

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

DETALJPLANEBETEKKINGAR OCH -BESTÄMMELSER

- AK Asuinkerrostalojen korttelialue.
KL Liikerakennusten korttelialue.
VP Puisto.
VL Lähivirkistysalue.
LPA Autopaikkojen korttelialue.

- Kvartersområde för flervåningshus.
Kvartersområde för affärsbyggnader.
Park.
Område för närekreation.
Kvartersområde för bilplatser.

- Istutettava puu tai puuvi.
Katu.
Pihakatu.
Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
Pysäköimispaikka.
Likimääräinen ulkoilute.
Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
+31.0 Maanpinnan likimääräinen korkeusasema.
Hulevesien johtamiseen ja viivytämiseen varattu alueen osa.

- Träd eller trädrad som ska planteras.
Gata.
Gårdsgata.
Gata reserverad för gång- och cykeltrafik.
Parkeringsplats.
Ungefärlig friluftsväg.
För underjordisk ledning reserverad del av område.
Ungefärlig markhöjd.
Del av område dit dagvatten leds och där dess avrinning fördröjs.

Rakennusten tulee olla värikäitä. Vierekkäiset rakennukset eivät saa olla saman sävyisiä.
Honkasuontien ja Perhosniemien varressa tulee porrashuoneesta olla yhteys sekä kadulta että pihan puolelta. Esteettömän sisäänkäynnin porrashuoneeseen saa järjestää pihan puolelta.

Byggnaderna ska vara färgstarka. Angränsande Byggnader får inte ha samma nyans.
Vid Hongasmossvägen och Fjärilsringen ska vara försedda med fönster och dörrar beroende av utrymmenas användnings-ändamål.

(33375,33376,33428) Suluissa olevat numerot osoittavat ne kortteilit, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.

Talet inom parentesen anger de kvarter vars bilplatser får placeras i området.

2 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Linje 2 m utanför planområdets gräns.

Kaupunginosan raja.

Stadsdelsgräns.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Likimääräinen alueen tai osa-alueen raja.

Ungefärlig gräns för område eller del av område.

Ohjeellinen tontin raja.

Riktgivande tomtgräns.

Kaupunginosan numero.

Stadsdelsnummer.

Korttelin numero.

Kvartersnummer.

Ohjeellisen tontin numero.

Nummer på riktgivande tomt.

Kadun, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

Namn på gata, park eller annat allmänt område.

Rakennusaluekerrosalaneliömetreinä.

Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

Ensimmäinen luku osoittaa asutuksen kerrosalaneliömetrien ja toinen luku liiketoiminnan vähimmäismäärän.

Det första talet anger den maximala bostadsvåningsytan och det andra talet den minimivåningsytan för affärsutrymmen.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosalun.

Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.

Rakennusala.

Byggnadsyta.

Rakennusala, jolle tulee rakentaa yksikerroksinen talousrakennus.

Byggnadsyta där ekonomibygnaden i en våning ska byggas.

Aleiviivattu merkintä osoittaa ehdottomasti noudatettavan määräyksen.

En understreckad beteckning anger bestämmelse som ovillkorligen ska iakttagas.

Merkintä osoittaa rakennusalan, joka on rakennettava koko pituudeltaan.

Beteckningen anger byggnadsyta som ska bebyggas till hela sin längd.

Istutettava alueen osa, jossa on oltava puuta ja pensaita.

Del av område som ska planteras, där det ska finnas träd och buskar.

KAIKILLA KORTTELIALUEILLA:

Rakentamisessa on pyrittävä korkeaan energiatehokkuuteen ja tuotettavaa energiaa uusituvalta energialta hyödyntämiseen tarkoitettuihin laitteisiin suunnettu osana rakennusten arkkitehtuuria.

Katolle sijoitettavien teknisten tilojen ja laitteiden on sovittava kokonaan rakennuksen ulkonäköön.

Tonttien vettä läpäisemättömiltä pinnolta tulevia hulevesiä tulee viivytellä ennen niiden johtamista yleiseen hulevesijärjestelmään. AK-korttelialueita viivytys tulee ensisijaisesti järjestää samassa korttelissa olevien tonttien yhteisinä sadeputurhoina.

