oy
- Arkkitehtitoimisto Pekka Helin et Co Oy
- Arkkitehdit Davidsson Tarkela Oy
- Arkkitehdit LSV Oy
- Arkkitehdit NRT Oy
- Arkkitehdit Rudanko Kankkunen Oy
- Arkkitehdit Sarapää Oy



12.01.2023

Asia/7

- Arkkitehdit Tommila Oy
- Arkkitehdit von Boehm - Renell Oy
- Arkkitehtitoimisto A-Konsultit oy
- Arkkitehtitoimisto ALA Oy
- Arkkitehtitoimisto Erat Oy
- Arkkitehtitoimisto Harris-Kjisik Oy
- Ryhmittymä Arkkitehtitoimistot Hormia Oy ja Minkkinen Oy
- Arkkitehtitoimisto K2S Oy
- Arkkitehtitoimisto Kanttia2 Oy
- Arkkitehtitoimisto Konkret Oy
- Arkkitehtitoimisto Küttner Ky
- Arkkitehtitoimisto Lehto Peltonen Valkama Oy
- Arkkitehtitoimisto Perko Oy
- Arkkitehtitoimisto Rauhalampi Oy
- Ryhmittymä Arkkitehtuuri- ja muotoilutoimisto Talli Oy ja Mer Arkkitehdit Oy
- Arkkitehtuuritoimisto Kari Ristola Oy
- Arkkitehtuuritoimisto Kouvo et Partanen
- ARRAK arkkitehdit Oy
- Arrak Arkkitehdit Oy
- AW2 Architects Oy
- Collaboratorio Oy
- FCG Finnish Consulting Group Oy
- Futudesign Oy
- Harc Oy
- HIMLA arkkitehdit Oy



12.01.2023

Asia/7

- HMT Arkkitehdit Oy
- Ilo arkkitehdit Oy
- JADA Oy
- KOHE Arkkitehdit Oy
- KVA Arkkitehdit Oy
- Laitila Arkkitehdit Oy Helsinki
- Lukkaroinen Arkkitehdit Oy
- Lunden Architecture oy
- Luovaus Arkkitehdit Oy
- Ryhmittymä Luutonen Palomeras Arkkitehdit Oy ja Arkkitehtitoimisto Ettala Palomeras Oy
- Ryhmittymä MUUAN Oy ja Arkkitehtitoimisto HKP Oy
- Nomad Arkkitehdit
- Parviainen Arkkitehdit Oy
- PES-Arkkitehdit Oy
- POOK Arkkitehtitoimisto Oy
- Raami Arkkitehdit Oy
- Ramboll Finland Oy
- Saatsi Arkkitehdit Oy
- Sitowise Oy
- Sweco Architects Oy
- Taegen Arkkitehdit
- Trium Arkkitehdit Oy
- Uki Arkkitehdit Oy
- VPL Arkkitehdit

Saaduista tarjouksista laadittiin avauspöytäkirja.



## Tarjoajien soveltuvuuden arviointi

Tarjouspyynnössä edellytettiin, että tarjoaja täyttää ESPD-lomakkeessa vaaditut tarjoavaa yritystä koskevat tiedot.

Tarjouspyynnössä esitettiin tarjoajien soveltuvuutta koskevat rahoitusselliseen ja taloudelliseen tilanteeseen, tekniseen suorituskykyyn ja ammatilliseen pätevyyteen liittyvät vaatimukset sekä niiden täyttymisen varmistamiseksi vaaditut selvitykset.

Tarkastusvaiheessa todettiin, että Nomad Arkkitehdit ei täytä esitettyjä soveltuvuusvaatimuksia, koska vaaditut referenssivaatimukset eivät täyty. Yrityksen referenssiksi 1. oli esitetty kohdetta, joka on Tilastokeskuksen rakennusluokituksen 2018 mukaisessa luokassa 0140 Eri-tyisryhmien asuinrakennukset. Tämä ei täytä tarjouspyynnössä ilmoitettua vähimmäisvaatimusta referenssikohteesta 1, jossa Tilastokeskuksen rakennusluokituksen 2018 mukainen luokka tulee olla 0810–0840 (Opetusrakennukset) tai 0710-0713 (Kulttuurirakennukset).

Näin ollen Nomad Arkkitehdit tulee sulkea pois tarjouskilpailusta tarjoajien tasapuolisen ja syrjimättömän kohtelun turvaamiseksi.

Muut tarjoajat täyttävät tarjouksessaan ilmoittamiensa tietojen mukaan asetetut soveltuvuusvaatimukset.

## Tarjousten tarkastus

Tarjouspyynnössä esitettiin tarjouksen sisällölle asetetut vähimmäisvaatimukset.

Tarkastusvaiheessa huomattiin, että samaa y-tunnusta 2301752-6 käyttäviltä yrityksiltä Arrak Arkkitehdit Oy ja ARRAK arkkitehdit Oy saatiin kaksi tarjousta. Hankintayksikkö pyysi täsmennystä siitä, kumpi tarjous jää voimaan. Saadun täsmennyksen perusteella tarjous nimellä ARRAK arkkitehdit Oy vedettiin pois. Tarjous nimellä Arrak Arkkitehdit Oy jäi voimaan.