AK- JA KL-KORTTELIALUEILLA:

Rakennusten tulee olla julkisivultaan ja rakenteeltaan pääosin puuta.

Kattopinnat tulee hyödyntää viherkattoina ja/tai aurinkosähkö tuottamiseen.

AK-KORTTELIALUEILLA:

Rakentaminen ja kaupunkikuva: Asumista palvelevia asunon ulkopuolisia varastoja, saunoja, talopesuloita, kuivauks- ja jätehuoneita, teknisiä tiloja sekä harraste-, kokontumis- ja vastaavia yhteisötiloja saa rakentaa maanpäällisinä asemakaavaan merkityn kerrosalun lisäksi.

Tontilla on rakennettava asukkaiden käyttöön riittävät varustotilat sekä vähintään seuraavat yhteisötilat: - harrastus- ja kokontumistilat, vähintään 1,5 % asemakaavaan merkitystä kerrosalasta, - 1 kpl talopesula, - 1 kpl talousnaula/20 saunonta-asuntoa.

Tontilla 33375/3 on vähintään yksi affäritrymme varustettava rasvaneroteluaukolla ja katon ylimmän tason yläpuolelle johdettavalla ilmastointimallilla.

PÄ ALLA KVARTERSOMRÄDEN:

I byggnaderna ska hög energieffektivitet eftersträvas och produceras förnybar energi på tomterna. Anordningar för utnyttjande av förnybar energi ska planeras som en del av byggnadernas arkitektur.

Tekniska utrymmen och anordningar som placeras på taket ska anpassas till hela byggnadens exteriör.

Dagvatten från tomternas ogenomsärliga ytor ska fördröjas innan det leds till det allmänna dagvattensystemet. På AK-kvartersområden ska fördröjningen fördröjs i ordnas i form av gemensamma regnträdgårdar för tomterna inom ett kvarter.

PÄ AK- OCH KL-KVARTERSOMRÄDEN:

Byggnadernas fasader och konstruktioner ska huvudsakligen vara av trä.

Taktytor ska utnyttjas som gröntak och/eller för att producera solenergi.

PÄ AK-KVARTERSOMRÄDEN:

Byggnade och stadsbild:

För invånarna avsedda och utanför bostaden belägna förråd, bastur, tvättstugor, tork- och soprum, tekniska utrymmen samt hobby-, samlings- eller motsvarande gemensamma utrymmen får byggas ovan jord över den i detaljplanen angivna våningsytan.

På tomten ska för invånarnas bruk byggas tillräckliga förvaringsutrymmen samt minst följande gemensamma utrymmen: - hobby- och samlingsutrymmen minst 1,5 % av den i detaljplanen angivna våningsytan, - en tvättstuga, - en gemensamt bastu/20 bostäder utan bastu.

På tomten 33375/3 ska minst ett affäritrymme förses med fettavskilningsbrunn och fränluftskanal som leds upp ovanför takets högsta nivå.



Asemakaavan nro 11870 osa, jonka asemakaavan muutos nro 12540 voimaantullessaan kumooa.

Del av detaljplan nr 11870 som upphävs då detaljplaneändringen nr 12540 träder i kraft.

Poistuvat merkinnät ovat eri mittakaavassa kuin asemakaavan muutos.

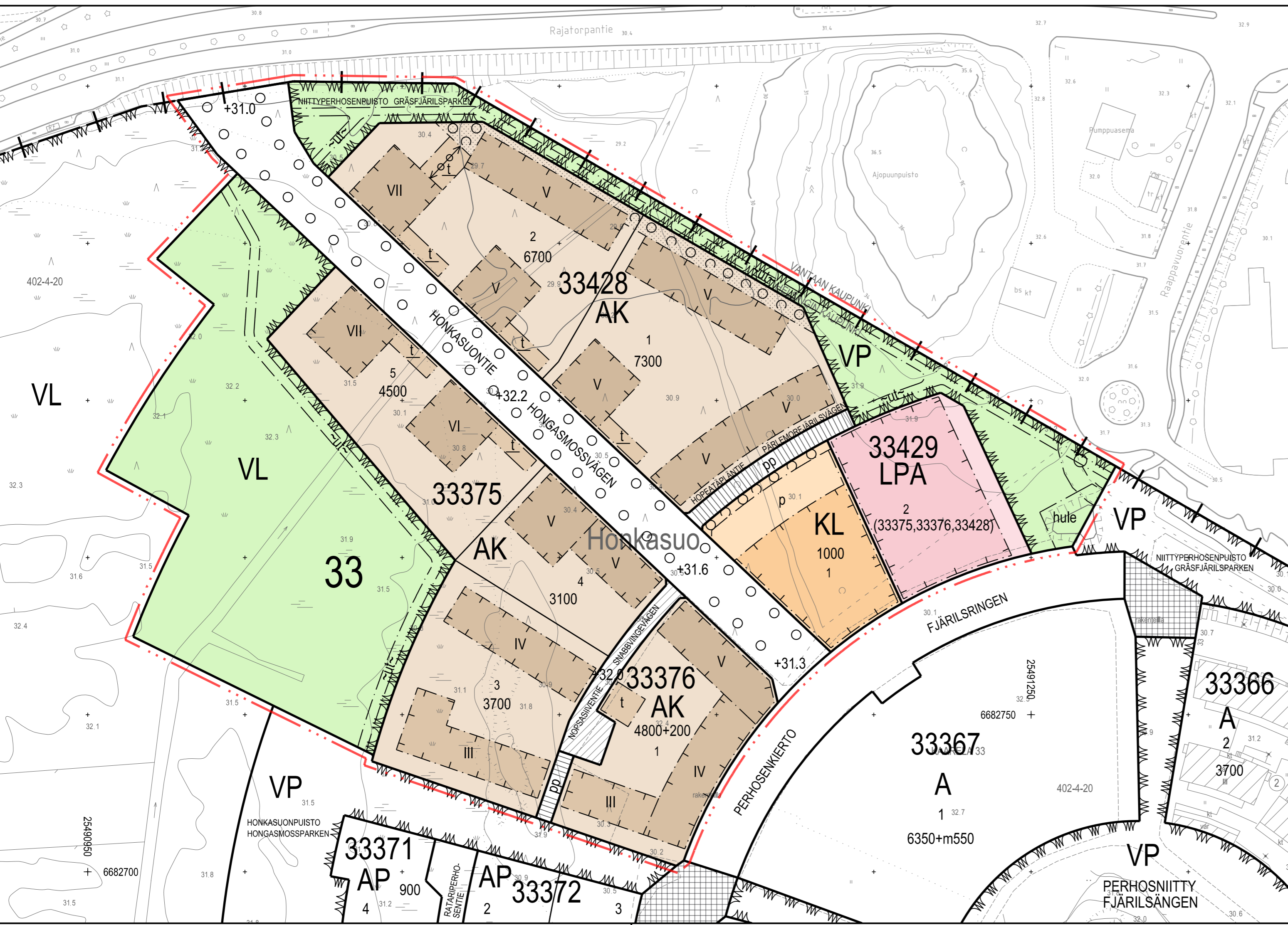
De strukna beteckningarna är i annan skala än detaljplaneändringen.

ASEMAKAAVA KOSKEE: 33. kaupunginosan (Kaarela, Hongasuo) kortteileita 33428 - 33429 ja puistoaluetta

DETALJPLANEN GÄLLER: 33 stadsdelen (Kärböle, Hongasmossa) kvarteren 33428 - 33429 och parkområde

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE: 33. kaupunginosan (Kaarela, Hongasuo) kortteileita 33373 - 33376 sekä katu- ja puistoaluetta

DETALJPLANEÄNDRINGEN GÄLLER: 33 stadsdelen (Kärböle, Hongasmossa) kvarteren 33373 - 33376 samt gatu- och parkområde



Official planning information block including Helsinki/Helsingfors logos, project name (12540), dates, and contact information for the planning department.