Hankintalain 79.2 §:n mukaisesti avoimessa menettelyssä hankintayksikkö voi vertailla tarjouksia ennen kuin se tarkastaa 79.1 §:n mukaisesti tarjousten hankinta-asiakirjojen mukaisuuden. Tämä mahdollistaa sen, että 79.1 §:n mukaista tarjouspyynnön mukaisuutta ei tarvitse tarkastaa kuin tarjouskilpailun voittajalta (tai voittajilta). Tarjouspyynnön mukaisesti puitejärjestelyyn valitaan 10 tarjoajaa, ja hankintayksikkö on tarkastanut tarjousasiakirjat valituksi tulleilta.

## Tarjousten vertailu ja sopimustoimittajien valinta



Tarjouspyynnössä on määritelty tarjosten valintaperusteet. Kokonaistaloudellista edullisuutta vertaillaan halvimman hinnan perusteella.

Halvinta hintaa voitiin käyttää vertailuperusteena, koska hankintaa koskevat laatutekijät otettiin huomioon tarjoajaa koskevissa soveltuvuusvaatimuksissa ja hankinnan kohteelle asetetuissa laatu koskevissa vähimmäisvaatimuksissa.

Tarjosten vertailussa käytettiin painotettuja vertailuyksikkömääriä (hankittava määrä tunteina). Vertailuhinta muodostui hankittavalla määrällään (h) kerrottujen tuntiveloitushintojen summasta. Tämän vertailuhinnan, eli viiden tuntimäärillä painotetun SKOL-luokan hinnat yhteensä, perusteella tarjoukset sijoitettiin edullisuusjärjestykseen.

Vertailuperusteena olevat vertailuhinnat käyvät ilmi päätöksen liitteenä olevasta vertailutaulukosta (Liite 1). Puitesopimustoimittajiksi valitaan kokonaistaloudellisesti edullisimmat tarjoukset jättäneet tarjoajat seuraavasti:

1. Arkkitehtuuritoimisto Kari Ristola Oy
2. Arkkitehtitoimisto Rauhalampi Oy
3. HMT Arkkitehdit Oy
4. Taegen Arkkitehdit Oy
5. Arkkitehtitoimisto Harris-Kjisik Oy
6. Arkkitehtuuritoimisto Kouvo et Partanen
7. Arkkitehdit von Boehm - Renell Oy
8. Raami Arkkitehdit Oy
9. Ryhmittymä Luutonen Palomeras Arkkitehdit Oy ja Arkkitehtitoimisto Ettala Palomeras Oy
10. Arkkitehdit Sarapää Oy

Sopimuskaudella noudatettava menettely hankinnoissa

Puitejärjestelyyn perustuvat toimeksiannot tilataan kokonaistaloudellisen edullisuuden mukaisen prosenttijakauman perusteella. Hankintayksikkö jakaa sopimuskaudella toimeksiannot mahdollisimman tarkasti alla kuvatun prosenttijakauman mukaisesti.

1. Arkkitehtuuritoimisto Kari Ristola Oy (40 - 20 %)



12.01.2023

2. Arkkitehtitoimisto Rauhalampi Oy (35 - 15 %)
3. HMT Arkkitehdit Oy (30 - 10 %)
4. Taegen Arkkitehdit Oy (25 - 5 %)
5. Arkkitehtitoimisto Harris-Kjisik Oy (20 - 0 %)
6. Arkkitehtuuritoimisto Kouvo et Partanen (10 - 0 %)
7. Arkkitehdit von Boehm - Renell Oy (10 - 0 %)
8. Raami Arkkitehdit Oy (10 - 0 %)
9. Ryhmittymä Luutonen Palomeras Arkkitehdit Oy ja Arkkitehtitoimisto Ettala Palomeras Oy (10 - 0 %)
10. Arkkitehdit Sarapää Oy (10 - 0 %)

Prosenttiosuus kuvaa tilausten euromääräistä jakaumaa, ei tilausten lukumäärän jakaumaa.

#### Toimivalta

Helsingin kaupungin hallintosäännön mukaan toimialalautakunta omalla toimialallaan päättää tai hyväksyy perusteet ja rajat, joiden mukaan viranomaisen päättää hankinnoista lukuun ottamatta osakkeita (10 luku 1 § 3 momentti 3 kohta). Kaupunkiympäristölautakunnan päätöksen (Kylk 13.12.2022 § 711) mukaan kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaostolla on hankintavaltuudet yli 3 miljoonan euron suuruisiin hankintoihin. Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto on näin ollen toimivaltainen päättämään hankinnasta.

#### Keskeisimmät sovelletut säännökset

Hankintalaki (1397/2016) 32 §, 42 §, 79 §, 83 §, 85 §, 86 §, 123 § ja 126 § sekä hallintolaki (434/2003) 43 §, 44 § ja 45 §.

#### Esittelijä

tekninen johtaja  
Kari Pudas

#### Lisätiedot

Sonja Liljeblad, tiimipäällikkö, puhelin: 09 310 38472  
sonja.liljeblad(a)hel.fi

#### Liitteet

1 Vertailutaulukko





12.01.2023

Asia/7

---

## Oheismateriaali

- |   |                |
|---|----------------|
| 1 | Tarjouspyyntö  |
| 2 | Palvelukuvaus  |
| 3 | Sopimusluonnos |

## Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta

## Otteet

### Ote

Tarjouksen jättäneet

### Otteen liitteet

Esitysteksti

Liite 1

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta